

Zápis č. 6 z jednání komise RMČ P1
Komise pro obchod a služby, konané dne 9. 9. 2020

v zasedací místnosti č. 212, II. patro
MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Zahájení jednání: 14.00 hod.

Ukončení jednání: 15.30 hod.

Přítomni:

Mgr. Karel Ulm, MPA – předseda, Jana Šťastná, Mgr. David Bodeček, Irena Ilková,
Mgr. Václav Kučera, Stanislav Lazar, Mgr. Michal Staněk, Daniel Skalický, Ing. Vladimír
Křištof

Částečná neúčast:

Omluveni:

Vladimíra Hružová, Jana Titlbachová, Mgr. Amálie Počarovská

Neomluveni:

Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:

Mgr. Tatiana Kunštátová, Bc. Ludvík Czital

Hosté: člen RMČP1 Karel Grabein Procházka

Zapsala:

Dagmar Koníčková

Program jednání:

1. Návrh programu jednání
2. Kontrola zápisu z minulého jednání
3. Určení ověřovatele zápisu
4. Projednání umístění nových a rozšíření stávajících restauračních zahrádek
5. Projednání návrhu novely nařízení, kterým se zakazuje
reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu
6. Novela tržního řádu (info)
7. Tržní místa – Smetanovo nábř. (info)
8. Farmářský trh – nám. Republiky (info)
9. Různé

Předseda KOOS přivítal na jednání všechny přítomné.

K bodu č. 1

Návrh programu jednání

Předseda seznámil přítomné s návrhem programu s tím, že bude do Různého zařazen bod
Zásady občanské vybavenosti na území městské části Praha 1.

Navržený program byl jednomyslně přijat.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 8 členů)
Schváleno

K bodu č. 2

Kontrola zápisu z minulého jednání

Zápis z mimořádného jednání KOOS dne 1. 7. 2020 – bez připomínek.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 8 členů)
Schváleno

K bodu č. 3

Určení ověřovatele zápisu.

Na návrh předsedy komise byl schválen ověřovatelem zápisu Daniel Skalický.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 8 členů)
Schváleno

K bodu č. 4

Projednání umístění restauračních zahrádek

Stanovisko KOOS k umístění restauračních zahrádek je zapracováno do přílohy tohoto zápisu – Tabulka č. 1. Při projednávání přítomno 9 členů KOOS.

K bodu č. 5

Projednání návrhu novely nařízení, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

Předseda seznámil přítomné s tím, že manuál je umístěn mimo jiné i na stránkách extranetu u všech podkladů na jednání KOOS. Člen komise David Bodeček své připomínky ke vzniku tohoto díla sdělil členům komise písemně mailem.

Členové vzali informaci na vědomí.

K bodu č. 6

Novela Tržního řádu

Vedoucí ŽIO Tatiana Kunštátová seznámila členy KOOS ze změnami v novele TRŘ, platné od 1.9.2020

- V textové části je u farmářských trhů nově povoleno 10% zboží z nečeské provenience
- Provozní doba restauračních zahrádek byla schválena podle návrhu MČPraha 1
- Některé stánky mají prodlouženou provozní dobu do 31. 3. 2021

Předseda se chystal seznámit členy KOOS se situací na Havelském tržišti. Vtom navštívili komisi 3 zástupci prodejců z Havelského tržiště. Proběhla oboustranná bouřlivá diskuze, že jsme zrušili pracovní místa a podobně. Z naší strany jim bylo doporučeno obrátit se na hl.m. Praha, které má při schvalování tržního řádu poslední slovo a se kterým má provozovatel tržiště smlouvu.

Členové vzali informaci na vědomí.

K bodu č. 7

Tržní místa – Smetanovo nábřeží

V TR se jedná např. o návrh tržních míst na Smetanově nábřeží, která nebyla KOOS projednána a ani ji nebyla z MHMP v novele doručena. Následně proběhla diskuze o tom, že hl. m. Praha rozhoduje při povolování a zařazování tržních míst bez vědomí MČ Praha 1 a to je nutné změnit i s pomocí medializování problému.

