

Z Á P I S

28. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 31.01.2018 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek, zástupce starosty.

Přestávka: od 12:27 hod. do 12:32 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:03 hod. do 13:50 hod. (přestávka na oběd)
od 16:31 hod. do 16:33 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: jednání ukončil v 16:40 hod., Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluven: Jan Čep

Částečná neúčast: Petr Burgr (omluvený pozdější příchod v 11:25 hod.)
Daniel Hodek (omluvená částečná neúčast od 13:03 – 14:02 hod.)
Zdeněk Barták (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)
Mgr. Šárka Táborská (omluvený dřívější odchod v 16:05 hod.).

Ověření zápisů:

➤ Zápis z 27. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 12.12.2017 (ověřovatelé: Mgr. Eva Špačková a Mgr. Miroslava Špačková) - k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Filip Kračman (náhradník: JUDr. Ivan Solil)
Vojtěch Jonáš (náhradník: Ing. Petr Hejma)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Eva Špačková

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že úterý 30.01.2018 jim bylo elektronicky zasláno doplnění (varianta C) k bodu „*Uzavření dohody o splátkách za náklady na vyklizení bytové jednotky č. 719/19 v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1*“, a doplnění k bodu „*Aktuální zpráva o situaci kolem Nemocnice Na Františku*“, které bylo také písemně rozdáno na stůl.

- **Ing. Oldřich Lomecký** požádal o zařazení bodu „*Aktuální zpráva o situaci kolem Nemocnice Na Františku*“, na pevný bod v 10:15 hod.
- **Daniel Hodek** informoval o rozdaném doplnění k tisku „*Aktuální zpráva o situaci kolem Nemocnice Na Františku*“.
- **Tomáš Macháček** požádal o stažení bodu „*Záměr prodeje části pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany s novým označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany*“ z Programu.
- **ThDr. Kateřina Klasnová** požádala o zařazení bodu „*Zrušení koncesního řízení na provozování Nemocnice Na Františku*“ za bod „*Aktuální zpráva o situaci kolem Nemocnice Na Františku*“ a požádala oba body projednat ve sloučené diskusi.
- **MUDr. Jan Votoček** požádal o stažení bodu „*Záměr prodeje bytu č. 759/10 - č. p. 759 Hradební 5, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům*“ - I. nabídka z Programu.
- **ThDr. Kateřina Klasnová** požádala o zařazení bodu „*Zrušení veřejné zakázky na rekonstrukci bytového domu Senovážné náměstí 1628/17 a zahájení kroků k privatizaci objektu*“ na pevný čas v 14:00 hod.

Pro takto upravený Program hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Aktuální zpráva o situaci kolem Nemocnice Na Františku
2. Zrušení koncesního řízení na provozování Nemocnice Na Františku
3. Dotazy a interpelace
4. Zrušení veřejné zakázky na rekonstrukci bytového domu Senovážné náměstí 1628/17 a zahájení kroků k privatizaci objektu
5. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
6. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Michaelu Prostějovskému za jeho umělecký přínos a vybudování muzikálové scény v ČR
7. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1
8. Uzavření dohody o splátkách za náklady na vyklizení bytové jednotky č. 719/19 v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1
9. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek ul. Rybná čp. 695/21 Praha 1 - revokace usnesení č. UZ17_0426 ze dne 23.05.2017
10. Prodej bytových jednotek č. 630/1, 630/7, 630/8 a 630/10 na adrese č. p. 630, Štěpánská 53,57, k. ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
11. Prodej bytových jednotek č. 712/4, 712/7 v domě č. p. 712, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 32, Praha 1 v souladu se „Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům“ - I. nabídka

12. Prodej bytové jednotky č. 712/9 v domě č. p. 712, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 32, Praha 1 v souladu se „Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům“ - I. nabídka
13. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 220, parc. č. 136, Anenská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
14. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 1527, na pozemku parc. č. 1995, Navrátilova 14, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
15. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 1604 a k pozemku parc. č. 181 se stavbou budovy č. p. 1604, na adrese Bolzanova 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
16. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1283, na pozemku parc. č. 135/1, Jeruzalémská 9, k. ú. Nové Město, Praha 1
17. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 710, 711, parc. č. 724, Dlouhá 28, 30, k. ú. Staré Město, Praha 1
18. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)
19. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)
20. Posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ17_0411 ze dne 04.04.2017 - Externí audit hospodaření MČ Praha 1 s nemovitostmi
21. Posunutí termínu úkolu - mimořádná Zpráva Kontrolního výboru dle usnesení č. UZ17_0413 ze dne 04.04.2017
22. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.10.2017 do 31.12.2017
23. Smlouva o provozování společné věci č. 2016/0011 - řešení neúnosné situace v domě Václavské náměstí 821/39

Písemné informace:

- Přijaté dotace z rozpočtu MČ Praha 1 v roce 2017
- Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 2. pololetí 2017
- Zpráva o činnosti VSBBP za 2. pololetí 2017

Časově stanovené body:

10:15 hod. - *Aktuální zpráva o situaci kolem Nemocnice Na Františku*

14:00 hod. - *Zrušení veřejné zakázky na rekonstrukci bytového domu Senovážné náměstí 1628/17 a zahájení kroků k privatizaci objektu*

1. Aktuální zpráva o situaci kolem Nemocnice Na Františku

Materiál předložili Daniel Hodek, zástupce starosty MČ Praha 1, Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1, MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1 a Richard Bureš zástupce starosty MČ Praha 1.

