

Z Á P I S

5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 16.04.2019 od 16:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: Jednání zahájil v 16:06 hod. a řídil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

Dne 13.03.2019 náhle zemřel člen ZMČ Praha 1, PhDr. Mgr. Zdeněk Tesařík, památka náhle zesnulého člena ZMČ Praha 1 byla uctěna minutou ticha.

Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský poté informoval, že pokud se uprázdní mandát v zastupitelstvu, nastupuje za tohoto člena automaticky náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 výše citovaného zákona, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu (§ 56).

Mandát za zesnulého člena ZMČ Praha 1, PhDr. Mgr. Zdeňka Tesaříka, vznikl pí Bronislavě Sitár Baborákové, DiS., jakožto prvnímu náhradníkovi z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 výše citovaného zákona.

Po rezignaci Ing. Oldřich Lomeckého (rezignoval na mandát člena zastupitelstva ke dni 06.03.2019), vznikl mandát Mgr. Filipu Kračmanovi, jakožto prvnímu náhradníkovi z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 výše citovaného zákona.

Složení slibu členů Zastupitelstva MČ Praha 1.

Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský vyzval přítomné členy zastupitelstva Bronislavu Sitár Baborákovou, DiS a Mgr. Filipa Kračmana ke složení slibu, které proběhlo tak, že předsedající přečetl znění slibu dle § 50 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Tento slib Bronislava Sitár Baboráková, DiS a Mgr. Filip Kračman stvrdili podáním ruky Mgr. Pavlu Čížinskému, ohlášením slova "slibuji" a svým podpisem na přiloženou listinu. Slib, včetně listiny s podpisem, je součástí tohoto zápisu.

Přestávka: od 19:07 hod. do 19:20 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 19:50 hod. do 19:53 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 20:43 hod. do 20:46 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: Jednání ukončil v 20:55 hod. Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: Mgr. Filip Kračman (omluvený dřívější odchod v 19:25 hod.)
Mgr. Petr Kučera (omluvený dřívější odchod v 19:40 hod.)
David Skála (omluvený dřívější odchod v 19:00 hod.).

Ověření zápisu:

➤ Zápis z 4. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 06.03.2019 (ověřovatelé: Mgr. Eva Špačková a Petr Burgr) - k zápisu nebyly doručeny žádné námitky ani připomínky = **zápis byl schválen.**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

- Ing. Karel Grabein Procházka (náhradník: Mgr. Petr Scholz)
- David Skála (náhradník: Bc. Martin Špaček)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Michal Caban, předseda
- Jitka Nazarská
- Mgr. Petr Scholz

Návrhový výbor

- Mgr. et Mgr. Vladan Brož, předseda
- Mgr. Petr Kučera
- Richard Bureš

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byl ve čtvrtek 11.04.2019 rozdán materiál do bodu Různé „Pozastavení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) půdních prostor domu čp. 964, která je součástí pozemku č. parc. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, Praha 1“ - **předkládá Mgr. David Bodeček**, a který je zařazen v Programu.

➤ **Mgr. Eva Špačková a Richard Bureš** požádali o stažení bodu „Informace o jednání s hlavním městem Prahou o Nemocnici Na Františku“ z Programu, z důvodu nepřítomnosti Mgr. Mileny Johnové, radní HMP pro zdravotnictví = *pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, proti bylo 6, a 11 se zdrželo hlasování* = **návrh nebyl přijat.** **Předkladatel Mgr. Pavel Čížinský přesto posléze bod stáhnul.**

➤ *Z důvodu technických potíží, které byly posléze vyřešeny, bylo o takto upraveném Programu hlasováno zdvižením ruky.*

Pro takto upravený program hlasovalo všech 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 paní Kamile Moučkové
2. Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
3. Poskytnutí daru společnosti POST BELLUM, o.p.s.
4. Statut Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku
5. Změna ve složení Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku
6. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek na adrese Staroměstské nám. 929/8, Praha 1
7. Vyhodnocení Grantů na opravu domovního fondu pro rok 2019
8. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2019"

9. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2019"
10. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2019"
11. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2019"
12. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 769, na pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
13. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 578, na pozemku parc. č. 2259/1, Mezibranská 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
14. Dotazy a interpelace
15. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 801, na pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
16. Lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 - oprava usnesení UZ19_0039 ze dne 06.03.2019
17. Pozastavení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) půdních prostor domu čp. 964, která je součástí pozemku č. parc. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, Praha 1

Časově stanovené body:

17:00 hod. – „Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek na adrese Staroměstské nám. 929/8, Praha 1“

Písemná informace:

- *Informace Kontrolního výboru o vyhodnocení aktuální situace – pronájem nebytového prostoru v 1. NP a 1. PP domu č. p. 618, k. ú. Staré Město, Dlouhá 14*

Pořad jednání:

1. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 paní Kamile Moučkové

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 (KOOZ) na svém zasedání dne 20.03.2019 navrhla udělit Čestné občanství Prahy 1 paní Kamile Moučkové. Po důkladném uvážení členové KOOZ navrhli Radě MČ Praha 1 udělení Čestného občanství dle stávajících Pravidel udělování ČO MČ Praha 1 a CP1, tj. udělit Čestné občanství s finančním darem 100.000 Kč.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR19_0301 ze dne 02.04.2019, vzala na vědomí návrh KOOZ a doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit udělení Čestného občanství Prahy 1 paní Kamile Moučkové.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0047.**

Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský přivítal na zasedání ZMČ Praha 1 Bc. Miroslava Stejskala, ředitele Městské policie Praha - OŘ Praha 1, který se vrátil do své.

2. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byly předloženy ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrhy na volbu Mgr. Ilony Pavlové, MBA, Bc. Jany Hůlové, Bc. Jitky Smržové a JUDr. Terezy Erényi, LL.M., přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

K jednání byl přizván **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1, který odpovídal na dotazy členů zastupitelstva.

