

Z Á P I S

31 zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 11.09.2018 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Přestávka: od 13:04 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd).

Ukončení jednání: jednání ukončil v 15:30 hod., Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: Mgr. Svatopluk Karásek (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)
Vojtěch Jonáš (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.).

Ověření zápisů:

➤ Zápis z 30. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 12.06.2018 (ověřovatelé: Zdeněk Barták a Mgr. Alena Ježková, Ph.D.) - k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

Richard Bureš (náhradník: Mgr. Eva Špačková)
Petr Burgr (náhradník: Mgr. Miroslava Vlašánková)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Eva Špačková

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byl ve čtvrtek 06.09.2018 do schránek rozdán materiál do bodu „**Různé**“:

„Stanovisko k nabídce spoluvlastníka na odkoupení společných částí domu čp. 320, stojícího na pozemku parc. č. 475/1 a příslušného spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 475/1, č. 475/2 a č. 475/3, vše k. ú. Malá Strana, Šporkova 10, Praha 1“ - předkládá MUDr. Jan Votoček

Dále byla rozdána:

Informace - Rekonstrukce objektu na parcele č. 231 (Juditina věž) Praha 1 - Malá Strana, Mostecká ulice

Tisky, které byly rozdány na stůl:

Informace – Externí audit hospodaření MČ Praha 1 s nemovitostmi

Informace o průběhu privatizace bytů stav ke dni 31.08.2018

Doplnění tisku „Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1“

*Před schválením Programu se do diskuse přihlásili a vystoupili pan **Adam Zábranský**, člen Zastupitelstva hl. m. Prahy a **Mgr. Jakub Michálek**, poslanec Poslanecké sněmovny PČR.*

- **MUDr. Jan Votoček** požádal o zařazení bodu „*Stanovisko k nabídce spoluvlastníka na odkoupení společných částí domu čp. 320, stojícího na pozemku parc. č. 475/1 a příslušného spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 475/1, č. 475/2 a č. 475/3, vše k. ú. Malá Strana, Šporkova 10, Praha 1*“ na pevný čas v 14:30 hod. a o předřazení bodu „*Prodeje bytů č. 1604/1, č. 1604/2, č. 1604/3, č. 1604/4, č. 1604/5, č. 1604/6, č. 1604/9, č. 1604/10, č. 1604/12, č. 1604/13 v objektu č. p. 1604 Bolzanova 7 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky*“ před pevně stanovený bod v 14:00 hod. „*Záměr prodeje bytu č. 1604/7 v objektu č. p. 1604 Bolzanova 7 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky*“ v Programu.

Pro takto upravený Program hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Vzdání se funkce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 1
2. Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
3. Projednání výsledku hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2018
4. Dary občanům za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1
5. Analýza současného stavu a návrh řešení pro zvýšení bezpečnosti a veřejného pořádku v ulicích MČ Praha 1 v období 2018-2022
6. Dotazy a interpelace
7. Prodeje bytů č. 1604/1, č. 1604/2, č. 1604/3, č. 1604/4, č. 1604/5, č. 1604/6, č. 1604/9, č. 1604/10, č. 1604/12, č. 1604/13 v objektu č. p. 1604 Bolzanova 7 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky
8. Záměr prodeje bytu č. 1604/7 v objektu č. p. 1604 Bolzanova 7 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky
9. Prodej bytové jednotky č. 618/22, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 14, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka"
10. Záměr prodeje nemovitých věcí - id. 1/4 pozemku parc. č. 629, jehož součástí je dům čp. 708, Vodičkova 35, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
11. Prodej bytové jednotky č. 2091/15 v domě č. p. 2091, k. ú. Nové Město, na adrese Ve Smečkách 24, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka"

12. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1
13. Prodej bytové jednotky č. 367/3 na adrese č. p. 367, Tržiště 11, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
14. Odkup části pozemku parc. č. 74/4 (v GP nově pozemek parc. č. 74/26), k. ú. Čestice, obec Čestice
15. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
16. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 448 a k pozemku parc. č. 317 se stavbou budovy č. p. 448, na adrese Všešrdova 12, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
17. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1760, parc. č. 26, Washingtonova 3, k. ú. Nové Město, Praha 1
18. Stanovisko k nabídce spoluvlastníka na odkoupení společných částí domu čp. 320, stojícího na pozemku parc. č. 475/1 a příslušného spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 475/1, č. 475/2 a č. 475/3, vše k. ú. Malá Strana, Šporkova 10, Praha 1
19. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 111, parc. č. 324/1, Pohořelec 25, k. ú. Hradčany, Praha 1 - změna části usnesení
20. Záměr prodeje bytové jednotky č. 1955/3 na adrese č. p. 1955, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům
21. Potvrzení usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17_0480 ze dne 12.09.2017 týkající se domu č. p. 938, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18, Praha 1
22. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)
23. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.04.2018 do 30.06.2018

Písemné informace:

- Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí 2018
- Informace o mezitímní účetní závěrce MČ Praha 1 a o mezitímních účetních závěrkách příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 za 1. pololetí 2018
- Zpráva o činnosti VSBBP za období 01-08/2018
- Informace - Rekonstrukce objektu na parcele č. 231 (Juditina věž) Praha 1 - Malá Strana, Mostecká ulice
- Informace – Externí audit hospodaření MČ Praha 1 s nemovitostmi
- Informace o průběhu privatizace bytů stav ke dni 31.08.2018

Časově stanovené body:

14:00 hod. - „Záměr prodeje bytu č. 1604/7 v objektu č. p. 1604 Bolzanova 7 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky “

14:30 hod. - „Stanovisko k nabídce spoluvlastníka na odkoupení společných částí domu čp. 320, stojícího na pozemku parc. č. 475/1 a příslušného spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 475/1, č. 475/2 a č. 475/3, vše k. ú. Malá Strana, Šporkova 10, Praha 1“

Pořad jednání:

1. Vzdání se funkce přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Dne 06.06.2018 byl tajemníku ÚMČ Praha 1 doručen dopis JUDr. Davida Krysky, Ph.D., nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Praha 10. V dopise jmenovaný sděluje, že se z pracovních důvodů vzdává funkce přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 1, kterou zastával od 27.01.2016.

Pokud se přísedící funkce vzdá, pak podle ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, jeho funkce zanikne dnem následujícím po dni, v němž bylo oznámení přísedícího o vzdání se funkce doručeno zastupitelstvu, které ho do funkce zvolilo. V případě JUDr. Davida Krysky, Ph.D., se tak stane následující den po dni, kdy vezme vzdání se funkce na vědomí Zastupitelstvo městské části Praha 1, tedy 12.09.2018.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0639.**

2. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Mgr. Pavla Švásty a pana Zdeňka Vyskočila přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Mgr. Pavla Švástu** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování – **byl zvolen**
- pro pana **Zdeňka Vyskočila** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování – **byl zvolen**

- Pro upravené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0640.**

3. Projednání výsledku hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2018

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Tímto materiálem byly Zastupitelstvu MČ Praha 1 předloženy k projednání výsledky hospodaření za 1. pololetí 2018 za hlavní a ekonomickou činnost včetně informace o přijatých dotacích za období leden až červen 2018.

Příjmy tvoří 4 třídy:

Tř. 1 – Daňové příjmy

V 1. pololetí 2018 dosahuje plnění daňových příjmů cca 50 % upraveného rozpočtu, což je pozitivní trend. Nejnižší plnění tř. 1 vykazuje výběr poplatku ze psů. Důvodem je neustálý mírný pokles počtu psů na území MČ Praha 1. Z příjmu poplatků ze psů odvádí MČ Praha 1 25 % do rozpočtu HMP. Ve skutečnosti k 30.06.2018 není promítnut odvod na 2. čtvrtletí 2018. Nárůst

vykazují poplatky za lázeňský nebo rekreační pobyt - ve skutečnosti k 30.06.2018 není promítnut odvod na 2. čtvrtletí 2018 a z ubytovacích kapacit. Zvýšené plnění je ovlivněno zájmem turistů o památky města a o ubytování v hostelech, penzionech a jiných ubytovacích zařízeních v 1. pololetí r. 2018. Daň z nemovitosti vykazuje za 1. pololetí tak, jako každý rok v tomto období velmi nízké plnění. Daň musela být uhrazena poplatníky nejpozději do 31.05.2018, proto významné příjmy lze očekávat až v průběhu 3. čtvrtletí a 4. čtvrtletí.

