

V Praze, dne 19.05.2020 - během konání zasedání Zastupitelstva MČ Prahy 1

Věc: Interpelace v záležitosti projektu Masaryk Centre 1 na starostu



mc01es13481c4

Na Zastupitelstvu Prahy 1 (<https://www.praha1.cz/zastupitelstvo-mc-praha-1/> - svolání) byla přednesena v bodě 13 informace o: <https://www.praha1.cz/masaryk-centre-praha-1-schvalila-dohodu-s-prague-cbd-s-rozsirenymi-zavazky-investora/> - této dohodě o "rozšířených" závazcích investora Masaryk Centre 1 (Central Business District):

Dohoda obsahuje další rozšíření závazků investora – společnosti Prague CBD:

- Garance prostupnosti území a propojení s Prahou 8.
- Podíl až 50 % bytové plochy v objektech další etapy projektu Masaryk Centre na území MČ Praha 1, včetně snahy o vytvoření dalších parkovacích stání v objektu pro rezidenty MČ Praha 1.
- Zajištění služeb občanské vybavenosti (1. NP a část 2. NP), přístupných veřejnosti.
- Minimalizace dopadu výstavby na okolí (podrobný plán organizace výstavby).
- Podíl na revitalizaci ulic Havlíčkovy, V celnici a Hybernské (projektová příprava).
- Přímý finanční podíl na revitalizaci ulice V celnici (10 mil. Kč).
- Příspěvek 40 mil. Kč na realizaci platformy přestřešení Masarykova nádraží a vytvoření nové parkové plochy přístupné veřejnosti, a to s garancí, že tato částka v případě nerealizace platformy přestřešení připadne MČ Praha 1 a může být následně investována do revitalizace oblasti okolo Masarykova nádraží.

Od nefunkčně absurdního návrhu objektu (tzv. "bílého psa", kterého si snad nepřál ani investor) se po "usilovném" vyjednávání návrh dostal do podoby základní funkční náplně běžného komerčního objektu v centru Prahy, vnější podoby sotva kosmeticky upravené, pro historické centrum nadále nepřijatelné a k závazkům, které jsou ve skutečnosti samozřejmou technickou a finanční součástí projektu (dost možná jen v objemu úprav okolí podle potřeb investora) a navíc jsou formulovány tak vágně, že výsledek vlastně ani není fixován. Je to tristní výsledek

Namítáme:

- vadné oznamení územního řízení
- rozpor s podmínkami výstavby v PPR (NV č. 66/1971 Sb.) - viz odborné stanovisko orgánu SPP: NPÚ
- mělo být vedeno navazující řízení EIA
- záměr překročil limitní parametry pro posouzení

- záměr vcelku představuje rozvojové území nad 5 ha

Žádáme o:

- výčíslení externalit - nebo-li nákladů vzniklých okolním subjektům vlivy a dopady záměru
- posouzení EIA v souladu se zákonem
- posouzení HIA v souladu se směrnicí k Úmluvě
- podstatnou změnu projektu záměru v souladu s implementací aktualizace prováděcí Směrnice WHC k Úmluvě o ochraně světového dědictví (ratifikovanou ČSFR) - aktualizace provedena během 44 COM WHC UNESCO v létě 2019 - především pokud jde o čl. 118a a čl. 119 Směrnice

Upozorňuji na petice:

- Zastavte komerční projekt CENTRAL BUSINESS DISTRICT podle Zahy Hadid ([elektronická část zde](#))
- Požadujeme realizaci 20 doporučení ze Zprávy mise WHC UNESCO a ICOMOSu - pro ochranu Prahy, památky světového dědictví, aby tak Praha nebyla zapsána na seznam památek světového dědictví v ohrožení - tuto petici předáme
- [Přehled peticí prokazujících veřejný zájem na realizaci 20 doporučení spojené reaktivní monitorovací mise WHC UNESCO a ICOMOS v Praze v březnu 2019 aktuálně mají v součtu 13198 podpisů \(k 17.05.2020\)](#)

V dalším se odkazuji na stenozáznam a žádám o písemné vypořádání ve smyslu pokynu níže a v příloze.

Žádám o písemnou odpověď

Děkuji, Ing. Vít Janoušek, bytem ..

140 00 Praha 4 - Krč, dat. nar.

V plné moci ing. Martina Kadrmana,

110 00 Praha 1, dat. nar.

19. 5. 2020 | DŮLEŽITÉ

15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 1

Účast veřejnosti

na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dle Jednacího řádu

Zastupitelstva MČ Praha 1

1. Na zasedání zastupitelstva mohou požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti, vyjadřovat v souladu s jednacím řádem svá stanoviska, podávat návrhy, připomínky a podněty a vyjadřovat se k návrhu rozpočtu městské části a k závěrečnému účtu městské části za uplynulý kalendářní rok (dále jen „interpelace veřejnosti“) osoby, které dosáhly věku 18 let a mají trvalý pobyt na území městské části Praha 1. Na zasedání zastupitelstva mají stejná práva také fyzické osoby starší 18 let vlastníci na území městské části Praha 1 nemovitost, čestní občané městské části Praha 1 (§ 10 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) a fyzické osoby, které dosáhly věku 18 let, jsou cizími státními občany a jsou hlášeny k trvalému pobytu v městské části Praha 1, stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána a která byla vyhlášena.
2. Osoby uvedené v odstavci 1 mohou svá práva uplatňovat buď v rozpravě k projednávanému bodu programu, a to v souladu s § 7 odst. 11 jednacího řádu, nebo v době od 18:00 hod. do 18:30 hod. Projednávaný bod programu se na dobu projednávání interpelaci veřejnosti přeruší. Pokud se nepodaří interpelace veřejnosti projednat ve výše uvedeném čase, projedná je zastupitelstvo po vyčerpání schváleného programu zasedání zastupitelstva.
3. Interpelace veřejnosti mohou směřovat vůči zastupitelstvu, jednotlivým členům zastupitelstva, starostovi, předsedům výborů zastupitelstva a tajemníkovi Úřadu městské části Praha 1.
4. K interpelaci veřejnosti se může osoba uvedená v odstavci 1 přihlásit vyplněním písemné přihlášky před zahájením zasedání zastupitelstva nebo v jeho průběhu. K interpelaci veřejnosti se osoba uvedená v odstavci 1 přihlašuje u pracovnic oddělení volených orgánů a je povinna své oprávnění doložit občanským průkazem nebo jinou veřejnou listinou.
5. Osoba uvedená v odst. 1 má právo přednést na jednom zasedání zastupitelstva maximálně dvě interpelace veřejnosti. Každá interpelace veřejnosti je omezena maximální dobou 5 minut (jeden a půl stránky textu), včetně přednesení, krátké odpovědi interpelovaného a doplňující otázky.
6. Předsedající udělí slovo k přednesení interpelace veřejnosti v pořadí, ve kterém se osoby uvedené v odstavci 1 přihlásí.
7. Interpelace veřejnosti se podává písemně nebo ústně. Odpověď na interpelaci veřejnosti, i přes bezprostřední ústní odpověď během zasedání, musí být vypracována písemně, doručena interpelujícímu nejpozději do 30 dnů a vyvěšená po dobu následujícího zasedání zastupitelstva na nástěnce v jednací místnosti.
8. Na interpelaci veřejnosti odpovídá vždy interpelovaný orgán nebo veřejný činitel.
9. Vystoupení jiných osob na zasedání zastupitelstva než osob uvedených v odst. 1 nebo osob, jimž to umožňuje zákon, je možné na základě rozhodnutí zastupitelstva hlasováním. Návrh musí podat některý ze zastupitelů.