

**KATALOG**

**VÝSTAVA**

**Budoucnost a přítomnost Prahy 1**

**1997**

(I.ročník)

PROJEKTY Městské části Prahy 1 .....	3
CHARAKTERISTIKA .....	3
ÚZEMNÍ PLÁN .....	3
PROGRAM REGENERACE .....	3
NEREALIZOVANÉ PROJEKTY .....	3
STUDIE DOPRAVY / ROPID .....	3
NÁVRHY ÚPRAVY SEVEROJIŽNÍ MAGISTRÁLY / SJM .....	3
URBANISTICKO DOPRAVNÍ STUDIE MALÁ STRANA .....	4
TRAMVAJOVÉ TRATĚ / TT .....	4
URBANISTICKÁ STUDIE ANENSKÁ .....	5
UHZ PETRSKÁ .....	5
URBANISTICKÁ STUDIE V CÍPU .....	5
OBYTNÉ ULICE .....	5
OSTRŮVEK KOZÍ .....	6
OBECNÍ DVŮR .....	6
PETŘÍNSKÉ SADY .....	6
OBYTNÝ DŮM HELLIHOVA .....	6
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ ZA HAŠTALEM .....	6
AKCE INVESTIČNÍHO ODBORU MČ PRAHA 1 .....	6
ZPOMALOVACÍ PRUHY - ÚVOZ .....	6
PROJEKTY STAVEB SOUKROMÝCH INVESTORŮ 1997 .....	7
BH CENTRUM .....	7
Rekonstrukce a nástavba objektu ČNB, Na Příkopě 28/864 a Plodinové burzy, Senovážné náměstí čp.866 .....	7
Palác ADRIA - rekonstrukce .....	8
Obchodní dům DIAMANT, Václavské nám. 3/841 - rekonstrukce .....	8
Banka GIROCREDIT, Národní třída 41/973 .....	8
SKALA, Václavské náměstí (novostavba domu čp.62/806) .....	9
Hotel FOUR SEASONS, Alšovo nábřeží .....	9
Hotel U SIXTŮ, Celetná 2/553 - rekonstrukce .....	9
Novostavba budovy HYPO-BANK CZ na náměstí Republiky .....	10
Šporkův palác - rekonstrukce .....	10
Dočasná stavba pavilonu občerstvení (TESCO pavilon) .....	11
Václavské nám. 33/823 – rekonstrukce a dostavba .....	11
Pštrossova ul. čp. 192/24, 193/26, 194/28 .....	11
Opletalova 3/920, Praha 1 – rekonstrukce a dostavba .....	11

## **PROJEKTY Městské části Prahy 1**

### **CHARAKTERISTIKA**

#### **ÚZEMNÍ PLÁN**

Vystavené plány jsou součástí elaborátu „Koncept územního plánu hl.m.Prahy“. Koncept byl zpracován v měřítku 1:25 000 a jsou v něm navrženy HLAVNÍ ZÁSADY koncepce dopravní sítě a funkční regulace. V současné době je, po připomínkovém řízení a schválení souborného stanoviska (schváleno Zastupitelstvem hl.m.Prahy) zpracován NÁVRH územního plánu, který se bude schvalovat na jaře r. 1998.

V návrhu bude ÚZEMÍ PRAHY 1 už v měřítku 1:10 000 a budou v něm zachyceny hlavní změny organizace dopravy, vč. stavebních změn, zásady ochrany bytového fondu a návrhy na funkční využití „bílých“ nestabilizovaných ploch. Územní plán po definitivním schválení má platnost podle Stavebního zákona a je tudíž závazný pro veškeré stavby v území.

#### **PROGRAM REGENERACE**

Na základě Usnesení vlády č.209/92 k Programu regenerace městských památkových rezervací bylo rozhodnuto o zpracování programu regenerace pro území Prahy 1. Důvodem je především stanovení konkrétních cílů a priorit regenerace v tomto velmi komplikovaném a památkově významném území, jehož hodnota tvoří základ pojmu historické Prahy.

Program regenerace tvoří DVĚ ČÁSTI, a to OBECNÁ s popisem území a pojmenováním problémových míst a KONKRÉTNÍ s vytipováním lokalit, na které by se měla soustředit realizační (investiční aktivita). Na základě žádosti jsou v rámci Programu regenerace poskytovány dotace od Ministerstva kultury.

