



Zápis č. 13 z jednání Komise pro bydlení Rady městské části Praha 1 konané 9. 10. 2019 od 15:00 hod., Vodičkova 681/18, Praha 1, místnost č. 212

Datum jednání: 9. 10. 2019 (začátek 15:00 hod., konec 17:00 hod.)

Přítomni: K. Klasnová, M. Špaček, D. Bodeček, A. Měšták Fraňková, J. Veselý, B. Sitár Baboráková, M. Jirásková, M. Motl, M. Šubrtová, K. Novák.

Omluveni: T. Hoření Samec.

Neomluveni: X

Částečná neúčast: M. Jirásková, K. Novák

Hosté ÚMČ Praha 1: J. Perlíková Drdová, P. Horová, R. Charvátová

Hosté: X

Předsedající: K. Klasnová

Zapsal: M. Kadlec

Program jednání:

- Bod 1) Schválení navrženého programu, schválení zápisu č. 11 a 12
- Bod 2) Představení Mgr. Petry Horové, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví
- Bod 3) Projednání 1. návrhu rozpočtu „bytového hospodářství“ na rok 2020
- Bod 4) [redacted] k. ú. Malá Strana, [redacted] – žádost o přidělení obecního bytu
- Bod 5) [redacted] k. ú. Staré Město [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - školství
- Bod 6) [redacted] k. ú. Nové Město [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - školství

- Bod 7) [redacted] k. ú. Staré Město, [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu určenému pro profese sloužící plnění úkolů obce - stabilizace zaměstnanců Policie ČR
- Bod 8) [redacted] k. ú. Staré Město, [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu určenému pro profese sloužící plnění úkolů obce - stabilizace zaměstnanců Policie ČR
- Bod 9) [redacted] k. ú. Nové Město, [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu určenému pro profese sloužící plnění úkolů obce - stabilizace zaměstnanců Policie ČR
- Bod 10) [redacted] k. ú. Staré Město, [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu určenému pro profese sloužící plnění úkolů obce – stabilizace zaměstnanců MP
- Bod 11) [redacted] k. ú. Nové Město, [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu určenému pro profese sloužící plnění úkolů obce – stabilizace zaměstnanců MP
- Bod 12) [redacted] k. ú. Nové Město, [redacted] – žádost o převod a rozšíření nájemní smlouvy
- Bod 13) [redacted] k. ú. Staré Město, [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou
- Bod 14) Různé – přidělování bytů před koncepcí

Bod 1) Schválení navrženého programu, schválení zápisu č. 11 a 12

Paní předsedkyně seznámila přítomné s navrženým programem, oproti zaslanému programu navrhla přehodit bod 1 a 2; M. Špaček žádá o zařazení bodu *přidělování bytů před koncepcí* do bodu různé. Paní předsedkyně navrhuje neveřejné jednání.

Závěr: Komise souhlasí s navrženým programem a neveřejným jednáním.

Hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Bod 2) Představení Mgr. Petry Horové, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

1. října 2019 nastoupila do funkce vedoucí OSZ Mgr. Petra Horová, která se komisi představila, zmínila se o podstavu zaměstnanců na OSZ a také o nutnosti předložit na příští BYKO 1 - 2 žádosti. Následovala diskuze o formě předkládaných materiálů. D. Bodeček by uvítal neanonymizované žádosti. K. Novák navrhuje, aby předkládané žádosti byly anonymizované, ale aby obsahovaly více údajů o žadatelích. M. Špaček se bude informovat u pověřence GDPR. M. Motl navrhl, aby od BYKO vzešel podnět k řešení nedostatku pracovníků na OSZ i OTMS.

Během tohoto bodu se na jednání dostavila M. Jirásková a poté K. Novák; P. Horová v 15:25 hod. odešla.

Ad bod 1) Poté se komise vrátila k bodu č. 1 - schválení zápisů z jednání BYKO č. 11 a 12.

[REDAKCE]

Závěr: Komise schvaluje zápis č. 11 ze svého jednání dne 18. 9. 2019 [REDAKCE]

[REDAKCE] **a schvaluje zápis č. 12 ze svého jednání dne 25. 9. 2019.**

Hlasování:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Bod 3) Projednání 1. návrhu rozpočtu „bytového hospodářství“ na rok 2020

