



Zápis č. 8/2020 ze dne 5.8.2020

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 5.8.2020 v 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Votoček (člen komise), D. Bodeček (člen komise), T. Heres (člen komise), F. Kračman (člen komise), T. Pacner (člen komise), V. Ryvola (člen komise)

Omluveni: J. Počarovský (člen komise), M. Kučera (člen komise), L. Klimt (člen komise)

Částečná neúčast: F. Kračman (odchod v 18.10 hod)

Hosté ÚMČ Praha 1: P. Vaněk (vedoucí OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS), K. Grabein Procházka (radní MČ P1)

Hosté: [REDACTED] (Strahovská 16), [REDACTED] (zástupci Občané Prahy 1), zástupci Jilská GI4, s.r.o.

Zapsala: M. Kadlec (v zastoupení)/P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Prodej pozemku Strahovská 16
- 4) Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor, červen – červenec 2020
- 5) Schválení zápisu č. 7 ze dne 15.7.2020
- 6) eCENTRE, a.s. – cenová nabídka na pronájem nebytových prostor formou aukce
- 7) Burger Project, s.r.o., Vodičkova 32/700 – návrh na úpravu nájemní smlouvy

- 8) NKL, Palác Žofín, Slovanský ostrov 226 – doporučení revokace usnesení UR20_0840
- 9) Mikroskop, s.r.o., Na Struze 6/230 – žádost o slevu na nájemném
- 10) MF reklama – žádost o prodloužení výpovědi
- 11) ██████████, Něvská 389, P9 – potvrzení k propůjčení bytu
- 12) Různé

1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomno 8 členů komise. 3 členové jsou předem omluveni. 1 člen nahlásil dřívější odchod. Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise D. Bodečka.

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Předsedkyně navrhla oproti rozeslanému programu na začátek jednání zařadit bod prodej pozemku ve Strahovské 16 a po něm bude následovat bod výběrové řízení na pronájem nebytových prostor, červen – červenec 2020. S ohledem na nepřítomnost K. Dubské navrhuje vyřadit body pravidla prodeje nebytů na byty a pravidla pro prodej rozestavěných bytových jednotek.

Program 8. jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2/8/2020

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Prodej pozemku Strahovská 16

Předkladatel: Z. Chlupáčová

K projednávanému bodu se dostavila p. Jirásková, která v roce 2018 zdělila přílehlou nemovitost. Na pozemku se nachází drobné stavby a podsklepení. MČ P1 po p. Jiráskové požaduje nájem ve výši 7.089 Kč/měsíc cca tři roky zpět. Na pozemek má přístup pouze p. Jirásková. T. Heres dplnil, že pozemek není dosud nikterak zasmulvněn a MČ P1 se musí chovat jako řádný hospodář, proto vyžaduje nájem zpětně. Dále byla vedena diskuse o možném prodeji p. Jiráskové. Z diskuse vzešel návrh, aby se tomuto bodu věnovala KOMA na svém jednání dne 19.8.2020. Členové komise s tímto souhlasí.

4) Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor, červen – červenec 2020

Předkladatel: Z. Chlupáčová

K projednávanému bodu se dostavila ██████████ ze spolku Občané Prahy 1, aby představila jejich projekt, jehož cílem je posílení sousedským vazeb – vznik kulturního a komunitního centra v Jilské 10/447. Spolek se zabývá zejména pohybovými aktivitami, byl založený před dvěma lety a má 10 členů.

a) Palackého 16/726 (3 nabídky)

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyřazovat žádného z uchazečů – schváleno
Usnesení KOMA č. 4a/8/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Ve Smečkách 2/585, Žitná 31 (1 nabídka)

KOMA doporučuje Radě MČ P1 uchazeče nevyřazovat – schváleno
Usnesení KOMA č. 4b/8/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Václavské náměstí 23/828 (6 nabídek)

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyřazovat žádného z uchazečů – schváleno
Usnesení KOMA č. 4c/8/2020

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

d) Revoluční 5/1006 (4 nabídky)

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyřazovat žádného z uchazečů – schváleno
Usnesení KOMA č. 4d/8/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Dlouhá 38/715 (5 nabídek)

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyřazovat žádného z uchazečů – schváleno
Usnesení KOMA č. 4e/8/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

f) Maiselova 17/39 (1 nabídka)

KOMA doporučuje Radě MČ P1 uchazeče nevyřazovat – schváleno
Usnesení KOMA č. 4f/8/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

g) Jilská 10/447 (2 nabídky)

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyřazovat žádného z uchazečů – schváleno

Usnesení KOMA č. 4g/8/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

h) Náprstkova 2/276 (1 nabídka)

KOMA doporučuje Radě MČ P1 uchazeče nevyřazovat – schváleno

Usnesení KOMA č. 4h/8/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

i) Mostecká 3 (17 nabídek)

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyřazovat žádného z uchazečů – schváleno

Usnesení KOMA č. 4i/8/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

j) Perlová 8/1020 (4 nabídky)

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyřazovat žádného z uchazečů – schváleno

Usnesení KOMA č. 4j/8/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Schválení zápisu č. 7 ze dne 15.7.2020

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 7.

