

Z Á P I S

4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 06.03.2019 od 16:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: Jednání zahájil v 16:05 hod. a řídil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Ing. Petr Hejma, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský, informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, o rezignaci Ing. Oldřicha Lomeckého na mandát člena zastupitelstva. Jeho rezignace byla na MČ Praha 1 (k jeho rukám) doručena 06.03.2019, tudíž mandát mu zaniká k dnešnímu dni, a to podle § 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů.

Přestávka: od 17:27 hod. do 17:32 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 17:58 hod. do 18:02 hod. (přestávka)
od 19:17 hod. do 19:22 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 19:28 hod. do 19:31 hod. (přestávka)
od 19:48 hod. do 19:50 hod. (přestávka)
od 20:16 hod. do 20:18 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 20:30 hod. do 20:35 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 23:00 hod. do 23:06 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: Jednání ukončil v 23:52 hod. Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

Přítomno: 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Neúčast: Ing. Oldřich Lomecký – rezignace ke dni 06.03.2019.

Částečná neúčast: David Skála (omluvený pozdní příchod v 16:35 hod.)
PhDr. Mgr. Zdeněk Tesařík (omluvený dřívější odchod v 20:20 hod.)
Mgr. Karel Ulm, MPA (omluvený dřívější odchod v 23:08 hod.).

Ověření zápisu:

➤ Zápis z 3. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 29.01.2019 (ověřovatelé: Jitka Nazarská a Vladimír Mařík) - k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, pro hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování = **zápis byl schválen.**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

- Mgr. Eva Špačková (náhradník: Richard Bureš)
- Petr Burgr (náhradník: Ing. Michal Caban)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Michal Caban, předseda

- Jitka Nazarská
- Mgr. Petr Scholz

Návrhový výbor

- Mgr. et Mgr. Vladan Brož, předseda
- Mgr. Petr Kučera
- Richard Bureš

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byl ve čtvrtek 28.02.2019 elektronicky zaslán materiál, na žádost předkladatele **Ing. Michala Cabana** „*Volba členů Výboru pro kultivaci a oživení památkové rezervace*“, který není zařazen do Programu a předkladatel žádá o jeho zařazení.

Materiály, které byly rozdány na stůl:

„*Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se omezuje provozní doba hostinských zařízení*“, avizovaný materiál v Programu v bodě „Různé“ – předkládají **Mgr. Pavel Čížinský** a **Ing. Petr Hejma**, 1. místostarosta MČ Praha 1, a nový materiál k výměně za původně rozdaný „*Lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1,* – předkládá **Mgr. David Bodeček**.

➤ **Mgr. David Bodeček** požádal o zařazení níže uvedených bodů na pevný čas:

„*Prodej části spol. prostor v domě č. p. 801, na pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1*“ **v 19:00 hod**

„*Prominutí smluvní pokuty výherci výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky č. 757/8, ul. Haštalská 21, k. ú. Staré Město, obec Praha 1*“ **v 19:30 hod.**

„*Lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1*“ **v 19:40 hod.**

➤ **Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský** navrhl zařadit bod „*Volba členů Výboru pro kultivaci a oživení památkové rezervace*“ za bod „*Rozpočet Zaměstnaneckého fondu MČ Praha 1 na rok 2019*“, a bod „*Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se omezuje provozní doba hostinských zařízení*“, zařadit za bod „*Stanovisko k problematice poskytování služeb krátkodobého ubytování*“

➤ **Mgr. Eva Špačková**, za klub ODS, a **MUDr. Jan Votoček**, za klub TOP 09, projeví nesouhlas s rozdělením bodu „*Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se omezuje provozní doba hostinských zařízení*“ až dnes na stůl, bez možnosti, aby si mohli materiál členové zastupitelstva prostudovat s předstihem a vznesli protinávrh na vyřazení tohoto bodu z Programu = *pro hlasovalo 5 členů ZMČ P1, proti bylo 13, a 5 se zdrželo hlasování = **návrh nebyl přijat.***

Pro takto upravený program hlasovalo všech 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 1 na roky 2020 – 2024
2. Rozpočet Bezpečnostního fondu MČ Praha 1 na rok 2019
3. Rozpočet Sociálního fondu MČ Praha na rok 2019

4. Rozpočet Zaměstnaneckého fondu MČ Praha 1 na rok 2019
5. Volba členů Výboru pro kultivaci a oživení památkové rezervace
6. Dotazy a interpelace
7. Stanovisko k problematice poskytování služeb krátkodobého ubytování
8. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 801, na pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
9. Prominutí smluvní pokuty výherci výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky č. 757/8, ul. Haštalská 21, k. ú. Staré Město, obec Praha 1
10. Lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1
11. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se omezuje provozní doba hostinských zařízení
12. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
13. Poskytování odměn fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva MČ Praha 1, za výkon funkce členů výborů Zastupitelstva MČ Praha 1 a komisí Rady MČ Praha 1 a za výkon funkce předsedy komise Rady MČ Praha 1
14. Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Masná
15. Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči
16. Žádost o prominutí povinnosti zaplatit dluh vzniklý v souvislosti s užíváním bytu 3 + 1 v domě č. p. 147 v k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3, Praha 1
17. Návrh na uzavření smíru ve věci žaloby o zaplacení nákladů na vyklizení nebytové jednotky č. 1026/103 v domě č. p. 1026 k. ú. Nové Město, Havlíčkova 6, Praha 1

Časově stanovené body:

19:00 hod. – „Prodej části spol. prostor v domě č. p. 801, na pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1“

19:30 hod. – „Prominutí smluvní pokuty výherci výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky č. 757/8, ul. Haštalská 21, k. ú. Staré Město, obec Praha 1“

19:40 hod. – „Lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1“

Pořad jednání:

1. Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 1 na roky 2020 – 2024

Materiál předložil Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen RMČ Praha 1, okomentoval ho Ing. Zdeněk Kovářík, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a ke schválení rozpočet MČ Praha 1 na rok 2019 s celkovými příjmy 786.413 tis. Kč a s celkovými výdaji 923.630 tis. Kč. Z výsledku ekonomické činnosti roku 2018 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve třídě 4 položkou 4131 částka ve výši 360.000 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 88.648 tis.

Dále byly předloženy ZMČ P1 ke schválení převody nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu roku 2018 do rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 1 na roky 2020 - 2024. V neposlední řadě ZMČ P1 bere na vědomí plán ekonomické činnosti MČ Praha 1 na rok 2019, který byl schválen usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR18_1389 ze dne 11.12.2018.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila **JUDr. Jaroslava Janderová**, zastupitelka hl. m. Prahy a občanka Prahy 1.

- **MUDr. Jan Votoček** vznesl protinávrh, v kapitole 514 – Sociální oblast navýšit položku č. 5331 neinvestiční příspěvek PO – SSS Praha 1 z 37.750.000 Kč na 40.000.000 Kč = *pro hlasovali 2 členové ZMČ P1, proti bylo 6, a 14 se zdrželo hlasování = protinávrh nebyl přijat*.
- **David Skála** oznámil poruchu na jeho hlasovacím zařízení, která na výsledek neměla vliv, hlasování se neopakovalo.
- **Richard Bureš** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 17:27 hod. do 17:32 hod. na jednání politických klubů

Stanovisko politických klubů:

- **Richard Bureš** za klub ODS oznámil, že rozpočet MČ Praha 1 na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 1 na roky 2020 – 2024 podpoří.
- **Mgr. Amálie Počarovská** oznámila stanovisko Finančního výboru, které jednohlasně doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit předložený rozpočet na rok 2019, stejně tak jako střednědobý výhled.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 17:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0032**.

