

V e ř e j n á n a b í d k a n e b y t o v ý c h p r o s t o r

Podmínky pro uchazeče

1)

Záměr městské části Praha 1 pronajmout nebytové prostory (dle ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) se všemi údaji je zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18 (dále jen "ÚMČ Praha 1") a na internetových stránkách ÚMČ Praha 1 po dobu 30 dní.

2)

Všechny typy vzorových nájemních smluv na nebytové prostory jsou zveřejněny na internetových stránkách ÚMČ Praha 1 – www.praha1.cz.

3)

Výběrové řízení má dva stupně, přičemž uchazeči o nabízené nebytové prostory podávají současně samostatnou nabídku do I. stupně výběrového řízení a samostatnou nabídku do II. stupně výběrového řízení. Samostatné nabídky pro I. a II. stupeň výběrového řízení budou vloženy do třetí, tzv. krycí obálky. Nabídky se podávají do 35 dnů od data zveřejnění výběrového řízení. Rozhodující pro posouzení včasného podání je den doručení nabídek do podatelny ÚMČ Praha 1, příp. tajemnici Komise obecního majetku (dále jen "KOMA"). Nabídky musí obsahovat vše, co je uvedeno v příloze č. 2 a jsou pro uchazeče závazné po dobu 4 měsíců.

4)

Podmínkou přijetí nabídky do výběrového řízení na pronájem nebytových prostorů je zaplacení peněžní kauce (dále jen „kauce“), a to ve výši předem stanovené městskou částí Praha 1, jakožto záruky dodržení podmínek výběrového řízení. Kauce musí být složena v termínu tak, aby byl splněn bod č. 3 v dokumentu "Podmínky pro uchazeče", a její zaplacení prokázáno způsobem stanoveným v bodě č. 11. přílohy č. 2. Kauce bude uložena na depozitním účtu městské části Praha 1, zřízeném pro tento účel. V případě, že uchazeč ve výběrovém řízení neuspěje nebo jeho nabídka nebude zařazena pro nesplnění podmínek výběrového řízení, složená kauce mu bude vrácena zpět.

5)

Otevírání krycích obálek a obálek s nabídkami pro I. stupeň se uskuteční na místě a v době oznámené na úřední desce ÚMČ Praha 1 spolu s ostatními údaji o výběrovém řízení. Otevírání obálek provede komise k tomu určená příslušným zástupcem starosty městské části Praha 1. Tohoto jednání se mohou zúčastnit pouze uchazeči výběrového řízení, tedy fyzická osoba či statutární orgán právnické osoby, příp. jimi pověřeni zástupci. Zástupci uchazečů výběrového řízení jsou povinni se před jednáním prokázat předložením oprávnění 2 k zastupování uchazeče (plná moc, pověření). Nabídky, které nebudou kompletní nebo nebudou splňovat stanovené náležitosti, nebudou komisí zařazeny do výběrového řízení.

6)

Nabídky pro I. stupeň výběrového řízení, po otevření obálek, posuzuje městská část Praha 1 prostřednictvím KOMA, popř. Rady městské části Praha 1 (dále jen „RMČ Praha 1“) a nabídky pro II. stupeň výběrového řízení posuzuje RMČ Praha 1. Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo odmítnout kteroukoli nabídku pro I. stupeň výběrového řízení z důvodu nedoložení referencí nebo nedostatečných referencí, případně nepřesných a neúplných informací, uvedených uchazečem v jeho nabídce. Otevírání obálek pro II. stupeň výběrového řízení provede komise k tomu určená příslušným zástupcem starosty městské části Praha 1.

Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo jednat s uchazečem s cílem zlepšit konečnou nabídku pro městskou část Praha 1.

7)

Podané nabídky ani jiné materiály se uchazečům nevracejí.

8)

O výsledku výběrového řízení rozhoduje RMČ Praha 1, její rozhodnutí je konečné.

9)

Výsledek výběrového řízení je zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 1.

10)

Uchazeč, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, je povinen s městskou částí Praha 1 uzavřít nájemní smlouvu, a to ve lhůtě 14 dnů od obdržení výzvy městské části Praha 1 na uzavření nájemní smlouvy, která mu bude adresována na jeho adresu uvedenou v nabídce. Ve stejné lhůtě je uchazeč povinen případně dorovnat jím složenou kauci dle bodu 4. těchto podmínek, a to do výše trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že nájemce poruší svou povinnost uzavřít nájemní smlouvu, popř. tuto neuzavře ve lhůtě 14 dnů od obdržení výzvy městské části Praha 1 nebo v uvedené lhůtě nesloží na účet městské části Praha 1 částku odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši uchazečem složené kauce dle bodu 4. těchto podmínek. Uvedená kauce, pro případ porušení shora uvedených povinností uchazeče, propadá ve prospěch městské části Praha 1 jako sjednaná smluvní pokuta dle předcházející věty a zároveň uchazeči zaniká právo na uzavření nájemní smlouvy s městskou částí Praha 1.

Nabídka na uzavření nájemní smlouvy pak bude učiněna dalšímu uchazeči v pořadí, pokud byl RMČ Praha 1 schválen, v opačném případě bude záměr městské části Praha 1 na pronájem tohoto nebytového prostoru opětovně zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 1, pokud RMČ Praha 1 nerozhodne jinak.

11)

Je-li jednou z posuzovaných nabídek nabídka dosavadního nájemce nebytových prostorů, přihlíží městská část Praha 1 při posuzování nabídek k tomu, zda během trvání nájmu nedošlo k porušení povinností nájemcem. Nedošlo-li k porušení těchto povinností, bude nabídka dosavadního nájemce upřednostněna, a to v případě, že jím nabídnuté nájemné činí alespoň 85 % z částky nejvyššího nabídnutého nájemného.

12)

Městská část Praha 1 připouští možnost, že uchazeč založí novou společnost speciálně pro potřeby uzavření nájemní smlouvy, přičemž si vyhrazuje právo souhlasu se změnou společníka této nově vzniklé společnosti. V takovém případě musí být nabídka a všechny v ní obsažené listiny podepsány všemi zakladateli této nové společnosti.

13)

Nabídnuté nájemné je hrazeno ode dne převzetí prostor nájemcem formou písemného předávacího protokolu, případně ode dne účinnosti nájemní smlouvy.

14)

Nebytové prostory svěřené městské části Praha 1 nebudou pronajímány za účelem provozování následujících činností (viz usnesení 4. zasedání Obvodní rady MČ Praha 1 číslo u96_0039 ze dne 29. 1. 1996):

- nonstop bar, diskotéka,
- herna, hrací a výherní automaty, sázková kancelář,
- sex-shop, erotický salon, · prodej pyrotechnických pomůcek, · prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic,
- prodejna militárií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou.

15)

V nebytových prostorech svěřených městské části Praha 1 s účelem nájmu prodej potravinářského sortimentu nebude možné prodávat alkoholické nápoje po 22 hodině.

16)

V případě, že k datu skončení nájemního vztahu nebude mít městská část Praha 1 vůči nájemci žádné neuhrazené pohledávky, bude nájemci vrácena složená kauce.