Zápis č. 7 ze dne 15.7.2020 byl schválen.

Usnesení KOMA č. 5/8/2020

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) eCENTRE, a.s. – cenová nabídka na pronájem nebytových prostor formou aukce

Předkladatel: Z. Chlupáčová, J. Votoček

J. Votoček seznámil přítomné členy komise s nabídkou společnosti eCENTRE na provádění elektronických aukcí na pronájem nebytových prostor. Jedna tato aukce by vyšla cca 12.000 Kč. Nabídnutou službu hodnotí členové komise jako zbytečný výdaj a doporučují setrvat u fyzických dražeb, tj. klasickou metodou.

KOMA bere na vědomí nabídku společnosti eCENTRE, a.s.**Usnesení KOMA č. 6/8/2020**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Burger Project, s.r.o. – návrh na úpravu nájemní smlouvy

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce vzhledem ke koronavirové krizi požádal MČ P1 o úpravu nájemní smlouvy, odebrání kanceláře v patře z předmětu nájmu. Kancelář má samostatný vchod a oba prostory je možné užívat odděleně. P. Vaněk potvrzuje, že bude nutné znovu vypsát záměr pronájmu.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vypsát záměr na pronájem obou nebytových prostor samostatně - schváleno**Usnesení KOMA č. 7/8/2020**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) NKL, Palác Žofín, Slovanský ostrov 226 – doporučení revokace usnesení UR20_0840

Předkladatel: Z. Chlupáčová, D. Bodeček

Projednání tohoto bodu inicioval předseda Kontrolního výboru D. Bodeček. Předmětem je v roce 2010 uzavřený dodatek č. 8 k nájemní smlouvě z roku 1994, který je pravděpodobně v rozporu s usnesením RMČ P1. Dodatek obsahuje formulaci o právu jednat o prodloužení nájemní smlouvy, což není totéž jako právo opce. KOMA by ke svému rozhodování potřebovala nezávislé právní stanovisko, případně byla vedena diskuse o možnosti určovací žaloby u soudu ohledně platnosti dodatku. Předložený dodatek není opatřen osvědčovací doložkou (podpisy dvou radních), může se ale jednat o neúplnou kopii.

KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu, ukládá J. Votočkovi zajistit nezávislý právní posudek a D. Bodečkovi zpracovat přehled rozdílů plynoucích ze smlouvy, předmětného dodatku a usnesení Rady MČ P1 – schváleno**Usnesení KOMA č. 8/8/2020**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Mikrospot, s.r.o., Na Struze 6/230 – žádost o slevu na nájemném

Nájemce požádal o slevu na nájemném z důvodu koronavirové krize vyplacením vložených investic.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno**Usnesení KOMA č. 9/8/2020**

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

10) MF reklama – žádost o prodloužení výpovědi

Předkladatel: Z. Chlupáčová

MF reklama žádá o přehodnocení udělených výpovědí.

KOMA trvá na svém usnesení č. 4/7/2020 a doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti MF reklama a trvat na svém usnesení UR20_0710 ze dne 23.6.2020 – schváleno **Usnesení KOMA č. 10/8/2020**

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

11) [REDAKCE], Něvská 389, P9 – potvrzení k propůjčení bytu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

P. Kopenec požádal o propůjčení bytu na území MČ P1.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno **Usnesení KOMA č. 11/8/2020**

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

12) Různé

- [REDAKCE], Mezibranská 17/1592 – žádost o odkoupení ateliéru v domě

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o možnost odkoupení ateliéru (nebytového prostoru) v domě Mezibranská 17/1592.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno **Usnesení KOMA č. 12a/8/2020**

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

18.10 hod – z jednání odešel F. Kračman – přítomno 7 členů komise

- L. Teuber, Všehrdova 11/439 – žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Předkladatel: Z. Chlupáčová

L. Teuber požádal o rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce – bürgemeister s.r.o.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 žádosti nájemce vyhovět – neschváleno
Usnesení KOMA č. 12b/8/2020

Hlasování:

Pro: 2 Proti: 1 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 1

- [REDACTED], Samcova 3/2125 – žádost o převedení nájemní smlouvy na syna

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemkyně požádala o možnost převedení nájemní smlouvy na syna.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti – schváleno	Usnesení KOMA č. 12c/8/2020
---	------------------------------------

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 18.30 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
Mgr. David Bodeček

.....
JUDr. Zuzana Chlupáčová

<p><u>Příští komise se koná ve středu 19.8.2020 od 16:00 hod.</u></p>
--