- **Ing. Michal Caban**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Mgr. Ilonu Pavlovou, MBA** hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena.**
- pro **Bc. Janu Hůlovou** hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena.**
- pro **Bc. Jitku Smržovou** hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena.**
- pro **JUDr. Terezu Erényi, LL.M.** hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena.**

Bez diskuse.

- Pro upravené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0048.**

3. Poskytnutí daru společnosti POST BELLUM, o.p.s.

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen návrh využít výtěžek z Reprezentačního plesu MČ Praha 1, konaného dne 22.03.2019, ve výši 61.598 Kč k poskytnutí daru společnosti POST BELLUM, o.p.s. Tato společnost nejlépe reprezentuje hlavní téma plesu, kterým bylo 30 let „Sametové revoluce“. Společnost zaznamenává paměť národa, mimořádně úspěšně postupně zachycuje mizející vzpomínky a informace z období předlistopadového režimu.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR19_0295 ze dne 26.03.2019, souhlasila s poskytnutím finančního daru.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0049.**

4. Statut Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku

Materiál předložil Bc. Martin Špaček, předseda Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku ZMČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen Statut Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku (dále jen VSBBP), který byl zřízen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ18_0007 ze dne 19.11.2018. VSBBP na svém jednání dne 20.03.2019 projednal a schválil návrh Statutu VSBBP a usnesením č. 3/19 jej doporučil předložit Radě městské části Praha 1. RMČ P1 návrh vzala na vědomí a svým

usnesením č. UR19_0312 ze dne 02.04.2019 uložila předsedovi Bc. Martinovi Špačkovi předložit návrh Statutu Zastupitelstvu městské části Praha 1 ke schválení. Předkládaný návrh zpřesňuje rozsah činností a oprávnění, které VSBBP vykonává na základě zákona o hl. m. Praze.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0050.**

5. Změna ve složení Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku

Materiál předložil Bc. Martin Špaček, předseda Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku ZMČ Praha 1.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ18_0007 ze dne 19.11.2018 zřídilo Výbor pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku (dále jen VSBBP), jako svůj stálý poradní orgán. Současně byl stanoven počet jeho členů na 7, ve složení předseda, místopředseda a 5 členů. Usnesením č. UZ18_0008 zvolilo ZMČ Praha 1 Martina Špačka jeho předsedou. Tímto usnesením bylo také uloženo Radě MČ Praha 1 projednat s předsedy politických klubů ZMČ Praha 1 návrh na personální obsazení výboru a tento předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení. Na základě výše uvedeného usnesení byl ZMČ Praha 1 předložen návrh na obsazení tajemníka, místopředsedy a třech členů VSBBP. Usnesením č. UZ18_0014 zvolilo ZMČ Praha 1 místopředsedu, členy a tajemníka Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku takto, místopředseda: Eva Špačková, členové: Andrea Seelich, Michaela Svobodová, Jakob Hurrele, Jitka Nazarská a Tomáš Böhm, tajemník: Markéta Hájková.

Dle čl. 2 bodu 6) Jednacího řádu Výborů: „Členové výboru jsou povinni účastnit se jednání výboru. Nemůže-li se některý člen výboru jednání zúčastnit je povinen se předem předsedovi výboru omluvit. Neúčast z náhlého důvodu je člen výboru povinen dodatečně zdůvodnit. Výbor může jednat, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.“

Od volby všech členů VSBBP se doposud konaly celkem tři jednání VSBBP. Ing. Tomáš Böhm, zvolený člen za politickou stranu TOP 09 Praha 1, se ani jednoho jednání nezúčastnil a ani se řádně neomluvil. Dne 04.04.2019 bývalý předseda TOP 09 Praha 1 zaslal tajemnici VSBBP elektronickou cestou oficiální písemnou rezignaci Ing. Tomáše Böhma. Po projednání návrhu na obsazení nového člena Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku panem starostou městské části Praha 1, je navržena paní Mgr. Kristina Farris.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0051.**

6. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek na adrese Staroměstské nám. 929/8, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1.

Dům č. p. 929 na pozemku parc. č. 771, Staroměstské nám. 8, (dále též „Dům“) je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 03.06.2002 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 10 bytových jednotek a 3 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem tří nebytových

jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 3114/15252 (cca 20,42 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. V současné době je v domě realizována změna vymezení jednotek formou Smlouvy o výstavbě ze dne 28.03.2017, v jejímž důsledku bude v domě nově 11 bytových jednotek a 2 jednotky nebytové, přičemž MČ Praha 1 bude nadále vlastníkem 2 nebytových jednotek se spoluvlastnickým podílem ve výši 2831/15324 (cca 18,47 %). Vzhledem k plánované investici do Domu (výstavba výtahu) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav, požádalo Společenství vlastníků jednotek Staroměstské nám. 929/8 Praha 1 (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1, jako spoluvlastníka, o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 1.200.000 Kč.

Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 14,05 Kč/m²/měsíc).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR19_0321 ze dne 02.04.2019 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila [REDAKCE], předsedkyně SVJ v domě a [REDAKCE], vlastník bytové jednotky v předmětném domě.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0052.**

7. Vyhodnocení Grantů na opravu domovního fondu pro rok 2019

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1.

Granty na opravu domovního fondu pro rok 2019 byly schváleny usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR18_1404 ze dne 11.12.2018 včetně podmínek pro jejich poskytování, užití a vyúčtování. Na úřední desce byly zveřejněny dne 17.12.2018. Žádost o grant bylo možno podat na opravy vztahované k plášti domu (např. oprava fasád, oken, vrat, střech). Grant mohl být poskytnut maximálně do výše 50% skutečných nákladů na opravu. Maximální výše grantu pro jednoho žadatele byla stanovena částkou 1.500.000 Kč.