Tř. 2 – Nedaňové příjmy

Plnění nedaňové tř. 2 za 1. pololetí 2018 dosáhlo 134,09 %, což zejména ovlivnily přijaté dary do Bezpečnostního fondu, které rada přijala svými usneseními a vratky nedočerpaných příspěvků od PO zřízených MČ Praha 1. Významný vliv na plnění plánu měly i ostatní nedaňové příjmy. Příjem z přijatých sankčních plateb od jiných subjektů činí 140,20 % plánu. Nejnižší plnění vykazuje položka příjmy z úroků z účtů hlavní činnosti, což je způsobeno stále se snižujícími úrokovými sazbami bankovních ústavů. Příjmy z vlastní činnosti (ze zlatých svateb a z poplatků za informace poskytované dle zákona č. 106/1999 Sb.) jsou plněny na 52,00 %.

Tř. 3 – Kapitálové příjmy

Zde nebyl rozpočet naplánován, daňová tř. 3 slouží k zaúčtování příjmů z prodeje majetku dlouhodobého i finančního.

Tř. 4 – Přijaté dotace

Jedním z důvodů neplnění tř. 4 je dosažená skutečnost na položce 4131 – převody z vlastních fondů hospodářské činnosti, která za 1. pololetí 2018 vykazuje převody ve výši 155 000 tis. Kč, což je 29,38 % upraveného rozpočtu. Převody finančních prostředků z ekonomické činnosti se uskutečňují dle aktuálních potřeb hlavní činnosti. Za sledované období nebylo třeba vyšších převodů. O dotační tituly z rozpočtu hl. m. Prahy a spolupodílů z EU a z rozpočtu hl. m. Prahy v rámci Operačního programu Praha – pól růstu upravila MČ Praha 1 svůj rozpočet, ale finanční prostředky v 1. pololetí neobdržela v plné výši. Dotační vztahy vyplývající ze schváleného rozpočtu jsou plněny dle metodiky tj. 1/12 měsíčně.

Do hlavních kapitol výdajů patří:

Rozvoj obce, Městská infrastruktura, Doprava, Školství, mládež a sport, Zdravotnictví a sociální oblast, Kultura a cestovní ruch, Bezpečnost, Hospodářství, Vnitřní správa, Pokladní správa,

Náklady:

Spotřeba materiálu a energie

Opravy a udržování

PZ – provozní zálohy

SVJ – příspěvek do fondu oprav a odměna za správu

Odměny správcům MČ

Právní služby

Ostatní náklady spojené se správou nemovitosti

Ostatní náklady finanční oblast

Náklady minulých období

Daně a poplatky

Výnosy:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty

Tržby z prodeje služeb – nájemné nebyty

Tržby z prodeje služeb – ostatní nájemné

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku

Ostatní výnosy

Závěr:

Původně plánovaný výsledek hospodaření ve výši 361 400 tis. Kč se v prvním pololetí dařilo díky výnosům z prodeje již naplnit z 56 %. Proto lze očekávat, že celoroční plnění přinese

hospodářský výsledek ekonomické činnosti, který po zdanění umožní sestavit kvalitní rozpočet na rok 2019.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0641.**

4. Dary občanům za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1

Materiál předložil Ing. Igor Kocmánek, místopředseda Finančního výboru.

Městská část Praha 1 může v rámci své samostatné působnosti na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o poskytnutí odměny formou peněžitého daru, na základě darovací smlouvy, členům výboru ZMČ Praha 1, členům komisí RMČ Praha 1 a dalším občanům MČ Praha 1, kteří nejsou současně členy ZMČ Praha 1. Navržené dary občanům za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ Praha 1, v komisích RMČ Praha 1 a dalších orgánech MČ Praha 1, které jsou uvedeny v příloze usnesení uložené v OVO, předkládá místopředseda Finančního výboru, na základě návrhů od předsedů jednotlivých komisí RMČ Praha 1 a výborů ZMČ Praha 1, za období od ledna 2018 do 30.06.2018.

Povinností obdarovaných je darovanou částku zdanit dle právních předpisů. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0878 ze dne 21.08.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit tyto dary.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0642.**

5. Analýza současného stavu a návrh řešení pro zvýšení bezpečnosti a veřejného pořádku v ulicích MČ Praha 1 v období 2018-2022

Materiál předložil JUDr. Ivan Solil, člen RMČ Praha 1.

Předkladatel upozornil, že tato „Analýza“ navazuje na studii „Analýza bezpečnosti jednotlivých ulic a míst na území Prahy 1“, z roku 2013, která měla za úkol stanovit stávající stav bezpečnosti na území Městské části Praha 1, vtipovat oblasti pro zvýšení bezpečnosti, navrhnout technická a technologická řešení a stanovit časového harmonogramu realizace cílů. A dále na analýzu „Zpráva o stavu bezpečnosti a veřejného pořádku v ulicích Prahy 1“, z roku 2014. Ta měla za úkol zmapovat a popsat nejčastější a nejpálčivější problémy v oblasti bezpečnosti, prevence kriminality a veřejného pořádku na Praze 1 a zároveň uvést jednotlivé způsoby řešení při zohlednění podpůrných mechanismů. Předkladatel informoval, že za posledních roky došlo ke 100% nárůstu veřejného nepořádku, hluku a problémů týkající se zejména oblasti Starého Města. Charakter a množství turistů přetvářejí ke svému obrazu a požadavkům samotné centrum s tím, že poptávka po zábavě a levném alkoholu v podobě večerek nabízejících téměř výlučně alkoholické nápoje, jednotlivé bary a zábavní podniky otevřené až do ranních hodin vytlačují právě z hlediska poptávky běžné a dříve oblíbené kavárny, vinárny a gurmánské restaurace. Právě proto, že ubývá těchto tzv. zážitkových turistů, kteří zde nenacházejí to, co by chtěli a vytváří se zde situace výrazně potencovaná i v poslední době sdílenou ekonomikou v podobě krátkodobých ubytování, která z centra vytváří pouze centrum zábavy, nočního hluku a nepořádku. Přes všechny legislativní změny v podobě vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů a dalších, přesto, že byla desítkami milionů zajišťována výměna kamerových systémů,

dohledového centra a ostatních bezpečnostních prvků, základním problémem je obrácená křivka počtu strážníků k turismu a tím veřejného nepořádku. Analýza jako taková se samozřejmě zabývá kriminalitou a bezpečností, zde je potřeba říci, že přesto, že ani policistů není dostatečný počet. Díky dohodě mezi policií a strážníky, policie přenechala některé přestupkové věci na dohled strážníkům, aby mohla se zmenšeným počtem policistů dohlížet na kriminalitu. Je potřeba zde kvitovat v tom, že přestože jsme metropolí, centrem České republiky a i z hlediska kriminálních osob, které se zde zdržují z cele EU a možná i z celého světa, kriminalita nestoupá a právě z hlediska kriminality je Praha 1 jedno z nejbezpečnějších míst. Ne vždy platí úměra, že snižující se kriminalita je zároveň zárukou pocitu bezpečí z poměrně značného počtu poznatků, zejména stížností vyplývá, že k pocitu bezpečí rozhodně nepřispívají značné skupiny osob nabízejících buď vstup do nevěstinců, nebo podle tvrzení stěžovatelů i měkké nebo tvrdé drogy. Toto je však záležitostí policie a policie jako taková na tyto poznatky reaguje vždy v podstatě negativně, že takové poznatky nemají. Studie se zásadně zabývá tím, jaká opatření by mělo hl. m. Praha, ve spolupráci s Prahou 1, přijmout, aby jednotlivé charakterizované negativní jevy z hlediska veřejného pořádku byly eliminovány. Je naprosto evidentní a je to bohužel věcí, kterou MČ Praha 1 dlouhodobě avizuje, kterou však nemůže ovlivnit a to je zmiňovaný počet strážníků. S ohledem na tuto skutečnost a předpokládaný nárůst dalších negativních jevů z hlediska veřejného nepořádku, hluku a nedodržování jednotlivých vyhlášek v návaznosti na chybějící represivní složky a minimalistické sankce se analýza zabývá možností vydání vyhlášky o zavírací době, že zákaz prodeje alkoholu po 23.00 hodině se podařilo aplikovat pouze v nebytových prostorách MČ P1. Je exaktně zjištěno, že pokud se v blízkosti nenachází alkoholová večerka, zlepšil se stav veřejného pořádku v nočních hodinách v okolí takové provozovny. Analýza zahrnuje návrh o zavírací době, kterou umožňuje nejen několik nálezů Ústavního soudu, ale i stanovisko Ministerstva vnitra, které pouze upřesňuje její aplikaci na vhodnost a úměrnost, je tedy v současné době jediným možným přímým nástrojem v konkrétních nejvíce vytížených lokalitách. Je to však věcí hl. m. Prahy, zda jsou pro hl. m. Prahu důležité stávající komunity obyvatel, nebo čirý obchod a výnosy z něho.

