

**Zápis ze společného mimořádného jednání  
Komise pro obchod a služby a Komise obecního majetku konaného  
dne 20. 5. 2020**

v zasedací místnosti v pasáži Úřadu v „Pitevně“  
MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Zahájení jednání: 14.30 hod.

Ukončení jednání: 16.35 hod.

**Přítomni:**

Mgr. Karel Ulm, MPA – předseda, Jana Šťastná, Irena Ilková, Stanislav Lazar,  
Mgr. Amálie Počarovská, Mgr. Michal Staněk, Daniel Skalický

**Částečná neúčast:**

Mgr. David Bodeček – od 16.20, po skončení společného jednání, pokračoval na jednání KOMA

**Omluveni:**

Jana Titlbachová, Ing. Vladimír Křištof

**Neomluveni:**

**Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:**

Mgr. Tatiana Kunštátová, Bc. Ludvík Czital, Dagmar Koníčková

**Hosté:**

Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Michal Caban, Mgr. Eva Špačková

**Členi Komise obecního majetku:**

JUDr. Zuzana Chlupáčková, Monika Jirásková, Michal Kučera, Ing. Tomáš Heres,  
MUDr. Jan Votoček, Mgr. Filip Kračman, Ing. Vojtěch Ryvola, Jiří Počarovský, Leoš Klimt,  
Tomáš Pacner, Petra Sluková – tajemnice KOMA

**Zapsala:**

Vladimíra Hružová

**Návrh programu jednání:**

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu č. 1 ze dne 25.3.2020
- 4) Slevy v návaznosti na usnesení Rady MČ P1
- 5) Rcaffé s.r.o., Jindřišská 23/875 – žádost o prominutí nájmu
- 6) VMKL export import s.r.o., Masná 19/697 – žádost o pozastavení platby nájemného
- 7) Lubr Praha s.r.o., Rybná 13/1065 – žádost o snížení nájemného o 80%
- 8) Prague Retail Holdings a.s., Melantrichova 6/1062 – žádost o prominutí nájemného
- 9) Exchange, Uhelný trh 3/424 – žádost o dočasné snížení nájmu
- 10) ██████████, Na Struze 1/227 – žádost o slevu z nájemného
- 11) 2 R-Z, s.r.o., Kozi 12/803 – žádost o snížení nájemného
- 12) Nademlýnská s.r.o., Dušní 2/924 – žádost o prominutí nájemného a splátkový kalendář
- 13) Obchod Modely, Benediktská 9/1030 – žádost o snížení nájmu
- 14) Jizerské pekárny s.r.o., Dušní 1/928 – žádost o slevu na nájemném
- 15) Infinite KM s.r.o., Perlová 6/366 – žádost o snížení nájmu
- 16) Fashion Trend s.r.o., Dušní 2/924 – žádost o neúčtování nájemného