K bodu č. 8

Farmářský trh – nám. Republiky

Farmářské trhy v Celnici - člen komise David Bodeček informoval o výběru nového nájemce, kterým je společnost Delicato a.s.

Členové vzali informaci na vědomí.

K bodu č. 9 různé:

1) Vedoucí oddělení obchodu a služeb Dagmar Koníčková vypracovala „Zásady občanské vybavenosti na území městské části Praha 1“. Vytvořila je na základě pasportizace obchodů a služeb, která je vedena od roku 2009. Ta sleduje vývoj všech, které jsou zařazeny do občanské vybavenosti, na území městské části Praha 1. Impulzem bylo, že podobný materiál ke spolupráci s odborem majetku při využití volných nebytových prostor, chyběl. Součástí Zásad je podrobné rozčlenění podle ulic, druhu, sortimentu, nabízených služeb a dalších dostupných kritérií. Proběhla diskuze, kde členové komise poukázali na to, že v minulosti neměli možnost připomínkovat obsazování nebytových prostor, které probíhalo bez spolupráce s KOOS. To by se mělo díky Zásadám změnit a členové je přijali bez připomínek. Zásady jsou přílohou tohoto zápisu.

Usnesení:

**Členové komise souhlasí se Zásadami a doporučují je Radě MČP1 ke schválení.
Současně KOOS postupuje tento materiál na vědomí KOMA.**

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 (přítomno 8 členů)

2) Člen komise David Bodeček seznámil členy KOOS se stížností Ing. Jana Rathouského z Karlovy ulice.

Problém je, že se na zahrádce restaurace Karlova 20 pořádají denně mezi 19 – 22 hodinou kytarové koncerty přes zesilovače. Na základě obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 Sb. hl. m. Prahy, je řešení plně v kompetenci Městské policie. Toto doporučení a odkaz na vyhlášku hl. m. Prahy bude stěžovateli posláno 10. 9. písemně. Odpovídá Dagmar Koníčková.

Členové vzali informaci na vědomí.

Zápis sepsán dne: 10. 9. 2020
Předáno k ověření dne: 11. 9. 2020
Zápis ověřen dne a podepsán::
Zapsala: Dagmar Koníčková

Ověřovatel zápisu
Daniel Skalický v.r.

Předseda komise
Mgr. Karel Ulm, MPA v.r.

**Příští jednání KOOS se uskuteční dne 30. září 2020
od 14,00 hod., v zasedací místnosti č. 212, II. patro**

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 09.09.2020

lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	ČLEN RMČ PI Richard Bureš	ČLEN RMČ PI Ing. Karel Grabain Procházka	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ZÍO	KOOS
NOVĚ										
1. č.p.318, k.ú. Staré Město Karolíny Světlé č.19 chodník "BISTRO NO.19" 2,8 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	15,--	2,8 m ²			ANO	ANO	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANE Provozovna oznámena Kontrola provedena dne 17.06.2020	A - N - Z 9 - 0 - 0 ANO
2. č.p.223, k.ú. Staré Město Karlova č.26 pěší zóna "Kafe,Damu" 27,45 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	60,--	27,45 m ²			NE	Po první sloup VO menší	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznámena Kontrola provedena dne 24.08.2015	1 - 6 - 2 NE
3. č.p.191, k.ú. Staré Město Křizovnická č.1 chodník "Restaurant Relief" 10,8 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,--	10,8 m ²			NE	ANO	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznámena Kontrola nebyla provedena	3 - 3 - 3 Nebylo přijato