Diskuse:

- **Ing. Petr Hejma** požádal, aby materiál „*Neúměrná zátěž Městské části Praha 1 turistickým ruchem*“, který předkládal a byl přerušen na 30. zasedání ZMČ P1, byl tímto materiálem brán jako vypořádaný.
- **Předkladatel JUDr. Ivan Solil** požádal o doplnění usnesení v bodu 2.3 *Vzhledem k tomu ZMČ Praha 1 trvá na přijetí vyhlášky o zavírací době resp. regulaci provozní doby hostinských zařízení na území Prahy 1 v souladu s usnesením ZMČ P1 č. UZ14_0671 ze dne 16.09.2014.*

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">➤ Pro doplněné usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.➤ V 12:09 hod. bylo přijato usnesení č. UZ18_0643. |
|--|

6. Dotazy a interpelace

- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se vedoucí Odboru technické a majetkové správy Ing. Tomíčkové, prodejů bytů v minulosti a vypracovaných znaleckých posudků
- **Milan Zínek, občan Prahy 1**, přednesl interpelaci týkající se činnosti a jednání vedoucí Odboru technické a majetkové správy Ing. Tomíčkové

Pan starosta navrhl procedurální hlasování o prodloužení bodu „Dotazy a interpelace veřejnosti“ do 13:00 hod. - pro hlasovalo 25 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování = návrh byl přijat.

- **Jitka Nazarská, občanka Prahy 1**, přednesla interpelaci ve věci přisloučení sousední bytové jednotky k bytu pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE], v domě Dlouhá 28 a 30
- **Bc. Jana Sobotková, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci týkající se činnosti a jednání vedoucí Odboru technické a majetkové správy Ing. Tomíčkové – *interpelaci v zastoupení přednesla Jaroslava Nárožná*
- **Čestmír Hrbáček, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se činnosti a jednání vedoucí Odboru technické a majetkové správy Ing. Tomíčkové
- **JUDr. Michaela Šubrtová, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci týkající se činnosti a jednání vedoucí Odboru technické a majetkové správy Ing. Tomíčkové
- **Ing. arch. Jiří Kučera, občan Prahy 1**, vystoupil za spolek Senovážné nám. 17, ohledně předražené zakázky a rekonstrukce objektu, a developerský projekt Univerzity Karlovy v Opletalově 47, 49. - *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně*
- **Ing. Radek Martínek, občan Prahy 1**, vystoupil s opakovanou výzvou k údržbě domu [REDAKCE] a k práci Ing. Tomíčkové, vedoucí Odboru technické a majetkové správy
- **Akad. Arch. Mag. Alexander Mandić, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se činnosti a jednání vedoucí Odboru technické a majetkové správy Ing. Tomíčkové
- **Marie Koblihová, občanka Prahy 1**, vystoupila se stížností na chování a jednání vedoucí Odboru technické a majetkové správy Ing. Tomíčkové
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci hluku, vibrací a pivních vozítek v centru Prahy 1 - *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně*
- **Mgr. Pavel Čížinský, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci vrácení částek odměn za právní služby spojené s přípravou koncesní dokumentace ohledně Nemocnice Na Františku
- **Pavel Nazarský, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci rozdělení parcely 326 na dvoře mateřské školky v Revoluční
- **Alena Šípková, občanka Prahy 1**, vystoupila se žádostí o řešení situace s hlukem v oblasti ulic Královská - U Prašné brány
- **Ing. František Malík, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se domu [REDAKCE]
- **Radovan Síbrt, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci ve věci změny využití domu [REDAKCE] a vystěhovávání nájemníků z domu do náhradních bytů
- **Vladimír Mařík, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci s poděkováním za omezení vjezdu velkých zájezdových autobusů do Štěpánské ulice a za zachování většiny parkovacích míst v modré zóně v této ulici

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně. Pokud se nepodaří interpelace veřejnosti projednat ve vymezeném čase, projedná je zastupitelstvo po vyčerpání schváleného programu zasedání zastupitelstva.

Přestávka na oběd od 13:04 hod. do 14:00 hod.

7. Prodeje bytů č. 1604/1, č. 1604/2, č. 1604/3, č. 1604/4, č. 1604/5, č. 1604/6, č. 1604/9, č. 1604/10, č. 1604/12, č. 1604/13 v objektu č. p. 1604 Bolzanova 7 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání schválení prodej bytových jednotek č. 1604/1, č. 1604/2, č. 1604/3, č. 1604/4, č. 1604/5, č. 1604/6, č. 1604/9, č. 1604/10, č. 1604/12 a č. 1604/14 v domě č. p. 1604, Bolzanova, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemku oprávněným nájemcům.

- *Manželé [redacted] užívají bytovou jednotku č. 1604/1 na základě Rozhodnutí o schválení dohody o výměně bytů ze dne 30.01.1989. Nájemné je řádně hrazeno. V době oceňování byl přítomen pan [redacted]. Cena 3.357.250 Kč.*
- *Paní [redacted] užívá bytovou jednotku č. 1604/2 na základě Rozhodnutí o schválení dohody o výměně bytů ze dne 20.09.1982. Nájemné je řádně hrazeno. V době oceňování byla přítomna paní [redacted]. Cena 1.773.150 Kč.*
- *Paní [redacted] užívá bytovou jednotku č. 1604/3 na základě přechodu práva osobního užívání k bytu po svém zemřelém otci Valdemaru Kovaříkovi ze dne 21.09.1981. Nájemné je řádně hrazeno. V době oceňování byla přítomna paní [redacted]. Cena 3.720.360 Kč.*
- *Manželé [redacted] užívají bytovou jednotku č. 1604/4 na základě přechodu práva osobního užívání k bytu zemřelé matce Evě Hrubešové ze dne 04.11.1988. Nájemné je řádně hrazeno. V době oceňování byl přítomen pan [redacted]. Manželé [redacted] doložili Notářský zápis o zúžení společného jmění manželů a bytovou jednotku tak nabývá paní [redacted] do svého výlučného vlastnictví. Cena 3.826.690 Kč.*
- *Manželé [redacted] užívají bytovou jednotku č. 1604/5 na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 12.08.1994. Nájemné je řádně hrazeno. V době oceňování byli přítomni manželé [redacted]. Cena 4.682.800 Kč.*
- *Paní [redacted] užívá bytovou jednotku č. 1604/6 na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 06.10.1994. Nájemné je řádně hrazeno. V době oceňování byla přítomna paní [redacted]. Cena 2.757.530 Kč.*
- *Paní [redacted] užívá bytovou jednotku č. 1604/9 na základě Smlouvy o nájmu bytu B-02/094 ze dne 01.03.2002. V nájemní smlouvě je uveden i bývalý manžel Josef [redacted]. S tímto jsou rozvedeni a bytovou jednotku bude paní [redacted] nabývat do svého výlučného vlastnictví. Nájemné je řádně hrazeno. V době oceňování byla přítomna paní [redacted]. Cena 4.327.010 Kč.*
- *Manželé [redacted] užívají bytovou jednotku č. 1604/10 na základě Smlouvy o nájmu bytu B-99/127 ze dne 26.03.1999. Nájemné je řádně hrazeno. V době oceňování byla přítomna paní [redacted]. Cena 5.049.920 Kč*
- *Paní [redacted] užívá bytovou jednotku č. 1604/12 na základě Přechodu práva osobního užívání k bytu po zemřelé matce Bertě Mandíkové ze dne 11.05.1987. Nájemné je řádně hrazeno. V době oceňování byla přítomna paní [redacted]. Cena 4.359.270 Kč.*
- *Paní [redacted] užívá bytovou jednotku č. 1604/13 na základě Výměny bytů – postupy ze dne 26.10.1990. Nájemné je řádně hrazeno. Cena 3.870.440 Kč.*

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0644.**

8. **Záměr prodeje bytu č. 1604/7 v objektu č. p. 1604 Bolzanova 7 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl k projednání předložen záměr prodeje bytové jednotky č. 1604/7 v domě č. p. 1604, Bolzanova, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemku oprávněnému nájemci.