Richard Bureš požádal, v souladu s § 2 odst. 2 JŘ ZMČ P1, o procedurální hlasování o **prodloužení jednání ZMČ P1 i po 21:00 hod (pokud nebude do té doby jednání ukončeno) až do vyčerpání všech bodů z Programu = pro hlasovalo 24 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat**.

2. Rozpočet Bezpečnostního fondu MČ Praha 1 na rok 2019

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům ZMČ P1 byl předložen ke schválení rozpočet Bezpečnostního fondu na rok 2019, který je jedním z fondů MČ Praha 1, jehož účtování je vedeno odděleně od hlavního rozpočtu. Má svůj rozpočet, jak v oblasti příjmů, tak v oblasti výdajů. Je schvalován samostatně vždy v RMČ a posléze v ZMČ Praha 1. Konečný zůstatek je převeden jako počáteční stav následujícího roku. Čerpání prostředků projednává Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality (BEKO) před jejich realizací, a to na odměny (finanční dary) pro strážníky MP OŘ Praha 1, na akce pořádané MČ Praha 1 v rámci prevence kriminality, zajištění bezpečnosti občanů, částečně protidrogovou prevencí a služby pro kamerová stanoviště Městského kamerového systému ve vlastnictví MČ Praha 1.

Příjmy:

- zůstatek k 01.01.2019 (odhad) činí 8.764.553 Kč
- předpokládané příjmy (dary) činí 1.800.000 Kč

Výdaje:

- předpokládaný zůstatek k 31.12.2019 činí 6.076.553 Kč

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0033**.

3. Rozpočet Sociálního fondu MČ Praha na rok 2019

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2019, který má svůj rozpočet jak v oblasti příjmů, tak v oblasti výdajů a účtování je vedeno odděleně od hlavního rozpočtu. Jeho konečný zůstatek je převeden jako počáteční stav do následujícího roku. Návrh rozpočtu Sociálního fondu pro rok 2019, je sestaven na základě výsledku čerpání v roce 2018. Skládá se ze dvou částí:

Příjmy

- tvoří odhad zůstatku na účtu k 31.12.2018 a odhad úroku ke dni 31.12.2019 ve výši **2.062.532 Kč**

Výdaje – 1.062.000 Kč

- příspěvek na vánoční dárkové poukázky pro seniory a zdravotně postižené občany z Prahy 1
- příspěvek na tisk novoročních přání, která budou přiložena k vánočním dárkovým poukázkám pro seniory a zdravotně postižené z Prahy 1
- příspěvek na vánoční balíčky pro děti z MČ Praha 1, které jsou umístěny v dětských domovech
- příležitostná čerpání vždy po schválení Radou MČ Praha 1

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0034.**

4. Rozpočet Zaměstnaneckého fondu MČ Praha 1 na rok 2019

Materiál předložil Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen RMČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení rozpočet Zaměstnaneckého fondu (dále jen ZF) na rok 2019. Materiál byl projednán v Komisi pro hospodaření se ZF dne 13.11.2018 Rozpočet ZF na rok 2019 byl navržen s celkovým objemem příjmů ve výši **6.427.530 Kč** a výdajů ve výši **6.190.000 Kč**.

Příjmy:

- tvoří předpokládaný počáteční zůstatek na účtu ZF k 01.01.2019 a dále pak splátky půjček a sociálních výpomocí ve výši 10.000 Kč.
- převod finančních prostředků ze základního běžného účtu MČ Praha 1 do ORJ 1095 – Zaměstnanecký fond, který v r. 2019 činí 5.200.000 Kč.

Výdaje:

- ve výdajové části rozpočtu jsou naplánovány finanční prostředky na jednotlivé příspěvky. Jejich výše byla propočítána na základě podkladů z PER s přihlédnutím ke skutečnému čerpání rozpočtu roku 2018. Nejvýznamnější položkou výdajové části je příspěvek na stravování zaměstnanců ve výši 5.450.000 Kč. Pro rok 2019 se hodnota stravenky navyšuje a činí 90 Kč za odpracovaný den. V rozpočtu fondu je jako v minulém roce naplánována rezerva na mimořádné nepředvídané výdaje ZF. Pro rok 2019 činí 40.000 Kč. O jejím čerpání bude dle pravidel rozhodovat tajemník ÚMČ Praha 1 na základě doporučení Komise pro hospodaření se ZF ÚMČ Praha 1.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0035.**

5. Volba členů Výboru pro kultivaci a oživení památkové rezervace

Materiál předložil Ing. Michal Caban, předseda Výboru pro kultivaci a oživení památkové rezervace.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ18_0007 ze dne 19.11.2018 zřídilo Výbor pro kultivaci a oživení památkové rezervace (dále jen KOPR), jako svůj stálý poradní orgán. Současně stanovilo počet jeho členů na 7, ve složení předseda, místopředseda a 5 členů.

Dále Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ18_0008 ze dne 19.11.2018 zvolilo Ing. Michala Cabana jeho předsedou. Tímto usnesením bylo také uloženo Radě MČ Praha 1 projednat s předsedy politických klubů ZMČ Praha 1 návrh na personální obsazení výboru a tento předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení. Na základě výše uvedeného usnesení byl předložen návrh na obsazení pěti členů Výboru KOPR, místopředsedy/kyně a tajemníka s tím, že jména dvou členů budou doplněna až na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 06.03.2019.

Diskuse:

- Předkladatel **Ing. Michal Caban** požádal oproti předloženému návrhu (a nad rámec usnesení č. UZ18_0007 ze dne 19.11.2018) o navýšení (stanovení) počtu členů tohoto výboru na 9 ve složení – předseda, místopředseda a 7 členů (nový bod č. 1 usnesení) = *pro hlasovalo 24 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování = **návrh byl přijat.*** Předkladatel dále představil navržené členy Výboru pro kultivaci a oživení památkové rezervace a jejího tajemníka Mgr. Dorianu Gaara. Paní **Jitka Nazarská** představila kandidáty za Pirátskou stranu.
- **Ing. Michal Caban**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro místopředsedkyni **Kristýnu Drápalovou** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena.**
- pro člena **Ladislava Diblíka** hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování – **byl zvolen.**
- pro člena **Filipa Lachmana** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byl zvolen.**
- pro člena **Jana Wolfa** hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byl zvolen.**
- pro člena **Mgr. Karla Ulma** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – **byl zvolen.**
- pro členku **Bronislavu Baborákovou** hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena.**
- pro člena **Mgr. Petra Scholze** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byl zvolen.**
- pro členku **Janu Raiterovou** hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování – **byla zvolena.**

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

➤ V 18:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0036.**

- **Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský** požádal o přestávku.

Přestávka od 17:58 hod. do 18:02 hod.

6. Dotazy a interpelace

- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil se dvěma příspěvky, opakovaně interpeloval ve věci dění na Praze 1, trvajících nesnesitelného hluku v centru Prahy 1 a problematiky pivních vozítek - *interpelace nebyly předány v písemné podobě, tudíž na ně podle JŘ nebude odpovídáno písemně.*
- **Ilja Holub, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se domu [REDAKCE] a vystoupil s dotazy na zásady a postupy při prosazování politiky a rozhodování o majetku v SVJ ze strany MČ Praha 1.
- **MUDr. Jan Votoček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na účel Komise kultury Rady MČ Praha 1, a proč již nejsou této komisi předkládány žádosti o spolupředatelství k projednání a vyjádření stanoviska.
- **MUDr. Jan Votoček, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem, na termín vypsání výběrové řízení na vedoucí/ho Odboru technické a majetkové správy Úřadu MČ Praha 1.

