



Zápis č. 15/2019 ze dne 18.9.2019

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 18. 9. 2019 v 15.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni: M. Motl (předseda komise), M. Kučera (místopředseda komise) K.V. Mareš (člen komise), J. Počarovský (člen komise), D. Bodeček (člen komise), V. Brož (člen komise), J. Votoček (člen komise), V. Mařík (člen komise), Š. Mairovský (člen komise), J. Veselý (člen komise), T. Pacner (člen komise)

Omluveni: P. Světlík (člen komise), K. Grabein Procházka (člen komise)

Neomluveni: -

Částečná neúčast: Š. Mairovský (odchod v 17.15 hod), M. Kučera (odchod v 17.10 hod) K.V. Mareš (odchod v 17.15 hod), D. Bodeček (neúčast od 16.00 do 16.45 hod)

Hosté ÚMČ Praha 1: K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS), R. Charvátová (asistentka), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS), K. Schürerer (OIN), P. Čížinský (starosta MČ P1), M. Caban (zastupitel MČ P1)

Hosté: -

Zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedy Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení navrženého programu
- 3) Schválení zápisu KOMA č. 14 ze dne 11.9.2019
- 4) **POZEMEK** – žádost o projednání užívání pozemku parc. č. 969/2 k.ú. Malá Strana a parc. č. 255/4, k.ú. Hradčany, Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského
- 5) **NP** – žádost NY Maximus s.r.o. o snížení nájemného z důvodu adaptace prostoru, Valentinská 11/56, k.ú. Staré Město

- 6) NP – žádost B.V., o souhlas s podnájemem plochy NP, K. Světlé 31/325, k.ú. Staré Město
- 7) Pořádání adventních trhů v prostorech AAU, Letenská 5/120, k.ú. Malá Strana
- 8) Garáže Štěpánská 630/53,57 a Opletalova 917/9
- 9) POZEMEK – prodej pozemků parc. č. 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2 a 910/3, k.ú. Staré Město, ulice U Milosrdných (Maršmeloun) – aktuální informace ohledně probíhajících jednání
- 10) Různé

1. Úvodní slovo předsedy Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předseda komise M. Motl přivítal členy a zahájil jednání v 15.00 hod. Přítomno 11 členů komise, 1 člen předem oznámil příchod v 17.10 hod, 2 členové předem oznámili odchod v 17.15 hod. 1 člen předem oznámil částečnou neúčast od 16.00 do 16.45 hod. 2 členové jsou předem omluveni. Jako hosté jsou přítomny K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS), J. Perliková Drdová (vedoucí OBN/OTMS), R. Charvátová (asistentka radního pro majetek a bytovou politiku). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřil předseda komise Tomáše Pacnera.

Předseda komise upozorňuje členy KOMA na nový jednací řád komisi s platností od 16.9.2019, který obdržel teprve hodinu před zahájením dnešního jednání KOMA a nabízí přečtení a seznámení se s novým jednacím řádem před zahájením dnešního jednání.

Probíhá diskuse, ze které vyplývá, že nový jednací řád ještě není zveřejněný na webu MČ P1 a že jej nejdříve musí všichni obdržet a důkladně se s ním seznámit. Navrženo členy vést toto jednání podle starého jednacího řádu a na další nejbližší KOMA probrat nový jednací řád komisi.

15. jednání KOMA dne 18.9.2019 bude vedeno dle starého jednacího řádu – schváleno

Usnesení KOMA č. 01/15/2019

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Schválení navrženého programu

Probíhá diskuse k programu.

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedy Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 2) Schválení navrženého programu
- 3) Schválení zápisu KOMA č. 14 ze dne 11.9.2019
- 4) POZEMEK – žádost o projednání užívání pozemku parc. č. 969/2 k.ú. Malá Strana a parc. č. 255/4, k.ú. Hradčany, Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského
- 5) NP – žádost NY Maximus s.r.o. o snížení nájemného z důvodu adaptace prostoru, Valentinská 11/56, k.ú. Staré Město
- 6) NP – žádost B.V., o souhlas s podnájemem plochy NP, K. Světlé 31/325, k.ú. Staré Město
- 7) Pořádání adventních trhů v prostorech AAU, Letenská 5/120, k.ú. Malá Strana
- 8) **BOD ZAŘAZEN JAKO PEVNÝ NA ČAS 16.00 hod** Garáže Štěpánská 630/53,57 a Opletalova 917/9, k jeho projednávání bude přizván zastupitel MČ P1 M. Caban
- 9) POZEMEK – prodej pozemků parc. č. 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2 a 910/3, k.ú. Staré Město, ulice U Milosrdných (Maršmeloun) – aktuální informace ohledně probíhajících jednání

10) Různé

Program 15. jednání KOMA byl schválen. **Usnesení KOMA č. 02/15/2019**

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu KOMA č. 14 ze dne 11.9.2019

Předkladatel: M. Motl

Probíhá diskuse k zápisu KOMA č. 14

KOMA schvaluje zápis KOMA č. 14 ze dne 11.9.2019 – schváleno **Usnesení KOMA č. 03/15/2019**

