

Z Á P I S

30. jednání Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku (dále jen „VSBBP“)

**dne 18.06.2018 od 16:00 hodin
v zasedací místnosti č. 201, 2. patro
Vodičkova 18, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájila v 16:00 hod. a řídila Mgr. Táborská, předsedkyně VSBBP

Ukončení jednání: jednání ukončila v 17:30 hod. Mgr. Táborská, předsedkyně VSBBP

Přítomni: Mgr. Šárka Táborská (předseda), PhDr. Matěj Trávníček (člen), Mgr. Karel Ulm, MPA (odborník), ThDr. Kateřina Klasnová (člen ZMČ P1),

Prizvaní zaměstnanci ÚMČ Praha 1: Mgr. Ladislav Varga, DiS., Ing. Renata Banzetová

Nepřítomni: Mgr. Helena Čelišová, (odborník), JUDr. Dana Maršálková (odborník),

Zapsala: Markéta Hájková, tajemník výboru

Program jednání:

1. Schválení programu 29. jednání VSBBP
2. Schválení zápisu z 30. jednání VSBBP
3. Informace o materiálech schválených RMČ Praha 1
4. Informace o záměru na vyhlášení II. kola výběrového řízení na pronájem startovacích bytů formou veřejného losování
5. Záměr na provoz sociálního podniku U Sovových mlýnů 134/1 – žádost Café Therapy
6. Zpráva organizace Progressiv o projektu FIXPOINT za duben a květen 2018
7. Žádost organizace Drop-In o provoz vozidla na území MČ Praha 1
8. Informace o vyhodnocení dopadů změny v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem A. Jednička pro rok 2018 - sociální oblast a B. Oblast protidrogové politiky pro rok 2018
9. Informace o změně vlastnictví bytů 2011-2016 + změny Zásad o privatizaci bytových jednotek
10. Různé:
 - a) Problematika bezdomovectví
 - b) Návrh termínů jednání na 2. pololetí roku 2018

1. Schválení programu 30. jednání VSBBP

Pro navržený program 30. jednání hlasovali 3 přítomní členové VSBBP, **program byl přijat.**

2. Ověření zápisu z 29. jednání VSBBP

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

K zápisu z 29. jednání VSBBP nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky - pro schválení zápisu hlasovali 4 přítomní členové VSBBP.

3. Informace o materiálech schválených RMČ Praha 1

Předsedkyně Mgr. Táborská předložila členům VSBBP informaci o materiálech schválených Radou.

11. schůze RMČ Praha 1 dne 09.04.2018

RMČ Praha 1 schválila usnesením:

- UR18_0343 Návrh Sociální komise MČ Praha 1 na čerpání ze Sociálního fondu
- UR18_0344 Prodloužení a uzavření Smluv o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26
- UR18_0345 Prodloužení Smluv o nájmu bytu dle Pravidel pro pronájem bytů ze sociální rezervy
- UR18_0346 Opakovaný finanční dar občanům MČ Praha 1 - řešení sociálních dopadů výše nájemného

12. schůze RMČ Praha 1 dne 24.04.2018

RMČ Praha 1 schválila usnesením:

- UR18_0418 Účetní závěrka a výsledky hospodaření příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb, Praha 1, Dlouhá 23, za rok 2017
- UR18_0419 Zpráva o činnosti příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb za rok 2017
- UR18_0420 Návrh Sociální komise MČ Praha 1 na čerpání ze Sociálního fondu
- UR18_0421 Uzavření Smlouvy o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26
- UR18_0422 Uzavření Smluv o nájmu bytů dle Pravidel pro pronájem bytů ze sociální rezervy
- UR18_0423 Výběr nejvhodnější nabídky - veřejná zakázka malého rozsahu "Zajištění ostrahy a recepčních služeb v objektu Ve Smečkách 594/26, Praha 1"

15. schůze RMČ Praha 1 dne 22.05.2018

RMČ Praha 1 schválila usnesením:

- UR18_0560 Prodloužení Smluv o nájmu bytu dle Pravidel pro pronájem bytů ze sociální rezervy
- UR18_0561 Prodloužení a uzavření Smluv o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26

16. schůze RMČ Praha 1 dne 29.05.2018

RMČ Praha 1 schválila usnesením:

- UR18_0597 Uzavření Smlouvy o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26
- UR18_0598 Opakovaný finanční dar občanům MČ Praha 1 - řešení sociálních dopadů výše nájemného