Předkladatelé, na základě rozboru všech postupů, které byly zřizovatelem Nemocnice Na Františku učiněny v zájmu minimalizace provozních nákladů ze strany MČ Praha 1, informovali o situaci týkající se Nemocnice Na Františku a dalším postupu. ZMČ Praha 1 dne 01.03.2017 usnesením č. UZ17_0375 pověřilo Radu městské části Praha 1 k přípravě a realizaci koncesního řízení na provoz Nemocnice Na Františku. Dne 13.11.2017 bylo vypsáno a zahájeno výběrové řízení na Provozování Nemocnice Na Františku s prodlouženou lhůtou pro doručení nabídek do 23.01.2018. Mgr. Jan Čížinský a Mgr. Pavel Čížinský, společně organizovali petici a sbírali podpisy k vypsání referenda „Zachraňme Nemocnici Na Františku“. Dne 09.01.2018 Rada hl. m. Prahy usnesením č. 24 souhlasila se záměrem převzít

správu, provoz a budoucí fungování Nemocnice Na Františku. Dne 23.01.2018 se sešla hodnotící komise – Koncesní řízení Provozování Nemocnice Na Františku a proběhlo otevírání obálek.

Pan Hodek podrobně seznámil přítomné členy Zastupitelstva MČ P1 s jednáními, která proběhla na hlavním městě Praze, a informoval, že Rada hlavního města Prahy přijala včera usnesení, kterým schválila Memorandum o spolupráci a koordinaci Hlavního města Prahy a Městskou částí Praha 1 při zajištění provozu Nemocnice Na Františku. Návrh tohoto „Memoranda“ vychází z usnesení Rady hl. města Prahy č. 24 ze dne 09.01.2018, ve kterém Rada hl. m. Prahy souhlasí se záměrem převzít správu, provoz a budoucí fungování Nemocnice Na Františku a usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 33/1 ze dne 25.01.2018, ve kterém zastupitelstvo schválilo záměr převzít správu, provoz a budoucí fungování Nemocnice Na Františku a doporučilo Radě HMP uzavřít s MČ P1 „Memorandum“ a dále jednat s MČ P1 o podmínkách poskytnutí účelové dotace pro rok 2018 z rozpočtu hl. m. Prahy pro Nemocnici Na Františku v částce vyšší než 5.000 tis. Kč.

V návrhu „Memoranda“ je deklarováno jakým způsobem začne probíhat spolupráce mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 1.

Rozdaný doplněk k dnešnímu materiálu obsahuje tisk Radě hl. m. Prahy (TISK: R-28579), který předložil příslušný kompetenční radní Lacko, návrh unesení + přílohu (text „Memoranda“), důvodovou zprávu + 2 přílohy důvodové zprávy (usnesení Rady hl. m. Prahy č. 24 z 09.01.2018 a usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/1 ze dne 25.01.2018).

V návaznosti na výše uvedené Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0111 dne 30.01.2018 vzala na vědomí aktuální zprávu o situaci týkající se Nemocnice Na Františku, došlé nabídky k probíhajícímu koncesnímu řízení na provoz Nemocnice Na Františku, všechny dosud učiněné kroky RHMP a ZHMP vedoucí ke spolupráci hlavního města Prahy a Městské části Praha 1 na správě Nemocnice Na Františku, návrh Memoranda o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 1 a vítá tuto formu spolupráce, kterou považuje za významnou okolnost pro zajištění provozu Nemocnice Na Františku vícezdrojovým financováním, jenž povede ke zlepšení poskytování zdravotnické péče a vytvoření moderního zdravotnického zařízení a uložila zást. starosty Danielu Hodkovi předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 kompletní zprávu o situaci Nemocnice Na Františku, včetně doporučení Radě MČ Praha 1 na ukončení koncesního řízení na provoz Nemocnice Na Františku a schválení uzavření Memoranda o spolupráci s hl. m. Prahou.

Rozprava k bodům „Aktuální zpráva o situaci kolem Nemocnice Na Františku“ a „Zrušení koncesního řízení na provozování Nemocnice Na Františku“ byla sloučena (žádost ThDr. Klasnové při projednávání Programu).

Diskuse k bodu 1 a 2:

➤ V rámci diskuse vystoupili **Mgr. David Bodeček**, občan Prahy 1, **Mgr. Pavel Čížinský**, občan Prahy 1 a zmocněnec přípravného Výboru pro konání místního referenda „Zachraňme Nemocnici Na Františku“, **Matěj Stropnický**, zastupitel hl. m. Prahy, **Ing. Zdeněk Kovářik**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, **Mgr. Jan Čížinský**, poslanec Poslanecké sněmovny PČR a starosta MČ Praha 7, **Mgr. Ondřej Mirovský**, zastupitel hlavního města Prahy a **Vít Masare**, občan Prahy 1.

➤ **Předkladatel Daniel Hodek**, na základě nově předložených informací, přednesl upravený návrh původně navrženého usnesení ve znění:

1) *ZMČ P1 bere na vědomí aktuální zprávu o situaci týkající se Nemocnice Na Františku a všechna usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy, Rady hl. m. Prahy a Rady MČ P1 do 30.01.2018, včetně návrhu Memoranda o spolupráci mezi hl. m. Prahou a MČ Praha 1.*

2) *ZMČ P1 bere na vědomí Protokol o otevírání nabídek a nabídky na provozování Nemocnice Na Františku v rámci koncesního řízení a konstatuje, že žádná z došlých nabídek není pro MČ P1 výhodná, mimo jiné z důvodu nabídky spolupráce ze strany hl. města Prahy.*

3) ZMČ P1 ukládá nevybrat žádnou z došlých nabídek ke koncesnímu řízení Nemocnice Na Františku a toto koncesní řízení ukončit.

Zodpovídá: Rada MČ Praha 1. Termín 08.02.2018

4) ZMČ P1 ukládá uzavřít Memorandum o spolupráci mezi hl. m. Prahou a MČ Praha 1.

Zodpovídá: Rada MČ Praha 1. Termín 08.02.2018

Pan starosta zahájil procedurální hlasování o prodloužení diskuse k oběma bodům do 12:30 hod - pro hlasovalo 24 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování = návrh byl přijat.

➤ **Mgr. Jiří Janoušek** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 12:27 hod. do 12:32 hod. na jednání politických klubů

➤ **Mgr. Jiří Janoušek** vznesl protinávrh, a to vyškrtnout z bodu 2) usnesení text „mimo jiné z důvodu nabídky spolupráce ze strany hl. m. Prahy“ - **předkladatel Daniel Hodek** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovali 3 členové ZMČ P1, proti bylo 13 a 8 se zdrželo hlasování = návrh nebyl přijat.