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

7. Stanovisko k problematice poskytování služeb krátkodobého ubytování

Materiál předložili Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1 a Mgr. Pavel Nazarský, místostarosta MČ Praha 1.

Členům ZMČ P1 byl předložen materiál, kterým předkladatelé reagují na neutěšenou situaci vzniklou v důsledku rozšíření fenoménu využívání bytů k poskytování služeb krátkodobého ubytování. Počet bytů, který je na území Prahy 1 využíván k poskytování služeb krátkodobého ubytování, není přesně znám, ovšem dle dostupných údajů/odhadů se jedná o podstatnou část bytového fondu v Praze 1, který celkem čítá cca 15.000 bytů:

- dle studie Institutu plánování a rozvoje (IPR) ze srpna 2018 bylo jen na internetové platformě Airbnb v nedávné minulosti (dříve než tato dosud nejznámější platforma začala svá data sdílet s českými úřady, a ztratila tak část své atraktivity), tj. pouze na jedné z mnoha obdobných platform, registrováno 2.461 bytů na Novém Městě a 1.337 bytů v katastrálním území Staré Město (v celé Praze bylo registrováno 11.485 bytů)
- Analýza současného stavu a návrh řešení pro zvýšení bezpečnosti a veřejného pořádku v ulicích MČ Praha 1 v období 2018-2022, kterou schválilo zastupitelstvo Městské části Praha 1 dne 11.09.2018 odhaduje na str. 58, že prostřednictvím platform krátkodobého ubytování je v Praze 1 pronajímáno 3 až 5 tisíc bytů.

Výše uvedená studie IPR pak dále uvádí, že drtivá většina nabízených bytů je nabízena ve formě celého bytu (tj. nikoli ve formě části bytu, který je jinak trvale obýván): Josefov 92 %, Malá Strana 88 %, Staré Město 87 %, Hradčany 86 %, Nové Město 84 %. V drtivé většině případů bytů nabízených ke krátkodobému ubytování tedy nejde o ekonomiku sdílenou (majitel bytu totiž žádné své soukromí s krátkodobými uživateli jím vlastního bytu nesdílí), nýbrž o využívání/zneužívání bytů coby apartmánů sloužících k pouhému krátkodobému ubytování. Z výše uvedeného tedy s velkou mírou pravděpodobnosti vyplývá, že téměř 1/3 bytů na území Prahy 1 neslouží ke standardnímu (dlouhodobému) bydlení, nýbrž k pouhému ubytování krátkodobých návštěvníků Prahy. Výše uvedená studie IPR pak rovněž uvádí, že nabídka bytů ke krátkodobému ubytování naprosto dramaticky převyšuje počet volných bytů nabízených k ubytování dlouhodobému, a to poměrem téměř 1 : 7. Pokud jde o ty dopady aktuální praxe poskytování služeb krátkodobého ubytování, lze z pohledu Městské části Praha 1 označit za nejurgentnější zátěž, která je využíváním/zneužíváním bytů ke krátkodobému ubytování způsobována sousedům standardně bydlícím. Výše uvedená bezpečnostní analýza ze září 2018 k tomu na str. 58 uvádí následující:

„Na radnici se obrací jednotliví obyvatelé i zástupci sdružení vlastníků. V takových bytech je přihlášen jeden vlastník, byt však užívá často řádově až osm lidí. Byty jsou rovněž pro takový počet nabízeny. Z toho vyplývají další zásadní negativa jako celonoční hluk, výskytu cizích lidí v bytových domech, nepořádek a kouření uvnitř v domě, odpady volně se hromadící vedle přeplněných popelnic nebo sklepní kóje používané jako sklad prádla. Dále dochází k obtěžování místních občanů omyly krátkodobých nájemců v podobě zvonění na zvonky nebo dobývání se do jiných bytů. S pronájmem bytů souvisí i časté rušení nočního klidu v podobě pořádání párty v jednotlivých bytech při otevřených oknech nebo na rovnou balkonech.“

Předkladatelé navrhují členům Zastupitelstva MČ Praha 1 přijmout toto usnesení:

1) k o n s t a t u j e , ž e

v celé Praze, ale nejintenzivněji v Praze 1, se rozmohla praxe poskytování služeb krátkodobého ubytování v prostorách bytů. Tuto praxi považuje Zastupitelstvo MČ Praha 1 za nežádoucí, ale spíše též za protiprávní, neboť

- služby krátkodobého ubytování jsou poskytovány v prostorách, které jsou stavebně-právně kolaudovány jako byty a nikoli jako ubytovací prostory
- jsou tímto závažně zatěžováni obyvatelé sousedních bytů, a to zejména hlukem, poškozováním společných prostor domů, nejistotou v oblasti bezpečnosti, ale i dalšími imisemi
- dle dostupných informací dochází k masivnímu porušování právních předpisů v oblasti daní a poplatků, cizineckého práva aj. a
- má negativní dopad na obecnou situaci bydlení v Praze, zejména přispívá k růstu cen bydlení.

2) k o n s t a t u j e , ž e

je zapotřebí

- vyvinout snahu o potlačování současné negativní praxe poskytování služeb krátkodobého ubytování v bytech, a to ve své veškeré činnosti včetně správy obecního majetku, dotační politiky aj.
- poskytovat všestrannou podporu těm občanům Prahy 1, kteří v Praze 1 trvale bydlí a provozováním služeb krátkodobého ubytování v sousedních bytech a domech trpí, a k plnění tohoto úkolu určit kompetentního člena Rady městské části Praha 1
- spolupracovat s hlavním městem Prahou, s Parlamentem ČR, policií, ale i se všemi dalšími relevantními subjekty za účelem přijetí systémového řešení současné negativní situace, a to včetně členství zástupců Městské části Praha 1 v Komisi Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb

Diskuse:

V rámci obsáhlé diskuse vystoupili mimo celé řady členů zastupitelstva také **Ing. Petr Městecký** a **MUDr. Jiří Charvát, CSc.**, občané Prahy 1 a zástupci iniciativy pro Snesitelné bydlení v centru Prahy.

➤ **Ing. Tomáš Heres** navrhl materiál přerušit, dopracovat a znovu předložit na příštím jednání ZMČ Praha 1.

➤ **Mgr. Petr Kučera** navrhl doplnit do usnesení ukládací část – bod 3) ve znění:

ZMČ P1 ukládá starostovi MČ Praha 1 požadovat po primátorovi hl. m. Prahy systémové řešení regulace počtu bytů, ve kterých jsou poskytovány služby krátkodobého ubytování. Termín: konec března (tento návrh nebyl do konečného textu usnesení začleněn).

➤ **MUDr. Jan Votoček** předložil pozměňovací návrh, bod 1) zůstává v navrženém znění, nově body:

2) *ZMČ P1 žádá ZHMP, aby využilo práva své zákonodárné iniciativy a předložilo poslanecké sněmovně návrh zákona, který bude potlačovat současnou negativní praxi poskytování služeb krátkodobého ubytování v bytech, a domech, které nejsou stavebně určeny a kolaudovány jako ubytovací zařízení.*

3) ZMČ P1 ukládá 04.01 Radě MČ Praha 1

- informovat ZHMP o tomto usnesení
- určit kompetentního člena Rady městské části Praha 1, zodpovědného za řešení problematiky sdíleného ubytování ve všech jeho souvislostech, termín 15.03.2019

4) ZMČ P1 ukládá 05.01 Radě MČ Praha 1

- spolupracovat s hlavním městem Prahou, s Parlamentem ČR, policií, ale i se všemi dalšími relevantními subjekty za účelem přijetí systémového řešení současné negativní situace a průběžně informovat Zastupitelstvo MČ Praha 1 o aktuálním stavu řešení problému, termín: 31.12.2022

➤ **Ing. arch. Tomáš Vích** požádal o doplnění bodu 2) usnesení, druhé odrážky, a to o konkrétního člena Rady MČ Praha 1 **Mgr. Pavla Nazarského** - tento návrh byl v průběhu diskuse o konečném znění usnesení navrhovatelem stažen.

