****

**Zápis č. 2/2020 ze dne 20.5.2020**

**z jednání Komise obecního majetku**

**(částečně společného s Komisí pro obchod a služby)**

**Rady městské části Praha 1**

**Datum a místo jednání:** 20.5.2020 ve 14.30 hod., přízemí - pitevna MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

**Přítomni:** Z. Chlupáčová (předsedkyně komise), M. Jirásková (místopředsedkyně komise), J. Počarovský (člen komise), T. Pacner (člen komise), J. Votoček (člen komise), D. Bodeček (člen komise), F. Kračman (člen komise), M. Kučera (člen komise), T. Heres (člen komise), L. Klimt (člen komise), V. Ryvola (člen komise)

**Omluveni: -**

**Částečná neúčast: -** F. Kračman (účast 15.00 – 16.30 hod), J. Počarovský (odchod v 16.00 hod)

**Hosté ÚMČ Praha 1:** K. Grabein Procházka (radní MČ P1), M. Caban (radní MČ P1), K. Ulm (zastupitel MČ P1), A. Počarovská (zastupitelka MČ P1), T. Kunštátová (vedoucí odboru ŽIO), P. Vaněk (vedoucí OTMS)**,** K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS), D. Koníčková (vedoucí oddělení obchodu a služeb), V. Hrůzová (tajemnice KOOS)

