

## Z Á P I S

### 3. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 29.01.2019 od 16:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** Jednání zahájil v 16:08 hod. a řídil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

**Přestávka:** od 18:07 hod. do 18:12 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 19:07 hod. do 19:13 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 19:32 hod. do 19:46 hod. (přestávka)  
od 20:20 hod. do 20:23 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

**Ukončení jednání:** Jednání ukončil v 20:47 hod. Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

**Přítomno:** 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Omluven:** Ing. Oldřich Lomecký

**Částečná neúčast:** Ing. Petr Hejma (omluvený dřívější odchod v 19:30 hod.).

**Ověření zápisu:**

➤ Zápis z 2. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 10.12.2018 (ověřovatelé: Ing. Petr Hejma a Mgr. Karel Ulm, MPA) - k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, pro hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování = **zápis byl schválen.**

*pan Martin Kotas požádal přítomné o uctění památky minutou ticha k padesátiletému výročí úmrtí Jana Palacha, výročí obětí holokaustu a uctění památky generála Heliodora Píky.*

**Složení slibu členky Zastupitelstva MČ Praha 1, která nebyla z důvodu nemoci přítomna na 1. ustavujícím zasedání ZMČ Praha 1.**

Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský vyzval přítomnou členku zastupitelstva Mgr. Evu Špačkovou ke složení slibu, které proběhlo tak, že předsedající přečetl znění slibu dle § 50 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Tento slib Mgr. Eva Špačková stvrdila podáním ruky Mgr. Pavlu Čížinskému, ohlášením slova "slibuji" a svým podpisem na přiloženou listinu. Slib, včetně listiny s podpisem, je součástí tohoto zápisu.

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

- Jitka Nazarská, (náhradník: Ing. Michal Caban)
- Vladimír Mařík (náhradník: Mgr. Petr Scholz)

### **Mandátový a volební výbor**

- Ing. Michal Caban, předseda
- Jitka Nazarská
- Mgr. Petr Scholz

### **Návrhový výbor**

- Mgr. et Mgr. Vladan Brož, předseda
- Mgr. Petr Kučera
- Richard Bureš

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

- **Mgr. David Bodeček** požádal o zařazení bodu „*Prominutí smluvní pokuty výherci výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky č. 461/5, ul. Nebovidská 4, k. ú. Malá Strana, obec Praha 1*“ na pevný bod v 17:45 hod.
- **Richard Bureš** požádal o stažení bodu „*Koupě spoluvlastnických podílů o velikosti celkem id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1*“, po doplnění důvodové zprávy a projednání v příslušných komisích ho navrhl předložit na příští zasedání ZMČ P1 – předkladatel **Mgr. Pavel Čížinský** se s tímto návrhem neztotožnil = **návrh nebyl přijat.**

Pro takto navržený program hlasovalo všech 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

### **Program:**

1. Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Dary občanům za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1 v roce 2018
3. Koupě spoluvlastnických podílů o velikosti celkem id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
4. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 01/2019
5. Vyhlášení záměru ukončit platnost Zásad pro prodej bytů svěřených Městské části Praha 1
6. Prominutí smluvní pokuty výherci výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky č. 461/5, ul. Nebovidská 4, k. ú. Malá Strana, obec Praha 1
7. Dotazy a interpelace
8. Prodej bytové jednotky č. 1604/7 na adrese č. p. 1604, Bolzanova 7, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
9. Prodej bytové jednotky č. 1955/3 na adrese č. p. 1955, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
10. Členství MČ Praha 1 ve spolku samospráv Otevřená města, z.s.
11. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1565, parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, k. ú. Nové Město, Praha 1
12. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)

### 13. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)

#### **Písemné informace:**

- Přehled přijatých dotací za období 01.07 do 31.12.2018
- Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 2. pololetí 2018

#### Časově stanovené body:

**16:30 hod.** – „Koupě spoluvlastnických podílů o velikosti celkem id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1“

**17:45 hod.** – „Prominutí smluvní pokuty výherci výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky č. 461/5, ul. Nebovidská 4, k. ú. Malá Strana, obec Praha 1“

**19:00 hod.** – „Prodej bytové jednotky č. 1604/7 na adrese č. p. 1604, Bolzanova 7, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. Nabídka“

**19:15 hod.** – „Prodej bytové jednotky č. 1955/3 na adrese č. p. 1955, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. Nabídka“

#### **Pořad jednání:**

##### **1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byly předloženy ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrhy na volbu Ing. Mgr. Evy Chlebíkové a paní Jaroslavy Bendové přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

#### **Diskuse:**

- **Ing. Michal Caban**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

#### **Tajné hlasování:**

- pro **Ing. Mgr. Evu Chlebíkovou** hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena.**
- pro paní **Jaroslavu Bendovou** hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena.**

#### **Bez diskuse.**

- Pro upravené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0020.**

##### **2. Dary občanům za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1 v roce 2018**

Materiál předložila Mgr. Amálie Počarovská, předsedkyně Finančního výboru.

Městská část Praha 1 může v rámci své samostatné působnosti na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o poskytnutí odměny formou peněžitého daru, na základě darovací smlouvy, členům výboru ZMČ Praha 1,

členům komisí RMČ Praha 1 a dalším občanům MČ Praha 1, kteří nejsou současně členy ZMČ Praha 1. Dary občanům za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ Praha 1, v komisích RMČ Praha 1 a dalších orgánech MČ Praha 1, které jsou uvedeny v příloze usnesení, navrhuje předsedové jednotlivých komisí RMČ Praha 1 a výborů ZMČ Praha 1, od července do října roku 2018.

Povinností obdarovaných je darovanou částku zdanit dle právních předpisů. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR19\_0012 ze dne 15.01.2019 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit tyto dary.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0021.**

**3. Koupe spoluvlastnických podílů o velikosti celkem id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ Praha 1 je id. 1/2 spoluvlastníkem nemovitosti - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3.

Spoluvlastníci koncem roku 2013, dle jejich vyjádření "pouze z opatrnosti", podali před účinností nového občanského zákoníku žalobu na vypořádání spoluvlastnictví.

V současné době je soudní spor řešen u Obvodního soudu pro Prahu 1.

