**Zápis č. 10 z jednání komise RMČ P1**

**Komise pro obchod a služby, konané dne 4. 11. 2020**

v zasedací místnosti č. 212 a zasedací místnosti v pasáži úřadu „PITEVNA“

MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Zahájení jednání: 14.00 hod.

Ukončení jednání: 16.40 hod.

Jednání proběhlo současně ve dvou zvukem a obrazem propojených zasedacích místnostech, aby se minimalizoval počet osob v místnosti.

**Přítomni:**

***zasedací místnost v pasáži úřadu „PITEVNA“***

Mgr. Karel Ulm, MPA – předseda, Mgr. David Bodeček

***zasedací místnost č. 212, II. patro***

Jana Šťastná, Stanislav Lazar, Mgr. Michal Staněk, Daniel Skalický

**Částečná neúčast:**

Mgr. Václav Kučera

**Omluveni:**

Jana Titlbachová, Mgr. Amália Počarovská, Irena Ilková, Bc. Ludvík Czital

**Neomluveni:**

Ing. Vladimír Krištof

**Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:**

***zasedací místnost v pasáži úřadu „PITEVNA“***

Mgr. Tatiana Kunštátová, Dagmar Koníčková

**Hosté:**

***zasedací místnost v pasáži úřadu „PITEVNA“***

Radní: Ing. Karel Grabein Procházka, MUDr. Jan Votoček, Mgr. Michal Caban

František Soukup – provozovatel Havelského tržiště, Petr Bidlo

***zasedací místnost č. 212. II. patro***

Ing. Filip Dvořák – Hospodářská komora Praha 1

Mgr. František Nestával – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

**Zapsala:**

Vladimíra Hrůzová, Dagmar Koníčková

**Program jednání:**

1. Návrh programu jednání

2. Kontrola zápisu z minulého jednání

3. Určení ověřovatele zápisu

4. Palackého č.p. 718/9 – žádost o podnájem části NP  
5. Havelské tržiště – VIZE 2020 (zařazeno na 14.30 hod.)

6. Žádost o slevu na nájemném – Prague City Hotels

7. Projednání 1. návrhu rozpočtu na rok 2021 – ORJ 0615 Obchod, služby a cestovní ruch

8. Malostranské náměstí č.p. 36/22 – došlá nabídka k záměru

9. „Thajské masáže“

10. Dopis od Hospodářské komory Praha 1 - nepříznivý vývoj tížící provozovatele   
 provozoven v centru Prahy

11. Různé

Předseda KOOS přivítal na jednání všechny přítomné.

**K bodu č. 1**

**Návrh programu jednání**  
 Předseda seznámil přítomné s návrhem programu a požádal, aby bod 10) Dopis od Hospodářské   
 komory Praha 1- nepříznivý vývoj tížící provozovatele byl předřazen a projednán v návaznosti na

bod 5.

Bod 6**)** Žádost o slevu na nájemném – Prague City Hotels neprojednávat, již bylo projednáno na   
 KOMA 10/2020, ale projednat Žádost o prodloužení otevírací doby - Prague City Hotels.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Program byl přijat.**

**K bodu č. 2**

**Kontrola zápisu z minulého jednání**

Zápis z jednání KOOS dne 9. 9. 2020 – bez připomínek.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

S**chváleno**

**K bodu č. 3**

**Určení ověřovatele zápisu**

Na návrh předsedy komise byl schválen ověřovatelem zápisu Stanislav Lazar.

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

S**chváleno**

**K bodu č. 4**

**Palackého č.p. 718/9 – žádost o podnájem části NP**Předseda KOOS seznámil členy se žádostí o podnájem části nebytového prostoru v domě č.p. 718,

k.ú. Nové Město, Palackého 9, Praha 1, umístěného ve 3. nadzemním podlaží, účel nájmu – vývoj a kancelář designového studia se zaměřením na módu, a to na ploše o výměře 2 m2 a 4 m2 pro:

1) Annu Baumovou, IČ 09278087, s účelem využití ateliérová tvorba a design šperků, na   
 ploše 2 m2

2) Tiami s.r.o., IČ 01676695, s účelem využití administrativní činnost, na ploše 4 m2

a to vše na dobu 2 roky a za podmínky navýšení nájemného o 30% u podnajímané plochy.

