

## Z Á P I S

### 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 22.05.2019 od 16:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** Jednání zahájil v 16:07 hod. a řídil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Ing. Petr Hejma, 1. místostarosta MČ Praha 1.

**Přestávka:** od 18:55 hod. do 19:00 hod. (přestávka)  
od 19:36 hod. do 19:39 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 22:04 hod. do 22:06 hod. (přestávka)  
od 23:37 hod. do 23:40 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

**Ukončení jednání:** Jednání ukončil v 23:41 hod. Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

**Přítomno:** 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Omluvena:** Mgr. Amália Počarovská

**Částečná neúčast:** David Skála (omluvený pozdější příchod v 16:18 hod.)  
Mgr. Petr Scholz (omluvený pozdější příchod v 16:10 hod.).

**Ověření zápisu:**

➤ Zápis z 5. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 16.04.2019 (ověřovatelé: Ing. Karel Grabein Procházka a David Skála) - k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, pro hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování = **zápis byl schválen.**

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

- Ing. arch. Tomáš Vích (náhradník: Mgr. David Bodeček)
- Mgr. Filip Kračman (náhradník: Vladimír Mařík)

**Mandátový a volební výbor**

- Ing. Michal Caban, předseda
- Jitka Nazarská
- Mgr. Petr Scholz

**Návrhový výbor**

- Mgr. et Mgr. Vladan Brož, předseda
- Mgr. Petr Kučera
- Richard Bureš

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

**Pan starosta** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byl ve čtvrtek 16.05.2019 rozdán materiál do bodu Různé „*Novela Jednacího řádu výborů Zastupitelstva MČ Praha 1*“ - **předkládá Mgr. Pavel Čížinský**, a který je zařazen v Programu, a požádal o jeho stažení z Programu, z důvodu neprojednání tohoto bodu Radou MČ Praha 1.

- **Mgr. David Bodeček** požádal o zařazení bodu „*Prodej/záměr prodeje části pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany s novým označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany*“ na pevný bod v 19:00 hod. Bod „*Informace o průběhu vyřizování žádosti o prodloužení doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 119, k. ú. Staré Město, Pařížská 14, Praha 1*“ byl posunut o 20 minut na 19:20 hod. a bod „*Informace o průběhu jednání s hlavním městem Prahou o zajištění provozu Nemocnice Na Františku*“ byl posunut na 19:50 hod.

Pro takto upravený program hlasovalo všech 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

### **Program:**

1. Statut Výboru pro kultivaci a oživení památkové rezervace
2. Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem A. Jednička pro rok 2019 - sociální oblast a B. Oblast protidrogové problematiky pro rok 2019
3. Přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2019"
4. Členství MČ Praha 1 v Národní síti Zdravých měst České republiky, z.s.p.o.
5. Uzavření dohody o splátkách na dlužnou částku za nájem nebytového prostoru v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu čp. 1035, k. ú. Staré Město, Karolíny Světlé 17, Praha 1
6. Dotazy a interpelace
7. Odnětí pozemku parc. č. 127 v k. ú. Nové Město, Praha 1 (Jindřišská)
8. Zpráva Kontrolního výboru o dělení zakázek v objektu Školská 28 v roce 2017
9. Informace Kontrolního výboru o vyhodnocení aktuální situace - pronájem nebytového prostoru v 1. NP a 1. PP domu č. p. 618, k. ú. Staré Město, Dlouhá 14
10. Prodej části pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany s novým označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany
11. Informace o průběhu jednání s hlavním městem Prahou o zajištění provozu Nemocnice Na Františku
12. Informace o průběhu vyřizování žádosti o prodloužení doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 119, k. ú. Staré Město, Pařížská 14, Praha 1
13. Prodej bytové jednotky č. 961/4 v domě č. p. 961, na pozemku parc. č. 141/1, Jeruzalémská 5, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

### **Časově stanovené body:**

**17:00 hod.** – „*Členství MČ Praha 1 v Národní síti Zdravých měst České republiky, z.s.p.o.*“

**19:00 hod.** – „*Prodej/záměr prodeje části pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany s novým označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany*“

**19:20 hod.** – „*Informace o průběhu vyřizování žádosti o prodloužení doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 119, k. ú. Staré Město, Pařížská 14, Praha 1*“

**19:50 hod.** – „*Informace o průběhu jednání s hlavním městem Prahou o zajištění provozu Nemocnice Na Františku*“

## Pořad jednání:

### 1. **Statut Výboru pro kultivaci a oživení památkové rezervace**

Materiál předložil Ing. Michal Caban, předseda Výboru pro kultivaci a oživení památkové rezervace.

Výbor pro kultivaci a oživení památkové rezervace (KOPR) byl zřízen Zastupitelstvem městské části Praha 1 usnesením č. UZ18\_0007 dne 19.11.2018. Dále byli usnesením č. UZ19\_0036 jmenováni předseda, místopředseda, členové a tajemník výboru. Výbor na svých jednáních 18.03., 08.04. a 29.04.2019 vytvořil a schválil Statut výboru KOPR. Návrh statutu vzala na vědomí Rada MČ Praha 1 dne 07.05.2019 usnesením č. UR19\_0454 a nyní byl Statut tohoto výboru předložen ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 1.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0063.**

*MUDr. Jan Votoček oznámil technickou poruchu na hlasovacím zařízení, hlasoval pro, ale nebylo to zaznamenáno, nepožadoval opakování hlasování.*

### 2. **Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem A. Jednička pro rok 2019 - sociální oblast a B. Oblast protidrogové problematiky pro rok 2019**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Ing. Renata Banzetová, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR19\_0068 ze dne 05.02.2019 rozhodla vypsát dotační program s názvem:

A. Jednička pro rok 2019 – sociální oblast (objem finančních prostředků 1.200 tis Kč)

B. Oblast protidrogové politiky pro rok 2018 (objem finančních prostředků 400 tis Kč)

Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR19\_0209 jmenovala členy Komise pro otvírání obálek a Hodnotící komise. Uzávěrka podání žádostí o dotaci byla 20.03.2019. Komise pro otvírání obálek po provedení formální kontroly podaných žádostí dne 22.03.2019 konstatovala:

A) v sociální oblasti podalo 27 poskytovatelů sociálních služeb celkem 30 žádostí o dotaci. Při formální kontrole bylo zjištěno, že 1 žádost nesplnila podmínky Pravidel pro poskytnutí dotace MČ Praha 1, a proto byla vyřazena – viz příloha č. 1 k usnesení.

B) v oblasti protidrogové politiky podaly 4 organizace celkem 10 žádostí o dotaci. Při formální kontrole bylo zjištěno, že všechny žádosti splnily podmínky Pravidel pro poskytnutí dotace MČ Praha 1.

Přijatých 29 žádostí o dotaci v sociální oblasti a 10 žádostí v oblasti protidrogové politiky bylo posouzeno dne 10.04.2019 členy hodnotící komise, která připravila návrhy na přidělení/nepřidělení účelové dotace takto:

*A) Jednička pro rok 2019, sociální oblast - Členové hodnotící komise jednohlasně doporučili ke schválení.*

Navržená částka (Kč)	Cílová skupina	Poskytované sociální služby
330 000	Děti a mládež ze sociálně slabých nebo problematických rodin	Krizová pomoc Sociálně právní ochrana dětí

295 000	Osoby v terminálním stádiu	Hospicová péče Odlehčovací služby
180 000	Senioři	Osobní asistence Pečovatelská služba
200 000	Osoby se zdravotním postižením	Sociální rehabilitace Sociální aktivizační služby Chráněné bydlení
118 000	Oběti domácího násilí	Azylové domy
40 000	Osoby bez přístřeší	Socioterapeutické služby v nízkoprahovém denním centru
37 000	Děti se zdravotním postižením	Raná péče
1 200 000		

*B) Oblast protidrogové politiky pro rok 2019 - V Oblasti protidrogové politiky pro rok 2019 navrhli členové hodnotící komise ke schválení účelové dotace pro sledované projekty, které byly v minulých letech podporované finančními prostředky, schválenými v rozpočtu MČ Praha 1.*

Navržená částka (Kč)	Oblast protidrogové politiky	Poskytované služby
150 000	Snižování rizik	Kontaktní centra
100 000	Ambulantní služby	Substituční léčba
60 000	Ambulantní služby	Poradna pro rodiče
90 000	Snižování rizik	Terénní programy
400 000		

Návrhy hodnotící komise na přidělení dotace byly projednány dne 17.03.2019 v Komisi sociální dne 24.04.2019 ve Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku (VSBPP) a dne 30.03.2019 v Radě MČ Praha 1, která přijala usnesení číslo UR19\_0431.

#### **Diskuse:**

➤ **Bc. Martin Špaček, jako předseda VSBPP,** přečetl přijaté usnesení (stanovisko) VSBPP, který se tímto tiskem zabýval a který doporučuje ZMČ Praha 1 schválit rozdělení finanční prostředky v rámci tohoto dotačního programu ve výši 400 tis. Kč dle příloh předložených ZMČ Praha 1.

V diskusi **Ing. Banzetová,** vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, odpovídala na dotazy členů ZMČ P1.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0064.**

### **3. Přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2019"**

Materiál předložil místostarosta Mgr. Pavel Nazarský.