Koncem března 2016 MČ Praha 1 oslovil zástupce hlavního města Prahy a žádal o aktuální informace ve věci. Mimo jiné požadoval přijetí usnesení o tom, že by MČ Praha 1 případně usilovala i o koupi id. poloviny nemovitostí. Toto je ale v rozporu s opakovaným doporučením Komise obecního majetku (dále jen KOMA), která na svém jednání v listopadu 2015 se spoluvlastníkem došla ke shodě o hrubém obsahu možné dohody. Toto své stanovisko potvrdila KOMA dne 06.04.2016, kdy byl jejímu jednání po celou dobu přítomen i JUDr. Chytil (spolupracující v této věci dlouhodobě s MČ Praha 1). Rada MČ Praha 1 dne 11.04.2016 doporučila návrh postupu vyjádřeného v předkládaném tisku svým rozhodnutím usnesením č. UR16\_0408.

Usnesením ZMČ P1 ze dne 22.11.2016 bylo uloženo předložit znovu k projednání prodej spoluvlastnického podílu s časovým odstupem v r. 2017.

Dne 22.11.2018 se na pana starostu obrátil právní zástupce MČ Praha 1 Mgr. Ivan Chytil s vyjádřením - doplňujícími informacemi k probíhajícímu soudnímu sporu. Po projednání věci oslovilo oddělení právní, kontroly a stížností OTMS/OSN se žádostí o zpracování materiálu pro jednání RMČ P1 a ZMČ P1. Materiál byl s odkazem na RMČ P1 v minulosti přijaté usnesení/schválené doporučení připraven variantně:

varianta A) - získat celý dům do vlastnictví MČ Praha 1

varianta B) - pokračovat v procesu prodeje id. 1/2 nemovitostí tak, jak to bylo doporučeno rozhodnutím RMČ P1 dne 31.01.2017 číslo usnesení UR17\_0118.

Rada MČ Praha 1 projednala předložený variantní tisk a doporučila svým rozhodnutím č. UR18\_1416 ze dne 18.12.2018 postup, který je uváděn v návrhu tohoto předkladu jako varianta A).

Dne 15.01.2019 informoval právní zástupce MČ Praha 1 o tom, že by bylo vhodné do materiálu doplnit další závazky MČ P1. Protože tato situace nemohla být zohledněna v tisku pro jednání RMČ P1 (18.12.2018) a Rada MČ P1 ji tudíž nemohla projednat a doporučit, byl tisk pro jednání ZMČ P1 předložen variantně. Navržené varianty usnesení:

**Varianta A)**

2) ZMČ P1 rozhodlo požadovat v rámci soudního sporu vedeného pod sp. zn. 24 C 214/2013 u Obvodního soudu pro Prahu 1

- zrušení spoluvlastnictví u domu č. p. 545, který je součástí pozemku parc. č. 549, k. ú. Staré Město, obec Praha a

- příkázání podílu ve výši id. 1/12 z vlastnictví "JAS - export import" spol. s r.o. do vlastnictví Obce hl m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 1 a podílu ve výši id. 5/12 z vlastnictví Železná 5, s.r.o. do vlastnictví Obce hl m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 1

3) ZMČ P1 rozhodlo

- vzít na vědomí, že konečná cena výše uvedených nemovitostí zjištěná soudem ustanoveným znalcem AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o. je 49.000.000 Kč

- v rámci vypořádání spoluvlastnictví o závazku Městské části Praha 1 uhradit společnosti "JAS - export import" spol. s r.o. částku 4.083.333,33 Kč a společnosti Železná 5, s.r.o. částku 20.416.666,66 Kč

- o tom, že do návrhu rozpočtu pro rok 2019 bude zahrnuta částka 24.500.000 Kč na odkoupení id. 1/2 předmětných nemovitostí od ostatních spoluvlastníků ve výše uvedeném poměru

- konstatovat, že rekonstrukce předmětné budovy - domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, Praha 1 bude vyžadovat cca 15.000.000 Kč z rozpočtu MČ Praha 1

- zrušit záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl celkem o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 zveřejněný na úřední desce pod č. 12/2016/OSNP/DU/ÚMČ P1 061955/2016 od 15. 4. 2016 do 1. 5. 2016

**Varianta B)**

2) ZMČ P1 rozhodlo požadovat v rámci soudního sporu vedeného pod sp. zn. 24 C 214/2013 u Obvodního soudu pro Prahu 1

- zrušení spoluvlastnictví u domu č. p. 545, který je součástí pozemku parc. č. 549, k. ú. Staré Město, obec Praha a

- příkázání podílu ve výši id. 1/12 z vlastnictví "JAS - export import" spol. s r.o. do vlastnictví Obce hl m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 1 a podílu ve výši id. 5/12 z vlastnictví Železná 5, s.r.o. do vlastnictví Obce hl m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 1

3) ZMČ P1 rozhodlo

- vzít na vědomí, že konečná cena výše uvedených nemovitostí zjištěná soudem ustanoveným znalcem AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o. je 49.000.000 Kč

- v rámci vypořádání spoluvlastnictví o závazku Městské části Praha 1 uhradit společnosti "JAS - export import" spol. s r.o. částku 4.083.333,33 Kč a společnosti Železná 5, s.r.o. částku 20.416.666,66 Kč

- o tom, že do návrhu rozpočtu pro rok 2019 bude zahrnuta částka 24.500.000 Kč na odkoupení id. 1/2 předmětných nemovitostí od ostatních spoluvlastníků ve výše uvedeném poměru

- konstatovat, že rekonstrukce předmětné budovy - domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, Praha 1 bude vyžadovat cca 15.000.000 Kč z rozpočtu MČ Praha 1 a **zavazuje se tuto částku ve lhůtě ..... let od vkladu vlastnického práva ke zbývající id. ½ k předmětné nemovitosti ve prospěch Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 1 investovat**

**do rekonstrukce předmětného domu, dále se zavazuje neprodat tyto nemovitosti během doby .... let od jejich získání do výlučného vlastnictví třetí osobě a současně se zavazuje zachovat stávající účelové využití domu jako bytového po dobu ..... let od .....**

- zrušit záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl celkem o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 zveřejněný na úřední desce pod č. 12/2016/OSNP/DU/ÚMČ P1 061955/2016 od 15. 4. 2016 do 1. 5. 2016

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Mgr. Ivan Chytil**, právní zástupce MČ Praha 1, dále vystoupil **Mgr. Vít Masare**, občan Prahy 1 a projektový manažer Odboru kancelář starosty, radního Mgr. Kučery.

