

Z Á P I S

26. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 31.10.2017 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek, zástupce starosty.

Přestávka: od 13:10 hod. do 14:02 hod. (přestávka na oběd)
od 14:39 hod. do 14:41 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 15:09 hod. do 15:11 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: jednání ukončil v 15:13 hod., Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 23 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluveni: Mgr. Miroslava Vlašánková, Vojtěch Jonáš

Částečná neúčast: Daniel Hodek (omluvený pozdější příchod v 10:14 hod. a omluvená částečná neúčast od 12:15 – 14:00 hod.).

Ověření zápisů:

➤ Zápis z 25. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 12.09.2017 (ověřovatelé: Tomáš Macháček a Vojtěch Jonáš) - k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

Richard Bureš (náhradník: Mgr. Eva Špačková)
Ing. Michal Caban (náhradník: Petr Burgr)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková - omluvena
- Mgr. Eva Špačková

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 26.10.2017 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „**Různé**“:

„Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 111, parc. č. 324/1, Pohořelec 25, k. ú. Hradčany, Praha 1 - záměr prodeje části spol. prostor“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek Karolíny Světlé 328 Praha 1“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 439, na pozemku parc. č. 333/1, Všeřdova 11, k. ú. Malá Strana, Praha 1“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Navýšení nabídky podané do V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů (ukončeného 01.03.2017)“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„Věcná břemena označená v GP "B" a "C" k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská“ - **předkládá Tomáš Macháček**

Na stůl byly rozdány tyto materiály do bodu „Různé“:

„Novelizace obecně závazné vyhlášky 12/2008, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích“ - **předkládá JUDr. Ivan Solil**

„Žádost o uzavření dohody o splátkách - bytová jednotka 158/14, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, Praha 1 - změna usnesení č. UZ17_0476 ze dne 12.09.2017“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

- **Předkladatel JUDr. Ivan Solil** požádal o zařazení bodu „Novelizace obecně závazné vyhlášky 12/2008, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích“ za bod „Poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hlavního města Prahy“ z časových důvodů.

Pro takto navržený Program hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1,
nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Návrh přidělení finančních darů pedagogickým a nepedagogickým pracovníkům zřizovaných základních škol, mateřských škol, školních jídelen a školy v přírodě
3. Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb
4. Odsvětlení sousoší sv. Jana Nepomuckého s architektonickým podstavcem ve Spálené ulici, které stojí na pozemku parc. č. 745, k. ú. Nové Město, obec Praha 1
5. Žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužnou částku za užívání bytu 2 + 1 v domě č. p. 1326 v k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 11, Praha 1
6. Informace k usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ17_0368 ze dne 1. 3. 2017 ve věci odkupu stavby bez čp. (vlastníka Pražská plynárenská, a.s.) umístěné pod povrchem pozemku parc. č. 1148/2, k. ú. Staré Město, Praha 1 (ul. Divadelní - pod zahradou Krannerovy kašny)
7. Poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hlavního města Prahy
8. Novelizace obecně závazné vyhlášky 12/2008, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích

9. Žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužnou částku za užívání nebytové jednotky č. 1665/102 v domě č. p. 1665 v k. ú. Nové Město, Soukenická 36, Praha 1
10. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu Jungmannovo nám. 7 čp. 769 Praha 1
11. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 606, na pozemku parc. č. 2118, Žitná 29 k. ú. Nové Město, Praha 1 - změna části usnesení č. UZ17_0482 ze dne 12.09.2017
12. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků Haštalská 4, se sídlem Haštalská 749/4, Praha 1
13. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 559, parc. č. 795/1, Vítězná 4, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
14. Vyhodnocení III. výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1
15. Dotazy a interpelace
16. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 429, na pozemku parc. č. 346, Újezd 36, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
17. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS, p. Bureš)
18. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 24, parc. č. 33, Široká 4, vše v k. ú. Josefov, Praha 1 - změna části usnesení č. UZ16_0240 ze dne 15.03.2016
19. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.07.2017 do 30.09.2017
20. Ateliér sochařky Hany Wichterlové
21. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 111, parc. č. 324/1, Pohořelec 25, k. ú. Hradčany, Praha 1 - záměr prodeje části spol. prostor
22. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek Karolíny Světlé 328 Praha 1
23. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 439, na pozemku parc. č. 333/1, Všehrdova 11, k. ú. Malá Strana, Praha 1
24. Navýšení nabídky podané do V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů (ukončeného 01.03.2017)
25. Věcná břemena označená v GP "B" a "C" k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská
26. Žádost o uzavření dohody o splátkách - bytová jednotka 158/14, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, Praha 1 - změna usnesení č. UZ17_0476 ze dne 12.09.2017

Časově stanovené body:

10:30 hod. - *Poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hlavního města Prahy*

Pořad jednání:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Heleny Vojtěchové a Ing. Viléma Nachera, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Helenu Vojtěchovou** hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro **Ing. Viléma Nachera** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdržel hlasování – **byl zvolen**

- Pro upravené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0488.**

2. Návrh přidělení finančních darů pedagogickým a nepedagogickým pracovníkům zřizovaných základních škol, mateřských škol, školních jídelen a školy v přírodě

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Michaela Vencová, vedoucí oddělení školství KAS.

Zastupitelstvu městské části Praha 1 byl předložen materiál k mimořádnému ocenění práce pedagogických a nepedagogických pracovníků škol a školských zařízení zřizovaných městskou částí Praha 1 udělením finančního daru.

Komise pro výchovu a vzdělávání (KOVV) na svém jednání dne 27.06.2017 projednala a odsouhlasila návrhy pro udělení finančních darů jednotlivým příspěvkovým organizacím (školy a školská zařízení) v celkové výši 3.500.000 Kč na základě počtu dětí, žáků a strážníků vykazovaných u jednotlivých organizací. KOVV zároveň schválila návrh na rozdělení a výši darů pro ředitele.

Rozdělení finančních částek (darů) patří do kompetencí ředitelů škol a školských zařízení.

Finance se rozdělují na základě velmi důkladného posouzení výsledků práce jednotlivých zaměstnanců, náročnosti odvedené práce a vůbec celkové „nepostradatelnosti“ osob pro chod školy nebo školského zařízení. Výše finančních darů jsou navrhovány s přihlédnutím k:

1. velikosti pracovního úvazku;
2. kvalitě výuky (jaké projekty se žáky dělají, jak jsou žáci a rodiče spokojeni, jak učitelé žáky motivují, jak pracují s nadanými a zohledněnými...);
3. rozsahu a kvalitě dalších úkolů, které učitel ve škole dělá, tzn. další aktivity (např. zajištění olympiád, soutěží, vedení školního časopisu, sboru, péče o odborné učebny, pomůcky atd.);
4. výkonu funkce třídního učitele (to je na ZŠ mimořádně náročný a velký kus práce)
5. výkonu funkce zástupců ředitele, tzn. nejen zastupování ředitele, ale i trvalé zajištění konkrétních agend ve vedení školy a organizaci školního života (organizace rozvrhu, suplování, školních akcí, řešení studijních a výchovných problémů, zajištění rozsáhlé administrativy...) a přijetí s tím souvisejícího dílu odpovědnosti za chod školy.

S jednotlivými obdarovanými budou uzavřeny darovací smlouvy v průběhu listopadu a následně budou finanční prostředky vyplaceny z rozpočtu oddělení školství. Rada městské části Praha 1 na své schůzi dne 19.09.2017 projednala návrhy na přidělení finančních darů a usnesením č. UR17_1055 doporučila Zastupitelstvu městské části Praha 1 tyto návrhy schválit.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídala **Mgr. Michaela Vencová**, vedoucí oddělení školství KAS.

- **Mgr. Petr Kučera** upozornil na chybějící část přílohy č. 2 k usnesení ZMČ P1 v materiálu, a to konkrétně list týkající se Mateřské školy Hellichova.

Projednávání materiálu bylo přerušeno pro doplnění chybějící části přílohy č. 2.

Přerušeno.

3. Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána a materiál okomentovala Mgr. Helena Čelišová, ředitelka Střediska sociálních služeb (SSS).

Členům ZMČ P1 byl předložen návrh Dodatku č. 7 ke Zřizovací listině Střediska sociálních služeb, a to z důvodu rozšíření prostorů pro SSS o 1. PP. Jedná se o kuchyni (varnu) v budově č. p. 2125, Lodecká, Samcova včetně provozu mytí nádobí, hrubou přípravu masa, hrubou přípravu zeleniny, suchý sklad, termoporty, mytí termoportů, úklid, denní místnost, šatnu zaměstnanců, sprchu, předsíní, WC, úklid, příjem zboží, garáž zásobování, chodbu, garáže č. 901, 902, 903, garáž II., schodiště z 1.NP do 1. PP, spojovací chodbu z garáží ke schodišti v 1 PP a podestu hlavního schodiště v 1. PP, vymežit ve Zřizovací listině k užívání této příspěvkové organizaci. Tyto prostory jsou vybaveny movitým majetkem v pořizovací hodnotě 4.201.626,79 Kč, který bude předán do užívání SSS společně s nebytovými prostory. Prostor je v současné době fakticky volný. Část prostor v této budově je již dána do užívání SSS (Dodatkem č. 5 Zřizovací listiny). Majetek nemovitý i movitý by zůstal v majetku zřizovatele, který bude provádět odpisy majetku. Zřizovatel umožní příspěvkové organizaci pronájem nebytových prostor. Do společných prostor je doplněn výtah evakuační. S ohledem na tyto rozhodné skutečnosti byl předložen návrh Dodatku č. 7 ke Zřizovací listině, který vymezuje majetek movitý i nemovitý, který bude předán do užívání Středisku sociálních služeb.