Zastupitelstvem MČ Praha 1 byla v rozpočtu na rok 2019 v ORJ 0499 - Granty pro oblast školství a volného času schválena finanční částka ve výši 1.200.000 Kč pro dotační program „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2019“. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR19\_0016 ze dne 15.01.2019 rozhodla vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí dotací pro „Dotační program na podporu využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2019“ ve výši 1.200.000 Kč. Usnesením č. UR19\_0231 schválila Rada MČ Praha 1 dne 19.03.2019 zásady předmetného dotačního programu a jmenovala členy pracovní skupiny pro otevírání obálek a formální kontrolu došlých projektů, tajemnici a členy výběrové komise, včetně náhradníků. Do výběrového řízení se přihlásilo 34 žadatelů (77 projektů). Z celkového počtu bylo:

- 75 žádostí po formální stránce v pořádku,
- 2 žádosti byly vyřazeny z důvodu formálního pochybení

Dne 09.04.2019 se sešla výběrová komise, která hodnotila jednotlivé projekty v souladu se zásadami dotačního programu. Výběrová komise podpořila především subjekty, které dlouhodobě a kontinuálně provozují svou činnost na území MČ Praha 1 a jejichž aktivity jsou mezi dětmi a mládeží oblíbené. U každého projektu byl zvažován přínos pro děti a mládež městské části Praha 1, jehož definování je podmínkou projektové žádosti. Komise přihlížela mimo jiné také k referencím z řad hodnotitelů již podpořených projektů, kteří byli členy výběrové komise. Výběrová komise pro výběrové řízení dotačního programu „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2019“ proto doporučila Radě MČ Praha 1:

- finančně podpořit 60 projektů v celkové výši 1.200.000 Kč
- finančně nepodpořit 17 projektů

Rada MČ Praha 1 oproti návrhu výběrové komise provedla na svém jednání dne 07.05.2019 úpravy u projektů pod pořadovým číslem 16. a 17. (žádosti spolku Sport4active), které ponížila u každého projektu o 25.000 Kč. Tuto částku, tedy celkem 50.000 Kč, Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR19\_0465 rovnoměrně rozdělila navýšením navrhovaných částek o 2.000 Kč mezi níže uvedených 25 subjektů:

*Položka č. 1 - Malostranská ZŠ, Josefská 7 – Aktivity školní knihovny, návrh komise 15.000 Kč – návrh RMČ 17.000 Kč*

*Položka č. 2 - Malostranská ZŠ, Josefská 7 – Pěvecký sbor Josef, návrh komise 30.000 Kč – návrh RMČ 32.000 Kč*

*Položka č. 3 - Malostranská ZŠ, Josefská 7 – Šachový kroužek, návrh komise 15.000 Kč – návrh RMČ 17.000 Kč*

*Položka č. 4 - Malostranská ZŠ, Josefská 7 – Horolezecký kroužek, návrh komise 20.000 Kč – návrh RMČ 22.000 Kč*

*Položka č. 5 - Malostranská ZŠ, Josefská 7 – Keramika, návrh komise 15.000 Kč – návrh RMČ 17.000 Kč*

*Položka č. 6 - Malostranská ZŠ, Josefská 7 – Malostranák, návrh komise 40.000 Kč – návrh RMČ 42.000 Kč*

*Položka č. 10 - ZŠ JG Jarkovského, Truhlářská 22 – Guth zpívají pro radost, návrh komise 35.000 Kč – návrh RMČ 37.000 Kč*

*Položka č. 12 - Jaroslava Nárožná, U Železné lávky 557/6 – Tábor Rychlých šípů, návrh komise 10.000 Kč – návrh RMČ 12.000 Kč (zde ohlásil Mgr. Nazarský střet zájmu)*

*Položka č. 15 - Mateřská škola Masná – Keramika s angličtinou, návrh komise 25.000 Kč – návrh RMČ 27.000 Kč*

- Položka č. 18 - Český svaz ochránců přírody K Jasánkám – Oddíl dinosaurus, návrh komise 28.000 Kč – návrh RMČ 30.000 Kč*
- Položka č. 21 - ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – Tělo v pohybu, tanec v srdci, návrh komise 15.000 Kč – návrh RMČ 17.000 Kč*
- Položka č. 22 - ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – Vojtěšská paleta, návrh komise 15.000 Kč – návrh RMČ 17.000 Kč*
- Položka č. 23 - ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – Florbal, návrh komise 30.000 Kč – návrh RMČ 32.000 Kč*
- Položka č. 24 - ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – T-camp aikido, návrh komise 15.000 Kč – návrh RMČ 17.000 Kč*
- Položka č. 25 - ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – Keramici, keramičky, keramičata, návrh komise 15.000 Kč – návrh RMČ 17.000 Kč*
- Položka č. 26 - ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – Výtvarná dílna II, návrh komise 5.000 Kč – návrh RMČ 7.000 Kč*
- Položka č. 27 - ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – Sport pro všechny, návrh komise 10.000 Kč – návrh RMČ 12.000 Kč*
- Položka č. 31 - ZŠ Vodičkova, Vodičkova 22 – Cesty z města, návrh komise 25.000 Kč – navrženo 27.000 Kč*
- Položka č. 33 - ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – Atletické závody pro děti, návrh komise 15.000 Kč – návrh RMČ 17.000 Kč*
- Položka č. 41 - JUNÁK – český skaut středisko Arcus – Letní tábor Potkani, návrh komise 15.000 Kč – návrh RMČ 17.000 Kč*
- Položka č. 42 - JUNÁK – český skaut středisko Arcus – Oddíl neslyšících Potkani, návrh komise 25.000 Kč – návrh RMČ 27.000 Kč*
- Položka č. 43 - JUNÁK – český skaut středisko Arcus – 170. skautský oddíl, návrh komise 15.000 Kč – navrženo návrh RMČ Kč*
- Položka č. 51 - ZŠ nám. Curieových 2/886 – hraní pro radost, návrh komise 10.000 Kč – návrh RMČ 12.000 Kč*
- Položka č. 52 - ZŠ nám. Curieových 2/886 – keramická dílna, návrh komise 15.000 Kč – návrh RMČ 17.000 Kč*
- Položka č. 53 - ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST U KOSTELA PANNY MARIE SNĚŽNÉ PRAHA – Dětský letní stanový tábor, návrh komise 15.500 Kč – návrh RMČ 17.500 Kč*

Návrh podpořených projektů a návrh nepodpořených projektů jsou ve znění upraveném Radou MČ Praha 1 předkládány Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení.

Ustanovením § 10a odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je poskytovateli žádosti uložena povinnost vyrozumět žadatele bez zbytečného odkladu o tom, že jeho žádosti nebylo vyhověno včetně uvedení důvodu nevyhovění žádosti.

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse za spolek Sport4Active vystoupil Bc. Michal Valenta, občan Prahy 1 a požádal o promítnutí krátké prezentace o činnosti spolku.

- **MUDr. Jan Votoček** navrhl, aby částka u položek č. 17 a 18 (spolek Sport4Active) byla ponížena na nulu a částka ve výši 100.000 Kč byla rozdělena výběrovou komisí nebo Návrhovým výborem položkám č. 38, 39, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53.
- **Předkladatel Mgr. Pavel Nazarský** vysvětlil, že na případné přerozdělení zbývá pouze 50.000 Kč, neboť Rada MČ Praha 1 již příspěvek ponížila o 50%.
- **Mgr. David Bodeček** souhlasil s návrhem výběrové komise.
- **Mgr. Pavel Čížinský** souhlasil se stanoviskem RMČ P1 vyjádřené usnesením č. UR19\_0465.

- **Ing. Tomáš Heres** podal protinávrh, aby finanční rozdělení bylo takové, jak stanovila výběrová komise. To znamená, že přerozdělení navržené RMČ P1 nebude akceptováno.
- **MUDr. Jan Votoček** nesouhlasil s protinávrhem Ing. Tomáše Herese.
- **Předkladatel Mgr. Pavel Nazarský** vysvětlil, že výběrovou komisí bylo navrženo u položek č. 17 a 18 po 50.000 Kč, RMČ P1 navrhla u těchto položek ponížení na 25.000 Kč, tím se ušetřila částka 50.000 Kč, která byla přerozdělena mezi výše uvedené položky po 2.000 Kč (25 subjektů).

#### **Hlasování:**

- ❖ protinávrh **Ing. Tomáše Herese** - bod 1) usnesení *ZMČ P1 schvaluje přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2019" v takové výši, jak stanovila výběrová komise podle důvodové zprávy v tisku = pro hlasovalo 5 členů ZMČ P1, 9 bylo proti a 10 se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl přijat.***
- ❖ protinávrh **MUDr. Jana Votočka** - bod 1) usnesení *ZMČ P1 schvaluje přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro r. 2019 s tím, že v položce 17 a 18 je částka nula a prostředky z položek 17 a 18 ve výši 50 tis. Kč budou rovnoměrně rozděleny mezi položky 38, 39, 45 – 53.*  
bod 2) *usnesení ZMČ P1 ukládá podepsat a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace žadateli podle přílohy č. 1 tohoto usnesení s tím, že v položkách 17 a 18 je částka nula a prostředky z položek 17 a 18 ve výši 50 tisíc Kč budou rovnoměrně rozděleny mezi položky 38, 39, 45 – 53 = pro hlasoval 1 člen ZMČ P1, 9 bylo proti a 14 se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl přijat.***
- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož** požádal o doplnění původního usnesení v bodě 1) ZMČ P1 schvaluje přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2019" dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0065.**

#### **4. Členství MČ Praha 1 v Národní síti Zdravých měst České republiky, z.s.p.o.**

Materiál předložil místostarosta Mgr. Pavel Nazarský.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen materiál o možném vstupu do asociace Národní síť Zdravých měst ČR. Podle předkladatele samospráva městské části má zásadní roli při volbě politických řešení, které pak tvoří rámec pro sociální, environmentální, kulturní a další determinanty zdraví a kvality života. Je jejím úkolem hledat a uvádět v život způsoby, jak kvalitu života zlepšovat a jak podporovat vznik zdravého prostředí především pro rezidenty.