Pan [REDAKCE] užívá předmětnou bytovou jednotku s ordinací na základě Smlouvy o nájmu bytu s ordinací ze dne 21.11.1995. Pan [REDAKCE] má na adrese Bolzanova 1604/7, Praha 1 i trvalý pobyt od roku 1995 a taktéž zde plní svou daňovou povinnost. Pan [REDAKCE] je ženatý, ale na základě smlouvy o zúžení zákonného majetkového režimu společného jmění manželů nabývá bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví. Jednotka č. 1604/7 se skládá z bytové části - tří pokojů, kuchyně, komory, koupelny a WC – vše o výměře 156,1 m² a nebytové části /ordinace/ - ordinace, technického zázemí, chodby, koupelny a WC – vše o výměře 80 m² a společné chodby pro byt a nebytovou část o výměře 9,1 m². Cena za nebytovou část bude ve znaleckém posudku pětinásobkem ceny stanovené za bytovou část jednotky. Nájemné je řádně hrazeno. V době oceňování byla v bytě přítomna paní [REDAKCE]. V současné době v bytě probíhá rozsáhlá oprava po havárii vody v bytě v horním patře. Tyto opravy si nájemce hradí vlastními prostředky. Na jednání Rady MČ Praha 1 dne 19.06.2018 byl předložen materiál, ve kterém se hlasovalo o schválení záměrů prodeje všech oprávněných nájemců včetně bytové jednotky č. 1604/7. Usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR18_0739 nebyl záměr předmětné bytové jednotky schválen. Usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR18_0848 ze dne 17.07.2018 bylo rozhodnutí v této věci postoupeno k rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Praha 1, kdy při hlasování o schválení záměru prodeje došlo k rovnosti hlasů 3/3. Oprávněný nájemce pan Petr [REDAKCE] se po zjištění, že bytová jednotka č. 1604/7 nebyla součástí tohoto usnesení, písemně obrátil na radního pro privatizaci MUDr. Votočka s vysvětlujícím dopisem, kde dokládá potvrzení od několika sousedů s ověřenými podpisy, že předmětnou bytovou jednotku užívá a poukazuje na dobročinnou preventivní akci Stan proti melanomu, kterou už 12. rokem pořádá svým zdravotnickým zařízením mimo jiné pro rezidenty MČ Praha 1 i návštěvníky. Znalecké posudky nejsou v tuto chvíli ještě dokončeny, ale dle informace příslušného znalce se přibližná cena bytové jednotky s ordinací č. 1604/7 bude pohybovat cca kolem částky 11.650.000 Kč.

Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách.

Varianta A) ZMČ P1 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1604/7 zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 1604 a pozemku parc. č. 181 o velikosti 2452/23210, vše k. ú. Nové Město, Bolzanova 7, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

Varianta B) ZMČ P1 neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1604/7 zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 1604 a pozemku parc. č. 181 o velikosti 2452/23210, vše k. ú. Nové Město, Bolzanova 7, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE]

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil [REDAKCE], DrSc., MBA, FCMA, oprávněný nájemce bytové jednotky.

➤ Předkladatel MUDr. Jan Votoček navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – schvaluje.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.

➤ V 14:10 hod. bylo přijato usnesení č. UZ18_0645.

9. Prodej bytové jednotky č. 618/22, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 14, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka"

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Ing. [REDAKCE], původně nájemce již soukromého vlastníka p. [REDAKCE] (privatizace v roce 2004) v BJ 716/19 (podíl 308/18224) na adrese Rybná 24, vyměnil dne 29.08.2014 byt s paní Adamovou, nájemkyní bytu MČ Praha 1 na adrese Na Poříčí 1758/14 o ploše 189,48 m², který není zařazen do privatizace.

Dne 01.09.2014 bylo schváleno ukončení nájmu BJ Na Poříčí 14 a Ing. [REDAKCE] byla přidělena BJ 618/22 na adrese Dlouhá 14 (podíl 788/30774) s tím, že Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ14_0676 ze dne 16.09.2014 rozhodlo o vyřazení této bytové jednotky z privatizace, což bylo podmínkou MČ Praha 1 k souhlasu s přidělením bytu. Ing. [REDAKCE] opětovně žádá o znovuzařazení a následnou privatizaci.“ Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ18_0588 ze dne 10.04.2018 rozhodlo o znovuzařazení bytové jednotky do privatizace a schválení záměru prodeje. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0646.**

10. Záměr prodeje nemovitých věcí - id. 1/4 pozemku parc. č. 629, jehož součástí je dům čp. 708, Vodičkova 35, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek parc. č. 629, jehož součástí je dům č. p. 708, Vodičkova 35, je ve svěřené správě MČ Praha 1. Jedná se nemovitý majetek, který je ve spoluvlastnictví několika vlastníků. Dopisem ze dne 06.03.2018 požádal spoluvlastník id. 9/160 nemovitostí o odkup id. 1/4 nemovitostí, které má ve svěřené správě MČ Praha 1. Žadatel je spoluvlastníkem na předmětných nemovitostech od 29.12.2017, ostatní spoluvlastníci, kromě MČ Praha 1, jsou „potomci“ původních vlastníků předmětných nemovitostí. Předmětná žádost byla projednána na majetkové poradě u pana radního Macháčka, kde bylo doporučeno svolat jednání všech spoluvlastníků nemovitostí a následně předložit k rozhodnutí o záměru prodeje, a to bez znalosti aktuálního znaleckého posudku s tím, že tento se má nechat zpracovat až v případě schválení záměru prodeje nemovitostí. Znaleckým posudkem č. 3029-199/09 ze dne 28.09.2009 byla stanovena obvyklá cena nemovitostí ve výši 37.000.000 Kč. Jednání se všemi spoluvlastníky se uskutečnilo dne 21.05.2018. Kromě běžných provozních záležitostí se na tomto jednání všichni „původní“ vlastníci vyjádřili tak, že v žádném případě nemají zájem nic prodávat. Žadatel (nový spoluvlastník) uvedl, že „náplní“ jejich činnosti je investování – koupě podílů různých nemovitostí. Materiál ve výše uvedené věci byl projednán na jednání Rady MČ Praha 1 dne 03.07.2018, která usnesením č. UR18_0782 nedoporučila id. podíl MČ Praha 1 prodat.

S ohledem na výše uvedené doporučení Rady MČ Praha 1 je materiál předkládán pouze v jedné variantě - neschvaluje záměr prodeje, nicméně je na rozhodnutí ZMČ Praha 1, zda se rozhodne podíl MČ Praha 1 prodat, či ne. V případě, že by se MČ Praha 1 rozhodla svůj podíl na předmětných nemovitostech prodat, pak je nutno mít na zřeteli skutečnost, že od roku 2018 je v občanském zákoníku zakotveno ustanovení o předkupním právu, které nutno respektovat.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0647.**

11. Prodej bytové jednotky č. 2091/15 v domě č. p. 2091, k. ú. Nové Město, na adrese Ve Smečkách 24, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka"

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Bytovou jednotku č. 2091/15 o velikosti 2+1 získala [redacted] v lednu 2012 na základě její žádosti o větší byt, výměnou za BJ č. 431/1, v domě č. p. 431, Michalská 5, kterou získala v červnu 2005 jako služební byt o výměře 43 m². V prosinci 2011 Zastupitelstvo MČ P1 rozhodlo tuto bytovou jednotku vyřadit z privatizace. [redacted] ukončila pracovní poměr s MČ Praha 1 v květnu 2015, žádost o privatizaci užívané BJ podala dne 08.01.2018. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Zastupitelstvo svým usnesením č. UZ18_0587 ze dne 10.04.2018 rozhodlo o znovuzařazení bytové jednotky do privatizace a schválení záměru prodeje. Na žádost předkladatele byla do usnesení doplněna kupní cena.

1) *ZMČ P1 schvaluje prodej bytové jednotky č. 2091/15, zahrnující byt a podíl na společných částech domu č.p. 2091 a pozemku parc. č. 2284/1 o velikosti 721/22000, vše k.ú. Nové Město, Ve Smečkách 24, Praha 1, do výlučného vlastnictví [redacted] za kupní cenu 1.594.580 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění*

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0648.**

12. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pan [redacted] převzal dne 30.05.2017 vysoutěženou rozestavěnou bytovou jednotku č. 158/15, umístěnou ve 4. NP budovy č. p. 158 v ulici Opatovická 20, stojící na pozemku parc. č. 785.

Podle čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES: 2017/0097 se pan [redacted] zavázal dokončit výstavbu (dostavbu) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky

nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne protokolárního předání, tj. do 30.05.2018 ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Dne 10.04.2018 Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ18_0601 schválilo prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky do 15.10.2018 z důvodu výskytu dřevokazných hub a dřevomorky ve střeších objektu Opatovická 158/20. V říjnu loňského roku byla novým vlastníkem pozastavena veškerá činnost ve výstavbě rozestavěné bytové jednotky. Na základě těchto zjištění byl objednan výběrem SVJ Opatovická znalec v oboru stavebnictví na dřevokazné houby v budovách. Záležitost se řešila mezi SVJ Opatovická, správcem budovy a zástupcem MČ Praha 1.

Vzhledem k novým skutečnostem a tomu, že byly zjištěny statické poruchy krovu, které ovlivňují celkovou únosnost a tuhost krovu a není možné realizovat další stavební práce bez jakýchkoliv dodatečných úprav, požádal pan [REDAKCE] Zastupitelstvo MČ Praha 1 o prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky, a to o další čtyři měsíce, tj. do 15.02.2019 (jedná se o dobu, kdy byla přerušena veškerá stavební činnost). Rada MČ Praha 1 projednávala dvě navržené varianty, a to:

varianta A)

schválit prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 o čtyři měsíce, tj. do 15.02.2019 (jedná se o dobu, kdy byla přerušena veškerá stavební činnost)

varianta B)

neschválit prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1

Tyto předložené varianty nebyly řazeny podle doporučení zpracovatele a bylo pouze na rozhodnutí orgánů MČ Praha 1, kterou variantu zvolí. Rada MČ Praha 1 dne 29.05.2018 usnesením č. UR18_0626 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit variantu A).

