

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Z Á P I S

### **21. jednání Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku (dále jen „VSBBP“)**

**dne 09.01.2017 od 16:00 hodin  
v zasedací místnosti č. 201, 2. patro  
Vodičkova 18, Praha 1**

---

**Zahájení jednání:** jednání zahájila v 16:00 hod. a řídila Mgr. Táborská, předsedkyně VSBBP

**Ukončení jednání:** jednání ukončila v 17:00 hod. Mgr. Táborská, předsedkyně VSBBP

**Přítomni:** Mgr. Šárka Táborská (předseda), JUDr. Dana Maršálková (odborník), ThDr. Kateřina Klasnová (člen ZMČ P1)

**Omluveni:** PhDr. Matěj Trávníček (člen), Mgr. Karel Ulm, MPA (odborník), Bc. Helena Čelišová (odborník)

**Přizvaní zaměstnanci ÚMČ Praha 1:** Ing. Renata Banzetová, Mgr. Ladislav Varga, DiS.,

**Zapsala:** Markéta Hájková, tajemník výboru

#### **Program jednání:**

1. Schválení programu 21. jednání VSBBP
2. Schválení zápisu z 20. jednání VSBBP
3. Informace o materiálech schválených RMČ Praha 1
4. Žádost o uzavření dohody o splátkách – nebytová jednotka č. 1030/102 v domě č. p. 1030 v k.ú. Staré Město, Benediktská 9, Praha 1
5. Informace – Sananim z.ú., Žitná 51
6. Zpráva o činnosti výboru za 2. pololetí roku 2016

#### **1. Schválení programu 20. jednání VSBBP**

Pro navržený program 20. jednání hlasovali všichni 3 přítomní členové VSBBP, **program byl přijat.**

#### **2. Ověření zápisu z 21. jednání VSBBP**

K zápisu z 21. jednání VSBBP nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky - pro schválení zápisu hlasovali všichni 3 přítomní členové VSBBP.

#### **3. Informace o materiálech schválených RMČ Praha 1**

**Předsedkyně Mgr. Táborská** předložila členům VSBBP informaci o materiálech schválených Radou.

**30. schůze RMČ Praha 1 dne 08.11.2016**

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

RMČ Praha 1 schválila usnesením

- UR16\_1228 Čerpání ze Sociálního fondu MČ Praha 1 - žádost Dívčí katolické střední školy, Platněřská 4, Praha 1 o příspěvek na provoz denního stacionáře pro handicapované, zdravotně postižené osoby
- UR16\_1229 Prodloužení Smluv o nájmu bytů dle Pravidel pro pronájem bytů ze sociální rezervy

### 32. schůze RMČ Praha 1 dne 21.11.2016

RMČ Praha 1 schválila usnesením

- UR16\_1307 Prodloužení a uzavření Smluv o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26
- UR16\_1308 Opakovaný finanční dar občanům MČ Praha 1 - řešení sociálních dopadů výše nájemného
- UR16\_1309 Prodloužení Smluv o nájmu bytů dle Pravidel pro pronájem bytů ze sociální rezervy
- UR16\_1310 Uzavření Smlouvy o nájmu bytu dle Pravidel pro pronájem bytů ze sociální rezervy

### 33. schůze RMČ Praha 1 dne 29.11.2016

RMČ Praha 1 schválila usnesením

- UR16\_1327 Pohybové centrum pro seniory a další občany Prahy 1
- UR16\_1328 Žádost o souhlas MČ Praha 1 jako zřizovatele Střediska sociálních služeb, s přijetím věcného daru
- UR16\_1329 Žádost o souhlas MČ Praha 1 jako zřizovatele Střediska sociálních služeb, s přijetím účelového finančního daru

### 34. schůze RMČ Praha 1 dne 29.11.2016

RMČ Praha 1 schválila usnesením

- UR16\_1362 Opakovaný finanční dar občanům MČ Praha 1 - řešení sociálních dopadů výše nájemného

### 35. schůze RMČ Praha 1 dne 13.12.2016

RMČ Praha 1 schválila usnesením

- UR16\_1400 Návrh rozpočtu Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2017
- UR16\_1408 Dotační program MČ Praha 1 JEDNIČKA PRO ROK 2017 – sociální oblast
- UR16\_1409 Opakovaný finanční dar občanům MČ Praha 1 - řešení sociálních dopadů výše nájemného

## **4. Žádost o uzavření dohody o splátkách – nebytová jednotka č. 1030/102 v domě č. p. 1030 v k.ú. Staré Město, Benediktská 9, Praha 1**

**Mgr. Táborská, předsedkyně VSBBP** předložila členům materiál týkající se žádosti o uzavření dohody o splátkách – nebytová jednotka č. 1030/102 v domě č. p. 1030 v k.ú. Staré Město, Benediktská 9, Praha 1. Dne 20.11.2012 uzavřela MČ Praha 1 s Ing. Miroslavou Tarakjiovou smlouvu o nájmu nebytové jednotky č. 1030/102 o výměře 79,1 m<sup>2</sup> v přízemí domu Benediktská 9, za účelem provozování prodeje DVD, CD a mobilních telefonů, sjednané nájemné 504.000 Kč ročně. Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou. Dne 13.02.2013