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 09.09.2020

	lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	ČLEN RMČ P1 Richard Bureš	ČLEN RMČ P1 Ing. Karel Grabehn Procházka	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ZÍO	KOOS
4.	NOVĚ č.p.480, k.ú. Malá Strana Maltežské náměstí č.8 chodník "MONDIEU" 23 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel: [REDAKCE]	40,--	23 m ²			NE	ANO	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznámena Kontrola nebyla provedena	A - N - Z 8 - 0 - 1 ANO
5.	č.p.45, k.ú. Malá Strana Mostecká č.20 obytná zóna "ROESEL" 2,8 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel: [REDAKCE]	50,--	2,8 m ²			NE	ANO	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznámena Kontrola provedena dne 14.03.2019	2 - 5 - 2 NE
6.	č.p.441, k.ú. Staré Město Michalská č.9 pěší zóna "Hotel U staré paní" 21,6 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel: [REDAKCE]	40,--	21,6 m ²			NE	Šířka cca 0,6 m mimo pojezdový pás, průchodnost	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznámena Kontrola nebyla provedena	0 - 9 - 0 NE

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 09.09.2020

	lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	ČLEN RMC P1 Richard Bureš	ČLEN RMC P1 Ing. Karel Graben Pocházka	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMIS /FIN	ZIO	KOOS
7.	NOVÉ č.p.123, k.ú. Nové Město Mikulandská č.2 chodník "Nevimný Bar Gecko" 3,9 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,--	3,9 m ²			ANO	ANO	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznámena Kontrola provedena dne 18.06.2018	A - N - Z 8 - 0 - 1 ANO
8.	č.p.1024, k.ú. Staré Město Kožná č.12 pěší zóna "Restaurace U Špičků" 9 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,--	9 m ²			ANO	Dle OPVP	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznámena Kontrola provedena dne 03.02.2020	9 - 0 - 0 ANO
9.	č.p.618, k.ú. Staré Město Dlouhá č.14 chodník "SEAFood MARKET & RESTAURANT" 7,8 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,--	7,8 m ²			ANO	Upravit tvar záboru kvůli výřahu a HUP	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznámena Kontrola provedena naposledy dne 18.06.2019	0 - 8 - 1 NE

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 09.09.2020

	lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	ČLEN RMČ PI Richard Bureš	ČLEN RMČ PI Ing. Karel Graben Procházka	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ZIO	KOOS
10.	NOVÉ č.p.609, k.ú. Staré Město Dlouhá č.2 chodník "MAMA LUCY" 14,7 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel: [REDACTED]	40,--	14,7 m ²			NE	ANO	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznámena Kontrola provedena dne 25.04.2018	0-8-1 NE
11.	č.p.286 roh Lázeňská, k.ú. Malá Strana vozovka "Plný Pekač" 29,24 m ² RZ denně neodstraňovaná Žadatel: [REDACTED]	40,--	29,24 m ²			NE	Dle OPVP	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznámena Kontrola provedena dne 15.06.2015	0-5-4 Nebylo přijato



RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 09.09.2020

	lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	ČLEN RMČ PI Richard Bureš	ČLEN RMČ PI Ing. Karel Grabein Procházka	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /RTN	ZIO	KOOS
	ROZŠÍŘENÍ										
12.	č.p.569, k.ú. Staré Město Celetná č.34 pěší zóna "Černá Madona" rozšíření o 24,26 m ² na celkovou výměru 36,46 m ² RZ denně neodstraňovaná Žadatel:	50,--	rozšíření o 24,26 m ² na celkovou výměru 36,46 m ²			NE	NE	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO Lih ANO Provozovna oznámena kontrola provedena dne 21.11.2016	0-6-3 NE
13.	č.p.938, k.ú. Nové Město Jindřišská č.18 chodník "Green Tomato" rozšíření o 7 m ² na celkovou výměru 10 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,--	rozšíření o 7 m ² na celkovou výměru 10 m ²			NE	Dopor. Průchodnost 2,5 m	NENÍ STÍŽNOST		HČ ANO Lih ANO Provozovna oznámena kontrola nebyla provedena	0-8-1 NE