Ve lhůtě pro podání žádostí, tj. do 08.03.2019 bylo podáno celkem 29 obálek se žádostmi o poskytnutí grantů. Jednání komise pro otevírání obálek se žádostmi zasedala dne 13.03.2019. Před otevíráním obálek s jednotlivými žádostmi, předseda komise Ing. Michal Caban vyzval přítomné členy, aby komise rozhodla o tom, zda bude žádat o doplnění nebo vysvětlení, pokud v předložených dokumentech nebudou uvedeny všechny požadované náležitosti. Všichni přítomní členové hlasovali pro tento návrh. U 3 žádostí byli jejich žadatelé vyzváni k doplnění požadovaných údajů. Žadatelé požadované údaje a listiny ve stanovené lhůtě doplnili. Jedná se o:

Žádost č. 10 – Krakovská 1352/20 - doplněn podpis v zápise ze schůze, kterým byl doložen souhlas s podáním žádosti o grant ze strany vlastníků bytových jednotek.

Žádost č. 12 – Masná 679/19 - dodána ověřená kopie prezenční listiny, doplněn souhlas s podáním žádosti o grant ze strany vlastníků bytových jednotek s vyjádřením v procentech.

Žádost č. 26 – Újezd 402/33 - dokument je obsažen v nabídce ve formě datové zprávy.

Komise pro nesplnění grantových podmínek vyřadila 1 žádost, a to č. 13 - Masarykovo nábřeží 2058/38, a to z důvodu její neúplnosti. V žádosti nebyla doložena kopie vyjádření stavebního úřadu MČ P1, originály tří nabídek, originál protokolu o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele, časový harmonogram opravy a čestné prohlášení o podnikání subjektu vztahujícím se k opravované nemovitosti.

Komise pro hodnocení žádostí pro poskytnutí grantů zasedala dne 20.03.2019. Posuzováno a hodnoceno bylo celkem 28 žádostí. U žádosti č. 20 – Pařížská 131/28 – hodnotící komise zjistila, že žádost se týká opravy vnitřního pláště a společných prostor domu. Podle Podmínek pro poskytování grantů bylo možno žádost podat na opravy vztažené k plášti domu (např. oprava fasád, oken, vrat, střech). Z tohoto důvodu komise přistoupila k hlasování o neposkytnutí grantu na výše uvedené opravy. Všichni přítomní členové komise hlasovali jednomyslně, aby žádost nebyla posuzována a hodnocena.

Hodnoceno bylo celkem 27 žádostí. Finanční prostředky byly přiděleny v celkovém součtu 19.187.000 Kč. Třem žádostem nebylo vyhověno v plné výši, a to u žádosti:

č. 15 – *Navrátilova 665/12 nebyl přiznán požadavek na výměnu zvonků, u žádosti*

č. 16 – *Navrátilova 1527/14 – nebyl přiznán požadavek za zábor veřejného prostranství a u žádosti*

č. 27 – *Újezd 427/28 byla přiznána maximální výše grantu, a to částka 1.500.000 Kč, požadována byla částka 1.781.136 Kč.*

Rada MČ P1 usnesením č. UR19_0292 ze dne 26.03.2019 doporučila zastupitelstvu přidělit Granty na opravu domovního fondu pro rok 2019 podle návrhu hodnotící komise.

Diskuse:

- V rámci úvodního slova předkladatel uvedl historickou statistiku s ohledem na budoucnost tohoto projektu a poděkoval bývalému radnímu MUDr. Votočkovi a jeho asistentce, kteří tyto granty zastřešovali a dále zaměstnancům, kteří připravovali realizaci pro letošní rok.
- Pan starosta **Mgr. Pavel Čížinský** navrhl do usnesení doplnit nový bod 2) ve znění:
- **ZMČ P1 rozhodlo nevyužít právo vyloučit z poskytnutí grantů ty domy, v nichž je, byť jen zčásti, provozováno sdílené ubytování formou AIRBNB a obdobných platforem**
Předkladatel **Mgr. David Bodeček** se s tímto doplňujícím návrhem ztotožnil. Bod 3 se přečísluje na bod 4, ve kterém bude místo „podle bodu 2 tohoto usnesení“ uvedeno „podle bodu 3 tohoto usnesení“.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0053.**

8. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2019"

Materiál předložil Petr Burgr, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Rada MČ P1 vyhlásila dne 07.12.2018 na základě usnesení č. UR18_1378 ze dne 04.12.2018 Dotační program na ochranu kulturního dědictví pro rok 2019 s maximálně možnou požadovanou výší dotace 100.000 Kč na 1 projekt. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 na základě usnesení č. UR19_0137 dne 26.02.2019, se sešla k výběrovému řízení dne 19.03.2019. Výběrová komise doporučila Radě MČ P1 finančně podpořit 12 projektů v celkové výši 958.700 Kč z toho:

11 žádostí bylo podáno v řádném termínu a bez formálních pochybení – bylo projednáno

1 žádost – projekt č. 1 byl podán zcela v rozporu se Zásadami dotačního programu – vyřazen.

