

## PROGRAM 22. JEDNÁNÍ

Komise obecního majetku dne 11.12.2019 od 15.00 hod.

### 2. patro, místnost č. 212, Vodičkova 18/681, Praha 1

- 1) Úvodní slovo předsedy Komise obecního majetku Rady MČ P1 (veřejný bod)
- 2) Schválení navrženého programu (veřejný bod)
- 3) Opětné schválení zápisu KOMA č. 20 ze dne 19.11.2019 – hlasování o konkrétních připomínkách k tomuto zápisu (veřejný bod)
- 4) GARÁŽE Štěpánská 630 – info o znaleckém posudku (veřejný bod)
- 5) NP – užívání nebytového prostoru v rozporu s nájemní smlouvou, 28. října 375/9, k.ú. Staré Město (veřejný bod)
- 6) Stanovení termínů jednání KOMA pro první pololetí roku 2020 (15.1., 29.1., 12.2., 26.2., 11.3., 25.3., 15.4., 29.4., 13.5., 27.5., 10.6. a 24.6.2020)
- 7) Seznámení se s průběhem řešení OTMS atd., které doporučila KOMA během roku 2019
  - příprava nové vzorové nájemní smlouvy pro byty (KOMA dne 16.1.2019)
  - nastavení jasných pravidel pro rychlé vymáhání pohledávek a nastavení procesů uvnitř MČ P1, aby při dlužném nájemném byla KOMA ihned informována a situaci mohla neprodleně řešit a následně svým stanoviskem informovala Radu MČ P1 (KOMA dne 30.1.2019)
  - vytvoření systému pro dlouhodobě nevyužitelné nebytové jednotky za účelem jejich přisloučení k sousedním bytovým jednotkám a v těchto případech podmínit k nově vzniklé sloučené jednotce předkupní práva pro MČ P1, zákaz zcizení na 10 let, zákaz realizovat v takové jednotce sdílené ubytování, např. AirBnb (KOMA dne 10.4.2019)
  - vytvoření koncepce pro neziskové organizace (KOMA dne 24.6.2019)
  - doplnění informací k SVJ Loretánská 174/3, výzva SVJ k doložení kroků, vedoucích k realizaci stavby v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou, vznést dotaz na vlastníka sousední nemovitosti, zda trvá jeho zájem o koupi (KOMA dne 24.7.2019)
  - zpracování návrhu problematiky podpronájmů – termín do 31.12.2019 (KOMA dne 11.9.2019)
  - vypracování přehledu nákladů na antigraffiti tým v předchozích 5. letech a průměrného odhadu předběžných nákladů na odstranění graffiti pro příští rok (KOMA dne 11.9.2019)
  - žádost o vyhotovení pasportizace garáží v majetku MČ P1 s ohledem na definici jejich standardu kvality, rozměrů (šířky, délky, výšky), přístupnosti a snadnosti vjezdu ke garáži a rozdělit je na samostatné nebo naopak sdílené garáže/parkovací místa v jednom objektu, atd. – termín do 31.1.2020 (KOMA dne 10.10.2019)
  - předložení seznamu všech nebytových prostorů dle kolaudovaných stavů a rozdělení na volné a obsazené do 31.3.2020 (KOMA dne 13.11.2019)
  - žádost o vyhotovení přehledu kulturních zařízení (divadla, galerie atd.) v nebytových prostorách MČ P1 do 31.3.2020 (KOMA dne 27.11.2019) (veřejný bod)
- 8) NP – žádost ████████ o možnost rozšíření činnosti Galerie U Prstenu o kavárenský provoz v části galerie nejbližší uličnímu traktu na ploše 70 m<sup>2</sup> (neveřejný bod)

- 9) **BYT** – žádost [REDACTED] o poskytnutí slevy na nájemném z důvodu snížené užitelnosti, Jindřišská 875/23, k.ú. Nové Město (**neveřejný bod**)
- 10) **BYT** – žádost [REDACTED] o umístění sídla společnosti KV Ventures, s.r.o., Skořepka 423/9, k.ú. Staré město (**neveřejný bod**)
- 11) žádost [REDACTED] o umístění sídla sdružení EUROSAR.CZ, U Půjčovny 1353/8, k.ú. Nové Město (**neveřejný bod**)
- 12) **BYT** – žádost [REDACTED] o prodloužení lhůty k přestavbě nebytové jednotky na jednotku bytovou, Staroměstské náměstí 929/8, k.ú. Staré Město (**neveřejný bod**)
- 13) Žádost [REDACTED] o odkup půdních prostor, U Lužického semináře 111/42, k.ú. Malá Strana (**neveřejný bod**)
- 14) Různé (**neveřejný bod**)