Rada městské části Praha 1 na své schůzi dne 17.10.2017 výše uvedený návrh Dodatku č. 7 ke Zřizovací listině organizace Středisko sociálních služeb odsouhlasila a svým usnesením č. UR17_1128 doporučila předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0489.**

4. Odsvěření sousoší sv. Jana Nepomuckého s architektonickým podstavcem ve Spálené ulici, které stojí na pozemku parc. č. 745, k. ú. Nové Město, obec Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek parc. č. 745 v k. ú. Nové Město, Praha 1, ulice Magdalény Rettigové, o výměře 188 m², je ve vlastnictví hl. města Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 1.

V současné době je předmětný pozemek, co se týká užívání „rozdělen“ na dvě části:

1. Na jedné části je umístěn výstup z výtahu ze stanice metra Národní třída. Část pozemku parc. č. 745 k. ú. Nové Město, o výměře 10 m² je užívána na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2012/0234 ze dne 18.07.2012. Touto smlouvou MČ Praha 1 (Povinný) zřídila pro Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (Oprávněný) právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu Oprávněného umístit a provozovat Stavbu na Dotčeném pozemku vč. práva přístupu na Dotčený pozemek, a to na dobu existence Stavby.
2. Druhá část je dle smlouvy č. 2015/1091 ze dne 30.06.2017 pronajata vlastníkům sousedního pozemku parc. č. 744, jehož součástí je dům č. p. 82 (ulice Spálená 82/4), který sousedí s pozemkem parc. č. 745, k. ú. Nové Město, obec Praha. Touto smlouvou se nájemce zavázal provést na předmětu nájmu vlastním nákladem úpravy (rekonstrukci) spočívající v mnoha činnostech, nicméně v těchto činnostech není zahrnuto restaurování sousoší sv. Jana Nepomuckého s architektonickým podstavcem. Sousoší Jana Nepomuckého je kulturní památkou zapsanou pod č. 39822/1-1046.

Před uzavřením výše uvedené smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 745/1, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 proběhla pracovní schůzka, iniciovaná Mgr. Jiřím Skalickým, ředitelem Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, týkající se vyřešení majetkoprávních vztahů k sousoší sv. Jana Nepomuckého, umístěného na pozemku parc. č. 745 v k. ú. Nové Město, obec Praha 1.

Tomuto jednání byla přítomna i PhDr. Magdalena Juříková, za Galerii hlavního města Prahy, která sdělila, že sousoší je v tak havarijním stavu, že předběžně odhaduje nutnost vytvoření jeho repliky. Dále sdělila, že souhlasí s případným svěřením sousoší do správy Galerie hlavního města Prahy, ovšem za předpokladu finanční podpory hlavního města Prahy.

Radní Jan Wolf uvedl, že hlavní město Praha má velký zájem na vyřešení celé situace, kdy je nutno především vyjasnit správu sousoší a nechat ho zrestaurovat.

V rámci jednání bylo též všem účastníkům předloženo „Stanovisko k problematice řešení majetkoprávních vztahů k sousoší sv. Jana Nepomuckého v ulici Spálená, Praha 1“ od Odboru legislativního a právního MHMP datované dnem 15.11.2016. Ze strany MČ Praha 1 bylo zajištěno geometrické zaměření sousoší sv. Jana Nepomuckého ve vztahu k jeho umístění k pozemku.

Dnem 18.07.2017 byla uzavřená smlouva č. 2015/1091 o nájmu pozemku zaslána zainteresovaným a s ohledem na určitý časový odstup se chtěla MČ Praha 1 ujistit v tom, zda nedošlo k nějaké vývojové změně a zda je možno prostřednictvím ZMČ Praha 1 předat HMP návrh na odnětí.

Na tento e-mail bylo Galerií HMP reagováno kladně.

Na základě výše uvedeného a s ohledem na to, že MČ Praha 1 nedisponuje finančními prostředky, které bude nutno vynaložit na restaurování a obnovu sousoší sv. Jana Nepomuckého, byl předložen návrh na odnětí ze svěřené správy MČ Praha 1.

Návrh na odnětí sousoší byl projednán na Radě MČ Praha 1, která svým usnesením č. UR17_1045 ze dne 19.09.2017 doporučila ZMČ Praha 1 schválit odnětí sousoší sv. Jana Nepomuckého s architektonickým podstavcem.

Diskuse:

- **Předkladatel Tomáš Macháček** předal úvodní slovo **Mgr. Filipu Kračmanovi**, členu RMČ P1 pro oblast kultury, sportu a zahraničních vztahů, který se řízení ve věci renovace sochy účastnil.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0490**.

5. Žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužnou částku za užívání bytu 2 + 1 v domě č. p. 1326 v k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 11, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

██████████, nar. ██████████, je bývalým nájemcem (dále jen „nájemce“) bytu o vel. 2+1, o výměře 68,52 m² v domě Ve Smečkách 1326/11, Praha 1.

Městská část Praha 1 uzavřela dne 21.03.2001 s nájemcem Smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou. Nájemní vztah skončil ke dni 04.06.2014, a to výpovědí z nájmu bytu usnesením Rady MČ P1 č. UR13_1841 ze dne 16.12.2013, danou nájemci pro neplacení nájemného a nákladů na služby (227.475 Kč bez příslušenství). Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce ve lhůtě stanovené ve výpovědi byt nepředal, bylo s ním vedeno soudní řízení o vyklizení bytu, ve kterém byla MČ P1 úspěšná, když dne 01.04.2015 rozhodl Obvodní soud pro Prahu 1 o této jeho povinnosti. Rozsudek (sp. zn. 21 C 211/2014) nabyt právní moci dne 20.05.2015 a vykonatelnosti dne 04.06.2015. Na základě tohoto výše specifikovaného rozsudku ve spojení s usnesením Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 10.08.2015 (sp. zn. 34 E 23/2015),

kteří nařizovali výkon rozhodnutí, došlo dne 29.02.2016 k exekučnímu vyklizení bytu a jeho předání. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce úhrady za užívání bytu neplatil řádně a včas, bylo s ním vedeno soudní řízení o:

- a) Zaplacení 183.686 Kč s příslušenstvím (nájemné a služby za období 1/2012, 3/2012 a červen 2012 až listopad 2013), ve kterém byla MČ P1 úspěšná, když dne 26.03.2015 rozhodl Obvodní soud pro Prahu 1 o této jeho povinnosti. Rozsudek (sp. zn. 27 C 1/2014) nabyl právní moci dne 25.04.2015.
- b) Zaplacení 75.075 Kč s příslušenstvím (nájemné za říjen až prosinec 2011a prosinec 2013 až květen 2014), ve kterém byla MČ P1 úspěšná, když dne 12.01.2017 rozhodl Obvodní soud pro Prahu 1 o této jeho povinnosti. Elektronický platební rozkaz (sp. zn. EPR 274809/2016) nabyl právní moci dne 01.02.2017.
- c) o zaplacení 204.832 Kč s příslušenstvím (bezdůvodné obohacení za období červen 2014 až únor 2016 + vyúčtování služeb za rok 2012), ve kterém byla MČ P1 úspěšná, když dne 28.04.2017 rozhodl Obvodní soud pro Prahu 1 o této jeho povinnosti. Elektronický platební rozkaz (sp. zn. EPR 50521/2017) nabyl právní moci dne 23.05.2017.

Všechna výše uvedená soudní rozhodnutí jsou předmětem exekučního řízení vedeného s nájemcem. Výše nájemného byla v průběhu trvání nájemního vztahu (21.03.2001 – 29.02.2016) upravována, naposledy v roce 2012, kdy nájemné za užívání bytu činilo 9.182 Kč. Ke dni 20.09.2017 eviduje Odbor finanční za nájemcem pohledávku ve výši 461.204 Kč, která je „kryta“ výše specifikovanými vykonatelnými (exekučně vymahatelnými) rozsudky. K dožalování zbývá 0 Kč.