Členové výběrové komise tedy posuzovali 11 projektů. Výběrová komise doporučuje Radě MČ P1 finančně podpořit 8 projektů v celkové výši 485.000 Kč, viz příloha "Přidělení finančních prostředků – Dotace na ochranu kulturního dědictví pro rok 2019". Rada MČ P1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučuje ZMČ Praha 1 svým usnesením č. UR19_0303 ze dne 02.04.2019:

- finančně podpořit 8 projektů v celkové výši 485.000 Kč, viz příloha "Přidělení finančních prostředků – Dotace na ochranu kulturního dědictví pro rok 2019". Tento návrh je předkládán Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení.
- zbývající částka ve výši 215.000 Kč byla přesunuta v rámci kapitoly ORJ 0699 – Dotace kultura do Dotačního programu na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2019.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 17:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0054.**

9. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2019"

Materiál předložil Petr Burgr, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Rada MČ P1 vyhlásila dne 07.12.2018 na základě usnesení UR18_1377 ze dne 04.12.2018 Dotační program na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2019 s maximálně možnou požadovanou výší dotace 50.000 Kč na 1 projekt. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 26.02.2019 na základě usnesení č. UR19_0136, se sešla k výběrovému řízení dne 21.03.2019. Dále byla v rámci kapitoly ORJ 0699 – Dotace kultura - z Dotačního programu na ochranu kulturního dědictví pro rok 2019 do Dotačního programu na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2019 přesunuta částka nevyužitých finančních prostředků ve výši 215.000 Kč, čímž celková částka k rozdělení v rámci výše uvedeného dotačního programu činí 1.215.000 Kč oproti původnímu rozpočtu ve výši 1.000.000 Kč. Výběrová komise tedy posuzovala celkem 48 žádostí o Dotace na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2019, z toho:

2 projekty (č. 15 a 44) - vyřazeny z důvodu závažných formálních pochybení

1 projekt (č. 40) – žadatel ke dni konání výběrové komise dodatečně dodal vyúčtování, nicméně jsou zde nevyjasněná autorská/dědická práva o dílo Kamila Lhotáka, projekt nebyl posuzován

2 projekty (č. 16 a 30) – doporučeny výběrovou komisí projednat v rámci Dotačního programu v oblasti kultury pro rok 2019

6 projektů (č. 7, 26, 38, 41, 42, 43) - návrh 0 Kč, neboť se nejedná o aktivní spolek na území Prahy 1 nebo se nejedná o celoroční spolkovou činnost

37 projektů doporučeno k finanční podpoře;

Rada MČ P1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí usnesením č. UR19_0304 ze dne 02.04.2019 a doporučuje ZMČ Praha 1:

finančně podpořit 37 projektů v celkové výši 1.165.000 Kč, viz příloha "Přidělení finančních prostředků – Dotace na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2019".

Zbývající částka ve výši 50.000 Kč byla přesunuta v rámci kapitoly ORJ 0699 – Dotace kultura do Dotačního programu v oblasti kultury pro rok 2019.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0055.**

10. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2019"

Materiál předložil Petr Burgr, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Rada MČ P1 vyhlásila dne 07.12.2018 na základě usnesení UR18_1376 ze dne 04.12.2018 Dotační program v oblasti kultury pro rok 2019 s maximálně možnou požadovanou výší dotace 100.000 Kč na 1 projekt. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 26.02.2019 na základě usnesení č. UR19_0138, se sešla k výběrovému řízení dne 26.03. a 27.03.2019.

Dále byla v rámci kapitoly ORJ 0699 – Dotace kultura - z Dotačního programu na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2019 do Dotačního programu v oblasti kultury pro rok 2019 přesunuta částka nevyužitých finančních prostředků ve výši 50.000 Kč, čímž celková částka k rozdělení v rámci výše uvedeného dotačního programu činí 6.600.000 Kč oproti původnímu rozpočtu ve výši 6.550.000 Kč. Do výběrového řízení bylo přijato celkem 266 žádostí o dotace, 2 žádosti o dotaci byly přesunuty do Dotačního programu v oblasti kultury z Dotačního programu na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2019. Výběrová komise tedy posuzovala celkem 268 žádostí, z toho:

4 projekty (č. 264, 265, 266, 267) - vyřazeny z důvodu závažných formálních důvodů (žádosti podány po termínu uzávěrky příjmu žádosti);

5 projektů (č. 21, 59, 81, 183, 200) – vyřazeny z důvodu závažných formálních důvodů (chybějící povinné přílohy žádosti, nulová požadovaná částka);

2 projekty (č. 67, 202) - žadatel ke dni konání výběrové komise dodatečně dodal vyúčtování, nicméně jsou zde nevyjasněná autorská/dědická práva o dílo Kamila Lhotáka;

60 projektů – návrh 0 Kč, neboť se nejedná o projekt s konkrétním přínosem pro občany Prahy 1, není jasné místo konání akce, jedná se o komerční akci, žadatel nenabízí konkrétní benefity pro občany Prahy 1, event. projekt nemá zajištěné vícezdrojové financování, nespadají do oblasti kultury;

197 projektů doporučeno k finanční podpoře.

Rada MČ P1 vzala návrhy výběrové komise usnesením č. UR19_0305 ze dne 02.04.2019 na vědomí a doporučuje ZMČ Praha 1 finančně podpořit 197 projektů v celkové výši 6.600.000 Kč.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0056.**

11. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2019"

Materiál předložil Petr Burgr, člen Rady MČ Praha 1.

Rada MČ Praha 1 vyhlásila dne 08.01.2019 usnesením č. UR19_0006 Dotační program v oblasti sportu pro rok 2019. Žádosti o dotace v oblasti sportu bylo možné podávat v souladu se schválenými Pravidly dotačního programu od 15.02.2019 do 15.03.2019. Dále Rada MČ Praha 1 jmenovala dne 12.03.2019 usnesením č. UR19_0208 členy Pracovní skupiny pro otevírání a kontrolu došlých projektů a Výběrové komise. Jejich jednání proběhla 21. a 25.03.2019. Z původních 44 žádostí splnilo formální požadavky a na doporučení Pracovní skupiny postoupilo k projednání Výběrové komise 36 žádostí. Výběrová komise přijala návrh Pracovní skupiny projednat těchto 36 žádostí. Výběrová komise doporučila finančně podpořit 31 projektů dle příloh č. 1 a 2 Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2019" pro směr 1) a 2) v celkové výši 1.655.000 Kč pro směr 1) a 540.000 Kč pro směr 2), tedy 2.195.000 Kč celkem.