**Usnesení KOOS:   
Komise pro obchod a služby se ztotožňuje s usnesením č. UR20\_1075 Rady MČ Praha 1 a   
nedoporučuje podnájem části nebytového prostoru.**

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Schváleno**

14.30 hod. příchod:

František Soukup – provozovatel Havelského tržiště

Ing. Filip Dvořák – zástupce Hospodářské komory Praha 1

Mgr. František Nestával – zástupce Ministerstva průmyslu a obchodu ČR

Předseda komise příchozí na jednání přivítal a následně předal slovo panu Soukupovi.

**K bodu č. 5**

**Havelské tržiště – VIZE 2020 (zařazeno na 14.30 hod.)**

Provozovatel HT František Soukup na úvod sdělil, že přítomným představí prezentaci o historii a

vývoji HT. Za tím účelem nechal před zahájením komise do zasedací místnosti Pitevna nainstalovat vlastní promítací zařízení. Předseda Ulm ho požádal, aby raději představil svoji vizi o budoucnosti trhu.

**Soukup**: Když v roce 1994 začínal, bylo na tržišti 60 stánků s ovocem a zeleninou. Jiná doba,   
hustota obydlenosti místními obyvateli, nákupní možnosti v okolí apod.

Prodejci a skladba sortimentu se začala postupně přizpůsobovat úbytku místních obyvatel a požadavku zákazníků. Ovoce a zeleninu nahradily suvenýry pro cizince.

Jak vznikla vize. Na základě dopisu jedné místní občanky, která na trhu nakupuje a požádala o změnu celkového vzhledu a nabídky sortimentu.

V roce 2019 předal Vizi 2020 na MČ Praha 1 a Radu hl. m. Prahy. Dva měsíce čekal na odpověď, která nepřišla. Pak dostal výpověď ze 6ti parkovacích míst na Havelském trhu pro prodejce. V současné době nemá parkovací místo žádné, jen manipulační prostory související s obsluhou podzemí tržiště. Zelináři opakovaně dostávali za parkování pokuty. Vize je mít 50% stánků pro suvenýry a 50% pro ovoce, zeleninu, občerstvení a potraviny všeho druhu.

**Bodeček**: Prostudoval Vizi, podrobně se seznámil s dostupnými dokumenty. Zabýval se peticí, zajímaly ho smluvní vztahy s trhovci. Požádal Soukupa o podrobný přehled trhovců a dokumentů, které je opravňují k prodeji na tržišti. Při porovnání podpisů s IČO totiž zjistil nesoulad. Dále upozornil na nesrovnalosti ve smlouvách s MČ Praha 1 ve spojitosti s prodejním řádem. Platný prodejní řád je od roku 2006, s novou dohodou v roce 2012 nebyl aktualizován. Přesto v Havelské ulici je dnešního dne vyvěšen prodejní řád z roku 2011. Žádá vysvětlení.

**Soukup**: Obchodníci odevzdávají živnostenské listy, probíhá kontrola. Ceny jsou monitorovány. Snaží se pomáhat zelinářům, které upřednostňuje.

**Nestával**: Seznámil přítomné s důvodem své účasti na jednání. Pan Soukup oslovil se svým   
problémem Ministerstvo průmyslu a obchodu a ministr se toho ujal jako mediátor.

**Dvořák:** Seznámil přítomné se svým postojem vůči vztahu provozovatele a MČ Praha 1.   
V devadesátých letech se zasadil o to, aby mohla MČ Praha 1 a provozovatel společně bez zásahu hl. m. Prahy společně na tržišti upravovat prodej. Poukázal na dlouhodobou absenci komunikace mezi oběma stranami a formulováním jejich představ.

**Soukup:** Od roku 2018 nedostal od MČ Praha 1 reakci, proto informoval Ministerstvo průmyslu a obchodu.

**Ulm:** Jednání a data komisí jsou veřejná, provozovatel neprojevil zájem se některého zúčastnit minimálně od roku 2018. V září 2020 byl předseda Ulm kontaktován panem Soukupem, aby poskytl KOOS tištěnou verzi Vize 2020 Havelského tržiště. To předseda Ulm na následující KOOS učinil a předal materiály členům KOOS k prostudování.