- 17) Green Garden s.r.o., Opletalova 10/923 – žádost o prominutí nájemného 1 – 5/2019 a od 13.3.2020
- 18) Korabel družstvo, V Kolkovně 7/908 – žádost o snížení nájemného
- 19) ██████████, K. Světlé 23/321 – žádost o odpuštění nájmu
- 20) Aura oční optika s.r.o., Vodičkova 13/728 – žádost o úpravu výše nájemného
- 21) Temps Concept s.r.o., Pařížská 24/129 – žádost o poskytnutí slevy z nájmu
- 22) Leasing Barock s.r.o., Pařížská 24/129 – žádost o poskytnutí slevy z nájmu
- 23) NT v.o.s., Pařížská 19/203 – žádost o odložení plateb nájemného
- 24) Klub Slunečnice, Maiselova 7/58 – žádost o prominutí nájmu
- 25) Inteligencia s.r.o., Malostranské náměstí 38/24 – žádost o odložení – odpuštění nájemného
- 26) ██████████, Opletalova 15/1323 – žádost o odpuštění nájemného
- 27) NLFF s.r.o., Karmelitská 30/270 – žádost o snížení nájemného
- 28) ██████████ – design s.r.o., Dušní 2/924 – žádost o úpravu nájemného
- 29) Cool Drink s.r.o., Na Perštýně 17/350 – žádost o odpuštění nájemného
- 30) Cool Drink s.r.o., Valentinská 11/56 – žádost o odpuštění nájemného
- 31) Cool Drink s.r.o., Senovážné náměstí 16/1565 – žádost o odpuštění nájemného
- 32) Marc O'Polo, Václavské náměstí 12/777 – žádost o poskytnutí slevy z nájmu
- 33) ██████████ (Desing concept), U Obecního dvora 2/793 – žádost o odpuštění/snížení nájemného
- 34) Beer Point s.r.o., Mezibranská 19/577 – žádost o odpuštění nájemného a obnovení jednání o NS
- 35) Blue Box s.r.o., V Kotcích 24/964 – žádost o prominutí nájemného
- 36) RA & PA s.r.o., Rytířská 15/535 – žádost o prominutí nájemného
- 37) Impex Art Museum s.r.o., Široká 4/24 – výzva k zahájení jednání o změně obsahu smlouvy
- 38) Humanic, Národní 40/34 – výzva ke snížení nájemného
- 39) KVM Group s.r.o., E. Krásnohorské 10/123 – žádost o odpuštění/prominutí nájemného
- 40) Kitchem The Address s.r.o., 28. října 9/375
- 41) S.E.K. s.r.o., U Staré školy 6/113 – žádost o poskytnutí slevy z nájmu
- 42) S.E.K. s.r.o., Široká 12/64 – žádost o poskytnutí slevy z nájmu
- 43) Kadeřnictví Studio Itta, Ve Smečkách 28/595 – žádost o přerušení platby nájemného
- 44) Žabka, Havelská 3/511 – informace o dočasném uzavření maloobchodní prodejny
- 45) GAMAF s.r.o., Na Poříčí 44/1053 – žádost o projednání pronájmu části dvora na provozování zahrádek
- 46) Zázraky s.r.o., Mikulandská 4/122 – žádost o pokračování snížení nájemného z důvodu rekonstrukce
- 47) ██████████, Mikulandská 3/133 – žádost o pokračování snížení nájemného z důvodu rekonstrukce
- 48) 4 WINES, Štupartská 18/769 – projednání žádosti nájemce ve věci změny jednatele
- 49) Anglo-americká vysoká škola, Letenská 5/120 – žádost o snížení nájemného a odpuštění dvou plateb
- 50) Werichova vila, U Sovových mlýnů 7/501 – žádost o odložení splatnosti nájemného
- 51) Nama Prague, Anežská 8/810 – žádost o prodloužení (odložení) splatnosti nájemného
- 52) COPA s.r.o., Panská 5/891 – žádost o odložení a odpuštění nájmu
- 53) Immovision Praha s.r.o., Cihelná 2a/635 – žádost o odložení a odpuštění nájmu
- 54) Tereza, Haštalská 17/756 – žádost o slevu na nájemném
- 55) Vistoria CZ a.s., Spálená 59/114 – žádost o poskytnutí slevy z nájemného
- 56) VIP GASTRO, Bílkova 13,15/864 – žádost o poskytnutí slevy z nájemného
- 57) Anona a.s., Rybná 8/677 – žádost o odložení splatnosti nájemného min. o 3 měsíce
- 58) EP-SC s.r.o., Na Poříčí 36,38/1933, 1934 – žádost o uvážení a zohlednění uzavření provozoven
- 59) H&Hotels s.r.o., Václavské náměstí 43/819 – žádost o poskytnutí slevy
- 60) EP-SC s.r.o., Václavské náměstí 43/819 – žádost o uvážení a zohlednění uzavření provozoven

- 61) Plakátovací plochy, MF Reklama – žádost o poskytnutí slevy
- 62) ██████████, Palackého 5/720 – odklad plateb nájemného
- 63) NR7, Královodvorská č. parc. 674 – žádost o odklad splatnosti nájemného
- 64) NOLIK s.r.o., Mostecká 26/40 – změna nájemní smlouvy a snížení nájemného
- 65) ██████████, Novomlýnská 3/1238 – narovnání vzájemných sporných či pochybných práv
- 66) ██████████, Haštalská 1/795 – vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru
- 67) Agentura NKL, Palác Žofín – prodloužení nájemního vztahu
- 68) Různé:  
KOOS - Projednání umístění restauračních zahrádek

### **K bodu č. 1**

Předseda KOOS přivítal na jednání všechny přítomné a organizačně informoval, jak bude dnešní společné jednání obou komisí probíhat. Uvedl, že každá komise bude o jednotlivých usneseních hlasovat samostatně.

