

## Z Á P I S

### 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 17.09.2019 od 16:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** Jednání zahájil v 16:07 hod. a řídil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Ing. Petr Hejma, 1. místostarosta MČ Praha 1.

**Přestávka:** od 16:30 hod. do 16:37 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 19:18 hod. do 19:32 hod. (přestávka)  
od 20:15 hod. do 20:26 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

**Ukončení jednání:** Jednání ukončil ve 21:04 hod. Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

**Omluven:** Mgr. Filip Kračman

**Přítomno:** 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Částečná neúčast:** Ing. Petr Hejma (omluvená částečná neúčast od 18:00 – 19:30 hod.)

**Ověření zápisu:**

➤ Zápis z 7. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 18.06.2019 (ověřovatelé: Mgr. et Mgr. Vladan Brož a Jitka Nazarská) - k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky - zápis je proto tímto považován za schválený.

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

- Mgr. Pavel Nazarský (náhradník: Valerie Clare Talacková, MA)
- Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (náhradník: Mgr. Petr Scholz)

**Mandátový a volební výbor**

- Ing. Michal Caban, předseda
- Jitka Nazarská
- Mgr. Petr Scholz

**Návrhový výbor**

- Mgr. et Mgr. Vladan Brož, předseda
- Mgr. Petr Kučera
- Richard Bureš

**Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

- **Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim ve středu 11.09.2019 byly rozdány a elektronicky zaslány chybějící důvodové zprávy, jak bylo dodatečně zjištěno, u dvou materiálů a to:  
"Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 09/2019" - BJ2019/1409 a

*"Revokace "Memoranda o vzájemné podpoře a spolupráci při řešení problematiky lodní dopravy a používání pyrotechnických výrobků v prostoru řečiště Vltavy, protékající územím MČ Praha 1" a projednání nového společného memoranda s MČ Praha 5 a hl. m. Praha o nesouhlasu s plavební komorou" - BJ2019/1395.*

- Dále byla rozdána i elektronicky zaslána *"Informace pro zastupitele Městské části Praha 1 k činnosti Kontrolního výboru za I. pololetí roku 2019"*
- Na stůl před jednáním byla rozdána *„Informace pro Zastupitelstvo městské části Praha 1 dne 17.09.2019, týkající se tématu sdílené elektrické koloběžky“*, kterou předložil **David Skála, člen RMČ P1.**

Pro takto navržený program hlasovalo všech 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

### **Program:**

1. Volba přisedícího k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Návrh nového znění Pravidel pro udělování čestného občanství Městské části Praha 1 a Ceny Prahy 1
3. Dary občanům za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1 a v komisích RMČ P1
4. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 09/2019
5. Projednání výsledku hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2019
6. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Nemocnice Na Františku
7. Návrh na ukončení soudního sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. 23C313/2010 - soudním smírem
8. Revokace "Memoranda o vzájemné podpoře a spolupráci při řešení problematiky lodní dopravy a používání pyrotechnických výrobků v prostoru řečiště Vltavy, protékající územím MČ Praha 1" a projednání nového společného memoranda s MČ Praha 5 a hl. m. Praha o nesouhlasu s plavební komorou
9. Dotazy a interpelace
10. Zrušení prodeje bytové jednotky č. 850/1 stojícím na pozemku parc. č. 962/1, k. ú. Staré Město, U Milosrdných 8, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněnému nájemci"
11. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 1527, na pozemku parc. č. 1995, Navrátilova 14, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
12. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)
13. Neudržitelný stav odkládání koloběžek společnosti Lime na chodnicích nebo v místech parkovacích stání pro rezidenty v centru Prahy - aneb kdo z tohoto milionového businessu má prospěch
14. Nebytový prostor v domě Valentinská 56/11 - prodejna suvenýrů

### **Písemné informace:**

- *Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí 2019*
- *Zpráva o činnosti Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku za 1. pololetí 2019*
- *Zpráva o činnosti Finančního výboru za 1. pololetí 2019*
- *Informace o mezitímní účetní závěrce MČ Praha 1 a o mezitímních účetních závěrkách příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 sestavených k 30. 6. 2019*

- *Informace pro zastupitele Městské části Praha 1 k činnosti Kontrolního výboru za I. pololetí roku 2019*
- *Informace pro Zastupitelstvo městské části Praha 1 dne 17.09.2019, týkající se tématu sdílené elektrické koloběžky*

## **Pořad jednání:**

### **1. Volba přísedícího k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čižinský, starosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazeče, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Mgr. Petra Bully, přísedícím Obvodního soudu pro Prahu 1.

- **Ing. Michal Caban**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

#### **Tajné hlasování:**

- pro **Mgr. Petra Bullu** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byl zvolen.**

#### **Bez diskuse.**

- Pro upravené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0083.**

### **2. Návrh nového znění Pravidel pro udělování čestného občanství Městské části Praha 1 a Ceny Prahy 1**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čižinský, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování Čestného občanství a Ceny Prahy 1 (dále jen KOOZ) na svém 4. jednání dne 13.06.2019 projednala stávající Pravidla pro udělování čestného občanství Městské části Praha 1 a Ceny Prahy 1, která byla schválena usnesením č. UZ\_0185 ze dne 24.01.2012 a provedla jejich úpravu. Členové KOOZ navrhli Radě MČ Praha 1 ke schválení nové znění Pravidel pro udělování čestného občanství Městské části Praha 1 a Ceny Prahy 1. Rada MČ P1 svým usnesením č. UR19\_0626 vzala na vědomí doporučení Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 k úpravě Pravidel pro udělování čestného občanství Městské části Praha 1 a Ceny Prahy 1 schválené usnesením č. UZ12\_0185 ze dne 24.01.2012. RMČ P1 navrhla Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit nové znění Pravidel pro udělování čestného občanství Městské části Praha 1 a Ceny Prahy 1 a uložila panu starostovi předložit tyto pravidla ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 1.