➤ **Mgr. Petr Kučera** vznesl protinávrh, a to v bodu 3) usnesení slovo „ukončit“ nahradit slovem „zrušit“ v souladu s § 127, odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. = **předkladatel Daniel Hodek** požádal o modifikaci, tzn. za slovo „ukončit“ doplnit text „jeho zrušením“ – **Mgr. Petr Kučera** s tímto ztotožnil a svůj protinávrh stáhl.

➤ **Mgr. Petr Kučera** navrhl za body 1) a 2) vložit nový bod 3) ve znění: „ZMČ P1 revokuje usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ17_0375 ze dne 01.03.2017“ - **předkladatel Daniel Hodek** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, proti bylo 14 a 3 se zdrželi hlasování = návrh nebyl přijat.

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

➤ V 12:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0539.**

2. Zrušení koncesního řízení na provozování Nemocnice Na Františku

Materiál předložili ThDr. Kateřina Klasnová a Mgr. Petr Kučera, členové ZMČ Praha 1.

Předkladatelé tohoto bodu se již na prosincovém jednání zastupitelstva dne 12.12.2017 pokusili zařadit bod, kterým by bylo koncesní řízení zrušeno. Důvodem byly zásadní připomínky k podmínkám koncese. Koalice však zařazení tohoto bodu do programu neodsouhlasila.

S ohledem na přijaté usnesení k bodu č. 1 byl materiál předkladatelkou ThDr. Kateřinou Klasnovou, po projednání, stažen.

STAŽEN.

3. Dotazy a interpelace – 1. část

➤ **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, vystoupil s nesouhlasným vyjádřením k odpovědi pana starosty Ing. Oldřicha Lomeckého, na jeho interpelaci z prosincového zasedání, týkající se V. výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů a dále II. výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek

➤ **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, vystoupil s interpelací týkající se čtyř záležitostí (V. výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů, tiskové mluvčí MgA. Veroniky Blažkové, MBA, mediální politiky úřadu - magazín PRAHA 1 a vánočního večírku v Hlávkově Dvoře dne 14.12.2017)

- **Ing. Karel Doubek, občan Prahy 6**, ředitel společnosti Adria-Neptun, spol. s r.o. a spoluvlastník pozemku parc. č. 624/1, k. ú. Nové Město, vystoupil ve věci revitalizace spodní části Václavského náměstí
- **Jan Adámek, občan Prahy 3**, a ředitel spolku Sdružení Nového Města Pražského, interpeloval ve věci tzv. "naháněčů" do nevěstinců, zejména v ulici Ve Smečkách, kteří obtěžují občany Prahy 1, návštěvníky divadel, zaměstnance firem, hotelové hosty a ostatní občany procházející Václavským náměstím a ulicí Ve Smečkách
- **Dana Absolonová, občanka Prahy 1**, předala písemnou interpelaci ve věci pěší zóny

Projednávaný bod „Dotazy a interpelace“ byl po vystoupení občanů přerušen, po přestávce na oběd pokračoval vystoupením zastupitelů MČ Praha 1.

Přestávka na oběd od 13:03 hod. do 13:50 hod.

Pokračování bodu č. 3. Dotazy a interpelace – 2. část

- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o položkové vyčíslení nákladů, které byly nebo mají být v budoucnu uhrazené MČ Praha 1 v souvislosti s výběrovým řízením na koncesní řízení provozu NNF
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala ve věci plánované rekonstrukce JUDITINY věže
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci plánovaných oprav JUDITINY věže a se žádostí o předložení posudků a dokumentů, které ukazují, že stav budovy JUDITINY věže je havarijní a že je nutno přistoupit k nezbytně nutným opravám
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala ve věci týkající se vyrovnání se společností Louis Vuitton Česká, s.r.o., která v minulosti užívala nebytové prostory v domě Pařížská 13
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s nesouhlasným vyjádřením k odpovědi pana Richarda Bureše, zástupce starosty, na jím položené dotazy v rámci prosincové interpelace, týkající se problémů s parkováním turistických autobusů či minibusů, které blokují dopravu tím, že parkují v parkovacích zónách a na pěší zóně, a vjíždí do zákazu vjezdu - např. na Pohořelci na příjezdové trase k Pražskému hradu.

Projednávaný bod „Dotazy a interpelace“ byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu, pokračoval v závěru zasedání.

4. Zrušení veřejné zakázky na rekonstrukci bytového domu Senovážné náměstí 1628/17 a zahájení kroků k privatizaci objektu

Materiál předložili ThDr. Kateřina Klasnová a Mgr. Petr Kučera, členové ZMČ Praha 1. Předkladatelé byli požádáni obyvateli domu Senovážné náměstí 17 v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva MČ Praha 1, aby předložili tento bod k projednání na ZMČ P1. Důvodem požadavku na ustoupení od záměru rekonstrukce objektu je podezření z výrazného nadhodnocení zakázky stavebních a rekonstrukčních prací, které Rada MČ Praha 1 rozhodla vyhlásit svým usnesením č. UR17_1349 dne 11.12.2017.

Námítky proti rekonstrukci formulované Občanským spolkem Senovážné náměstí 17:

- Předpokládaná cena díla (53 mil. Kč bez DPH) neodpovídá skutečným prostředkům, které mají být vynaloženy na rekonstrukci domu dle aktuální platné projektové dokumentace, na kterou bylo vydáno stavební povolení a změna stavby před dokončením
- V roce 2007 byla vypracována realizační **projektová dokumentace ARW Architekti** – rekonstrukce domu z nebytových prostor po Gymnáziu Jana Palacha na bytové, **cena dle projektanta 22 milionů Kč bez DPH**. Bylo vydáno stavební povolení a tato podobná

porovnatelná dokumentace **obsahuje stavební práce většího rozsahu než současná změnová projektová dokumentace**

- Do roku 2017 bylo dle platného stavebního povolení investováno do rekonstrukce objektu cca 5 milionů Kč, byly realizovány práce obsažené a kalkulované v projektové dokumentaci z roku 2007 a změně stavby před dokončením z roku 2013

Souhrn: Původní předpokládaná cena náročnějšího projektu z roku 2007 byla 22 milionů Kč, realizované rekonstrukce dle stavebního povolení do roku 2017 jsou cca 5 milionů Kč, celkem 17 milionů Kč k prostavění dle náročnější projektové dokumentace z roku 2007.