Bylo by potřeba činit veškeré kroky ke zlepšení či aspoň udržení zdraví a kvality života všech, kteří v naší městské části bydlí, pracují, chodí do školy, hrají si na hřištích, pohybují se po ulicích atd. Především jsou pak v těžišti zájmu veřejné správy v Praze 1 místní obyvatelé. Na jejich bedrech leží nemalé negativní externality světového zájmu o historický evropský klenot, středověkou Prahu. Problematika obyčejného života se v prostoru Prahy 1 naprosto vymyká jinde obvyklým podmínkám. Pro specifické postavení Prahy 1 se v městské části neúnosným způsobem kumulují neudržitelné nárůsty životu a zdraví škodlivých faktorů. Problematiku dopravy, parkování, bytů provozovaných v režimu hotelových zařízení, přeplněnosti historického centra, předraženého bydlení, všudy přítomného hluku včetně

nočního, přehřívání domů a ulic v horkých létech posledních roků, kultivace veřejného prostoru atd. lze řešit, jen pokud nastane prostředí spolupráce, důvěry a soudržnosti mezi obyvateli a municipalitou. K nastolení takového prostředí výrazně pomáhají procesy participace, které otevírají prostor pro posilování aktivity a zájmu obyvatel o věci veřejné. Samospráva nikdy nemůže znát lokální problémy občanů tak dobře, jako oni sami. Správa města rozhodováním „shora“ proto často nevede k prospěchu občanů tak, jak byla zamýšlena. Národní síť Zdravých měst (dále jen „NSZM“) je organizace zabývající se již více než 20 let podporou municipalit směřujících k zajištění udržitelného a zdravého života ve svých obcích. Je nápomocná zejména spoluprací při vypracování strategie a cílů nutných k dosažení udržitelného a zdravého města a poskytováním podpory při zavádění participativních metod do života v konkrétních podmínkách dané obce. Metodiku pro zapojování veřejnosti do dění a rozhodování mají propracovanou a mnohokrát odzkoušenou do nejmenších detailů. Svým členům tak poskytují profesionální pomoc a sdílení zkušeností mnoha měst a obcí, jak realizovat participaci a jak následně dohodnuté výstupy uvádět do života. Přistoupením do NSZM bude možné získat efektivně zpracované a propracované postupy bez zdržení způsobené hledáním vlastní cesty, zatížené tápáním a omyly začátečníků bez podpory profesionálů. Realizace strategického plánu je možná jedině za předpokladu dobré spolupráce s jednotlivými odbory úřadu. Právě toto zapojení státní správy do vzniklých úkolů bývá častým kamenem úrazu tam, kde celý úřad nespolupracuje v harmonické synergii k plnění strategických cílů. NSZM pomáhá municipalitě k vytvoření kvalitního a efektivního úřadu. Poskytuje konzultace, metodická doporučení a podporu „šitou na míru“ konkrétnímu úřadu. Zároveň NSZM proškoluje pracovníky určené úřadem v problematice působení územní veřejné správy v oblasti udržitelného rozvoje a strategického řízení. Předkladatel Mgr. Pavel Nazarský se účastnil opakovaně aktivit pořádaných NSZM, a to nejen v Praze. S vedením NSZM diskutoval o nutnosti přizpůsobení participativních metod použitelných v Praze 1. Přistoupením do sítě Zdravých měst se Praha 1 zároveň přihlásí k Místní Agendě MA21, zaštitěné Ministerstvem životního prostředí, včetně plnění jejich kritérií. Metoda MA21 je uvedena jako jeden ze základních nástrojů pro udržitelné municipalitu a regiony v novém strategickém rámci "Česká republika 2030". Členstvím v NSZM nevznikají MČ Praha 1 žádná rizika. Jejich metodická podpora, on-line nástroje a databáze (seznam dotačních a grantových titulů, funkce pasportizace majetku, zásobník projektů atd.) vedou k zefektivnění práce nejen úřadu, ale i koordinátora participace a snižují nároky na stálé personální vybavení oddělení participace na Úřadě MČ Praha 1. Pro další postup je nutné, aby byla ustanovena základní odpovědnost za program Zdravé město - *politik* odpovědný za realizaci programu Zdravé město, Mgr. Pavel Nazarský, místostarosta pro školství, otevřenou radnici a participaci a problematiku poskytování služeb krátkodobého ubytování, *koordinátor* programu Zdravé město. Členství v NSZM přijde MČ Praha 1 v prvních 12 měsících od vstupu na 5.000 Kč, dále jsou pak členské příspěvky stanoveny na 1,90 Kč na obyvatele, max. 99.000 Kč.

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídal **Ing. Petr Švec**, ředitel Národní sítě Zdravých měst České republiky.

- **Petr Burgr** navrhl uložit RMČ Praha 1, aby do roka předložila zprávu o členství v Národní síti Zdravých měst, a poté se rozhodlo, zda je toto členství účelné – tento svůj návrh později stáhnul.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 17:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0066.**



**5. Uzavření dohody o splátkách na dlužnou částku za nájem nebytového prostoru v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu čp. 1035, k.ú. Staré Město, Karolíny Světlé 17, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen RMČ Praha 1.

Dne 24.03.2009 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č.N-2009/0440 s nájemcem panem Dominikem Mahlerem, IČ 63659549, místo podnikání Konviktská 263/5, Praha 1 k nebytovým prostorům nacházejícím se v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu Karolíny Světlé 1035/17, Praha 1 o celkové výměře 137 m<sup>2</sup> za účelem provozování restaurace. Výše uvedená nemovitost je v podílovém spoluvlastnictví, podíl o velikosti 1/2 patří [REDAKCE] a podíl o velikosti 1/2 hl. m. Praze, Statutem hl. m. Prahy byl svěřen do správy městské části Praha 1.

Na základě dodatku č. 1 N-2009/0440/D1 ze dne 19.04.2010 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. N-2009/0440 uzavřené dne 24.03.2009 došlo se souhlasem pronajímatele ke změně nájemce těchto nebytových prostor a nájemcem se stala společnost DOMMAR servis s.r.o., IČ 28935896, se sídlem Karolíny Světlé 17, Praha 1. V době podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu byl jednatelem společnosti DOMMAR servis s.r.o. pan Dominik Mahler, který také za nájemce tento dodatek podepsal. V současné době je jedinou jednatelkou paní Lucie Slatinská, jediným společníkem pan Zbyněk Svoboda.

Smlouvami o převodu obchodního podílu uzavřenými formou notářských zápisů dne 26.07.2011 a 17.10.2011 došlo k převodu obchodních podílů společnosti a jediným společníkem a jednatelem společnosti se stal pan Zbyněk Svoboda.

Po podpisu výše uvedeného dodatku a převzetí společnosti DOMMAR servis s.r.o. a provozovny (restaurace) jednatel zjistil, že předchozí nájemce dlužil Městské části Praha 1 na nájemném větší částku a protože chtěl v nebytových prostorech ihned podnikat, zavázal se dluh uhradit. Na základě notářského zápisu ze dne 25.07.2013 čj. NZ 2935/2013 N 1777/2013 uznal, co do důvodu i výše, dluh předchozího nájemce na nájemném a poté i zaplatil částku 789.259,13 Kč, což bylo dlužné nájemné a část příslušenství. Tím se dostala společnost do finančních problémů.

V současné době již restaurace plně funguje a společnost je schopna dluh na základě splátkového kalendáře uhradit a současně i platit pravidelně sjednané nájemné včetně služeb poskytovaných s užíváním nebytového prostoru. Nyní je však nájemce v prodlení s úhradou nájemného za měsíc březen a duben 2019 a část měsíce ledna 2019 v celkové výši 63.026 Kč. Dlužná částka odpovídající podílu o velikosti 1/2 činí 540.570,70 Kč s příslušenstvím, jehož výše bude vyčíslena ke dni uzavření splátkového kalendáře a dlužník navrhuje uhradit dluh v měsíčních splátkách po 18.000 Kč. Počet splátek bude upřesněn dle výše vyčísleného příslušenství. Druhý spoluvlastník nemovitosti uvádí, že způsob úhrady jemu náležející dlužné částky bude řešit s dlužníkem bez účasti Městské části Praha 1.

Žádost o uzavření dohody o splátkách byla projednána RMČ Praha 1, která usnesením č. UR19\_0387 ze dne 15.04.2018 doporučila ZMČ Praha 1 schválit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíčních splátek, a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek.