#### **NEREALIZOVANÉ PROJEKTY**

Když se v roce 1993 vzpomínalo 100leté výročí vydání Asanačního zákona, otevřela se znova debata o smyslu a autenticitě historického prostředí. V Praze se vždycky bouralo přestavovalo, po dobu celých jejich dějin, více, či méně radikálně. Plošná asanace židovského ghetta ale nastartovala úvahy o rozsáhlých změnách území, které pokračovaly až do nedávné doby. Nejprogresivnější byly úvahy a plány meziválečné generace architektů. Nespočet návrhů a plánů zůstal však NEREALIZOVÁN.

Pro výstavu byly vybrány soutěžní návrhy, práce architektů a návrhy regulace z období kolem 2.světové války, které se tématicky dotýkají projektů, které se v současnosti budou realizovat, nebo je pro dotčené území připravován Územní plán.

#### **STUDIE DOPRAVY / ROPID**

Cílem studie je stanovit na základě současných poznatků dlouhodobé záměry v oblasti organizace obsluhy centrální oblasti hlavního města Prahy prostředky veřejné hromadné dopravy. Navrhované období je v souladu s návrhovým obdobím územního plánu tj. rok 2010. Pro vzdálenější období budou naznačeny další rozvojové tendence.

#### **NÁVRHY ÚPRAVY SEVEROJIŽNÍ MAGISTRÁLY / SJM**

V podstatě již od uvedení SJM do provozu se hledají řešení jak eliminovat její vliv na CENTRUM MĚSTA.

Úvaha o naléhavosti problému vedla Útvar rozvoje hl.m.Prahy v roce 1995 k zadání variantních studií, které byly po zpracování takto vystaveny spolu s jinými historickými návrhy v Nadaci ABF na Václavském náměstí.

V zásadě se řešení omezilo na dva způsoby:

1. Převedení obou větví magistrály ZA MUZEUM, přičemž ateliér DHV, Ing.arch. Linha s DHV navrhuje místo spojení obou větví na nám. I.P.Pavlova, a Ing.arch. Cígler s Ing. Malinou navrhuje spojení obou větví v prostoru Čelakovského sadů. Za Muzeem se navrhuje 2x2 pruhy ve všech variantách.
2. Ponechání obou větví v původní stopě, tj. PŘED MUZEEM i za MUZEEM s tím, že se zmenší počet pruhů a ulice budou výrazně humanizovány, tj. rozšířeny chodníky, zasázeny stromy a osazen městský mobiliář.

Varianty řešení se v současné době posuzují a VÝSLEDNÝ NÁVRH bude začleněn do územního plánu.

## **URBANISTICKO DOPRAVNÍ STUDIE MALÁ STRANA**

---

Na území „dolní“ Malé Strany je soustředěno mnoho aktivit. Je to nejvýznamnější turistická oblast, sídlo mnoha institucí a bydliště občanů Prahy 1. Velmi negativně se vlivy kumulace funkcí projevují především v dopravě. Středem prochází průjezdná doprava, ulice jsou zablokovány množstvím zaparkovaných aut a mezi tím se proplétají davy turistů.

Studie měla za úkol zmapovat problémy, kolizní místa a navrhnout řešení. Dospěla k jednoznačnému závěru, že je třeba hledat alternativní trasy pro turisty a řešit komplexně otázku parkování.

## **TRAMVAJOVÉ TRATĚ / TT**

---

Karlem IV. velkoryse založený prostor Václavského náměstí (dříve Koňský trh) PŮVODNĚ sloužil jako spojnice mezi opevněními Starého a Nového Města.

Soustředění komerčních a zábavních funkcí - vzniklo zde r. 1780 divadlo Bouda - bylo důvodem velkého stavebního ruchu. Domy se stavěly a bouraly, nejvíce v 19.století a počátkem 20.století. Původních objektů zůstalo jen několik. Ve 20.letech to byl již velkoměstský bulvár s funkčním propojením na Příkopy a Národní třídu a Královské Vinohrady.

Přerušením kontinuity vývoje za války a především po r.1948 se zakonzervoval předválečný stav a původní slávu připomínaly jen chátrající fasády a několik interiérů zbylých kaváren. Během staletí proudily povozy Koňskou bránou, později je nahradily fiakry, auta a tramvaje. Tramvajové koleje byly umístěny postupně ve všech možných stopách.

Nízký stupeň automobilizace až do 60.let nevyžadoval žádná radikální řešení. Až v 70.letech vláda a městští činitelé přistoupili k budování velkých dopravních staveb. V rámci centralizace funkcí byla postavena SJM, metro jako prakticky jediný kapacitní dopravní prostředek v centru nahradilo tramvaje a trolejbusy. Slavnostně byla otevřena pěší zóna, navržená podle moskevského Arbatu. NÁSILNÉ PŘETĚTÍ přirozených spojnic a vysunutí dopravních problémů jinam nepřineslo jen výhody, ale také řadu problémů.