17. schůze RMČ Praha 1 dne 05.06.2018

RMČ Praha 1 schválila usnesením:

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- UR18_0673 Záměr na vyhlášení II. kola výběrového řízení na pronájem startovacích bytů formou veřejného losování

18. schůze RMČ Praha 1 dne 11.06.2018

RMČ Praha 1 schválila usnesením:

- UR18_0682 Doplnění seznamu tzv. "sociálních bytů" a bytů určených ke stabilizaci pracovníků ve zdravotnictví

29. zasedání ZMČ Praha 1 dne 10.04.2018

ZMČ Praha 1 schválilo usnesením:

- UZ18_0567 Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem A. Jednička pro rok 2018 - sociální oblast a B. Oblast protidrogové politiky pro rok 2018

4. Informace o záměru na vyhlášení II. kola výběrového řízení na pronájem startovacích bytů formou veřejného losování

Předsedkyně Mgr. Tábořská předložila členům VSSBP informace o schváleném záměru na vyhlášení II. kola výběrového řízení na pronájem startovacích bytů formou veřejného losování v bytovém domě Samcova 3, Praha 1.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR15_0401 ze dne 31.03.2015, schválila záměr na využití objektu novostavby pro bydlení se zvláštním určením umístěném na rohu ulic Samcova – Lodecká, k. ú. Nové Město, Praha 1, a její budoucí využití, a současně usnesením č. UR12_1570 ze dne 09.12.2015 a následně usnesením č. UR16_0008 ze dne 12.01.2016, přijala podmínky pro využití prostor 4. NP – 7. NP tohoto objektu – tzv. STARTOVACÍ BYTY PRO MLADÉ OBČANY PRAHY 1.

Startovací byty byly obsazeny formou veřejného losování za přítomnosti uchazečů a zástupce notářské kanceláře. Pronájem startovacích bytů byl určen výhradně fyzickým osobám, občanům ČR, které v době podání přihlášky do výběrového řízení dosáhly maximálně 35 let věku, za podmínky trvalého pobytu na území MČ Praha 1 po dobu minimálně 10 let (místem trvalého pobytu nesměla být adresa ÚMČ Praha 1). Uchazeč dále nesměl mít nájemní či vlastnické právo k jinému bytu. Pokud se do losování hlásili dva uchazeči jako partneři nebo manželé, musel podmínku trvalého pobytu na území MČ Praha 1 po dobu minimálně 10 let splňovat alespoň jeden z nich. Nájemní smlouvy byly následně uzavírány na dobu určitou 2 let, s možností prodloužení nájemní doby o 1 rok, tzn. doba nájmu maximálně 3 roky, za nájemné ve výši 125 Kč/m²/měsíc po celou dobu nájmu, za podmínky složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného na účet MČ Praha 1. Jakékoliv stavební úpravy ve startovacích bytech nebyly a nejsou možné.

U všech startovacích bytů je vyloučena možnost privatizace. Mezi uchazeči a následnými nájemci byli převážně studenti či absolventi vysokých škol, mladí občané mnohdy v prvním zaměstnaneckém poměru, ve větších bytových jednotkách i páry apod.

V současné době všem stávajícím nájemníkům startovacích bytů v domě Samcova 3, Praha 1 uplynula základní doba nájmu a naprostá většina požádala MČ Praha 1 o schválení prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok dle platných Podmínek z roku 2016. V návaznosti na velmi úspěšné fungování projektu, mezigeneračního propojení obyvatel v domě a zvýšenou poptávku občanů Prahy 1, mladých i jejich rodičů po tomto bydlení obecně, byl členům Rady MČ Praha 1 v rámci plnění podstatné úlohy obce v boji proti vylidňování Prahy 1, spočívající v zajištění bydlení pro mladé občany a tím zachování obyvatel na území

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

první městské části, kteří se v Praze 1 narodili anebo vyrůstali, předložen k projednání materiál, kterým schválila II. kolo projektu STARTOVACÍCH BYTŮ PRO MLADÉ OBČANY PRAHY 1. Současně tímto materiálem Rada MČ Praha 1 schválila obecné zásady pro vyhlášení výběrového řízení na pronájem startovacích bytů formou veřejného losování, které jsou totožné se zásadami z roku 2016. Odbor technické a majetkové správy ani Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 nenavrhuje tyto zásady jakkoliv měnit.