**Hosté:** členové Komise pro obchod a služby S. Lazar, D. Skalický, J. Šťastná, M. Staněk, I. Ilková

**Zapsala:** P. Sluková (tajemnice komise)

**Program jednání:**

1. Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1
2. Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
3. Schválení zápisu č. 1 ze dne 25.3.2020
4. Slevy v návaznosti na usnesení Rady MČ P1
5. Rcaffe s.r.o., Jindřišská 23/875 – žádost o prominutí nájmu
6. VMKL export import s.r.o., Masná 19/697 – žádost o pozastavení platby nájemného
7. Lubr Praha s.r.o., Rybná 13/1065 – žádost o snížení nájemného o 80%
8. Prague Retail Holdings a.s., Melantrichova 6/1062 – žádost o prominutí nájemného
9. Exchange, Uhelný trh 3/424 – žádost o dočasné snížení nájmu
10. Oděvní galerie E.Daniely, Na Struze 1/227 – žádost o slevu z nájemného
11. 2 R-Z, s.r.o., Kozí 12/803 – žádost o snížení nájemného
12. Nademlýnská s.r.o., Dušní 2/924 – žádost o prominutí nájemného a splátkový kalendář
13. Obchod Modely, Benediktská 9/1030 – žádost o snížení nájmu
14. Jizerské pekárny s.r.o., Dušní 1/928 – žádost o slevu na nájemném
15. Infinite KM s.r.o., Perlová 6/366 – žádost o snížení nájmu
16. Fashion Trend s.r.o., Dušní 2/924 – žádost o neúčtování nájemného
17. Green Garden s.r.o., Opletalova 10/923 – žádost o prominutí nájemného 1 – 5/2019 a od 13.3.2020
18. Korabel družstvo, V Kolkovně 7/908 – žádost o snížení nájemného
19. Manzini, K. Světlé 23/321 – žádost o odpuštění nájmu
20. Aura oční optika s.r.o., Vodičkova 13/728 – žádost o úpravu výše nájemného
21. Temps Concept s.r.o., Pařížská 24/129 – žádost o poskytnutí slevy z nájmu
22. Leasing Barock s.r.o., Pařížská 24/129 – žádost o poskytnutí slevy z nájmu
23. NT v.o.s., Pařížská 19/203 – žádost o odložení plateb nájemného
24. Klub Slunečnice, Maiselova 7/58 – žádost o prominutí nájmu
25. Inteligencia s.r.o., Malostranské náměstí 38/24 – žádost o odložení – odpuštění nájemného
26. Lukáš Nachtigall, Opletalova 15/1323 – žádost o odpuštění nájemného
27. NLFF s.r.o., Karmelitská 30/270 – žádost o snížení nájemného
28. Beata Rajská – design s.r.o., Dušní 2/924 – žádost o úpravu nájemného
29. Cool Drink s.r.o., Na Perštýně 17/350 – žádost o odpuštění nájemného
30. Cool Drink s.r.o., Valentinská 11/56 – žádost o odpuštění nájemného
31. Cool Drink s.r.o., Senovážné náměstí 16/1565 – žádost o odpuštění nájemného
32. Marc O´Polo, Václavské náměstí 12/777 – žádost o poskytnutí slevy z nájmu
33. Kristýna Kubištová (Desing concept), U Obecního dvora 2/793 – žádost o odpuštění/snížení nájemného
34. Beer Point s.r.o., Mezibranská 19/577 – žádost o odpuštění nájemného a obnovení jednání o NS
35. Blue Box s.r.o., V Kotcích 24/964 – žádost o prominutí nájemného
36. RA & PA s.r.o., Rytířská 15/535 – žádost o prominutí nájemného
37. Impex Art Museum s.r.o., Široká 4/24 – výzva k zahájení jednání o změně obsahu smlouvy
38. Humanic, Národní 40/34– výzva ke snížení nájemného
39. KVM Group s.r.o., E. Krásnohorské 10/123 – žádost o odpuštění/prominutí nájemného
40. Kitchem The Address s.r.o., 28. října 9/375
41. S.E.K. s.r.o., U staré školy 6/113 – žádost o poskytnutí slevy z nájmu
42. S.E.K. s.r.o., Široká 12/64 – žádost o poskytnutí slevy z nájmu
43. Kadeřnictví Studio Itta, Ve Smečkách 28/595 – žádost o přerušení platby nájemného
44. Žabka, Havelská 3/511 – informace o dočasném uzavření maloobchodní prodejny
45. GAMAF s.r.o., Na Poříčí 44/1053 – žádost o projednání pronájmu části dvora na provozování zahrádek
46. Zázraky s.r.o., Mikulandská 4/122 – žádost o pokračování snížení nájemného z důvodu rekonstrukce
47. Helena Haubová, Mikulandská 3/133 – žádost o pokračování snížení nájemného z důvodu rekonstrukce
48. 4 WINES, Štupartská18/769 – projednání žádosti nájemce ve věci změny jednatele
49. Anglo-americká vysoká škola, Letenská 5/120 – žádost o snížení nájemného a odpuštění dvou plateb
50. Werichova vila, U Sovových mlýnů 7/501 - žádost o odložení splatnosti nájemného
51. Nama Prague, Anežská 8/810 – žádost o prodloužení (odložení) splatnosti náejmného
52. COPA s.r.o., Panská 5/891 – žádost o odložení a odpuštění nájmu
53. Immovision Praha s.r.o., Cihelná 2a/635 – žádost o odložení a odpuštění nájmu
54. Tereza, Haštalská 17/756 – žádost o slevu na nájemném
55. Vistoria CZ a.s., Spálená 59/114 – žádost o poskytnutí slevy z nájemného
56. VIP GASTRO, Bílkova 13,15/864 – žádost o poskytnutí slevy z nájemného
57. Anona a.s., Rybná 8/677 – žádost o odložení splatnosti nájemného min. o 3 měsíce
58. EP-SC s.r.o., Na Poříčí 36,38/1933, 1934 – žádost o uvážení a zohlednění uzavření provozoven
59. H&Hotels s.r.o., Václavské náměstí 43/819 – žádost o poskytnutí slevy
60. EP-SC s.r.o., Václavské náměstí 43/819 – žádost o uvážení a zohlednění uzavření provozoven
61. Plakátovací plochy, MF Reklama – žádost o poskytnutí slevy
62. MUDr. Güttlerová, Palackého 5/720 – odklad plateb nájemného
63. NR7, Králodvorská č. parc. 674 – žádost o odklad splatnosti nájemného
64. NOLIK s.r.o., Mostecká 26/40 – změna nájemní smlouvy a snížení nájemného
65. Č. Hrbáček, Novomlýnská 3/1238 – narovnání vzájemných sporných či pochybných práv
66. L. Horvath, Haštalská 1/795 – vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru
67. Agentura NKL, Palác Žofín – prodloužení nájemního vztahu
68. Různé
69. **Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1**

Předsedkyně komise Z. Chlupáčová požádala o úvodní slovo MUDr. Votočka a jednání zahájila ve 14.30 hod. Přítomno 10 členů komise. 1 člen předem nahlásil pozdější příchod. 2 členové předem nahlásili dřívější odchod. Jsou přítomni dva hosté, K. Grabein Procházka (radní MČ P1), M. Caban (radní MČ P1) a Komise pro obchod a služby zastoupena K. Ulm (zastupitel MČ P1), A. Počarovská (zastupitelka MČ P1), J. Titlbachová, S. Lazar, D. Skalický, J. Šťastná, M. Staněk, D. Koníčková (vedoucí oddělení obchodu a služeb) a V. Hrůzová (tajemnice KOOS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise M. Jiráskovou. MUDr. Votoček seznámil obě komise s rozhodnutím Rady MČ P1 udělit postiženým nájemcům nebytových prostor 100% slevu z nájemného za měsíc duben a krátce pohovořil o dalších žádostech nájemců, které byly doručeny MČ P1 s individuálními požadavky. Tyto žádosti byly součástí podkladových materiálů na dnešní společné jednání komisí a předpokládá tak, že přítomní se s těmito seznámili. Informoval o skutečnosti, že nájemci garáží, ateliérů, kanceláří atd. byli z udělení 100% slevy z nájemného Radou MČ P1 vyloučeni. Žádosti, které jsou součástí programu dnešního jednání, zpracoval do tabulky, tyto rozdělil dle druhů požadavků, aby jejich projednávání bylo ucelené a nebyly projednávány jednotlivě. Tabulka byla taktéž součástí podkladů k dnešnímu jednání.

