



## **Zápis č. 9/2020 ze dne 19.8.2020 z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1**

**Datum a místo jednání:** 19.8.2020 v 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

**Přítomni:** Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), T. Pacner (člen komise), J. Votoček (člen komise), F. Kračman (člen komise), T. Heres (člen komise), J. Počarovský (člen komise), L. Klimt (člen komise), M. Kučera (člen komise), V. Ryvola (člen komise)

**Omluveni:** - M. Jirásková (místopředsedkyně komise), D. Bodeček (člen komise)

**Částečná neúčast:** F. Kračman (odchod v 17.45 hod)

**Hosté ÚMČ Praha 1:** P. Vaněk (vedoucí OTMS)

**Zapsala:** P. Sluková (tajemnice komise)

### **Program jednání:**

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 8 ze dne 5.8.2020
- 4) Vyhodnocení II. kola výběrového řízení na nebytové prostory, červen – červenec 2020
- 5) PERNIC.CZ, Haštalská 21/757 – žádost o snížení nájemného
- 6) Perut', s.r.o., Krakovská 20/1352 – změna nájemní smlouvy
- 7) Šporkova 10/320 – řešení nápravy vady prohlášení vlastníka
- 8) ██████████, Široká 20/118 – žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- 9) Na Perštýně 17/350 – žádost SVJ o odkup části společných prostor
- 10) ██████████, Palackého 9/718 – žádost o odkup sušárny a části prádelny
- 11) Různé

## 1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomno 9 členů komise. 2 členové jsou předem omluveni, 1 člen předem nahlásil dřívější odchod. Je přítomen P. Vaněk (vedoucí OTMS). Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise T. Pacnera.

## 2. Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, bod 7) je stažen z programu z důvodu probíhajících jednání s protistranou, do bodu Různé jsou zařazeny následující body:

- AMADEA, Mostecká 26/40 – žádost o úpravu výše nájmu
- Galerie U prstenu, Topičův salon, Jilská 14/449 – žádost o souhlas převodem práv a povinností

**Program 9. jednání KOMA byl schválen.**

**Usnesení KOMA č. 2/9/2020**

Hlasování:

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

## 3) Schválení zápisu č. 8 ze dne 5.8.2020

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 8.

**Zápis č. 8 ze dne 5.8.2020 byl schválen.**

**Usnesení KOMA č. 3/9/2020**

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 1

## 4) Vyhodnocení II. kola výběrového řízení na nebytové prostory, červen – červenec 2020

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Členové komise se seznámili s obsahem doručených nabídek ve II. kole výběrového řízení na nebytové prostory, červen-červenec 2020.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 pro nebytový prostor č. 102 v objektu Palackého 12/726 vyhodnotit jako vítěznou, nabídku společnosti Welcher, s.r.o. za cenu nájemného 192.500 Kč/rok – schváleno**

**Usnesení KOMA č. 4a/9/2020**

Hlasování:

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 pro nebytový prostor č. 102 v objektu Ve Smečkách 2/585 nevyhodnotit došlou nabídku a vypsát opakovaně výběrové řízení – schváleno**

**Usnesení KOMA č. 4b/9/2020**

Hlasování:

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 pro nebytový prostor č. 101 v objektu Václavské náměstí 23/828 vyhodnotit jako vítěznou, nabídku společnosti Rcaffé, s.r.o. za cenu nájemného 2.405.000 Kč/rok – schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 4c/9/2020**

Hlasování:  
Pro: 7          Proti: 2          Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 pro nebytové prostory č. 102, 104 a 106 v objektu Revoluční 5/1006 vyhodnotit jako vítěznou, nabídku společnosti Prosecká, s.r.o. za cenu nájemného 600.000 Kč/rok – schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 4d/9/2020**

Hlasování:  
Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 pro nebytový prostor č. 103 v objektu Dlouhá 38/715 vyhodnotit jako vítěznou, nabídku společnosti DAAAM, s.r.o. za cenu nájemného 506.400 Kč/rok – schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 4e/9/2020**