Rada MČ P1 vzala návrhy výběrové komise usnesením č. UR19_0306 ze dne 02.04.2019 na vědomí a doporučuje ZMČ Praha 1 schválit rozdělení finančních prostředků ve výši 2.195.000 Kč.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářik**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 17:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0057**.

12. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 769, na pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost společnosti Lybra s.r.o., která je vlastníkem bytové jednotky č. 769/10 v domě č. p. 769, na pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, o odkoupení části spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka č. 769/10 je umístěna v 6.NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně propojit s bytovou jednotkou č. 769/10. Zmíněným spol. prostorem je sušárna o výměře 8,4 m² (v žádosti je uvedena výměra 8,2 m², nicméně ještě před projednáním v Radě MČ Praha 1 žadatel prostor přeměřil a dospěl k velikosti 8,4 m²). Žadatel za tento prostor nabízí částku 1.000.000 Kč, tedy cca 121.950 Kč/m². Vzhledem k tomu, že na stanovení kupní ceny nebyl zpracován znalecký posudek, schvalovalo by nyní ZMČ P1 pouze záměr prodeje s tím, že před schvalováním samotného prodeje včetně změny prohlášení vlastníka v důsledku stanovení nových spoluvlastnických podílů by již žadatel předložil znalecký posudek. Prodej výše uvedených spol. prostor byl projednáván na shromáždění SVJ dne 21.03.2018. Podle informací zástupce SVJ hlasovali všichni přítomní, vyjma MČ Praha 1, jejíž zástupce se zdržel hlasování, pro souhlas s prodejem za nabízenou částku s tím, že celá kupní cena bude vložena do fondu oprav a bude využita na rekonstrukci výtahu. Žadatel dále nabízí částku 500.000 Kč, která by byla použita na prodloužení stávajícího výtahu do 6.NP. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 38%. Rada MČ Praha 1 usnesením

č. UR19_0323 ze dne 02.04.2019 doporučila záměr schválit. Navržené varianty usnesení:

Varianta A)

ZMČ P1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 6603/17374 na společných částech domu č. p. 769 a pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor o výměře cca 8,4 m² v domě č. p. 769 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 769/10, která bude sloužit výlučně k trvalému bydlení

Varianta B)

ZMČ P1 neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 6603/17374 na společných částech domu č. p. 769 a pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor o výměře cca 8,4 m² v domě č. p. 769 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 769/10, která bude sloužit výlučně k trvalému bydlení

Diskuse:

- Pan starosta **Mgr. Pavel Čížinský** požádal doplnit do bodu 2) varianty A navrženého usnesení text ve znění:

„za podmínky, že tato bytová jednotka bude sloužit k trvalému bydlení a že splnění této podmínky bude v příslušné smlouvě dostatečně závazkově nebo věcněprávně zajištěno.“

Předkladatel **Mgr. David Bodeček** se s tímto doplňujícím návrhem usnesení ve variantě A ztotožnil.

- Pro doplnění usnesení ve variantě A hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0058.**

13. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 578, na pozemku parc. č. 2259/1, Mezibranská 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 578/9, k. ú. 7277181 Nové Město v Praze 1, IČ: 27202950 o souhlas s prodejem části spol. prostor v domě č. p. 578, parc. č. 2259/1, Mezibranská 9.

Společenství vlastníků na shromáždění dne 20.11.2018 schválilo záměr prodat půdní prostory o výměře cca 407 m² za účelem vestavby 2 – 4 bytových jednotek. Jelikož se zástupce MČ Praha 1 na shromáždění zdržel hlasování, neboť toto je výhradně v kompetenci Zastupitelstva MČ Praha 1, zaslal na Úřad MČ Praha 1 předseda výboru SVJ žádost o souhlas se záměrem prodeje výše uvedených spol. prostor (jedná se pouze o prvotní souhlas, zdali by vůbec MČ Praha 1 měla zájem na ekonomickém využití půdních prostor). Žádost SVJ byla předložena k projednání Komisi obecního majetku, která na jednání dne 13.03.2019 doporučila orgánům MČ Praha 1 souhlasit se záměrem prodat půdní prostory pro plánovanou výstavbu několika bytových jednotek. Po případném udělení souhlasu ze strany MČ Praha 1 by SVJ zorganizovalo výběrové řízení, jehož cílem by bylo vybrat nejvýhodnější nabídku na realizaci půdní vestavby včetně opravy střešního pláště atd.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR19_0322 ze dne 02.04.2019 doporučila souhlasit se záměrem prodeje za podmínky, že nově vybudované bytové jednotky budou sloužit k trvalému bydlení. Navržené varianty usnesení:

Varianta A)

ZMČ P1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1513/14271 na společných částech domu č. p. 578 a pozemku parc. č. 2259/1, Mezibranská 9, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor o výměře cca 407 m² v domě č. p. 578 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 2259/1, Mezibranská 9, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 za účelem půdní vestavby několika bytových jednotek, které budou sloužit výlučně k trvalému bydlení

Varianta B)

ZMČ P1 neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1513/14271 na společných částech domu č. p. 578 a pozemku parc. č. 2259/1, Mezibranská 9, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor o výměře cca 407 m² v domě č. p. 578 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 2259/1, Mezibranská 9, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 za účelem půdní vestavby několika bytových jednotek, které budou sloužit výlučně k trvalému bydlení

Diskuse:

- Předkladatel **Mgr. David Bodeček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

- Pan starosta **Mgr. Pavel Čížinský** požádal doplnit do bodu 2) navrženého usnesení ve variantě A text ve znění: „*za podmínky, že tyto bytové jednotky budou sloužit k trvalému bydlení a že splnění této podmínky bude v příslušné smlouvě dostatečně závazkově nebo věcněprávně zajištěno*“.
- **Mgr. Petr Scholz** se dotázal, zda by MČ Praha 1 tyto půdní prostory naopak neodkoupila a nevybudovaly by se v nich např. sociální byty či byty určené pro profese sloužící k plnění úkolů obce (policisty, učitele, zdravotní sestřičky apod.).
- **MUDr. Jan Votoček** vyslovil nesouhlas s odkupem části spol. prostor v domě Mezibranská 9 (Předkladatel se s tímto ztotožnil).
- **Martin Kotas** požádal o přerušení bodu vzhledem k 18:00 hod., a přistoupit k bodu dotazy a interpelace z řad občanů.