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 2

4) Žádost o projednání užívání pozemku parc. č. 969/2 k.ú. Malá Strana a parc. č. 255/4, k.ú. Hradčany, Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského

Předkladatel: M. Motl

Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského žádá MČ P1 o výpůjčku pozemků parc. č. 969/2, k.ú. Malá Strana a parc. č. 255/4, k.ú. Hradčany. Ve své žádosti uvádí, že se o předmětné pozemky starají od roku 1995, pečují o tyto, aby nezarostl nálety, je zde provozována bylinková zahrada apod. Ověřeno OTMS. V Nemocnici Milosrdných sester, kterou tato Kongregace zřizuje, pečují zejména o pacienty z Prahy 1. Kongregace pravidelně otevírá zahradu veřejnosti, např. při pořádání Dětského dne.

Probíhá diskuse

KOMA doporučuje Radě MČ P1 za účelem zřízení bylinkové zahrady a péče o pozemek, udělit souhlas s bezúplatnou výpůjčkou pozemku parc. č. 969/2, k.ú. Malá Strana, na dobu neurčitou se sjednanou výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců – schváleno **Usnesení KOMA č. 04a/15/2019**

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

KOMA doporučuje Radě MČ P1 za účelem zřízení bylinkové zahrady a péče o pozemek, udělit souhlas s bezúplatnou výpůjčkou pozemku parc. č. 255/4, k.ú. Hradčany, na dobu neurčitou se sjednanou výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců – schváleno **Usnesení KOMA č. 04b/15/2019**

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

5) žádost NY Maximus s.r.o. o snížení nájemného z důvodu adaptace prostoru, Valentinská 11/56, k.ú. Staré Město

Předkladatel: M. Motl

Nájemce nebytového prostoru o výměře 49,6 m² v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 56, k.ú. Staré Město, Valentinská 11 je NY Maximus s.r.o., účel nájmu: prodej textilního zboží, koženého zboží, módních doplňků, kabelek, klobouků, kufrů a cestovních tašek. Nájemní smlouva ze dne 5. 6. 2019 na dobu neurčitou, a to na základě výběrového řízení poř. č. 15/2-3/2019 (usnesení číslo UR19_0392 ze dne 15.04.2019). Nájemné ve výši 1.224.000 Kč/rok, tj. 24.677 Kč/m²/rok, 102.000 Kč/měsíc a 2.056 Kč/m²/měsíc, kauce složená ve výši 306.000 Kč. Nájemce žádá o snížení nájemného o 50 % z důvodu adaptace upravení prostoru. Technik OTP/OTMS souhlasí s udělením požadované 50% slevy z nájmu za období jednoho měsíce. Nájemce uvedl v podkladech k výběrovému řízení, že hodlá do prostoru investovat cca 450.000 Kč a prostor bude adaptovat cca 30 dnů.

Proběhla diskuse

KOMA doporučuje Radě MČ P1 udělit nesouhlas se snížením nájmu – schváleno Usnesení KOMA č. 05/15/2019
--

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) žádost B.V. o souhlas s podnájmem plochy NP, K. Světlé 31/325, k.ú. Staré Město

Předkladatel: M. Motl

Nájemce nebytového prostoru o celkové výměře 24,7 m², v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 325, k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 31 (Smetanovo nábřeží 12) je B.V., účel nájmu: šperkařský ateliér a sklad. Nájemní smlouva ze dne 7.6.2019, nájem na dobu neurčitou. Nájemné ve výši 90.000 Kč/rok, tj. 3.644 Kč/m²/rok a 7.500 Kč/měsíc, kauce složená ve výši 22.500 Kč. Nájemce žádá o souhlas s podnájmem plochy o velikosti 10,0 m² pro spolupracující výtvarníky: S.B., S.B., M.K., F.A.H.A., R.K. a N.M, účel nájmu: sklad prodejních stojanů. Nájemce toto avizoval ve svém podnikatelském záměru, který předložil jako podklad ve výběrovém řízení. Rada MČ P1 stáhla projednávání tohoto bodu ze svého jednání dne 3.9.2019 s tím, že má být projednán v Komisi obecního majetku.

Probíhá diskuse, ze které vyplývají návrhy usnesení.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 udělit souhlas s podnájmem plochy 10 m ² s tím, že budou další osoby (S.B., S.B., M.K., F.A.H.A., R.K. a N.M.) nahlášeny řádně do evidenčních listů správci a SVJ a budou tomuto počtu osob adekvátně nastaveny zálohy na služby, spojené s užíváním prostoru – neschváleno Usnesení KOMA č. 06a/15/2019
--

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 4 Zdržel se: 1

16.00 hod z jednání odešel D. Bodeček. Přítomno 10 členů komise.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 udělit souhlas s podnájmem plochy 10 m² s tím, že budou další osoby (S.B., S.B., M.K., F.A.H.A., R.K. a N.M.) nahlášeny řádně do evidenčních listů správci a SVJ a budou tomuto počtu osob adekvátně nastaveny zálohy na služby, spojené s užíváním prostoru a zároveň bude ze strany pronajímatele uplatněno navýšení nájemného o 30% z podnajaté plochy 10 m² – neschváleno
[Usnesení KOMA č. 06b/15/2019](#)