V případě, že mezi městskou částí Praha 1 a nájemcem nedojde k uzavření dohody o splátkách, bude pohledávka ve výši 540.570,70 Kč včetně příslušenství vymáhána soudní cestou. Navržené varianty usnesení:

*A) ZMČ P1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíčních splátek na dluh vzniklý v souvislosti s nájmem nebytového prostoru v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu čp. 1035, k. ú. Staré Město, Karolíny Světlé 17, Praha 1, ve výši 540.570,70 Kč plus příslušenství pro společnost DOMMAR servis s.r.o., IČ: 28935896, se sídlem Karolíny Světlé 17, Praha 1, a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod*

ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat aktuální výši pohledávky k datu podpisu notářského zápisu

B) ZMČ P1 neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíčních splátek na dluh vzniklý v souvislosti s nájmem nebytového prostoru v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu čp. 1035, k. ú. Staré Město, Karolíny Světlé 17, Praha 1, ve výši 540.570,70 Kč plus příslušenství pro společnost DOMMAR servis s.r.o., IČ: 28935896, se sídlem Karolíny Světlé 17, Praha 1, a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek.

#### **Diskuse:**

- **MUDr. Jan Votoček** nesouhlasil s navrženým postupem uzavřít splátkový kalendář a doporučil zažalovat spoluvlastníka, který se nechová korektně.
- **Předkladatel Mgr. et Mgr. Vladan Brož** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – schvaluje uzavření dohody o splátkách.

- Pro navržené usnesení ve variantě A, hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0067.**

#### **6. Dotazy a interpelace**

- **Mgr. Karolína Peake, občanka Prahy 1 a Jakub Kvaček, občan Prahy 1**, vystoupili s interpelací týkající se tzv. zdi Johna Lennona a jejímu vlivu na Velkopřevorské náměstí a jeho okolí, a žádost o pomoc MČ Praha 1 a spolupráci při komunikaci s Policií ČR a žádost na Odbor životního prostředí o čištění stromů na Velkopřevorském náměstí od barev.
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil s dvěma příspěvky, týkající se dění v centru Prahy a hluku, a se žádostí o zodpovězení 9 dotazů týkajících se nesnesitelného hluku, mapy rezidentních ulic, pivních vozítek, Hygienické stanice hl. m. Prahy, projektu vysouvacích sloupků, realizace ostrůvku s lavičkami na křížení ulic Dlouhá, Dušní a Týnské uličky a dále týkající se vnější kontroly činnosti Městské policie.
- **Vladimír Mařík, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se objevování pronájmů některých nebytových prostor, svěřených do správy MČ Praha 1, na realitních serverech bez řádné soutěže.
- **Mgr. Petr Scholz, člen ZMČ Prahy 1**, vystoupil s dotazem a požádal, aby odpovědi na interpelace zastupitelům byly doručovány v elektronické podobě – bylo odpovězeno panem starostou, že tento způsob bude též používán.

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

#### **7. Odnětí pozemku parc. č. 127 v k. ú. Nové město, Praha 1 (Jindřišská)**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek parc. č. 127, k. ú. Nové Město je ve vlastnictví HMP a svěřené správě MČ Praha 1. Jedná se o pozemek, který se nachází před vstupem do budovy Jindřišská 966/36 (budova Gymnázia prof. Jana Patočky je součástí pozemku parc. č. 126/3, k. ú. Nové Město, Praha 1), která byla v roce 2008 svěřena do správy vlastníka tj. HMP.

Vzhledem k tomu, že v sousedství se nenachází žádná nemovitost svěřená do správy MČ P1, ale naopak tento pozemek sousedí s pozemkem parc. č. 126/1 a s pozemkem parc. č. 126/3, jehož součástí je budova Jindřišská 966/36, a oba tyto pozemky jsou ve vlastnictví a správě HMP, není důvodné, aby tento jediný pozemek parc. č. 127, k. ú. Nové Město, Praha 1 byl ve svěřené správě MČ Praha 1.

Odnětí pozemku parc. č. 127 v k. ú. Nové Město, Praha 1 bylo projednáno v Komisi obecního majetku dne 13.03.2019, která doporučila Radě MČ Praha 1 a následně ZMČ Praha 1 vyslovit souhlas s odnětím pozemku ze svěřené správy. Následně byla věc předložena na jednání Rady MČ Praha 1, která usnesením číslo UR19\_0393 dne 15.04.2019 přijala usnesení, jímž doporučuje ZMČ Praha 1 schválit odnětí pozemku parc. č. 127, k. ú. Nové Město ze svěřené správy MČ Praha 1 do vlastnictví hl. m. Prahy.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0068.**

#### **8. Zpráva Kontrolního výboru o dělení zakázek v objektu Školská 28 v roce 2017**

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1. MČ Praha 1 je spoluvlastníkem domu čp. 693, Školská 28. Dům má celkem 17 bytů a 9 nebytových prostor. Městská část vlastnila 40%, další 4 spoluvlastníci celkem 60%. Na provoz tohoto domu byl zřízen samostatný účet, z něhož se hradily i opravy domu. V letech 2014 a 2015 byly provedeny výměny stoupaček a rekonstrukce elektroinstalace. Dispoziční právo k tomuto účtu měli spoluvlastníci. Koncem rok 2015 dva ze spoluvlastníků své podíly prodali MČ Praha 1, od té doby je vlastnický poměr opačný, MČ 60%, 2 spoluvlastníci každý po 20%. Všichni vlastníci se v té době dohodli, že podíly z výnosů za rok 2014 a 2015 se nebudou vyplácet, aby nashromáždily prostředky na plánované opravy domu. Čistý výnos z pronájmu bytů a nebytových prostor je zhruba 3,3 mil. ročně, na společném účtu se k 31. lednu 2019 nashromáždilo 10,3 milionů. Od konce roku 2015 se na nepravděpodobných schůzkách vlastníků stále řeší plánované opravy, které stále nebyly za 4 roky realizovány: oprava a prodloužení výtahu, oprava fasády, balkonů, izolace světlíku, sanace sklepů, rekonstrukce vnitřních prostor. V létě roku 2017 došlo k rekonstrukci NP 101, pronajatého (od r. 2008) spol. Leica Galery, při níž byly vyměněny podlahy a VZT, v celkové částce 1.165.520 Kč bez DPH, resp. 1.340.349 Kč vč. DPH. Tato rekonstrukce nebyla zaplacená ze společného účtu určeného pro opravy domu Školská 28 a spoluvlastnice M. [redacted] - [redacted], která má ke společnému účtu dispoziční právo, ji odmítá uhradit s tím, že o ní spoluvlastnice nevěděly a nesouhlasily by s ní, protože dům potřebuje naléhavější opravy. Navíc se Finanční odbor ÚMČ Praha 1 dožaduje toho, aby spoluvlastnice Praze 1 zaplatily 40% ceny provedených prací jako podíl na zhodnocení společného majetku.

Kontrolní výbor při prověřování této rekonstrukce nebytového prostoru zjistil, že evidentně došlo k rozdělení zakázky na několik menších, s totožným obsahem plnění, každá do částky 199.999 Kč tak, aby ji mohlo OTMS zadat na přímou objednávku a vyhnulo se tak jejímu schvalování v RMČ P1, která podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1, schválených dne 11.02.2014 usnesením č. UR14\_0183, rozhoduje o zakázkách nad 200.000 Kč. Tím došlo k porušení stále platného usnesení RMČ P1 č. UR14\_0183 ze dne 11.02.2014. Vedoucí technického odd. OTMS celou záležitost vysvětlil tím, že se tak stalo na základě požadavku vedoucí oddělení vnějších vztahů, prostřednictvím p. starosty a vzhledem k požadavkům na co nejkratší termín realizace, nebylo možné zadat klasické výběrové řízení, které by trvalo dvojnásobnou dobu. Proto byly práce rozděleny a zadány na přímou

objednávku, což automaticky znamenalo úhradu z účtu MČ Praha 1. Z jednání mezi vlastníky – tedy OTMS a menšinovými vlastníci, se pořizují zápisy, které však jsou spíše heslovité a nedá se z nich příliš rekonstruovat, jaký je závěr a zda došlo k nějaké shodě. Navíc zápisy jsou psány ručně, ne vždy dobře čitelné.

Kontrolní výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ P1, aby uložilo Radě MČ P1, věnovat zvýšenou pozornost dodržování Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1, s ohledem na dělení zakázek a velký počet zakázek, pohybujících se v cenovém rozpětí 180.000 – 199 999 Kč, (a to nejen v tomto konkrétním případě).