#### **Diskuse:**

- **Jitka Nazarská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 16:30 hod. do 16:37 hod. na jednání politických klubů**

- V rámci diskuse vystoupila **JUDr. Jaroslava Janderová**, zastupitelka hl. m. Prahy.
- **Předkladatel Mgr. Pavel Čižinský** požádal o přerušení bodu.

#### **Přerušeno.**

### **3. Dary občanům za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1 a v komisích RMČ P1**

Materiál předložil Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen RMČ Praha 1.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ19\_0042 ze dne 06.03.2019 schválilo poskytování odměn podle ustanovení § 89 odst. 1. písm. q) zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva MČ Praha 1, za výkon funkce členů výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 a komisí Rady MČ Praha 1 odměn ve výši 500 Kč, za výkon funkce předsedy komise Rady MČ Praha 1 odměn ve výši 1.000 Kč, a to za účast na každém jednání orgánu, jehož jsou členem. Za jednání orgánu se považuje jednání na jednom místě a ve stejném čase v usnášeníschopném počtu členů orgánu.

Tento materiál vypořádává odměnění členů výborů Zastupitelstva MČ Praha 1 a komisí Rady MČ Praha 1 formou daru, za období od ledna do 05.03.2019, neboť na toto období nelze aplikovat výše uvedené usnesení. Odměnit práci členů komisí a výborů, kteří nejsou členy Zastupitelstva MČ Praha 1, je možné pouze formou peněžitého daru, jako v minulých letech, na základě darovací smlouvy. Městská část Praha 1 může v rámci své samostatné působnosti na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o poskytnutí odměny formou peněžitého daru, na základě darovací smlouvy, členům výboru ZMČ Praha 1, členům komisí RMČ Praha 1 a dalším občanům, kteří nejsou současně členy ZMČ Praha 1.

V příloze nejsou uvedeni členové těchto komisí a výboru z důvodu zahájení jejich činnosti až po 05.03.2019:

Komise pro investice – zahájení činnosti od 02.04.2019

Komise pro výchovu a vzdělávání – zahájení činnosti od 07.03.2019

Komise pro participaci a místní Agendu 21 - zahájení činnosti od 13.03.2019

Komise pro zdravotnictví - zahájení činnosti od 04.04.2019

Výbor pro kultivaci a oživení památkové rezervace - zahájení činnosti od 18.03.2019

Povinností obdarovaných je darovanou částku zdanit dle právních předpisů.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR19\_0624 ze dne 25.06.2019 doporučila ZMČ Praha 1 schválit dary občanům v celkové částce 109.500 Kč. I přes veškerou snahu personálního oddělení, oddělení volených orgánů a tajemníků komisí nebyly získány potřebné údaje pro darovací smlouvy tří členů některých komisí, tudíž celková částka byla ponížena na 105.000 Kč.

#### **Bez diskuse:**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0084.**

#### **4. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 09/2019**

Materiál předložil Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen RMČ Praha 1.

Městská část Praha 1 eviduje za nájemci pohledávky v hodnotě nad 100 tis., u nichž již uplynula promlčecí lhůta. S ohledem na stáří těchto pohledávek je nepravděpodobná možnost jejich vymožení a v případě soudního vymáhání vysoká pravděpodobnost uplatnění námitky promlčení. Z tohoto důvodu je navržen odpis uvedených pohledávek a ukončení jejich evidence v majetku Městské části Praha 1 ve výši 891.602 Kč.

Jedná se o pohledávky na adrese:

*Petrská 1171/7, promlčená částka ve výši 215.383 Kč, za období 2014 - 2015/nájemné a služby*

*28. října 375/104 promlčená částka ve výši 676.219 Kč, rok 2012 - 2013/nájemné*

### **Diskuse:**

- **Mgr. Amálie Počarovská** přednesla stanovisko Finančního výboru, který jednomyslně doporučuje ZMČ P1 schválit odpis nevymožitelných pohledávek z ekonomické činnosti nad 100.000 Kč, u kterých uplynula promlčecí lhůta.
- V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování a 5 členů ZMČ P1 nehlasovalo.
- V 16:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0085**.

### **5. Projednání výsledku hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2019**

Materiál předložil Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen RMČ Praha 1.

Tímto materiálem byly Zastupitelstvu MČ Praha 1 předloženy k projednání výsledky hospodaření za 1. pololetí 2019 za hlavní a ekonomickou činnost včetně informace o přijatých dotacích za období leden až červen 2019.

#### **Příjmy tvoří 4 třídy:**

**Tř. 1 – Daňové příjmy**

*V 1. pololetí 2018 dosahuje plnění daňových příjmů cca 50 % upraveného rozpočtu, což je pozitivní trend. Nejnižší plnění tř. 1 vykazuje výběr poplatku ze psů. Důvodem je neustálý mírný pokles počtu psů na území MČ Praha 1. Z příjmu poplatků ze psů odvádí MČ Praha 1 25 % do rozpočtu HMP. Ve skutečnosti k 30.06.2019 není započten odvod na 2. čtvrtletí 2019. Nárůst vykazují poplatky za lázeňský nebo rekreační pobyt - ve skutečnosti k 30.06.2019 není započítán odvod za 2. čtvrtletí 2019. Výběr poplatku za užívání veřejného prostranství je ovlivněn zvýšeným počtem provozovatelů restauračních předzahrádek a stavebními aktivitami v letním období. Překročení příjmů poplatku ze vstupného vyplývá z rostoucího počtu uspořádaných kulturních akcí jednotlivých provozovatelů zpoplatněných hudebních produkcí na území MČ Praha 1 a je ovlivněno i zvýšeným zájmem turistů o kulturní akce. Naopak nižší plnění vykazuje poplatek z ubytovací kapacity. Místní poplatek se vybírá hostelů, motelů, penzionů a jiných ubytovacích zařízení (např. turistické ubytovny). Poplatek je splatný do konce následujícího měsíce po skončení čtvrtletí. Výběr správních poplatků ve sledovaném období též vykazuje mírné nedočerpání. Jejich výši je nutno stanovovat motivačně a není možné ji podcenit. Daň z nemovitých věcí vykazuje za 1. pololetí tak, jako každý rok v tomto období velmi nízké plnění. Daň musela být uhrazena poplatníky nejpozději do 31.05.2019, proto významné příjmy lze očekávat až v průběhu 3. čtvrtletí a 4. čtvrtletí roku.*

