

Zápis č. 4 z jednání komise RMČ P1
Komise pro obchod a služby, konané dne 10. 6. 2020

v zasedací místnosti č. 212 a č. 201, II. patro
MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Zahájení jednání: 15.00 hod.

Ukončení jednání: 16.35 hod.

Přítomni:

Mgr. Karel Ulm, MPA – předseda, Jana Šťastná, Mgr. David Bodeček, Irena Ilková, Stanislav Lazar, Ing. Vladimír Křištof, Mgr. Michal Staněk

Částečná neúčast:

Mgr. Amálie Počarovská, Bc. Ludvík Czital

Omluveni:

Jana Titlbachová, Daniel Skalický, Ing. Karel Grabein Procházka - radní

Neomluveni:

Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P1:

Dagmar Koníčková, Mgr. Tatiana Kunštátová

Hosté:

Zapsala:

Vladimíra Hružová

Program jednání:

1. Návrh programu jednání
2. Kontrola zápisu z minulého jednání
3. Určení ověřovatele zápisu
4. Projednání umístění restauračních zahrádek
5. Termíny jednání KOOS - II. pololetí 2020
6. Stížnost na provoz stánku „trdelník“ Havelská/Melantrichova
7. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy NP Žatecká 5 - řeznictví, uzenářství
8. Různé:
 - příspěvek Mgr. Staňka k Airbnb
 - úkol z KOOS č. 2/2020 PERNIC. CZ s.r.o.
 - prodloužení nájemní smlouvy NP Haštalská 796/3, nájemce METAMORPHOSIS s. r. o.

Předseda KOOS přivítal na jednání všechny přítomné a omluvil se za posunutí dnešní komise od 15.00 hod. a to z důvodu jednání na MHMP. Uvedl, že začátkem prázdnin musí být mimořádná komise k projednání novely tržního řádu.

Navržený termín mimořádné komise 1. července 2020 od 14.00 hod.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno

K bodu č. 1

Návrh programu jednání

Předseda seznámil přítomné s návrhem programu s tím, že bod 4) restaurační zahrádka bude předřazen na začátek, neboť v 15.30 hod. bude jednání pokračovat v zasedací místnosti č. 201, kde nelze promítat.

Navržený program byl jednomyslně **přijat**.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

K bodu č. 4

Projednání umístění restauračních zahrádek

Stanovisko KOOS k umístění restauračních zahrádek je zapracováno do přílohy tohoto zápisu – Tabulka č. 1.

Z důvodu časové tísně byly projednány pouze zahrádky č. 1 - 14, ostatní budou projednány na příští komisi dne 24. června 2020.

V 15.30 hod. jednání v zasedací místnosti ukončeno a následně pokračovalo v zasedací místnosti č. 201.

K bodu č. 2

Kontrola zápisu z minulého jednání

Zápis č. 3 z minulého jednání KOOS dne 27. 5. 2020 – bez připomínek

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

K bodu č. 3

Určení ověřovatele zápisu.

Na návrh předsedy komise byl schválen ověřovatelem zápisu Stanislav Lazar.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

K bodu č. 5

Termíny jednání KOOS - II. pololetí 2020

Plán jednotlivých jednání na II. pololetí 2020

- 9. září od 14.00 hod.
- 30. září od 14.00 hod.
- 7. října od 14.00 hod.
- 21. října od 14.00 hod.
- 4. listopadu od 14.00 hod.
- 18. listopadu od 14.00 hod.
- 2. prosince od 14.00 hod.
- 16. prosince od 14.00 hod.

Členové projednali a schválili termíny jednání KOOS na II. pololetí 2020. Jednání se bude konat vždy ve středu v zasedací místnosti č. 212, II. patro.

O případných změnách bude tajemnice informovat e-mailem

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

K bodu č. 6

Stížnost na provoz stánku „trdelník“ Havelská/Melantrichova

Předseda seznámil přítomné se stížností na provoz stánku „trdelník“ Havelská/Melantrichova. Stánek je umístěn pod okny bytových domů Havelská 19 a 21. Trdelník se opéká na dřevěném uhlí a zápach ze spalovaného uhlí se vznáší až do 3. patra obytného domu.

Žádají o posouzení podmínek dalšího provozu stánku a navrhují zákaz otopu na dřevěné uhlí vč. podpalovače a doporučují topení elektrické nebo plynové.

Následně proběhla diskuze.