Nájemce nyní požádal o uzavření dohody o splátkách, akceptující celkovou dlužnou částku ke dni předání bytu (zvýšenou o náklady jednotlivých soudních řízení) ve výši 461.204 Kč bez příslušenství, s tím, že navrhl měsíční výši splátek 200 Kč. Pokud by MČ P1 přistoupila k takto nájemcem navrženému uzavření splátkového kalendáře, dohoda o splátkách by zněla na 2307 splátek (tj. 193 let). Oddělení právní, kontroly a stížností TAJ nedoporučilo uzavření dohody o splátkách, a to z důvodu, že s nájemcem je ohledně celé dlužné částky, tj. včetně nákladů jednotlivých soudních řízení, vedeno řízení exekuční. Rada městské části Praha 1 svým usnesením č. UR17_1125 ze dne 17.10.2017 nedoporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 uzavření dohody o splátkách na dlužnou částku ve výši 461.204 Kč.

Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ Praha 1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 2307 měsíčních splátek na dluh vzniklý v souvislosti s užíváním bytu 2 + 1 v domě č. p. 1326 v k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 11, Praha 1, v celkové výši 461.204 Kč s [REDAKCE].

Varianta B) – ZMČ Praha 1 neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 2307 měsíčních splátek na dluh vzniklý v souvislosti s užíváním bytu 2 + 1 v domě č. p. 1326 v k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 11, Praha 1, v celkové výši 461.204 Kč s [REDAKCE].

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B) – neschválit uzavření dohody o splátkách.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.

➤ V 10:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0491.**

6. **Informace k usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ17_0368 ze dne 01.03. 2017 ve věci odkupu stavby bez čp. (vlastníka Pražská plynárenská, a.s.) umístěné pod povrchem pozemku parc. č. 1148/2, k. ú. Staré Město, Praha 1 (ul. Divadelní - pod zahradou Krannerovy kašny)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek parc. č. 1148/2, k. ú. Staré Město (vedle ulice Divadelní, Praha 1) je ve vlastnictví HMP a ve svěřené správě MČ Praha 1. Pod povrchem tohoto pozemku je umístěna stavba bez čp., tech. vybavení (bývalá regulační plynová stanice), která je ve vlastnictví společnosti Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, IČ: 60193492. Tato stavba je v samé podstatě vestavěna v opěrné zdi pod zahradou Krannerovy kašny. Sousední pozemek parc. č. 1148/1, na kterém stojí Krannerova kašna, je též ve vlastnictví HMP a ve svěřené správě MČ Praha 1. V srpnu 2016 byla panem [REDAKCE] na MČ Praha 1, coby vlastníka pozemku parc. č. 1148/2, doručena žádost o vyslovení souhlasu s pronájmem stavby bez čp. tech. vybavení (bývalá regulační plynová stanice) od jejího vlastníka, jímž je Pražská plynárenská, a.s. Tento souhlas od výše jmenovaného požaduje Pražská plynárenská, a.s., od níž si chce jmenovaný bývalou regulační stanicí pronajmout. Žádost ze srpna 2016 jmenovaný doplnil dopisem ze dne 13.09.2016, kde uvádí, jakým způsobem plánuje využívání této stavby – provozování rychlého občerstvení. Doplněním ze dne 13.09.2016 v podstatě požádal i o prodej pozemku. Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ17_0368 ze dne 01.03.2017 neschválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 1148/2, k. ú. Staré Město, Praha 1 ve vlastnictví HMP - svěřená správa Městská část Praha 1 panu [REDAKCE], [REDAKCE], Praha 10 – Vršovice a naopak schválilo úmysl odkoupit stavbu bez čp., tech. vybavení (bývalá regulační plynová stanice), od jejího vlastníka Pražská plynárenská, a.s. Na základě tohoto usnesení bylo jednáno s Pražskou plynárenskou, a.s. o možném odkupu stavby bez čp., technické vybavení (bývalá regulační plynová stanice). Na výše uvedený návrh reagovala Pražská plynárenská a.s. dopisem ze dne 6. 9. 2017, v němž sděluje, že na základě rozhodnutí představenstva Pražské plynárenské a. s. ze dne 5. 9. 2017 nebude v současné době uvedená stavba nabídnuta k prodeji.

V souladu s bodem 4. výše uvedeného usnesení je tímto materiálem podána Zastupitelstvu MČ Praha 1 informace o výsledku jednání s Pražskou plynárenskou, a.s.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0492.**

Pokračování bodu č. 2 - Návrh přidělení finančních darů pedagogickým a nepedagogickým pracovníkům zřizovaných základních škol, mateřských škol, školních jídelen a školy v přírodě

Členové ZMČ Praha 1 obdrželi chybějící stránku přílohy č. 2 (Mateřská škola Hellichova).

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení s doplněnou přílohou č. 2 hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0493.**

7. Poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru hlavního města Prahy

Materiál předložil JUDr. Ivan Solil, člen RMČ Praha 1.

Jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality (BEKO) se dne 29.05.2017 zúčastnil ředitel Hasičského záchranného sboru (HZS) hl. m. Prahy, brig. gen. Ing. Roman Hlinovský. Představil členům Koncepti strategického rozvoje jednotek požární ochrany na území Prahy a dodatečně na požádání členů BEKO doplnit statistiky zásahů na Praze 1. Informoval, že většinu finančních prostředků čerpají jednotky z dotací EÚ, kromě Prahy, která na čerpání

nemá oprávnění. Dále sdělil, že HZS hl. m. Prahy dostává dotaci od MHMP ve výši 170 mil. Kč na dobu pěti let, ale za tuto částku je pořízeno pouze 10 vozů mobilní techniky a 1 ks žebříku v hodnotě cca 22 mil. Kč. Na základě těchto sdělených skutečností požádal BEKO resp. MČ P1 o možnost finanční podpory, za kterou budou pořízeny 4 ks termovizních kamer pro vyhledávání osob, kdy jedna kamera je v hodnotě cca 250.000 Kč. V rámci diskuse na jednání BEKO, ředitel Městské policie Praha 1 Bc. Stejskal, vyjádřil kladný postoj, uvedl, že je to výborný nápad, termovizní kamery jsou pro vyhledávání lidí v kouři jediným řešením a s návrhem se ztotožňuje a podporuje ho. Dále Bc. Stejskal uvedl, že již tento rok nebude MP P1 čerpat finanční prostředky od MČ Praha 1, které jsou pro jejich případné potřeby vyhrazeny, a rád by tyto finanční prostředky uvolnil k částce, která bude pro HZS vymezena. Od nového roku v rámci změny účetního systému se nemůže z Bezpečnostního fondu hradit majetek, proto do naplnění cílové částky 1 mil. Kč budou zapojeny finanční prostředky z kapitol pro nákup majetku. BEKO jednohlasně doporučilo Radě MČ Praha 1 schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1 mil. Kč pro HZS hl. m. Prahy z prostředků Bezpečnostního fondu ORJ 1097 v roce 2017.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1094 ze dne 03.10.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit poskytnutí finančního daru HZS hl. m. Prahy.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídal ředitel HZS hl. m. Prahy, brig. gen. **Ing. Roman Hlinovský**.

➤ Předkladatel **JUDr. Ivan Solil**, na návrh p. Burgra, požádal o doplnění nového bodu 2) usnesení ve znění:

2) *ZMČ P1 ukládá podepsat darovací smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení*

2.1 *Zodpovídá Ing. Oldřich Lomecký, termín 01.12.2017*

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0494**.

8. Novelizace obecně závazné vyhlášky 12/2008, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích

Materiál předložil JUDr. Ivan Solil, člen RMČ Praha 1.

Městská část Praha 1 dlouhodobě usiluje o zklidnění ulic Prahy 1, ve kterých především v nočních hodinách dochází k opakovanému porušování nočního klidu a obecně závazných vyhlášek. V rámci hledání jednotlivých opatření proběhla v minulém roce mezi zástupci Městské části Praha 1 a hlavního města pracovní jednání. Cílem bylo vytipovat a realizovat možnosti legislativních změn. Tyto změny by jednak měly zjednodušit získání obecného povědomí o platnosti jednotlivých zákonných povinností návštěvníků Prahy 1 a jednak by měly posílit akceschopnost především Městské policie. To vše při zohlednění aktuálního vývoje situace kolem veřejného pořádku. Jednotlivé ulice, kde se alkoholické nápoje nesměly požívat, mohly být matoucí a ztěžovaly vymáhání takového jejich dodržování. Rovněž police nemohla například účinně zasahovat, pokud nebyli přímými svědky požívání alkoholických nápojů. Obecně závazná vyhláška 15/2008, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, byla v roce svého vydání (2008), původně koncipována jako reakce na oprávnění stížnosti občanů výskyt osob bez domova, či jiných závadových osob, které na veřejnosti popíjely alkoholické nápoje, a nebylo žádného přímého legislativního instrumentu, jak tyto situace řešit. Od té doby se situace na veřejných prostranstvích zásadně změnila. Hlavní problém již nepředstavují podnapilé osoby bez domova, nýbrž tisíce osob, především z řad turistů a návštěvníků. Ti se do Prahy, tedy zejména Prahy 1, přijíždějí bavit a čím dál častěji před provozovny upřednostňují ulice, náměstí či parky, jako místa bujarého

