

Vážený členové rady,

dne 6. listopadu 2019 jsem se zúčastnil jako pozorovatel u Obvodního soudu pro Prahu 1, soudního jednání (spis. zn. 6T 38/2018), na kterém se řeší, zda bývalý místostarosta Prahy 1 Michal Valenta dostal peníze od společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o. („JCDecaux“) za pomoc se získáním pronájmu reklamních poutačů na ploše patřící naší městské části, a to na adrese Valentinská 11, v průchodu metra Staroměstská. Pečlivě jsem poslouchal výpovědi svědků i obžalovaných. Pokud pomínu pro mne zcela šokující zjištění, že jednoho z obžalovaných zastupuje právní zástupce Mgr. Miroslav Krutina, u kterého mám důvodné podezření, že v červnu loňského roku na mne sháněl osobní materiály, které následně byly předány bulváru a otištěny, tak mne překvapilo, že naši městskou část zastupovala, či reprezentovala Ing. Zdeňka Tomíčková a Bc. Tomáš Macháček. Oba v tu dobu nikterak nezainteresovaní na naši radnici. I když je předmětem soudního řízení záležitost z roku 2016, obžalovaný Michal Valenta se snažil soudu prezentovat úkony, které radnice realizovala v roce 2019 a tyto kritizoval. Tedy nás, minimálně verbálně poškozoval. Ptám se tedy. Kdo za Městskou část Praha 1 v tu dobu hájí před soudem její zájmy? Bohužel mám tušení, že nikdo. Kdo dohlížel za Městskou část Praha 1, že výpovědi, které před soudem zazněly, nepoškodily naši městskou část? Opět mám tušení, že nikdo takový nebyl. Tímto tedy žádám, aby se následných soudních jednání, která proběhnou zřejmě 12., 24. a 26. února 2020, účastnila za naši městskou část kompetentní osoba, ideálně gesční radní pro majetek MUDr. Jan Votoček, nebo starostou, či panem radním pověřená osoba. Pokud budou puštěny plánované odposlechy, a to nyní proti vůli obžalovaných, kteří se tomuto zveřejnění důkazů brání, dovoluji si požádat, abychom o jejich obsahu byli zde – na půdě zastupitelstva, následně informováni.

Možná již detail k probíhajícímu řízení, ale důležitý v rámci správy našeho majetku. Jak je možné, že se neustále hovoří, že naše městská část pronajala 4 ks osvětlených reklamních panelů pro společnost JCDecaux, když se jedná, a odkazují se na nájemní smlouvu uzavřenou dne 25. ledna 2017, o 5 ks panelů, a to za roční nájemné, při součtu všech pěti panelů, ve výši 106 tis. Kč? Při prohlídce pronajatých prostor jsem marně hledal pátý panel. Chybí. Místo něj je nalepena – na první pohled zdánlivě "černá reklama" Muzea mučících nástrojů od společnosti TORTURE, spol. s r.o.

Dle sdělení obžalovaných při soudním jednání je zisk z nájemní smlouvy uzavřené s naší městskou částí za předmět nájmu nepatrný. Za 5 ks vitrín spol. JCDecaux platí naší městské části roční nájemné 106 tis. Kč. Předávám tímto informaci, a to na základě sdělení statutárního představitele společnosti TORTURE, spol. s r.o., že tato společnost platí za pronájem 1ks reklamní plochy, tj. jednoho z pěti v nájemní smlouvě avizovaných ploch, roční nájem ve výši 68 tis. Kč bez DPH, což je v případě jedné jediné plochy cca 65 % nájmu z celkové částky, kterou získává naše městská část za 5 reklamních ploch.

Vzhledem k informacím, že Michal Valenta je od spol. JCDecaux údajně paušálně odměňován za své poradenství měsíční částkou 40 tis. Kč, jsem v minulosti

13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, dne 21. ledna 2020

INTERPELACE (2/2020) – Mgr. David Bodeček (Piráti), zastupitel

na jednání rady předložil návrh na odvolání našeho kolegy – pana Vladimíra Maříka, a to z Komise obecního majetku, neboť Michal Valenta je, či měl být, v úzkém kontaktu s panem Maříkem. Nikdo nemůže přikazovat ani doporučovat, s kým se má kdo stýkat. Nevyjímaje ani pana kolegu Maříka. Tento můj krok nebyl namířen proti panu zastupiteli Maříkovi, jehož práce pro majetkovou komisi byla velmi dobrá. O mých krocích byli s předstihem a absolutně transparentně informováni představitelé ODS z Prahy 1, kteří se distancovali od aktivit mnou nyní uvedených. Při soudním jednání bylo neustále opakováno, že Michal Valenta byl v inkriminovanou dobu, tj. v roce 2016 spojen s našim úřadem pouze jako člen komise obecního majetku. Omyl. Nezazněla tam podstatná informace, a to, že v době, která je řešena při soudním řízení byl Michal Valenta také předsedou komise obchodu a služeb.

Jsem rád, že na základě čištění nevýhodných smluv pro Prahu 1 a také na základě probíhajícího soudního řízení, rada akceptovala přesoutěžit formou záměru předmět nájmu. Odvisel nám záměr, který potvrdil mé předpoklady a tvrzení o nevýhodnosti současného nájemního vztahu. Společnost JCDecaux protestuje proti realizovanému záměru a přitom se nezaobírá tím, že po celou dobu nájmu neplnila nasmlouvaný předmět nájmu.

S ohledem na mnou uvedené skutečnosti a dále na veřejnosti prezentované, že 15. ledna 2020, tj. následující den, kdy došlo ke změně vedení na naši radnici, navštívilo majetkový odbor, a to společně, trio těchto osob - pan zastupitel Vladimír Mařík, Bc. Michal Valenta a Ing. Zdeňka Tomíčková, se musím dotázat, zda se návštěva týkala mnou nyní prezentované záležitosti a to s odkazem na to, že jsem díky politické změně na naši radnici již nestihl předložit radě tisk, který by se záležitostí zabýval a pochybení z minulosti napravil s odkazem na vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru na adrese Valentinská 11.

Děkuji.

David Bodeček (Piráti)
Zastupitel MČ Praha 1

Městská část Praha 1 - UMC

Doruceno: 21.01.2020

UMCP1 035994/2020

listy: 1 přílohy:



mc01es131ce96