14. Dotazy a interpelace

- **Ing. Vladimír Křištof, občan Prahy 1**, a starosta Sboru dobrovolných hasičů Praha 1, interpeloval ve věci pochybení při správě svěřeného majetku, jedná se o stavbu přiléhající k Novomlýnské vodárenské věži, kterou užívá od roku 2011 Sbor dobrovolných hasičů Praha 1
- **Milena Šťastná, občanka Prahy 1**, vystoupila se žádostí o podporu seniorských výletů, pokračování přidělování grantů na opravu domovního fondu, dále týkající se návrhu na změnu kvóra pro hlasování ve stanovách SVJ a s prosbou o řešení krátkodobého ubytování
- **Olga Kodajová, občanka Prahy 1**, vystoupila ve věci týkající se prodeje bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě č. p. [REDAKCE], [REDAKCE]
- **Mgr. Jitka Hauptvogelová, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci týkající se tématu navrácení tramvajové dopravy na Václavské náměstí
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil se dvěma příspěvky, týkající se dění v centru Prahy, dopravní uzávěrky v Dlouhé ulici, trvajících nesnesitelného hluku v centru Prahy 1 a problematiky hlučných pivních vozítek - *interpelace nebyly předány v písemné podobě, tudíž na ně podle JŘ nebude odpovídáno písemně.*
- **Ing. arch. David Damaška, PhD., občan Prahy 1**, vystoupil ve věci omezení využívání rezidentských parkovacích míst bez náhrady
- **Ing. Lukáš Tvrdík, občan Prahy 1**, vystoupil s vyjádřením k usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR18_1386 ve věci souhlasu se zavedením tramvajové trati v horní části Václavského náměstí
- **MUDr. Jan Votoček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci prodeje bytové jednotky č. 961/4 v domě č. p. 961, Jeruzalémská 5
- **Mgr. Petr Scholz, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci veřejné zakázky malého rozsahu "Rámcová smlouva na služby soudních znalců související s nakládáním s nemovitým majetkem v podmínkách MČ Praha 1"
- **Mgr. Karel Ulm, MPA, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o vyjádření, kolik nových zaměstnanců bylo přijato na Úřad MČ Praha 1 od nástupu nové koalice (od 19.11.2018)
- **Mgr. Filip Kračman, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci opatření omezení provozu automobilové dopravy v Dlouhé ulici po víkendy 19. - 20.04.2019 a 26. - 27.04.2019
- **Mgr. Petr Scholz, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci změny podmínek pro vydávání parkovacích oprávnění hybridním vozům

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

- **Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 19:07 hod. do 19:20 hod. na jednání politických klubů

MUDr. Jan Votoček požádal o znovuzařazení bodu „*Informace o jednání s hlavním městem Prahou o Nemocnici Na Františku*“ = předkladatel **Mgr. Pavel Čížinský** rozhodl bod znovu nezařadit, protože byl na žádost opozičních klubů stažen.

Pokračování bodu č. 13: Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 578, na pozemku parc. č. 2259/1, Mezibranská 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Diskuse:

Procedurální hlasování o udělení slova – čtvrtý příspěvek Mgr. Petra Scholze do diskuse = pro hlasovalo 15 členů ZMČ P1, 3 byli proti a 1 se zdržel hlasování – jeho vystoupení bylo schváleno.

- Pan starosta **Mgr. Pavel Čížinský** navrhl doplnit do bodu 2) návrhu usnesení ve variantě A text ve znění: „*za podmínky, že tyto bytové jednotky budou sloužit k trvalému bydlení a že splnění této podmínky bude v příslušné smlouvě dostatečně závazkově nebo věcněprávně zajištěno*“.
- Předkladatel **Mgr. David Bodeček** se s tímto upraveným návrhem usnesení ve variantě A ztotožnil.

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0059**.

15. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 801, na pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ P1 byla dne 12.06.2018 předložena k projednání žádost [redacted], vlastníka bytových jednotek č. 801/11 a 801/13 v domě č. p. 801, na pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, o odkoupení části spol. prostor ve výše uvedeném domě.

[redacted] neoprávněně stavebně přisloučil část společného prostoru o výměře cca 3,8 m² k bytové jednotce č. 801/11 v 5. NP domu. Po zjištění tohoto stavu byl [redacted] vyzván k nápravě. Na shromáždění SVJ v roce 2015 požádal [redacted] o odkoupení tohoto prostoru, s čímž ostatní vlastníci, vyjma jednoho vlastníka a MČ Praha 1, jejíž zástupce se zdržel hlasování, vyslovili souhlas, ale neobrátil se s písemnou žádostí na ÚMČ Praha 1, aby mohla být jeho žádost projednána. [redacted] požádal o souhlas s odkoupením části spol. prostoru s tím, že po souhlasu MČ Praha 1 bude zpracován znalecký posudek na stanovení ceny v místě a čase obvyklé. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku 9,9 %. Rada MČ Praha 1 dne 29.05.2018 usnesením č. UR18_0636 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit tento záměr prodeje. Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo dne 12.06.2018 usnesením č. UZ18_0622 záměr prodeje části spol. prostor o velikosti cca 3 m² vlastníku bytové jednotky č. 801/11 v domě č. p. 801, na pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6. Žadatel byl informován o nutnosti nechat zpracovat znalecký posudek na stanovení