V souvislosti s enormním zatížením centra a podnikatelskou aktivitou je potřeba se těmito otázkami znovu zabývat, především v zájmu občanů, kteří v centru bydlí nebo pracují.

Především se ukazuje, že metro jako hlavní kapacitní spoj je určeno PRO VĚTŠÍ VZDÁLENOSTI. V centru délka vestibulů a umístění stanic spíše odrazují od jeho použití. Časově výhodnější a někdy jediný dopravní prostředek jsou vlastní nohy.

Také z důvodů psychologických a vlastní imobility někteří starší občané považují centrum za nedostupné. Stavební úpravy vchodů do metra katastrofálním způsobem poznamenaly podloubí 28.října, Vodičkovu ulici, Jindřišskou ulici a východy ZNIČILY VZHLED VÁCLAVSKÉHO NÁMĚSTÍ. Navíc MHD v Praze 1 nevytváří takovou nabídku, aby bylo možno účinněji redukovat počet cílových jízd.

Pro nutnost úvah o alternativních řešeních MHD a arch. urbanistických úpravách hovoří také fakt absence sociální kontroly na místech urbanisticky nezvládnutých - Zlatý kříž, horní část Václavského náměstí.

V horní části Václavského náměstí kapacitní sběrná komunikace představuje problém nejen dopravní, ale i problém provázanosti středu města s ostatními čtvrtěmi. Ryze technicistní řešení magistrály je k uživateli - chodci nepřátelská.

## **URBANISTICKÁ STUDIE ANENSKÁ**

---

Urbanistická studie Anenská byla zpracována již v roce 1995. Zabývá se návrhem funkční a prostorové regulace. V současné době se schvaluje souborné stanovisko a bude zpracován definitivní návrh Územního plánu zóny. V definitivním ÚpZ bude stanovena PROSTOROVÁ REGULACE, tj. uliční čáry, výšky objektů, možné přístavby a nástavby, ZÁSADY PAMÁTKOVÉ OCHRANY A FUNKČNÍ REGULACE zásadně v podrobnosti na jeden objekt.

## **UHZ PETRSKÁ**

---

Listinný materiál se nazývá „Územně hospodářské zásady“ a je ve skutečnosti zadáním pro zpracování územního plánu zóny. V zadání jsou nastíněny hlavní změny, jak se bude územní plán zpracovávat a co bude obsahem závazné a směrné části.

V podstatě se jedná vždy o REGULACI PROSTOROVOU, nebo funkční. UHZ Petrská jsou v připomínkovém řízení, jejich úplné znění je k dispozici na Obvodním úřadě MČ Praha 1 (přízemí) nebo na Odboru územního rozvoje MČ Praha 1 (II.patro), Vodičkova 18 a je možno se k nim vyjádřit do 13.11.1997.

## **URBANISTICKÁ STUDIE V CÍPU**

---

Největší zájem investorů se soustřeďuje v centru města na několik málo ulic a náměstí, od Národní ul. a Na Příkopě přes Václavské náměstí k magistrále. Soustředění aktivit ale vyžaduje důkladnou koordinaci, třeba řešení nároků na garážová stání, nebo navrhovaných výšek a záborů tak, aby jedna stavba neomezila PŘEDEM MOŽNOSTI druhého majitele. Také je důležité, vždy pro každou urbanisticky homogenní plochu, určit její ráz jako celku ve vztahu k okolí.

Koncept urbanistické studie Bloku 1 - V Cípu, tj. bloku sevřeného ulicemi Panská, Na Příkopě, Václavské nám. a Jindřišská, je prvním stupněm pokusu pojmenovat NÁROKY URČITÉHO ÚZEMÍ a snahy o komplexní řešení.

Studie se v tomto stupni soustředila na řešení podzemních garáží, které by měly být společné pro několik domů, aby se nezajíždělo a nevyjíždělo každým průjezdem.

V dalším stupni budou řešeny vzájemné hmotové vazby.

## **OBYTNÉ ULICE**

---

Ve snaze řešit koncepčně stav veřejných prostorů a komunikací zadala Městská část Praha 1 zpracování studie „Obytné ulice“. Ve studii je zachycen současný stav a návrh úprav veřejných prostor, které jsou průjezdné a přitom leží v obytné oblasti. V zásadě se technickými a architektonickými zásahy navrhuje ZMĚNIT CHARAKTER ULICE ve prospěch pěších (rozšíření chodníků), vymezit jasně místa pro parkování a omezit rychlost projíždějících vozidel (prahy).