alkoholového veselí. Vše na úkor občanů Prahy 1 i Městské části Praha 1 jako takové. Nové znění na výše uvedené situace přesně reaguje. Zároveň také zjednodušuje obecné povinnosti z ní vyplývající. Místo výčtu několika ulic, ze kterých se problém beztak přesouval do jiných, pracuje vyhláška v případě uvedení místa, kde se alkoholické nápoje nesmějí na veřejnosti konzumovat s pojmem Pražská památková rezervace. To přináší jednoznačný zákaz, platný na celém území Prahy 1. Mělo by tak dojít k zjednodušení vymáhání dodržování takové vyhlášky. Již se nebude možné vymlouvat (nutno podotknout, že mnohdy oprávněně), že názvy ulic nejsou porušitelům známy a tedy neví, kde zákaz požívání alkoholických nápojů platí a kde nikoliv. V této souvislosti je rovněž nutné zmínit další navrhovanou změnu - zákaz zdržování se na veřejném prostranství s otevřenou lahví či jinou nádobou s alkoholickým nápojem. To je aktuální judikaturou považováno za předpolí samotného užívání alkoholu, které obec může regulovat, což je pro vymáhání dodržování této vyhlášky značný posun k lepšímu. Díky takovému znění vyhlášky dostane Městská police do rukou jednoznačný právní nástroj, který je, v případě Městské části Praha 1, pro laickou veřejnost plně srozumitelný a reaguje na aktuální vývoj situace kolem stavu veřejného pořádku na Praze 1. Domnívat se, že přijetím této vyhlášky okamžitě skončí narušování veřejného pořádku, by bylo samozřejmě naivní. Nicméně, dle názoru předkladatele, úplný zákaz požívání alkoholických nápojů na všech veřejných prostranstvích Prahy 1, včetně zákazu na zdržování se na těchto prostranstvích s otevřenou lahví alkoholu či jinou nádobou, je jednoznačným a lehce komunikovatelným signálem směrem ke všem návštěvníkům centra Prahy. Nyní je nejen na Městské policii, ale také na organizacích jako například Czech tourism, Pražská informační služba, atd., aby jej šířily za hranice ČR.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **Bc. Pavel Ručka**, vedoucí Odboru občansko správních agend.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0495**.

9. Žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužnou částku za užívání nebytové jednotky č. 1665/102 v domě č. p. 1665 v k. ú. Nové Město, Soukenická 36, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Renata Rieder, IČ: 74987569, je bývalá nájemkyně (dále jen „nájemce“) nebytové jednotky č. 1665/102 o výměře 41,3 m² v domě Soukenická 1665/36. Městská část Praha 1 uzavřela dne 25.09.2012 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou. Účelem nájmu byl výkup, komise a prodej starobylého, uměleckého, užitného artiklu, především obrazů (všech malířských technik), skla a porcelánu, dobových doplňků. Nájemní vztah skončil pro výpověď nájmu nebytového prostoru, danou nájemcem, ke dni 31.08.2016. Ke dni skončení nájmu předal nájemce nebytový prostor zpět MČ P1.

Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce úhrady za užívání nebytového prostoru neplatil řádně a včas, bylo s ním vedeno soudní řízení o zaplacení 55.000 Kč s příslušenstvím (nájemné za období červen až prosinec 2015), ve kterém byla MČ P1 úspěšná, když dne 23.05.2016 rozhodl Obvodní soud pro Prahu 6 o této jeho povinnosti. Rozsudek (sp. zn. 13 C 80/2016) nabyt právní moci dne 05.07.2016. Ke dni uzavření nájemní smlouvy (i ke dni jejího zániku) činilo měsíční nájemné 8.000 Kč. Kauce ve výši 24.000 Kč byla použita na úhradu dlužného nájemného za měsíce leden až březen 2016. Ke dni 26.09.2017 eviduje Odbor finanční za nájemcem pohledávku ve výši 98.400 Kč, z čehož částka ve výši:

- a) 55.000 Kč (soudní řízení o zaplacení této částky) + 3.400 Kč (náklady soudního řízení) je „kryta“ výše specifikovaným vykonatelným (exekučně vymahatelným) rozsudkem,

b) 40.000 Kč (dlužné nájemné za období duben až srpen 2016) připadá na nesplacenou část dluhu, která není „kryta“ výše specifikovaným rozsudkem.

Nájemce nyní požádal o uzavření dohody o splátkách, akceptující celkovou dlužnou částku ke dni skončení nájemního vztahu (zvýšenou o náklady soudního řízení) ve výši 98.400 Kč bez příslušenství, s tím, že navrhl měsíční výši splátek 1.000 Kč. Pokud by MČ P1 přistoupila k takto nájemcem navrženému uzavření splátkového kalendáře, dohoda o splátkách by zněla na 99 splátek (tj. 8 let a čtvrt roku). Pokud by MČ P1 přistoupila k uzavření splátkového kalendáře na částku 40.000 Kč, což je dlužná částka, která není „kryta“ exekučním titulem, dohoda o splátkách by zněla na 40 splátek (tj. 3 roky a 4 měsíce). Nájemce již v minulosti požádal o uzavření splátkového kalendáře, přičemž o této žádosti rozhodla Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR15_0434 ze dne 08.04.2015 tak, že schválila uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 12 měsíčních splátek na dlužné nájemné a služby v celkové výši 48.000 Kč, a to ve formě notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Tato dohoda však nebyla nikdy uzavřena. Oddělení právní, kontroly a stížností nemá žádné námítky k uzavření dohody o splátkách na částku 40.000 Kč, ale pouze za podmínky, že dohoda bude uzavřena formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Uzavření dohody o splátkách na částku 98.400 Kč právní oddělení nedoporučuje, neboť částka ve výši 55.000 Kč (část dluhu) je „kryta“ exekučním titulem. V případě, že mezi MČ P1 a nájemcem nedojde k uzavření dohody o splátkách, bude pohledávka ve výši 40.000 Kč, která není „kryta“ výše specifikovaným rozsudkem, vymáhána soudní cestou.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1127 ze dne 17.10.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 uzavření dohody o splátkách na dlužnou částku ve výši 40.000 Kč. Materiál byl členům ZMČP1 předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ Praha 1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 40 měsíčních splátek na dluh vzniklý v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 1665/102 v domě č. p. 1665 v k. ú. Nové Město, Soukenická 36, Praha 1, v celkové výši 40.000 Kč s Renatou Rieder, IČ 74987569, a to za podmínky uzavření notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek nejpozději do 31.12.2017. Notářský zápis bude akceptovat aktuální výši pohledávky k datu podpisu notářského zápisu.

Varianta B) – ZMČ Praha 1 neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 40 měsíčních splátek na dluh vzniklý v souvislosti s užíváním nebytové jednotky č. 1665/102 v domě č. p. 1665 v k. ú. Nové Město, Soukenická 36, Praha 1, v celkové výši 40.000 Kč s Renatou Rieder, IČ 74987569, a to za podmínky uzavření notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek nejpozději do 31.12.2017.

Diskuse:

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A) – schválit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 40 měsíčních splátek

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
➤ V 11:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0496.**

10. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu Jungmannovo nám. 7 čp. 769 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům Jungmannovo náměstí 7, č. p. 769 na pozemku parc. č. 607, (dále též „Dům“) je na základě změny Smlouvy o výstavbě ze dne 15.01.2008 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 9 bytových jednotek a 3 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem

1 bytové a 3 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 8060/17374 (cca 46,39 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (oprava historických maleb a štuků ve spol. prostorách, oken a uliční fasády) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav (s ohledem na již realizované rekonstrukce technických rozvodů) požádalo Společenství vlastníků jednotek domu Jungmannovo nám. 7, (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1, jako spoluvlastníka, o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 3.600.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 35 Kč/m²/měsíc).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1143 ze dne 17.10.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0497.**

11. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 606, na pozemku parc. č. 2118, Žitná 29 k. ú. Nové Město, Praha 1 - změna části usnesení UZ17_0482 ze dne 12.09.2017

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena žádost Společenství vlastníků paláce Edison se sídlem Žitná 606/29, které MČ Praha 1 požádalo o změnu části usnesení ZMČ č. UZ17_0482 ze dne 12.09.2017, kterým Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo změnu prohlášení vlastníka domu č. p. 606, Žitná 29. Důvodem nové žádosti je narovnání faktického stavu ve vymezení jednotek spočívající v rozdělení bytové jednotky č. 606/8 na dvě bytové jednotky č. 606/8 a č. 606/35 a rozdělení bytové č. 606/30 na dvě bytové jednotky č. 606/30 a č. 606/34. V katastru nemovitostí vymezené jednotky č. 606/8 a č. 606/30 jsou již dlouhodobě stavebně rozdělené, nyní by tedy došlo k aktualizaci počtu a vymezení jednotek v domě v návaznosti na změnu prohlášení vlastníka schválenou usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ17_0482, které neobsahovalo rozdělení bytových jednotek č. 606/8 a č. 606/30. Rozdělením bytových jednotek nedochází ke změně celkového součtu spoluvlastnických podílů.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1145 ze dne 17.10.2017 doporučila souhlasit se změnou části usnesení č. UZ17_0482 ze dne 12.09.2017.