#### **Diskuse:**

- **Petr Burgr** mimo jiné upozornil, že ve zprávě chybí vyjádření kontrolovaných osob.
- **MUDr. Jan Votoček** uvedl, že toto není ojedinělý případ, na který se přišlo náhodně, ale že tímto způsobem byly v minulosti systémově zakázky zadávány, právě proto se snažil Kontrolní výbor na tuto skutečnost upozornit, aby se uložilo Radě MČ Praha 1 věnovat se tomuto problému.
- **Ing. Petr Hejma** upozornil, že název usnesení je zavádějící a chybí v něm uvedeno, za jaké období byla kontrola provedena.
- **Mgr. Pavel Čížinský** považoval za účelnější, aby byla zpracovaná komplexní zpráva, v jakých případech došlo k nezákonnému postupu, včetně návrhu možných náprav. Dále navrhl doplnit do bodu 1) usnesení, že se zpráva týká dělení zakázek během volebního období 2014 – 2018 – s tímto nesouhlasil **MUDr. Jan Votoček**, zpracovatel této zprávy, neboť zpráva Kontrolního výboru se týká pouze objektu Školská 28 v roce 2017. Dále pan starosta, vzhledem k tomu, že se jedná o záležitost minulé radniční koalice, považoval za logické uložit Radě MČ Praha 1, aby prověřila dodržování Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v letech 2014 – 2018, tudíž před nástupem současné radnice.
- **Po diskusi** byl návrh usnesení (včetně jeho názvu) upraven takto:  
*bod 1) ZMČ P1 bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 o dělení zakázek v objektu Školská 28 v roce 2017*  
*bod 2) ZMČ P1 ukládá prověřit dodržování Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1 v letech 2014 - 2018*  
*zodpovědná osoba RMČ P1, termín do 31.12.2019*
- **Předkladatel Ing. Karel Grabein Procházka se s úpravami usnesení ztotožnil.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0069.**

#### **9. Informace Kontrolního výboru o vyhodnocení aktuální situace - pronájem nebytového prostoru v 1. NP a 1. PP domu č. p. 618, k. ú. Staré Město, Dlouhá 14**

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1. Jedná se o bytový dům ve spoluvlastnictví členů SVJ a Hlavního města Prahy, kdy spoluvlastnický podíl na nemovitosti ve vlastnictví obce je svěřen do správy Městské části Praha 1, která v právních vztazích týkajících se spravovaného svěřeného majetku, jedná svým jménem a je nositelkou práv a povinností vyplývajících z těchto vztahů (zák. 131/2000 v pl. znění). Bytová část je ve spoluvlastnictví členů SVJ, nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží (NP) a prvním podzemním podlaží (PP) o celkové výměře 998m<sup>2</sup> jsou ve vlastnictví obce. Současným nájemcem nebytových prostor je společnost Morgenstern s.r.o. IČ 275 66 579 s posledním sídlem V kolkovně 920/5, 110 00 Praha 1 - Staré Město. Předmětem podnikání společnosti je Pronájem bytů a nebytových prostor, Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Nájemní smlouva č. 2012/1264 ze dne

12.03.2013, má platnost dobu neurčitou za nájemné 2.100.000 Kč ročně. V průběhu trvání smlouvy byla mezi účastníky dohodnuta novace nájemní smlouvy a dne 25. listopadu 2016 byla podepsána nová nájemní smlouva za obdobných podmínek jako ve smlouvě předchozí se zpracovaným jednáním z dodatku o prodeji zboží od přímých dodavatelů. Novou smlouvou byla nahrazena smlouva původní. Nájemce uzavřel ještě před novací smlouvy několik smluv označených jako Smlouva o spolupráci podle zákona č. 89/2012 sb. (občanský zákoník), z nichž je zřejmé, že nájemce, ve smlouvě označený jako provozovatel, poskytuje druhé smluvní straně, označené jako dodavatel, část najatého nebytového prostoru (vymezeno výměrou v m<sup>2</sup>) k přímému prodeji zboží a k provozu např. kavárny, cukrárny salátového baru, bistra, pivotéky, vinárny apod. Rozsah poskytované plochy a předmětu prodeje se u jednotlivých dodavatelů liší. Za užívání části najatých prostor jsou tzv. dodavatelé povinni platit nájemci částky ve sjednané výši, která výrazně převyšuje částku nájemného a záloh na služby sjednané v nájemní smlouvě uzavřené mezi MČ a nájemcem společností Morgenstern s.r.o. U společnosti TRADE PAGES s.r.o. se jedná podle smlouvy ze dne 17.09.2015 o částky 400.000 Kč měsíčně, a to od předání prostor do 31.10.2016 s tím, že od 01.11.2016 bude dodavatel platit částku 500.000 Kč měsíčně.

Se společností Blue Fjord s.r.o. byla uzavřena Smlouva o spolupráci na základě usnesení Rady MČ Praha 1, které bylo nájemci doručeno dne 10.06.2015, tedy ještě před uzavřením Dodatku k původní nájemní smlouvě uzavřené mezi MČ a nájemcem již v roce 2014.

Druhá Smlouva o spolupráci byla zřejmě uzavřena dne 19.03.2018. Na kopii smlouvy, která je k dispozici, chybí podpis dodavatele. Částka označená jako Fixní část nájemného byla stanovena na 200.000 Kč na 2. a 3. měsíc trvání smlouvy s tím, že od 4. měsíce bude navýšena na částku 250.000 Kč. Nájemce ještě požadoval složení jistiny v částce 500.000 Kč s povinností jejího doplňování v případě, že z jistiny bude nájemcem čerpáno v době prodlení dodavatele ve sjednaných platbách. Další Smlouvy o spolupráci byly uzavřeny ještě s jinými subjekty, a to nejméně se společnostmi Beer&Burger s.r.o. a Beer Story s.r.o. Kopie smluv však nejsou úplně nebo dobře čitelné. Lze však předpokládat, že i zde byly smlouvy uzavřeny za obdobných podmínek jako shora uvedené smlouvy. Z uvedeného je zřejmé, že v několika případech docházelo nejméně od roku 2014 k trvalému a závažnému porušování ujednání nájemní smlouvy uzavřené mezi společností Morgenstern s.r.o. a Městskou částí Praha 1. Ani u jednoho ze subjektů označených jako dodavatel se nejedná o přímého dodavatele zboží, které je výsledkem jeho pěstitelské či chovatelské produkce nebo vlastní výroby. Všechny dosud zjištěné společnosti, které jsou nebo byly účastníky Smluv o spolupráci, mají jako předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. V některých případech se ještě jedná o výrobu obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a hostinskou činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin. Z výpisů z obchodního rejstříku je zřejmé, že většina známých účastníků smluv (podnájemců) je personálně propojena, a nelze vyloučit, že se jedná o účelové propojení v souvislosti s případným snížením daňové a poplatkové povinnosti. Dalším závažným a dlouhodobým porušováním nájemní smlouvy jsou stavební úpravy, které byly v nebytových prostorách provedeny. Jedná se o vnitřní úpravy, které zasahují i do společných částí domu a nepřiměřeným způsobem snižují kvalitu bydlení v domě. Proveden byl i zásah do vzhledu domu výměnou výkladců a vchodových dveří. To vše bez potřebného souhlasu členů SVJ.

Uživatelé bytů jsou obtěžováni zejména hlukem a zápachem vycházejícími z nebytového prostoru. Není dodržována doba nočního klidu. Stavební úpravy, včetně montáže klimatizace, odsávaců kuchyňských zplodin a zásahů do rozvodů elektrické energie ve společných částech domu byly prováděny způsobem, který je zřejmě nejen v rozporu s předpisy o jejich instalaci a odvodu zplodin, ale zejména naprosto bezohledně vůči bydlícím v domě, kteří jsou dlouhodobě obtěžováni provozem v nebytovém prostoru. Již v roce 2014 době se SVJ bránilo obtěžujícím stavebním pracem a jiným úpravám žalobou podanou k Obvodnímu soudu Pro

Prahu. Tímto soudem bylo vydáno předběžné opatření, kterým bylo nájemci uloženo, aby se zdržel provádění dalších stavebních prací a tím i zásahů do společných částí domu. Nájemce toto předběžné opatření nerespektoval. Exekutorem byla nájemci uložena pokuta 50.000 Kč, soudní řízení není dosud pro obstrukce ze strany nájemce pravomocně skončeno.

Při kontrolní prohlídce nebytového prostoru Stavebním úřadem Prahy 1 byla zjištěna řada rozporů mezi ohlášeným rozsahem úprav a faktickým stavem. Nájemce byl vyzván k odstranění nepovolených změn. Ten reagoval podáním žádosti o změnu stavby před dokončením. Řízení bylo přerušeno do doby, než budou předloženy chybějící doklady. Tato situace trvá dosud.

V 1. PP nebytového prostoru byla nejméně do ledna 2019 provozována hostinská činnost společností ELIT – Praha s.r.o., a to bez právního důvodu. Jediným společníkem a jednatelem společnosti je Ekaterina Zelenskaya, jednatelka společnosti Morgenstern s.r.o.