Rozpor minimálně 36 milionů Kč bez DPH.

Obyvatelé domu zároveň žádají o urychlení procesu privatizace objektu Senovážné náměstí 17 a to z těchto důvodů:

- Dlouhodobý trvalý zájem všech nájemníků domu, členů OS Senovážné náměstí 17, je **provést rekonstrukci vlastním nákladem**, byty co nejrychleji privatizovat s odkoupením půdních prostor do společného vlastnictví SVJ
- Zájem všech nájemníků domu, členů OS Senovážné náměstí 17, je **být účastníky stavebního řízení rekonstrukce, novostavby a nástavby objektů Opletalova 47-49**. Tyto objekty přímo sousedí ve dvoře s domem Senovážné náměstí 17. Jejich nástavbou a dvorní vestavbou dojde k výraznému zastínění objektu Senovážné náměstí 17, tedy výraznému znehodnocení domu a životního prostředí již dnes nevyhovujících podmínek osvětlení a oslunění jednotlivých obydlených bytů ve všech nadzemních podlažích!
- Objekt byl v seznamu domů v privatizaci usnesením Rady MČ Praha 1 číslo UR04_0423 dne 24.05.2004. Následně došlo k vyřazení objektu ze seznamu domů k privatizaci zastupitelstvem – UZ08_0292 ze dne 18.11.2008 z důvodu velkého podílu nebytových prostor, přestože již bylo vydáno stavební povolení na rekonstrukci nebytových prostor po Gymnáziu Jana Palacha na byty (od roku 2002 dodnes volné prostory!!!) a k opětovnému zařazení do privatizace došlo usnesením zastupitelstva číslo UZ14_0593 ze dne 11.03.2014.

Podle předkladatelů urychlení vleklé privatizace, zabránění realizace stínící novostavby a nástavby objektů Opletalova 47-49, povede k ušetření prostředků na rekonstrukci objektu Senovážné náměstí 17.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupili **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy, **Jiří Kučera**, **Nikola Cloud**, **Adam Cloud**, **Pavel Hrachovec**, občané Prahy 1 a nájemci bytových jednotek v domě a **Karel Parma**, občan Prahy 4.

Hlasování o vystoupení přihlášeného občana k diskusi = vzhledem k tomu, že pan Karel Parma není občan Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova = pro hlasovalo 22 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení bylo schváleno.

Procedurální hlasování o udělení slova – druhý příspěvek občanů do diskuse:

Jiří Kučera = pro hlasovalo 23 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení bylo schváleno.

Pavel Hrachovec = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – jeho vystoupení bylo schváleno.

➤ **JUDr. Ivan Solil** přednesl pozměňovací text k návrhu usnesení:

- 1) ZMČ P1 bere na vědomí informace o rekonstrukci bytového domu Senovážné náměstí 1628/17
- 2) ZMČ P1 ukládá ověřit navrhované stavebně-technické řešení a předpokládanou cenu rekonstrukce vyplývající z aktuální projektové dokumentace zpracované společností PLÁN PLUS, s.r.o., se sídlem Hornátecká 19, 182 00 Praha 8, IČO: 629 17 544.
Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, termín 30.06.2018 = **předkladatelé**

ThDr. Kateřina Klasnová a Mgr. Petr Kučera se s tímto pozměňovacím návrhem usnesení ztotožnili.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0540**.

5. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazeče, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu JUDr. Jindřicha Jabornického, přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **JUDr. Jindřicha Jabornického** hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byl zvolen**

Bez diskuse.

- Pro upravené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0541**.

6. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Michaelu Prostějovskému za jeho umělecký přínos a vybudování muzikálové scény v ČR

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na svém zasedání dne 16.11.2017 navrhla udělit Čestné občanství Prahy 1 panu Michaelu Prostějovskému za jeho umělecký přínos a vybudování muzikálové scény v ČR.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18_0054 ze dne 16.01.2018 doporučila ZMČ P1 schválit udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Michaelu Prostějovskému.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0542**.

7. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1

Materiál předložil Ing. Igor Kocmánek, místopředseda Finančního výboru.

Městská část Praha 1 může v rámci své samostatné působnosti na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o poskytnutí odměny formou peněžitého daru, na základě darovací smlouvy, členům výboru ZMČ Praha 1, členům komisí RMČ Praha 1 a dalším spolupracovníkům MČ Praha 1, kteří nejsou současně členy ZMČ Praha 1. Navržené dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ Praha 1, v komisích RMČ Praha 1 a dalších orgánech MČ Praha 1, které jsou uvedeny v příloze usnesení uložené v OVO, předkládá

místopředseda Finančního výboru, na základě návrhů od předsedů jednotlivých komisí RMČ Praha 1 a výborů ZMČ Praha 1, za období od července 2017 do 31.12.2017.

Povinností obdarovaných je darovanou částku zdanit dle právních předpisů. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0095 ze dne 23.01.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit tyto dary.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0543.**

8. Uzavření dohody o splátkách za náklady na vyklizení bytové jednotky č. 719/19 v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Paní ██████████, nar. 1956, byla nájemkyní bytové jednotky č. 719/19 o velikosti 1+1, I. kategorie ve 3. nadzemním podlaží domu Dlouhá 44/719, a to na základě smlouvy o nájmu bytu č. B-05/037 ze dne 17.01.2007 (novace dohody o užívání bytu ze dne 02.10.1989). Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. V bytě bydlela původně se dvěma dětmi nar. v roce 1986 a 1993. V době výkonu rozhodnutí zde byl hlášen už jen syn nar. 1993. Paní ██████████ hradila již v minulosti nájemné nepravdělně.