Avšak nejenom s ohledem na technická zařízení, která jsou v domě Samcova 3 již zavedena tj. zařízení na otisky prstu u vstupních dveří do domu, kamerový systém, systém evidence návštěv na vrátnici (pozn. slouží k zajištění bezpečnosti nájemců, zejména seniorů v patrech DPS pod správou Střediska sociálních služeb Praha 1, a k zamezení užívání bytových jednotek v rozporu s nájemní smlouvou, např. k nepovolenému podnájmu či krátkodobému ubytování) musely být všechny podklady právně zrevidovány a případně upraveny tak, aby odpovídaly ustanovením Obecného nařízení na ochranu osobních údajů EU (GDPR), s účinností ode dne 25.05.2018.

Konkrétně se jedná o Podmínky pro uchazeče, Obsah nabídky/Nabídka musí obsahovat, Žádost pro uchazeče, Vzorová nájemní smlouva, Prezenční listina. Nedílnou součástí podkladů pro vyhlášení výběrového řízení formou je i návrh na vyřazení bytových jednotek ze seznamu bytů ze sociální rezervy a konkrétní seznam losovaných bytových jednotek, který obsahuje pět volných bytů v domě Samcova 3, Praha 1, a dále šest zrekonstruovaných malometrážních bytů, které budou pro účely projektu STARTOVACÍCH BYTŮ PRO MLADÉ OBČANY PRAHY 1 doplněny ze seznamu bytů ze sociální rezervy. Pro úplnost byla k materiálu přiložena tehdejší právní stanoviska z roku 2015/2016 AK JUDr. Ireny Helmové a AK Profous Legal, týkající se zejména podmínky stanovení minimální doby trvalého bydliště na území MČ Praha 1 a omezení věkové hranice uchazečů. V rámci diskuse na jednání Rady MČ Praha 1 byla upravena příloha č. 1 usnesení „Podmínky pro uchazeče“, odst. 6, kdy druhá věta bude znít: „Přihlášky se podávají do termínu, uvedeném na úřední desce ÚMČ Praha 1“.

Usnesení č. 59/18: VSBBP 1. Bere na vědomí usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR18_0673, ze dne 05.06.2018, a **2. Souhlasí** se záměrem na II. kolo výběrového řízení, vyhlášením výběrového řízení na pronájem startovacích bytů formou veřejného losování **3. Souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na pronájem startovacích bytů formou veřejného losování dle tohoto usnesení.

Hlasování: Pro přijetí usnesení hlasovali 4 přítomní členové VSBBP, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Usnesení bylo přijato.

5. Záměr na provoz sociálního podniku U Sovových mlýnů 134/1 – žádost Café Theraphy

Předsedkyně Mgr. Táborská předložila členům VSBBP záměr na provoz sociálního podniku U Sovových mlýnů 134/1, který zaslala k jejím rukám organizace SANANIM, z.ú. (Café Therapy), která již třináct let provozuje fungující sociální restaurace v centru Prahy ve Školské 30 a napomáhá návratu osob se závislostí zpět do běžného života. Konkrétně zaměstnává převážně lidi s pracovním a sociálním znevýhodněním. Primární cílovou skupinu nyní rozšířili o kolegu s tělesným postižením a v tomto trendu by rádi pokračovali.

Diskuse:

❖ **Mgr. Táborská, předsedkyně VSBBP** sdělila, že Městské části Praha 1 vyhlásila záměr na pronájem objektu U Sovových mlýnů 134/1 usnesením Rady MČ Praha 1 UR17_0940, ze

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

dne 15.08.2017. Rada MČ Praha 1 záměr dosud nevyhodnotila, ani nerozhodla o jiném postupu. Dále Mgr. Táborská informovala o opakovaném projednání věci v Komisi obecního majetku Rady MČ Praha 1 (výpis z posledního zápisu komise je přílohou č. 1 tohoto zápisu, která je uložena v kanceláři Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku).

- ❖ V rámci diskuse se přítomní po prostudování žádosti shodli, že pro další jednání, případně pro rozhodnutí o potřebnosti rozšíření tohoto sociálního podniku na území Praze 1, je nutné, aby žadatel dodal další informace týkající se ekonomiky a způsobu financování projektu (předpoklad investic do provozovny, celkový rozpočet projektu, způsob a zdroj financování), údaje o počtu klientů a celkové personální kapacity sociálního podniku, přednosti podniku, principy sociálního podniku v závislosti na místní, sociální a ekonomický prospěch apod.

Bod odložen.

6. Zpráva organizace Progressiv o projektu FIXPOINT za duben a květen 2018

Předsedkyně Mgr. Táborská předložila členům VSSBP zprávu organizace Progressive o projektu FIXPOINT za měsíc duben a květen 2018.