- **Předkladatel Mgr. Pavel Čížinský** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.

**Usnesení bylo přijato, avšak tento bod byl na základě návrhu pana starosty znovuotevřen k projednání a usnesení bylo doplněno – viz níže str. 8.**

#### **4. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 01/2019**

Materiál předložil Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen RMČ Praha 1, okomentoval ho Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Městská část Praha 1 eviduje za nájemci pohledávky v hodnotě nad 100 tis., u nichž již uplynula promlčecí lhůta, nebo se nepodařilo žalovaného dohledat. S ohledem na stáří těchto pohledávek je nepravděpodobná možnost jejich vymožení a v případě soudního vymáhání vysoká pravděpodobnost uplatnění námitky promlčení. Z tohoto důvodu je navržen odpis uvedených pohledávek a ukončení jejich evidence ve výši 632.473 Kč v majetku Městské části Praha 1.

Jedná se o pohledávky na adrese:

*Krakovská 1363/7, promlčená částka ve výši 374.626 Kč, za období 2007 - 2011/nájemné*

*Ve Smečkách 594/212 promlčená částka ve výši 103.477 Kč, rok 2008 - 2012/nájemné*

*Ve Smečkách 594/412 promlčená částka ve výši 154.370 Kč, rok 2009 - 2015/nájemné*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

- V 16:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0023.**

#### **5. Vyhlášení záměru ukončit platnost Zásad pro prodej bytů svěřených Městské části Praha 1**

Materiál předložili Mgr. David Bodeček, člen RMČ Praha 1 a Mgr. Pavel Čížinský, starosta MČ Praha 1.

Jedním z hlavních úkolů obcí je uspokojování potřeby bydlení pro své občany (viz § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 16 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze). Realizace tohoto úkolu vyžaduje, aby obec měla k dispozici dostatek bytů, přičemž ideální formou této dispozice je obecní vlastnictví bytů. Čím více bytů obec má, tím kvalitnější bytovou politiku může provádět. Obecní bytový fond představuje klíčový prostředek dlouhodobě udržitelného rozvoje obce. Naléhavost bytové politiky obcí se v poslední době navíc ještě zvyšuje nárůstem cen bydlení, a to zejména v Praze. Mezi odbornou

veřejností i v mediálním prostoru se stále více hovoří o tom, že obce musí vlastnit nezanedbatelnou část bytového fondu. A opakovaně se diskutuje o přijetí zákona o sociálním bydlení či o dostupném bydlení, které by obcím uložily přímo právní povinnost mít k dispozici dostatek bytů (dle současného plánu legislativních prací vlády ČR je na II. čtvrtletní 2019 počítáno s předložením vládního návrhu zákona o sociálním bydlení); v nedaleké budoucnosti tak může nastat situace, že obce budou povinny určitý počet bytů nakoupit popřípadě si je u soukromých vlastníků bytů pronajmout.

Bytové vlastnictví ovšem obci neumožňuje pouze péči o bytové potřeby svých občanů, nýbrž i realizaci jiných politik. Zejména v Praze platí, že bydlení se stává nedostupným i pro řadu osob, bez jejichž práce se Praha neobejde, jako jsou strážníci, policisté, lékaři, zdravotní sestry, učitelé, sociální pracovníci aj. Dostatečný bytový fond pak obci umožňuje příslušníky těchto potřebných profesí motivovat nabídkou služebních bytů, a to případně i pro jejich rodiny, a tak je lépe integrovat do života obce.

Výše uvedené důvody pak platí ve zvýšené míře pro Městskou část Praha 1, která je ve srovnání s jinými obcemi nadměrně zatížena tlakem investorů a jejíž občané čelí rychlému růstu cen bydlení a vytlačování mimo centrum Prahy. Hrozba, že se vylidňující se Praha 1 stane skanzenem pro turisty je v posledních letech navíc podtržena fenoménem krátkodobého ubytování (např. platforma Airbnb), respektive zneužíváním bytů k tomuto druhu podnikání. Specifická situace v Praze 1 pak vede k tomu, že například strážníci zde sloužící čelí nadměrné pracovní zátěži, odmítají zde pracovat, a Praha 1 je tak ještě více než jiné obce musí motivovat nabídkou služebních bytů.

Nejeví se proto jako koncepční nadále pokračovat v dosavadním procesu privatizace bytů, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a které jsou svěřeny Městské části Praha 1. Naplnění původního účelu privatizace bytového fondu, totiž stabilizace bydlení občanů Prahy 1, je navíc sporné. Je třeba vzít v potaz i skutečnost, že dosavadní proces privatizace bytů jejich nájemcům stanovoval cenu privatizovaných bytů (často hluboko) pod tržní cenou privatizovaných bytů, což nezbytně vyvolává otázky z hlediska principu řádného hospodáře.

Význam zachování bytového fondu ve svém programovém prohlášení ostatně deklarovala i současná koalice Hlavního města Prahy, která v něm uvádí: *„Nárůst nabídkového nájemného nejvíce zatížil skupiny nájemců s nižšími příjmy, zejména seniory a neúplné rodiny s dětmi. Praha přitom disponuje jen malým počtem vhodných bytů, které může použít k pomoci lidem, kteří na vlastnické či nájemní bydlení za tržních podmínek nedosáhnou. Praha si proto už nemůže dovolit dále snižovat počet obecních bytů privatizací. Celopražská bytová politika zabráni nejasnostem v přístupu města a jednotlivých městských částí k využití obecního bytového fondu.“* A zejména: *„Podpoříme městské části při financování investic do svěřeného bytového fondu. Další privatizace bytového fondu nebude nadále podporována – stávající bytový fond je třeba použít pro dostupné nájemní bydlení stávajících nájemníků a Pražanů, kteří budou podporu v bydlení potřebovat.“*

Navrhuje se proto po více než 20 letech od první nabídky privatizace z roku 1998 ukončit platnost zásad, dle kterých se dosud Praha 1 při privatizaci bytů postupovala. Výjimkou budou pouze ty případy, ve kterých se již proběhlý proces prodeje bytů dostal do finálního stádia, a které se tedy dle dosavadních zásad dokončí. Dále se navrhuje uložit Radě Městské části Praha 1 vypracování zprávy, která nastíní koncepci bytové politiky Praha 1, provede analýzu dosavadního průběhu privatizace bytového fondu Prahy 1 a dopadů tohoto procesu a identifikuje občany Městské části Praha 1, kteří dlouhodobě očekávají privatizaci svých bytů, a vůči kterým by bezvýjimečné ukončení privatizace mohlo být nepřiměřeně tvrdé. Tyto případy se následně stanou předmětem dalšího rozhodování Zastupitelstva městské části Praha 1, přičemž případné další prodeje bytů budou podmíněny smluvními ujednáními snižujícími riziko, že takto prodané byty přestanou sloužit bydlení obyvatel Prahy 1.

### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupila paní **Miriam Kotalíková** a pan **Pavel Vandas**, občané Prahy 1. Materiál byl během diskuse přerušen.

**Přerušeno (pokračování na straně 10).**

- Pan starosta **Mgr. Pavel Čížinský** zahájil procedurální hlasování o znovuotevření  **bodu č. 3 “Koupě spoluvlastnických podílů o velikosti celkem id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1”** = pro hlasovalo 23 členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

### **Diskuse:**

Mgr. et Mgr. Brož vysvětlil důvod znovuotevření projednávání, neboť na doporučení soudu by usnesení mělo obsahovat závazek investovat 15 mil. Kč do rekonstrukce v nějaké časové lhůtě. Avšak toto z usnesení vypadlo (bylo to předmětem varianty B). V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Ivan Chytil**, právní zástupce MČ Praha 1.

- **Předkladatel Mgr. Čížinský** požádal o doplnění další odrážky usnesení v bodě 3) ZMČ P1 rozhodlo
  - *se zavázat částku ve výši 15.000.000 Kč ve lhůtě 5 let od vkladu vlastnického práva ke zbývajícím id. ½ k předmětné nemovitosti ve prospěch Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 1 investovat do rekonstrukce předmětného domu, dále se zavazuje neprodat tyto nemovitosti během doby 10 let od jejich získání do výlučného vlastnictví třetí osobě a současně se zavazuje zachovat stávající účelové využití domu jako bytového po dobu 10 let od vkladu vlastnického práva*

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 17:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0022.**

- **MUDr. Jan Votoček** navrhl odložit následující pevně zařazený bod na 17:45 hod., „*Prominutí smluvní pokuty výherci výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky č. 461/5, ul. Nebovidská 4, k. ú. Malá Strana, obec Praha 1*“, a pokračovat v přerušeném bodu č. 5 Programu = pro hlasovalo 6 členů ZMČ Praha 1, 7 bylo proti a 4 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**

### **6. Prominutí smluvní pokuty výherci výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky č. 461/5, ul. Nebovidská 4, k. ú. Malá Strana, obec Praha 1**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 23.05.2017 pan [redacted] převzal vysoutěženou rozestavěnou bytovou jednotku č. 461/5, umístěnou ve 2. NP budovy č. p. 461 v ulici Nebovidská stojící na pozemku parc. č. 291. Podle čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES: 2017/0108 se pan [redacted] zavázal dokončit výstavbu (dostavbu) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne protokolárního předání, tj. do 23.05.2018 ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Dne 10.04.2018 č. usnesením UZ18\_0600 Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo na žádost pana [redacted] prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) výše uvedené rozestavěné jednotky do 23.06.2018. Dne 19.06.2018 pan [redacted] podal novou žádost o prodloužení lhůty do 23.07.2018. Tato



žádost byla doplněna žádostí ze dne 08.08.2018, ve které pan [REDAKCE] požádal prodloužení termínu do 06.08.2018, tj. do termínu, kdy si převzal kolaudační souhlas. Pan [REDAKCE] dne 27.06.2018 podal žádost o vydání kolaudačního souhlasu u příslušného stavebního úřadu. Dne 19.07.2018 proběhla kontrolní prohlídka výše uvedené rozestavěné bytové jednotky, kde nebyly shledány žádné závady. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán 03.08.2018 a nabyl právních účinků 06.08.2018, kdy si ho pan [REDAKCE] převzal. Z právního stanoviska, které si nechala zpracovat MČ Praha 1, vyplývá: "... je za okamžik, kdy došlo k dokončení jednotky považovat den vydání kolaudačního souhlasu, respektive den, kdy byl kolaudační souhlas oznámen žadateli (zde Nabyvateli). Tímto okamžikem nabývá kolaudační souhlas právních účinků...". Vzhledem k tomu, že MČ Praha 1 již předmětnou lhůtu prodloužila o jeden měsíc dle čl. 7 odst. 7.11. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES: 2017/0108, nelze ji opakovaně prodloužit a MČ Praha 1 vzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. 7 odst. 7.10. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES: 2017/0108, a to za nedodržení lhůty pro dokončení výše uvedené rozestavěné bytové jednotky ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Dle doplněného stanoviska AK ze dne 07.09.2018 a zápisu čís. 14/2018 z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1 ze dne 19.09.2018 lze za dokončenou jednotku považovat termín/okamžik, kdy stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že dokončil stavbu. V návaznosti na uvedená stanoviska a doporučení vyčíslilo OTMS-OSN panu [REDAKCE] smluvní pokutu na 200.000 Kč, za první započatý měsíc dle čl. 7 odst. 7.10. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES: 2017/0108, protože došlo k prodloužení o čtyři dny (původní výzva před vydáním stanoviska Komise obecního majetku byla vyčíslena na 450.000 Kč). Pan [REDAKCE] žádá o prominutí smluvní pokuty. Dle předkladatele stavebník s MČ Praha 1 aktivně spolupracuje a snaží se žádat o všechno v řádném termínu, tak aby se nedostal do prodlení. Rada MČ Praha 1 č. usnesení UR18\_1193 ze dne 16.10.2018 doporučila předložit variantní návrh k rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Navržené varianty usnesení:

**Varianta A)**

*ZMČ P1 rozhodlo schválit prominutí smluvní pokuty za první započatý měsíc prodlení ve výši 200.000 Kč podle nároku ve smyslu čl. 7 odst. 7.10. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0108 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO*

**Varianta B)**

*ZMČ P1 rozhodlo neschválit prominutí smluvní pokuty za první započatý měsíc prodlení ve výši 200.000 Kč podle nároku ve smyslu čl. 7 odst. 7.10. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0108 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO a trvat na zaplacení smluvní pokuty.*

**Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil [REDAKCE], výherce výběrového řízení a vlastník rozestavěné bytové jednotky.

