



Zápis č. 18 z jednání Komise pro bydlení Rady městské části Praha 1 konané 18. 12. 2019 od 15:00 hod., Vodičkova 681/18, Praha 1, místnost č. 212

Datum jednání: 18. 12. 2019 (začátek 15:00 hod., konec 16:25 hod.)

Přítomni: K. Klasnová, M. Špaček, D. Bodeček, A. Měšťák Fraňková, M. Motl, M. Šubrtová, J. Veselý, M. Jirásková

Omluveni: B. Sitár Baboráková, V. Brož, K. Novák

Neomluveni: X

Částečná neúčast: M. Kadlec (dřívější odchod)

Hosté ÚMČ Praha 1: J. Perlíková Drdová, P. Horová, R. Charvátová

Hosté: X

Předsedající: K. Klasnová

Zapsali: M. Kadlec, P. Sluková

Program jednání:

- Bod 1) schválení navrženého programu, schválení zápisu č. 17
- Bod 2) schválení termínů jednání BYKO v I. pololetí 2020
- Bod 3) žádost o pronájem stabilizačního bytu pro zaměstnance ÚMČ P1 (neveřejný bod)
- Bod 4) [redacted] k. ú. Malá Strana, [redacted] – žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy (neveřejný bod)
- Bod 5) [redacted] k. ú. Staré Město, [redacted] – návrh na prodloužení nájemní smlouvy - (neveřejný bod)
- Bod 6) [redacted] k. ú. Malá Strana, [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu - [redacted] (neveřejný bod)

Bod 7) různé - informace z jednání Rady MČ P1

Bod 1) schválení navrženého programu, schválení zápisu č. 17

Paní předsedkyně zahájila jednání BYKO schvalováním programu. M Špaček stáhl z programu bod „pravidla pro výběr nájemců v režimu dostupných bytů“. D. Bodeček požádal o zařazení bodu „informace z jednání RMČ“ do bodu různé.

Závěr: Komise schvaluje navržený program jednání.

Hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Závěr: Komise schvaluje zápis č. 17 ze svého jednání dne 04.12.2019.

Hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Bod 2) schválení termínů jednání BYKO v I. pololetí 2020

Paní předsedkyně navrhla termíny jednání BYKO na I. pololetí roku 2020 – jednou za 14 dní, středa od 15:00 hod. První komise se uskuteční ve středu 8. ledna 2020. Tajemník komise zajistí místnost.

Závěr: Komise schvaluje termíny jednání na I. pololetí 2020 – 8. ledna, 22. ledna, 5. února, 19. února, 4. března, 18. března, 1. dubna, 15. dubna, 29. dubna, 13. května, 27. května, 10. června a 24. června (vždy od 15:00 hod.)

Hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Bod 3) žádost o pronájem stabilizačního bytu pro zaměstnance ÚMČ P1 (neveřejný bod)



[REDACTED]

Závěr: Komise doporučuje Radě MČ Praha 1 uzavřít nájemní smlouvu k bytu ze sociální rezervy do 31.1.2021, nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování:

pro: 7

proti: 1

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Bod 5) [REDACTED] k. ú. Staré Město, [REDACTED] – návrh na prodloužení nájemní smlouvy [REDACTED] - (neveřejný bod)

[REDACTED]

Závěr: Komise doporučuje Radě MČ Praha 1 prodloužit nájemní smlouvu dle návrhu zástupce spoluvlastníků, tj. na dobu určitou do 31. 12. 2022 a zvýšení nájemného na 19.000,- Kč/měsíc, za jinak nezměněných podmínek.

Hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Bod 6) [REDACTED] k. ú. Malá Strana, [REDACTED] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu - [REDACTED] (neveřejný bod)

Závěr: Komise doporučuje Radě MČ Praha 1 uzavřít novou nájemní smlouvu k uvedenému bytu ve [REDAKCE] do 31. 12. 2021 za cenu 300,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování:

pro: 6

proti: 1

zdržel se: 1

SCHVÁLENO

Bod 7) různé - informace z jednání Rady MČ P1

Radní D. Bodeček informoval členy BYKO o několika přijatých usneseních RMČ:

1. UR19_1184 ze dne 10.12.2019 – výměna bytu určeného pro profese sloužící k plnění úkolů obce – stabilizace zaměstnanců MP – pronájem většího bytu [REDAKCE].
2. Dále informoval o situaci nájemníka [REDAKCE], který bydlí sám v bytě o rozloze 90 m² ve [REDAKCE]. Předáno OTMS k řešení – výměna bytu za menší.
3. UR19_1212 ze dne 16.12.2019 – prodloužení nájemní smlouvy k bytu v [REDAKCE] [REDAKCE] BYKO doporučila prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok, RMČ však smlouvu prodloužila o 3 roky. Do budoucna by měly být obdobné smlouvy, kdy je nájemník starší 65 let, prodlužovány o 3 roky.
4. UR19_1236 ze dne 16.12.2019 – uzavření dvou smluv o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26 – [REDAKCE]. Žádosti nebyly projednány na BYKO, ale byly rovnou předloženy RMČ ke schválení.

Jednání bylo ukončeno v 16:25 hod.

Zápis sepsán dne: 23. 12. 2019

Předáno k ověření dne:

Ověřeno dne:

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
Bc. Martin Špaček

.....
ThDr. Kateřina Klasnová