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 09.09.2020

	lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	ČLEN RMC P1 Richard Bureš	ČLEN RMC P1 Ing. Karel Grabehn Procházka	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ZIO	KOOS
	ROZŠÍŘENÍ										A - N - Z
14.	č.p.208, k.ú. Staré Město Anenské náměstí č.4 chodník "Hotel Smetana" rozšíření o 49,5 m ² na celkovou výměru 55,5 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	15,--	rozšíření o 49,5 m ² na celkovou výměru 55,5 m ²			ANO	NE!	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznáměna Kontrola provedena dne 16.09.2019	NE
15.	č.p.2, k.ú. Malá Strana Malostranské náměstí č.25 chodník "Profesní dům" rozšíření o 17,5 m ² na celkovou výměru 31,5 m ² RZ denně neodstraňovaná Žadatel:	50,--	rozšíření o 17,5 m ² na celkovou výměru 31,5 m ²			ANO	ANO	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznáměna Kontrola provedena dne 19.04.2020	8 - 0 - 1 NE

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 09.09.2020

lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	ČLEN RMČ PJ Richard Bures	ČLEN RMČ PJ Ing. Karel Graben Procházka	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ZIO	KOOS
<p>16. ROZŠÍŘENÍ č.p.110 – Pohorelec č.p. 110, parc.č. 195, k.ú. Hradčany chodník v loubí “U Ševce Matouše” rozšíření o 17,4 m² na celkovou výměru 57,8 m² RZ demně odstraňovaná Žadatel: </p>	0,-- (vlastník)	rozšíření o 17,4 m ² na celkovou výměru 57,8 m ²			NE	Nová Za předpokladu zrušení původní (40,4 m ²)	NENÍ STÍŽNOST	NENÍ MČ	HČ ANO LÍH ANO Provozovna oznámena Kontrola provedena dne 24.05.2017 	A – N - Z 0 – 6 – 3 NE

Zásady občanské vybavenosti na území městské části Praha 1

(dále jen „Zásady“)

Tyto Zásady klasifikují provozovny, zařazené do sítě občanské vybavenosti z pohledu obchodu a služeb:

drogerie, elektro, galanterie, řemeslné profese, kadeřnictví, kovářství, krejčovství, květinářství, lékárna, oční optika, opravny „všeho druhu“, papírnictví a výtvarné potřeby, potraviny „všeho druhu“, potřeby pro chovatele a řemeslníky, čistírna, prádelna a mandl, rámování obrazů, sklenářství, supermarket, tiskárna pro nevidomé, trafika, zámečnictví, železářství apod.

Na území městské části Praha 1 je do základní občanské vybavenosti zařazeno celkem 453 provozoven. Z toho je 141 v prostorách v majetku MČ P1. Přehled je zpracován na základě podrobné pasportizace, včetně fotodokumentace, která je vedena od roku 2008. Obchody a jejich vývoj jsou sledovány přímo v terénu.

Podrobná pasportizace je průběžně doplňována o požadavky a připomínky místních obyvatel. Díky tomu má Oddělení obchodu a služeb přehled, co v které lokalitě chybí nebo naopak přebývá a jakým způsobem se provozovatelé ke svěřenému prostoru chovají a zda jej využívají v souladu s uzavřenou smlouvou. Tedy, pokud se jedná o prostory v majetku MČP1.

Podrobný rozpis a počty provozoven jsou součástí Zásad. Jedná se o všechny typy těchto obchodů bez ohledu na to, zda jsou umístěny v prostorách v majetku MČP1 nebo u soukromníků.

Vzhledem k výše uvedenému považujeme **současnou** síť základní občanské vybavenosti z pohledu obchodu a služeb za aktuálně dostatečnou. Síť je otevřena širší nabídce a konkrétní poptávce v dané době. Zásady mají za úkol rozšiřovat a doplňovat služby tak, aby služby obsahovaly kontinuální nabídku a zároveň zachovávat krásný vzhled historických objektů.

Hlavním cílem těchto zásad je zachování dostatečné občanské vybavenosti z pohledu obchodu a služeb tak, aby sloužila místním obyvatelům.