**Mgr. Bodeček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

➤ **Richard Bureš** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 18:07 hod. do 18:12 hod. na jednání politických klubů

➤ **Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský** přednesl pozměňovací návrh bodu 2) navrženého usnesení ve variantě A:

ZMČ P1 rozhodlo schválit prominutí smluvní pokuty za první započatý měsíc prodlení a to do částky 180 tisíc ve smyslu čl. 17, odst. 7.10. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0108 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO = předkladatel **Mgr. David Bodeček** se s tímto návrhem ztotožnil.

- Pro upravené usnesení ve variantě A, hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0024**.

## **7. Dotazy a interpelace**

- **Ing. Tomáš Oliva, občan Prahy 1**, a předseda Spolku občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, vystoupil se žádostí o podporu jejich aktivit, které se týkají revitalizace Malostranského náměstí.
- **Jiří Holub, občan Prahy 1**, směřoval dotazy na Mgr. Davida Bodečka týkající se politiky a zájmů prosazující MČ Praha 1 při účasti na jednáních SVJ [REDAKCE].
- **Jana Titlbachová, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci užívání a zpřístupnění zasedací (společenské) místnosti VIA na adrese Újezd 26 občanům Prahy 1.

*Pan starosta Mgr. Pavel Čížinský navrhl hlasovat o dokončení dotazů a interpelací z řad občanů, a dotazy a interpelace z řad zastupitelů posunout až na závěr Programu = pro hlasovalo 24 členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.***

- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, opakovaně interpeloval ve věci trvalého nesnesitelného hluku v centru Prahy 1 a problematiku pivních vozítek - *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně*

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

**Pokračování bodu č. 5: „Vyhlášení záměru ukončit platnost Zásad pro prodej bytů svěřených Městské části Praha 1“**

### **Diskuse:**

- **Richard Bureš** vznesl pozměňovací návrh usnesení:

**bod 1)** ZMČ P1 rozhodlo oznámit záměr ukončit platnost:

- a) Zásad pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům přijatých usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. U98\_0383 dne 09.07.1998 v platném znění,
- b) Zásad prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům, kteří nevyužili možnosti koupě bytu v rámci I. nabídek dle "Zásad pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům," přijatých usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ13\_0491 dne 10.09.2013 v platném znění a
- c) Zásad prodeje jednotek oprávněným nájemcům v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, které byly nově po 1. 1. 2014 zařazeny mezi domy, kde bude umožněna privatizace obecního bytového fondu, přijatých usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ14\_0606 dne 29.04.2014 v platném znění – ***beze změny***

**bod 2)** ZMČ P1 stanovuje, že dle zásad uvedených v bodě 1 tohoto usnesení budou dokončeny pouze proces I. nabídky prodeje bytové jednotky č. 1604/7 na adrese čp. 1604, Bolzanova 7, k. ú. Nové Město, Praha 1 a proces I. nabídky prodeje bytové jednotky č. 1955/3 na adrese čp. 1955, Příčná 10, k. ú. Nové Město – **požádal o hlasování per partes, bod považuje za nadbytečný**

**bod 3) v novém znění:** ZMČ P1 ukládá vypracovat a předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení:

a) analýzu zahrnující inventarizaci veškerých dosud neprivatizovaných domů a bytů ve svěřené správě MČ Praha 1 a jejich rozdělení do kategorií

b) návrh koncepce bytové politiky Městské části Praha 1

c) analýzu dosavadního průběhu privatizace bytového fondu Městskou částí Praha 1 a dopadů tohoto procesu na Městskou část Praha 1 a

d) dokument identifikující občany Městské části Praha 1, kteří dlouhodobě očekávají privatizaci bytů, v nichž bydlí, a vůči kterým by bezvýjimečné ukončení privatizace mohlo být nepřiměřeně tvrdé.

e) nový bod (jež je úpravou stávajícího bodu 4) připravit podmínky tak, bude-li rozhodováno o další privatizaci bytů, stalo se tak pouze za podmínky sjednání trvalého zakazu, aby v prodávané bytové jednotce bylo provozováno krátkodobé ubytování prostřednictvím internetových nebo obdobných platforem a za podmínky sjednání práva MČ Praha 1 na přednostní koupi této bytové jednotky za cenu vycházející z ceny, za kterou byla tato bytová jednotka MČ Praha 1 prodána – **s tímto návrhem se pan starosta neztotožnil**

**bod 4)** ZMČ P1 stanovuje, že bude-li po vypracování dokumentů dle bodu 3 tohoto usnesení rozhodnuto o dalších prodejkách bytů svěřených Městské části Praha 1, může se tak stát pouze v případech dle bodu 3 písm. d) tohoto usnesení a za podmínky sjednání trvalého zakazu, aby v prodávané bytové jednotce bylo provozováno krátkodobé ubytování prostřednictvím internetových nebo obdobných platforem, a za podmínky sjednání práva Městské části Praha 1 na přednostní koupi této bytové jednotky za cenu vycházející z ceny, za níž byla tato bytová jednotka Městskou částí Praha 1 prodána – **navrhl tento bod vynechat, neboť jeho textaci modifikovaně obsahuje bod 3e).**

➤ **Mgr. Amália Počarovská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka **od 19:07 hod. do 19:13 hod.** na jednání politických klubů

➤ **Hlasování:**

Návrh **Richarda Bureše** na vypuštění bodu 2) – **předkladatelé Mgr. David Bodeček a Mgr. Pavel Čížinský** se s tímto návrhem neztotožnili = pro hlasovalo 9 členů ZMČ Praha 1, 11 bylo proti a 4 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Protinávrh **Richarda Bureše** nový bod 3e) ve znění: *připravit podmínky tak, aby v případě, bude-li rozhodováno o další privatizaci bytů, stalo se tak pouze za podmínky sjednání trvalého zakazu, aby v prodávané bytové jednotce bylo provozováno krátkodobé ubytování prostřednictvím internetových nebo obdobných platforem a za podmínky sjednání práva MČ Praha 1 na přednostní koupi této bytové jednotky za cenu vycházející z ceny, za kterou byla tato bytová jednotka MČ Praha 1 prodána.* – **předkladatelé Mgr. David Bodeček a Mgr. Pavel Čížinský** se s tímto návrhem neztotožnili = pro hlasovalo 7 členů ZMČ Praha 1, 8 bylo proti a 9 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