Studie bude sloužit při konkrétních změnách povrchů ulic a při návrzích veřejné zeleně.

## **OSTRŮVEK KOZÍ**

---

V současné době je v křížení ulic V Kolkovně-Dlouhé-Kozí nevyhovující technické řešení KŘÍŽOVATKY. Protože si celé architektonicky cenné území a jeho obyvatelé zaslouží důstojnější a bezpečnější řešení, byla zadána a zpracována studie na definitivní úpravu. Je navržen ostrůvek NEPRAVIDELNÉHO TVARU, aby se u něj nedalo parkovat, a jeho osázení 1-3 stromy (podle umístění sítí) a mobiliářem. Návrh bude bezprostředně realizován.

## **OBECNÍ DVŮR**

---

Soubor domů v bloku „Obecní dvůr“ je unikátním seskupením památkově chráněných objektů, z nichž je většina ve vlastnictví Městské části Praha 1.

Studie jeho regenerace popisuje stávající stav a navrhuje možnosti ÚPRAV veřejných prostor, prostor vnitrobloku a jednotlivých objektů. Po schválení bude studie sloužit jako podklad pro plánování investic a jednání o využití soukromých objektů a komunikací.

## **PETŘÍNSKÉ SADY**

---

Rozsáhlá studie (na výstavě je uveřejněna jenom její část) řeší ZÁSADNÍ ÚPRAVY petřínských sadů. Na základě objednávky Odboru životního prostředí Magistrátu hl.m.Prahy navrhli autoři zásadní změny především v nástupním prostoru od Újezda, dětského hřiště a v Hellichově ulici.

## **OBYTNÝ DŮM HELLICOVA**

---

V Praze 1 stále ubývá obyvatel. Volných parcel je jen několik a možnosti půdních vestaveb jsou také omezené. Proto se rozhodla MČ Praha 1 postavit NOVÝ OBYTNÝ DŮM v Hellichově ulici na parcele, která patří Městské části Praha 1.

V architektonické soutěži zvítězila firma A-projekt, která připravuje projekt pro územní řízení. V objektu Hellichova budou byty všech velikostí s největším zastoupením průměrné podlahové plochy. S realizací se počítá od 3.čtvrtletí r. 1998. Součástí domu bude i kavárna a cukrárna, která bude napojena na přístup na vyhlídkovou cestu Petřina.

## **DĚTSKÉ HŘIŠTĚ ZA HAŠTALEM**

---

Nedostatek vhodných míst, kde by si mohly hrát malé děti je stimulem k tomu, aby se i těch málo hřišť, která jsou na Praze 1, vyřešilo co nejlépe. Nejlepším řešením je vždy řešení, které podněcuje a uspokojuje dětskou fantazii, dává dostatek možností k pohybu a přitom je bezpečné. Takové řešení bylo vybráno pro hřiště Za Haštalem, návrh se bude realizovat v příštím roce.

## **AKCE INVESTIČNÍHO ODBORU MČ PRAHA 1**

---

Investiční a provozní odbor OÚ Prahy 1 zařizuje každý rok stovky akcí v domech v majetku Městské části P1, od těch nejmenších až po CELKOVÉ REKONSTRUKCE. Nejsložitější a také nejdražší jsou rekonstrukce památkově chráněných objektů. Několik ukázek rekonstrukcí je jenom VZORKEM Z ROZSÁHLÉHO SOUBORU a představuje dokončované nebo nedávno dokončené projekty.

## **ZPOMALOVACÍ PRUHY - ÚVOZ**

---

Jednou z nejkrásnějších ulic Malé Strany projíždějí vozidla často bezohledně a hlukem nadměrně obtěžují obyvatele a návštěvníky Malé Strany. Byl proto zpracován návrh na vybudování zpomalovacích pruhů, které omezí rychlost projíždějících vozidel.

ak. arch. J. Eismannová, vedoucí Odboru územního rozvoje MČ Praha 1

## **PROJEKTY STAVEB SOUKROMÝCH INVESTORŮ 1997**

### **BH CENTRUM**

---

Areál je situovaný v centrální části města, na území Pražské památkové rezervace a to v bloku omezeném ulicemi Hybernskou, V Celnici a Havlíčkovou. Ačkoliv se jedná o velmi významnou lokalitu a cenné území, je dnes jedním z velmi narušených městských prostorů. Kvalita zástavby ani její funkční využití této poloze neodpovídá.

