

Interpelace na starostu Ing. Petra Hejmu ve věci postupu MČ v územním řízení na Masaryk Center 1

1) Proč MČ, Vámi zastoupená, podala tak bezzubé a nekonkrétní námitky do ÚR?

námitka č. 1 koordinace se souvisejícími záměry a začlenění tělesa severojižní magistrály (stavební úřad po právu vypořádal: MC 1 je 80 m od magistrály), koordinace se zastřešením a 8. a 9. kolejí (stavební úřad vypořádal: již dávno koordinováno)

námitka č. 2 v případě veřejných prostranství – ulice Na Florenci – posílení městského charakteru (stavební úřad vypořádal ve smyslu, že k revitalizaci ulic dojde)

Jako zkušený developer přeci musíte vědět, jak se píší námitky do ÚR.

2) Proč MČ nepodala odvolání proti ÚR na MC1, které by prověřilo, jestli ÚR proběhlo zákonným způsobem? Když byla upozorněna, že je podezření, že ÚR proběhlo nestandardním způsobem – narozdíl od drobných úprav (typu nástavby a přístavby) nebyla informace o zahájení ani vydání ÚR vyvěšena na úřední desce, sdružení i místní obyvatelé byly vyloučeni z řízení, je podezření, jestli jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů byla vydána v souladu s právními předpisy....

3) Nová dohoda mezi MČ a Pentou, co MČ nově vyjednala? Je to dostatečné?

- Podíl až 50 % bytové plochy = součást dohody mezi Pentou a magistrátem z minulého týdne
- Zajištění občanské vybavenosti = obchody, co jsou v projektu už od začátku
- Podrobný plán organizace výstavby = povinnost ze zákona
- Podíl na projektové přípravě revitalizace ulic = plánováno od začátku, ulice budou vypadat, jak se hodí developerovi, nikoli občanům
- 10 mil na revitalizaci ulice V celnici = ano, to je nový pořadavek, ale je to almužna, která má zakrýt, že Penta vydělá několik miliard
- Příspěvek 40 mil. Kč na realizaci platformy = součást starých smluv mezi Pentou a SŽDC, navíc povinnost realizovat za státní peníze developerem navržené, nesmyšlné a drahé řešení

Ptám se Vás, pane Hejmo, co jste tedy pro nás občany MČ vyjednal? Je podle Vás 10 milionů dostatečná kompenzace za neprověření zákonnosti procesu a nehájení veřejných zájmů u developmentu za několik miliard, u něhož nemáte na developera žádné jiné požadavky?

4) Znáte p. Havrlanta? Od kdy znáte p. Vaňka? Jaké jsou vazby mezi p. Havrlantem, Multiprojektem a Pentou?