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** ohlásil střet zájmů (v tomto domě vlastní bytovou jednotku).

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0498.**

12. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků Haštalská 4, se sídlem Haštalská 749/4, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 749, Haštalská 4, na pozemcích parc. č. 820/1, 820/2 a 820/3, (dále též „Dům“) byl na základě změny Prohlášení vlastníka ze dne 02.06.2016 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 11 bytových jednotek a 3 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je

vlastníkem 3 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 7862/22341 (cca 35,19 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (vestibul, vstupní hala, schodiště a dvůr vč. rozvodů el. energie a plynu) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav požádalo Společenství vlastníků Haštalská 4 (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 4.500.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 45 Kč/m²/měsíc). Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1142 ze dne 17.10.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasováním.
- V 11:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0499.**

13. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 559, parc. č. 795/1, Vítězná 4, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Společenství vlastníků jednotek v domě Vítězná č. 559, IČ: 26737558, se sídlem Praha 1 Vítězná ulice č. p. 559, PSČ 118 00 žádá MČ Praha 1 (MČ P1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 9,6%) o souhlas s prodejem části spol. prostor pro vlastníka bytové jednotky č. 559/6 a s výstavbou výtahu formou přístavby k domu č. p. 559, parc. č. 795/1, Vítězná 4. Vlastník bytové jednotky č. 559/6 na shromáždění dne 26.06.2017 získal souhlasy ostatních vlastníků s odkoupením části spol. prostor – sušárny o výměře 10,8 m² v 5.NP, která přímo sousedí s bytovou jednotkou č. 559/6 a s rekonstrukcí bytové jednotky. Rekonstrukce bytové jednotky, resp. její rozšíření spočívá ve stavebním připojení stávající sušárny o výměře 10,8 m² k bytové jednotce, dále zastavení 5,8 m² terasy, kterou má stavebník ve výhradním právu užívání a rozšíření bytové jednotky o 0,6 m² na úkor domovní chodby. Dále bude z bytové jednotky vybudován vstup na střechu, kde bude z části sedlové střechy formou nástavby vytvořena pochozí střecha, jejíž výměra se nezapočítává do podlahové plochy bytu. Celkem se tedy bytová jednotka zvětší o 17,2 m².

Žadatel nechal zpracovat znalecký posudek na stanovení tržní ceny části spol. prostor – sušárny o výměře 10,8 m² a cena byla stanovena na částku 378.000 Kč, tzn. 35.000 Kč/m², s čímž ostatní vlastníci souhlasí. Zároveň vlastník bytové jednotky č. 559/6 uhradí veškeré náklady spojené s výstavbou výtahu, do čehož se započte i rozšíření bytové jednotky o zbylé prostory (nástavba na terase a připojení části domovní chodby). Druhým bodem žádosti je souhlas s výstavbou výtahu, kterou by, jak je výše uvedeno, financoval vlastník bytové jednotky č. 559/6. Výtah by byl umístěn na pozemku parc. č. 795/2, který je funkčně spjatý s pozemkem parc. č. 795/1, na němž stojí dům č. p. 559 a stavba by byla realizována přístavbou k domu. Jelikož výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 795/2 je MČ Praha 1, byla by na počátku situace řešena výpůjčkou (usnesení č. UR17_0988 ze dne 04.09.2017). Výpůjčka předmětného pozemku je však pouze provizorní řešení. S konečnou platností bude nutno majetkové vztahy vyřešit před kolaudací resp. v době, kdy bude možno již provést zaměření výtahu a to buď prodejem pozemku, nebo věcným břemenem.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo svým usnesením č. UZ17_0483 ze dne 12.09.2017 záměr prodeje části spol. prostor včetně výstavby výtahu na náklady vlastníka bytové jednotky č. 559/6. Nyní se Zastupitelstvu MČ Praha 1 předkládá ke schválení prodej části spol. prostor

a podílu na pozemku včetně změny prohlášení vlastníka z výše uvedených důvodů. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1144 ze dne 17.10.2017 doporučuje souhlasit.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0500.**

14. Vyhodnocení III. výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Usnesením Zastupitelstva MČ P1 č. UZ17_0444 ze dne 23.05.2017 bylo schváleno vypsání III. Výběrového řízení na prodej rozestavěných jednotek, tentokrát na adresách Dlouhá 5 a Jindřišská 8. Do výběrového řízení obdržel vyhlášovatel 18 nabídek, 11 z nich bylo posuzováno ve II. stupni výběrového řízení. Členům ZMČ Praha 1 bylo předloženo k vydání rozhodnutí a vyhodnocení realizace výběrového řízení zjištění komise pro otevírání obálek a Komise obecního majetku. Odbor technické a majetkové správy (OTMS) a oddělení správy nemovitostí (OSN) upozornilo, že již v době vyhlášení výběrového řízení bylo zadáno zpracování znaleckých posudků tak, aby byl při vyhodnocování zajištěn soulad s pokynem MHMP o ceně obvyklé (pokyn vydaný v r. 2016 po novele zákona č. 131/2000 Sb. - odchylka od ceny obvyklé směrem dolů musí být vždy řádně odůvodněna). Nabídka nad cenou obvyklou je v celém výběrovém řízení pouze jedna – vítězná nabídka pro BJ č. 1759/10 v domě Jindřišská 8. Ostatní nabídky nedosahují posudkem stanovených cen obvyklých. Proto OTMS (OSN) doporučuje prodat pouze jednotku č. 1759/10 v domě Jindřišská 8 a v ostatních případech výběrové řízení případně opakovat s tím, že dojde k dílčí změně „Podmínek“ a bude stanovena minimální cena. Toto je naznačeno i v návrhu předkládaného tisku - odst. 2), zejm. poslední odrážka – kurzivou psaný text.

Dále se navrhuje změnit „Podmínky“ výběrového řízení takto:

- **část C) odst. 2)** doplnit o nová písmena j) a k) takto:
 - j) informace o minimální ceně a kauci
 - k) znalecký posudek o zjištění obvyklé hodnoty nemovité věci – nabízené rozestavěné jednotky
- **část F) odst. 8)** s názvem „Peněžní kauce“ **doplnit** v názvu takto:
„Peněžní kauce a minimální cena“
- **část F) odst. 8)** mezi první a druhou odrážku **vložit novou odrážku** s tímto textem:
„ Minimální cena
Minimální cena se zveřejňuje vždy spolu s informací o výši kauce a vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé té které konkrétní nabízené rozestavěné jednotky.“
- **část G) odst. 3)** doplnit na závěr odstavce o tuto větu:
„*Nabídky s nižší než minimální cenou komise odloží a dále se k nim nepřihlíží.*“

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1139 ze dne 17.10.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 vyhlásit nové výběrové řízení tam, kde nebude schválen prodej jednotek s tím, že pro konkrétní prodeje bude stanovena minimální cena.

Diskuse:

- **Předkladatel Tomáš Macháček** objasnil, že ve III. výběrovém řízení byly vysoutěženy celkem čtyři bytové jednotky, pouze jedna bytová jednotka odpovídá ceně v místě a v čase obvyklé – byt. jednotka č. 10 Jindřišská 8. Předkladatel z tohoto důvodu navrhl prodat pouze jednu bytovou jednotku a výběrové řízení v ostatních případech opakovat.

Pouze u **rozestavěné jednotky č. 1759/9** se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovité věci - pozemku č. parc. 45/1, jejíž součástí je budova čp. 1759 ve výši 1286/20370, Jindřišská 8, v k. ú. Nové Město, obec Praha, je navrženo **ukončit** výběrové řízení na prodej bez rozhodnutí o prodeji, protože vyhlášovatel neobdržel žádnou relevantní nabídku.

Jednotlivé hlasování:

BJ č. 923/9 Dlouhá 5, varianta B - neschválit prodej = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl schválen

BJ č. 923/10 Dlouhá 5, varianta B - neschválit prodej = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl schválen

BJ č. 1759/10 Jindřišská 8, varianta A - **schválit prodej** = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl schválen

BJ č. 1759/11 Jindřišská 8, varianta B - neschválit prodej = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl schválen

- Pro upravené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 12:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0501**.