Dluh na nájemném ve výši 27.192 Kč za období let 1997 až 1999. K úhradě dluhů byla vyzývána správce domu a následně právní zástupkyní MČ P 1. Na základě tohoto byla s paní ██████████ sepsána Dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách ve výši 1.500 Kč měsíčně od 10/1999 do 03/2001. Tato dohoda byla podepsána dne 03.09.1999. Dohoda nebyla paní ██████████ dodržena, a tak byl dne 10.10.2000 podán k Obvodnímu soudu pro Prahu 1 návrh na vydání platebního rozkazu na částku 20.748 Kč. Platební rozkaz spis. zn.: 39Ro 707/2000 byl vydán dne 20.11.2000 a nabyl právní moci dne 30.12.2000. Dne 04.01.2001 bylo podepsáno nové Uznání dluhu, dohoda o splátkách, a to na základě výše uvedeného platebního rozkazu. Paní ██████████ se zavázala splácet částku 24.171,40 Kč (s poplatkem z prodlení) od 03/2001 do 08/2002 po 1.400 Kč měsíčně. Tato dohoda též nebyla dodržena. Zastupitelstvo MČ P1 dne 20.10.2003 usnesením č. U03_0142 schválilo odpis pohledávky ve výši 43.827 Kč za užívání bytu. Jednalo se o dlužné nájemné a náklady řízení dle platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 20.11.2000, spis. zn.: 39Ro 707/2000 a o dlužné nájemné za období od 01/2002 do 08/2003. Následně bylo s příslušným zástupcem starosty projednáno ještě uhrazení poplatků z prodlení, které byla paní ██████████ též povinna zaplatit na základě platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 20.11.2000, spis. zn.: 39Ro 707/2000, které byly k září 2003 ve výši 5.290,70 Kč. Po projednání s příslušným zástupcem starosty bylo rozhodnuto poplatek z prodlení prominout.

Dne 24.09.2012 požádala paní ██████████ o splátkový kalendář na dluh ve výši 39.198,80 Kč s tím, že s ohledem na její sociální situaci může splácet max. 300 Kč měsíčně. Zastupitelstvo MČ P1 dne 14.05.2013 usnesením č. UZ13_0444 schválilo uzavření splátkového kalendáře na částku 19.838 Kč ve 40 měsíčních splátkách s tím, že pokud nájemce zaplatí řádně a včas svůj dluh ve výši 19.838 Kč dle splátkového kalendáře promíjí ve smyslu ustanovení § 574 odst. 1 občanského zákoníku nájemci dluh, odpovídající příslušenství ve výši 62.655,28 Kč. Tento splátkový kalendář byl uzavřen dne 25.06.2013. Zapláceno bylo pouze 17 splátek, a tak se stala prvním dnem prodlení (tj. dnem 01.01.2015) celá dosud nesplacená část dluhu ve výši 11.406 Kč, odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a služeb za užívání bytu, spolu s celým příslušenstvím pohledávky ve výši 62.655 Kč, splatná. Dne 11.12.2015 vydal Obvodní soud pro Prahu 1 rozsudek spis. zn. : 41C 167/2015, kterým paní ██████████ uložil povinnost zaplatit částku 74.061 Kč v pravidelných měsíčních splátkách po 500 Kč vždy

k 25. dni v měsíci počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž nabude rozsudek právní moci, pod ztrátou výhody splátek až do úplného zaplacení dluhu. Rozsudek nabyt právní moci dne 11.02.2016.

Paní [REDAKCE] byla ke dni 25.11.2014 dána výpověď nájmu bytu, a to na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR14_1615 ze dne 18.11.2014. Výpověď byla dána v souladu s ustanovením § 2291 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pro porušení povinnosti vyplývající z nájmu bytu zvláště závažným způsobem, neboť paní [REDAKCE] způsobila závažné škody a obtíže pronajímateli a osobám, které v domě bydlí, tím, že nezajistila dezinfekci bytu z důvodu výskytu štic v bytě, ačkoli k tomu byla řádně vyzvána výzvou k odstranění závadného stavu bytu ze dne 14.10.2014, která byla paní [REDAKCE] doručena dne 24.10.2014. Z tohoto důvodu také MČ Praha 1 vypověděla nájem bytu bez výpovědní doby. Písemná výpověď byla paní [REDAKCE] doručena dne 16.01.2015. Nájemní vztah založený smlouvou skončil tedy ke dni 16.01.2015.

Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 1 spis. zn.: 21C 117/2015 ze dne 08.06.2016, který nabyt právní moci dne 27.07.2016, byla paní [REDAKCE] uložena povinnost vyklidit a vyklizenou předat bytovou jednotku, a to do 6 měsíců od právní moci tohoto rozsudku.

Vzhledem k tomu, že paní [REDAKCE] svou povinnost nesplnila, byl dne 05.04.2017 podán návrh na výkon rozhodnutí vyklizením bytu a dne 18.10.2017 byl byt vyklizen. Všechny movité věci byly odvezeny na skládku, neboť v bytě byl potvrzen výskyt štic.

Dne 15.08.2017 byl Obvodním soudem pro Prahu 1 vydán Elektronický platební rozkaz na částku 30.853 Kč s příslušenstvím, který byl usnesením Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 21.09.2017 zrušen. Ve věci bylo nařízeno jednání. Jedná se o dluh za užívání bytu v období 06-12/2014. Dále paní [REDAKCE] dluží za období od 01/2015 do 18.10.2017 včetně vyúčtování záloh na služby za rok 2014, 2015 a 2016 částku 161.347 Kč, která byla předána OPR/KAS k podání příslušné žaloby.