➤ **MUDr. Jan Votoček** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 19:17 hod. do 19:22 hod. na jednání politických klubů

➤ **Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 19:28 hod. do 19:31 hod. na jednání politických klubů

➤ **Mgr. et Mgr. Vladan Brož, předseda Návrhového výboru**, přednesl upravený návrh předkladatelů (koalice) a pozměňovacího návrhu **MUDr. Jana Votočka**, ve znění:

1) ZMČ P1 konstatuje, že v celé Praze, ale nejintenzivněji v Praze 1, se rozmohla praxe poskytování služeb krátkodobého ubytování v prostorách bytů. Tuto praxi považuje Zastupitelstvo MČ Praha 1 za nežádoucí, ale spíše též za protiprávní, neboť

- služby krátkodobého ubytování jsou poskytovány v prostorách, které jsou stavebně - právně kolaudovány jako byty a nikoli jako ubytovací prostory
- jsou tímto závažně zatěžováni obyvatelé sousedních bytů, a to zejména hlukem, poškozováním společných prostor domů, nejistotou v oblasti bezpečnosti, ale i dalšími imisemi
- dle dostupných informací dochází k masivnímu porušování právních předpisů v oblasti daní a poplatků, cizineckého práva aj. a
- má negativní dopad na obecnou situaci bydlení v Praze, zejména přispívá k růstu cen bydlení.

2) ZMČ P1 konstatuje, že je zapotřebí

- vyvinout snahu o potlačování současné negativní praxe poskytování služeb krátkodobého ubytování v bytech, a to ve své veškeré činnosti včetně správy obecního majetku, dotační politiky aj.

- poskytovat všestrannou podporu těm občanům Prahy 1, kteří v Praze 1 trvale bydlí a provozováním služeb krátkodobého ubytování v sousedních bytech a domech trpí, a k plnění tohoto úkolu určit kompetentního člena Rady městské části Praha 1

3) ZMČ P1 žádá ZHMP aby, využilo práva své zákonodárné iniciativy a předložilo poslanecké sněmovně návrh zákona, který bude potlačovat současnou negativní praxi poskytování služeb krátkodobého ubytování v bytech, a domech, které nejsou stavebně určeny a kolaudovány jako ubytovací zařízení.

4) ZMČ P1 ukládá

- informovat ZHMP o tomto usnesení

- určit kompetentního člena Rady městské části Praha 1, zodpovědného za řešení problematiky sdíleného ubytování ve všech jeho souvislostech

4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.03.2019

5) ZMČ P1 ukládá spolupracovat s hlavním městem Prahou, s Parlamentem ČR, policií, ale i se všemi dalšími relevantními subjekty za účelem přijetí systémového řešení současné negativní situace, a to včetně členství zástupců Městské části Praha 1 v Komisi Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb

5.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.12.2022

- **Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 19:48 hod. do 19:50 hod. na jednání politických klubů

- Pro upravené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 20:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0037.**

8. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 801, na pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo dne 12.06.2018 usnesením č. UZ18_0622 záměr prodeje části spol. prostor o velikosti cca 3 m² vlastníku bytové jednotky č. 801/11 v domě č. p. 801, na pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6 panu [REDAKCE]. Žadatel byl informován o nutnosti nechat zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny v čase a místě obvyklé, aby mohl být následně MČ Praha 1 schválen prodej včetně stanovení nových spoluvlastnických podílů na domu a pozemku. Žadatel předložil znalecký posudek, který stanovil kupní cenu na částku 240.000 Kč, tedy 80.000 Kč/m². Aktuálně shání žadatel souhlasy ostatních vlastníků s uvedenou kupní cenou tak, aby byly tyto souhlasy k dispozici pro jednání Zastupitelstva MČ Praha 1. V minulosti již žadatel získal předběžně souhlas ostatních vlastníků s prodejem za podmínky, že bude kupní cena stanovena znaleckým posudkem. Tento případ byl předložen k projednání Komisi obecního majetku (KOMA), které se uskuteční dne 27.02.2019. V době přípravy tohoto předkladu ještě neproběhlo jednání komise, proto Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR19_0127 dne 19.02.2019 vzala žádost pouze na vědomí bez konkrétního doporučení. O stanovisku KOMA budou zastupitelé informováni předkladatelem Mgr. Bodečkem.

Navržené varianty usnesení:

Varianta A)

ZMČ P1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 935/9437 na společných částech domu č. p. 801 a pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 3 m² v domě č. p. 801 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 801/11 za cenu 240.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Varianta B)

ZMČ P1 neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 935/9437 na společných částech domu č. p. 801 a pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 3 m² v domě č. p. 801 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše k. ú. Staré

Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 801/11 za cenu 240.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy odpovídal [REDAKCE], žadatel odkupu části společných prostor.

- **Předkladatel Mgr. Bodeček** doplnil, že KOMA doporučila hlasovat o usnesení ve variantě A. Dále však uvedl závažné skutečnosti, že osobním místním šetřením zjistil, že bytová jednotka žadatele, sousedící s požadovaným prostorem, je pronajímána na Srealitách formou krátkodobého ubytování. Dále se [REDAKCE] dotázal, zda je ochoten navýšit kupní cenu na cenu cca 98 tisíc/m² stanovenou znaleckým posudkem v rámci výběrového řízení na prodej sousední bytové jednotky MČ Praha 1 v předchozím roce.
- [REDAKCE] čestně prohlásil, že v jednotce neprovozuje žádné krátkodobé ubytování, jednotku dlouhodobě pronajímá právnické osobě a v instalované krabičce u bytu uchovává klíč od prádelny. Souhlasil s navýšením částky kupní ceny, avšak jen za podíl MČ Praha 1, nikoliv za celý prostor.
- **Jitka Nazarská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 20:16 hod. do 20:18 hod. na jednání politických klubů

- **Předkladatel Mgr. David Bodeček** požádal o přerušení bodu.

Přerušeno.

9. Prominutí smluvní pokuty výherci výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky č. 757/8, ul. Haštalská 21, k. ú. Staré Město, obec Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 29.06.2017 paní [REDAKCE] převzala vysoutěženou rozestavěnou bytovou jednotku č. 757/8, umístěnou ve 4. NP budovy č. p. 757 v domě Haštalská 21. Podle čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES: 2017/0213 se paní [REDAKCE] zavázala dokončit výstavbu (dostavbu) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne protokolárního předání, tj. do 29.06.2018, ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Dne 12.06.2018 usnesením č. UZ18_0621 Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) výše uvedené rozestavěné jednotky do 29.07.2018. Dne 29.08.2018 paní [REDAKCE] podala novou žádost o prodloužení lhůty a to do doby "fyzické návštěvy kolaudační komise". Paní [REDAKCE] dne 20.08.2018 podala žádost o vydání kolaudačního souhlasu u příslušného stavebního úřadu. Dne 04.10.2018 proběhla kontrolní prohlídka výše uvedené rozestavěné bytové jednotky, kde nebyly shledány žádné závady. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán 18.10.2018. Z právního stanoviska, které si nechala zpracovat MČ Praha 1, vyplývá: "... je za okamžik, kdy došlo k dokončení jednotky považovat den vydání kolaudačního souhlasu, respektive den, kdy byl kolaudační souhlas oznámen žadateli (zde Nabyvateli). Tímto okamžikem nabývá kolaudační souhlas právních účinků..." Vzhledem k tomu, že MČ Praha 1 již předmětnou lhůtu prodloužila o jeden měsíc dle čl. 7 odst. 7.11. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES: 2017/0213, nelze již lhůtu opakovaně prodloužit a MČ Praha 1 vzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. 7 odst. 7.10. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES: 2017/0213 a to za nedodržení lhůty pro dokončení výše uvedené rozestavěné bytové jednotky ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Dle doplněného stanoviska AK ze dne 07.09.2018 a zápisu čís. 14/2018 z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1 ze dne 19.09.2018 lze za dokončenou jednotku považovat

lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky do 15.10.2018 z důvodu výskytu dřevokazných hub a dřevomorky ve střeších objektu Opatovická 158/20. V říjnu 2017 byla novým vlastníkem pozastavena veškerá činnost ve výstavbě rozestavěné bytové jednotky. Na základě těchto zjištění byl objednán výborem SVJ Opatovická znalec v oboru stavebnictví na dřevokazné houby v budovách. Záležitost se řešila mezi SVJ Opatovická, správcem budovy a zástupcem MČ Praha 1 (byla to doba, kdy byla pozastavena veškerá stavební činnost, tj. čtyři a půl měsíce). Vzhledem k novým skutečnostem a tomu, že byly v roce 2018 zjištěny statické poruchy krovu, které ovlivňovaly celkovou únosnost a tuhost krovu a nebylo možné realizovat další stavební práce bez jakýchkoliv dodatečných úprav, schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ18_0649 ze dne 11.09.2018 prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky o čtyři měsíce, tj. do 15.02.2019 (jedná se o dobu, kdy byla přerušena veškerá stavební činnost). Dne 25.01.2019 obdržela MČ Praha 1 žádost od pana [REDAKCE] o prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, dle čl. 7 odst. 7.11 Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0097 o jeden měsíc z důvodu technických překážek (vánoční období a prázdninové doby stavební firmy, která realizuje výstavbu rozestavěné bytové jednotky. S ohledem na konkrétní skutečnosti byly Radě MČ Praha 1 předloženy k projednání tyto dvě varianty, a to:

varianta A)

schválit prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 o jeden měsíc dle čl. 7 odst. 7.11 Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0097 (tj. do 15.03.2019) uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO,

varianta B)

neschválit prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 o jeden měsíc dle čl. 7 odst. 7.11 Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0097 (tj. do 15.03.2019) uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO.

Rada MČ Praha 1 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 usnesením č. UR19_0129 ze dne 19.02.2019 schválit prodloužení lhůty, tj. variantu A).

Závěrem bylo konstatováno, že stavebník s MČ Praha 1 aktivně spolupracuje a snaží se žádat o všechno v řádném termínu, tak aby se nedostal do prodlení.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy odpovídal pan [REDAKCE], vlastník bytové jednotky, který mimo jiné uvedl, že v případě prodloužení lhůty nebude vůči MČ Praha 1 uplatňovat svá práva z titulu vad převedené půdy.

- **Mgr. Pavel Čížinský** navrhl úpravu usnesení v bodě 3), místo „*přetržení lhůty*“, nahradit slovy „*pozastavení lhůty*“.
- **MUDr. Jan Votoček** navrhl v bodě 2) usnesení prodloužit lhůtu pro dokončení dostavby o dva měsíce.
- **Předkladatel Mgr. David Bodeček** se s návrhy ztotožnil a usnesení bylo upraveno:
 - 2) *ZMČ P1 schvaluje prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 o dva měsíce dle čl. 7 odst. 7.11 Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0097 (tj. do 15.03.2019) uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO*
 - 3) *ZMČ P1 schvaluje pozastavení lhůty pro dokončení výstavby od 04.03.2019 do doby vydání pravomocného mezitímního rozhodnutí věcně příslušného stavebního úřadu o změně stavby před dokončením (nyní na základě žádosti ze dne 12.12.2018 vedené pod spis. zn. S UMCP1/302634/2018/VÝS-H-2/158)*

- Pro upravené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 21:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0039.**

11. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se omezuje provozní doba hostinských zařízení

Materiál předložili Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1 a Ing. Petr Hejma, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Na 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 10.12.2018 bylo přijato usnesení č. UZ18_0019, na základě kterého bylo hl. m. Praha požádáno o prodloužení termínu pro zpracování připomínek k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se omezuje provozní doba hostinských zařízení. Tento návrh byl projednán v komisích Rady MČ P1 a s dalšími dotčenými orgány. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se omezuje provozní doba hostinských zařízení, vznikl především na základě opakovaných stížností obyvatel Dlouhé ulice a jejího bezprostředního okolí na neustálé rušení nočního klidu a dalších negativních jevů, vyplývajících z chování návštěvníků hostinských zařízení. Aktuálním problémem je také hluk související se zvýšenou koncentrací a shromažďováním lidí na veřejných prostranstvích v důsledku protikuřáckého zákona, rozšíření různých typů „pub crawlu“, všeobecně „alkoholového turismu“ a v neposlední řadě také nedostatek strážníků a policistů v ulicích. Situace, především v lokalitě ulice Dlouhá a jejího okolí se tak stává neudržitelnou, proto byl předložen tento materiál k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se omezuje provozní doba hostinských zařízení. Přijetí této vyhlášky je krajním řešením v reakci na mimořádnou situaci spočívající v nedodržování veřejného pořádku v dané lokalitě. V tomto směru je ale nezbytné prosazovat i další opatření k zabezpečení dodržování veřejného pořádku, a to ve spolupráci s Policií ČR, Městskou policií a dalšími kontrolními orgány hl. m. Prahy a MČ Praha 1.

Předkladatelé navrhuji ZMČ P1 přijmout níže uvedené usnesení:

1) k o n s t a t u j e , ž e

hlavní prioritou v oblasti bezpečnosti a veřejného pořádku je zabezpečení dodržování nočního klidu po 22. hodině na území Městské části Praha 1, který je zvláště ve vybraných lokalitách městské části soustavně rušen provozem některých hostinských zařízení a související nadměrnou koncentrací osob v okolí těchto zařízení. Bez účinné regulace jejich provozu v kombinaci s dalšími nástroji (činnost Městské policie, Policie České republiky a kontrolních orgánů Úřadu Městské části Praha 1 a Hlavního města Prahy) v současné době není možné zajistit především v nočních hodinách dodržování veřejného pořádku v těchto lokalitách. Vedle regulace provozu hostinských zařízení je dále třeba prosazovat další opatření, která pomohou snížit intenzitu nočního života v daných lokalitách a přispějí k jeho kultivaci, jako je zákaz prodeje alkoholu v době nočního klidu mimo hostinská zařízení, zákaz konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích, omezení vjezdu nerezidentů včetně vozidel taxislužby do lokality kolem ulice Dlouhá, důsledný tlak na podniky mající provozní dobu během nočního klidu, aby dodržovaly právní předpisy vztahující se k dodržování nočního klidu a zároveň přijaly veškerá možná opatření k udržování těchto povinností svými hosty a v neposlední řadě intenzivní opatření k zajištění veřejného pořádku ze strany Policie České republiky a Městské policie.

2) b e r e n a v ě d o m í

věcný záměr obecně závazné vyhlášky uvedený v příloze č. 1 usnesení Rady Hlavního města Prahy č. 2506 ze dne 25. 9. 2018 a považuje její přijetí za krajní řešení s vědomím nutnosti bezodkladně reagovat na mimořádnou situaci v lokalitě kolem ulice Dlouhá.