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0649.**

13. Prodej bytové jednotky č. 367/3 na adrese č. p. 367, Tržiště 11, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání prodej bytové jednotky č. 367/3 v domě Tržiště 11, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci. Ing. [REDAKCE] užívá předmětnou bytovou jednotku na základě Smlouvy o nájmu bytu B-02/825 ze dne 25.03.1992. Manželka pana [REDAKCE] PhDr. [REDAKCE] čestně prohlásila dne 11.02.2013, že opustila domácnost na adrese Tržiště 11/367. V minulosti vlastnili rodinný dům v Louňovicích, který je nyní již pouze ve vlastnictví PhDr. [REDAKCE] a pan [REDAKCE] vlastní pouze polovinu zahrady v tomto katastru. Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 1 17C331/91 ze dne 21.02.1992 bylo zrušeno bezpodílové vlastnictví manželů Ing. [REDAKCE] a PhDr. [REDAKCE]. Usnesením Rady MČ Prahy 1 UR12_1564 ze dne 19.11.2012 bylo rozhodnuto uplatnit vlastnické právo MČ Praha 1 a nezaslat oprávněnému nájemci nabídku převodu předmětné bytové jednotky. Pan [REDAKCE] požádal dopisem ze dne 16.04.2018 o odkup bytu v rámci privatizace. Zastupitelstvo MČ Praha 1 dne 12.06.2018 usnesením č. UR18_0610 schválilo záměr prodeje bytové jednotky do výlučného vlastnictví pana [REDAKCE] za podmínky zákazu

zcizení po dobu 15. let. Nájemné je řádně hrazeno. V době oceňování byl v bytě přítomen pan [REDAKCE].

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0650.**

14. Odkup části pozemku parc. č. 74/4 (v GP nově pozemek parc. č. 74/26), k. ú. Čestice, obec Čestice

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 326 00 Doublevce, je vlastníkem pozemku na parcele č. 74/4 v k. ú. Čestice, obec Čestice, zapsaného na listu vlastnictví č. 329. (dále jako předmětný pozemek). Městské části Praha 1 je svěřena správa pozemků parc. č. 1, 63/1 a 1367/3 v k. ú. Čestice, obec Čestice, zapsaných na listu vlastnictví č. 706 sousedících s předmětným pozemkem. Na těchto pozemcích je provozována škola v přírodě, která je v první řadě určena k pořádání ozdravných pobytů pro žáky navštěvující mateřské a základní školy na území Městské části Praha 1. Na MČ Praha 1 byla dne 13.03.2018 doručena žádost ředitelky Školy v přírodě "Zdůvodnění koupi pozemku 74/4, KÚ Čestice". Tato byla doplněna o vyžádané dokumenty (geometrický plán a znalecký posudek). Rozšíření stávající zahrady, která je situována na pozemku svěřeném MČ Praha 1 a která je využívána jako hřiště s herními prvky by umožnilo vybudování inspirativního prostoru pro aktivní výuku a rozvoj praktických dovedností dětí, získání bezpečného místa pro volnočasovou činnost, pro posilování fyzické zdatnosti, pro relaxaci a pro provozování polytechnických činností. Kupní cena, tj. 320.000 Kč se pohybuje v rozmezí zjištěné a obvyklé ceny stanovené znaleckým posudkem č. 519-016/2018 ze dne 01.08.2018 vypracovaným znalcem Ing. Janem Hoškem. Na základě výše uvedených skutečností byl členům ZMČ Praha 1 předložen ke schválení odkup části pozemku parc. č. 74/4 (v GP nově pozemek parc. č. 74/26), k. ú. Čestice, obec Čestice za 320.000 Kč + 4% (daň z nabytí nemovitosti), o výměře cca 2455 m² dle geometrického plánu č. 431-30/2018 ze dne 17.07.2018. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18_0941 ze dne 21.08.2018 doporučila ZMČ P1 schválit odkup části předmětného pozemku.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0651.**

15. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost [REDAKCE], vlastníka bytových jednotek č. 730/12 a 730/13 v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, o odkoupení části spol. prostor ve výše uvedeném domě.

Bytové jednotky č. 730/12 a 730/13 spolu sousedí a jsou situovány v 6.NP domu. Prostor, který chce žadatel odkoupit, je vnější vstupní předsíň společná pro obě jednotky č. 730/12 a 730/13.

Výměra tohoto prostoru je 3,4 m² a žadatel plánuje polovinu prostoru připojit k jednotce č. 730/12, druhá polovina prostoru bude připojena k jednotce č. 730/13.

Žadatel nechal zpracovat znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny za prodej výše zmíněného prostoru, dle kterého je hodnota předmětného prostoru 146.200 Kč, tedy 43.000 Kč/m². Ostatní vlastníci souhlasí s prodejem části spol. prostor s tím, že celá částka bude vložena do fondu oprav SVJ. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ17_0532 ze dne 12.12.2017 schválilo záměr prodeje a nyní se předkládá ke schválení prodej části spol. prostor.

Dále byla členům ZMČ Praha 1 předložena k projednání žádost p. [redacted] a [redacted], vlastníků bytové jednotky č. 730/10 v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, o souhlas s rozdělením bytové jednotky na dvě jednotky ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka č. 730/10 se nachází v 5.NP o výměře 165,5 m². Po plánovaném stavebním rozdělení bytové jednotky by nově vzniklá bytová jednotka č. 730/10 měla výměru 72 m² a jejím vlastníkem by byl p. [redacted], druhá bytová jednotka č. 730/22 o velikosti podlahové plochy 93,5 m² by byla ve vlastnictví [redacted]. Součet výměr obou jednotek by byl roven stávající výměře bytové jednotky č. 730/10. Ostatní vlastníci s rozdělením bytové jednotky souhlasí. Posledním bodem byla změna účelu užívání nebytové jednotky č. 730/106 na bytovou jednotku č. 730/23. Stávající nebytová jednotka se nachází v 4.NP a velikost podlahové plochy je 64,3 m². Plánovanou přestavbou by velikost podlahové plochy zůstala zachována, ostatní vlastníci se změnou účelu užívání souhlasí. Na základě výše uvedeného bude nutné změnit prohlášení vlastníka, v tomto případě formou smlouvy o výstavbě. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 33,9%.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18_0637 ze dne 29.05.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prodejem části spol. prostor včetně změny prohlášení vlastníka.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0652.**

16. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 448 a k pozemku parc. č. 317 se stavbou budovy č. p. 448, na adrese Všehrdova 12, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením bylo Zastupitelstvu MČ Praha 1 předloženo k projednání doporučení souhlasu s opětovným zařazením budovy č. p. 448, na adrese Všehrdova 12, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 do seznamu privatizovaných domů s tím, že privatizace bytových jednotek se bude realizovat v souladu s tzv. „Novými zásadami.“

Dále bylo předloženo k projednání doporučení Zastupitelstvu MČ P1 schválit rozdělení nemovité věci na jednotky ve smyslu ustanovení § 1159 a souvis. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Předmětem návrhu je nemovitá věc – pozemky parc. č. 317, 318/14 a 318/15 se stavbou budovy č. p. 448, na adrese Všehrdova 12, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1. Vymezení jednotek v domě včetně jejich nájemců:

BJ č. 448/1 – 118,7 m² – pí [redacted], smlouva na dobu neurčitou

BJ č. 448/2 – 223,1 m² – pí [redacted], p. [redacted], smlouva na dobu neurčitou

BJ č. 448/3 – 89,3,2 m² – pí [redacted], smlouva na dobu neurčitou.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18_0938 ze dne 21.08.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se zařazením výše uvedeného domu do seznamu privatizovaných domů a s rozdělením domu na jednotky.

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal po krátké diskusi o přerušení bodu.

Přerušeno.

17. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1760, parc. č. 26, Washingtonova 3, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání a ke schválení změna prohlášení vlastníka domu č. p. 1760, stojícího na pozemku parc. č. 26, Washingtonova 3.

Předkládaná změna prohlášení vlastníka je důsledkem zpracování kontrolního zaměření všech jednotek v domě v důsledku změn vyvolaných rozsáhlou rekonstrukcí takřka všech jednotek v domě. Uvedená změna se týká i bytové jednotky č. 1760/4 ve vlastnictví společnosti Property a Invest Praha, spol. s r.o., jejíž výstavba je v současné době realizována na základě smlouvy o výstavbě č. CES 2012/2248 ze dne 05.02.2013.