Dopisem ze dne 08.11.2017 byla paní [REDAKCE] vyzvána k úhradě nákladů na vyklizení bytové jednotky, které jsou ve výši 49.144,40 Kč a zahrnují zámečnické práce a materiál spojený s výměnou zámku, náklady na účast znalce a vypracování znaleckého posudku a náklady na vyklizení bytu, včetně odvozu věcí na skládku a dále k úhradě nákladů řízení ve výši 3.000 Kč dle pravomocného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 24.04.2017, spis. zn.: 34E 10/2017. Paní [REDAKCE] požádala o uzavření splátkového kalendáře na dluh ve výši 52.144,40 Kč po 300 Kč měsíčně.

Žádost byla dne 11.12.2017 projednána Radou městské části Praha 1, která svým usnesením č. UR17_1354 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 174 měsíčních splátek na dluh za náklady na vyklizení bytové jednotky ve výši 49.144,40 Kč a za náklady řízení ve výši 3.000 Kč dle pravomocného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 24.04.2017, spis. zn.: 34E 10/2017 s bývalou nájemkyní [REDAKCE] [REDAKCE], nar. 04.04.1956.

Návrh usnesení byl v předloženém materiálu ve dvou variantách:

Varianta A) – *ZMČ Praha 1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 174 měsíčních splátek na dluh za náklady na vyklizení bytové jednotky ve výši 49.144,40 Kč a za náklady řízení ve výši 3.000 Kč, dále schvaluje prominutí části dluhu na užívání předmětné bytové jednotky a části dluhu za náklady na vyklizení této bytové jednotky*

Varianta B) – *ZMČ Praha 1 neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 174 měsíčních splátek na dluh za náklady na vyklizení bytové jednotky ve výši 49.144,40 Kč a za náklady řízení ve výši 3.000 Kč.*

Před jednáním předkladatel MUDr. Votoček předložil ještě **variantu C)** + Stanovisko Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku ZMČ P1 ze dne 22. ledna 2018; Stanovisko Komise sociální RMČ P1 ze dne 17. ledna 2018; Stanovisko Finančního výboru ZMČ P1 ze dne 23. ledna 2018 a Přehled veškerých

zbývajících dluhů, za nájemné a bezdůvodné obohacení v souvislosti s užíváním bytové jednotky č. 719/19, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila **Ing. Renata Banzetová**, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

➤ Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** okomentoval doplněný materiál a navrhl hlasovat o usnesení ve **variantě C**.

1) ZMČ Praha 1 bere na vědomí

1. Existenci dodržovaného splátkového kalendáře na základě Rozsudku obvodního soudu zn. 41 C 167/2015-55 ze dne 11. prosince 2015
2. Žádost pí [REDAKCE] [REDAKCE] ze dne 23.11.2017 o uzavření dalšího splátkového kalendáře na dluh 52.144 Kč za exekuční vyklizení bytu
3. Přehled veškerých zbývajících dluhů, za nájemné a bezdůvodné obohacení v souvislosti s užíváním bytové jednotky č. 719/19, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44
4. Stanovisko Komise sociální RMČ P1 ze dne 17. ledna 2018
5. Stanovisko Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku ZMČ P1 ze dne 22. ledna 2018
6. Stanovisko Finančního výboru ZMČ P1 ze dne 23. ledna 2018

2) ZMČ Praha 1 rozhodlo

1. Prominout náklady související s exekučním vyklizením bytové jednotky č. 719/19, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44 v celkové výši 52.144 Kč, za podmínky uzavření splátkového kalendáře na zbývajcí dluhy za nájemné a bezdůvodné obohacení v souvislosti s užíváním bytové jednotky č. 719/19, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44 v celkové výši 211.697 Kč formou notářského zápisu a splátkách po 1.500 Kč/měsíčně, s podmíněným prominutím příslušenství těchto dluhů ve výši 24.656 Kč
2. Ponechat v platnosti stávající splátkový kalendář, nařízený dle Rozsudku obvodního soudu zn. 41 C 167/2015-55 ze dne 11. prosince 2015

3) ZMČ Praha 1 ukládá

uzavřít výše uvedený splátkový kalendář dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Rada MČ Praha 1

Termín: 28.02.2018

- Pro upravené usnesení ve variantě C hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0544**.

9. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek ul. Rybná čp. 695/21 Praha 1 - revokace usnesení č. UZ17_0426 ze dne 23.05.2017

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům na adrese Rybná 21 je, na základě Prohlášení vlastníka ze dne 21.03.2003, rozdělen na jednotky. V domě se nachází celkem 12 bytových jednotek a 2 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 5 bytových a 2 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 4555/8998 (cca 50,62 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci domu (výměna oken) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav požádalo Společenství vlastníků jednotek ul. Rybná 695/21, Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 1.200.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 35 Kč/m²/měsíc). Zastupitelstvo MČ Praha 1 výše popsanou žádost projednalo na svém zasedání dne 23.05.2017 a usnesením č. UZ17_0426 přijetí úvěru odsouhlasilo. S ohledem na změnu

podmínek původně schváleného úvěru k uzavření smlouvy o úvěru nedošlo. SVJ, po projednání na schůzi shromáždění, žádá MČ Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem v nové výši, maximálně 1.300.000 Kč s tím, že další podmínky se nemění - úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 35 Kč/m²/měsíc).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0079 ze dne 16.01.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0545.**

10. Prodej bytových jednotek č. 630/1, 630/7, 630/8 a 630/10 na adrese č. p. 630, Štěpánská 53,57, k. ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytových jednotek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

- BJ č. 630/1 – oprávnění nájemci [redacted] a [redacted], 1+1, cena dle znaleckého posudku činí 866.180 Kč
- BJ č. 630/7 – oprávněný nájemce [redacted], 2+1, cena dle znaleckého posudku činí 1.530.880 Kč
- BJ č. 630/8 – oprávnění nájemci [redacted] a [redacted], 1+1, cena dle znaleckého posudku činí 1.202.370 Kč
- BJ č. 630/10 – oprávněný nájemce [redacted], 3+1, cena dle znaleckého posudku činí 2.050.330 Kč