**Tř. 2 – Nedaňové příjmy**

*Plnění nedaňové tř. 2 za 1. pololetí 2019 dosáhlo 113,15 %, což mimo jiné ovlivnily přijaté dary do Bezpečnostního fondu, které rada přijala svými usneseními a vratky nedočerpaných příspěvků od PO zřízených MČ Praha 1. Dále pak příjem z přijatých sankčních plateb od jiných subjektů, který činí celkem 134,57 % plánu. Velký podíl na dosaženém procentu plnění má výběr pokut z dopravně-správních agend. Plnění příjmů z úroků z účtů hlavní činnosti činí za sledované období 65,70 %. Příjmy z vlastní činnosti (ze zlatých svateb a z poplatků za informace poskytované dle zákona č. 106/1999 Sb.) jsou plněny na pouze na 7,20 %*

**Tř. 3 – Kapitálové příjmy**

*Zde nebyl rozpočet naplánován, daňová tř. 3 slouží k zaúčtování příjmů z prodeje majetku dlouhodobého i finančního. Příjmy vykázané v této třídě jsou za prodej dlouhodobého drobného majetku.*

**Tř. 4 – Přijaté dotace**

*Jedním z důvodů neplnění tř. 4 je dosažená skutečnost na položce 4131 – převody z vlastních fondů hospodářské činnosti, která za 1. pololetí 2019 vykazuje převody ve výši 90 000 tis. Kč,*

což je 20,06 % upraveného rozpočtu. Převody finančních prostředků z ekonomické činnosti se uskutečňují dle aktuálních potřeb hlavní činnosti. Za sledované období nebylo třeba vyšších převodů. O dotační titul z rozpočtu hl. m. Prahy a spolupodílu z EU v rámci Operačního programu Praha – pól růstu – Navigační a znalostní systém pro PO Nemocnici Na Františku, Praha 1 upravila MČ Praha 1 svůj rozpočet. Finanční prostředky však v 1. pololetí neobdržela. Dotační vztahy vyplývající ze schváleného rozpočtu jsou plněny dle metodiky tj. 1/12 měsíčně.

### **Výdaje**

#### **Do hlavních kapitol výdajů patří:**

*Rozvoj obce, Městská infrastruktura, Doprava, Školství, mládež a sport, Zdravotnictví a sociální oblast, Kultura a cestovní ruch, Bezpečnost, Hospodářství, Vnitřní správa, Pokladní správa*

#### **Náklady:**

*Spotřeba materiálu a energie  
Opravy a udržování  
PZ – provozní zálohy  
SVJ – příspěvek do fondu oprav a odměna za správu  
Odměny správcům MČ  
Právní služby  
Ostatní náklady spojené se správou nemovitosti  
Ostatní náklady finanční oblast  
Náklady minulých období  
Daně a poplatky*

#### **Výnosy:**

*Tržby z prodeje služeb - nájemné byty  
Tržby z prodeje služeb – nájemné nebyty  
Tržby z prodeje služeb – ostatní nájemné  
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku  
Ostatní výnosy*

#### **Závěr:**

Původně plánovaný výsledek hospodaření ve výši 377.920 tis. Kč se v prvním pololetí dařilo díky nižšímu čerpání oprav a plynulému plnění výnosů již naplnit z cca 80 %. Přesto nelze očekávat celoroční překročení, protože v druhém pololetí nastává výraznější čerpání nákladů na opravy. Celoroční plnění přinese hospodářský výsledek ekonomické činnosti, který po zdanění umožní sestavit kvalitní rozpočet na rok 2020.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování a 5 členů ZMČ P1 nehlasovalo.
- V 16:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0086.**

### **6. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Nemocnice Na Františku**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu městské části Praha 1 byl, v souvislosti se záměrem přenechat provoz Nemocnici na Františku (dále jen NNF) Hlavnímu městu Praze, předložen návrh na svěření níže uvedeného movitého majetku příspěvkové organizaci NNF. Jedná se o zbylý movitý hmotný a nehmotný majetek MČ Praha 1 užívaný NNF, který je navrhován ke svěření příspěvkové organizaci Nemocnice Na Františku od 1. října 2019 dle předloženého Dodatku č. 2 Zřizovací listiny Nemocnice Na Františku.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR19\_0833 ze dne 3. září 2019 souhlasila s návrhem tohoto dodatku. Seznam majetku:

*Software - žádkový systém Alfresco, pořízen 19.12.2014, za pořizovací cenu 2 250 600,00*

*C-Trak Galaxy Analyzer, pořízen 30.11.2013, za pořizovací cenu 543 290,00*

*Monitor OEV261H, pořízen 31.12.2013, za pořizovací cenu 163 190,00*

*OTV-S190 Video System Centre, pořízen 31.12.2013, za pořizovací cenu 347 918,00*

*HD Hlava kamery, autokláv, pořízen 31.12.2013, za pořizovací cenu 243 543,00*

*CLV-S190 Light Source, pořízen 31.12.2013, za pořizovací cenu 230 289,00*

*Videoteleskop – laparoskop, pořízen 19.01.2014, za pořizovací cenu 398 000,00*

*Anesteziologický přístroj AION 02, pořízen 16.11.2014, za pořizovací cenu 1 142 845,00*

*Anesteziologický přístroj AION 02, pořízen 16.11.2014, za pořizovací cenu 1 142 845,00*

*Pacientský monitor, pořízen 29.12.2014, za pořizovací cenu 76 593,00*

**Pořizovací cena celkem: 6 539 113,00 Kč**

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupila **JUDr. Jaroslava Janderová** zastupitelka hl. m. Prahy.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 2 se zdrželi hlasování a 5 členů ZMČ P1 nehlasovalo.
- V 17:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0087.**

#### **7. Návrh na ukončení soudního sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. 23C313/2010 - soudním smírem**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

U Obvodního soudu pro Prahu 1, pod sp. zn. 23 C 313/2010, je veden soudní spor s žalobkyní paní ██████████ ██████████, bytem Praha 1, ██████████, PSČ: 110 00, o zaplacení částky 854.454 Kč s příslušenstvím.