Dispoziční změny výše uvedené půdní bytové jednotky č. 1760/4 jsou způsobeny stavebními úpravami bytových jednotek č. 1760/2 a 1760/3 ve vlastnictví MČ Praha 1, kdy došlo k zabránění části bytové jednotky č. 1760/4 ve 4.NP domu (vstupní chodba a schodiště). Tato pak je kompenzována změnou dispozice dotčené jednotky, kdy část galerie nad vstupem do jednotky č. 1760/4 v 5.NP domu byla upravena na místnost. Současně pak bude součástí změny prohlášení vlastníka dohoda o vybudování výtahu, který vlastník bytové jednotky č. 1760/4 vybuďoval na vlastní náklady.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18_0938 ze dne 21.08.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se zařazením výše uvedeného domu do seznamu privatizovaných domů a s rozdělením domu na jednotky.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 14:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0653.**

18. Stanovisko k nabídce spoluvlastníka na odkoupení společných částí domu čp. 320, stojícího na pozemku parc. č. 475/1 a příslušného spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 475/1, č. 475/2 a č. 475/3, vše k. ú. Malá Strana, Šporkova 10, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Prohlášením vlastníka ze dne 06.12.2004 byl dům čp. 320 na pozemku parc. č. 475/1, vše k. ú. Malá Strana, Šporkova 10, Praha 1 (dále též „dům čp. 320“) rozdělen na jednotky. V důsledku rozhodnutí MČ Praha 1 o oddělování dvorních pozemků o výměře nad 100 m² za účelem snížení převodní ceny v rámci privatizace, byl geometrickým plánem, tvořícím přílohu návrhu na vklad Prohlášení vlastníka, původní pozemek parc. č. 475 o výměře 594 m² rozdělen na pozemek parc.č. 475/1 o výměře 325 m², který je předmětem prohlášení a pozemek dvora parc.č. 475/2 o výměře 269 m², který zůstal ve vlastnictví městské části. Následně došlo k převodu 2 bytových jednotek a to č. 320/14 v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a následně č. 320/4 v rámci zahájené privatizace dle „Zásad“. Současným vlastníkem obou těchto jednotek je p. [REDAKCE]. Následnou zpětnou kontrolou v průběhu již zahájené privatizace bytových jednotek dle „Zásad“ bylo zjištěno, že geometrický plán, tvořící přílohu návrhu na vklad Prohlášení vlastníka, nezohledňoval skutečnost, že součástí domu čp. 320 a tedy vymezení jednotek v rámci Prohlášení vlastníka a stanovení spoluvlastnických podílů na budově a pozemku, je též jeho „dvorní“ přístavba domu čp. 320 v 1. NP, v níž jsou vymezeny nebytové jednotky č. 320/102 o výměře 13,5 m² a č. 320/103 o výměře 13,4 m² a dále též společná část – místnost sklepních kójí.

Uvedené zjištění vedlo k pozastavení procesu privatizace a zahájení jednání se spoluvlastníky o nápravě vadného stavu, přičemž se nabízely v podstatě 3 varianty řešení:

- 1) Vyčlenění pozemku pod „dvorní“ přístavbou domu čp. 320 z pozemku parc. č. 475/2 – nově jako pozemek parc. č. 475/3 o výměře 77 m² s následným odprodejem příslušného spoluvlastnického podílu na tomto pozemku spoluvlastníkům v domě čp. 320 za cenu pozemku dle „Zásad“ a začleněním pozemku parc. č. 475/3 do Prohlášení vlastníka,
- 2) Odprodejem příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku dvora, parc. č. 475/2 spoluvlastníkům v domě čp. 320 za cenu pozemku dle „Zásad“ a začleněním pozemku parc.č. 475/2 do Prohlášení vlastníka,
- 3) Vyjmutím „dvorní“ přístavby domu čp. 320 z Prohlášení vlastníka se současnou fin. kompenzací ze strany spoluvlastníků v domě čp. 320 v důsledku navýšení jejich spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 475/1.

Řešení výše popsané situace bylo značně komplikované nejen nutností získání souhlasu spoluvlastníků v domě čp. 320, ale také změnami v jejich osobách.

V návaznosti na „Zásady postupu přípravy před privatizací“ pak v rámci prověřování nevyužitých půdních prostor se MČ Praha 1 podařilo získat kladné stanovisko Odb. památkové péče MHMP s vybudováním ateliéru ve společných prostorách 5. NP domu čp. 320 s tím, že stávající spoluvlastník v domě čp. 320 udělil k záměru výstavby ateliéru svůj souhlas, který byl nezbytný k získání pravomocného stavebního povolení čj. UMCP1 074555/2015. K výše popsaným variantám řešení je tak v současné době nutno připočítat potřebu vyřešit otázku budoucího vlastnictví nově budované nebytové jednotky č. 320/104 (ateliéru) o výměře 62,0 m², přičemž se nabízejí následující 3 varianty řešení:

- 1) Jednotky č. 320/104 bude v podílovém spoluvlastnictví MČ Praha 1 a p. [REDAKCE] s tím, že podíly budou určeny dle stávajících spoluvlastnických podílů na společných částech domu čp. 320 a p. [REDAKCE] doplatí městské části příslušný podíl nákladů na vybudování jednotky č. 320/104 dosud financovaný výlučně z prostředků městské části,
- 2) MČ Praha 1 se stane výlučným vlastníkem jednotky č. 320/104 po odkoupení spoluvlastnického podílu p. [REDAKCE],
- 3) P. [REDAKCE] se stane výlučným vlastníkem jednotky č. 320/104 po odkoupení spoluvlastnického podílu MČ Praha 1, zahrnující úhradu dosud vynaložených nákladů městské části na její vybudování.

Za účelem jednání se spoluvlastníkem o variantě 2) a 3) výše popsané si MČ Praha 1 nechala zpracovat znalecký posudek č. 129/3071/16, který spoluvlastník zmiňuje i ve své nabídce. S ohledem na dobu jeho zpracování, vývoj na trhu realit a informaci od zpracovávajícího znalce byli členové ZMČ P1 upozorněni, že cena v něm uvedená není v tuto chvíli aktuální a došlo k jejímu navýšení řádově o desítky %. S ohledem na právě uvedené by tak v případě potřeby muselo dojít k aktualizaci zmíněného znaleckého posudku.

S ohledem na výše popsaný stav a průběžná jednání se spoluvlastníkem ohledně jeho řešení, zaslal tento MČ Praha 1 svou nabídku, evidovanou pod čj. UMCP1 186579/2018 ze dne 23.08.2018 s dobou platnosti 60 dní s možností prodloužení platnosti. Předmětem uvedené nabídky je:

- 1) Souhlas s vybudování a užívání terasy na střeše „dvorní“ přístavby domu čp. 320 k jednotce č. 320/14 za částku 275.400 Kč
- 2) Odkoupení spoluvlastnického podílu 1004/8488 na pozemku dvora, parc.č. 475/2 o výměře 269 m² za částku Kč 475.452,76, tj. Kč 14.942,62/m² (privatizační cena dle „Zásad“)
- 3) Odkoupení podílu na rozestavěné jednotce č. 320/104 v 5. NP domu čp. 320 za částku 2.718.519,95 Kč vč. 21 % DPH.

Celkem pak nabídnutá částka činí 3.465.972,71 Kč, což odpovídá ceně za „terasu“ ve výši 272.000 Kč uvedené v příloze nabídky a v textu návrhu usnesení.

Předkládaný návrh usnesení je pak snahou o co nejvariabilnější řešení za účelem zajištění volnosti Zastupitelstva MČ Praha 1 při rozhodování o stanovení způsobu řešení stávajícího stavu a vyjádření se k nabídce spoluvlastníka, přičemž nabízená řešení lze shrnout takto:

Varianta A)

Odmítnutí nabídky spoluvlastníka s tím, že:

- 1) Vybudování terasy bude řešeno formou zřízení věcného břemene,
- 2) „Neodprodej“ podílu na pozemku dvora parc. č. 475/2 bude řešen změnou Prohlášení vlastníka spočívající ve vyjmutí „dvorní“ přístavby z prohlášení,
- 3) Učinění protinabídky na odkup podílu na rozestavěné jednotce č. 320/104 za cenu stanovenou cit. znaleckým posudkem, neboť nabídka spoluvlastníka se jeví jako nedostatečná.