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0546.**

11. Prodej bytových jednotek č. 712/4, 712/7 v domě č. p. 712, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 32, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka"

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání prodej bytových jednotek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

- BJ č. 712/4 – oprávnění nájemci [redacted] a [redacted], 6+1+atelier, cena dle znaleckého posudku činí 4.345.860 Kč
- BJ č. 712/7 – oprávněná nájemkyně [redacted], 2+kk, cena dle znaleckého posudku činí 770.220 Kč

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0547.**

12. Prodej bytové jednotky č. 712/9 v domě č. p. 712, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 32, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka"

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání prodej bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

- BJ č. 712/9 – oprávněný nájemce [redacted], 2+1, cena dle znaleckého posudku činí 2.328.380 Kč

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0548.**

13. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 220, parc. č. 136, Anenská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ17_0527 dne 12.12.2017 záměr prodeje části spol. prostor o výměře 9,4 m² v domě Anenská 220/13. Záměr byl vyvěšen na úřední desku. Nyní byl předložen ke schválení prodej těchto spol. prostor a společně s tím i změna prohlášení vlastníka z důvodu změny ve velikostech spoluvlastnických podílů a sloučení bytových jednotek č. 220/1 a 220/2.

Žadatelka [redacted], vlastní bytové jednotky č. 220/1 a 220/2, které spolu sousedí a jsou umístěny v 2.NP domu. Prostor, který chce žadatelka odkoupit, je vnější vstupní předstíň společná pro obě jednotky č. 220/1 a 220/2. Výměra tohoto prostoru je 9,4 m². Žadatelka nechala stanovit tržní cenu soudním znalcem a ten stanovil tržní cenu ve výši 412.000 Kč. Žadatelka cenu navýšila a nabízí za odkoupení tohoto prostoru částku 655.200 Kč, cca 69.702 Kč/m². Kupní cena by byla vložena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav SVJ. Ostatní vlastníci na shromáždění schválili prodej za tuto částku včetně jejího způsobu uhrazení. Po odkoupení tohoto prostoru by žadatelka stavebně sloučila obě jednotky a rozšířila o odkoupený prostor. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 32,2%. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0078 ze dne 16.01.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit prodej, odsouhlasit nové rozdělení pozemku na něm stojícího domu na jednotky, a dále doporučila schválit příslušnou změnu prohlášení vlastníka.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0549.**

14. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 1527, na pozemku parc. č. 1995, Navrátilova 14, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 (podíl na spol. částech domu a pozemku ve výši 15,2%) byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 1527/13 o souhlas s prodejem části spol. prostor v domě č. p. 1527, parc. č. 1995, Navrátilova 14. Důvodem žádosti je odkoupení části chodby o výměře 3 m² a její připojení k bytové jednotce žadatele, čímž dojde k propojení bytové jednotky s WC, jenž je aktuálně mimo tuto jednotku. Bytová jednotka č. 1527/13 se nachází v 3. NP, WC je umístěno naproti jednotce.

Žadatel nechal zpracovat znalecký posudek, který stanovil cenu ve výši 55.720 Kč. Žadatel navýšil cenu na 240.000 Kč, tj. 80.000Kč/m². Ostatní vlastníci s prodejem souhlasí, částka by byla vložena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18_0077 ze dne 16.01.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se záměrem prodeje.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0550.**

15. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 1604 a k pozemku parc. č. 181 se stavbou budovy č. p. 1604, na adrese Bolzanova 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 bylo předloženo projednání doporučení souhlasu s rozdělením nemovité věci na jednotky ve smyslu ustanovení § 1159 a souvis. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Předmětem návrhu je nemovitá věc – pozemek parc. č. 181 se stavbou budovy č. p. 1604, na adrese Bolzanova 7. Předmětný dům byl zařazen na seznam privatizovaných domů na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ08_0292 ze dne 18.11.2008. S ohledem na to, že občanský zákoník stanoví, že součástí prohlášení o rozdělení nemovité věci mají být náležitosti stanov společenství vlastníků, bylo ZMČ P1 navrženo souhlasit se založením společenství vlastníků a dále souhlasit s návrhem znění zásad stanov pro nově zakládané „Společenství vlastníků Bolzanova 7 Praha 1“.

Ve smyslu § 1200 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku musí název zakládaných společenství vlastníků obsahovat slova „Společenství vlastníků + označení domu“. Sídlo společenství vlastníků je navrženo v předmětném domě, pro který vzniká.

Vymezení jednotek v domě včetně jejich nájemců:

- BJ č. 1604/1 – 112,9 m² – [redacted], NS na dobu neurčitou
- BJ č. 1604/2 – 60,8 m² – pí [redacted], NS na dobu neurčitou
- BJ č. 1604/3 – 111,9 m² – pí [redacted], NS na dobu neurčitou
- BJ č. 1604/4 – 129,3 m² – [redacted], NS na dobu neurčitou
- BJ č. 1604/5 – 154,8 m² – [redacted], NS na dobu neurčitou
- BJ č. 1604/6 – 89 m² – pí [redacted], NS na dobu neurčitou

BJ č. 1604/7 – 245,2 m² – p. ██████████, NS na dobu neurčitou (součástí bytu je ordinace o výměře 84,5 m²)

BJ č. 1604/8 – 192,3 m² – volný byt

BJ č. 1604/9 – 145 m² – pí ██████████, NS na dobu neurčitou

BJ č. 1604/10 – 168,2 m² – ██████████, NS na dobu neurčitou

BJ č. 1604/11 – 89,1 m² – pí ██████████ - zemřela, NS na domu neurčitou, byt užívají synové pí ██████████, kteří nepožádali o přechod nájmu

BJ č. 1604/12 – 145,9 m² – ██████████, NS na dobu neurčitou

BJ č. 1604/13 – 128 m² – pí ██████████, NS na dobu neurčitou

BJ č. 1604/14 – 116,5 m² – ██████████, NS na dobu neurčitou

NJ č. 1604/101 – 45,3 m² – AMU, sklad

NJ č. 1604/102 – 176,8 m² – NADĚJE, provozovna

NJ č. 1604/103 – 200 m² – Pop Balet, s.r.o., tělocvična

NJ č. 1604/104 – 10 m² – T-Mobile, základnová stanice sítě GSM.