Žalobkyně byla nájemkyní bytu č. 5, nacházejícím se na adrese Věžeňská, 859/9, 110 00 Praha 1, k. ú. Staré Město. Pronajímatelem byla Městská část Praha 1. Byt privatizován panem ██████████ (bývalý manžel žalobkyně) v roce 2015 (smlouva 2015/0786)

Dne 2. listopadu 2008 došlo v předmětném bytě k požáru, jehož příčinou měla být, dle sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy o šetření požáru v předmětném bytě ze dne 19. ledna 2008, technická závada na elektroinstalaci. Dle tvrzení žalobkyně byla Městská část Praha 1 ihned po požáru informována o potřebě urgentních oprav předmětného bytu, jelikož však Městská část Praha 1 v dané věci nápravu údajně nezjedнала, a žalobkyně neměla možnost jiného bydlení, začala řešit danou situaci svépomocí.

Dne 26. ledna 2009 byla mezi Městskou částí Praha 1, jako objednatelem a společností RENIX a.s., IČ: 618 60 964, sídlem Dunická 3143/4, 144 00 Praha 4, jako zhotovitelem, uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem byla oprava předmětného bytu po požáru. Cena za uvedené dílo byla 1.285.897 Kč.

Dne 1. dubna 2009 zaslala žalobkyně Městské části Praha 1 žádost o náhradu škody, která jí byla shora uvedeným požárem způsobena. V této žádosti žalobkyně požadovala zaplacení částky 639.541 Kč jako náhradu za věci zničené a poškozené požárem, které podrobně rozepsala a dále částku 214.913 Kč jako úhradu nákladů vynaložených na nezbytné opravy části poškozeného bytu a náhradu za vynaloženou práci. Ve stejném rozsahu poté podala žalobkyně žalobu na zaplacení náhrady škody v celkové výši 854.454 Kč s úrokem z prodlení z této částky od 2. listopadu 2008 do zaplacení.

O výši škody pak Obvodní soud pro Prahu 1 a Městský soud v Praze rozhodoval několika rozsudky.

Městský soud v Praze, jako soudu odvolací, shledal svým rozsudkem pod sp. zn. 30Co 429/2017 co do základu opodstatněný nárok žalobkyně na úhradu nákladů účelně

vynaložených na odstranění závad v bytě, které žalobkyně vyčíslila částkou 214.913 Kč, a současně zamítl žalobní návrh, jímž se žalobkyně domáhala náhrady škody ve výši 639.541 Kč.

Na posledním jednání Obvodního soudu pro Prahu 1 dne 17.08.2018, před který projednání vrátil Městský soud v Praze, soud mimo jiné vyzval strany sporu, aby případně přehodnotily svoje stanoviska a pokusily se dohodnout, když předmětem sporu je již jen částka 214.000 Kč a další projednání odročil na neurčito za účelem mimosoudního jednání ve věci, případně uzavření smíru.

Aktuálně uplatňovaný nárok žalobkyní, se skládá z následujících položek:

- 174.073 Kč za stavební práce provedené firmou ATTA, spol. s r.o., které, žalobkyně sjednala, (doloženo fakturou)
- 40.000 Kč jako náhrada za vlastní práci žalobkyně při odstranění následků,
- 840 Kč za nákup potřeb na úklid prostor bytu. (soud vyzval žalobkyni, aby doložila účelnost obou položek).

Celková částka požadovaná žalobkyní je 214.913 Kč, k níž přirůstá příslušenství v podobě úroků z prodlení (aktuálně cca 158.000 Kč) a případně nákladů právního zastoupení. Právní zástupce žalobkyně sdělil dne 29.08.2018 stanovisko své klientky, která je ochotna k mimosoudnímu řešení věci za předpokladu, že jí bude vyplacena částka 350.000 Kč.

Protinávrh žalované byla částka 200.000 Kč a tato byla žalobkyní akceptována. Soudu pak byl na základě jeho výzvy ze dne 24.04.2019 o stavu mimosoudního jednání zaslán dne 11.06.2019 přípis, ve kterém se konstatuje:

„Strany se dohodly, že Zastupitelstvu městské části Praha 1 bude předložen k projednání návrh soudního smíru následujícího znění: „*Městská část Praha 1 se zavazuje zaplatit paní [redacted] [redacted] částku 200.000 Kč do 3 dnů od schválení soudního smíru s tím, že každý z účastníků si hradí náklady řízení sám*“.

Rada MČ P1 svým usnesením č. UR19\_0739 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 uzavření soudního smíru ve věci sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 23C313/2010 s paní [redacted] [redacted].

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel hlasování a 6 členů ZMČ P1 nehlasovalo.
- V 17:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0088**.

#### **8. Revokace "Memoranda o vzájemné podpoře a spolupráci při řešení problematiky lodní dopravy a používání pyrotechnických výrobků v prostoru řečiště Vltavy, protékající územím MČ Praha 1" a projednání nového společného memoranda s MČ Praha 5 a hl. m. Praha o nesouhlasu s plavební komorou**

Materiál předložil Mgr. Petr Kučera, člen RMČ Praha 1.

Městská část Praha 1 stejně jako Městská část Praha 5 a Magistrátem hlavního města Prahy (MHMP) nesouhlasí se stavbou Plavební komory Praha – Staré Město, zasahující až na území Prahy 1, a to především z důvodů negativních dopadů na kvalitu ovzduší v lokalitě již nyní přetížené lodní dopravou. Námitky do územního řízení výstavby druhé plavební komory na Vltavě mezi Štítkovským a Staroměstským jezem byly zaslány dne 2.1.2019 panem starostou Mgr. Pavlem Čižinským a členové Zastupitelstva MČ Praha 1 je měli součástí předloženého materiálu. Rada MČ Praha 1 schválila ve svém usnesení UR19\_0740 ze dne 06.08.2019 nové společné memorandum o nesouhlasu se stavbou Plavební komory Praha – Staré Město s MČ Praha 5 a (MHMP).