3) n a v r h u j e

1. stanovit počátek provozní doby nejdříve na 6:00 hodin
2. stanovit dle Varianty 3 návrhu obecně závazné vyhlášky konec provozní doby v pátek, v sobotu a v den předcházející svátku nejpozději na 01:00 hodin. (resp. 03:00 hodin). V ostatních dnech stanovit konec provozní doby nejpozději na 24:00 hodin (resp. 02:00 hodin).
3. možnost udělit výjimku z této vyhlášky provozovněm, které prokáží schopnost vlastními silami zajistit dodržování veřejného pořádku uvnitř i v bezprostředním okolí provozovny a zároveň splní další kritéria pro udělení výjimky.

4) s c h v a l u j e

v souladu s usnesením zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ14_0671 ze dne 16. 9. 2014 seznam ulic, ve kterých bude platit obecně závazná vyhláška, kterou se omezuje provozní doba hostinských zařízení:

- Dlouhá
- Dušní
- Jakubská
- Kozí
- Malá Štupartská
- Masná
- Michalská
- Rybná
- V Kolkovně

5) n a v r h u j e

Hlavnímu městu Praze zvážit zavedení institutu udělování licencí jednotlivým hostinským zařízením (ve smyslu výše uvedené vyhlášky) pro provoz v době nočního klidu, které by byly udělovány za podmínek stanovených obecně závaznou vyhláškou

6) u k l á d á

seznámit s tímto usnesením Hlavní město Praha

6.1 Zodpovídá: Ing. Petr Hejma, Termín: 13.03.2019

Diskuse:

V rámci rozsáhlé diskuse vystoupili mimo celé řady členů zastupitelstva také **JUDr. Jiří Matzner, Ph.D., LL.M.**, zástupce sdružení pro kulturní a občanské soužití na Starém Městě, SOHO a **JUDr. Eva Novaková**, vedoucí odboru živnostenského a občanskosprávního Magistrátu hl. m. Prahy.

Hlasování o vystoupení přihlášeného občana k diskusi = vzhledem k tomu, že JUDr. Jiří Matzner není občan Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova = pro hlasovalo 22 členů ZMČ P1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení bylo schváleno.

- **Valerie Clare Talacko, BA**, oznámila stanovisko Komise pro obchod a služby, která jednohlasně odsouhlasila zavírací dobu ve 2:00 – 3:00 hod, v případě nutnosti zpřísnit na 24:00 hod. Členové komise podpořili možnost transparentně udělených výjimek pro ty podniky, které nebudou šířit hluk a dále komise doporučila RMČ P1 navrhnout zákaz prodeje alkoholických nápojů v obchodech po 22:00 hod.
- **Mgr. Pavel Nazarský**, za klub Pirátů, vznesl protinávrh, změnu v odstavci 3), první bod zůstává, druhý bod má nové znění a třetí bod bude zrušen.

3) ZMČ P1 navrhuje

1. stanovit počátek provozní doby nejdříve na 6:00 hodin
2. stanovit dle Varianty 2 návrhu obecně závazné vyhlášky konec provozní doby v pátek, v sobotu a v den předcházející svátku nejpozději na 01:00 hodin následujícího dne. V ostatních dnech se konec provozní doby stanovuje nejpozději na 24:00 hod.

- **Předkladatelé Mgr. Pavel Čížinský a Ing. Petr Hejma** se s tímto protinávřhem neztotožnili = *pro* hlasovalo 5 členů ZMČ P1, 6 bylo proti a 7 se zdrželo hlasování – **protinávřh nebyl přijat.**
- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 23:00 hod. do 23:06 hod. na jednání politických klubů

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 7 se zdrželo hlasování.
- V 23:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0040.**

12. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1. V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byly předloženy ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrhy na volbu pí Evy Gorgolové, pana Vlastimila Jirsáka a pana Jaroslava Matouška přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **Ing. Michal Caban**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro paní **Evu Gorgolovou** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena.**
- pro pana **Vlastimila Jirsáka** hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byl zvolen.**
- pro pana **Jaroslava Matouška** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byl zvolen.**

Bez diskuse.

- Pro upravené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 23:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0041.**

13. Poskytování odměn fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva MČ Praha 1, za výkon funkce členů výborů Zastupitelstva MČ Praha 1 a komisí Rady MČ Praha 1 a za výkon funkce předsedy komise Rady MČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen RMČ Praha 1.

Podle § 89 odst. 1 písm. q) zákona o hlavním městě Praze Sb., náleží do vyhrazené pravomoci zastupitelstva rozhodnutí o poskytování peněžitých plnění fyzickým osobám, které nejsou členem Zastupitelstva městské části, za výkon funkce člena výborů Zastupitelstva městské části a komisí rady městské části a za výkon funkce předsedy komise Rady městské části. Rozhodnutí Zastupitelstva o této záležitosti je navrhováno kvůli opakovaným výhradám ze strany společnosti Deloitte audit s.r.o., se sídlem Karolinská 654/2, Praha 8, provádějící

prezkum hospodaření MČ Praha 1. Odměna za výkon funkce člena výborů Zastupitelstva městské části a komisí Rady městské části ve výši 500 Kč a odměna za výkon funkce předsedy komise Rady městské části ve výši 1.000 Kč za účast na každém jednání orgánu bude tímto způsobem vyplácena čtvrtletně Útvarem tajemníka, Oddělením personálním na základě souhrnných podkladů Oddělení volených orgánů, které v sobě vždy shrnou veškerá usnášeníschopná jednání výborů a komisí s účastmi nečlenů Zastupitelstva městské části tak, aby výsledný veřejný podklad obsahoval jméno, příjmení (případně tituly) člena výboru či komise, název výboru či komise, počet účastí a výslednou částku vždy za dané čtvrtletí. Tajemníci či tajemnice komisí a výborů v souladu s Jednacím řádem komisí a Jednacím řádem výborů předávají oddělení volených orgánů v KAS zápisy, včetně prezencí, a vždy po zvolení členky/člena a předsedkyně/předsedy komise či výboru podklady nezbytné pro vyplácení odměny.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářik**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- **MUDr. Jan Votoček** vznesl dotaz, proč v komisích RMČ P1 a výborech ZMČ P1 na pozicích předsedů a členů nejsou obsazováni pouze občané Prahy 1, a pokud jsou tam zvoleni členové z jiných městských částí, neměla by je dle jeho názoru MČ Praha 1 odměňovat.
- **Ing. arch. Tomáš Vích** vznesl pozměňovací návrh v bodu 1) *ZMČ P1 schvaluje poskytování podle ustanovení § 89 odst. 1. písm. q) zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva MČ Praha 1, za výkon funkce členů výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 a komisí Rady MČ Praha 1 odměn ve výši 1000 Kč, za výkon funkce předsedy komise Rady MČ Praha 1 odměn ve výši 2.000 Kč, a to za účast na každém jednání orgánu, jehož jsou členem. Za jednání orgánu se považuje jednání na jednom místě a ve stejném čase v usnášeníschopném počtu členů orgánu.*
- **Předkladatel Mgr. et Mgr. Vladan Brož** se s tímto protinávrhem neztotožnil = *pro hlasoval 1 člen ZMČ P1, 11 bylo proti a 10 se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl přijat.***
- **Mgr. Amálie Počarovská**, předsedkyně Finančního výboru, se též s výše uvedeným protinávrhem neztotožnila.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 23:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0042.**

14. Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Masná

Materiál předložil Mgr. Pavel Nazarský, místostarosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Masná, se sídlem Masná 11/700, Praha 1, 110 00, IČ: 70101205. Důvodem jsou zejména změny ve vymezení nemovitého majetku organizace v souladu se zápisem v katastru nemovitostí. Současně se aktualizuje předmět hlavní činnosti organizace, který reflektuje platné právními předpisy.