Následně se představila předsedkyně Komise obecního majetku.

### **K bodu č. 2**

Předseda seznámil členy KOOS s programem jednání.

**Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Schváleno**

Na návrh předsedy komise byl schválen ověřovatelem zápisu Daniel Skalický.

**Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Schváleno**

### **K bodu č. 3**

#### **Schválení zápisu č. 1 ze dne 25. 3. 2020**

KOOS neprojednávala – zápis se týkal Komise obecního majetku

### **K bodu č. 4**

#### **Slevy v návaznosti na usnesení Rady MČ P1**

Člen KOMA, radní Votoček, seznámil přítomné:

- s usnesením Rady MČ Praha 1 týkající se mimořádných opatření k podpoře nájemců městské části Praha 1 v důsledku vyhlášení nouzového stavu
  - s dopisem, který byl zaslán všem nájemcům NP dne 18. 3. 2020 – Opatření MČ k podpoře nájemců městské části Praha 1
  - s dopisem, který byl zaslán všem nájemcům NP dne 8. 4. 2020 - Sleva na nájemném ve výši 100% za měsíc duben a opatření k jejich provedení
  - se žádostí o poskytnutí slevy podle usnesení Rady MČ Praha 1, č. UR20\_0369 ze dne 31. 3. 2020
  - s vládním rozhodnutím z 18. 5. 2020, kdy mohou podnikatelé požádat stát o podporu 50% z nájemného za duben až červen. Podmínkou je, že pronajímatel sleví 30% z ceny nájmu a 20% z nájmu uhradí sám provozovatel. **K tomuto rozhodnutí ještě není prováděcí vyhláška.**
  - s tabulkou atypických žádostí o slevu na nájemném NP, vytvořenou na základě dopisů se žádostmi rozličného charakteru, někteří žádají slevu na 3 nájmy, někteří až do otevření hranic
- Dále uvedl, že dnes budeme jednat o nestandardních žádostech o slevy, neboť standardní žádosti již Rada MČ P1 projednala. Z nároku na slevu jsou vyřazeny garáže, ateliery, kanceláře apod.

Radní Procházka upozornil, že se musí vzít v potaz řada aspektů, a že by se mělo počkat na přesné vyjádření vlády,

Dále uvedl, že soukromí majitelé NP jsou k obchodníkům tvrdší a nájemci uvolňují NP prostory. Předpoklad pro rok 2021- ten bude krizový a obchodně se o něm dá jen spekulovat.

Upozornil, že předpokládaný schodek příjmu MČ P1 se ještě navýší o cca 70 mil. Kč, díky rozhodnutí MHP, že nebudou platby za restaurační zahrádky.

Proběhne ještě další kolo projednávání žádostí o slevy, je nutné toto kolo uzavřít a spočítat. Vzhledem těmto okolnostem musí být rozhodnutí uvážlivá.

Předsedkyně KOMA Chlupáčová uvedla, že nárok na slevu mají pouze ti, kteří mají zaplacené služby spojené s užíváním NP.

#### **Následně proběhla diskuze:**

Člen KOMA požádal o rozdělení atypických žádostí o slevu do 3 skupin:

1. skupina – **NE** nesplňuje nárok na slevu
2. skupina – **ANO** splňuje nárok na slevu, výše 30% slevy z nájemného/měs., aby mohli požádat o státní příspěvek
3. skupina – řešit individuálně

Členka KOMA prohlásila, že k žádostem nejsou přiloženy fotografie a přesné využití NP podle nájemních smluv.

Člen KOOS uvedl, že nejsou úplné informace, zda 100% sleva z letošního dubnového nájemného, kterou schválila Rada MČ Praha1 UR20\_0389 z 31. 3. 2020, se dá uplatnit /rozložit/ na státní podporu na 3 měsíce.