V roce 2016 uzavřela MČ Praha 1 s Povodím Vltavy, s. p. a Státní plavební správou na základě usnesení ZMČ Praha 1 číslo UZ16\_0279 ze dne 21.06.2016 "Memorandum o vzájemné podpoře a spolupráci při řešení problematiky lodní dopravy a používání pyrotechnických výrobků v prostoru řečiště Vltavy, protékající územím MČ Praha 1". S cílem omezit konání ohňostrojů na pontonech v řečišti Vltavy do doby přijetí obecně závazné vyhlášky o používání pyrotechnických výrobků v hl. m. Praze byla přislíbena podpora vybudování Plavební komory Praha – Staré Město. Obecně závazná vyhláška č. 4/2017 Sb. MHMP, o používání pyrotechnických výrobků v hlavním městě Praze, byla vydána dne 23.02.2017 a nabyla účinnosti dnem 01.04.2017. Vzhledem k okolnostem, že dohoda o používání pyrotechnických výrobků není již relevantní a zároveň MČ Praha 1 nesouhlasí s vybudováním dotyčné plavební komory (viz výše), předkladatel navrhl Zastupitelstvu MČ Praha 1 odstoupit od výše uvedeného memoranda z roku 2016.

#### **Diskuse:**

V rámci obsáhlé diskuse, ve které členové zastupitelstva vyjadřovali názor k problematice lodní dopravy, potažmo k vybudování druhé plavební komory, mimo jiné vystoupil **Vojtěch Ryvola**, občan Prahy 1.

*Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu „Dotazy a interpelace“.*

#### **9. Dotazy a interpelace**

- **Milena Šťastná, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci nesouhlasu a zhoršení bezpečnostní situace kvůli krátkodobému ubytování v domě [REDAKCE], [REDAKCE]
- **Antonín Berdych, občan Prahy 1**, vystoupil ohledně otevřených plastových pisoárů, nevhodně umístěných přímo před východem z haly z Hlavního nádraží.
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil se dvěma příspěvků, týkající se protihlukového opatření v bytech, pivních vozítek a nočního klidu v centru Prahy 1 a s výzvou na konání besed a diskusí na téma pohoda bydlení, zdravé a důstojné bydlení na Praze 1
- **RNDr. Jana Příhodová, občanka Prahy 1**, vystoupila s otázkami ohledně příspěvkové organizace Nemocnice na Františku
- **Mgr. Eva Špačková, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila se žádostí, aby RMČ P1 zamítla žádost Nadačního fondu Act for Others na pořádání adventních trhů 29.11. až 01.12.2019 před MŠ Letenská a v prostorách její zahrady, a to i v následujících letech
- **Richard Bureš, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval v souvislosti s aktuálními změnami v dopravním režimu jednotlivých ulic na území městské části Praha 1.
- **Mgr. Karel Ulm, MPA, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na oznámení o zahájení územního řízení na parcele č. 934/4 o změně způsobu využití ze společného dvora na zeleň.
- **MUDr. Jan Votoček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na pana starostu Mgr. Pavla Čížinského, kdy budou z jeho strany ověřeny a podepsány zápisy ze schůzí Rady MČ Praha 1 č. 18 - 20, 23, 28 – 31.
- **Mgr. Petr Scholz, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ohledně dopravní situace na Mariánském náměstí a chystaného omezení dopravy v řadě ulic v centru Prahy, *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně.*
- **Vladimír Mařík, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o přehled veškeré reklamy na území Prahy 1 a s apelem na snížení reklamního smogu na Praze 1

- **MUDr. Jan Votoček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí na Mgr. Pavla Nazarského, aby na Program říjnového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 předložil, jako samostatný bod k projednání, zprávu o své činnosti jakožto člen RMČ P1 pověřený řešením problematiky AIRBNB.
- **Mgr. Karel Ulm, MPA, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ohledně apelu na MHMP k odstranění znečištění Mánesova a Čechova mostu od graffiti.
- **MUDr. Jan Votoček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací se žádostí o představení na ZMČ P1 nového vedoucího Odboru výstavby.

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

**Pokračování bodu č. 8: Revokace "Memoranda o vzájemné podpoře a spolupráci při řešení problematiky lodní dopravy a používání pyrotechnických výrobků v prostoru řečiště Vltavy, protékající územím MČ Praha 1" a projednání nového společného memoranda s MČ Praha 5 a hl. m. Praha o nesouhlasu s plavební komorou**

- **Předkladatel Mgr. Petr Kučera** požádal o doplnění usnesení – stávající bod 3) se přečísluje na bod 4) a nový bod 3) bude ve znění:  
3) *ZMČ P1 ukládá informovat strany memoranda dle bodu 2) tohoto usnesení*  
*Zodpovídá: Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1. Termín do 30.09.2019.*

- Pro upravené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 1 se zdržel hlasování a 6 členů ZMČ P1 nehlasovalo.
- V 19:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0089**.

**10. Zrušení prodeje bytové jednotky č. 850/1 stojícím na pozemku parc. č. 962/1, k. ú. Staré Město, U Milosrdných 8, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněnému nájemci"**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 21.08.2018 obdržela MČ Praha 1 dopis od SVJ na adrese U Milosrdných 850/8, k. ú. Staré Město, obec Praha 1, zda by nedošlo ze strany MČ Praha 1 ke zvážení ceny za níže uvedenou bytovou jednotku z určitých důvodů (klidné prostředí v domě, bytová jednotka je přímo bez sociálního zařízení, špatné zkušenosti – dříve sociální byt) a zároveň dne 26.08.2018 Ing. ██████ požádal MČ Praha 1 o zvážení níže uvedené cenové nabídky a podal svůj návrh, cenovou nabídku ve výši 1. 800.000 Kč. V měsíci lednu 2019 projednala tuto záležitost Majetková porada, která doporučila zrušit prodej níže uvedené bytové jednotky. Dne 27.03.2019 projednala tuto záležitost i Komise obecního majetku, která dospěla k závěru, trvat na původním usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18\_0589 ze dne 10.04.2018, tj. prodat za cenu ve výši 2.470.000 Kč a informovat prostřednictvím Odboru technické a majetkové správy OTMS - OSN žadatele o tomto stanovisku. Dne 28.03.2019 byl Ing. ██████ o všem informován s tím, že OTMS – OSN vyčká na jeho konečné rozhodnutí do 30.04.2019. Do 27.06.2019 bohužel žádné vyjádření od Ing. ██████ nedorazilo. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo Radě MČ P1 předloženo k projednání zrušení všech usnesení týkajících se prodeje bytové jednotky č. 1 v domě U Milosrdných č. 850/8, stojící na parcele č. 962/1, vše k. ú. Staré Město, obec Praha 1, tj. usnesení č. UR17\_1323 ze dne 05.12.2017 a UR18\_0325 ze dne 27.03.2018.