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 5 Zdržel se: 2

KOMA doporučuje Radě MČ P1 udělit souhlas s podnájmem plochy 10 m² s tím, že budou další osoby (S.B., S.B., M. K., F.A.H.A., R.K. a N.M.) eliminovány na celkový počet 5 i s nájemcem a tyto budou nahlášeny řádně do evidenčních listů správci a SVJ a budou tomuto počtu osob adekvátně nastaveny zálohy na služby, spojené s užíváním prostoru - neschváleno
[Usnesení KOMA č. 06c/15/2019](#)

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 3 Zdržel se: 2

V 16.25 hod se na jednání komise dostavil P. Čížinský (starosta MČ P1) a požádal přítomné členy komise, aby vyjádřili své názory ve věci dalšího postupu ve věci prodeji pozemků parc. č. 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2 a 910/3, k.ú. Staré Město, ulice U Milosrdných (Maršmeloun)

Předseda komise dává hlasovat o předřazení bodu č. 9 dnešního programu, probíhá hlasování

KOMA předřazuje bod č. 9 – schváleno

[Usnesení KOMA č. 09a/15/2019](#)

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) prodej pozemků parc. č. 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2 a 910/3, k.ú. Staré Město, ulice U Milosrdných (Maršmeloun)

Probíhá diskuse

16.45 hod na jednání se vrátil D. Bodeček. Přítomno 11 členů komise.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 vést jednání s MHMP a investorem směřující k nabytí bytových jednotek z tohoto projektu do vlastnictví obce – schváleno

[Usnesení KOMA č. 09b/15/2019](#)

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

7) Pořádání adventních trhů v prostorech AAU, Letenská 5/120, k.ú. Malá Strana

Předkladatel: M. Motl

Nadační fond Act for Others požádal MČ P1 o podporu (možnost konání) charitativních Adventních trhů ve dnech 29.11. – 1.12.2019 na nádvoří Thurn-Taxisova paláce, č.p. 120, Letenská 5, k.ú. Malá Strana. Tento

objekt je pronajatý AAUni (Anglo – Americká vysoká škola, z.ú.), která nadačnímu fondu poskytla souhlas s konáním adventních trhů. Žadatel dále dokládá záštitu této akce i Magistrátem hl. m. Prahy. V objektu sídlí i mateřská škola. Tato není součástí nájmu, je zřízena MČ P1 a ve zřizovací listině má i pozemek zahrady. Dle sdělení OIN není zahrada mateřské školy veřejně přístupný prostor a konání jakýchkoli akcí na této zahradě je zcela vyloučené. Na zahradě je po celé její ploše osazeno velké množství nových dětských herních prvků a zbytek zahrady tvoří okrasné záhony. OPVP dále uvádí, že vzhledem k dopravní zatíženosti ulice Letenská není možné využít chodník pro pěší v této lokalitě za účelem dovozu a vykládky zařízení a zásobování trhů. Probíhá diskuse

KOMA doporučuje Radě MČ P1 udělit nesouhlas s pořádáním adventních trhů v prostorách AAUni i v prostorách mateřské školky v objektu č.p. 120, Letenská 5, k.ú. Malá Strana – schváleno
Usnesení KOMA č. 07/15/2019

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

8) Garáže Štěpánská 630/53,57 a Opletalova 917/9

Předkladatel: M. Motl

Na jednání je přítomen K. Schürer (OIN) a M. Caban (zastupitel MČ P1)

17.10 hod z jednání odešel M. Kučera. Přítomno 10 členů komise.

17.15 hod z jednání odešli K.V. Mareš a Š. Mairovský. Přítomno 8 členů komise.

Probíhá diskuse, ze které vyplývá, že je nutné aby OTMS připravilo vše proto, aby v co nejkratším možném termínu se zahájil zkušební provoz v těchto garážích na dobu 1/2 roku až 1 roku a tento zkušební provoz se provedl v plném vytížení garáží, tj. cca 66 parkovacích míst, tak aby se zjistily případné skryté i provozní vady a navazující dopravní problémy ve Štěpánské ulici. Z důvodu časové tísně diskuse přerušena s tím, že se bude nadále tento bod projednávat na dalších jednáních KOMA.

V souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně osobních údajů ("GDPR"), jež se stal účinným dne 25.5.2018, upozorňuje zpracovatel tisku všechny členy volených orgánů městské části a další osoby (zaměstnanci MČ Praha 1 a další třetí osoby), že údaje v tomto zápise z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1, mohou splňovat podmínky ochrany osobních údajů ve smyslu uvedeného nařízení a v tom případě je zapotřebí s nimi nakládat v souladu "GDPR".

Na závěr předseda komise poděkoval přítomným za účast na jednání a v 17:50 hod. jej ukončil.

ověřovatel zápisu:

předseda komise:

.....
Tomáš Pacner v.r.

.....
Martin Motl v.r.

Příští komise se koná ve čtvrtek 10.10.2019 od 15:00 hod.