Usnesení KOOS

Členové komise berou tuto stížnost na vědomí a budou se jí zabývat v rámci projednávání novely tržního řádu.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

K bodu č. 7

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy Žatecká 5 - řeznictví, uzenářství

D. Bodeček seznámil členy

1) s usnesením Rady MČ P1, č. UR20_0565 ze dne 26. 5. 2020, Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 18, k. ú. Josefov, Žatecká 5 (Kaprova 7), Praha 1 - žádost o prodloužení smlouvy.

Rada městské části neschvaluje:

prodloužení nájemní smlouvy do roku 2038 ani do roku 2035 u nebytové jednotky číslo 18/101 o celkové výměře 122,50 m² v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 18, k. ú. Josefov, Žatecká 5 (Kaprova 7), Praha 1, nájemce Obchod Kaprova s.r.o., IČ 06796184, účel nájmu: prodejna řeznictví a uzenářství, prodej a konzumace teplých jídel.

2) Se žádostí Martina Kosiny (Obchod Kaprova s.r.o.) nájemce výše uvedených NP o přehodnocení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy do roku 2035, popř. o uznání opce na 5 let, tedy do roku 2033. Nájemce by rád zrekonstruoval provozovnu a musí si vzít úvěr. Aktuální nájemní smlouva je uzavřena do roku 2027.

Následně proběhla diskuze.

1) Usnesení KOOS

KOOS konstatuje, že je nutné zachovat řeznictví v této lokalitě jako občanskou vybavenost a domnívá se, že provozovatel vede řeznictví výborně.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

2) Usnesení KOOS

KOOS se vyjadřuje pozitivně k prodloužení doby nájmu do roku 2038 na nebytové prostory v domě č. p. 18, k. ú. Josefov, Žatecká 5 (Kaprova 7), Praha 1, nájemce Obchod Kaprova s.r.o. IČ 06796184, účel nájmu: prodejna řeznictví a uzenářství, prodej a konzumace teplých jídel.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 0
Schváleno

K bodu č. 8 různé:

1) příspěvek Mgr. Staňka k Airbnb

Mgr. Staněk seznámil členy s §10 zákona o cestovním ruchu. Vedoucí ŽIO T. Kunštátová podala k této informaci vyjádření týkající se uvedení tohoto zákona do praxe.

Usnesení KOOS:

KOOS hodnotí pozitivně dosavadní činnost ŽIO ve vztahu k §10 zákona o cestovním ruchu a plně podporuje činnost ŽIO ve vztahu ke kontrolám poskytovatelů online zprostředkování.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

2) úkol z KOOS č. 2/2020 PERNIC. CZ s.r.o.

D. Koníčková informovala, že v nabídce nebytových prostor v majetku MČ P1 v červnu 2020 jsou volné NP na Petřském náměstí, odpovídající požadované velikosti. Firmu PERNIC. CZ s.r.o. na tuto nabídku písemně upozornila.

Usnesení KOOS

Komise vzala tuto informaci na vědomí.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

3) prodloužení nájemní smlouvy NP Haštalská 796/3, nájemce METAMORPHOSIS s. r. o.

D. Bodeček informoval o žádosti nájemce nebytových prostor Haštalská 796/3, k. ú. Staré Město, spol. METAMORPHOSIS s. r. o., IČ 26157705, o prodloužení nájemní smlouvy, přičemž současná platná smlouva končí k 3. 11. 2020. Účel využití: prodejna květin a dárkových předmětů. Následně proběhla diskuze.

Usnesení KOOS

1) Komise bere na vědomí zájem společnosti METAMORPHOSIS s. r. o., IČ 26157705, prodloužit nájemní vztah na NP č. 102 a č. 103 na adrese Haštalská 796/3, k. ú. Staré Město, Praha 1, a to s odkazem na Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. N-06/048 ze dne 22. 5. 2006, ve znění pozdějších dodatků s účelem využití: prodejna květin a dárkových předmětů, s aktuálním ukončením nájemního vztahu k 3. 11. 2020.

Bere na vědomí pozitivní reakce a reference veřejnosti k nájemníkovi dle bodu 1) tohoto usnesení. V roce 2015 získal nájemce ocenění v anketě Provozovna roku v kategorii Obchod.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

2) Doporučuje Radě MČ Praha 1 vypsát adresný záměr na prodloužení nájemní smlouvy o 5 let s možností opce na dalších 5 let a to za podmínky ověření si ceny obvyklé v daném místě a čase při jakémkoli prodloužení nájemního vztahu (pozn. znaleckým posudkem a to jak v roce 2020, tak i v roce 2025 při požadavku uplatnění možnosti opce), která bude minimální výší nájemného.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno

Zápis sepsán dne: 11. 6. 2020
Předáno k ověření dne: 11. 6. 2020
Zápis ověřen dne a podepsán::
Zapsala: Vl. Hrůzová

Ověřovatel zápisu
Stanislav Lazar v.r.