RMČ P1 dále doporučila Zastupitelstvu MČ P1 zrušit své usnesení č. UZ17\_0533 ze dne 12.12.2017 a č. UZ18\_0589 ze dne 10.04.2018.

## Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování a 6 členů ZMČ P1 nehlasovalo.
- V 19:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0090.**

### **11. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 1527, na pozemku parc. č. 1995, Navrátilova 14, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, ved. oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ18\_0550 ze dne 31.01.2018 záměr prodeje části spol. prostor a id. části pozemku v domě č. p. 1527, parc. č. 1995, Navrátilova 14. Žadatelem byl vlastník bytové jednotky č. 1527/13 (pí [REDAKCE]), který chtěl odkoupit prostor o výměře 3m<sup>2</sup> a tento připojit k bytové jednotce žadatele, čímž by došlo k propojení bytové jednotky s WC, jenž je aktuálně mimo tuto jednotku. Bytová jednotka č. 1527/13 se nachází v 3.NP, WC je umístěno naproti jednotce. Přestože měl žadatel předběžné souhlasy ostatních vlastníků, na shromáždění SVJ jeden z vlastníků nakonec nesouhlasil s prodejem, což v konečném důsledku vyústilo v prodej bytové jednotky žadatele novému vlastníkovi. Nový vlastník jednotky, p. [REDAKCE], navazuje na žádost bývalého vlastníka a chce odkoupit výše uvedený prostor. Po přeměření prostoru žádá o odkoupení 2,5 m<sup>2</sup>, což je důvod, proč se tento záměr prodeje znovu předkládá ke schválení. Žadatel nechal mezitím zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny v čase a místě obvyklé. Kupní cena stanovena posudkem činí 130.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, tedy 52.000 Kč/m<sup>2</sup>. Ostatní vlastníci s prodejem souhlasí (souhlasy v písemné formě má k dispozici Oddělení koordinace s SVJ), částka by byla vložena jako mimořádný příspěvek vlastníků do fondu oprav. Dále žadatel nabízí částku ve výši 177.340 Kč jako mimořádný příspěvek stavebníka do fondu oprav. Celkem by tedy žadatel uhradil částku ve výši 307.340 Kč, tedy 122.936 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že záměr prodeje byl již v minulosti schválen Zastupitelstvem MČ Praha 1 a důvodem k novému projednání byla ta skutečnost, že místo 3 m<sup>2</sup> by nově ostatní vlastníci prodali žadateli pouze 2,5 m<sup>2</sup>, byl usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR19\_0281 ze dne 27.08.2019 schválen nový záměr prodeje, který byl zveřejněn na úřední desce v období od 30.08. do 16.09.2019 tak, aby nyní mohlo ZMČ P1 schválit či neschválit prodej části spol. prostor a id. části pozemku včetně změny prohlášení vlastníka, která bude realizována smlouvou o výstavbě. MČ Praha 1 má podíl na spol. částech domu a pozemku ve výši cca 15,2%. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR19\_0821 ze dne 27.08.2019 schválila záměr prodeje části společných prostor. Navržené varianty usnesení:

#### **Varianta A)**

*ZMČ P1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 710/4679 na společných částech domu č. p. 1527 a pozemku parc. č. 1995, Navrátilova 14, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 2,5 m<sup>2</sup> v domě č. p. 1527 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 1995, Navrátilova 14, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 1527/13 za cenu 130.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši*

#### **Varianta B)**

*ZMČ P1 neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 710/4679 na společných částech domu č. p. 1527 a pozemku parc. č. 1995, Navrátilova 14, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 2,5 m<sup>2</sup> v domě č. p. 1527 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 1995, Navrátilova 14, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 1527/13 za cenu 130.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši*

### **Diskuse:**

- **Předkladatel Mgr. David Bodeček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování a 5 členů ZMČ P1 nehlasovalo.
- V 19:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0091**.

- **Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský** požádal o přestávku.

**Přestávka od 19:18 hod. do 19:32 hod.**

### **12. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování a 7 členů ZMČ P1 nehlasovalo.
- V 19:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0092**.

### **13. Neudržitelný stav odkládání koloběžek společnosti Lime na chodnicích nebo v místech parkovacích stání pro rezidenty v centru Prahy - aneb kdo z tohoto milionového businessu má prospěch**

Materiál předložil Vladimír Mařík, člen ZMČ Praha 1.

Předkladatel konstatuje, že dlouhodobě, nejen na sociálních sítích, ale i v médiích, je možné sledovat, jak si občané Prahy 1 stěžují na neudržitelný stav odkládání koloběžek společnosti Lime na chodnicích nebo v místech parkovacích stání pro rezidenty v centru Prahy. Rád by věděl, jak je možné, že hl. m. Praha ani Praha 1 po volbách proti tomuto problému nezakročili a proč nikdo po této společnosti nevytváhá finanční prostředky za užívání veřejného prostranství touto soukromou společností. Proč hl. m. Praha a radnice Prahy 1 nepostupuje s péčí řádného hospodáře a připravuje tak město o finanční prostředky, které by za normálních okolností patřili radnici. Dle jeho názoru, to vypadá tak, že se nacházíme na divokém západě a každý může bez hrazení záboru na území hl. m. Prahy zdarma podnikat. V této logice se může oznámit všem provozovatelům stánků a podnikatelům na Praze 1, že za jejich zábor nemusí městu platit žádné peníze a že si můžou svůj stánek nebo jiný zábor postavit, kde chtějí - stejně jako společnost provozující koloběžky Lime. Z výstupů v médiích je také zřejmé, že na konci volebního období tuto problematiku otevřela již ODS a připravila tak prostor pro novou koalici, aby situaci vyřešila. Bohužel ani po více jak půl roce svého fungování, dle názoru předkladatele, radnice tento problém neřeší.