1. **Schválení navrženého programu**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k navrženému programu, ke kterému nebyly žádné připomínky ani navrhované jiné úpravy.

**Program 2. jednání KOMA byl schválen. Usnesení KOMA č. 2/2/2020**

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. **Schválení zápisu č. 1 ze dne 25.3.2020**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k zápisu č. 1. Hlasování proběhlo již závěrem jednání, kdy bylo přítomno 9 členů komise.

**Zápis č. 1 ze dne 25.3.2020 byl schválen. Usnesení KOMA č. 2/2/2020**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

**4) Slevy v návaznosti na usnesení Rady MČ P1**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

*15.00 hod – na jednání se dostavil F. Kračman – přítomno 11 členů komise*

V návaznosti na úvodní slovo MUDr. Votočka bylo pokračováno v diskusi ke konkrétním žádostem. V diskusi zaznívá návrh předsedy Finančního výboru T. Herese, aby tyto byly dále roztříděny do tří skupin, a to na žádosti, kterým vyhovět nelze, žádosti, které splňují podmínky vyhovění a žádosti zcela individuální. Je projednávána skutečnost, že není stále zveřejněna prováděcí vyhláška usnesení vlády České republiky ze dne 18.5.2020 č. 550 k Programu COVID – NÁJEMNÉ, není tak možné k dnešnímu dni přijímat nějaká rozhodnutí, aby tato nebyla následně v rozporu s touto prováděcí vyhláškou. Je navrhováno vyčkat a nyní postupovat dle usnesení Rady MČ P1, kdy byla udělena sleva ve výši 100% nájemného za měsíc duben. Tím, že byla udělena sleva 100% je zde i možnost, že tím bylo naplněno doporučené poskytnutí slevy z nájemného ve výši 30% (33%) na tři měsíce. Mezi diskutujícími panuje shoda, že k dnešnímu dni nejsou dostatečně známa ani plánovaná opatření hl. m. Prahy a vlády a není tak dostatek informací k relevantnímu rozhodování komise. Je uvažováno, že tato opatření by již mohla být známa do 30.6.2020 a následně by se Komise obecního majetku mohla sejít a vyhodnotit požadavky nájemců již s podrobnou znalostí faktů.

Závěrem diskuse jsou formulována usnesení, které byly hlasovány.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 uvést do souladu usnesení Rady UR20\_0389 ze dne 31.3.2020 s nařízením vlády ze dne 18.5.2020 – schváleno. Usnesení KOMA č. 4/2/2020**

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**5) Rcaffe s.r.o., Jindřišská 23/875 – žádost o prominutí nájmu**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o prominutí nájmu už za 3. měsíc 2020, a když bude nutnost, tak i na 4. měsíc 2020 s tím, že prostor nevyužívají. Proběhla diskuse k tomuto bodu.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti Rcaffe s.r.o. a nájemné neprominout – schváleno
 Usnesení KOMA č. 5/2/2020**

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

**6) VKML export import, s.r.o., Masná 19/697 – žádost o pozastavení platby nájemného**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o zvážení možnosti pozastavení platby nájemného za prostor na následujících 6 měsíců. Proběhla diskuse k tomuto bodu.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti VKML export import s.r.o. – schváleno
 Usnesení KOMA č. 6/2/2020**

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**K bodu 65) ………, Novomlýnská 3/1238 – narovnání vzájemných sporných či pochybných práv**

**KOMA přesouvá projednání bodu 65) na příští jednání KOMA dne 3.6.2020 od 16.00 hod – schváleno
 Usnesení KOMA č. 65/2/2020**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 3

**7) LUBR Praha, s.r.o., Rybná 13/1065 – žádost o snížení nájemného**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce požádal o o snížení nájemného o 80%. Proběhla diskuse k tomuto bodu.