V období duben a květen 2018 docházel do lokalit Vrchlického a Čelakovského sadů, dále do lokalit Lodních a Nových mlýnů a Haštalského náměstí 1 indigenní terénní pracovník programu Fixpoint pravidelně 3x týdně (pondělí, středa, pátek nebo sobota). V programu byli pro rizikové lokality městské části Praha 1 vyčleněni celkem 2 pracovníci, kteří se v docházení střídali. Nepravidelně pak pracovníci monitorovali další místa s možným výskytem injekčního materiálu, přičemž nálezy zaznamenali především v následujících lokalitách: Můstek, okolí Národního divadla, park Národního probuzení a Chotkovy sady.

Časová dotace jedné služby byla 5 hodin (1 hodina cesta, 4 hodiny výběr kontejnerů a sběr v rizikových lokalitách).

Statistiky nálezů injekčních stříkaček v jednotlivých kontejnerech a jejich okolí v měsících duben a květen 2018:

Lokalita	Duben	Květen
Čelakovského sady - kontejner	29	21
Čelakovského sady - okolí	187	317
Vrchlického sady - kontejner	111	131
Vrchlického sady - okolí	289	650
HLN Bolzanova - kontejner	158	84
HLN Bolzanova - okolí	170	404
Lodní mlýny - kontejner	11	45
Lodní mlýny - okolí	75	97
Celkem	1030	1749

Statistiky nálezů v dalších lokalitách v dubnu a květnu 2018:

Lokalita	Duben	Květen
Nové mlýny	25	49
Haštalské náměstí	4	8
Můstek	13	11

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Senovážné náměstí	-	-
Chotkovy sady	58	21
U Bulhara	-	-
Národní divadlo	-	1
Park Národního probuzení	-	2
Vojanovy sady	2	-
Celkem	102	92

Statistiky programu Fixpoint v měsících duben a květen 2018:

Měsíc	Celkem kontejnery	Celkem okolí
Duben	309	823
Květen	281	1560
Celkem	590	2383

Celkem bylo za období duben a květen 2018 ve zmíněných lokalitách Prahy 1 sebráno a následně bezpečně zlikvidováno 2973 kusů injekčních stříkaček. Z toho 590 jich bylo nalezeno v celkem 4 kontejnerech Fixpoint, 2383 jich pak pracovníci posbírali v lokalitách Vrchlického a Čelakovského sadů, Lodních a Nových mlýnů, Haštalského náměstí, Chotkových sadů a na dalších výše uvedených místech. V porovnání se stejným obdobím v roce 2017 došlo k nárůstu nálezů především v kontejnerech (o 276 kusů více), v terénu je situace srovnatelná, oproti loňsku jsme v rizikových lokalitách první městské části našli o pouhých 83 kusů injekčních stříkaček více.

Diskuse:

- ❖ VSBBP opakovaně žádá protidrogového koordinátora MČ Praha 1 o zajištění monitoringu a sdělení relevantních zjištěných informací terénních pracovníků nízkoprahových adiktologických služeb, vykonávaných organizacemi na území Praha 1 o situaci drogové scény a výskytu osob závislých na návykových látkách v oblastech Malé Strany (U Lužického semináře, Nosticova zahrady a park Kampa).

Usnesení č. 60/18: VSBBP 1. doporučuje Komisi pro bezpečnost a prevenci kriminality RMČ Praha 1 schválit prodloužení realizace projektu FIXPOINT na 2. pololetí roku 2018 a financovat jej z Bezpečnostního fondu.

Hlasování: Pro přijetí usnesení hlasovali 4 přítomní členové VSBBP, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Usnesení bylo přijato.

7. Žádost organizace Drop-In o provoz vozidla na území MČ Praha 1

Mgr. Varga, DiS., protidrogový koordinátor MČ Praha 1 předložil členům VSBBP projekt Mobilní ošetrovny terénního programu Drop in o.p.s., který se zaměřuje na problém nedostupnosti zdravotní péče pro uživatele nelegálních návykových látek v hlavním městě Praze. Zároveň reaguje na nedostatečný počet harm reduction služeb pro problémové uživatele nelegálních návykových látek v Praze. Zároveň řeší nedostatečnou nabídku HR zdravotních služeb v souvislosti se špatným zdravotním stavem injekčních uživatelů drog, pro které je velmi špatně dostupná až nedostupná klasická zdravotní péče v běžných zdravotnických zařízeních.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Díky dlouhodobému působení terénního programu Drop In o.p.s. na Praze 1, by rádi s projektem Mobilní ošetřovny vstoupili do jednání s MČ Praha 1 o možnosti provozu projektu na jejich území. Na základě jejich dlouhodobých poznatků by rádi provozovali Mobilní ošetřovnu 1x týdně v sobotu odpoledne v okolí Hlavního nádraží. Dále by monitoring okolí zajišťoval jejich externí pracovník.