**Bodeček:** Nesrovnalosti v ukončení smluvního vztahu – smlouva s hl. m. Prahou výpovědní doba

3 měsíce, dohoda s MČ Praha 1 výpovědní doba 2 roky.

**Votoček:** Ve Vídni na tržištích odpoledne zelináři prodávají své produkty za snížené ceny, aby vyprodali a druhý den tak mohli nabízet čerstvé zboží. Na Havelském tržišti se odpoledne dá zbytek do chlaďáků a druhý den se prodává jako čerstvé. To zákazníky dlouhodobě odrazuje.

Provozovatel se sortimentem specializuje hlavně na zahraniční klientelu. Prodej třešní za 600 korun za kilo také místní nepřiláká.

**Bodeček:** Přidal vlastní zkušenosti, kolem tržiště 2x denně chodí. Jablko kus za 20 korun a podobně je tam spíše pro to, aby místní odradil.

**Soukup**: Obhajuje nízké ceny ovoce a zeleniny, které pravidelně kontroluje. Informuje, že v době Covid-19 provedl rekonstrukci stánků za 1,5 milionu korun (nátěr některých stánků) – přítomní se uvedené částce podivili.

**Ulm:** Od platnosti nového TŘ, 19. 9. 2020, bylo tržiště celé uzavřeno, i když provozovatel mohl tržiště provozovat.

**Soukup**: Po čtyřech dnech prodeje omezeného sortimentu se vůbec nic neprodalo. Tvrdil, že si lidé mysleli, že je na trhu korona a proto je zavřeno. Tak se rozhodl celý trh uzavřít.

15.25 hod. odchod - František Soukup a Mgr. František Nestával

**K bodu č. 10**

**Dopis od Hospodářské komory Praha 1 - nepříznivý vývoj tížící provozovatele provozoven v centru Prahy**

**Dvořák**: Zdůraznil nutnost při jednání s nájemci postupovat pružně a efektivně. Někteří se na něj obracejí se stížnostmi na protahované jednání ze strany MČ Praha 1.

**Procházka**: S nájemci komunikuje podle jejich potřeby. Prodlev si není vědom. Bude rád, když mu komora pošle podnět ke konkrétnímu pochybení.

**Votoček**: Informoval, že Rada MČ Praha 1 schválila na svém zasedání dne 3. 11. 2020 pro vybrané skupiny podnikatelů slevu na nájemném ve výši 50% po dobu 6ti měsíců.

**Usnesení KOOS:**

**Členové komise berou na vědomí prezentaci zástupce hospodářské komory a podporují úsilí k urychlení komunikace s nájemci.**

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Schváleno**

15.40 hod. odchod - Ing. Filip Dvořák

**Následně proběhlo jednání všech přítomných společně a to v zasedací místnosti PITEVNA.**

**Diskuze k Havelskému tržišti:**

**Votoček:** Požádal vedoucí ŽIO o předložení přehledu provedených kontrol na některé příští komisi, která se bude tohoto tématu týkat.

**Ulm:** Zdůraznil vizi Soukupa, která počítá s 50ti % prodejem suvenýrů. Z diskuze panuje všeobecná shoda přítomných, že s nabídkou sortimentu nesouhlasí.

**Šťastná**: Navrhuje obnovit prodej pro stánky uličku V Kotcích, kde trh dříve býval a Havelské náměstí nechat volné bez trhu.

**Caban:** Prostor náměstí doplnit pouze několika stánky s ohledem na rekonstrukci Staroměstské tržnice.

Přítomní zásadně odmítají předloženou Vizi 2020. Navrhují vyhlásit výběrové řízení, kde uchazeči předloží svoji vizi umístění stánků a organizaci prodeje na předem stanoveném prostoru. Vše je třeba promyslet a neudělat ukvapené závěry. Návrhy na další využití prostoru Havelské ulice

budou předloženy na příštích jednáních komise k tomuto tématu. Pak teprve bude k tomuto bodu přijato i usnesení.