#### **Usnesení KOOS:**

**Členové KOOS doporučují Radě MČ Praha 1 nevyhovět žádostem o slevu na nájemném u subjektů, které mají v nájemní smlouvě účel/předmět/ nájmu KANCELÁŘ.**

**Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3**

**Doporučení nebylo přijato.** (ke schválení bylo potřeba 6 hlasů)

Projednávání slev v návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 1 **bylo přerušeno.**

Z následné diskuze vzešlo usnesení KOOS:

#### **Usnesení KOOS:**

**Na základě informací KOOS doporučuje neschválit poskytnutí slev na základě přílohy č. 1 tohoto usnesení s tím, že doporučuje Radě stanovit jasné mantinely pro poskytování slev na nájemném v souladu s předchozím usnesením RMČ P1 z 31. 3. 2020 UR 20\_389 a v souladu s usnesením vlády č. 550/2020.**

**Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (přítomno pouze 7 členů)**

Společné mimořádné jednání KOOS a KOMA bylo ukončeno v 16.20 hod.

**Různé:**

**KOOS - Projednání umístění restauračních zahrádek**

Stanovisko KOOS k umístění nových restauračních zahrádek je zpracováno do přílohy tohoto zápisu – Tabulka č. 1.

Zápis sepsán dne: 21. 5. 2020

Předáno k ověření dne: 21. 5. 2020

Zápis ověřen dne a podepsán::

Zapsala: Vl. Hružová

Ověřovatel zápisu  
Daniel Skalický v.r.

Předseda komise  
Mgr. Karel Ulm, MPA v.r.

**Příští jednání KOOS se uskuteční dne 27. května 2020  
od 14,00 hod., v zasedací místnosti č. 212, II. patro**



## RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 20.05.2020

lokalita – provozovna – žadatel	sazba v Kč m <sup>2</sup> /den	velikost v m <sup>2</sup>	1.ZASTA Ing. P. Hejma	ZASTA R.Bureš	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
<b>NOVÉ</b> 1. č.p. 1080, k.ú. Staré Město roh ulic Královská a U Obecního domu (provozovna Královská č.8) chodník "Hotel Paříž Praha" 12 m <sup>2</sup> RZ denně odstraňovaná Žadatel: ██████████	15,-	12 m <sup>2</sup>			ANO					ANO ANO 7 NE 0 0 Zdržel se 0
2. č.p. 26, k.ú. Nové Město Jungmannova č.15 chodník "MovingWorld" 3 m <sup>2</sup> RZ denně odstraňovaná Žadatel: ██████████	40,-	3 m <sup>2</sup>			ANO					ANO ANO 7 NE 0 0 Zdržel se 0




## RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 20.05.2020

lokalita – provozovna – žadatel	sazba v Kč m <sup>2</sup> /den	velikost v m <sup>2</sup>	1.ZASTA Ing. P. Hejma	ZASTA R.Bureš	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
3. č.p. 434, k.ú. Staré Město Michalská č.16 pěší zóna "Restaurant U Modré kachničky" 16,4 m <sup>2</sup> RZ denně odstraňovaná Žadatel: [REDACTED]	40,-	16,4 m <sup>2</sup>			ANO					ANO 6 NE 1 Zdržel se 0
4. č.p. 33, k.ú. Nové Město Jungmannova č.27 chodník "Pasha Restaurant" 2 m <sup>2</sup> RZ denně odstraňovaná Žadatel: [REDACTED]	40,-	2 m <sup>2</sup>			NE					NE ANO 0 NE 7 Zdržel se 0



## RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 20.05.2020

	lokalita – provozovna – žadatel	sazba v Kč m <sup>2</sup> /den	velikost v m <sup>2</sup>	1.ZASTA Ing. P. Hejma	ZASTA R.Bureš	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
5.	č.p. 121, k.ú. Nové Město Mikulandská č.6 chodník  <u>NÁZEV NEUVEDEN</u> 10 m <sup>2</sup> RZ denně odstraňovaná  Žadatel: 	40,-	10 m <sup>2</sup>			NE					NE  ANO 0  NE 7  Zdržel se 0