Kromě nevhodného odkládání koloběžek na chodnicích nebo v místech parkovacích stání pro rezidenty, se také jedná o provozování koloběžek na chodnicích, čímž dochází k trvalému ohrožování chodců. Dalším problémem jsou jízdní kola/elektrokola, která by předkladatel také řešil v některém z dalších materiálů. Předkladatel se pokusil vysvětlit podivné tolerování hl. m. Prahy a Prahy 1 v rámci podnikatelského projektu společnosti Lime. Každý občan a podnikatel, který chce používat městský majetek, tzn. např. chodníky nebo další komunikace

hl. m. Prahy, případně městské části Praha 1, musí za to zaplatit. Jedná se o obuvníky, prodejce velikonočního a vánočního zboží a řady dalších služeb, které hl. m. Praha a Praha 1 v rámci svých orgánů schvaluje. V tomto případě se jedná o zvláštní případ, kdy soukromá společnost, která občanům své služby poměrně draze prodává, má vše od hl. m. Prahy a městské části Praha 1 zdarma. Předkladatel se obává, že toto je ukázkový případ porušování pravidel a rovného přístupu k občanům a podnikatelům, a navíc, dle jeho názoru, radnice nejedná s péčí řádného hospodáře. Předkladatel požádal o podporu tohoto materiálu a přijetí usnesení, kterým by se zakázalo zneužívání komunikací na území městské části Praha 1 společností Lime a jím podobným, a dále navrhnul prověřit možnost, zda může městská část Praha 1 a hl. m. Praha po této společnosti požadovat nějakou finanční náhradu za využívání městského majetku, podobně jako hl. město Praha prostřednictvím městské části Praha 1 vybírá poplatky za parkování od rezidentů a za zábory komunikace. Dále konstatoval, že v těchto měsících probíhá úklid komunikací, který je dle toho co předkladatel viděl velmi obtížný, neboť právě díky všemožně odloženým koloběžkám a kolům není možné úklid správně provést. Obyvatelé a návštěvníci centra Prahy tak v tomto případě doplácí na bezbřehý podnikatelský záměr soukromé společnosti. Předkladatel se dotázal, proč město nevypsalo soutěž na nějakou službu (jako příklad uvedl bikesharing), která by měla být doplňkem k hromadné dopravě. Navíc by tato služba, jako zpoplatněná, byla nemalým příjmem hl. m. Prahy a Praha 1. O kolik peněz tímto neuváženým jednáním vedení městské části Praha 1 a hl. m. Praha připravilo veřejné rozpočty a kolik na této službě, na úkor občanů Prahy 1 a hl. města Prahy, vydělali soukromé společnosti? Proč nová koalice tento problém neřeší a komu tím přihrává peníze?

#### **Diskuse:**

- **David Skála** připomenul rozdanou Informaci týkající se tématu: Sdílené koloběžky, ve které jsou shrnuta jednání nejen se společností Lime, ale také další jednání pracovní skupiny na MHMP k problému bikesharingu, ale i v Komisi pro dopravu a veřejný prostor. V rámci této problematiky proběhla také schůzka na Ministerstvu dopravy s náměstkem ministra. Výstupem je příslib na změnu memoranda o bikesharingu a nastavení pravidel pro provozovatele. MČ Praha 1 si plně uvědomuje nebezpečnost provozu na chodnících a mezi lidmi, jak pro uživatele těchto koloběžek, tak pro všechny ostatní a proto Rada MČ Praha 1, jako možné řešení, navrhla v rámci připomínkového řízení k novele tržního řádu, aby nabízení elektrokoloběžek bylo podřízeno tržnímu řádu a mohlo být nabízeno jen na místech k tomu určených, zejména tedy ne na chodnících.
- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož a Richard Bureš** navrhli společný protinávrh usnesení ve znění:

*1) ZMČ P1 bere na vědomí neutěšenou situaci v oblasti sdílených koloběžek na MČ P1 a informaci o opatřeních, které v této oblasti Rada MČ Praha 1 podniká*

*2) ZMČ P1 žádá Radu MČ Praha 1, aby prověřila možnost vymáhání finančních prostředků za využívání majetku hl. m. Prahy a městské části Praha 1 ke komerčnímu projektu společnosti LIME*

*3) ZMČ P1 ukládá jednat s hl. m. Prahou o revokaci či zrušení souvisejícího memoranda mezi hl. m. Prahou a provozovateli sdílených kol a koloběžek tak, aby byl odstraněn argument legality ze strany společnosti LIME*

*Zodpovídá Mgr. Pavel Čížinský starosta MČ P1, termín 03.06.2020*

- **David Skála** souhlasil s tímto protinávrrhem.
- V rámci obsáhlé diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Bc. Miroslav Stejskal**, ředitel městské policie pro Prahu 1.
- **Předkladatel Vladimír Mařík** se s protinávrrhem **Mgr. et Mgr. Vladana Brože a Richarda Bureše** ztotožnil.
- **Jitka Nazarská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 20:15 hod. do 20:26 hod. na jednání politických klubů**

- **Mgr. Pavel Čížinský**, po poradě koaličních klubů, oznámil, že jednání bylo komplikované a pro pozměňovací návrhy implementované do tisku není možné hlasovat. Dle jeho názoru je tisk neopravitelný a důvodová zpráva nekoresponduje s nově navrženým usnesením. Materiál je třeba řádně předložit, ideálně v kombinaci koalice – opozice, případně k přípravě může být využita nějaká komise, neboť problematika je velmi závažná.
- **Richard Bureš** připomenul, že nové znění usnesení vzešlo z protinávrhů, které předkládaly, jak opoziční, tak koaliční strany a navrhl vyškrtnout z názvu usnesení text za pomlčkou „ - *aneb kdo z tohoto milionového businessu má prospěch*“. Název usnesení by tedy zněl takto: **Neudržitelný stav odkládání koloběžek společnosti Lime na chodnicích nebo v místech parkovacích stání pro rezidenty v centru Prahy.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 6 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo hlasování a 12 členů ZMČ P1 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

**14. Nebytový prostor v domě Valentinská 56/11 - prodejna suvenýrů**

Materiál předložil Vladimír Mařík, člen ZMČ Praha 1.

