



## **Zápis č. 11 z jednání Komise pro bydlení Rady městské části Praha 1 konané 18. 9. 2019 od 13:00 hod., Vodičkova 681/18, Praha 1, místnost č. 212**

**Datum jednání:** 18. 9. 2019 (začátek 13:00 hod., konec 15:00 hod.)

**Přítomni:** K. Klasnová, M. Špaček, T. Hoření Samec, D. Bodeček, M. Motl, A. Fraňková, K. Novák, J. Veselý, B. Sítár Baboráková.

**Omluveni:** M. Šubrtová, M. Jirásková

**Neomluveni:** X

**Částečná neúčast:** X

**Hosté ÚMČ Praha 1:** J. Perlíková Drdová, R. Banzetová, R. Charvátová

**Hosté:** X

**Předsedající:** K. Klasnová

**Zapsal:** M. Kadlec

### **Program jednání:**

- 1) Schválení navrženého programu
- 2) k. ú. Staré Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 3) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 4) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 5) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 6) k. ú. Staré Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 7) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 8) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 9) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy

- 10) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 11) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 12) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 13) k. ú. Josefov – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 14) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 15) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 16) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy
- 17) k. ú. Malá Strana – žádost uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy
- 18) k. ú. Nové Město – žádost uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy
- 19) Žádost o uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti
- 20) Žádost o uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti
- 21) Žádosti o prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti
- 22) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - zdravotnictví
- 23) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - zdravotnictví
- 24) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - zdravotnictví
- 25) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - zdravotnictví
- 26) k. ú. Josefov – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - zdravotnictví
- 27) k. ú. Staré Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - zdravotnictví
- 28) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - školství
- 29) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - školství
- 30) k. ú. Staré Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce - školství
- 31) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profese sloužící k plnění úkolů obce – MP Praha 1
- 32) k. ú. Staré Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- 33) k. ú. Staré Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- 34) Nové Město – žádost o společný nájem bytu
- 35) k. ú. Malá Strana – žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- 36) Různé

Jednání bylo zahájeno ve 13:00 hod.

### **Bod 1) Schválení navrženého programu**

Paní předsedkyně seznámila přítomné s navrženým programem.

**Závěr: Komise souhlasí s navrženým programem.**

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0



**Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek a snížení nájmu na 60,-/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Bod 8) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy**

**Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek.**

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Bod 9) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy**

**Závěr:**

**A) Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek; nájemné doporučuje ve výši 60,-/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování:

pro: 1

proti: 4

zdržel se: 4

Usnesení nebylo přijato.

**B) Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek; nájemné doporučuje ve výši 40,-/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování:

pro: 8

proti: 1

zdržel se: 0

**Bod 10) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy**

**Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek.**

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Bod 11) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ze sociální rezervy**

**Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 5 let za jinak nezměněných podmínek.**

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0



**Bod 18) k. ú. Nové Město – žádost uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy**

**Závěr: Komise doporučuje schválení uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce [REDACTED] k. ú. Nové Město, [REDACTED], na dobu určitou do 31. 10. 2020; nájemné 60,-/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování:\*

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

\* Při hlasování nebyl přítomen jeden člen komise.

**Bod 19) Žádost o uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti**

**Závěr: Komise nedoporučuje schválení uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti.**

Hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1

**Bod 20) Žádost o uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti**

**Závěr: Komise nedoporučuje schválení uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti.**

Hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1

**Bod 21) Žádost o prodloužení smlouvy o užívání obytné místnosti**

**Závěr: Komise doporučuje schválit prodloužení smluv o užívání obytné místnosti dle návrhu OSZ a doporučuje vyhovět žádosti o přestěhování žadatele I).**

A)

B)

C)

D)

E)

F)

G)

H)

CH)

I)

J)

+ přestěhování do jiné místnosti

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Bod 22) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profesu sloužící k plnění úkolů obce - zdravotnictví**

**Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek.**

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Bod 23) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profesu sloužící k plnění úkolů obce - zdravotnictví**

**Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek**

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Bod 24) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profesu sloužící k plnění úkolů obce - zdravotnictví**

**Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek.**

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Bod 25) k. ú. Nové Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profesu sloužící k plnění úkolů obce - zdravotnictví**

**Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek.**

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Bod 26) k. ú. Josefov – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profesu sloužící k plnění úkolů obce - zdravotnictví**

**Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek.**

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Bod 27) k. ú. Staré Město – žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu pro profesu sloužící k plnění úkolů obce - zdravotnictví**

**Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek.**





Komise projednávání tohoto bodu odložila a vyžádala si doplnění informací od pí Perlíkové Drdové (OTMS) – [REDACTED]  
Bez usnesení.

### **Bod 34) k. ú. Nové Město – žádost o společný nájem bytu**

**Závěr:**

**A) Komise doporučuje schválit žádost o společný nájem bytu.**

Hlasování:

pro: 2

proti: 1

zdržel se: 6

Usnesení nebylo přijato.

**B) Komise nesouhlasí se schválením společného nájmu bytu do doby schválení bytové koncepce MČ Praha 1, poté bude postupováno v souladu s bytovou koncepcí.**

Hlasování:

pro: 7

proti: 1

zdržel se: 1

### **Bod 35) k. ú. Malá Strana – žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

**Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za jinak nezměněných podmínek, nájemné doporučuje ve výši 150,-/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

### **Bod 36) Různé**

- Paní předsedkyně vznesla dotaz na termín příštího jednání Komise – uskuteční se dle harmonogramu ve středu 25. září 2019.
- Dále předběžně seznámila členy komise s body jednání, které budou zařazeny na příští jednání.
- Předseda Výboru pro sociální, bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku M. Špaček informoval přítomné o stavu bytové koncepce – nyní jsou očekávány podklady od socioložky a demografky; je dokončena analýza bytového fondu. Bytová koncepce bude nejprve projednávána v rámci koalice a poté až na Komisi pro bydlení.
- D. Bodeček informoval o seznamu volných bytů, ve kterých jsou plánovány v příštím roce opravy.

Zápis sepsán dne: 25. 9. 2019

Předáno k ověření dne: 26. 9. 2019

07 -10- 2019

Ověřeno dne: .....

ověřovatel zápisu:

předseda komise:

.....  
Bc. Martin Špaček

.....  
ThDr. Kateřina Klasnová

Příští komise se koná ve středu 25. září 2019 od 15:00 hod.