Předseda komise
Mgr. Karel Ulm, MPA v.r.

**Příští jednání KOOS se uskuteční dne 24. června 2020
od 14,00 hod., v zasedací místnosti č. 212, II. patro**

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 10.06.2020

Příloha č. 1 k zápisu č. 4

lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	1.ZASTA Petr Burggr	ZASTA Mgr. Eva Špačková	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
NOVÉ										
1. č.p. 169, k.ú. Hradčany Úvoz č.6 obytná zóna "Kavárna Fejleton" 4,12 m ² RZ denně odstraňovaná	40,-	4,12 m ²			ANO					ANO 8 NE 0
										Zdržel se 0
2. č.p. 291, k.ú. Malá Strana Maltézské náměstí č.11 chodník "U Malířů 1543" 15,4 m ² RZ denně neodstraňovaná	40,-	15,4 m ²			ANO					ANO 7 NE 0
										Zdržel se 1

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 10.06.2020

Příloha č. 1 k zápisu č. 4

lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	1.ZASTA Petr Burgr	ZASTA Mgr. Eva Špačková	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
3. č.p. 2, k.ú. Malá Strana Malostranské náměstí č.25 chodník "Restaurace Profesní dům" 40 m ² RZ denně neodstraňovaná Žadatel:	50,-	40 m ²			Pouze 14 m ² v rohu					ANO 14 m ² ANO 8 NE 0 Zdržel se 0
4. č.p. 409, k.ú. Malá Strana Újezd č.19 chodník "NOI" 4 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,-	4 m ²			Jen 2 m ² (NE na hmat- ové prvky)					ANO dál od přechodu ANO 8 NE 0 Zdržel se 0

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 10.06.2020

Příloha č. 1 k zápisu č. 4

lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	1.ZASTA Petr Burgř	ZASTA Mgr. Eva Špačková	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
5. č.p. 45, k.ú. Malá Strana Mostecká č.20 obytná zóna "ROESEL" 8,7 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	50,-	8,7 m ²			NE					NE ANO 0 NE 6 Zdržel se 2
6. č.p. 419, k.ú. Staré Město Martinská č.5 chodník "CAFÉ BAR FLIRT" 31,75 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,-	31,75 m ²			ANO					ANO ANO 8 NE 0 Zdržel se 0

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 10.06.2020

Příloha č. 1 k zápisu č. 4

Lokalita – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	1.ZASTA Petr Burgř	ZASTA Mgr. Eva Špačková	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
7. č.p. 445, k.ú. Staré Město VeJVodova u č.1 (provoz. v č. 4) chodník "VeJVodovka" 4,8 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,-	4,8 m ²			NE					NE ANO 1 NE 7 Zdržel se 0
8. č.p. 2071, k.ú. Nové Město Štěpánská č.37 chodník "TOSKÁNSKO" 13,5 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,-	13,5 m ²			ANO					ANO ANO 8 NE 0 Zdržel se 0

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 10.06.2020

Příloha č. 1 k zápisu č. 4

	Lokalita – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	1.ZASTA Petr Burgř	ZASTA Mgr. Eva Špačková	OPVP	STA OÚR	TAU OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
9.	č.p. 1632, k.ú. Nové Město Příčná č.9 chodník "Hopala Gril Bar" 5,15 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	15,-	5,15 m ²			NE					NE ANO 0 NE 7
											Zdržel se 1
10.	č.p. 1186, k.ú. Nové Město Petrské náměstí č.1 chodník "PROSEKÁRNA" 15,2 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	15,-	15,2 m ²			ANO					ANO ANO 7 NE 1
											Zdržel se 0

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 10.06.2020

Příloha č. 1 k zápisu č. 4

	lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	1.ZASTA Petr Burgr	ZASTA Mgr. Eva Špačková	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
11.	č.p. 391-392, k.ú. Nové Město Na Příkopě č.7-9 Peší zóna NÁZEV NEUVEDEN 45 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	60,-	45 m ²			ANO					NE ANO 5 NE 1
12.	č.p. 488, k.ú. Staré Město Kožná č.14 Peší zóna "RESTAURACE MLEJNICE" 3,6 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,-	3,6 m ²			NE					NE ANO 4 NE 0 Zdržel se 4

