**+**

**Zápis č. 3/2020 ze dne 27.5.2020**

**z jednání Komise obecního majetku**

**Rady městské části Praha 1**

**Datum a místo jednání:** 27.5.2020 v 16.10 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

**Přítomni:** Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), T. Pacner (člen komise), J. Votoček (člen komise), D. Bodeček (člen komise), F. Kračman (člen komise), T. Heres (člen komise), J. Počarovský (člen komise), L. Klimt (člen komise)

**Omluveni:** M. Kučera (člen komise), V. Ryvola (člen komise)

**Částečná neúčast:** J. Počarovský (příchod v 17.10 hod), L. Klimt (odchod v 17.45 hod)

**Hosté ÚMČ Praha 1:** P. Vaněk (vedoucí OTMS)**,** J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS

**Hosté:** M. Anton – jednatelka Zázraky s.r.o.

**Zapsala:** P. Sluková (tajemnice komise)

**Program jednání:**

1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
2. Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
3. Schválení zápisu č. 2 ze dne 20.5.2020
4. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor
5. Č. Hrbáček, Novomlýnská 3/1238 – narovnání vzájemných sporných či pochybných práv
6. B. Erikssonová, Klimentská 3/1552 – uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou
7. NOLIK s.r.o., Mostecká 26/40 – změna nájemní smlouvy a snížení nájemného
8. 4 WINES, Štupartská18/769 – projednání žádosti nájemce ve věci změny jednatele
9. Školská 28/693 – návrh spoluvlastníků na rozdělení domu na jednotky prohlášením vlastníka
10. Různé
11. **Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1**

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová jednání zahájila v 16.10 hod. Přítomno 8 členů komise. 1 člen předem nahlásil pozdější příchod. 1 člen předem nahlásil dřívější odchod. 2 členové jsou předem omluveni. Jsou přítomni dva hosté, P. Vaněk (vedoucí OTMS) a J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise T. Herese.

1. **Schválení navrženého programu**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, bod 4) a 5) se přesouvají na další jednání KOMA a do bodu Různé je zařazeno pět bodů.

Zázraky s.r.o., Mikulandská 4/122 – žádost o pokračování snížení nájemného z důvodu rekonstrukce

Helena Haubová, Mikulandská 3/133 – žádost o pokračování snížení nájemného z důvodu rekonstrukce

SVJ Loretánská 3/174 – výzva MHMP/OPP k odstranění reklamních zařízení na prostoru MČ P1

SVJ Masarykovo nábřeží 38/2058 – žádost o změnu využívání nebytových prostor MČ P1

FAUNA – LIKO, s.r.o., Na Perštýně 17/350 – nabídka na zvýšení nájemného a uzavření nové nájemní smlouvy

**Program 3. jednání KOMA byl schválen. Usnesení KOMA č. 2/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. **Schválení zápisu č. 2 ze dne 20.5.2020**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 2.

**Zápis č. 2 ze dne 20.5.2020 byl schválen. Usnesení KOMA č. 3/3/2020**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

**4) Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k podaným nabídkám.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 postup do 2. kola výběrového řízení pro: Alexmonhart s.r.o., Black Mountain s.r.o., Boi Controls s.r.o., Kateřina Moshövel, DiS., PRAGOMED s.r.o., Tesco Franchise Stores ČR s.r.o., Thi Thu Hien Nguyen a Z-Media s.r.o. (pro nebytovou jednotku č. 102, Jungmannova 17/3) – schváleno Usnesení KOMA č. 4a/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

*KOMA doporučuje Radě MČ P1 postup do 2. kola výběrového řízení pro: Marko Dobeš (pro nebytovou jednotku č. 102, Navrátilova 16/1334) – neschváleno Usnesení KOMA č. 4b/3/2020*

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 postup MIMO SOUTĚŽ do 2. kola výběrového řízení pro: ALFA TOURIST SERVICE s.r.o. (pro nebytovou jednotku č. 102, Ve Smečkách 2/585) – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 4c/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

*KOMA doporučuje Radě MČ P1 postup do 2. kola výběrového řízení pro: BONA o.p.s. (pro nebytovou jednotku č. 102, Ve Smečkách 2/585) – neschváleno*