ceny v čase a místě obvyklé, aby mohl být následně v orgánech MČ Praha 1 schválen prodej včetně stanovení nových spoluvlastnických podílů na domu a pozemku. Žadatel předložil znalecký posudek, který stanovil kupní cenu na částku 240.000 Kč, tedy 80.000 Kč/m². Následně žadatel sháněl souhlasy ostatních vlastníků s uvedenou kupní cenou (v minulosti již žadatel získal předběžně souhlas ostatních vlastníků s prodejem za podmínky, že bude kupní cena stanovena znaleckým posudkem) tak, aby byly tyto souhlasy k dispozici pro jednání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se konalo dne 06.03.2019. Komise obecního majetku mezitím na jednání dne 27.02.2019 doporučila souhlasit s prodejem výše zmíněných prostor žadateli. Na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 06.03.2019 byl tento bod přerušen s tím, že MČ Praha 1 bude požadovat navýšení částky za prodej výše uvedených spol. prostor. Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla tato záležitost předložena opět k projednání, v návaznosti na jednání s žadatelem, který přislíbil navýšení kupní ceny na částku 280.000 Kč včetně DPH v zákonem stanovené výši. Navržené varianty usnesení:

Varianta A)

ZMČ P1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 935/9437 na společných částech domu č. p. 801 a pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 3 m² v domě č. p. 801 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 801/11 za cenu 280.000 Kč včetně DPH v zákonem stanovené výši

Varianta B)

ZMČ P1 neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 935/9437 na společných částech domu č. p. 801 a pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 3 m² v domě č. p. 801 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 801/11 za cenu 280.000 Kč včetně DPH v zákonem stanovené výši

Diskuse:

- Předkladatel **Mgr. David Bodeček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – schvaluje.
- **Mgr. et Mgr. Vladan Brož** navrhl prodej části společných prostor odkoupit za podmínky, že společné části domu budou sloužit k trvalému bydlení a že splnění této podmínky bude v příslušné smlouvě dostatečně závazkově nebo věcněprávně zajištěno.
- **Jitka Nazarská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 19:50 hod. do 19:53 hod. na jednání politických klubů

- **Hlasování o doplňujícím návrhu Mgr. et Mgr. Vladana Brože** do bodu 2) varianty A ve znění: „*za podmínky, že tato bytová jednotka nebo její prodávaná část budou sloužit k trvalému bydlení a že splnění této podmínky bude v příslušné smlouvě dostatečně závazkově nebo věcněprávně zajištěno*“ - předkladatel **Mgr. David Bodeček** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 2 byli proti a 9 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 7 se zdrželo hlasování.
- V 20:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0060.**

16. Lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 - oprava usnesení č. UZ19_0039 ze dne 06.03.2019

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena ke schválení a oprava usnesení č. UZ19_0039 ze dne 06.03.2019 tak, aby byl odstraněn rozpor ve schváleném usnesení a vše bylo uvedeno do souladu se závěry diskuse při jednání Zastupitelstva MČ Praha 1.

Část bodu 2) usnesení č. UZ19_0039 ze dne 06.03.2019 zní takto:

prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 o dva měsíce dle čl. 7 odst. 7.11. smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0097 (tj. do 15.04.2019) uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO.

Opravu usnesení č. UZ19_0039 ze dne 06.03.2019 projednala Rada MČ Praha 1 dne 02.04.2019 a usnesením č. UR19_0318 opravu doporučila.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 20:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0061.**

17. Pozastavení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) půdních prostor domu čp. 964, která je součástí pozemku č. parc. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 31.05.2018 pan [REDAKCE] převzal vysoutěžený půdní prostor domu čp. 964, který je součástí pozemku parc. č. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, obec Praha 1. Podle čl. XV odst. 1. Smlouvy o výstavbě, č. CES: 2017/0976 se pan [REDAKCE] zavázal dokončit výstavbu (dostavbu) bytové jednotky v půdním prostoru domu čp. 964, který je součástí pozemku parc. č. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, obec Praha 1 ve lhůtě do 15 měsíců ode dne protokolárního předání, tj. do 31.08.2019, ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Dne 18.12.2018 obdrželo OTMS-OSN "Výzvu k jednání", kde spoluvlastník pan [REDAKCE] vyzývá k ústnímu jednání ohledně toho, že budoucí bytová jednotka nebude splňovat normové hodnoty pro proslunění obytných místností dle Rozboru denního osvětlení proslunění, které vypracoval Ing. Lubor Kopačka v květnu 2018. OTMS - OSN požádalo Stavební úřad MČ Praha 1 o vyjádření, zda parametr proslunění má vliv na vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad sdělil OTMS - OSN, že požadavek proslunění nemá dnes žádný vliv na kolaudaci, protože tento postup v minulosti umožňovaly prováděcí předpisy definující obecné požadavky na výstavbu na území hlavního města Prahy, a to vyhláška č. 26/1999 Sb., čl. 2 odst. 2, vyhláška 268/2009 Sb., § 2 odst. 1, nařízení č. 11/2014 Sb., § 1 odst. 4. V současné době je platným prováděcím předpisem nařízení č. 10/2016 Sb., které v těchto případech umožňuje použití ustanovení § 1 odst. 4. Navíc dne 08.11.2018 vešlo v platnost nařízení č. 14/2018 Sb., které mění nařízení č. 10/2016 Sb., tak, že požadavek na proslunění bytu byl zrušen bez náhrady (§45 odst. 1 a 2), tudíž parametr proslunění bytu již není předmětem posouzení záměru tzn. byt nemusí být prosluněn a jednotka přesto může být kolaudovaná jako bytová (už projekt v době výběrového řízení byl připraven na výstavbu bytové jednotky - možno dle výjimky). Dne 18.02.2019 proběhlo s panem [REDAKCE] a OTMS-OSN ústní jednání, kde pan [REDAKCE] přišel s dalšími prověřenými skutečnostmi a to, že:

*Z vyjádření mykologa vyplývá, že provedenou sondou bylo zjištěno, že odhalená část stropního trámu je nadlimitně bioticky destruovaná, konkrétně nad 1/3 průřezu prvku, dlouhodobou činností neidentifikované dřevokazné houby, patrně rodu *Gloeophyllum* - trávovka. Vzhledem k tomu, že dřevěné prvky v objektu nejsou v současné době nijak chráněny proti napadení dřevokazným hmyzem, dř. houbami a plísněmi, doporučil mykolog provedení komplexní revize vodorovné konstrukce posledního nadzemního podlaží objektu, a to za účelem zjištění aktuálního jakostního stavu všech stropních a rákosníkových trámů. K tomu mají být provedeny pásové sondy a obnaženy koruny zhlaví stropních a rákosníkových trámů.*

Z vyjádření statika vyplývá, že je na místě navrhnout zesílení vazných trámů z jednotlivých, méně hmotných prvků, jinak půjde s ohledem na plánovanou manipulaci s hmotnými břemeny (o hmotnosti bezmála půl tuny) o bezpečnostní riziko. Dále bylo jako rizikové vyhodnoceno uložení nových stropů na komínová tělesa pomocí objímek z ocelových U profilů. Je navrhováno vynesení objímky 5. NP do stropu 4. NP např. pomocí sloupků. A nadále bylo konstatováno, že bude nutné předejít přetížení stávajících konstrukcí, a proto je nutné provést stavebně technický průzkum a ověřit kvalitu svislých nosných konstrukcí v nižších podlažích.

Obě tato vyjádření si pan [REDAKCE] nechal vyhotovit na své náklady jako znalecké posudky, které předložil v březnu 2019 v písemné podobě. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, lze tyto výše uvedené důvody posuzovat jako objektivní překážky způsobující nemožnost realizace výstavby (dostavby) půdní bytové jednotky v daném termínu, protože je zapotřebí přistoupit částečně k přepracování projektové dokumentace tak, aby plně vyhovovala aktuálním technickým požadavkům a zjištěným výstupům s přihlédnutím na bezpečnost stavby. Proto pan [REDAKCE] žádá o přerušeni lhůty k provedení a dokončení půdní bytové jednotky. S ohledem na konkrétní skutečnosti bylo předloženo Radě Praha 1 k projednání ve 2 variantách:

varianta A) schválit pozastavení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) bytové jednotky v půdním prostoru domu čp. 964, který je součástí pozemku parc. č. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, obec Praha 1 dle čl. XV odst. 1 Smlouvy o výstavbě, č. CES: 2017/0976 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO od 18.12.2018 do dne právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením či jiného obdobného správního aktu, jehož vydání bude s ohledem na nastalou situaci nezbytné, nejpozději však do 31.12.2020,

varianta B) neschválit pozastavení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) bytové jednotky v půdním prostoru domu čp. 964, který je součástí pozemku parc. č. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, obec Praha 1 dle čl. XV odst. 1 Smlouvy o výstavbě, č. CES: 2017/0976 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO od 18.12.2018 do dne právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením či jiného obdobného správního aktu, jehož vydání bude s ohledem na nastalou situaci nezbytné, nejpozději však do 31.12.2020.

Rada MČ Praha 1 č. usnesení UR19_0368 dne 09.04.2019 doporučila předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 pouze variantu A). Před projednáváním bodu byla členům ZMČ P1 rozdána informace – harmonogram.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.

- **Vladimír Mařík**, oznámil, že nesouhlasí s prodloužením lhůty pro dokončení dostavby půdní jednotky a materiál nepodpoří.
- **Martin Kotas** navrhl materiál předložit na příštím zasedání ZMČ P1 a k jednání přizvat stavebníka pana [REDAKCE] (pozn. pan [REDAKCE] byl pozván, ale nemohl se jednání zastupitelstva zúčastnit, dále předkladatel uvedl, že lhůtu na vyjádření má MČ Praha 1 do 30 dní a další jednání Zastupitelstva je 22.5.2019).

- **Předkladatel Mgr. David Bodeček** a pan starosta **Mgr. Pavel Čížinský** společně přednesli doplňující návrh usnesení bodu 2) a 3).
- **Richard Bureš** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 20:43 hod. do 20:46 hod. na jednání politických klubů

Doplňný návrh usnesení:

2) ZMČ P1 schvaluje pozastavení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) bytové jednotky v půdním prostoru domu čp. 964, který je součástí pozemku parc. č. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, obec Praha 1 dle čl. XV odst. 1 Smlouvy o výstavbě, č. CES: 2017/0976 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO od 18.12.2018 do dne právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením či jiného obdobného správního aktu, jehož vydání bude s ohledem na nastalou situaci nezbytné, nejpozději však do 31.12.2020

za podmínky, že žadatel nebude po MČ Praha 1 požadovat žádné nároky, zejména za vady krovu a projektu, které jsou doloženy výše jmenovanými posudky, a že z titulu těchto vad od smlouvy o výstavbě neodstoupí

3) ZMČ P1 ukládá informovat žadatele a uzavřít s ním dodatek ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 20:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0062.**

**5. zasedání
Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 20:55 hod.
panem starostou Mgr. Pavlem Čížinským**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

v.r.
Ing. Karel Grabein Procházka
člen ZMČ Praha 1

v.r.
David Skála
člen RMČ Praha 1

v.r.
Mgr. Pavel Čížinský
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 24.04.2019 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**