Nová výstavba je integrovaná do staré zástavby. Průčelní fasáda je do ulice V Celnici. Do areálu je zakomponován obvodový plášť domu čp.1462 Havlíčkova. Hmota areálu se člení na dva objekty (hotel a obchodně-administrativní centrum). Novostavba bude mít 5 podzemních podlaží a nad niveletou chodníku je 9 podlaží.

Parterem procházejí dvě obchodní pasáže z ul. V Celnici i z ul. Havlíčkovy a prolínají se v atriu kancelářského bloku, možný průchod je i do ul. Hybernská přes Lidový dům. Uspořádání nových průchodů a pasáží umožní bezkolizní pěší propojení z ul. Havlíčkovy do ul. V Celnici směrem k náměstí Republiky.

Návaznost fasády nové zástavby na historické průčelí domu v Havlíčkově ulici řeší vertikální věžový element, pojednaný ve skle.

Tvarování objektu postupným ustupováním horních podlaží, krovu, sleduje odlehčení hmoty a přizpůsobení měřítku okolních budov.

Dvorní fasády a fasády atrií budou provedeny v lapidární formě k zabezpečení maximálního prosvětlení prostorů denním světlem.

Parkování a odstavování vozidel se bude řešit na vlastním pozemku, v podzemních podlažích pod objektem. Vjezd a výjezd bude orientován do ulice V Celnici.

### **Rekonstrukce a nástavba objektu ČNB, Na Příkopě 28/864 a Plodinové burzy, Senovážné náměstí čp.866**

---

Objekty České národní banky a bývalé Plodinové burzy jsou lokalizovány na území Pražské památkové rezervace a oba dva jsou zároveň zahrnuty do seznamu státem chráněných památek. Exponovanost polohy ČNB je podtržena koncem „pěší zóny“ a začátkem Královské cesty s vazbou na Prašnou bránu, Obecní dům a palác U Hybernů. Fasáda bývalé Plodinové burzy svou monumentální architekturou dominuje jihozápadnímu rohu Senovážného náměstí. Tento aspekt je návrhem při zásahu do vnějšího vzhledu objektu ctěn.

Hlediska změn vnějšího výrazu rekonstruovaných objektů se týkají:

- nástavby 4. a 5.patra
- dispoziční a prostorové úpravy krčku mezi objektem ČNB a Plodinovou burzou svojí vnější architekturou maximálním způsobem sjednotí tento vnitřní prostor bloku ve vztahu k zahradním partiím objektu Slovanský dům
- návrhu nového vjezdu do komplexu z ul. Senovážné v místě stávajícího bočního vstupu do bývalé Plodinové burzy
- úpravy bočního vstupu do bývalé Plodinové burzy v západní frontě Senovážného náměstí
- obnovení původního prosklení Hybšmanovy dvorní přístavby burzovního sálu v přízemních partiích

Hlediska podstatných nových zásahů do interiéru se týkají dvou částí:

- hlavní bankovní dvorany, kde je návrhem uvažována, při zachování vlastního prostoru včetně původních architektonických prvků, nová koncepce tvorby interiéru s využitím výškového členění v terasách, s doplněním fontán, přírodní zeleně apod.
- prostorové vestavby dvou pater do Hybšmanovy přístavby burzovního sálu

## **Palác ADRIA - rekonstrukce**

---

Investor: Trade center, Blanická 28, 120 00 Praha 2  
Projektant: SÚRPMO, Ing.arch. Jiroudek

Rekonstrukce Janákova paláce ADRIA počítá se zachováním divadla v suterénu. V mezaninu je navrženo smíšené kulturně-společenské zařízení, vč. stravování.

Bilance bytů:

- 4.patro 1 byt 241,20m<sup>2</sup>
- 5.patro 1 byt 238,29m<sup>2</sup>

## **Obchodní dům DIAMANT, Václavské nám. 3/841 - rekonstrukce**

---

Investor: Diamant majetková a.s., Novotného lávka 5, 110 00 Praha 1  
Projektant: BBK 2, Arch. Johann Winter, Mariahilferstrasse 57-59, 1060 Wien  
ve spolupráci s A.D.N.S. s.r.o., Washingtonova 25, 110 00 Praha 1

Záměrem investora bylo vybudovat na místě stávajícího obchodního domu DIAMANT exkluzivní obchodní dům nejvyšší kvality. Obchodní plochy byly doplněny kanceláři, restaurací a luxusními byty v rozsahu, který odpovídá bývalému stavu. Obchodní dům DIAMANT se stal za 102 let své existence institucí, která je neoddělitelně spjata s tímto místem.