*Usnesení KOMA č. 4d/3/2020*

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 4

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 postup do 2. kola výběrového řízení pro: GI4 s.r.o. na dobu určitou 10 let (pro nebytovou jednotku č. 108, Růžová 7/970) – schváleno Usnesení KOMA č. 4e/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 postup do 2. kola výběrového řízení pro: Vojtěch Kába (pro nebytovou jednotku č. 108, Růžová 7/970) – schváleno Usnesení KOMA č. 4f/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 postup do 2. kola výběrového řízení pro: GI4 s.r.o. (pro nebytovou jednotku č. 927, Klimentská 21/2061) – schváleno Usnesení KOMA č. 4g/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 postup do 2. kola výběrového řízení pro: Gessen Group s.r.o. a Pavel Křepelka (pro nebytové jednotky č. 102, 104, 106, Revoluční 5/1006) – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 4h/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 postup do 2. kola výběrového řízení pro: pitoresq s.r.o. (pro nebytovou jednotku č. 102, Náprstkova 4/275) – schváleno Usnesení KOMA č. 4i/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 postup do 2. kola výběrového řízení pro: FRANCESCO s.r.o. a Line Production s.r.o. (pro nebytovou jednotku č. 101, Betlémská 9/267) – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 4j/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**KOMA postupuje Radě MČ P1 uzavřenou obálku označenou Activity Management s.r.o., která byla podána na poštu 18.5.2020 a doručena do podatelny MČ P1 po otevírání obálek 20.5.2020 (pro nebytovou jednotku č. 101, Betlémská 9/267) – schváleno Usnesení KOMA č. 4k/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 postup do 2. kola výběrového řízení pro: Jan Zoufal a Marcela Bezenková (pro nebytovou jednotku č. 101, Újezd 36/429) – schváleno Usnesení KOMA č. 4l/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**7) NOLIK s.r.o., Mostecká 26/40 – změna nájemní smlouvy a snížení nájemného**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o prodloužení nájemní smlouvy a snížení nájemného o 3 roky z důvodu pandemie COVID.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vzít na vědomí žádost nájemce a schválit a zveřejnit záměr podle §36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru - schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 7/2/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**8) 4 WINES s.r.o., Štupartská18/769 – projednání žádosti nájemce ve věci změny jednatele**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Zástupci 4 WINES navštívili pana radního Votočka s tím, že by u s.r.o. došlo prodejem ke změně ovládací osoby. Název i IČO společnosti by zůstaly zachovány, ale došlo by ke změně jednatele. Neuplatňovali by po MČ P1 technické zhodnocení a přišli se informovat, zda by MČ P1 byla schopna novému nájemci zajistit pokračování v nájemním poměru na dobu neurčitou a dala tak novému nájemci jistotu dlouhodobého užívání nebytového prostoru. Předloženo KOMA k posouzení a přijetí stanoviska.

**KOMA doporučuje Radě MČ vzít na vědomí informaci žadatele o možné plánované změně s tím, že nelze zajistit záruku trvání nájemního vztahu – schváleno Usnesení KOMA č. 8/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**9) Školská 28/693 – návrh spoluvlastníků na rozdělení domu na jednotky prohlášením vlastníka**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k návrhu spoluvlastníků.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 pověřit gesčního radního zahájením jednání se spoluvlastníky a zjištění záměru rozdělení domu na jednotky – schváleno Usnesení KOMA č. 63/2/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

*17.10 hod – na jednání se dostavil J. Počarovský – přítomno 9 členů komise*

**10) Různé**

**- Zázraky s.r.o., Mikulandská 4/122 – žádost o pokračování snížení nájemného z důvodu rekonstrukce**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o prodloužení snížení nájemného z důvodu pokračující rozsáhlé rekonstrukce objektu v ulici Mikulandská 7/135. Jednatelka společnosti Zázraky s.r.o. se na jednání KOMA dostavila osobně, přítomné seznámila se situací a doložila fotodokumentaci. Proběhla diskuse mezi členy komise a zástupkyní společnost.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 aktuální vymáhání vzniklých škod po stavebníkovi tak, aby nemohlo dojít k promlčení nároku – schváleno Usnesení KOMA č. 10a/3/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 souhlasit s prodloužením poskytnuté slevy ve výši 50% na období 1.7.2019 – 31.3.2020 – schváleno Usnesení KOMA č. 10b/3/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**- H. Haubová, Mikulandská 3/133 – žádost o pokračování snížení nájemného z důvodu rekonstrukce**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o prodloužení snížení nájemného z důvodu pokračující rozsáhlé rekonstrukce objektu v ulici Mikulandská 7/135.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 aktuální vymáhání vzniklých škod po stavebníkovi tak, aby nemohlo dojít k promlčení nároku – schváleno Usnesení KOMA č. 10c/3/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 souhlasit s prodloužením poskytnuté slevy ve výši 50% na období 1.7.2019 – 31.3.2020 – schváleno Usnesení KOMA č. 10d/3/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**- SVJ Loretánská 3/174 – výzva MHMP/OPP k odstranění reklamních zařízení na prostoru MČ P1**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Zástupci SVJ se obrátili na MČ P1, jejíž nájemce nebytového prostoru nepovoleně označuje svou provozovnu a výzva MHMP/OPP směřuje zjednání nápravy na SVJ.

**KOMA žádá OTMS, aby odpověděl na výzvu MHMP/OPP a zároveň využíval metodiku MHMP k podobě veřejného prostoru jako přílohu uzavíraných nájemních smluv – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 10e/3/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

*17.45 hod – z jednání odešel L. Klimt – přítomno 8 členů komise*

**- SVJ Masarykovo nábřeží 38/2058 – žádost o změnu využívání nebytových prostor MČ P1**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Dva vlastníci bytových jednotek v domě se obrátili na MČ P1 se žádostí, aby bylo přihlíženo k respektování práva na nerušené užívání bytů, až bude probíhat výběr nových nájemců nebytových prostorů.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 zohlednit při výběru nájemce žádost vlastníků bytů v domě – schváleno Usnesení KOMA č. 10f/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **FAUNA – LIKO, s.r.o., Na Perštýně 17/350 – nabídka na zvýšení nájemného a uzavření nové nájemní smlouvy**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce se obrátil na MČ P1 se žádostí o znovuprojednání smluvního vztahu s nabídkou zvýšení nájemného.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 neprodleně podat žalobu na vyklizení – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 10g/3/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 18.10 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu: předsedkyně komise:

………………………………….. …………………………………..

 Ing. Tomáš Heres, v.r. JUDr. Zuzana Chlupáčová, v.r.

 **Příští komise se koná ve středu 3.6.2020 od 16:00 hod.**