Rada městské části Praha 1 schválila usnesením č. UR19\_0114 ze dne 19.02.2019 na dalších 5 let prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru v domě čp. 56, k. ú. Staré Město, Valentinská 11. Stávající provozovatel měl sice opci na její prodloužení, nebyla však, dle názoru předkladatele, pro rozhodování RMČ P1 závazná. V případě tohoto prostoru Komise obecního majetku projednala žádost 30.01.2019 a doporučila Radě MČ Praha 1 „vyslovit nesouhlas s uplatněním práva opce a vyslovit nesouhlas s prodloužením nájemní smlouvy o dalších 5 let.“ Dále navrhla „na nebytový prostor vypsát všeobecný záměr po dobu 30 dnů na úřední desku.“ Pokud by bylo případné prodloužení nájmu předmětem samostatného veřejného záměru, zjistila by se tím poptávka dalších potenciálních zájemců a mohla se zvolit i adekvátní výše nájemného. Rada MČ Praha 1, dle vyjádření předkladatele, obě doporučení ignorovala. Jak bylo na jednání komise fotodokumentací přesvědčivě doloženo, charakter stávající provozovny je čistě turistický, slouží k prodeji klasických suvenýrů. I její estetický vzhled zosobňuje všechny negativní jevy, které masová turistika do historického centra města přináší. Poloha předmětné provozovny, tedy roh Valentinské a Kaprovy ulice, z ní zároveň činí jednu z nejlukrativnějších svého druhu v Praze. Cena, kterou stávající nájemce za 22,4 m<sup>2</sup> platí, je dle předkladatele nedostatečná. Nájemné činí 204.816 Kč/rok. Ve stejné budově byl k dispozici v předmětné době jiný nebytový prostor, který (ač rozsahem větší, má 49,6 m<sup>2</sup>), byl pronajat za nájemné o 1 milion korun ročně vyšší. Je zcela zřejmé, že rozhodnutím Rady MČ Praha 1 nájemce nesoutěžit a pouze prodloužit stávající smlouvu bez navýšení nájmu způsobí za pět let škodu v řádu statisíců, možná i milionů korun. Navíc společnost se stejnými jednateli se zúčastnila výběrového řízení (únor, březen 2019) na nebytový prostor v tomto domě se stejným sortimentem jako v předmětném nebytovém prostoru, který jí byl prodloužen, a nabídla částku 1,028.200 Kč. Předkladatel konstatuje, že Zastupitelstvo MČ P1 má za úkol kontrolovat práci Rady MČ P1 a proto navrhl, aby Zastupitelstvo MČ Praha 1 přijalo následující usnesení:

- 1) konstatuje, že Rada MČ Praha 1 nerespektovala doporučení Komise obecního majetku ze dne 30.01.2019 a schválila prodloužení nájmu ve Valentinské ulici 56/11 (UR19\_0114 ze dne 19. 2. 2019)

- 2) konstatuje, že předmětná provozovna na adrese Valentinská 56/11, Praha 1, slouží dominantně k prodeji suvenýrů a není svým charakterem přínosná občanům městské části a je v rozporu s cíli na vzhled a sortiment prodávaného zboží na území MČ Praha 1
  - 3) konstatuje, že Rada MČ Praha 1 svým rozhodnutím prodloužit stávající nájemní smlouvu bez navýšení nájemného či bez snahy najít lepšího provozovatele nepostupovala s péčí řádného hospodáře
  - 4) ukládá předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 přehled všech uzavřených nájemních smluv, včetně dodatků, za období od prosince 2018 do 30.09.2019
- 4.1. Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 22.10.2019

#### **Diskuse:**

- **Mgr. Bodeček** se vyjádřil k celému tisku a za podstatné uvedl, že Rada MČ Praha 1 nemá za povinnost respektovat doporučení komise, v žádném případě nedošlo k porušení nájemní smlouvy a uvedl, že Rada MČ Praha 1 postupovala s péčí řádného hospodáře, neboť na rozdíl od předcházejících volebních období, kdy se v rámci nájemného neporovnávala cena obvyklá v daném místě a čase, se v tomto případě stalo a děje.
- **Mgr. Pavel Čížinský** konstatoval, že ve smlouvě je nejasná formulace „práva opce na prodloužení nájemní smlouvy“.

*Mgr. et Mgr. Vladan Brož požádal, v souladu s § 2 odst. 2 JŘ ZMČ P1, o procedurální hlasování o prodloužení jednání ZMČ P1 i po 21:00 hod až do vyčerpání všech bodů z Programu = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel hlasování a 6 členů ZMČ P1 nehlasovalo – návrh byl přijat.*

- **Petr Burgr** navrhl hlasovat o ukončení diskuse = *pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat.*

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 7 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 7, 2 se zdrželi hlasování a 8 členů ZMČ P1 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

---

**8. zasedání  
Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 21:04 hod.  
panem starostou Mgr. Pavlem Čížinským**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.**  
**Mgr. Pavel Nazarský**  
**místostarosta MČ Praha 1**

**v.r.**  
**Bronislava Sitár Baboráková, DiS.,**  
**členka ZMČ Praha 1**

**v.r.**  
**Mgr. Pavel Čížinský**  
**starosta MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 24.09.2019 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**