Varianta B)

Odmítnutí nabídky spoluvlastníka s tím, že:

- 1) Vybudování terasy bude řešeno formou zřízení práva výlučného užívání k jednotce č. 320/14 v rámci změny Prohlášení vlastníka,
- 2) „Neodprodej“ podílu na pozemku celého dvora parc.č. 475/2 o výměře 269 m², ale pouze prodejem pozemku pod „dvorní“ přístavbou nově vymezeném jako parc.č. 475/3 o výměře 77 m² a jeho začleněním do Prohlášení vlastníka,
- 3) Učinění protinabídky na odkup podílu na rozestavěné jednotce č. 320/104 za cenu stanovenou cit. znaleckým posudkem, neboť nabídka spoluvlastníka se jeví jako nedostatečná.

Varianta C)

Částečnému vyhovění nabídce spoluvlastníka s výhradou s tím, že:

- 1) Vybudování terasy bude řešeno formou zřízení práva výlučného užívání k jednotce č. 320/14 v rámci změny Prohlášení vlastníka,
- 2) „Neodprodej“ podílu na pozemku celého dvora parc.č. 475/2 o výměře 269 m², ale pouze prodejem pozemku pod „dvorní“ přístavbou nově vymezeném jako parc.č. 475/3 o výměře 77 m² a jeho začleněním do Prohlášení vlastníka,
- 3) Prodejem podílu na rozestavěné jednotce č. 320/104 avšak za cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem, neboť nabídka spoluvlastníka se jeví jako nedostatečná.

Varianta D)

Vyhovění nabídce spoluvlastníka s výhradou s tím, že:

- 1) Vybudování terasy bude řešeno formou zřízení práva výlučného užívání k jednotce č. 320/14 v rámci změny Prohlášení vlastníka,
- 2) Prodejem podílu na pozemku celého dvora parc.č. 475/2 o výměře 269 m² a jeho začleněním do Prohlášení vlastníka,
- 3) Prodejem podílu na rozestavěné jednotce č. 320/104 avšak za cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem, neboť nabídka spoluvlastníka se jeví jako nedostatečná.

Rada MČ Praha 1 předkládaný návrh usnesení projednala na 25. schůzi dne 04.09.2018 a s ohledem na výši nabízeného narovnání v části 3) Nabídky, tj. „*Odkoupení podílu na rozestavěné jednotce č. 320/104 v 5. NP domu čp. 320 za částku Kč 2.718.519,95 vč. 21 % DPH.*“ se usnesením č. UR18_0986 přiklonila k variantě A) návrhu usnesení.

K předloženým variantám v materiálu A, B, C, D, byla předkladatelem připravena nová varianta E.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil pan [REDAKCE] vlastník bytu v domě Šporkova 10.

- Po proběhlé diskusi **JUDr. Ivan Solil** požádal hlasovat o přerušení bodu = *pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování = návrh byl přijat.*

Přerušeno.

19. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 111, parc. č. 324/1, Pohořelec 25, k. ú. Hradčany, Praha 1 - změna části usnesení

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ17_0531 dne 12.12.2017 změnu prohlášení vlastníka domu č. p. 111, Pohořelec 25, k. ú. Hradčany, Praha 1. Důvodem změny prohlášení byl projekt na výstavbu sklepních místností, výstavbu tří bytových jednotek formou přestavby z některých nebytových jednotek atd. Dále se všichni vlastníci dohodli na přeměření jednotek, na jehož základě byly stanoveny nové spoluvlastnické podíly. Po předání návrhu smlouvy o výstavbě ostatním vlastníkům k připomínkování bylo zjištěno, že nově vymezené výměry po přeměření nesouhlasí s výsledky kontrolního zaměření realizovaného společenstvím vlastníků. Uvedené je následkem skutečnosti, že Odboru technické a majetkové správy ÚMČ Praha 1 byla jako podklad pro zpracování usnesení a též přípravu smlouvy o výstavbě poskytnuta starší verze projektu, která plně nezohledňovala výsledky kontrolního zaměření.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena ke schválení změna části výše zmíněného usnesení, kterým budou stanoveny nové spoluvlastnické podíly.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18_0939 ze dne 21.08.2018 doporučila souhlasit se změnou prohlášení.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0654.**

20. Záměr prodeje bytové jednotky č. 1955/3 na adrese č. p. 1955, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky č. 1955/3 v domě č. p. 1955, Příčná, k. ú. Nové Město, Praha 1, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněným nájemcům. Paní [REDAKCE] užívá předmětnou bytovou jednotku o velikosti 1+1 na základě Smlouvy o nájmu bytu č. 2016/0010 ze dne 28.01.2016, která je novací nájemního vztahu z roku 1993. Původním nájemcem byla její matka paní [REDAKCE] a usnesením Rady MČ Praha 1 ze dne 14.12.2015 byl schválen společný nájem s dcerou paní [REDAKCE].

Dne 29.06.2018 byla paní [REDAKCE] předána Nabídka na převod bytové jednotky a tato požádala o společný nájem bytu se svým synem [REDAKCE] z důvodu nutnosti čerpat hypotéku. Paní [REDAKCE] je vdova a pro čerpání hypotéky vyžadovala banka dva příjmy. Syn Petr užívá s paní [REDAKCE] společnou domácnost od svého narození a žádosti paní [REDAKCE] bylo vyhověno. Dne 27.8.2018 byla uzavřena Smlouva o nájmu bytu 2018/1015, kde se spolunájemcem stává i její syn [REDAKCE]. Dle místního šetření pro potřeby OTMS se jeví, že nájemci byt užívají. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ18_0579 ze dne 10.04.2018 schválilo záměr prodeje paní [REDAKCE].

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0655.**

21. Potvrzení usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17_0480 ze dne 12.09.2017 týkající se domu č. p. 938, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 bylo předloženo ke schválení usnesení, kterým potvrdí své dřívější usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ17_0480 ze dne 12.09.2017 a explicitně vyjádří svou vůli trvat na kupní smlouvě na pozemky (viz popis situace níže) č. CES 2018/0083 ze dne 27.03.2018 a na Smlouvě o výstavbě č. CES 2017/1822 ze dne 27.03.2018.

Usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ17_0480 ze dne 12.09.2017 byl schválen doprodej id. částí pozemků parc. č. 66/2 a 66/3 a zvýšení podílu na 66/1 druhému vlastníkovi v domě – společnosti Meltex s.r.o., čímž se tyto pozemky staly součástí Prohlášení vlastníka. Po žádosti o osvědčení správnosti MHMP odmítl vydat tzv. doložku správnosti s odůvodněním, že při prodeji dvorních pozemků není nabyvatelem SVJ. SVJ dosud v tomto domě neexistuje a ani existovat nemůže, neboť v domě není dostatečný počet vlastníků. Z tohoto důvodu a s ohledem na níže uvedené vysvětlení je Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučeno potvrdit své dřívější usnesení č. UZ17_0480 ze dne 12.09.2017 a potvrdit analogický postup při prodeji pozemků z usnesení č. UR10_0777 ze dne 08.06.2010 (prodej dvorečků Společenstvím vlastníků jednotek) i pro tento případ, kdy v domě SVJ dosud není, ale po následné privatizaci bytových jednotek v domě teprve vznikne. Kupní cena za podíl na dvorních pozemcích je pro společnost Meltex s.r.o. identická jako cena, za kterou by tento podíl nabyla jakožto člen SVJ.

Okolnosti případu:

První rozhodnou skutečností, jejímž je celá situace důsledkem, je historické rozhodnutí MČ Praha 1 minimalizovat cenu v rámci privatizace dle "Zásad pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům" (dále též "Zásady") a to tím způsobem, že součástí "privatizace" nebudou "dvorní" pozemky, neboť cena za podíl na pozemku mnohdy tvořila až 2/3 kupní ceny dle Zásad. Pozemky dvorů tak byly oddělovány geometrickými plány, které byly na katastr vkládány nejprve jako samostatné listiny a posléze jako přílohy Prohlášení vlastníka či Smluv o výstavbě.

Stejně tomu bylo i v případě domu čp. 938, na pozemku parc. č. 66/1 (po oddělení), k. ú. Nové Město, obec Praha, Jindřišská 18 (dále též "dům čp. 938"), který byl rozdělen na jednotky na základě Smlouvy o výstavbě ze dne 03.07.2006 uzavřené s výhercem výběrového řízení na výstavbu bytových jednotek č. 938/1 a č. 938/2, spol. Meltex, s.r.o. V rámci konstrukce nabízené ceny pak výherce za převod podílu na pozemku parc.č. 66/1 uhradil násl. částky:

- bytová jednotka č. 938/1 o výměře 156,8 m² - 300.000 Kč, tj. po přepočtu podílu (1568/21473) 7.341,40 Kč/m²,

- bytová jednotka č. 938/2 o výměře 75,6 m² - 100.000 Kč, tj. po přepočtu podílu (756/21374) 5.703,50 Kč/m².

Cena za m² pozemku dle Zásad je po celou dobu v jednotlivých domech konstantní, přičemž v domě čp. 938 činí Kč 14.942,62/m².