Kontrola vycházela z listinných podkladů stížností SVJ, OTMS, rozhodnutí orgánů MČ Praha 1, dokladů ve stavebním archivu (z titulu MČ jako vlastníka předmětné jednotky) a místního šetření. Bohužel veškerá dokumentace, jak poskytnutá [REDAKCE], předsedou SVJ, tak ve stavebním archivu, není kompletní, v časové řadě logicky očekávané kroky chybí, proto nelze udělat jednoznačné závěry. Všechny změny byly na místním šetření (prosinec 2018) prezentovány jako aktuální, ale fakticky byly z větší části provedeny již v letech 2013 – 2014, kdy proběhla i zásadní rekonstrukce NP. V roce 2013 Stavební úřad odsouhlasil vyklízeč práce, odstranění SDK podhledů, chladicích boxů, vybourání nákladního výtahu. Všechny práce byly provedeny nejdříve jako údržbové práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a na základě projektu schváleného MČ Praha 1 (OTMS). Projekt byl předložen k vyjádření SVJ, to jej (zvláště, co se týkalo vedení VZT) odmítlo, na mimořádném shromáždění vlastníků. Přesto byl projekt bez ohledu na nesouhlas většiny vlastníků realizován. Odtud evidentně pochází základ sporu mezi SVJ a OTMS. Následně na kontrolní prohlídce Stavebního úřadu Prahy 1 bylo zjištěno, že provedené stavební úpravy neodpovídají ohlášenému rozsahu prací (změna prostorových dispozic NP, vybourání výkladů a změna vstupů do NP). Stavebník byl vyzván k odstranění nepovolených změn. Ten využil zákonné možnosti a podal žádost o změnu stavby před jejím dokončením (tedy jejich legalizaci). Stavební úřad Prahy 1 řízení přerušil do té doby, než doloží chybějící doklady a tento stav trvá dosud.

V roce 2014 se SVJ bránilo proti prováděným pracem žalobou podanou k Obvodnímu soudu pro Prahu 1, který vydal předběžné opatření zakazující pokračovat ve stavebních pracích. Pro jeho nerespektování udělil exekutor nájemci pokutu 50.000 Kč. Soudní jednání o podané žalobě se pro obstrukce ze strany Morgensternu dosud neuskutečnilo. V roce 2015 Stavební odbor MHMP nařídil zrušit nezákonně vydaný souhlas s ohlášenou stavbou a zahájit řízení o odstranění stavby. V roce 2016 bylo navíc osazeno několik dodatečných agregátů klimatizace vyústěných do společných prostor (dvora či světlíků) bez souhlasu a vědomí SVJ, s odůvodněním, že v NP je stále vysoká teplota – což vzbuzuje pochybnosti o adekvátnosti odborného projektu nově instalované VZT.

V roce 2018 Stavební úřad Prahy 1 sdělil, že jako údržbové práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, je možné provést výměnu výkladů a další úpravy s tím, že jde o uvedení NP do původního stavu. Po kontrole Stavebního úřadu Prahy 1 bylo opět nařízeno odstranění nepovolené stavby, podání žádosti o legalizaci a přerušeno do doby doložení chybějících podkladů.

Další část NP nájemce podnájímá - opět jednoznačně v rozporu s nájemní smlouvou. Podnájemce zde provozuje restauraci hluboko do noci, bez ohledu na povolenou provozní dobu či noční klid (prokázáno opakovaně zásahy policie, jak městské, tak státní). Svým jednáním nájemce obtěžuje vlastníky bytových jednotek hlukem a zápachem. Dlouhodobě neplatí řádně zálohy ani vyúčtované částky za služby, spojené s provozem NP. Zasáhl

neoprávněně do vedení elektrické energie v domě, když vyměnil jističe za silnější, aby měl zajištěnu možnost vyššího odběru v NP na úkor zbývající části domu. Zasáhl neoprávněně do rozvodů vody v domě a tak, že odběr vody pro NP jde na úkor bytové části domu. Při napojování byla poškozena plomba PVAK. Stavebními úpravami fasády bylo narušeno odvětrávání prostoru, v němž je umístěno hlavní regulační plynové zařízení. Pokyn o okamžité nápravě situace byl ignorován. Vyžádané kontroly hygieny – jak na zápach, hluk či umístění odpadu nikdy neshledaly nic závadného – je zde důvodné podezření, že o plánované kontrole je nájemce předem informován. MČ P1 odmítá hradit SVJ zálohy na službách za svého nájemce s odůvodněním, že předpis služeb je prováděn v rozporu s platnými zákony a vyhláškami. Dle Kontrolního výboru se jedná zcela zjevně o dlouhodobé porušování práv vlastníků bytových jednotek i SVJ jako celku. Dům je v katastru nemovitostí veden jako bytový dům. Jeho užití je tedy jednoznačné. Členové SVJ jsou majoritními vlastníky nemovitosti a to je třeba respektovat.

Porušována jsou však i práva menšinového podílového spoluvlastníka, kterým je Hlavní město Praha, jež svěřilo správu svého podílu na nemovitosti ve vlastnictví obce do správy MČ Praha 1. MČ Praha 1 má povinnost prostřednictvím svých pracovníků tuto správu jménem vlastníka vykonávat s péčí řádného hospodáře, ve prospěch vlastníka a s respektem k právům spoluvlastníků. Nájemce porušuje dlouhodobě své povinnosti a je nezbytné tento stav neprodleně řešit ve spolupráci s SVJ.

Kontrolní výbor přijal usnesení, kterým vzalo na vědomí informaci o zjištěných nedostatcích, tj. porušení obecně závazných právních předpisů, smluvních podmínek a nevhodném vykládání prostředků a žádá Radu MČ Praha 1, aby poskytovala čtvrtletně Kontrolnímu výboru průběžné informace o přijetí nápravných opatření.

Kontrolní výbor předložil Zastupitelstvu MČ Praha 1 na vědomí informaci o vyhodnocení aktuální situace - pronájem nebytového prostoru v 1. NP a 1. PP domu č. p. 618, k. ú. Staré Město, Dlouhá 14 a navrhuje, aby Zastupitelstvo MČ Praha 1 uložilo Radě MČ Praha 1, aby se řídilo doporučeními, která obsahuje zpráva Kontrolního výboru.

#### **Diskuse:**

- **Petr Burgr** vznesl protinávrh, a to vyškrtnout z usnesení bod 2) „ZMČ P1 ukládá řídit se doporučeními, která obsahuje zpráva Kontrolního výboru dle bodu 1) tohoto usnesení, zodpovídá RMČ P1, termín 31.12.2019“ = *pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 7 se zdrželo hlasování – protinávrh nebyl přijat.*
- **Mgr. Pavel Čížinský** požádal o úpravu bodu 2) návrhu usnesení: ZMČ P1 ukládá řídit se **přiměřeně** doporučeními, která obsahuje zpráva Kontrolního výboru dle bodu 1) tohoto usnesení, zodpovídá RMČ P1, termín 31.12.2019 – **předkladatel Ing. Karel Grabein Procházka se s doplňujícím návrhem ztotožnil.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 18:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0070.**

- **Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský** požádal o přestávku.

**Přestávka od 18:55 hod. do 19:00 hod.**

#### **10. Prodej části pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany s novým označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany, Praha 1 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, využitím jako neplodná půda, památkově chráněné území. Pozemek je ve svěřené správě Městské části Praha 1. K výše uvedenému pozemku přiléhá pozemek parc. č. 705/2, k. ú. Hradčany, jehož součástí je garáž ve vlastnictví společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, resp. pozemek parc. č. 705/2, k. ú. Malá Strana je obklopen pozemkem 705/1 ve svěřené správě MČ Praha 1 a ve skutečnosti uvedená garáž z části stojí i na pozemku MČ Praha 1. Dále k pozemku MČ Praha 1 č. parc. 705/1, k. ú. Hradčany, Praha 1 přiléhá i pozemek parc. č. 670, k. ú. Malá Strana, jehož součástí je dům čp. 137, ve vlastnictví společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091. Předmětem prodeje/záměru prodeje je část pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany, která je v přiloženém geometrickém plánu č. 311-42/2012 zpracovaným panem Vladimírem Fouskem a ověřeným Ing. Fouskovou pod č. 210/2012 dne 25.02.2012, označena číslem 705/3 a je o výměře 101 m<sup>2</sup>. Prodej tohoto pozemku je řešen dlouhodobě (od roku 2012). Pozemek parc. č. 705/1, k. ú. Malá Strana, z něhož by měl být vyčleněn pozemek v geometrickém plánu označený pod č. parc. 705/3, vedený v druhu pozemku jako ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, je ve skutečnosti pozemek porostlý náletovými dřevinami atd. Využitelnost pozemku je minimální, a to jak vzhledem k jeho charakteru, tak i velice obtížnému přístupu atd. Podle územního sídelního útvaru hlavního města Prahy je pozemek umístěný v území sloužícím pro zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují charakter území (ZMK – zeleň městská a krajinná).

*Funkční využití:* přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

*Doplňkové funkční využití:* veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětské hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniové vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

#### Aktuální důvod předložení:

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18\_0576 ze dne 10.04.2018 došlo ke schválení záměru prodeje předmětné části pozemku (705/3 o výměře 101 m<sup>2</sup>, k. ú. Hradčany, Praha 1) a tento byl zveřejněn v období od 12.04.2018 do 30.04.2018. Do zveřejněného záměru se ve stanovené lhůtě přihlásila společnost Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, která vlastní přilehlé pozemky, a to svým podáním ze dne 30.04.2018, kde navrhla kupní cenu ve výši 450.000 Kč.

Jiný subjekt se do zveřejněného záměru prodeje nepřihlásil. K následně podané žádosti bývalého starosty MČ Praha 1, Ing. Oldřicha Lomeckého, došlo Odborem výstavby ÚMČ Praha 1 ke schválení dělení pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany, o celkové výměře 948 m<sup>2</sup> na: pozemek parc. č. 705/1 o výměře 847 m<sup>2</sup>, a na pozemek parc. č. 705/3 o výměře 101 m<sup>2</sup>.

