



## **Zápis č. 11/2020 ze dne 21.10.2020**

### **z jednání Komise obecního majetku**

### **Rady městské části Praha 1**

**Datum a místo jednání:** 21.10.2020 v 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

**Přítomni:** Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Votoček (člen komise), T. Heres (člen komise), L. Klimt (člen komise), V. Ryvola (člen komise), D. Bodeček (člen komise)

**Omluveni:** M. Kučera (člen komise), J. Počarovský (člen komise), F. Kračman (člen komise), T. Pacner (člen komise)

**Částečná neúčast:** -

**Hosté ÚMČ Praha 1:** P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS)

**Zapsala:** P. Sluková (tajemnice komise)

#### **Program jednání:**

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 10 ze dne 14.10.2020
- 4) Vyhodnocení VŘ – pronájem bytů za komerční nájemné
- 5) Informace o pravidlech pronájmu nebytových prostor
- 6) Schválení Statutu Komise obecního majetku
- 7) Různé

#### **1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1**

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomno 7 členů komise. 4 členové jsou předem omluveni. Je přítomen K. Grabein Procházka (radní MČ P1), P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková-Drdová (vedoucí OBN/OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise D. Bodečka.

## 2. Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, do bodu Různé jsou zařazeny následující body:

- Podpora nájemcům provozujícím hostinskou a kulturní činnost
- Pronájem pozemku č. parc. 175, k.ú. Staré Město
- ██████████, Hellichova 3/457 – žádost o přidělení bytu
- Postup při nakládání s volnými nebytovými prostory pro potřebu zajištění občanské vybavenosti

**Program 11. jednání KOMA byl schválen.**

**Usnesení KOMA č. 2/11/2020**

Hlasování:

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

## 3) Schválení zápisu č. 10 ze dne 14.10.2020

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 10.

**Zápis č. 10 ze dne 14.10.2020 byl schválen.**

**Usnesení KOMA č. 3/11/2020**

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

**KOMA souhlasí s přítomností veřejnosti - hosta ██████████ u projednávání části bodu 4 - schváleno**

**Usnesení KOMA č. 4a/11/2020**

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

## 4) Vyhodnocení výběrového řízení na komerční pronájem bytů

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové komise se seznámili s obsahem doručených nabídek ve výběrovém řízení na pronájem bytů. K projednávanému bodu bylo uděleno slovo hostovi ██████████. KOMA vzala na vědomí stanovisko OPR a doručená nabídka uchazeče ██████████ pro bytovou jednotku č.2 v objektu Náprstkova 4/275, která byla doručena poštou dne 14.10.2020, nebyla otevřena a hodnocena.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 hodnotit došlé nabídky k pěti bytům dle pořadí výše nabízeného nájemného – schváleno**

**Usnesení KOMA č. 4b/11/2020**

Hlasování:

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

**KOMA konstatuje, že v den podání nabídek a do dne rozhodování KOMA, uchazeč ██████████ nesplnil podmínky soutěže o nájem domu Strahovská č.p. 206 a doporučuje Radě MČ P1 vybrat jako vítěze ██████████ – schváleno**

**Usnesení KOMA č. 4b/11/2020**

Hlasování:

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 1

### 5) Informace o pravidlech pronájmu nebytových prostor

Předkladatel: Z. Chlupáčová, J. Votoček

J. Votoček seznámil členy komise s uvažovanými pravidly pronájmu nebytových prostor. Jejich finální podoba je zpracovávána externí právní společností. Po obdržení konečného materiálu, bude KOMA předložen k projednání.

### 6) Schválení Statutu Komise obecního majetku

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Bod bude projednán na příštím jednání KOMA dne 11.11.2020.

### 7) Různé

#### - Podpora nájemcům provozujícím hostinskou a kulturní činnost

Předkladatel: Z. Chlupáčová

P. Vaněk seznámil členy komise s obsáhlým materiálem pro možnou podporu nájemcům provozujícím hostinskou a kulturní činnost. K tomuto bodu proběhla dlouhá a věcná diskuse.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 poskytnout nájemcům provozujícím hostinskou a kulturní činnost, slevu ve výši 50% po dobu šesti měsíců s účinností od 1.11.2020 za podmínky, že nájemci bude řádně hrazena zbývající část nájemného a nebudou dlužit. Sleva bude poskytována pouze na žádost nájemce nebytového prostoru a nebude poskytována nájemcům celých objektů – schváleno**

**Usnesení KOMA č. 7a/11/2020**

Hlasování:

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

#### - Pronájem pozemku č. parc. 175, k.ú. Staré Město

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal dotaz, zda má MČ P1 zájem o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek č. parc. 175 v k.ú. Staré Město, resp. zda má zájem na uzavření nové nájemní smlouvy, neboť původní smlouvu ze dne 1.1.2013 nelze již dle zákona č. 219/2000 Sb., prodloužit.

**KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu a žádá OTMS o kontaktování dotčeného SVJ, zda o pronájem pozemku projeví zájem a zároveň o prošetření, zda by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových akceptoval výpůjčku tohoto pozemku – schváleno**

**Usnesení KOMA č. 7b/11/2020**

Hlasování:

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

- ██████████, Hellichova 3/457 – žádost o přidělení bytu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

██████████ je jako školník nájemcem služebního bytu v Gymnáziu Jana Nerudy, z důvodu odchodu do důchodu žádá MČ P1 o možnost přidělení náhradního bytu.

**KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu a žádá OTMS o prošetření situace žadatele ve věci současného nájemního vztahu a zjištění požadavků. Po obdržení všech informací bude znovu předloženo k projednání KOMA – schváleno** **Usnesení KOMA č. 7c/11/2020**

Hlasování:

Pro: 7                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

- **Postup při nakládání s volnými nebytovými prostory pro potřebu zajištění občanské vybavenosti**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Předsedkyně komise seznámila přítomné členy s usnesením Rady MČ P1 č. UR20\_1201 ze dne 13.10.2020 ve věci postupu při nakládání s volnými nebytovými prostory MČ Praha 1 pro potřebu zajištění občanské vybavenosti na území MČ Praha 1.

**KOMA bere na vědomí usnesení Rady MČ P1 č. UR20\_1201 ze dne 13.10.2020 – schváleno** **Usnesení KOMA č. 7d/11/2020**

Hlasování:

Pro: 7                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 18.50 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....  
Mgr. David Bodeček v.r.

.....  
JUDr. Zuzana Chlupáčová v.r.

**Příští komise se koná ve středu 11.11.2020 od 16:00 hod.**