*KOMA doporučuje Radě MČ P1 vyhovět žádosti LUBR Praha, s.r.o. – neschváleno*

*Usnesení KOMA č. 7/2/2020*

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 11 Zdržel se: 0

**8) – 44) individuální žádosti nájemců**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla společná diskuse napříč komisemi k individuálním žádostem nájemců.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 neschválit poskytnutí slev na základě přílohy č. 1 tohoto usnesení s tím, že doporučuje Radě MČ P1 stanovit jasné podmínky pro poskytování slev na nájemném v souladu s předcházejícím usnesením KOMA (č. 4/2/2020) – schváleno Usnesení KOMA č. 47/2/2020**

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**49) – 63) individuální žádosti nájemců**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k individuálním žádostem nájemců.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 neschválit poskytnutí slev na základě přílohy č. 2 tohoto usnesení s tím, že doporučuje Radě MČ P1 stanovit jasné podmínky pro poskytování slev na nájemném v souladu s usnesením vlády ze dne 18.5.2020 – schváleno Usnesení KOMA č. 63/2/2020**

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

*16.00 hod – z jednání odešel J. Počarovský – přítomno 10 členů komise*

**46) Zázraky s.r.o., Mikulandská 4/122 – žádost o pokračování snížení nájemného z důvodu rekonstrukce, 47)…………, Mikulandská 3/133 – žádost o pokračování snížení nájemného z důvodu rekonstrukce, 48) 4 WINES, Štupartská18/769 – projednání žádosti nájemce ve věci změny jednatele a 64) NOLIK s.r.o., Mostecká 26/40 – změna nájemní smlouvy a snížení nájemného**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Proběhla diskuse k těmto čtyřem a bodům současně. Členové KOMA se shodují, aby tyto body byly projednány na dalších jednáních KOMA.

**KOMA přesouvá projednání bodů 48) a 64) na příští jednání KOMA dne 3.6.2020 od 16.00 hod – schváleno Usnesení KOMA č. 64/2/2020**

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

*16.30 hod – z jednání odešel F. Kračman – přítomno 9 členů komise*

**45) GAMAF, s.r.o., Na Poříčí 44 – žádost o přezkoumání usnesení Rady UR20\_0490**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Nájemce dne 6.5.2020 požádal Komisi obecního majetku o přezkoumání usnesení Rady UR20\_0490 ze dne 5.5.2020 ve věci pronájmu části dvora, přiléhajícího k nebytovým prostorám, tj. zahrádky za 60 Kč/m2.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 trvat na svém usnesení UR20\_0490 ze dne 5.5.2020 – schváleno Usnesení KOMA č. 45/2/2020**

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2

**66)…………, Haštalská 1/795 – vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Doba nájmu určitá do 14.9.2020. Nájemce dne 13.1.2020 požádal o prodloužení nájemní smlouvy. Rada MČ P1 usnesením UR20\_0224 ze dne 25.2.2020 schválila záměr na pronájem uvedeného nebytového prostoru, a to všeobecný se stávajícím účelem nájmu – galerie. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 5.3.2020 do 3.4.2020. K tomuto záměru žádná jiná nabídka nedošla, pouze od stávajícího nájemce za aktuální nájemné 77.952 Kč/rok.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vypsat výběrové řízení na pronájem tohoto prostoru – schváleno Usnesení KOMA č. 66/2/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**67) Agentura NKL, Palác Žofín – prodloužení nájemního vztahu**

Předkladatel: Z. Chlupáčová

Doba nájmu určitá do 31.12.2024. Dopisem ze dne 30.12.2019 uplatnila Agentura NKL opční prodloužení nájmu Paláce Žofín o dalších 10 let. S ohledem na aktuální situaci v ČR si Agentura NKL dovoluje dne 19.3.2020 zdvořile požádat o urychlené projednání prodloužení nájemního vztahu.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 neschválit prodloužení doby nájmu a doporučuje před uplynutím doby určité vypsat výběrové řízení na pronájem Paláce Žofín – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 67/2/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vstoupit v jednání s Magistrátem ve věci navrácení či kompenzace za cca 72 mil. Kč za zrušení plateb za zábory veřejného prostranství (předzahrádek) – schváleno**

 **Usnesení KOMA č. 68/2/2020**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 17.45 hod. jej ukončila.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnance MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

ověřovatel zápisu: předsedkyně komise:

………………………………….. …………………………………..

 Mgr. Monika Jirásková v.r. JUDr. Zuzana Chlupáčová v.r.

 **Příští komise se koná ve středu 27.5.2020 od 16:00 hod.**