Zásady rozdělují městskou část Praha 1 na dvanáct okrsků. Tři na levém břehu Vltavy, kdy Okrsek 1 zahrnuje Hradčany povšechně a Malá Strana je rozdělena na dva okrsky. Okrsek 1 je svou velikostí největší, ovšem zahrnuje téměř neobydlený Petřín, areál Pražského hradu a je specifický velkým množstvím ministerských potažmo vládních budov. Okrsek 2 a 3 zahrnují Malou Stranu. Zbýlých devět okrsků připadá na pravý břeh Vltavy, kdy okrsky 4, 5, 6 a 7 zahrnují Nové Město a okrsky 8, 9, 10, 11 a 12 pokrývají Staré Město. Tyto zásady také vzaly v potaz nově užívaný termín „Hradební korzo“ a rozdělily pravobřežní okrsky dle historické hranice hradeb.

Okrsky jsou rozděleny rovnoměrně co do velikosti, tak s ohledem na odhadovanou obydlenost / neobydlenost ulic. Zásady mají na základě aktuálních konkrétních počtů pronajatých prostor na danou službu pomoci při rozhodování, zda je v daném okrsku příslušná služba dostatečně zastoupena nebo počtem obchodů je nabídka nadhodnocena nebo naopak tu chybí. S přihlédnutím ke konkrétním počtům nabízených služeb obsaženým v pasportizaci lze také usuzovat, zda je daná služba v daném okrsku k nabídce vhodná a jakou zpětnou vazbu je tím možné očekávat od místních obyvatel. Příkladem mohou být truhlářské služby vděčné pro obyvatele en bloc, ovšem provoz truhlárny může těžce poznamenat obyvatele daného domu, kteří v SVJ nebudou s umístěním takové služby souhlasit. Jiným příkladem může být provoz obchodů se suvenýry, na které se změnil za roky zcela pohled. Suvenýry nebo upomínkové předměty z 90. let dvacátého století, které byly zaměřeny ve valné většině na motivy Prahy, se již dnes neseťkávají s nabídkou podobného druhu, ale mezi upomínkové předměty se dostávají mnohem více motivy celosvětové, které s pražskou proveniencí nekonvenují. Podobně tomu je u obchodů s turistickým sklem a bižuterií.

Praha 1 je specifická velkou nabídkou gastronomických provozů. Nejen restaurací, ale bister, kaváren, rychlých občerstvení nebo „okének“ s nabídkou gastro služeb. Jako jedno z nejvíce navštěvovaných měst Evropy převažuje v centru Prahy gastro provoz „téměř na každém rohu“, což má za následek vymizení některých služeb občanské vybavenosti a vzniku restaurací apod. v těchto prostorech. **Dalším cílem těchto zásad má být také možnost přilákání dnes již v Praze 1 většinově vymizelých řemeslných dílen a jejich upřednostnění před nabídkou komerčního nájmu**, který si např. sklenář, pekař nebo výrobní/prodejna lahůdek nemohou finančně dovolit. Právě pekáren, lahůdkáren nebo sklenářů bylo na Praze 1 v minulosti více a místním obyvatelům schází. **Konečným cílem je dosažení relativní spokojenosti občana Prahy 1** se základní nabídkou občanské vybavenosti z pohledu obchodu a služeb.

Podle požadavků z poslední doby se jedná o malé domácí pekárny, výrobky a produkty od malých farmářů nebo provozovny řemeslníků oprav pro domácnosti.

Postup při obsazování volných nebytových prostor:

Odbor majetku předá seznam volných nebytových prostor oddělení obchodu a služeb, které jej zařadí jako bod k projednání na nejbližší Komisi pro obchod a služby Rady MČ P1. Členové komise jednotlivé nebytové prostory projednají a podají návrhy na využití. Závěrečné stanovisko KOOS a přijaté usnesení ke konkrétním nebytovým prostorům předají Komisi obecního majetku.

2. 9. 2020

Dagmar Koníčková
vedoucí oddělení obchodu a služeb