15. **Dotazy a interpelace**

- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, vystoupil se žádostí o sdělení důvodů, proč MUDr. Jan Votoček podal trestní oznámení na průběh vyhodnocení V. výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů
- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, interpeloval se žádostí o sdělení, zda V. výběrové řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů bylo ovlivněno, mimo jiné, zájmem neprodávat bytovou jednotku v domě Tomášská, a to s ohledem na účastníci tohoto výběrového řízení, která podala až třetí nejvyšší nabídku
- **Michaela Šubrtová, občanka Prahy 1**, vystoupila se žádostí o sdělení, jakým způsobem byla ze strany MČ Praha 1 zajišťována cena obvyklá při III. a IV. výběrovém řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů a jakým způsobem je ze strany MČ Praha 1 zajišťováno splnění jedné z podmínek VŘ, a to konkrétně podmínky uvedené v části B odst. 2 písm. e)
- **Mgr. Svatava Jiroušková, občanka Prahy 1**, vystoupila jménem nájemníků z domu [redacted] a opětovně dotazovala ve věci privatizace bytů v tomto domě oprávněnými nájemníky
- **Markéta Poláková, občanka Prahy 1**, vystoupila s dotazem ve věci provozu stánků - Farmářského tržiště za obchodním domem Kotva, které je spojeno se zvýšenou hlukovou zátěží a dále se žádostí o pomoc při řešení neúnosné situace, kdy bar v domě Královodvorská 11 nerespektuje provozní dobu a noční klid
- **Petr Burgr, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem kolik provedli příslušní pracovníci Úřadu MČ Praha 1 kontrol dodržování rozsahu a trvání povolených záborů za období od 01.04. do 31.10.2017 a jaká byla výše event. udělených pokut
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci záležitosti SVJ Kozí 9
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci privatizace bytů v domě Bolzanova 7
- **JUDr. Ivan Solil, člen RMČ Praha 1**, vznesl ústní interpelaci na vedoucího Stavebního úřadu Ing. Oldřicha Dajbycha, ve věci stavebního povolení na nebytový prostor v domě Revoluční 3. Odpovězeno bylo na místě, interpelující nepožaduje písemnou odpověď.
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem, jak bude zajištěna ochrana rezidentského parkování pro občany Prahy 1

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem týkající se bývalého pekařství na adrese Pštrossova 1508 (roh ulice Pštrossovy a Ostrovní)
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala ve věci skončení knihkupectví Fišer v Kaprově ulici
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s vyjádřením a dotazy k článku v Magazínu MČ Praha 1 Podzim 2017, strana 32 a 33, s názvem "Nemocnice Na Františku zůstane v majetku MČ Praha 1"
- **Petr Burgr, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem, v jakém režimu se vyjadřuje MČ Praha 1 k povolování akcí na dolní části Malostranského náměstí

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Přestávka od 13:10 hod. do 14:02 hod. na oběd

16. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 429, na pozemku parc. č. 346, Újezd 36, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 (MČ P1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku 10,4%) byla předložena k projednání žádost pana [REDAKCE], vlastníka bytové jednotky č. 429/5 v domě Újezd 36, č. p. 429, na pozemku parc. č. 346, o odkoupení části spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka č. 429/5 je umístěna v 5. NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 429/5. Jedná se o část půdního prostoru (sušárna) o výměře 29 m².

Žadatel nechal stanovit tržní cenu odhadcem a ten stanovil tržní cenu na částku 250.000 Kč, cca 8.592 Kč/m². Kupní cena by byla vložena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav SVJ. Ostatní vlastníci souhlasí s prodejem tohoto prostoru za cenu stanovenou posudkem. Odbor technické a majetkové správy si je vědom velice nízké částky za prodej 1 m². Z toho důvodu byl materiál do RMČ P1 navržen variantně, přičemž varianta A neschvalovala záměr prodeje za nabídkovou cenu žadatele a ukládala informovat žadatele o zamítavém stanovisku ÚMČ P1, varianta B doporučovala Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit záměr prodeje bez ceny s tím, že bude zpracován revizní posudek na stanovení obvyklé ceny. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_0995 ze dne 04.09.2017 rozhodla předložit žádost k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1 bez jakéhokoliv doporučení. Nyní je revizní posudek již k dispozici, je tedy předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení záměr prodeje výše uvedené části spol. prostor v domě bez stanovení konkrétní ceny, aby měla MČ Praha 1 prostor k jednání se žadatelem o konečné částce. Revizním znaleckým posudkem byla stanovena cena ve výši 913.500 Kč, cca 31.500 Kč/m².

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 14:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0502.**

17. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS, p. Bureš)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byly předloženy tabulky s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 14:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0503.**

18. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 24, parc. č. 33, Široká 4, vše v k. ú. Josefov, Praha 1 - změna části usnesení č. UZ16_0240 ze dne 15.03.2016

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ16_0240 dne 15.03.2016 prodej části spol. prostor v domě č. p. 24, parc. č. 33, Široká 4. Vlastníkům bytové jednotky č. 24/15 byl schválen prodej části spol. prostor o výměře 32,9 m² za cenu 853.983 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, vlastníci bytové jednotky č. 24/16 byl schválen prodej části spol. prostor o výměře 25,9 m² za cenu 946.022 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Celkem měli vlastníci bytových jednotek č. 24/15 a 24/16 uhradit částku ve výši 1.800.005 Kč za odkoupení části spol. prostor a uzavřít smlouvu o výstavbě. Smlouva o výstavbě nebyla dosud uzavřena a po dalších jednáních s ostatními vlastníky jednotek v domě byla nakonec kupní cena navýšena z dosavadních 1.800.005 Kč na částku 3.756.430 Kč, kdy vlastníci bytové jednotky č. 24/15 uhradí za navýšení podílu na domu a pozemku částku 1.816.502 Kč, vlastníci bytové jednotky č. 24/16 uhradí částku 1.939.928 Kč. Oproti původní schválené ceně vzroste částka o 1.956.425 Kč. Nyní byla ZMČ Praha 1 (MČ P1 má podíl na domu a pozemku ve výši 22,3%) předložena k projednání žádost vlastníků bytových jednotek č. 24/15 a 24/16, kteří prostřednictvím jejich právního zástupce žádají o souhlas s navýšením kupní ceny.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo svým usnesením č. UZ17_0484 dne 12.09.2017 nový záměr prodeje části spol. prostor spočívající v navýšení kupní ceny. Nyní byla členům ZMČ P1 předložena k projednání změna části usnesení ZMČ P1 č. UZ16_0240 ze dne 15.03.2016, kterým byl schválen prodej části spol. prostor a s tím spojená změna prohlášení vlastníka. Navrhovaným usnesením se mění pouze bod 2. usnesení č. UZ16_0240 ze dne 15.03.2016, který schvaloval prodej za původní kupní cenu, ostatní body usnesení č. UZ16_0240 zůstávají nezměněny. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1146 ze dne 17.10.2017 doporučila souhlasit se změnou části usnesení č. UZ16_0240 ze dne 15.03.2016.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 14:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0504.**

19. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.07.2017 do 30.09.2017

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení ze schůzí RMČ P1 a jednání ZMČ P1. Kontrolní výbor nyní předložil svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.07.2017 do 30.09.2017.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0505.**

20. Ateliér sochařky Hany Wichterlové

Materiál předložili Mgr. Petr Kučera a ThDr. Kateřina Klasnová, členové Zastupitelstva MČ Praha 1.

Bývalý ateliér sochařky Hany Wichterlové se nachází na pozemku číslo parcely 352/2, Újezd 23, tento pozemek je ve vlastnictví MHMP, ve svěřené správě MČ Praha 1. Jedná se o jeden z posledních uměleckých ateliérů, který je zachovaný v původní podobě. Ateliér spolu s movitými věcmi (umělecké artefakty, sochy, apod.) by se mohla stát jedinečnou kulturní památkou. Movité součásti možné kulturní památky však nejsou ve vlastnictví MČ Praha 1. Zastupitelstvu MČ Praha 1 bylo předloženo usnesení, které deklaruje budoucí spolupráci MČ Praha 1 s MHMP jakožto zřizovatelem Galerie HMP a s Ministerstvem kultury ČR, aby bylo možné nastolit takovou majetkoprávní situaci nemovitosti, která by umožnila zachování kulturních a historických hodnot práce sochařky Hany Wichterlové jako souboru movitých a nemovitých věcí.

