

## **Příloha č. 1 k unesení Rady MČ Praha 1 číslo UR20\_1286 ze dne 03.11.2020**

### **I. Přijatá opatření a jejich dopad na rozpočet 2021**

Na území městské části Praha 1 byl dne 12. 3. 2020 vyhlášen nouzový stav, na jehož základě začali platit omezení volného pohybu, shromažďování a bylo zasaženo do práv některých podnikatelů svobodně provozovat svou podnikatelskou činnost.

Městská část Praha 1 přijala dne 17. března 2020 mimořádná opatření na podporu nájemců nebytových prostor svěřených městské části Praha 1, kteří byli přímo dotčeni opatřeními nouzového stavu.

- nájemcům byl povolen odklad nájemného až do výše složené jistoty (kauce), tedy obvykle o tři měsíční nájemy,
- byla zrušena valorizace nájemného o inflaci v roce 2019,
- bylo garantováno, že prodlení plateb nájemného splatného v době nouzového stavu nebude sankcionováno úrokem z prodlení ani bráno jako důvod výpovědi nájemní smlouvy,

### **Hodnota těchto opatření dosáhla ke dni 31. 8. 2020 částky 56 610.883,- Kč.**

- částku 50 966.549,- Kč v odložených platbách nájemného. Částka se však bude dále zvyšovat, protože někteří nájemci stále této možnosti nevyužili, ač stále mohou,
- částku 5 644.334,- Kč/rok za zrušenou valorizaci 2019, tato částka má dlouhodobý dopad i na následující rozpočtové roky,
- částka za prominuté sankce prodlení nebyla vypočtena, neboť je zanedbatelná. Nájemci díky odkladům, nakonec v druhém kvartále většinou nedlužili.

Následně Rada městské části Praha 1 přijala opatření týkající se odpuštění nájemného za duben 2020 pro podnikatele přímo dotčené ve své podnikatelské činnosti opatřeními vlády nebo ministerstva zdravotnictví. Okruh adresátů byl nakonec v omezené míře rozšířen i na podnikatele, kteří byli dotčeni nepřímo sníženou poptávkou.

### **Hodnota těchto dodatečných opatření ke dni 30. 9. 2020 dosáhla hodnoty 31 372.094,- Kč.**

- Částka 30 193.060,- Kč je za nájemce se 100% dubnovou slevou,
- Částka 38.522,- Kč je za nájemce s 30% dubnovou slevou,
- Částka 1 130.796,- Kč je za nájemce s 50% dubnovou slevou,
- Částka 9.716,- Kč je za nájemce se 75% dubnovou slevou

V dalším období Rada městské části Praha 1 uvedla svá opatření do souladu s dotačním programem státu COVID-nájemné tím, že umožnila dosud přidělené slevy rozložit do požadovaného rozhodného období duben-červen tak, aby nájemci mohli dotační program využít co nejefektivněji.

Zároveň Rada městské části pověřila starostu městské části Praha 1 mimořádnou pravomocí k uzavírání dodatků na 30% slevu za duben až červen pro nájemce, kteří byli dosud z pomoci vyloučeni. Motivací bylo umožnit i jim účast na dotačním programu státu.

### **Hodnota těchto dodatečných slev dosáhla částky 2,562.867,- Kč.**

### **II. Přehled ukončených smluv**

Přes uvedená opatření bylo v souvislosti se sníženým výkonem ekonomiky, došlo k předčasnému ukončení nájemních smluv 29 nájemních smluv v celkové hodnotě 1,920.513,- Kč/měsíc, tj. 23.046.156,- Kč/rok.

Obsazování uvolněných prostor naráží na sníženou poptávku i z pohledu na období minulé na neadekvátní nabídku nájemného.