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

uzavřely strany dodatek k nájemní smlouvě, na základě kterého byla nájemkyně oprávněna přenechat část jednotky o výměře 21 m<sup>2</sup> do podnájmu společnosti BOREXO s. r. o. za účelem prodeje mobilních telefonů a jejich příslušenství na dobu 2 let od podpisu dodatku za podmínky navýšení nájemného o 30 % u podnajímané plochy. Ing. Tarakjiová se od července 2014 dostala do prodlení s placením nájemného. Jako důvod uvedla, že při opravách Benediktské ulice v červenci 2014 byla nebytová jednotka prakticky zneprístupněna a vzhledem k nulovému příjmu se tak nájemkyně dostala do finančních problémů. Z tohoto důvodu požádala o prominutí nájemného za červenec 2014 a o uzavření dohody o splátkách dluhu, a to na 12 měsíčních splátek. Následně byla informována, že případná sleva na nájemném bude projednána poté, co dojde k dohodě ohledně úhrady dluhu. Dle sdělení techničky Odboru technické a majetkové správy pí Dekojové probíhaly práce v Benediktské ulici od 01.07. do 22. 07.2014. Dne 25.03.2015 byla s Ing. Tarakjiovou uzavřena dohoda o splátkách dluhu ve výši 213.650 Kč, který se zavázala splatit ve 12 měsíčních splátkách. Ing. Tarakjiová se v průběhu splácení dle uzavřené dohody opakovaně dostávala do prodlení s placením řádného nájemného, proto v dubnu 2016 požádala o snížení nájemného o polovinu nebo o ukončení nájmu dohodou. Žádost projednala Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 dne 04.05.2016 s tím, že doporučila ukončit nájemní vztah za podmínky uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné. K ukončení nájemního vztahu došlo výpovědí ze strany nájemkyně ze dne 20.05.2016. Následně Ing. Tarakjiová požádala o uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného, jehož výše dle sdělení FIN činí 416.354 Kč. Navrhuje výši splátek 2.000 Kč měsíčně. Žádost odůvodňuje tím, že v důsledku dlouhodobého přesahu nákladů nad výnosy ukončila podnikání a je evidována na Úřadu práce. Ve výpovědi také uvedla, že se rozvedla a stará se o tři děti. Pokud by MČ Praha 1 přistoupila na navrhovanou výši splátek, dohoda by musela být uzavřena na 209 splátek. Žádost byla projednána Finančním výborem Zastupitelstva městské části Praha 1 dne 03.10.2016, který přijal usnesení č. 54/2016 následujícího znění: Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 uzavřít splátkový kalendář s Ing. Miroslavou Tarakjiovou na úhradu dlužného nájemného a služeb – nebytový prostor Benediktská 9, Praha 1. Rada městské části Praha 1 projednala žádost dne 04.10.2016 a usnesením č. UR16\_1100 doporučila s žadatelkou dohodu o splátkách uzavřít. Žádost je nyní v souladu s uvedeným usnesením předložena k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu městské části Praha 1. Materiál byl předložen ZMČ Praha 1 dne 11.10.2017 ve dvou variantách: Varianta A) – ZMČ Praha 1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 209 měsíčních splátek Varianta B) – ZMČ Praha 1 neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 209 měsíčních splátek. Po diskusi a na základě jednání politických klubů byl materiál přerušen za účelem sociálního šetření. Po proběhlé schůzi požádali přítomní členové VSBBP o zjištění informací ved. OSZ Ing. Banzetovo. Poté proběhlo hlasování k usnesení per rollam.

**Usnesení č. 42/17:** VSBBP **1. bere na vědomí** informaci OSZ, která je přílohou tohoto usnesení, **2. doporučuje** ZMČ Praha 1 schválit uzavření dohody o splátkách na dlužnou částku nájemného za nebytovou jednotku č. 1030/102 v domě č.p. 1030, v k.ú. Staré město, Benediktská 9, Praha 1, s tím, že dohoda bude akceptovat výši pohledávky k datu podpisu dohody. **3. žádá** pana radního Votočka o předložení bodu na jednání ZMČ Praha 1 konaného dne 17.01.2017.

**Hlasování:** Pro přijetí usnesení hlasovali 3 členové VSBBP.

**Usnesení bylo přijato.**

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **5. Informace – Sananim z.ú., Žitná 51**

**Mgr. Varga, protidrogový koordinátor MČ Praha 1** informoval přítomné o došlém emailu od vedoucí Poradny pro rodiče ze Sananim, z.ú. Mgr. Čtrnácté, týkající se objektu Žitná 51. Do těchto prostor byla již přestěhována adiktologická ordinace, Case management a Poradna pro rodiče. Termín prohlídky prostor a představení všech programů členům VSBBP domluví paní tajemnice.

#### **6. Zpráva o činnosti výboru za 2. pololetí roku 2016**

**Předsedkyně Mgr. Tábořská** předložila členům VSBBP na vědomí zprávu o činnosti VSBBP za 2. pololetí roku 2016, která obsahuje informace z jednání RMČ Praha 1 a ZMČ Praha 1, zápisy z jednání za 2. pololetí a další zprávy týkající se této oblasti, která bude předložena na jednání ZMČ Praha 1 dne 27.01.2016.

**Mgr. Šárka Tábořská**  
**předsedkyně výboru**  
**v. r.**

- ❖ **Součástí zápisu Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku je prezenční listina.**