Obchodní plochy jsou na celkově šesti podlažích, z toho dvou podzemních a čtyřech nadzemních. Na úrovni přízemí je obchodní plocha kromě hlavního vstupu z Václavského nám. napojena na pasáž z právě zrekonstruovaného objektu KORUNA a na pasáž v hotelu AMBASSADOR. V přední části obchodního domu směrem k Václavskému nám. je kavárna, uspořádaná terasovitě tak, aby bylo možno nerušeně pozorovat ruch velkoměsta.

Kanceláře jsou situovány v předním traktu ve třech podlažích nad obchodními plochami. Byty jsou umístěny v zadním traktu budovy a orientovány do zadního dvora vnitrobloku. Ve 3.suterénu objektu jsou vybudována parkoviště pro osobní automobily. Ve střední části budovy nad kanceláři v 8.patře je umístěn bar.

Kapacity:

- kanceláře 7130m<sup>2</sup>
- byty 1035m<sup>2</sup>
- bar 310m<sup>2</sup>

## **Banka GIROCREDIT, Národní třída 41/973**

---

Objednatel: AREAL CZ s.r.o., Václavské nám. 56, 110 00 Praha 1  
Projektant: AA-Omicron-K, Žitná 2, 120 00 Praha 2  
Autoři: Ing.arch. M.Kotík, Ing.arch. B.Lukeš, Ing.arch. Z.Korch

Navrhovatel zažádal o demolici stávající přední budovy s hlavním průčelím do Národní třídy. Na místě odstraněné stavby bude realizována novostavba s využitím pro bankovní služby. Zadní budova se zachová a je určena k rekonstrukci.

Projekt předpokládá:

- 11 podlaží (z toho 2 podzemní).

Funkční náplň:

- banka 341,0m<sup>2</sup>
- kanceláře 1395,0m<sup>2</sup>
- servisní plochy 461,4m<sup>2</sup>
- byty 94,8m<sup>2</sup>
- technika 118,3m<sup>2</sup>



- parking 424,0m<sup>2</sup>
- komunikace 373,0m<sup>2</sup>

Dopravní řešení:

- 12 odstavných stání ve vlastním parkingu (výtah s vlastním pohybem v suterénu).

### **SKALA, Václavské náměstí (novostavba domu čp.62/806)**

---

Investor: Bankovní dům SKALA a.s., Seifertova 9, 130 00 Praha 3  
 Projektant: Atipa s.r.o., architektonicko-inženýrský atelier, Štefánikova 48, 150 00 Praha 5  
 Autoři: Drexler&Vrbata, autorizovaní architekti, Cukrovarnická 8/557, 160 00 Praha 6

Navrhovaný objekt je umístěn v exponovaném prostoru horní části Václavského náměstí. Původně gotická parcela leží nad Domem módy v úrovni sochy sv.Václava. Projekt počítá s demolicí domu čp.62/806 na Václavském nám. a novostavbou objektu pro bankovní účely a bytové využití.

Funkční a provozní řešení objektu:

- 2.PP provozně technické zázemí objektu
- 1.PP slouží provozu bankovní haly
- 1.NP slouží jako vstupní podlaží objektu (bankovní a domovní vchody)
- 2.-4.NP využíváno jako pronajímatelné administrativní prostory
- 5.-6.NP určeno pro bydlení
- 7.-8.NP určeno pro bydlení

Navrhované kapacity (plošné ukazatele):

- užitná plocha admin. podlaží 1614m<sup>2</sup>
- užitná plocha bytových podlaží 1206m<sup>2</sup>

### **Hotel FOUR SEASONS, Alšovo nábřeží**

---

Investor: FOUR SEASONS HOTELS AND RESORTS TORONTO CANADA  
 Projektant: Vladimír Martínek PRAHA  
 Architekti: P.Brzobohatý, M.Fiestner, J.Hůrka, E.Koláčková, V.Rothbauerová  
 Sdružení architektů Praha

Na Alšově nábřeží by měl do tří let vyrůst hotel FOUR SEASONS. Vše začalo v roce 1992, kdy pozemek na nábřeží městská rada zařadila mezi desítku atraktivních pozemků s úmyslem nabídnout je cizím investorům. V roce 1994 podepsala společnost FOUR SEASONS s městem smlouvu o pronájmu pozemku a výstavbě, která počítala s hotelem o 180 až 185 pokojích.

Výsledky první soutěže architektů nebyly uspokojivé. Podle připomínek k první soutěži se vytvořily podmínky soutěže nové. Zastavovací podmínky požadovaly nižší budovy, zmenšení půdorysu, menší hmotu nové budovy a nižší počet pokojů. Zvítězil projekt hotelu o 151 pokojích rozdělených do pěti budov.

