****

**Zápis č. 5/2020 ze dne 17.6.2020**

**z jednání Komise obecního majetku**

**Rady městské části Praha 1**

**Datum a místo jednání:** 17.6.2020 v 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

**Přítomni:** M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Votoček (člen komise), D. Bodeček (člen komise), T. Heres (člen komise), L. Klimt (člen komise), V. Ryvola (člen komise)

**Omluveni:** Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Kučera (člen komise), F. Kračman (člen komise), J. Počarovský (člen komise), T. Pacner (člen komise)

**Částečná neúčast:** -

**Hosté ÚMČ Praha 1:** K. Grabein Procházka

**Hosté:** xxxxxxxxxxxxxx

**Zapsala:** P. Sluková (tajemnice komise)

**Program jednání:**

1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
2. Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
3. Schválení zápisu č. 4 ze dne 3.6.2020
4. Statut Komise obecního majetku Rady MČ P1
5. Xxxxxxxxxx , K. Světlé 7/1018 – žádost o přisloučení vedlejších nebytových prostor k bytu
6. xxxxxxxxxxxx, Pařížská 28/131 – žádost o sloučení rozděleného bytu
7. Luxury Brand Management a.s., Pařížská 17/98 - žádost o prodloužení doby nájmu
8. Luxury Brand Management a.s., Pařížská 18/126 – žádost o prodloužení doby nájmu
9. xxxxxxxxxxxxxxxx, Šporkova 10/320 – opakovaná žádost o slevu na nájemném
10. Inteligencia, Malostranské náměstí 24/38 – žádost o prodloužení doby nájmu (uplatnění opce)
11. Metamorphosis, Haštalská 3/796 – žádost o prodloužení doby nájmu
12. xxxxxxxxxxxxxx, Skořepka 9/423 – žádost o řešení bytové situace
13. Komerční pronájem bytů do úprav – samoopravy výběrové řízení
14. Podmínky komerčních pronájmů bytů k diskusi a nastavení
15. Různé
16. **Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1**

Z důvodu omluvené nepřítomnosti předsedkyně komise Z. Chlupáčové povede dnešní jednání komise místopředsedkyně. Místopředsedkyně komise M. Jirásková jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomno 6 členů komise. 5 členů je předem omluveno. Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila místopředsedkyně komise T. Herese.

1. **Schválení navrženého programu**

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k navrženému programu, bod 4) se přesouvá na další jednání komise 24.6.2020 a do bodu Různé jsou zařazeny následující body:

* Genero group s.r.o., Karlova 23/146 – vyhodnocení záměru
* xxxxxxxxxxxxxxx, Palackého 5/720 – žádost o souhlas pronajímatele s podnájmem ordinace
* Lannova 6/1540 - záměr na pronájem garáže ve dvoře

**Program 5. jednání KOMA byl schválen. Usnesení KOMA č. 2/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. **Schválení zápisu č. 4 ze dne 3.6.2020**

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k zápisu č. 4.

**Zápis č. 4 ze dne 3.6.2020 byl schválen. Usnesení KOMA č. 3/5/2020**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Předřazení bodu 15) Různé.*

1. **Různé**
* **Genero group s.r.o., Karlova 23/146 – vyhodnocení záměru**

Předkladatel: M. Jirásková

Nájemce uplatnil opci na jednostranné prodloužení doby nájmu o dalších 5 let do 31.5.2025. Rada MČ P1 konstatovala, že ze strany nájemce nebyly splněny podmínky pro uplatnění opce a byl vypsán záměr na pronájem nebytové jednotky. KOMA je nyní předkládáno vyhodnocení došlých nabídek k tomuto záměru.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání vítězné nabídky při zvážení výše nájemného sousedního nebytového prostoru (nájemce Antoni Praga) – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 15a/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

* **xxxxxxxxxxxxxxxx, Palackého 5/720 – žádost o souhlas pronajímatele s podnájmem ordinace**

Předkladatel: M. Jirásková

Nájemce se obrátil na MČ P1 se žádostí o možnost podnájmu své ordinace pro ortopedickou ambulanci.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti xxxxxxxxxxxx – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 15b/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

