Zápis č. 6/2020 ze dne 24.6.2020

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 24.6.2020 v 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Votoček (člen komise), D. Bodeček (člen komise), T. Heres (člen komise), L. Klimt (člen komise), V. Ryvola (člen komise), M. Kučera (člen komise), F. Kračman (člen komise), J. Počarovský (člen komise), T. Pacner (člen komise)

Omluveni: -

Částečná neúčast: D. Bodeček (příchod v 16.10 hod, odchod v 17.05 – příchod v 17.10 hod), J. Votoček (příchod v 16.10 hod), L. Klimt (příchod v 16.15 hod), V. Ryvola (odchod v 17.00 hod), J. Počarovský (příchod v 17.15 hod)

Hosté ÚMČ Praha 1: P. Vaněk (vedoucí OTMS), P. Bulla (vedoucí OKS), K. Dubská (vedoucí OSN)

Hosté: právní zástupce manželů [redacted], [redacted] oba hosté Široká 20/118

Zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
3) Schválení zápisu č. 5 ze dne 17.6.2020
4) Statut Komise obecního majetku Rady MČ P1
5) Termíny jednání Komise obecního majetku do konce roku 2020
6) Šporkova 10/320 – varianty řešení nápravy vady prohlášení vlastníka a výstavby ateliéru
7) FRESH FUSION s.r.o., Skořepka 9/423 – žádost o slevu z nájmu, změna nájemní smlouvy
8) Luxury Brand Management a.s., Pařížská 17/98 - žádost o prodloužení doby nájmu

9) Luxury Brand Management a.s., Pařížská 18/126 – žádost o prodloužení doby nájmu
10) Obchod Kaprova s.r.o., Žatecká 5/18 – nesouhlas nájemce s usnesením UR20_0565 ze dne 26.5.2020
11) [redacted], Široká 20/118 – rozšíření nájemního vztahu
12) Různé

1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomno 7 členů komise. 4 členové předem nahlásili pozdější příchod. 1 člen předem nahlásil dřívější odchod. Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise T. Pacnera.

2. Schválení navrženého programu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, bod 4) se přesouvá na další jednání KOMA a do bodu Různé jsou zařazeny následující body:

- [redacted], Havelská 4/525 – žádost o nájemní poměr na dobu neurčitou
- Pštrossova 32/1709 – žádost SVJ o přisloučení nebytového prostoru zpět do bytového fondu

Program 6. jednání KOMA byl schválen. **Usnesení KOMA č. 2/6/2020**

Hlasování:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu č. 5 ze dne 17.6.2020

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 5.

Zápis č. 5 ze dne 17.6.2020 byl schválen. **Usnesení KOMA č. 3/6/2020**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

16.10 hod – na jednání se dostavili J. Votoček a D. Bodeček – přítomno 9 členů komise
16.15 hod – na jednání se dostavil L. Klimt – přítomno 10 členů komise

5) Termíny jednání Komise obecního majetku do konce roku 2020

Předkladatel: Z. Chlupáčová

KOMA schvaluje termíny jednání do konce roku 2020 takto: 15.7., 5.8., 19.8., 2.9., 23.9., 30.9., 21.10., 11.11., 25.11. a 16.12.2020 – schváleno **Usnesení KOMA č. 5/6/2020**

Hlasování:
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Šporkova 10/320 – varianty řešení nápravy vady prohlášení vlastníka a výstavby ateliéru

Předkladatel: Z. Chlupáčová

P. Bulla (vedoucí OKS) seznámil přítomné se třemi návrhy řešení k zahájení jednání se spoluvlastníky o nápravě vadného stavu.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 částečné vyhovění nabídce spoluvlastníka s výhradou s tím, že vybudování terasy bude řešeno formou zřízení práva výlučného užívání k jednotce č. 320/14 v rámci změny Prohlášení vlastníka, „neodprodej" podílu na pozemku celého dvora parc. č. 475/2 o výměře 269 m^2, ale pouze prodejem pozemku 475/3 o výměře 77 m^2 a jeho začleněním do Prohlášení vlastníka (nově by oproti dosavadním jednáním, kdy byla cena pozemku počítána dle „Zásad" stanovena znaleckým posudkem ve výši ceny v čase a místě obvyklé (aktuální cena dle Cenové mapy je 33.850 Kč/m^2), prodejem podílu na rozestavěné jednotce č. 320/104 avšak za cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem, neboť nabídka spoluvlastníka se jeví jako nedostatečná. KOMA dále žádá OTMS, aby bylo od spoluvlastníka získáno vyjádření nejpozději do 19.8.2020, v opačném případě doporučuje KOMA dále postupovat dle postupu navrženého Mgr. Bullou v rámci předloženého materiálu k tomuto bodu – schváleno **Usnesení KOMA č. 6/6/2020**

Hlasování:
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

17.00 hod – z jednání odešel V. Ryvola – přítomno 9 členů komise

Předřazení bodu 8).

