



Zápis č. 7/2020 ze dne 15.7.2020

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 15.7.2020 v 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni: M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Votoček (člen komise), D. Bodeček (člen komise), T. Heres (člen komise), L. Klímt (člen komise), M. Kučera (člen komise), F. Kračman (člen komise), T. Pacner (člen komise)

Omluveni: Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), V. Ryvola (člen komise), J. Počarovský (člen komise)

Částečná neúčast: -

Hosté ÚMČ Praha 1: K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS), T. Hovorka (OKS/OTMS)

Hosté: zástupci MF reklama

Zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 6 ze dne 24.6.2020
- 4) MF – reklama
- 5) ██████████, Pařížská 18/126 – žádost o vypořádání nákladů za zhodnocení nebytového prostoru
- 6) ██████████, Pařížská 28/131 – žádost o schválení záměru převodu společných prostor
- 7) Půdy prodej – podmínky komerčního prodeje
- 8) Pravidla pronájmů nebytových prostor
- 9) Různé

1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Z důvodu omluvené nepřítomnosti předsedkyně komise Z. Chlupáčové povede dnešní jednání komise místopředsedkyně. Místopředsedkyně komise M. Jirásková jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomno 8 členů komise. 3 členové jsou předem omluveni. Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila místopředsedkyně komise T. Herese.

2. Schválení navrženého programu

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k navrženému programu.

Program 7. jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2/7/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu č. 6 ze dne 24.6.2020

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k zápisu č. 6.

Zápis č. 6 ze dne 24.6.2020 byl schválen.

Usnesení KOMA č. 3/7/2020

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) MF reklama

Zástupci společnosti MF reklama se dostavili na jednání a seznámili přítomné se žádostí o možnost odvolání některé z udělených výpovědí.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti MF reklama a trvat na svém usnesení UR20_0710 ze dne 23.6.2020 – schváleno

Usnesení KOMA č. 4/7/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) ██████████, Pařížská 18/126 – žádost o vypořádání nákladů za zhodnocení nebytového prostoru

Předkladatel: M. Jirásková

Bývalý nájemce opětovně požádal o vypořádání nákladů vynaložených na zhodnocení nebytového prostoru, jehož nájem skončil 21.12.2005. O vypořádání nákladů požádal již v roce 2007, kdy byla jeho žádost zamítnuta. Následovaly další žádosti v roce 2016 a v roce 2017 žádost o zrušení usnesení Rady ze dne 30.1.2006 a 20.8.2007.

KOMA pokládá nárok žadatele za promlčený a doporučuje Radě MČ P1 trvat na svém usnesení u07_0708 ze dne 20.8.2007 – schváleno

Usnesení KOMA č. 5/7/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) [REDAKCE], Pařížská 28/131 – žádost o schválení záměru převodu společných prostor

Předkladatel: M. Jirásková

SVJ požádalo o prodej části společných prostor – 37 m² za účelem vestavby bytové jednotky. Na jednání komise se dostavil T. Hovorka (OKS) a seznámil přítomné s další žádostí vlastníka bytové jednotky v tomto domě o odkoupení 4m² ze společných prostor.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti obou žadatelů za podmínky, že prodej těchto společných prostor bude realizován dle aktuálního znaleckého posudku znalce, jehož určí MČ P1 – schváleno

Usnesení KOMA č. 6/7/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Půdy prodej – podmínky komerčního prodeje

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k možnosti prodeje a stanovení podmínek komerčního prodeje rozestavěných půdních jednotek, se kterými jsou pro MČ P1 spojené náklady.

KOMA doporučuje orgánům MČ P1 vypsání výběrového řízení na komerční prodej rozestavěných bytových jednotek za podmínky, že dojde k aktualizaci původních podmínek, zajištění platnosti stavebních povolení a ověření minimální ceny aktuálním znaleckým posudkem – schváleno

Usnesení KOMA č. 7/7/2020

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 0

8) Pravidla pronájmů nebytových prostor

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k návrhu nových pravidel pronájmů nebytových prostor.

KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu do příštího jednání KOMA dne 5.8.2020 – schváleno

Usnesení KOMA č. 8/7/2020

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na závěr místopředsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 17.35 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnanci MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu:

místopředsedkyně komise:

.....
Ing. Tomáš Heres

.....
Mgr. Monika Jirásková

Příští komise se koná ve středu 5.8.2020 od 16:00 hod.