Materiál týkající se prodeje tohoto pozemku byl předložen na jednání Rady MČ Praha 1 dne 21. 8. 2018 s termínem projednání na ZMČ P1 dne 11.09.2018. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0933 ze dne 21.08.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit prodej pozemku, nicméně k požadavku bývalého pana radního Macháčka byl termín projednání posunut na termín 31.12.2018. Vzhledem k tomu, že od zpracování znaleckého posudku na pozemek uplynula doba delší než 1 rok, byl znalec Ing. Jan Fujáček požádán o nový znalecký posudek. Aktuální znalecký posudek je ze dne 12.02.2019 a je veden pod číslem 11/3375/19. V tomto znaleckém posudku je stanovena:

*zjištěná cena dle cenového předpisu ve výši 1.307.610 Kč, obvyklá cena ve výši 434.230 Kč.*

Dle pokynu pana radního Mgr. Bodečka, byla, po obdržení výše uvedeného znaleckého posudku, věc předložena k projednání Komisi obecního majetku MČ Praha 1, která na svém



jednání konaném dne 13.03.2019 věc projednala a doporučila RMČ P1, aby doporučila ZMČ P1 schválit prodej za cenu zjištěnou dle cenového předpisu.

Rada MČ Praha 1 záležitost projednala a svým usnesením č. UR19\_0485 dne 14.05.2019 vzala na vědomí:

- geometrický plán č. 311-42/2012 zhotovený geodetem Vladimírem Fouskem a ověřený Ing. Ivanou Fouskovou dne 25.02.2012 pod č. 207/2012, který je v příloze č. 1 tohoto usnesení
- zápis z Komise obecního majetku při MČ Praha 1 ze dne 13.3. 2019 v části bodu č. 21: žádost o prodej části pozemku parc. č. 705/1 s novým označením 705/3, k. ú. Hradčany, který je v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO,
- dopis právního zástupce společnosti Independent Solutions a.s. ze dne 23. dubna 2019, věc: vyjádření ve věci zájmu o odkup pozemku pod označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany (Pod Bruskou) Praha 1, který je v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO,
- dopis právního zástupce společnosti Independent Solutions a.s. ze dne 16. dubna 2019, který je v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO

a uložila Mgr. Bodečkovi předložit materiál k rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Praha 1 variantně. Zájemce je připraven odkoupit pozemek za cenu zjištěnou dle cenového předpisu, tj. ve výši 1.307.610 Kč.

Navržené varianty usnesení:

**A) ZMČ P1 schvaluje prodej pozemku** parc. č. 705/3, k. ú. Hradčany, Praha, o výměře 101 m<sup>2</sup>, vyčleněného z pozemku parc. č. 705/1 v k. ú. Hradčany a vyznačeného v geometrickém plánu č. 311-42/2012 zhotoveným geodetem Vladimírem Fouskem a ověřeným Ing. Ivanou Fouskovou dne 25.02.2012 pod č. 207/2012, který je v příloze č. 1 tohoto usnesení, společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Klimentská 1207/10, za účelem vytvoření funkčního celku s domem čp. 137, který je součástí přílehlého pozemku parc. č. 670, k. ú. Hradčany a garáže, která je součástí pozemku parc. č. 705/2, k. ú. Malá Strana, vše ve vlastnictví společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, za cenu zjištěnou dle cenového předpisu ve výši 1.307.610 Kč, a to znaleckým posudkem č. 11/3375/19 ze dne 12.02.2019, vypracovaným Ing. Janem Fujáčkem

**B) ZMČ P1 schvaluje záměr prodeje pozemku** parc. č. 705/3, k. ú. Hradčany, Praha, o výměře 101 m<sup>2</sup>, vyčleněného z pozemku parc. č. 705/1 v k. ú. Hradčany a vyznačeného v geometrickém plánu č. 311-42/2012 zhotoveným geodetem Vladimírem Fouskem a ověřeným Ing. Ivanou Fouskovou dne 25.02.2012 pod č. 207/2012, který je v příloze č. 1 tohoto usnesení, společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Klimentská 1207/10, za účelem vytvoření funkčního celku s domem čp. 137, který je součástí přílehlého pozemku parc. č. 670, k. ú. Hradčany a garáže, která je součástí pozemku parc. č. 705/2, k. ú. Malá Strana, vše ve vlastnictví společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, za cenu zjištěnou dle cenového předpisu ve výši 1.307.610 Kč, a to znaleckým posudkem č. 11/3375/19 ze dne 12.02.2019, vypracovaným Ing. Janem Fujáčkem

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil [REDAKCE], jednatel společnosti Independent Solutions a.s., zájemce o koupi předmětné části pozemku.

- **Mgr. David Bodeček** předložil přítomným členům ZMČ Praha 1 písemné doplnění a úpravu tisku, resp. bodů 3) a 4) varianty A usnesení, a to návrh protistrany jako vážného zájmu o koupi pozemku – zřízení věcných práv k nemovitosti (v podstatě omezení: předkupní právo, věcné břemeno).

Varianta A)

1) ZMČ P1 bere na vědomí

- geometrický plán č. 311-42/2012 zhotovený geodetem Vladimírem Fouskem a ověřeným Ing. Ivanou Fouskovou dne 25. 2. 2012 pod č. 207/2012, který je v příloze tohoto usnesení č. 1,
- zápis z Komise obecního majetku při MČ Praha 1 ze dne 13.3. 2019 v části bodu č. 21: žádost o prodej části pozemku parc. č. 705/1 s novým označením 705/3, k. ú. Hradčany, který je v příloze tohoto usnesení č. 2 uložené v OVO,
- dopis právního zástupce společnosti Independent Solutions a.s. ze dne 23. dubna 2019, věc: vyjádření ve věci zájmu o odkup pozemku pod označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany (Pod Bruskou) Praha 1, který je v příloze tohoto usnesení č. 2 uložené v OVO,
- dopis právního zástupce společnosti Independent Solutions a.s. ze dne 16. dubna 2019, který je v příloze usnesení č. 2 uložené v OVO

2) ZMČ P1 schvaluje

- prodej pozemku parc. č. 705/3, k. ú. Hradčany, Praha, o výměře 101 m<sup>2</sup>, vyčleněného z pozemku parc. č. 705/1 v k. ú. Hradčany a vyznačeného v geometrickém plánu č. 311-42/2012 zhotoveným geodetem Vladimírem Fouskem a ověřeným Ing. Ivanou Fouskovou dne 25.2. 2012 pod č. 207/2012, který je v příloze č. 1 tohoto usnesení, společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Klimentská 1207/10, za účelem vytvoření funkčního celku s domem čp. 137, který je součástí přilehlého pozemku parc. č. 670, k. ú. Hradčany a garáže, která je součástí pozemku parc. č. 705/2, k. ú. Malá Strana, vše ve vlastnictví společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, za cenu zjištěnou dle cenového předpisu ve výši 1.307.610 Kč, a to znaleckým posudkem č. 11/3375/19 ze dne 12. 2. 2019, vypracovaným Ing. Janem Fujáčkem

3) ZMČ P1 rozhodlo v souladu s § 94 odst. 3 a souvis. z. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění vyhradit si a schválit:

- zřízení věcných práv zakotvených v zásadách „kupní smlouvy společně s ujednáním o zřízení věcných práv k nemovitosti“, které jsou v příloze č. 3 tohoto usnesení
- zásady „kupní smlouvy společně s ujednáním o zřízení věcných práv k nemovitosti“ uvedené v příloze tohoto usnesení č. 3 uložené v OVO

4) ZMČ P1 ukládá uzavřít smlouvu v souladu s odst. 2) a odst. 3) tohoto usnesení a zásadami „kupní smlouvy společně s ujednáním o zřízení věcných práv k nemovitosti“, které jsou v příloze č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO

4.1. Zodpovídá: Mgr. Pavel Čížinský, Termín: 30. 9. 2019

- **Mgr. Pavel Čížinský** navrhl materiál přerušit a pověřit radního Davida Bodečka k jednání o dlouhodobém pronájmu tohoto pozemku, tzn. neprodávat.
- **Ing. Michal Caban** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 19:36 hod. do 19:39 hod. na jednání politických klubů**

- **Předkladatel Mgr. David Bodeček** navrhl hlasovat o usnesení v upravené variantě A – schválit prodej pozemku.