• Nově byl v článku II. definován předmět činnosti

- ✓ „Hlavní účel, pro který se příspěvková organizace zřizuje, je zajištění činnosti v působnosti zřizovatele v oblasti školství dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- ✓ Organizace vykonává činnost mateřské školy a poskytuje předškolní vzdělávání pro děti ve věku zpravidla od 3 do 6 let, nejdříve však pro děti od 2 let.

- ✓ Příspěvková organizace je též zařízením školního stravování ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona.“
- **Nově byl vymezen v článku IV. odstavec 1 majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný příspěvkové organizaci k hospodaření**
„Příspěvkové organizaci se předává k hospodaření movitý majetek ve vlastnictví zřizovatele podle stavu inventarizace k 30.06.2013, která byla doplněna dne 31.12.2018 inventárním soupisem, který je uložen u příspěvkové organizace a u zřizovatele, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2018. Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se předává příspěvkové organizaci k hospodaření, je uveden v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví na podrozvaze.“
- **Do článku VI. byl vložen okruh doplňkové činnosti „b) Prodej výrobků vzniklých z činnosti dětí“.**
- **Nově byl vymezen v příloze č. 1 nemovitý majetek zřizovatele, který se předává příspěvkové organizaci k hospodaření**
„Nebytové prostory o celkové výměře 1031,96 m² umístěné v objektu čp. 700, k. ú. Nové Město, na adrese Praha 1, Masná 11, umístěného na pozemku parcelní č. 729 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1487 m², zapsané na LV č. 576 u Katastrálního úřadu pro HMP sestávající:
 - ✓ v suterénu z prostor o výměře - 276,01 m²
 - ✓ v prvním nadzemním podlaží z prostor o výměře - 334,73 m²
 - ✓ v druhém nadzemním podlaží z prostor o výměře - 421,22 m²“

MŠ rozšířila suterénní prostory po proběhlé rekonstrukci o 189,01 m². Tyto prostory využívá pro keramickou dílnu a sklad.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR19_0101 ze dne 19.02.2019 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit tyto změny.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 23:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0043.**

15. Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči

Materiál předložil Mgr. Pavel Nazarský, místostarosta MČ Praha 1.

Radě MČ Praha 1 byla předložena nová zřizovací listina příspěvkové organizace Mateřská škola Národní se zaměřením na ranou péči, se sídlem Národní 416/37, Praha 1, 110 00, IČ: 63832925. Důvodem jsou zejména změny ve vymezení nemovitého majetku organizace v souladu se zápisem v katastru nemovitostí. Současně se aktualizuje předmět hlavní činnosti organizace, který reflektuje platné právními předpisy.

- **Nově byl v článku II. definován předmět činnosti**
 - ✓ „Hlavní účel, pro který se příspěvková organizace zřizuje, je zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti školství dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - ✓ Organizace vykonává činnost mateřské školy a poskytuje předškolní vzdělávání pro děti ve věku zpravidla od 3 do 6 let, nejdříve však pro děti od 2 let.
 - ✓ Příspěvková organizace je též zařízením školního stravování ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona.“
- **Nově byl vymezen v článku IV. odstavec 1 majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný příspěvkové organizaci k hospodaření**

„Příspěvkové organizaci se předává k hospodaření movitý majetek ve vlastnictví zřizovatele podle stavu inventarizace k 30.06.2013, která byla doplněna dne 31.12.2018 inventárním soupisem, který je uložen u příspěvkové organizace a u zřizovatele, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2018. Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se předává příspěvkové organizaci k hospodaření, je uveden v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví na podrozvaze.“

- **Z článku VI. byl vyjmut okruh doplňkové činnosti „Krátkodobé hlídání dětí“** na základě požadavku ředitelky MŠ. Tato doplňková činnost se vztahovala k provozu bývalých jeslí. **Do článku VI. byl vložen nový okruh činnosti „Prodej výrobků vzniklých z činnosti dětí“.**
- **Nově byl vymezen v příloze č. 1 nemovitý majetek zřizovatele, který se předává příspěvkové organizaci k hospodaření**

Budovy MŠ

a) budova č. p. 779, k. ú. Staré Město, na adrese Praha 1, Řásnovka 5, umístěný na pozemku parc. č. 874/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m², s pozemkem parc. č. 874/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m² zapsané na LV č. 576 u Katastrálního úřadu pro HMP.

b) budova č. p. 784, k. ú. Staré Město, na adrese Praha 1, Řásnovka 2, umístěná na pozemku parc. č. 867 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 574 m² zapsané na LV č. 576 u Katastrálního úřadu pro HMP

Budova domečku na dětském hřišti V Jirchářích

c) budova bez čísla popisného, k. ú. Nové Město, umístěná na pozemku parc. č. 864/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m² zapsané na LV č. 576 u Katastrálního úřadu pro HMP

Pozemky dětského hřiště V Jirchářích

d) pozemek parc. č. 864/1, k. ú. Nové Město – ostatní plocha o výměře 276 m², zapsané na LV č. 576 u Katastrálního úřadu pro HMP

e) pozemek parc. č. 865/6, k. ú. Nové Město – ostatní plocha o výměře 104 m², zapsané na LV č. 576 u Katastrálního úřadu pro HMP

Pozemek školní zahrady u budovy MŠ Řásnovka 2

f) pozemek parc. č. 868, k. ú. Staré Město – ostatní plocha o výměře 1158 m², zapsané na LV č. 576 u Katastrálního úřadu pro HMP, zahrada u budovy MŠ Řásnovka 2

pozemek parc. č. 868, k. ú. Staré Město – ostatní plocha o výměře 1158 m², zapsané na LV č. 576 u Katastrálního úřadu pro HMP, zahrada u budovy MŠ Řásnovka 2. Svěřené nemovitosti budou využívány pro účely předškolního vzdělávání. Po odsouhlasení RMČ Praha 1 bude změna zřizovací listiny předložena ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR19_0102 ze dne 19.02.2019 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit tyto změny.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 23:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0044.**

16. Žádost o prominutí povinnosti zaplatit dluh vzniklý v souvislosti s užíváním bytu 3 + 1 v domě č. p. 147 v k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen RMČ Praha 1.

Dne 31.03.2014 uzavřela MČ Praha 1 smlouvu č. 2014/0109 o nájmu bytu 3 + 1 o výměře 125,92 m² ve 2. nadzemním podlaží výše uvedeného domu (dále jen „byt“) s paní N. [redacted], a to na dobu určitou 15 let, nájemné činí 21.800 Kč měsíčně. Dopisem ze dne