Centrum města berou o víkendu z hlediska nízkoprahových adiktologických služeb jako nezaopatřené. Na Praze 1 vnímají o víkendu především chybějící místo, kde by probíhala jak nabídka pravidelné výměny, tak možnost rozsáhlejšího zdravotního ošetření. Mobilní ošetřovna je alternativou ke kontaktnímu centru s nabídkou komplexnějších služeb než nabízí terénní program. Podle našeho odhadu, by tuto ošetřovnu navštívilo 50 klientů týdně.

Diskuse:

- ❖ V rámci diskuse se přítomní shodli, že na základě aktuálního stavu, rozsahu a pokrytí nízkoprahových adiktologických služeb na území Prahy 1, včetně všech informací od protidrogového koordinátora MČ Praha 1 je tento typ služby na území městské části Praha 1 pokryt.

Usnesení č. 61/18: VSBBP 1. doporučuje žádosti organizace Drop-In o provoz vozidla na území MČ Praha 1 nevyhovět.

Hlasování: Pro přijetí usnesení hlasovali 3 přítomní členové VSBBP, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.

Usnesení nebylo přijato.

8. Informace o vyhodnocení dopadů změny v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem A. Jednička pro rok 2018 - sociální oblast a B. Oblast protidrogové politiky pro rok 2018

Předsedkyně Mgr. Táborská společně s Ing. Banzetovou, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví předložily členům VSBBP na dubnovém jednání VSBBP návrh na přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem A. Jednička pro rok 2018 - sociální oblast a B. Oblast protidrogové politiky pro rok 2018. V rámci diskuse Mgr. Táborská konstatovala, že podmínky pro poskytnutí dotace byly pro letošní rok rozšířeny o podmínku, kdy organizace, poskytující služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách musí být nejen uvedena v registru poskytovatelů sociálních služeb, ale i v "síti poskytovatelů sociálních služeb", kterou schvaluje Magistrát hlavního města Prahy. Dle jejího názoru jsou podmínky příliš striktní, a proto požádala, zdali by bylo možné vyhodnotit dopady této změny a v rámci dalšího jednání sociálního výboru rozhodnout, zdali se nové kritéria budou dále prosazovat či nikoliv, resp. na kolik zohlednit nové kritérium zařazení do sítě poskytovatelů sociálních služeb. Mgr. Varga proto na dnešní jednání předložil přehled organizací, které žádali v roce 2017 a které letos v dotacích neuspěli, kvůli nově stanovené podmínce.

Lze konstatovat, že z 19 organizací, které si o dotaci oproti r. 2017 nepožádaly, jsou tři, které nemají konkrétní službu zanesenou do krajské sítě poskytovatelů sociálních služeb, ale zároveň jsou registrovaným poskytovatelem sociálních služeb.

Jednou z nich je však organizace **Tyflo ČR**, která v r. 2017 žádala o 69.000,- Kč a nedostala nic.

Organizace **Život 90** si mohla podat žádost o dotaci na služby „pečovatelská služba“ nebo „tísňová péče“, které má v krajské síti poskytovatelů uvedeny.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Organizace **SOS Dětské vesničky** již nedisponuje pracovníci, která žádosti na r. 2018 zpracovávala, nicméně při telefonickém kontaktu jedna pracovnice připustila, že o dotaci možná nepožádala proto, že služba není zanesena v krajské síti poskytovatelů.

I přes úbytek uchazečů o dotaci převýšily jejich finanční požadavky o více než 600.000,- Kč dotační možnosti MČ Praha 1.

Usnesení č. 62/18: VSBBP 1. bere na vědomí předložené informace o vyhodnocení dopadů změny v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem A. Jednička pro rok 2018 - sociální oblast a B. Oblast protidrogové politiky pro rok 2018, **2. doporučuje** vyhlásit program MČ Praha 1 s názvem A. Jednička pro rok 2019 - sociální oblast a B. Oblast protidrogové politiky, za stejných podmínek jako v roce 2018.