V rámci zápisu Smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí pak došlo k rozdělení pozemku parc.č. 66 na pět samostatných pozemků a to: parc.č. 66/1 (pod domem čp. 938), parc.č. 66/2 (dvůr domu čp. 938), parc.č. 66/3 (původně garáž, která nebyla součástí Prohlášení vlastníka - dnes dvůr domu čp. 938), parc.č. 66/4 (dvůr zadní stavby bez čp.) a parc.č. 66/5 (pozemek pod zadní stavbou bez čp., která nebyla součástí Prohlášení vlastníka - dnes v rámci scelování pozemků katastrem nemovitostí součástí pozemku parc.č. 66/4).

Po stavebních úpravách při výstavbě výše uvedených jednotek, obsažených ve Smlouvě o výstavbě ze dne 26.11.2010 pak došlo, v souvislosti se změnou podlahové plochy a tím i podílů na pozemku k následujícím změnám cen za převod podílu na pozemku parc.č. 66/1:

- bytová jednotka č. 938/1 o výměře 176,2 m² - 324.484 Kč, tj. po přepočtu podílu (1762/22378) 8.275,22 Kč/m²,

- bytová jednotka č. 938/2 o výměře 144,7 m² - 183.662 Kč, tj. po přepočtu podílu (1447/22378) 5.703,52 Kč/m².

Cena za m² pozemku dle Zásad je, jak uvedeno výše, po celou dobu v jednotlivých domech konstantní, přičemž v domě čp. 938 činí Kč 14.942,62/m².

V mezidobí (schválení Zásad v r. 1998 a r. 2010) došlo ve věci oddělování tzv. "dvorečků" před vymezením jednotek Prohlášením vlastníka před zahájením "privatizace" dle Zásad k významnému posunu. Tento byl důsledkem situace, kdy mnohá Společenství vlastníků/jednotliví vlastníci jednotek fakticky užívali pozemky oddělené před "privatizací" a to nejen k zajištění vlastního přístupu do domů, ale často i k parkování, umístování nádob na ukládání komunálního odpadu, skladování nadměrných předmětů, rekreaci, ..., bez právního důvodu a na druhou stranu MČ Praha 1 jako vlastníci těchto pozemků byla povinna zajišťovat jejich provoz a údržbu, vč. údržby zimní s tím, že nesla odpovědnost za případné škody vzniklé v důsledku jejího nedostatečného provádění. Současně s tímto se na MČ Praha 1 obracela nově vzniklá Společenství vlastníků, ale i jednotliví vlastníci jednotek se žádostmi o odkup oddělených pozemků, popř. o jejich pronájem/výpůjčku.

S ohledem na vleklost a současně nejistotu realizace celého procesu, kdy kdykoli v průběhu celého procesu uzavírání mohlo dojít k jeho zablokování ať již využitím předkupního práva ze strany kteréhokoli ze spoluvlastníků nebo naopak odmítnutím koupě jako takové, byla přijata pravidla postupu při doprodeji tzv. „dvorečků“ a to usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR10_0777 ze dne 08.06.2010 „Postup a pravidla prodeje pozemků funkčně spjatých s pozemky pod domy ve vlastnictví společenství vlastníků jednotek na území Městské části Praha 1“, kdy jako příloha uvedené usnesení byly přijaty i „Zásady postupu prodeje pozemků“. Výhodou uvedeného postupu je skutečnost, že nabyvatelem „dvorního“ pozemku je Společenství vlastníků, jehož členy jsou všichni vlastníci jednotek v domě s váhou spoluvlastnického podílu odpovídající jejich podílu na společných částech dle Prohlášení vlastníka a současně zde nehrozí riziko zablokování z důvodu využití předkupního práva, neboť nabyvatelem je pouze Společenství vlastníků. Určitou nevýhodou pak zůstává, že převáděný „dvorní“ pozemek se nestává součástí Prohlášení vlastníka a tedy nedílným příslušenstvím každé jednotlivé jednotky v domě v případě jejího převodu. K tomuto fakticky dochází přeneseně přes členství ve Společenství vlastníků. A konečně co se týče ceny, tak „Zásady postupu prodeje pozemků“ ve svém bodě 3) stanovují, že tato bude stanovena obdobně, rozuměj shodně, jako při privatizaci bytových jednotek. A to bez ohledu na to, zda aktuálními členy Společenství vlastníků jsou pouze původní nájemci bytů nebo osoby, které jednotky nabyli jejich předprodejem či jakákoli kombinace obou. Asi nejvíce korespondující případ s právě řešeným byl realizován v domě čp. 657, na pozemku parc.č. 1971/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, Žitná 13 (dále též "dům čp. 657"), kdy po uzavření Smlouvy o výstavbě ze dne 03.07.2006 byly před zahájením privatizace dle Zásad zjištěny nesrovnalosti ve vymezení některých jednotek MČ Praha 1 s tím, že jediným způsobem řešení bylo začlenění "dvorního" pozemku parc. č. 1971/2 do Prohlášení vlastníka. Bez nápravy vadného stavu pak byla zcela zablokována privatizace oprávněným nájemcům dle Zásad. S ohledem na výše uvedené se poté logicky nabízelo začlenit do Prohlášení vlastníka i zbytek pozemku dvora, parc. č. 1971/3, který nebyl v terénu od ostatních pozemků nijak viditelně vymezen či oddělen. Jediným způsobem řešení pak bylo, stejně jako ve výše popsáném domě čp. 502 realizovat odprodej příslušného spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 1971/2 a č. 1971/3, kdy tento korespondoval s budoucím stavem, resp. budoucími podíly (po změně Prohlášení vlastníka) se současnou Změnou Prohlášení vlastníka, v rámci níž by, kromě nápravy

vad vymezení některých jednotek, došlo k začlenění pozemků parc. č. 1971/2 a č. 1971/3 do Prohlášení vlastníka. Cena za nabytí podílu na pozemku parc. č. 1971/2 a č. 1971/3 ponížena o úbytek na pozemku parc.č. 1971/1, kdy spoluvlastník fakticky navýšil svůj podíl na pozemcích z 16,9 m² na 21,4 m² byla nakonec stanovena dohodou ve výši 10.000 Kč, tj. po přepočtu 2.219 Kč/m². Přesto, že se MČ Praha 1 svému jedinému spoluvlastníku snažila při všech jednáních vyjít vstříc, kdy faktického vlastnictví jeho jednotky se realizovaná změna nijak nedotýkala, trvalo uzavření "Smlouvy o převodu" a "Změny Prohlášení vlastníka" přes 2 a půl roku. Uzavřením obou smluv a jejich zavkládáním do katastru nemovitostí tak došlo k odblokování procesu "privatizace" dle Zásad.

S ohledem na skutečnost, že dům čp. 938 byl rozdělen na jednotky ještě za účinnosti zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a že nebyly naplněny tehdejší zákonné podmínky pro vznik Společenství vlastníků, bude toto založeno v souladu s ust. § 1198, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vzhledem k tomuto není možné realizovat převod pozemků (parc. č. 66/2 a č. 66/3) do vlastnictví Společenství vlastníků (plně v souladu se „Zásadami postupu prodeje pozemků“), neboť dosud nejsou naplněny podmínky pro jeho založení. Ty nastanou až po převodu první jednotky v rámci "privatizace" dle Zásad, tedy v okamžiku, kdy bude "privatizace" ostatních jednotek již spuštěna a převod pozemků by tak musel být realizován až po jejím úplném dokončení.

Diskuse:

- Po proběhlé diskusi **JUDr. Ivan Solil** a **Jan Čep** požádali hlasovat o přerušení a dopracování bodu = *pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, 2 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování = návrh byl přijat.*

Přerušeno.

22. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0656.**

23. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.04.2018 do 30.06.2018

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení ze schůzí RMČ P1 a jednání ZMČ P1. Kontrolní výbor nyní předložil svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.04.2018 do 30.06.2018.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0657.**

Bod č. 6 – pokračování „Dotazy a interpelace“

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se rekonstrukce domu Skořepka 9
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ P1**, interpelovala ve věci alkoholových průvodů
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, ve své interpelaci požádal o poskytnutí studie, případně souvisejících posudků, týkající se rekonstrukce Juditiny věže
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ P1**, vystoupila s dotazem týkající záměru Rady MČ Praha 1 na prodloužení nájemní smlouvy na pronájem paláce Žofín společnosti Agentura NKL s.r.o.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci zrušení opatření obecné povahy k zákazu průjezdu cyklistů pěšími zónami, resp. se žádostí o sdělení, jak dopadlo šetření odpovědnosti za rozhodnutí soudu

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

**31. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 15:30 hod. panem
starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

.....
Richard Bureš
člen ZMČ Praha 1

.....
Petr Burgr
člen ZMČ Praha 1

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**