Komisi byl předložen k projednání 1. návrh rozpočtu ORJ 0818 a 0820 a Plán výnosů a nákladů ekonomické činnosti pro rok 2020. D. Bodeček k návrhu rozpočtu uvedl, že považuje za optimální, aby příjmy z navýšených nájmů byly investovány zpět do bytů a nebytů. K. Klasnová v návrhu postrádá prostředky na granty na obnovu domovního fondu. M. Motl kromě prostředků na granty požaduje více peněz na antigraffiti program. Za poddimenzované považuje také plánované investice na rekonstrukci bytů. Většina členů komise upozorňuje, že je zapotřebí i pro rok 2020 pamatovat na granty na opravu domovního fondu. Členové komise požadují za účelem vysvětlení některých navržených položek rozpočtu pozvat na přespříští jednání BYKO Ing. Kovářika, Mgr. Vaňka a J. Hudečka. BYKO dále požaduje informaci, jaký by byl dopad eventuálního uvolnění prostředků na granty na opravu domovního fondu na celkový rozpočet. K. Novák by doporučoval pro tyto účely vyčlenit vyšší částku, než byla pro rok 2019; za důležité považuje opravy vnitrobloků. M. Motl požaduje rozšíření grantů na opravy vnitrobloků pro účely klidové rezidenční zóny. D. Bodeček doplňuje, že v současné době připravovaný návrh podmínek pro granty na opravu domovního fondu oproti předchozím rokům počítá s opravami vnějších plášťů a vnitrobloků. Členové BYKO by se chtěli seznámit s navrženými pravidly pro granty poté, kdy budou projednány v KOMA.

Závěr: Komise navrhuje, aby byly v roce 2020 uvolněny finanční prostředky na granty na opravu domovního fondu minimálně ve výši jako pro letošní rok.

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 1

SCHVÁLENO

Bod 4) [REDAKCE] k. ú. Malá Strana, [REDAKCE] – žádost o přidělení obecního bytu

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Závěr: Komise nedoporučuje vyhovět žádosti o přidělení obecního bytu a doporučuje žadateli přihlásit se do výběrového řízení o pronájem obecních bytů, které proběhne zhruba na jaře 2020.

Hlasování:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Bod 5) [REDACTED] k. ú. Staré Město, [REDACTED] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - školství

[REDACTED]

Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek.

Hlasování:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Bod 6) [REDACTED] k. ú. Nové Město, [REDACTED] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - školství

[REDACTED]

Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek.

Hlasování:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Bod 7) [redacted] k. ú. Staré Město, [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu určenému pro profese sloužící plnění úkolů obce - stabilizace zaměstnanců Policie ČR

Závěr: Komise nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy a doporučuje se obrátit se žádostí o přidělení bytu na MHMP nebo příslušnou městskou část.

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 1

SCHVÁLENO

Bod 8) [redacted] k. ú. Staré Město, [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu určenému pro profese sloužící plnění úkolů obce - stabilizace zaměstnanců Policie ČR

Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek.

Hlasování:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Bod 9) [redacted] k. ú. Nové Město, [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu určenému pro profese sloužící plnění úkolů obce - stabilizace zaměstnanců Policie ČR

Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek.

Hlasování:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Bod 10) [redacted] k. ú. Staré Město [redacted] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu určenému pro profese sloužící plnění úkolů obce – stabilizace zaměstnanců MP

[REDACTED]

[REDACTED]

Závěr: Komise nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy.

Hlasování:*

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

* 1 člen komise nebyl při hlasování přítomen.

Bod 11) [REDACTED] k. ú. Nové Město, [REDACTED] – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu určenému pro profese sloužící plnění úkolů obce – stabilizace zaměstnanců MP

[REDACTED]

[REDACTED]

Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek.

Hlasování:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

**Bod 12) [REDAKCE] k. ú. Nové Město, [REDAKCE] – žádost o převod a rozšíření
nájemní smlouvy**

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Závěr: Komise souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy.

Hlasování:

pro: 9

proti: 1

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

**Bod 13) [REDAKCE] k. ú. Staré Město, [REDAKCE] – žádost o prodloužení nájemní
smlouvy na dobu neurčitou**

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Závěr: Komise nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Hlasování:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek; nájemné doporučuje ve výši 150,-/m²/měsíc.

Hlasování:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Bod 14) Různé

Přidělování bytů před koncepcí

- M. Špaček představil pilotní návrh na přidělování obecních bytů, který by neprobíhal losováním, ale jednalo by se o multikriteriální výběr mezi žadateli. Soutěžít by se měly pouze byty vyššího standardu.
- Cílovou skupinou budou občané Prahy 1, kteří by si k vyhlášenému datu mohli zažádat o přidělení bytu. Přijaté žádosti by byly dle bodové škály následně vyhodnoceny. M. Špaček a K. Novák dále komisi seznámili s bližšími podmínkami, za kterých bude možné žádost podat.
- K. Klasnová požaduje písemnou podobu návrhu na příští jednání BYKO. D. Bodeček žádá bod zařadit jako klíčový na příští jednání. K. Novák návrh rozešle e-mailem a žádá o připomínky.
- Agendu zpracovávání žádostí o tyto byty by měl na starosti pracovník kontaktního místa pro bydlení.

Jednání bylo ukončeno v 17:00 hod.

Zápis sepsán dne: 12. 10. 2019

Předáno k ověření dne: 16. 10. 2019

Ověřeno dne:

ověřovatel zápisu:

předseda komise:

.....
Bc. Martin Špaček

.....
ThDr. Kateřina Klasnová

Příští komise se koná ve středu 23. října 2019 od 15:00 hod.