**Usnesení KOOS:**

**Členové komise berou na vědomí prezentovanou VIZI Havelského tržiště 2020, kterou nájemce sám představil.**

**Vlastní projednávání sortimentu a provozu Havelského tržiště se uskuteční až při projednávání návrhu novely tržního řádu, která bude zaslána MHMP, a kterou MČ Praha 1 zatím nemá.**

**Stejně tak bude postupovat KOOS s požadavkem Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci zaslané tabulky týkající se sortimentu prodávaného na Havelském tržišti.**

**Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0   
Přijato**

**K bodu č. 6**

**Žádost o prodloužení otevírací doby – Prague City Hotels s.r.o.**

Předseda komise informoval o žádosti provozovatele Prague City Hotels s.r.o. o prodloužení   
 provozní doby do 24.00 hod pro kavárnu na adrese Uhelný trh č. 2, k.ú. Staré Město. V současné   
 době má kavárna povolen provoz pouze do 22.00 hod.

**Usnesení KOOS:   
Návrh na prodloužení provozní doby do 24.00 hod.  
  
Hlasování: Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 2 (přítomno 6 členů)  
Neschváleno**

**K bodu č. 7**

**Projednání 1. návrhu rozpočtu na rok 2021 – ORJ 0615 Obchod, služby a cestovní ruch**

Radní Procházka informoval přítomné, že rozpočet na rok 2021odek HHhh– ORJ 0615 Obchod, služby a   
cestovní ruch je oproti roku 2020 razantně ponížen a o konečné výši se bude teprve jednat.   
S výsledkem členy KOOS seznámí.  
**Členové komise vzali tuto informaci na vědomí.**

**K bodu č. 8**

**Malostranské náměstí č.p. 36/22 – došlá nabídka k záměru**

Předseda seznámil členy s došlou nabídkou k záměru na volný nebytový prostor na adrese Malostranské náměstí č.p. 36/22, k.ú. Malá Strana, výměra 46,7 m2, a to za účelem zajištění občanské vybavenosti. Došla jediná nabídka na prodej květin od ZELENÉ LUPENY, IČ 03564665.

**Usnesení KOOS:**

**Komise vzala tuto informaci na vědomí a doporučuje Radě MČ P1 zrušit původní záměr a   
vypsat obecný záměr.**

**Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 6 členů)  
Přijato**

**K bodu č. 9**

**„Thajské masáže“**

Vedoucí OOS Koníčková informovala o stížnostech občanů na umístění rakví na chodnících před provozovnami thajských masáží. Oslovila MHMP Kristýnu Drápalovou a Odbor památkové péče MHMP.   
S výsledkem seznámila občany v článku v listopadovém magazínu Jedna a informovala o ohlasech občanů.

**Členové komise vzali informaci na vědomí.**

**K bodu různé:**

**Návrh termínů jednání KOOS - I. pololetí 2021**

Členové KOOS projednali a schválili harmonogram jednání KOOS na I. pololetí 2021.

* 13. ledna od 14.00 hod.
* 27. ledna od 14.00 hod.
* 10. února od 14.00 hod.
* 24. února od 14.00 hod.
* 10. března od 14.00 hod.
* 24. března od 14.00 hod.
* 7. dubna od 14.00 hod.
* 21. dubna od 14.00 hod.
* 5. května od 14.00 hod.
* 19. května od 14.00 hod.
* 2. června od 14.00 hod.
* 23. června od 14.00 hod.

Jednání KOOS se budou konat vždy ve středu v zasedací místnosti č. 212, II. patro.  
O případných změnách bude tajemnice informovat e-mailem.

H**lasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 6 členů)  
Schváleno**

Zápis sepsán dne: 9. 11. 2020

Předáno k ověření dne: 9. 11. 2020

Zápis ověřen dne a podepsán: 18. 11. 2020

Zapsala: Vl. Hrůzová, D. Koníčková

Ověřovatel zápisu

Stanislav Lazar v.r.

Předseda komise

Mgr. Karel Ulm, MPA v.r.

**Příští jednání KOOS se uskuteční dne 25. listopadu 2020**

**od 14,00 hod., v zasedací místnosti č. 212, II. patro**