Hlasování: Pro přijetí usnesení hlasovali 4 přítomní členové VSBBP, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Usnesení bylo přijato.

9. Informace o změně vlastnictví bytů 2011-2016 + změny Zásad o privatizaci bytových jednotek

Předsedkyně Mgr. Táborská předložila členům VSBBP informace a statistiky o změně vlastnictví bytových jednotek po privatizaci bytového fondu jeho nájemcům za roky 2011 – 2016 (statistiky tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu, která je uložena v kanceláři Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku). Věc byla projednána i na jednání Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 dne 13.06.2018. V průměru se změna vlastnictví u zprivatizovaných bytů pohybuje 35-45%, u více jak poloviny BJ krátce po dokončení privatizace. V poslední době předprodej BJ klesá, lze to zdůvodnit i ekonomickou výhodností BJ pronajímat na krátkodobé ubytovací služby, než jednorázově prodat (výpis ze zápisu komise je přílohou č. 3 tohoto zápisu, která je uložena v kanceláři Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku).

Mgr. Táborská dále předložila materiál ze Zastupitelstva MČ Praha 1, tj. změnu „Zásad prodeje jednotek oprávněným nájemcům v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřených MČ Praha 1, které byly nově po 01.01.2014 zařazeny mezi domy, kde bude umožněna privatizace obecního bytového fondu ("Nové Zásady")“, v návaznosti na přijetí Dodatku č. 5 k „Zásadám prodeje bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům, v platném znění“ (dále též „Dodatek“ nebo „Zásady“) usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17_0535 dne 12.12.2017. Výše uvedený Dodatek byl přijat s ohledem na „Zásady postupu přípravy privatizace před zasláním nabídky oprávněnému nájemci“ přijatými usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ10_0476, dne 16.03.2010 (dále též „Zásady postupu“), kdy často docházelo k blokaci zahájení procesu privatizace. Zejména pak při naplňování bodu 1., citovaných Zásad postupu, tedy při zajištění maximalizace výnosu z dosud nevyužívaných společných prostor domu a dále s ohledem na bod 2. Zásad postupu a tedy, aby výnos z prodeje bytových jednotek dosáhl alespoň výše do té doby vynaložených finančních prostředků na opravy a investice. Přijetím předkládané změny Nových Zásad tak budou, v souladu s ust. § 35 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, odstraněny překážky blokující privatizaci bytových jednotek v dotčených domech s ohledem

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

na výše uvedená ustanovení Zásad postupu. Bude uveden do souladu způsob stanovení kupní ceny v rámci tzv. II. nabídek s aktuálně platným způsobem stanovení kupní ceny dle Zásad. Změnou je upravován způsob stanovení kupní ceny, zpřesněno vymezení oprávněného nájemce, doplněn další postup pro případ nevyužití nabídky převodu a po zkušenostech s privatizací a následnými převody nově nabytých jednotek v domě č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1, opětovně začleněn zákaz zcizení jednotky.

Předkládaný návrh Dodatku byl projednán Komisí obecního majetku Rady MČ Praha 1, která jeho přijetí MČ Praha 1 doporučila. Tato změna „Zásad“ byla předložena ke schválení Zastupitelstvu MČ P1, které jej dne 12. června usnesením č. UZ18_0615 schválilo.

10. Různé:

a) Problematika bezdomovectví

Přítomní členové VSBBP informovali paní předsedkyni o problematice bezdomovectví a veřejného pořádku a úklidu na veřejných prostranstvích a v parcích, a to v oblasti Lužického semináře, Nosticovi zahrady, parku Kampa, Starých zámeckých schodů a Chodkových sadů. Problematické lokality budou předány k prověření organizačnímu týmu v této oblasti a zástupce bude zároveň pozván na zářijové jednání VSBBP.

Bod odložen.

b) Návrh termínů jednání na 2. pololetí roku 2018

Mgr. Tábořská, předsedkyně VSBBP předložila členům VSBBP návrh termínů na konání jednání VSBBP v 2. pololetí 2018 (31. jednání – 04.09.2018), a to od 16 hodin v zasedací místnosti 201, 2. patro, budovy ÚMČ Praha 1.

Usnesení č. 63/18: VSBBP 1. bere na vědomí tyto termíny jednání VSBBP ZMČ Praha 1: 31. jednání – 04.09.2018.

Hlasování: Pro přijetí usnesení hlasovali 4 přítomní členové VSBBP.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Šárka Tábořská
předsedkyně výboru
v. r.

❖ **Součástí zápisu Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku je prezenční listina.**