### **Hotel U SIXTŮ, Celetná 2/553 - rekonstrukce**

---

Investor: Hotel U SIXTŮ a.s., Karlova 21, 110 00 Praha 1  
 Projektant: SATRA s.r.o., 6 atelier, Sokolská 32, 120 00 Praha 2  
 Architekt: LEE HARRIS POMEROY ASSOCIATES  
 Broadway 462, New York, 100 13 USA

Záměrem investora je řešit komplex domů, jejichž využití je navrženo pro účely hotelu U SIXTŮ. Komplex těchto domů se nachází ve zcela unikátní poloze, v samotném historickém jádru města. Navržený hotel je ohraničen ulicemi Celetnou, Železnou a

Kamzиковou. Jádrem projektu tvoří SIXTŮV DŮM, jehož průčelí je v Celetné ul. a na něj navazují další dvě budovy uvnitř bloku. součástí komplexu jsou ještě domy KAMENNÝ PTÁK a ZLATÁ KORUNA, které mají průčelí do Železné ulice. Záměrem není vybudovat pouze hotel. Vlastní hotel bude až od prvního patra, protože celé přízemí budov je vyřešeno pro maloobchodní prodej. Vzniknou obchodní pasáže, které propojí Celetnou ul. s Železnou ulicí. Tím dochází k přirozenému oddělení provozu pro veřejnost od hotelového provozu. Do projektu je rovněž zahrnuta rekonstrukce Kamzíkovy ul., její vydláždění a vybudování kašny. Celkové kapacitní údaje hotelu:

- hotelové pokoje (apartma) 72 pokojů
- lůžková kapacita 90 lůžek
- celková plocha obchodů a služeb 1028m<sup>2</sup>

### **Novostavba budovy HYPO-BANK CZ na náměstí Republiky**

---

Investor: HYPO-REALITY s.r.o., Štěpánská 27, 110 00 Praha 1  
Řízení proj.: AYH HOMOLA, Projektmanagement s.r.o., nám. Barikád 3/1134  
Projektant: Prof. Bernhard Winking Architekten BDA, Sophienstr. 33a, 10178 Berlin  
SIAL s.r.o., U Besedy 8, Liberec

HYPO-BANK v Praze nemá vlastní budovu a její pracoviště jsou roztroušena na několika místech. Z důvodů bezproblémové funkce takto významné banky je nutná výstavba nové bankovní administrativní budovy. Výstavba je uvažována ve východní části nám. Republiky, mezi ulicemi Na Poříčí a V Celnici. Pozemek pro Hypobanku je ve výjimečné poloze mezi Starým a Novým Městem.

V roce 1995 proběhla mezinárodní architektonická soutěž na výstavbu bankovního domu HYPO-BANK za účasti českých a německých architektů. Na základě doporučení poroty byl vybrán k realizaci návrh Prof. B. Winkinga.

Budova HYPO-BANK CZ bude mít sedm nadzemních podlaží. Jednoduchý kubus bude vystavěn na půdorysu nepravidelného pětiúhelníku, s vnitřním atriem, zasahujícím do všech nadzemních podlaží. Směrem do ul. V Celnici vznikne na obvodě budovy podloubí. Navržená loubí budou sloužit jako trvale přístupný prostor, tj. budou mít funkci rozšířeného chodníku. Směrem do nám. Republiky vznikne rozsáhlejší krytá plocha před hlavním vstupem.

Základní funkce stavby bude administrativní (cca 3350m<sup>2</sup>), přízemí dvorana bude řešena tak, aby mohla sloužit též výstavní funkci.

### **Šporkův palác - rekonstrukce**

---

Objednatel: Filosofická fakulta Univerzity Karlovy, nám. Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1  
Projektant: Skloprojekt s.r.o., ul. 1. pluku 6, 186 00 Praha 8

Objekt Šporkova paláce je součástí řadové zástavby Hybernské ulice. V rámci rekonstrukce budou provedeny dispoziční a konstrukční úpravy včetně restaurátorských prací v interiéru a exteriéru. Před zahájením demontáží nebo bourání jednotlivých prvků a konstrukcí, které budou obnoveny, provede dodavatel úkony nezbytné k rekonstrukci nebo instalaci replik a kopií.

Rozsah demontáží: hlavní a vedlejší schodiště, kompletní demontáž střešního pláště, demontáž novodobé části krovu a příp. další konstrukce dle stupně poškození.

Bourací práce: kamenné a cihelné zdivo včetně otvorů a průrazů, části kleneb, nosná konstrukce dřevěných stropů nad 2. a 3. NP.