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 8 se zdrželo hlasování.
- V 19:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0071.**

## **11. Informace o průběhu jednání s hlavním městem Prahou o zajištění provozu Nemocnice Na Františku**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

V lednu 2018, v souvislosti s ohrožením Nemocnice Na Františku tzv. koncesním řízením na provoz Nemocnice Na Františku dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17\_0375 ze dne 01.03.2017, vyslovilo hlavní město Praha záměr převzít „*správu, provoz a budoucí fungování Nemocnice Na Františku*“ (viz usnesení Rady hlavního měst Prahy č. 24 ze dne 09.01.2018 a usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 33/1 ze dne 25.01.2018). V návaznosti na takto projevený zájem hlavního města Prahy o zajištění provozu Nemocnice Na Františku a v návaznosti na Memorandum o spolupráci uzavřeným Mezi hlavním městem Prahou a MČ Prahou 1 (viz usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR18\_0134 ze dne 06.02.2018) probíhají od nástupu nové Rady MČ Praha 1 a nové Rady hlavního měst Prahy jednání o optimálním nastavení zajištění provozu Nemocnice Na Františku. V rámci těchto jednání zástupci hlavního města Prahy uvedli, že Praha hodlá začít provozovat podstatně aktivnější politiku v oblasti zdravotnictví, než tomu bylo doposud, že hodlá mj. mnohem úžeji koordinovat činnost těch zdravotnických zařízení, která jsou v Praze provozována územními samosprávami a že základním kamenem této pražské krajské zdravotnické politiky má být zachování Nemocnice na Františku, jejíž provozování hodlá hlavní město Praha i nadále převzít, přičemž objem a struktura nynější zdravotní péče budou východiskem dalšího rozvoje této nemocnice. Předkladatel vnímá tuto žádost hlavního města Prahy o předání provozování Nemocnice Na Františku jako krok logický a systémový a zahájil kroky k jeho realizaci, neboť Nemocnice Na Františku má celopražský význam a koordinaci spolupráce mezi jednotlivými pražskými komunálními zdravotnickými zařízeními může z povahy věci zajišťovat lépe hlavní město Praha než MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena na vědomí informace pana starosty MČ Praha 1 Mgr. Pavla Čížinského o průběhu jednání s hlavním městem Prahou o zajištění provozu Nemocnice Na Františku.

### **Diskuse:**

K jednání byla přizvána a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Mgr. Milena Johnová**, radní hlavního města Prahy. V diskusi dále vystoupili **RNDr. Jana Příhodová**, občanka Prahy 1, **JUDr. Jaroslava Janderová**, zastupitelka hl. m. Prahy a **Ing. Zdeněk Kovářik**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

**Ing. Petr Hejma požádal, v souladu s § 2 odst. 2 JŘ ZMČ P1, o procedurální hlasování o prodloužení jednání ZMČ P1 i po 21:00 hod (pokud nebude do té doby jednání ukončeno) až do vyčerpání všech bodů z Programu = pro hlasovalo 23 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat.**

- **Ing. Tomáš Heres** předložil protinávrh návrhu usnesení, doplněný bod 1) ve znění:  
*1) ZMČ Praha 1 bere na vědomí informaci pana starosty MČ Praha 1 Mgr. Pavla Čížinského o průběhu jednání s hlavním městem Prahou o zajištění provozu Nemocnice Na Františku a konstatuje, že dosud nejednalo o změnách souvisejících s příspěvkovou organizací Nemocnice Na Františku, nejednalo o odsvěření Nemocnice Na Františku, v obou případech nijak nerozhodlo, přestože jsou tyto záležitosti svěřeny do jeho vyhrazené pravomoci.* – předkladatel **Mgr. Pavel Čížinský** se s tímto návrhem neztotožnil.
- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož** požádal o přestávku na formulaci protinávrhů a doplňujících návrhů usnesení.

**Přestávka od 22:04 hod. do 22:06 hod.**

- **Ing. Karel Grabein Procházka** předložil doplňující návrh usnesení, nové body 2) a 3) ve znění:  
2) ZMČ P1 ukládá předložit ZMČ Praha 1 právní analýzu uspořádání majetkových vztahů týkající se pozemku a budov Nemocnice Na Františku, a to zejména k otázce odsvěření. Zodpovídá Rada MČ Praha 1, termín 18.06.2019.  
3) ZMČ P1 ukládá předložit ZMČ Praha 1 průběžné informace o jednání mezi MČ Praha 1 a hl. m. Prahou o výsledcích jednání týkající se provozování Nemocnice Na Františku. Zodpovídá Rada MČ Praha 1, termín 31.12.2019 – předkladatel **Mgr. Pavel Čížinský** se s tímto doplňujícím návrhem ztotožnil.
- Protinávrh **Ing. Tomáše Herese** byl po diskusi doplňujícím návrhem usnesení, jako nový bod 4) ZMČ P1 konstatuje, že dosud nejednalo o změnách souvisejících s příspěvkovou organizací Nemocnice Na Františku, nejednalo o odsvěření Nemocnice Na Františku, v obou případech nijak nerozhodlo, přestože jsou tyto záležitosti svěřeny do jeho vyhrazené pravomoci – předkladatel **Mgr. Pavel Čížinský** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, 11 bylo proti a 2 se zdrželi hlasování – **protinávrh nebyl přijat.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 22:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0072.**

## **12. Informace o průběhu vyřizování žádosti o prodloužení doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 119, k. ú. Staré Město, Pařížská 14, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Vaněk, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.

Na základě Tiskové zprávy politického klubu ODS Praha 1 je předkládána Zastupitelstvu MČ Praha 1 na vědomí „Informace o průběhu vyřizování žádosti o prodloužení doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 119, k. ú. Staré Město, Pařížská 14, Praha 1“. Jedná se o nebytovou jednotku číslo 119/102 o rozloze 85,2 m<sup>2</sup>, nájemce CAROLLINUM s.r.o., IČ 64583350, nájemní smlouva byla stanovena na dobu určitou do 31.08.2021. Nájemce požádal dopisem ze dne 18.03.2019 o prodloužení doby nájmu, a to na dobu určitou do 31.12.2029. Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 se uvedenou žádostí zabývala na svém jednání dne 27.03.2019 s tím, že doporučila schválit změnu doby nájmu na dobu určitou 5 + 5 let. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR19\_0362 ze dne 09.04.2019 schválila záměr na změnu doby nájmu, a to na dobu určitou do 31.08.2026. Záměr poř. č. 13/4-5/2019/Z byl zveřejněn na úřední desce od 18.04.2019 do 02.05.2019 s tím, že doba zveřejnění byla prodloužena do 03.06.2019.

### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Filip Dvořák**, občan Prahy 1 a místopředseda Hospodářské komory MČ Praha 1.

**Procedurální hlasování o udělení slova – čtvrtý příspěvek Richarda Bureše do diskuse = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení bylo schváleno.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 23:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0073.**

**13. Prodej bytové jednotky č. 961/4 v domě č. p. 961, na pozemku parc. č. 141/1, Jeruzalémská 5, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen ZMČ Praha 1.

Navrhovaným usnesením byl předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům dle původních „Zásad pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům, kteří nevyužili možnosti koupě bytu v rámci I. nabídek dle „Zásad prodeje bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům, v platném znění“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Pan [REDAKCE], nájemce bytu na adrese Jeruzalémská 5, o velikosti 2 +1, převzal II. nabídku na převod bytové jednotky dne 02.03.2015 a tuto neakceptoval. Následně požádal znovu o odkup bytové jednotky (III. nabídka). V souladu se Zásadami ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18\_0616 ze dne 12.06.2018 je možné takový převod bytové jednotky schválit - cena je v takovém případě určena jako v čase a místě obvyklá, byla stanovena znaleckým posudkem na 7.860.000 Kč.

Pan [REDAKCE] trpí Alzheimerovou chorobou, v důsledku které má sníženou svéprávnost. Zastupuje ho jeho sestra paní [REDAKCE], avšak pouze jako členka domácnosti (velmi omezená dispozice). Pro koupi bytové jednotky i samotnou akceptaci nabídky bylo nezbytné, aby panu [REDAKCE] byl jmenován opatrovník (podle § 465 občanského zákoníku) k takovému právnímu jednání, neboť toto přesahuje spravování obvyklých záležitostí, ve kterých může zastupovat soudem schválený člen domácnosti. Z tohoto důvodu nebylo možné celý proces převodu zrealizovat, třebaže započal již minulé volební období.

Akceptací nabídky bylo předloženo do Rady MČ P1 projednání prodeje bytové jednotky č. 961/4. Rada MČ Praha 1 vzala celou věc na vědomí a stanovila termín pro předložení k rozhodnutí Zastupitelstvu MČ P1 až do 30.06.2020. Předkladatel je však toho názoru, že by žadatel měl být informován o konečném rozhodnutí již nyní (i s ohledem na zdravotní stav oprávněného nájemce) a nemusel čekat dalších 13 měsíců.

**Diskuse:**

- **Mgr. David Bodeček** vznesl protinávrh k bodu 3) varianty B navrženého usnesení:
  - 3) *ZMČ P1 ukládá informovat akceptanta nabídky o usnesení ZMČ Praha 1 a vrátit mu privatizační zálohu.*
- **Jitka Nazarská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 23:37 hod. do 23:40 hod. na jednání politických klubů**

- **Mgr. David Bodeček** po diskusi svůj protinávrh stáhnul.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat ve variantě A – schvaluje prodej bytové jednotky.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovali 3 přítomných členů ZMČ Praha 1, 9 bylo proti a 10 se zdrželo hlasování.
- **Usnesení nebylo přijato.**

---

**6. zasedání  
Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 23:41 hod.  
panem starostou Mgr. Pavlem Čížinským**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

v.r.  
**Ing. arch. Tomáš Vích**  
člen ZMČ Praha 1

v.r.  
**Mgr. Filip Kračman**  
člen ZMČ Praha 1

v.r.  
**Mgr. Pavel Čížinský**  
starosta MČ Praha 1

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 29.05.2019 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**