26.01.2016 vypověděla MČ Praha 1 nájem bytu pro porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, neboť pí. ██████ nezaplatila nájemné a náklady na služby za dobu delší než tři měsíce. Výpověď byla doručena fikcí dne 18.02.2016 a tímto dnem nájem bytu skončil, ze strany nájemkyně však nedošlo k vyklizení bytu ani ve lhůtě jednoho měsíce od skončení nájmu, proto MČ Praha 1 podala žalobu o vyklizení bytu. Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 1 č. j. 42 C 81/2016-28 ze dne 16.11.2016 byla pí. ██████ uložena povinnost byt vyklidit a nahradit MČ Praha 1 náklady řízení ve výši 6.200 Kč. Pí. ██████ se proti rozsudku odvolala a následně vzala odvolání zpět. Městský soud v Praze usnesením č. j. 19 Co 85/2017-72 ze dne 05.04.2017 řízení zastavil a uložil pí. ██████ povinnost zaplatit náklady odvolacího řízení ve výši 600 Kč. K vyklizení a předání bytu došlo dne 22.01.2017, k tomuto dni činil dluh pí. ██████ na nájemném, službách a úhradách ve výši nájemného 442.197 Kč. Dále byla povinna uhradit náklady řízení ve výši 6.800 Kč. Po započtení složené kauce ve výši 65.400 Kč činil celkový dluh částku 383.597 Kč. Dne 10.05.2017 požádala pí. ██████ o splátkový kalendář z důvodu dlouhodobé finanční tísně s výší splátek 3.000 Kč měsíčně. Dohoda o splátkách celého dluhu by tak musela být uzavřena na 128 měsíců. Zastupitelstvo MČ Praha 1 projednalo dne 12.09.2017 žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu a usnesením č. UZ17_0475 uzavření dohody na 128 měsíčních splátek neschválilo. Pí. ██████ se následně snažila dluh snížit drobnými splátkami. Dopisem ze dne 16.08.2018 požádala o prominutí celého dluhu, jehož současná výše činí 349.785 Kč. Jako důvod své žádosti uvedla složitou finanční a osobní situaci, kterou popsala v příloženém dopise. Uvedla, že kromě věci osobní potřeby nemá žádný majetek a pobírá podporu v nezaměstnanosti. Žádost byla dne 02.10.2018 předložena Radě MČ Praha 1, která usnesením č. UR18_1118 Zastupitelstvu MČ Praha 1 prominout žadatelce dluh ve výši 349.785 Kč včetně příslušenství nedoporučila. Žádost byla jako poradnímu orgánu předložena Finančnímu výboru na jednání dne 27.02.2019. Vzhledem k běhu promlčecí doby práva na zaplacení nájemného a k tomu, že žadatelka přestala s MČ Praha 1 komunikovat, byl dne 27.08.2018 podán k Obvodnímu soudu pro Prahu 5 návrh na vydání platebního rozkazu na zaplacení částky 342.985 Kč s příslušenstvím. Rozsudkem č. j. 26 C 316/2018-31 ze dne 11.12.2018 byla pí. ██████ stanovena povinnost zaplatit MČ Praha 1 částku 342.985 Kč s příslušenstvím a náklady řízení ve výši 17.750 Kč. Rozsudek dosud nenabyl právní moci. Navržené varianty usnesení:

Varianta A)

ZMČ P1 rozhodlo neprominout dluh ve výši 349.785 Kč včetně příslušenství, který vznikl v souvislosti s užíváním bytu 3 + 1 v domě č. p. 147 v k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3, Praha 1, paní ██████ ██████

Varianta B)

ZMČ P1 rozhodlo prominout dluh ve výši 349.785 Kč včetně příslušenství, který vznikl v souvislosti s užíváním bytu 3 + 1 v domě č. p. 147 v k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3, Praha 1, paní ██████ ██████, za podmínky, že paní ██████ ██████ uhradí náklady řízení ve výši 17.750 Kč

Diskuse:

➤ **Předkladatel Mgr. et Mgr. Vladan Brož** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – neprominout dluh.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
➤ V 23:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0045.**

17. Návrh na uzavření smíru ve věci žaloby o zaplacení nákladů na vyklizení nebytové jednotky č. 1026/103 v domě č. p. 1026 k. ú. Nové Město, Havlíčkova 6, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1.

Mgr. Ladislav Krejčí byl původně nájemcem nebytové jednotky č. 1026/103 v domě č. p. 1026, Havlíčkova 11. Nájemní smlouva byla ukončena výpovědí, resp. uplynutím výpovědní doby, dne 31.01.2012. Výpověď byla podána v souladu se smlouvou bez uvedení důvodu. Vzhledem k tomu, že nebytový prostor nebyl vyklizen a předán, rozhodla se jej MČ P1 vyklidit svépomocí. Náklady této svépomoci činili 212.423 Kč, které MČ P1 následně uplatnila na žalovaném Mgr. Ladislavu Krejčímu. Náklady spočívají v odměně panu Martinu Kudlíkovi, IČ: 67274382, za vyklizení, soupis věcí, zpracování znaleckého posudku za účelem posouzení jejich zůstatkové hodnoty, pořízení kamerového záznamu a fotografické dokumentace, odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace a provedení desinfekce a desinsekce vyklizeného prostoru. Dále jde o náklady na služby bezpečnostní agentury FELIX Praha, s. r. o., IČ: 256 11 054, která asistovala samotnému vyklizení. Žalovaný dluh později písemně uznal co do důvodu a výše.

Obvodní soud pro Prahu 2 vydal rozsudek vedený pod spisovou značkou 10 C 175/2015 ze dne 04.07.2018, jímž žalovanému Mgr. Ladislavu Krejčímu uložil povinnost uhradit městské části Praha 1 částku 212.423 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 8,05% p. a. od 16.01.2014 do zaplacení. Podle uvedeného rozsudku je žalobce dále povinen uhradit městské části Praha 1 náklady řízení ve výši 14.822 Kč. Proti rozsudku podal žalovaný včas odvolání a v současné době probíhá odvolací řízení před Městským soudem v Praze pod značkou 30 Co 386/2018. Jednání ve věci konané před Městským soudem v Praze dne 08.01.2019 bylo odročeno za účelem jednání o soudním smíru, přičemž soud poučil strany sporu o tom, že nemá pochyb, že městská část Praha 1 má nárok na náhradu nákladu vyklizení, bude ovšem zkoumat, zda vynaložené náklady byly nutné a účelně vynaložené, což soud prvního stupně zcela zanedbal.

Rada městské části Praha 1 projednala návrh na uzavření soudního smíru usnesením č. UR19_0074 dne 05.02.2019 s tím, že nedoporučila soudní smír v rozsahu, který navrhuje žalovaný. Z tohoto důvodu je Zastupitelstvu MČ P1 předložen návrh usnesení ve znění, v němž zastupitelstvo vyjádří s návrhem nesouhlas. Zároveň však usnesení obsahuje pokyn Radě městské části, aby projednala protinávrh v rozsahu vlastních pravomocí, tj. prominutí dluhu do maximální výše 100.000 Kč.

Diskuse:

Po proběhlé diskusi požádal **Mgr. Petr Kučera** hlasovat o ukončení diskuse = *pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, 6 bylo proti a 6 se zdrželo hlasování – návrh nebyl přijat.*

- **Mgr. Per Scholz** vnesl protinávrh, a to v usnesení vypustit bod 2) *ZMČ P1 ukládá projednat protinávrh městské části Praha 1 na uzavření soudního smíru, který bude v rozsahu pravomocí Rady městské části Praha 1, termín do 05.03.2019 = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, 5 bylo proti a 9 se zdrželo hlasování – návrh nebyl přijat.*
- **Předkladatel Mgr. David Bodeček** navrhl neschválit návrh na uzavření soudního smíru, tak jak bylo v usnesení navrženo a požádal o postoupení materiálu do RMČ P1 a posunutí termínu do 05.04.2019.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 8 se zdrželo hlasování.
- V 23:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19_0046.**

4. zasedání
Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 23:52 hod.
panem starostou Mgr. Pavlem Čížinským

Ověřovatelé dnešního zápisu:

v.r.
Mgr. Eva Špačková
členka ZMČ Praha 1

v.r.
Petr Burgr
člen RMČ Praha 1

v.r.
Mgr. Pavel Čížinský
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 13.03.2019 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**