8) Luxury Brand Management a.s., Pařížská 17/98 – žádost o prodloužení doby nájmu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu o 10 let s tím, že nájemní poměr k oběma nebytovým prostorům v domě (č. 102 a č. 103) končí dne 26.11.2020.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vypsat záměry na pronájem obou nebytových prostorů, a to samostatně, na dobu určitou 5 let s možností 5 leté opce – schváleno **Usnesení KOMA č. 8/6/2020**

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

17.05 hod – z jednání odešel D. Bodeček – přítomno 8 členů komise

7) FRESH FUSION s.r.o., Skořepka 9/423 – žádost o slevu z nájmu, změna nájemní smlouvy

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o slevu z nájmu a o změnu nájemní smlouvy. Na jednání se dostavil P. Vaněk a seznámil přítomné s detaily žádosti.

KOMA doporučuje Radě MČ P1nevyhovět žádosti nájemce – schváleno **Usnesení KOMA č. 7/6/2020**

Hlasování:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

17.10 hod – na jednání se vrátil D. Bodeček – přítomno 9 členů komise

9) Luxury Brand Management a.s., Pařížská 18/126 – žádost o prodloužení doby nájmu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu o 10 let s tím, že nájemní poměr k nebytovému prostoru č. 101 končí dne 30.6.2022 a k nebytovému prostoru č. 102 končí dne 31.12.2025.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti nájemce – schváleno **Usnesení KOMA č. 9/6/2020**

Hlasování:
Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Obchod Kaprova s.r.o., Žatecká 5/18 – nesouhlas nájemce s usnesením UR20_0565

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu o dalších 7 až 10 let, s tím, že v současnosti má nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.12.2028. Rada MČ P1 pokládá tuto žádost za předčasnou a svým usnesením č. UR20_0565 ze dne 26.5.2020 neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy. Nájemce s tímto usnesením nesouhlasí.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 trvat na svém usnesení UR20_0565 ze dne 26.5.2020 – schváleno
Usnesení KOMA č. 10/6/2020

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

17.15 hod – na jednání se dostavil J. Počarovský – přítomno 10 členů komise

11) [redacted], Široká 20/118 – rozšíření nájemního vztahu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

[redacted] požádal MČ P1 o rozšíření nájemního vztahu, kde stávajícím nájemcem je [redacted]. Jsou přítomni p. [redacted] a právní zástupce manželů [redacted] (Široká 20/118). Probíhá diskuse mezi členy komise a přítomnými hosty. Mimo jiné se M. Jirásková dotazuje přítomného p. [redacted] na množství ženských jmenovek na poštovní schránce, zda současné partnerce toto nevadí. [redacted] odpovídá, že je nestihl ještě odstranit a partnerce to vadí. Prý situaci napraví a jmenovky odstraní. KOMA se žádostí [redacted] zabývala již na svém jednání dne 3.6.2020 a přijala následující usnesení:

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti [redacted] *– schváleno* *Usnesení KOMA č. 9/4/2020*

Původní žádost byla doplněna apostilou stávajícího nájemce [redacted] a žádost je tak nyní opakovaně předložena k projednání KOMA.

KOMA trvá na svém usnesení č. 9/4/2020 ze dne 3.6.2020 a ukončuje projednávání tohoto bodu postoupením na právní oddělení (OPR) – schváleno
Usnesení KOMA č. 11/6/2020

Hlasování:
Pro: 8 Proti: 2 Zdržel se: 0

12) Různé

- [redacted], Havelská 4/525 – žádost o nájemní poměr na dobu neurčitou

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 souhlasit s prodloužením nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výší nájemného 150 Kč/m^2 za podmínky, že nájemce uhradí veškeré dluhy vůči MČ Praha 1, popřípadě bude vyřešeno možné bezdůvodné obohacení plynoucí z užívání jednotky bez právního titulu a předmětná bytová jednotka bude ponechána v majetku MČ P1 bez možnosti privatizace – schváleno
Usnesení KOMA č. 12a/6/2020

Hlasování:
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Pštrossova 32/1709 – žádost SVJ o přisloučení nebytového prostoru zpět do bytového fondu

Předkladatel: Z. Chlupáčová

SVJ požádalo o přisloučení nebytového prostoru ve střešním podlaží zpět do bytového fondu z důvodu špatného technického stavu a havarijního výměru. K. Dubská členy KOMA krátce seznámila s problematikou.

KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu – schváleno **Usnesení KOMA č. 12b/6/2020**

Hlasování:
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 18.10 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu: předsedkyně komise:

…….. ……..
JUDr. Tomáš Pacner JUDr. Zuzana Chlupáčová

Příští komise se koná ve středu 15.7.2020 od 16:00 hod.