➤ **Hlasování o upraveném návrhu usnesení ve znění:**

1) ZMČ PI rozhodlo oznámit záměr ukončit platnost:

a) Zásad pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům přijatých usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. U98\_0383 dne 09.07.1998 v platném znění,

b) Zásad prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům, kteří nevyužili možnosti koupě bytu v rámci I. nabídek dle "Zásad pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům," přijatých usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ13\_0491 dne 10.09.2013 v platném znění a

c) Zásad prodeje jednotek oprávněným nájemcům v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, které byly nově po 1. 1. 2014 zařazeny mezi domy, kde bude umožněna privatizace obecního bytového fondu, přijatých usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ14\_0606 dne 29.04.2014 v platném znění

2) ZMČ PI stanovuje, že dle zásad uvedených v bodě 1 tohoto usnesení budou dokončeny pouze:

- proces I. nabídky prodeje bytové jednotky č. 1604/7 na adrese čp. 1604, Bolzanova 7, k. ú. Nové Město, Praha 1 a
- proces I. nabídky prodeje bytové jednotky č. 1955/3 na adrese čp. 1955, Příčná 10, k. ú. Nové Město

3) ZMČ PI ukládá vypracovat a předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení:

a) analýzu zahrnující inventarizaci veškerých dosud neprivatizovaných domů a bytů ve svěřené správě MČ Praha 1 a jejich rozdělení do kategorií

b) návrh koncepce bytové politiky Městské části Praha 1

c) analýzu dosavadního průběhu privatizace bytového fondu Městskou částí Praha 1 a dopadů tohoto procesu na Městskou část Praha 1

d) dokument identifikující občany Městské části Praha 1, kteří dlouhodobě očekávají privatizaci bytů, v nichž bydlí, a vůči kterým by bezvýjimečně ukončení privatizace mohlo být nepřiměřeně tvrdé.

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.01.2020

4) ZMČ PI stanovuje, že bude-li po vypracování dokumentů dle bodu 3 tohoto usnesení rozhodnuto o dalších prodejkách bytů svěřených Městské části Praha 1, může se tak stát pouze v případech dle bodu 3 písm. d) tohoto usnesení a za podmínky sjednání trvalého zakazu, aby v prodávané bytové jednotce bylo provozováno krátkodobé ubytování prostřednictvím internetových nebo obdobných platforem, a za podmínky sjednání práva Městské části Praha 1 na přednostní koupi této bytové jednotky za cenu vycházející z ceny, za níž byla tato bytová jednotka Městskou částí Praha 1 prodána.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 19:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0025.**

**8. Prodej bytové jednotky č. 1604/7 na adrese č. p. 1604, Bolzanova 7, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl k projednání předložen prodej bytové jednotky č. 1604/7 v domě č. p. 1604, Bolzanova, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemku oprávněnému nájemci.

Pan [REDAKCE] užívá předmětnou bytovou jednotku s ordinací na základě Smlouvy o nájmu bytu s ordinací ze dne 21.11.1995. Pan [REDAKCE] [REDAKCE] má na adrese Bolzanova 1604/7, Praha 1 i trvalý pobyt od roku 1995 a taktéž zde plní svou daňovou povinnost. Pan [REDAKCE] je ženatý, ale na základě smlouvy o zúžení zákonného majetkového režimu společného jmění manželů nabývá bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví. Jednotka č. 1604/7 se skládá z bytové části - tři pokojů, kuchyně, komory, koupelny a WC – vše o výměře 156,1 m<sup>2</sup> a nebytové části /ordinace/ - ordinace, technického zázemí, chodby, koupelny a WC – vše o výměře 80 m<sup>2</sup> a společné chodby pro byt a nebytovou část o výměře 9,1 m<sup>2</sup>. Kupní cena 12.619.570 Kč se skládá z ceny pozemku /828.705,10 Kč/, ceny bytové jednotky /1.718.288,80 Kč/, ceny za ordinaci, která je pětinasobkem ceny stanovené za bytovou část jednotky /6.863.000 Kč/, ceny za podíl na opravách /691.391 Kč/ a ceny za podíl půdního prostoru /2.518.193 Kč/.

Nájemné je řádně hrazeno. V době oceňování byla v bytě přítomna paní [REDAKCE]. Sousedé v domě písemně potvrdili, že byt je řádně užíván nájemcem. V současné době v bytě probíhá rozsáhlá oprava po havárii vody v bytě v horním patře. Tyto opravy si nájemce hradí vlastními prostředky. K osobě [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] se váže dobročinná preventivní akce Stan proti melanomu, kterou už 12. rokem pořádá na vlastní náklady svým zdravotnickým zařízením mimo jiné pro rezidenty MČ Praha 1 i návštěvníky. Dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18\_0645 ze dne 11.09.2018 byl zveřejněn záměr a nájemci byla učiněna Nabídka na převod bytové jednotky. Tato byla nájemcem akceptována dne 18.09.2018 včetně složení 10.000 Kč akceptační zálohy. Od tohoto data je případ připraven k projednání zastupitelstva.

Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách.

**Varianta A)** ZMČ P1 schvaluje prodej bytové jednotky č. 1604/7 zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 1604 a pozemku parc. č. 181 o velikosti 2452/23210, vše k. ú. Nové Město, Bolzanova 7, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 12.619.570 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění, za podmínky zákazu zcizení po dobu 10 let s tím, že tento se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka či jiná finanční instituce, jejímž předmětem podnikání je poskytování úvěrů a podléhá doзору ČNB

**Varianta B)** ZMČ P1 prodej bytové jednotky č. 1604/7 zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 1604 a pozemku parc. č. 181 o velikosti 2452/23210, vše k.ú. Nové Město, Bolzanova 7, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 12.619.570 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

#### Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], oprávněný nájemce bytové jednotky, který souhlasil se zákazem zcizení po dobu 10 let.