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 10.06.2020

Příloha č. 1 k zápisu č. 4

	lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	1.ZASTA Petr Burgr	ZASTA Mgr. Eva Špačková	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
13.	č.p. 1719, k.ú. Nové Město Lazarská č.5 Chodník "CHITTO GVRITO" 4 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	15,-	4 m ²			ANO					ANO ANO 8 NE 0 Zdržel se 0
14.	č.p. 972, k.ú. Nové Město Jindřišská č.26 Chodník "U Jindřišské věže" 5,8 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,-	5,8 m ²			ANO					ANO ANO 7 NE 0 Zdržel se 1

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 10.06.2020

Příloha č. 1 k zápisu č. 4

	Lokalita – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	1.ZASTA Petr Burgr	ZASTA Mgr. Eva Špačková	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
15.	č.p. 328, k.ú. Staré Město Karoliny Světlé č.35 Chodník "BAR DUENDE" 7,5 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,-	7,5 m ²			ANO					Bude pro jednáno na KOOS 24. 6. 2020
16.	č.p. 318, k.ú. Staré Město Karoliny Světlé č.19 Chodník "BISTRO NO.19" 6 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,-	6 m ²			NE					Bude pro jednáno na KOOS 24. 6. 2020



RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 10.06.2020

Příloha č. 1 k zápisu č. 4

	lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	1.ZASTA Petr Burggr	ZASTA Mgr. Eva Špačková	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
17.	č.p. 14, k.ú. Josefov Kaprova č.13 Chodník "Whiskey Restaurant, Bar&Museum" 9,4 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,-	9,4 m ²			ANO					Bude pro jednáno na KOOS 24. 6. 2020

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 10.06.2020

Příloha č. 1 k zápisu č. 4

lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	1.ZASTA Petr Burgtr	ZASTA Mgr. Eva Špačková	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
ROZŠÍŘENÍ										
18. č.p. 740, k.ú. Nové Město roh ulic Jungmannova č.20 a Palackého č.1 chodník "Café Graffi" rozšíření o 6,45 m ² na celkovou rozlohu 19,75 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	40,-	rozšíření o 6,45 m ² na celkovou rozlohu 19,75 m ²			NE					Bude pro jednáno na KOOS 24. 6. 2020
19. č.p. 513, k.ú. Malá Strana Na Kampě č.10 pěší zóna "Hotel U Jezulátka" rozšíření o 9 m ² na celkovou rozlohu 45 m ² RZ denně odstraňovaná Žadatel:	50,-	rozšíření o 9 m ² na celkovou rozlohu 45 m ²			ANO					Bude pro jednáno na KOOS 24. 6. 2020

RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 10.06.2020

Příloha č. 1 k zápisu č. 4

	lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	1.ZASTA Petr Burgr	ZASTA Mgr. Eva Špačková	OPVP	STA OÚR	TAU OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
20.	<p>č.p. 938, k.ú. Nové Město Jindřišská č.18 chodník</p> <p><u>"Green Tomato"</u> rozšíření o 10 m² na celkovou rozlohu 13 m² RZ denně odstraňovaná</p> <p>Žadatel:</p>	40,-	rozšíření o 10 m ² na celkovou rozlohu 13 m ²			NEI					Bude pro jednáno na KOOS 24. 6. 2020
21.	<p>č.p. 220, k.ú. Nové Město Pštrossova č.29 chodník</p> <p><u>"CAFE BAR PROPAGANDA"</u> rozšíření o 3 m² na celkovou výměru 4,8 m²</p> <p>Žadatel:</p>	40	rozšíření o 3 m ² na celkovou výměru 4,8 m ²			ANO					Bude pro jednáno na KOOS 24. 6. 2020



RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY DO KOOS DNE 10.06.2020

Příloha č. 1 k zápisu č. 4

	lokality – provozovna – žadatel	sazba v Kč m ² /den	velikost v m ²	1.ZASTA Petr Burgř	ZASTA Mgr. Eva Špačková	OPVP	STA OÚR	TAJ OPR	OTMS /FIN	ŽIO	KOOS
22.	č.p. 52, k.ú. Staré Město Valentinská č.8 chodník "U Parlamentu" rozšíření o 5 m ² na celkovou výměru 20 m ² Žadatel:	40	rozšíření o 5 m ² na celkovou výměru 20 m ²			ANO					Bude pro jednáno na KOOS 24. 6. 2020