* **Lannova 6/1540 - záměr na pronájem garáže ve dvoře**

Předkladatel: M. Jirásková

Xxxxxxxxxxx se obrátil na MČ P1 se svou nabídkou na pronájem garáže ve dvoře domu Lannova 6/1540.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 pronajmout garáž nejvyšší nabídce za cenu 36000 Kč/rok - schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 15c/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**5) xxxxxxxxxxxxxx, K. Světlé 7/1018 – žádost o přisloučení vedlejších nebytových prostor k bytu**

Předkladatel: M. Jirásková

Nájemce xxxxxxxxxxxx požádala MČ P1 o přisloučení nebytového prostoru č. 1018/103 ke svému bytu.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vypsat adresný záměr na pronájem dlouhodobě volného nebytového prostoru na dobu určitou 5 let s možností 5 leté opce za minimální cenu 150 Kč/m2 – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 5/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**6) xxxxxxxxxxxxxx, Pařížská 28/131 – žádost o sloučení rozděleného bytu**

Předkladatel: M. Jirásková

Nájemce požádal o zahájení řízení ve věci uzavření nájemní smlouvy k části rozděleného bytu č. 131/9. Paní xxxxxxxxxxxxxxx se osobně dostavila na jednání komise a přítomné seznámila se svou situací.

**KOMA doporučuje Radě MČ sloučit dvě předmětné části bytu, po skončení nájemního vztahu vyplývajícího z nájemní smlouvy 2019/0417, pod jednu novou nájemní smlouvu za cenu 200 Kč/m2/měsíc na dobu neurčitou, za podmínky ponechání bytové jednotky č. 131/9 v majetku MČ P1 bez možnosti privatizace - schváleno Usnesení KOMA č. 6/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**7) Luxury Brand Management a.s., Pařížská 17/98 - žádost o prodloužení doby nájmu**

Předkladatel: M. Jirásková

Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu o 10 let.

**KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu do příštího jednání KOMA dne 24.6.2020 – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 7/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**8) Luxury Brand Management a.s., Pařížská 18/126 – žádost o prodloužení doby nájmu**

Předkladatel: M. Jirásková

Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu o 10 let.

**KOMA přerušuje projednávání tohoto bodu do příštího jednání KOMA dne 24.6.2020 – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 8/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**9) xxxxxxxxxxxxxxx, Šporkova 10/320 – opakovaná žádost o slevu na nájemném**

Předkladatel: M. Jirásková

Nájemce xxxxxxxxxxxxxx opakovaně žádá o slevu na nájemném.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti nájemce dle smlouvy – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 9/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**10) Inteligencia, Malostranské nám. 24/38 – žádost o prodloužení doby nájmu (uplatnění opce)**

Předkladatel: M. Jirásková

Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu (uplatnění opce)

*KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti a uznat opci – neschváleno*

*Usnesení KOMA č. 10a/5/2020*

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0

*KOMA doporučuje Radě MČ P1 prověřit cenu nájemného ve srovnatelných prostorech v okolí – neschváleno*

*Usnesení KOMA č. 10b/5/2020*

Hlasování:

Pro: 2 Proti: 4 Zdržel se: 0

*KOMA nedoporučuje Radě MČ P1 vypsání záměru na pronájem nebytového prostoru – neschváleno*

*Usnesení KOMA č. 10c/5/2020*

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 0

**11) Metamorphosis, Haštalská 3/796 – žádost o prodloužení doby nájmu**

Předkladatel: M. Jirásková

Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu. Žádost již byla předložena k projednání Radě MČ P1.

**KOMA stahuje tento bod z projednávání – schváleno Usnesení KOMA č. 11/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**12) xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Skořepka 9/423 – žádost o řešení bytové situace**

Předkladatel: M. Jirásková

Nájemce se obrátil na MČ P1 se žádostí o výměnu bytu za jiný.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti nájemce – schváleno Usnesení KOMA č. 12/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**13) Komerční pronájem bytů do úprav – samoopravy výběrové řízení**

Předkladatel: M. Jirásková

**KOMA bere na vědomí podmínky výběrového řízení bytů do úprav – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 13/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. **Podmínky komerčních pronájmů bytů k diskusi a nastavení**

Předkladatel: M. Jirásková

**KOMA bere na vědomí podmínky komerčních pronájmů bytů – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 14/5/2020**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na závěr místopředsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 18.30 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu: místopředsedkyně komise:

………………………………….. …………………………………..

 Ing. Tomáš Heres Mgr. Monika Jirásková

 **Příští komise se koná ve středu 24.6.2020 od 16:00 hod.**