Restaurátorské práce, předběžně se jedná o tyto části a prvky: kamenné vstupní portály jižního průčelí, části štukové výzdoby jižního průčelí a štítů, jižní kamenná římsa včetně kamenosochařských prvků.

Vzhledem k statutu památkově chráněného objektu a historického stáří lze rovněž v průběhu rekonstrukce předpokládat dodatečné zásahy a dílčí úpravy.

### **Dočasná stavba pavilonu občerstvení (TESCO pavilon)**

---

Nájemce a investor: Rychlé občerstvení ZEMAN, Praha  
Autor projektu: TSE Broup, Nad úpadem 425, 140 00 Praha 4

Navržená stavba se sestává ze dvou přízemních pavilonů půdorysně shodných s volnými plochami mezi stávajícími pergolami nad pěšími trasami mezi OD TESCO a vestibulem stanice metra B „Národní třída“. Řešení tohoto místa respektuje zejména zkulturnění prodeje zboží, zajištění bezpečnosti na tomto místě i v nočních hodinách stálým provozem a prosvětlením.

Stavebně se jedná o montovanou prosklenou konstrukci v nosných ocelových rámech.

### **Václavské nám. 33/823 – rekonstrukce a dostavba**

---

Stavba spočívá v přestavbě a dostavbě výše uvedeného domu na polyfunkční objekt s kanceláři, obchody a byty. Součástí stavby bude demolice dvorního a části uličního křídla stávajícího objektu. Demolice je v souvislosti s rekonstrukcí uličního křídla domu a s dostavbou jeho dvorní části.

Základní funkční členění stavby:

2.PP podzemní parking (počet park.stání 51), 1.PP techn. Prostory, 1.-2.NP obchodní prostory, 3.-5.NP administrativa, 6.-7.NP administrativa + část. bydlení, 8.NP bydlení, tech. Prostory.

### **Pštrossova ul. čp. 192/24, 193/26, 194/28**

---

Investor: SLEIPNER s.r.o., Krakovská 9, 110 00 Praha 1  
Architektonická  
a stavební část: KNIHA/KNIHOVA s.r.o., Malá Štěpánská 9, 120 00 Praha 2

Stavba je umístěna na území Pražské památkové rezervace.

Objekty čp.192 a 193 jsou z důvodu havarijního stavu již po léta vyklizené a nevyužívané. Cílem navrhované rekonstrukce a dostavby je vrátit uvedeným objektům prostřednictvím nové funkce architektonickou a urbanistickou identitu, vyplývající z nových společenských podmínek.

Domy čp.192, 193 a 194 budou provozně spojeny v jeden celek, obsahující plochy pro administrativní a bytové účely. Součástí navrhované výstavby jsou též podzemní garáže. Přístup do celého objektu je řešen z ul. Pštrossovy přes centrální vstupní halu a následně atrium, nově vzniklé zastřešením skleněnou střešní konstrukcí.

Kapacitní údaje:

- kancelářská plocha celkem 2453m<sup>2</sup>
- obytná plocha celkem 79m<sup>2</sup>
- počet parkovacích stání 14

### **Opletalova 3/920, Praha 1 – rekonstrukce a dostavba**

---

Navrhovatel: DaM s.r.o., Ing.arch. Petr Malinský, Na Dobešce 21, 140 00 Praha 4  
Investro: ALAG BETA Praha s.r.o., Mánesova 27, 120 00 Praha 2  
Projektant: DaM s.r.o., Ing.arch. Petr Malinský, Dipl.arch. R. Doležal ETH,  
Ing.arch. G. Fojtů  
DELTAPLAN s.r.o., Ing. J. Korbel a kol., Bruselská 14, 120 00 Praha 2

Investor ALAG BETA Praha s.r.o. zakoupil objekt v Opletalově ulici ke komerčním účelům se záměrem provést jeho celkovou rekonstrukci a přístavbu pro docílení nárůstu pronajímatelných administrativních, bytových a obchodních ploch.

Objekt čp.920 v Opletalově ul. se nachází na území Pražské památkové rezervace. Stávající budova je ponechána v celé hmotě s výjimkou střešní roviny a pravé, nesymetrické části se 4 okenními osami. Ta bude nahrazena novostavbou, přiléhající k sousednímu objektu ČTK. Stávající objekt bude nastaven v líci svého průčelí v nižší výšce, než novostavba při ČTK.

Kapacity navrhované stavby:

- |                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ➤ byty           | 1045m <sup>2</sup> |
| ➤ administrativa | 5821m <sup>2</sup> |