Předložený návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 1

- 1) **Bere na vědomí** uměleckou, kulturní a historickou hodnotu bývalého ateliéru sochařky Hany Wichterlové jako souboru movitých a nemovitých věcí
- 2) **Ukládá** starostovi Ing. Oldřichu Lomeckému, termín: 30.11.2017, jednat s MHMP jakožto zřizovatelem Galerie HMP a s Ministerstvem kultury ČR o možnostech nastolení takové majetkoprávní situace nemovitosti (na pozemku číslo parcely 352/2, Újezd 23, k. ú. Malá Strana, Praha 1), která by umožnila zachování kulturních a historických hodnot práce sochařky Hany Wichterlové

Diskuse:

- **Ing. Lomecký navrhl** doplňující návrh k bodu 1) usnesení ve znění: bere na vědomí „2. ústní zprávu starosty MČ Praha 1 Ing. Oldřicha Lomeckého o zahájení jednání s Magistrátem hl. m. Prahy dne 06.10.2017“ a dále navrhl upravit bod 2) ukládá „pokračovat v jednání s...“ (nikoliv jednat) a vypustit „Ministerstvo kultury ČR“. Termín: 31.12.2017 – **Mgr. Kučera se tímto návrhem ztotožnil.**
- **JUDr. Ivan Solil** vznesl protinávrh k bodu 2) usnesení ve znění: 2) *ZMČ PI ukládá pokračovat v jednání s MHMP, jakožto zřizovatelem Galerie HMP, o odsvěření nemovitosti na pozemku číslo parcely 352/2, Újezd 23, k. ú. Malá Strana, Praha 1, ze svěřené správy Městské části Praha 1 do výlučného vlastnictví Hlavního města Prahy za rovnocennou náhradu. Termín 31.12.2017.*
- **Mgr. Petr Kučera** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 14:39 hod. do 14:41 hod. na jednání politických klubů

- **Předkladatel Mgr. Petr Kučera** se s pozměňovacím návrhem JUDr. Solila ztotožnil.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0506.**

21. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 111, parc. č. 324/1, Pohořelec 25, k. ú. Hradčany, Praha 1 - záměr prodeje části spol. prostor

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání záměr prodeje části spol. prostor a tomu odpovídající id. části podílu na pozemku parc. č. 324/1, na němž stojí dům č. p. 111, Pohořelec 25. Vlastníci jednotek v domě schválili vypracování projektu na výstavbu 12 sklepních místností v 1. NP v zadní části dvora domu č. p. 111, Pohořelec 25. Tyto sklepní místnosti budou sloužit potřebám vlastníků bytových jednotek v domě. Vzhledem k tomu, že podlahová plocha sklepních místností se započítává do celkové výměry jednotek, bude se dotčeným vlastníkům zvyšovat jejich podíl na společných částech domu a pozemku. Z toho důvodu musí MČ Praha 1 schválit záměr prodeje id. části podílu na pozemku, na kterém budou tyto sklepní místnosti postaveny.

Jelikož MČ Praha 1 se také zvyšuje její spoluvlastnický podíl na domu a pozemku v důsledku administrativního připojení 4 budoucích sklepních místností k bytovým jednotkám ve vlastnictví MČ Praha 1, byla vzájemným zápočtem stanovena cena ve výši 9.410 Kč, včetně DPH v zákonem stanovené výši za každou sklepní místnost. Vzhledem k tomu, že v celkovém součtu se podíl MČ Praha 1 sníží, zaplatí ostatní vlastníci částku 75.280 Kč včetně DPH na účet MČ Praha 1. V souvislosti s výstavbou sklepních místností bude zároveň každý z kupujících hradit částku ve výši cca 60.000 Kč za výstavbu sklepní místnosti. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 50,8%. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1172 ze dne 24.10.2017 doporučuje souhlasit se záměrem prodeje.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 14:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0507.**

22. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek Karoliny Světlé 328 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům Karoliny Světlé 35, č. p. 328 na pozemku parc. č. 243, (dále též „Dům“) byl na základě Smlouvy o výstavbě ze dne 22.02.2006 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 7 bytových jednotek a 3 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 3 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 2194/7011 (cca 31,29 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k probíhající rekonstrukci Domu (kompletní výměna rozvodů (plyn, elektro – slabo i silnoproud, kanalizace a izolace dvora), havarijního stavu domu (nutnost řešit statické zajištění) a dalším plánovaným rekonstrukcím a opravám (fasáda, okna, střecha), požádalo Společenství vlastníků jednotek Karoliny Světlé 328 Praha-1 (dále jen „SVJ“), i s ohledem na nedostatečný stav finančních prostředků ve fondu oprav, Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka, o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 5.000.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 60 Kč/m²/měsíc). Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1170 ze dne 24.10.2017 doporučuje souhlasit s přijetím úvěru pro SVJ Karoliny Světlé 328.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil a odpovídal **Mgr. Petr Bulla**, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0508.**

23. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 439, na pozemku parc. č. 333/1, Všehrdova 11, k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům Zastupitelstva MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost manželů [REDAKCE], vlastníků bytové jednotky č. 439/2 v domě č. p. 439, parc. č. 333/1, Všehrdova 11. Předmětem žádosti je souhlas MČ Praha 1 s rozdělením bytové jednotky č. 439/2 na dvě jednotky. Stávající bytová jednotka č. 439/2 má velikost celkové podlahové plochy i s příslušenstvím 153,5 m². Navrhované rozdělení bytové jednotky na BJ č. 439/2 – výměra 64,9 m² a BJ č. 439/5 – výměra 88,6 m² tedy nezmění celkový spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku pro žádného z vlastníků. Nově vzniklá bytová jednotka č. 439/2 by byla ve vlastnictví žadatelů, bytová jednotka č. 439/5 bude ve vlastnictví dcery žadatelů, která tak bude mít vlastní domácnost. Žadatelé mají již kolaudační souhlas od Stavebního úřadu MČ Praha 1 včetně souhlasu ostatních vlastníků. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 49,1%.

Co se týče posloupnosti číslování jednotek, žadatelé při podání žádosti Stavebnímu úřadu MČ P1 chybně označili rozdělení bytové jednotky č. 439/2 na jednotky č. 439/2 a č. 439/5, ačkoliv v domě jsou bytové jednotky pouze 3, takže by podle logické posloupnosti měla mít nová bytová jednotka č. 439/5 správně číselné označení 439/4. Vzhledem ke kolaudačnímu rozhodnutí, které nově eviduje jednotku č. 439/5, bude i nové rozdělení domu na jednotky toto číslování respektovat. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1171 ze dne 24.10.2017 doporučuje souhlasit se změnou prohlášení vlastníka.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0509.**

24. Navýšení nabídky podané do V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů (ukončeného 01.03.2017)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 01.03.2017 bylo po linii ZMČ Praha 1 rozhodnuto prodat jedenáct bytových jednotek, které byly mezi jednotkami zařazenými do V. výběrového řízení - realizováno v r. 2016. Dalších jedenáct jednotek bylo rozhodnuto neprodat a také bylo potvrzeno zrušení výběrového řízení v případě dvacáté třetí jednotky zahrnuté do seznamu jednotek určených v r. 2016 k prodeji. Skupinu jednotek, které bylo rozhodnuto neprodat, tvořily jednotky, kdy cena nabídnutá uchazečem byla nižší, než cena stanovená znaleckým posudkem. Mezi nimi byla i jednotka č. 11 na adrese Karlova 30, č. p. 163. Usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ17_0374 z 01.03.2017 bylo potvrzeno ve vztahu k projednávané věci na jednání ZMČ P1 dne 23. května 2017, a to usnesením č. UZ17_0448. Pro toto jednání ZMČ P1 vydalo své stanovisko oddělení právní, kontroly a stížností, stejně jako nyní a obě stanoviska jsou konzistentní.

FAKTA:

- nevyšší nabídku podal v rámci VŘ pro Karlovu 30 pan [REDAKCE], který nabídl částku 3.780.000 Kč

- cena stanovená znaleckým posudkem Ing. Fujáčka byla vyčíslena jako cena obvyklá na částku 3.900.000 Kč
- cenový rozdíl je 120.000 Kč, cca 3,1 % pod cenou stanovenou ZP
- výše příspěvku do fondu oprav za tuto jednotku ročně 31.176 Kč
- poslední známý pronájem byla cena ve výši 64.944 ročně, nyní po uvolnění nájemcem z důvodu přestěhování do domova seniorů od 11/2015 právně i fakticky volný
- další údaje byly poskytnuty panem [REDAKCE] v rámci jeho podání pro květnové jednání ZMČ a byly přílohou tisku
- podáním ze dne 18.09.2017 oznámil žadatel, že má zájem odkoupit bytovou jednotku č. 163/11 za částku 3.900.000 Kč, tj. za cenu shodnou se znaleckým posudkem.

V rámci jednání ZMČ P1 dne 01.03.2017 bylo jednoznačně konstatováno, že dojde pouze k prodeji jednotek, u nichž jsou nabídky zájemců výše, než ceny stanovené znaleckými posudky. Na jednání ZMČ P1 dne 23.05.2017, kdy žadatel požadoval přehodnocení rozhodnutí a prodej jednotky do jeho vlastnictví za jím nabídnutou cenu (3.780.000 Kč), bylo potvrzeno původní rozhodnutí, tzn. jednotku neprodat. V návaznosti na podanou žádost bylo členům ZMČ P1 předloženo k uvážení, zda potvrdit původně přijatá rozhodnutí, či akceptovat návrh žadatele a v tom případě vyhlásit nový záměr, nebo záměr přímého prodeje žadateli. Bylo konstatováno, že počátkem měsíce října 2017 si kompletní dokumentaci k V. výběrovému řízení na prodej jednotek vyžádala Policie ČR - odbor hospodářské kriminality a ve věci tak nyní probíhají úkony ve smyslu příslušných ustanovení trestního řádu.