Hlasování:  
Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 pro část nebytového prostoru č. 101 v objektu Maiselova 17/39 nevyhodnotit došlou nabídku a vypsát opakovaně výběrové řízení– schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 4f/9/2020**

Hlasování:  
Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 pro nebytové prostory č. 104 a 105 v objektu Jilská 10/447 nevyhodnotit došlé nabídky a vypsát opakovaně výběrové řízení– schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 4g/9/2020**

Hlasování:  
Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 pro nebytový prostor č. 101 v objektu Náprstkova 2/276 nevyhodnotit došlou nabídku a vypsát opakovaně výběrové řízení– schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 4h/9/2020**

Hlasování:  
Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 pro nebytový prostor č. 103 v objektu Mostecká 3/55 vyhodnotit jako vítěznou, nabídku společnosti MONDIEU, s.r.o. za cenu nájemného 2.400.000 Kč/rok – schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 4i/9/2020**

Hlasování:  
Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 pro nebytový prostor č. 102 v objektu Perlová 8/1020 vyhodnotit jako vítěznou, nabídku Thi Ngoe Huyen Nguyen za cenu nájemného 540.000 Kč/rok – schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 4j/9/2020**

Hlasování:

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

**5) PERNIC.CZ, Haštalská 21/757 – žádost o snížení nájemného**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o snížení nájemného a zároveň o prodloužení výpovědní lhůty o jeden měsíc.

**KOMA žádá OTMS o vytipování vhodnějšího nebytového prostoru pro potřeby nájemce.**

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 prodloužit dobu nájmu o 1 měsíc– schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 5/9/2020**

Hlasování:

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

**6) Perut', s.r.o., Krakovská 20/1352 – změna nájemní smlouvy**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o změnu nájemní smlouvy.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 udělit výpověď z nájmu současnému nájemci a vstoupit v jednání s SVJ ve věci scelení nebytového prostoru– schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 6/9/2020**

Hlasování:

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

**7) ██████████, Široká 20/118 – žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemní poměr do 13.10.2021.

**KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu do doby schválení nové bytové koncepce, nejpozději však do 30.6.2021 – schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 7/9/2020**

Hlasování:

Pro: 8            Proti: 1            Zdržel se: 0

**8) Na Perštýně 17/350 – žádost SVJ o odkup části společných prostor**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

SVJ požádalo o souhlas s možností odstranění části společných prostor.

**KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu a žádá OTMS o předložení návrhu dalšího řešení – schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 8/9/2020**

Hlasování:  
Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

**9) [REDAKCE], Palackého 9/718 – žádost o odkup sušárny a části prádelny**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

[REDAKCE] požádali o odkup sušárny a části prádelny.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti žadatelů a souhlasit s prodejem sušárny a části prádelny za podmínek uvedených v žádosti– schváleno            Usnesení KOMA č. 9/9/2020**

Hlasování:  
Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

**10) Analýza garáží**

Předkladatel: Z. Chlupáčová, J. Votoček

Proběhla diskuse k předloženému soupisu garáží.

*17.45 hod – z jednání odešel F. Kračman, přítomno 8 členů komise.*

**KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu s tím, že do příští KOMA dne 2.9.2020 jednotliví členové předloží návrhy dalšího postupu v nakládání s garážemi– schváleno            Usnesení KOMA č. 10/9/2020**

Hlasování:  
Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

**11) Různé**

- **Galerie U prstenu, Topičův salon, Jilská 14/449 – žádost o souhlas převodem práv a povinností**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o souhlas s převodem práv a povinností Galerie U Prstenu pro Topičův salon.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce - schváleno            Usnesení KOMA č. 11a/9/2020**

Hlasování:  
Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

- **AMADEA, Mostecká 26/40 – žádost o úpravu výše nájmu Předkladatel: Z. Chlupáčová**

Nájemce požádal o úpravu výše nájmu v pronajatém nebytovém prostoru.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce - schváleno Usnesení KOMA č. 11b/9/2020**

Hlasování:

Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 18.15 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....  
JUDr. Tomáš Pacner v.r.

.....  
JUDr. Zuzana Chlupáčová v.r.

**Příští komise se koná ve středu 14.10.2020 od 14:00 hod.**