➤ Předkladatel **Mgr. David Bodeček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.

➤ V 19:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0026**.

### **9. Prodej bytové jednotky č. 1955/3 na adrese č. p. 1955, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej bytové jednotky č. 1955/3 v domě č. p. 1955, Příčná, k. ú. Nové Město, Praha 1, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněným nájemcům. Paní [REDAKCE] [REDAKCE] užívá předmětnou bytovou jednotku o velikosti 1+1 na základě Smlouvy o nájmu bytu č. 2016/0010 ze dne 28.01.2016, která je novací nájemního vztahu z roku 1993. Původním nájemcem byla její matka paní [REDAKCE] a usnesením Rady MČ Praha 1 ze dne 14.12.2015 byl schválen společný nájem s dcerou paní [REDAKCE] [REDAKCE]. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením číslo UZ18\_0579 ze dne 10.04.2018 schválilo záměr prodeje paní [REDAKCE]. Dne 29.06.2018 byla paní [REDAKCE] předána Nabídka na převod bytové jednotky a tato požádala o společný nájem bytu se svým synem [REDAKCE] [REDAKCE] z důvodu nutnosti čerpat hypotéku. Paní [REDAKCE] je vdova a pro čerpání hypotéky vyžadovala banka dva příjmy. Syn [REDAKCE] užívá s paní [REDAKCE] společnou domácnost od svého narození a žádosti paní [REDAKCE] bylo vyhověno. Dne 27.8.2018 byla uzavřena Smlouva o nájmu bytu 2018/1015, kde se spolunájemcem stává i její syn [REDAKCE] [REDAKCE]. Usnesením Zastupitelstva č. UZ18\_0655 ze dne 11.09.2018 byl schválen záměr prodeje do id. spoluvlastnictví matky [REDAKCE] [REDAKCE] a jejího syna [REDAKCE] [REDAKCE]. Dle místního šetření pro potřeby OTMS se jeví, že nájemci byt užívají. Nájemné je řádně hrazeno. Záměr obce podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., byl zveřejněn od 26.09.2018 do 12.10.2018. Nabídka na převod byla akceptována dne 17.09.2018 včetně složení akceptační zálohy ve výši 10.000 Kč a od tohoto data čeká na projednání Zastupitelstvem MČ Praha 1. Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách.

**Varianta A)** *ZMČ P1 schvaluje prodej bytové jednotky č. 1955/3 zahrnující byt a podíl na společných částech domu č.p. 1955 a pozemku parc. č. 1990 o velikosti 912/4263, vše k.ú. Nové Město, Příčná 10, Praha 1, do id. spoluvlastnictví 1/2 [REDAKCE] a id. 1/2 [REDAKCE] za cenu 1.703.230 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění za podmínky zákazu zcizení po dobu 10 let s tím, že tento se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka či jiná finanční instituce, jejímž předmětem podnikání je poskytování úvěrů a podléhá doзору ČNB*

**Varianta B)** *ZMČ P1 schvaluje prodej bytové jednotky č. 1955/3 zahrnující byt a podíl na společných částech domu č.p. 1955 a pozemku parc. č. 1990 o velikosti 912/4263, vše k.ú. Nové Město, Příčná 10, Praha 1, do id. spoluvlastnictví 1/2 [REDAKCE] a id. 1/2 [REDAKCE] za cenu 1.703.230 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění*

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupila paní [REDAKCE] [REDAKCE], oprávněná nájemkyně bytové jednotky, která souhlasila se zákazem zcizení po dobu 10 let.

➤ Předkladatel **Mgr. David Bodeček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

- Pro navržené usnesení ve variantě A, hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.  
➤ V 19:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0027.**

➤ **Mgr. Pavel Čížinský vyhlásil přestávku.**

**Přestávka od 19:32 hod. do 19:46 hod.**

#### **10. Členství MČ Praha 1 ve spolku samospráv Otevřená města, z.s.**

Materiál předložil Mgr. Petr Kučera, člen Rady MČ Praha 1.

Rada MČ Prahy 1 usnesením č. UR19\_0021 ze dne 15.01.2019 projednala a vzala na vědomí důvody a podmínky členství ve spolku Otevřená města, z.s., jakož i Stanovy spolku platné k uvedenému dni. Zároveň RMČ P1 doporučila výše uvedeným usnesením Zastupitelstvu MČ Praha 1, aby se MČ Praha 1 stala členem spolku samospráv Otevřená města, z.s. ve formě základního členství. Zástupci statutárního města Brna, Černošic, České Lípy, Nového města na Moravě, Psár a městských částí Brno-Střed a Prahy 5 založili 09.06.2016 spolek Otevřená města, z. s. (IČO: 05129061). Cílem spolku je podporovat otevřené fungování místních samospráv. Otevřeným fungováním se rozumí zejména pravidelné a přehledné zveřejňování informací, vstřícný přístup k občanům, vysoké možnosti zapojení občanů do veřejného dění, zprůhlednění veřejných zakázek od přípravy záměru až do odevzdání výsledku a také používání moderních a otevřených technologií ve veřejné správě. Jde dále o koordinaci řešení společných potřeb v oblasti informačních systémů, sdílení dobrých zkušeností na společné platformě a úsporu nákladů díky tomu, že nebude docházet k opakovanému vývoji podobných technických řešení na míru. Výhody společného postupu v této oblasti a členství ve spolku jsou:

**Finanční úspory** díky možnosti centrálního zadávání zakázek, sdílení nákladů na technická řešení, rešerše apod.

**Přístup k evropským fondům** s možností koordinovaného čerpání účelových dotací

**Větší vyjednávací síla** při jednání s dodavateli software, kteří jsou často v monopolním postavení a požadují nepřiměřeně vysoké částky

**Kontakt s odborníky** z vysokých škol a neziskových organizací propagujícími snadný přístup k informacím, opakované použití informací, open source a otevřená data

**Zohlednění zájmů a specifík** každého členského města v projektech organizace, díky čemuž bude následně dodané řešení kvalitnější.

Vznik spolku koordinovalo občanské sdružení Oživení, a to až do ustavení přípravného výboru, který byl konsensuálně sestaven na konferenci zástupců samospráv pořádané 21. října 2015 na Magistrátu města Brna.