Usnesení bylo předloženo členům ZMČP1 ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ Praha 1 rozhodlo neakceptovat nabídku pana [REDAKCE], bytem Soukenická 1199/3, 110 00 Praha 1 k prodeji jednotky BJ č. 163/11, Karlova 30, čp. 163, k. ú. Staré Město s podílem ve výši 433/8181 na pozemku č. parc. 122 a společných částech domu čp. 163 za novou nabídkovou cenu dle podání čj. ÚMČ P1 155467/2017 ze dne 18. 9. 2017 ve výši: 3.900.000 Kč

A potvrdit rozhodnutí č. UZ17_0374 ve znění UZ17_0409 a ve znění UZ17_0448 a Neschválit prodej BJ č. 163/11, Karlova 30, čp. 163, k. ú. Staré Město s podílem ve výši 433/8181 na pozemku č. parc. 122 a společných částech domu čp. 163

Varianta B) – ZMČ Praha 1 rozhodlo schválit přímého prodejce BJ č. 163/11, Karlova 30, čp. 163, k. ú. Staré Město s podílem ve výši 433/8181 na pozemku č. parc. 122 a společných částech domu čp. 163 panu [REDAKCE], bytem Soukenická 1199/3, za novou nabídkovou cenu dle podání čj. ÚMČ P1 155467/2017 ze dne 18.09.2017 ve výši: 3.900.000 Kč

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupili [REDAKCE] a paní **Michaela Šubrtová**, občané Prahy 1.

- **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A) – neakceptovat nabídku.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 7 se zdrželo hlasování.
- V 15:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0510.**

25. Věcná břemena označená v GP "B" a "C" k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_0446 ze dne 11.04.2017 schválila věcné břemeno – služebnost cesty označené v GP jako "B" a věcné břemeno – služebnost stezky

označené v GP jako "C", obě k tíži pozemku parc. č. 2070/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 630, ul. Štěpánská na dobu neurčitou ve prospěch SVJ Štěpánská za cenu na základě znaleckého posudku č. 36/3127/17 ze dne 09.03.2017 ve výši 1.000.630 Kč. Jelikož v tomto případě je MČ Praha 1 i na straně oprávněného z věcných břemen, Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ17_0422 ze dne 23.05.2017 schválilo věcná břemena v rozsahu spoluvlastnického podílu MČ Praha ve výši 7859/27782 za výše uvedených podmínek ve prospěch SVJ Štěpánská.

Dne 15.06.2017 proběhla členská schůze SVJ Štěpánská, kde proběhla diskuse, ze které vyplynulo, že navržená cena za věcná břemena je pro SVJ Štěpánská dosti finančně náročná. Dne 25.09.2017 byla přijata žádost o změnu konstrukce výpočtu ceny za věcná břemena od Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1, se sídlem Štěpánská 629/59, 110 00 Praha 1, IČO: 27152413 (č.j. UMCP1 145072/2017).

Odbor technické a majetkové správy (OTMS) a oddělení správy nemovitostí (OSN) se začalo zabývat otázkou, zda může dojít k jinému výpočtu ceny, protože dne 19.06.2017 Rada MČ Praha 1 schválila pro společnost EGAP za stejných podmínek věcná břemena, tj. k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská na dobu neurčitou:

- věcné břemeno - služebnost cesty označené v GP jako "B" za cenu ve výši 456.192 Kč
- věcné břemeno - služebnost stezky označené v GP jako "C", sloužící jako únikový východ. (Toto věcné břemeno není zpoplatněno, protože bude sloužit jako únikový východ pro veřejnost).

Na základě právního posouzení ocenění služebnosti nezbytné cesty pro SVJ Štěpánská 629 a EGAP, a.s., ze dne 13.10.2017 (č. j. UMCP1 171303/2017) je konstatováno, že **"...nelze stanovit odlišnou cenu pro totožná věcná břemena pro dva rozdílné subjekty s odůvodněním, že jeden ze subjektů nemá finanční prostředky na úhradu ceny ..."**, protože podle ustanovení § 35, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze *"Majetek hl. m. Prahy musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti. Porušením povinnosti stanovených ve větě první není takové nakládání s majetkem hl. m. Prahy, které sleduje jiný důležitý zájem hl. m. Prahy, který by byl řádně odůvodněn."*

Důvodem pro tuto změnu výpočtu hodnoty věcných břemen je skutečnost, že SVJ Štěpánská bude užívat průjezd domu č. p. 630, ul. Štěpánská pro nekomerční účely tak, aby si jednotliví vlastníci jednotek v tomto domě dostali na vlastní pozemek parc. č. 2069, tak, jak tomu bylo doposud.

S ohledem na konkrétní skutečnosti byl Radě MČ Praha 1 předložen k projednání a rozhodnutí variantní tisk takto:

varianta A) - potvrdit přijatá rozhodnutí

varianta B) - potvrdit věcná břemena pro EGAP
- změnit "cenovou metodiku" pro SVJ Štěpánská

varianta C) - změnit "cenovou politiku" pro SVJ Štěpánská i EGAP.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_1173 ze dne 24.10.2017 zvolila variantu C) a zrušila usnesení č. UR17_0446 ze dne 11.04.2017 a usnesení č. UR17_0754 ze dne 19.06.2017. Dále navrhla Zastupitelstvu MČ Praha 1 změnit usnesení č. UZ17_0422 ze dne 23.05.2017 v bodě 2. takto: v rozsahu spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši 7859/27782 na nemovité věci - pozemku parc. č. 2069, jehož součástí je stavba - budova č. p. 629, ul. Štěpánská vznik věcného břemene - služebnosti cesty označené v GP jako "B" a věcného břemene - služebnosti stezky označené v GP jako "C" ve prospěch SVJ Štěpánská k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č.p. 630, ul. Štěpánská na dobu neurčitou za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 36/3127/17 ze dne 09.03.2017 a návazného procentuálního vyjádření podílu

parkovacích míst ve výši 223.545 Kč. Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen návrh usnesení ve znění přijatého usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR17_1173 ze dne 24.10.2017.

Diskuse:

- **Ing. Michal Caban** ohlásil střet zájmů (v tomto domě vlastní bytovou jednotku).

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0511.**

26. Žádost o uzavření dohody o splátkách - bytová jednotka 158/14, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, Praha 1 - změna usnesení č. UZ17_0476 ze dne 12.09.2017

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ17_0438 ze dne 23.05.2017 prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky 158/14 v domě Opatovická 158/20, uvedené v čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2015/1412, a to za podmínky zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč. S odkazem na výše citované rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 byla [REDAKCE] vyzvána k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky č. CES: 2015/1412.

Dne 18.08.2017 ve svém dopise [REDAKCE] žádá MČ Praha 1 buď o prominutí smluvní pokuty, anebo o splátkový kalendář. MČ Praha 1 reagovala dne 22.08.2017 na tento dopis nabídkou splátkového kalendáře, kdy dne 28.08.2017 [REDAKCE] tuto nabídku přijala a podala žádost o splátkový kalendář s lhůtou splatnosti 33 měsíčních splátek. Dne 29.07.2017 Finanční výbor doporučil Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit žádost o splátkový kalendář na zaplacení smluvní pokuty. Dne 12.09.2017 č. usnesení UZ17_0476 schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 1 uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 33 měsíců (splátky 32 x 3.000 Kč + poslední splátka 4.000 Kč), na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/14, ul. Opatovická 20, a to za podmínky uzavření notářského zápisu nejpozději do 15.11.2017. Dne 30.10.2017 podala [REDAKCE] žádost o započtení složené kauce ve výši 40.000 Kč proti dohodě o uzavření splátkového kalendáře na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč schválené usnesením č. UZ17_0476 ze dne 12.09.2017. [REDAKCE] navrhuje 60.000 Kč splácat ve 33 splátkách (32 x 1.800 Kč + poslední splátka 2.400 Kč).

Usnesení bylo předloženo členům ZMČ P1 ve třech variantách:

Varianta A) - schválit splátku dlužné částky ve výši 60.000 Kč s lhůtou splatnosti 20 měsíců ve výši 3.000 Kč

Varianta B) - schválit splátku dlužné částky ve výši 60.000 Kč s lhůtou splatnosti 33 měsíců (32 x 1.800 Kč + poslední splátka 2.400 Kč)

Varianta C) - potvrdit přijaté usnesení č. UZ17_0476 ze dne 12.09.2017

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A) - schválit splátku dlužné částky ve výši 60.000 Kč s lhůtou splatnosti 20 měsíců ve výši 3.000 Kč
- **Mgr. Jiří Janoušek a JUDr. Solil** navrhli hlasovat o usnesení ve variantě B) - schválit splátku dlužné částky ve výši 60.000 Kč s lhůtou splatnosti 33 měsíců (32 x 1.800 Kč + poslední splátka 2.400 Kč)
- **Ing. Oldřich Lomecký** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 15:09 hod. do 15:11 hod. na jednání politických klubů

Po přestávce na kluby vystoupila [REDAKCE], vlastníka bytové jednotky Opatovická 20 a požádala o hlasování o usnesení ve variantě B.

- Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0512.**

**26. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 15:13 hod. panem
starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

.....
Richard Bureš
člen RMČ Praha 1

.....
Ing. Michal Caban
člen ZMČ Praha 1

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**