Pilotní projekt otevřených měst je aplikace CityVizor. Je to klikací rozpočet, který dává možnost zveřejňovat a vizualizovat data o hospodaření, jednoduše a způsobem srozumitelným i pro veřejnost. Zvyšuje tak transparentnosti radnic a přispívá k občanské společnosti. Členství v Otevřených městech umožní městu se k aplikaci připojit: Otevřená města zařídí transformaci účetních dat do podoby, kterou aplikace požaduje, a zástupci spolku budou také k dispozici jako technická podpora. Ve fázi vývoje jsou také další projekty zvyšující transparentnost měst, například řešení pro zveřejňování obecních dat přes katalog CKAN. Po ukončení fáze vývoje a testování bude tento projekt nabídnut členským městům zdarma k implementaci, podobně jako CityVizor. V čele spolku stojí Výbor volený na členské schůzi, přičemž kandidáti musí prokazatelně konkrétními činy dlouhodobě přispívat cílům spolku. Obsazení Výboru je zárukou toho, že spolek bude zohledňovat zájmy členských samospráv i naplňovat svůj cíl. Projektová rada působí jako poradní orgán ve věci projektového řízení a odborného směřování. Členský příspěvek byl při zakládání stanoven na 1,50 Kč na obyvatele a rok (při vstupu poměrně poníženo na zbývající část roku). Jeho výši může změnit pouze nejvyšší orgán - členská schůze.

Předmětný návrh je předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1, neboť podle zákona patří zakládání právnických osob a schvalování jejich stanov do vyhrazené působnosti zastupitelstva (§ 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, resp. odpovídající ustanovení u hl. m. Prahy a městských částí.

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářik**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 20:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0028.**

### **11. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1565, parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost předsedy výboru Společenství vlastníků jednotek Senovážné náměstí 1565/16 Praha 1, IČ: 27146901 o souhlas s rozdělením bytové jednotky č. 1565/10 na dvě bytové jednotky v domě č. p. 1565. Na shromáždění SVJ dne 25.04.2018 informoval předseda výboru ostatní vlastníky o žádosti společnosti MEDEA KULTUR s.r.o., která je vlastníkem bytové jednotky č. 1565/10. Předmětem žádosti je souhlas s rozdělením bytové jednotky na dvě. Bytová jednotka č. 1565/10 je umístěna v 4.NP domu, fakticky se jedná o dvě bytové jednotky, které byly prohlášením vlastníka ze dne 16.09.2002 vymezeny jako jedna jednotka. Jedná se tedy pouze o narovnání faktického stavu. Rozdělením jednotky na dvě nedojde ke změně ve velikostech spoluvlastnických podílů. Vlastník jednotky se dále zavázal, že nebude využívat dotčené jednotky ke krátkodobému pronájmu. Na shromáždění bylo rozhodnuto, že o souhlasu či nesouhlasu s rozdělením jednotky bude hlasováno korespondenčně mimo zasedání. Předseda výboru zaslal všem vlastníkům formulář k vyjádření jejich stanoviska. Hlasování v uvedené věci je výhradně v kompetenci Zastupitelstva MČ Praha 1. K dnešnímu dni disponuje žadatel souhlasy všech ostatních vlastníků vyjma MČ Praha 1.

Komise obecního majetku na jednání dne 16.01.2018 doporučila nesouhlasit s rozdělením bytové jednotky č. 1565/10 s ohledem na informace, že předmětná bytová jednotka je užívána ke krátkodobým pronájmům (sdílené ubytování). Rada MČ Praha 1 bude tento bod projednávat na zasedání dne 28.01.2018, o výsledném doporučení budou zastupitelé informováni předkladatelem Mgr. Bodečkem. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 28,1%.

Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách.

**Varianta A)** *ZMČ P1 nesouhlasí v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 163/580 na společných částech domu č. p. 1565 a na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 s rozdělením bytové jednotky č. 1565/10 na dvě bytové jednotky v domě č. p. 1565, na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, k. ú. Nové Město, Praha 1*

**Varianta B)** *ZMČ P1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 163/580 na společných částech domu č. p. 1565 a na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že:*

- *nedojde ke změně velikosti celkového součtu spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 1565 a na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1*
- *po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 1565 a na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení*

### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupili a na dotazy odpovídali zástupci společnosti MEDEA KULTUR s.r.o.

- **Jitka Nazarská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.



Přestávka od 20:20 hod. do 20:23 hod. na jednání politických klubů

- **Richard Bureš**, za klub ODS, vyjádřil nesouhlas s rozdělením bytové jednotky.
- Předkladatel **Mgr. David Bodeček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – nesouhlasí.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 20:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0029**.

### **12. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 20:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0030**.

### **13. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 20:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ19\_0031**.

**Mgr. Pavel Čížinský požádal, v souladu s § 2 odst. 2 JŘ ZMČ P1, o procedurální hlasování o prodloužení jednání ZMČ P1 i po 21:00 hod (pokud nebude do té doby jednání ukončeno) až do vyčerpání všech bodů z Programu = pro hlasovalo 22 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat.**

Pokračování bodu č. 7: **„Dotazy a interpelace - zastupitelů“**

- **Mgr. David Bodeček, člen RMČ Praha 1**, vznesl podněty k řešení k nepřítomnému zastupiteli MČ P1 Ing. Lomeckému, k nájemníkům z domu Truhlářská 11, ve věci hluku v Dlouhé ulici, U Bulhara a Bolzanovy ulice, vystoupil s návrhem na zkrácení úředních hodin v pondělí a ve středu na ÚMČ P1, a informoval o odvolání Ing. Tomíčkové, z funkce vedoucí odboru technické a majetkové správy – *podněty nebyly předány v písemné podobě, tudíž na ně podle JŘ nebude odpovídáno písemně.*
- **MUDr. Jan Votoček, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci pohledávek za nájemné, zasílání vyúčtování nájemného v domě Václavské náměstí 39 a správy tohoto domu.

---

**3. zasedání  
Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 20:47 hod.  
panem starostou Mgr. Pavlem Čížinským**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.**  
**Jitka Nazarská**  
**členka ZMČ Praha 1**

**v.r.**  
**Vladimír Mařík**  
**člen ZMČ Praha 1**

**v.r.**  
**Mgr. Pavel Čížinský**  
**starosta MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 05.02.2019 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**