Vzhledem k plánovanému projektu na výstavbu 4 půdních bytových jednotek 6.NP bude v rámci privatizace kupní cena bytových jednotek navýšena o poměrnou část hodnoty možného výnosu z investice do vybudování půdních bytových jednotek podle Dodatku č. 5 Zásad pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18_0076 ze dne 16.01.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s rozdělením domu na jednotky.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0551.**

16. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1283, na pozemku parc. č. 135/1, Jeruzalémská 9, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Společenství vlastníků jednotek ul. Jeruzalémská č. p. 1283/9, Praha 1 se sídlem Jeruzalémská 1283/9, Praha 1 nechalo přeměřit podlahovou plochu všech bytových a nebytových jednotek v domě, čímž bylo zjištěno, že podlahová plocha jednotek neodpovídá aktuálnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí. Na základě výše uvedeného se SVJ rozhodlo změnit prohlášení vlastníka, které bude reflektovat novou výši výměr jednotek a s tím spojenou novou velikost spoluvlastnických podílů v domě. Změna ve velikostech spoluvlastnických podílů nebude mezi vlastníky nijak finančně kompenzována. MČ Praha 1 se z dosavadního podílu na domu a pozemku ve výši 84,4 % zvýší podíl na 84,5%, tedy o 0,1 %.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18_0105 ze dne 23.01.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0552.**

17. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 710, 711, parc. č. 724, Dlouhá 28, 30, k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Odbor technické a majetkové správy v souladu s usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR11_0875 ze dne 12.07.2011 oslovil v roce 2013 spoluvlastníky domu č. p. 710, 711, Dlouhá 28, 30 (dle výpisu z LV vlastníky bytových jednotek č. 710/ 1 a č. 711/13) s nabídkou k jednání o nápravě vad prohlášení vlastníka a prodeji spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 724 a 726, později scelených do pozemku parc. č. 724, ve výši ceny obvyklé, tj. 920.270 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 rozhodlo usnesením č. UZ14_0593 ze dne 11.03.2014 o zařazení domu č. p. 710, 711, Dlouhá 28, 30 do privatizace dle tzv. Nových zásad. Současně dále probíhala jednání se spoluvlastníky, jejichž výsledkem je jejich souhlas s nápravami vad původního prohlášení vlastníka a dále souhlas s odkoupením spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 724, k. ú. Staré Město za cenu 920.270 Kč.

Odbor technické a majetkové správy nechal v roce 2017 aktualizovat znalecký posudek, kdy cena obvyklá převáděného spoluvlastnického podílu činí 2.662.700 Kč. Po uplatnění slevy dle Nových zásad by tak nyní cena činila 1.065.080 Kč. Rozdíl ve výši 144.810 Kč je pak kompenzován souhlasem spoluvlastníků s uvedeným postupem a umožněním privatizace v dotčeném domě pro všechny oprávněné nájemce bytových jednotek ve vlastnictví MČ Praha 1.

Dále je součástí materiálu schválení vzniku budoucího SVJ včetně zásad stanov. Ve smyslu § 1200 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, musí název zakládaných společenství vlastníků obsahovat slova „Společenství vlastníků + označení domu“. Sídlo společenství vlastníků je navrženo v předmětném domě, pro který vzniká. Navrhovaný statutární orgán – předseda společenství vlastníků. Kontrolního orgán – revizor.

Součástí změny prohlášení vlastníka je zřízení věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a průjezdu domem č. p. 710, 711, který je součástí pozemku parc. č. 724, a v právu užívání části pozemku parc. č. a obvodové zdi domu č. p. 710, 711, který je součástí pozemku parc. č. 724, vše k. ú. Staré Město, Praha 1, za účelem umístění, údržby, oprav zařízení vzduchotechniky dle geometrického plánu č. 678-94/2015 ze dne 20.10.2015.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18_0104 ze dne 23.01.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s výše uvedeným.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0553.**

18. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0554.**

19. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0555.**

20. Posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ17_0411 ze dne 04.04.2017 - Externí audit hospodaření MČ Praha 1 s nemovitostmi

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvem MČ Praha 1, usnesením č. UZ17_0411 ze dne 04.04.2017, byl starostovi MČ P1 uložen úkol předložit výsledek auditu, který byl doplněn o provedení přezkumu rozhodování orgánů MČ Praha 1 z hlediska možnosti ovlivňování způsobu jejich rozhodování jinými subjekty. Termín úkolu byl posunut Zastupitelstvem MČ Praha 1 z 30.06.2017 na 31.12.2017, usnesením č. UZ17_0486 ze dne 12.09.2017. Potřebné dokumenty byly částečně vráceny Policií ČR teprve koncem roku 2017, proto je opětovně žádáno o posunutí termínu výše uvedeného úkolu do 30.04.2018.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0556.**

21. Posunutí termínu úkolu - mimořádná Zpráva Kontrolního výboru dle usnesení č. UZ17_0413 ze dne 04.04.2017

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Kontrolnímu výboru bylo uloženo předložit mimořádnou zprávu o činnosti Kontrolního výboru usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17_0413 dne 04.04.2017 k prověření okolností v souvislosti se zásahem police na radnici MČ Praha 1, s termínem do 20.06.2017. Kontrolní výbor svým usnesením UKV/45/2017 ze dne 12.04.2017 konstatuje, že pracuje a nadále bude pracovat podle § 78 a § 100 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tak, jak požaduje Zastupitelstvo MČ Praha 1 výše uvedeným usnesením. *Kontrolní výbor zjistil, že určité požadované dokumenty byly Úřadem MČ Praha 1, na základě učiněné Výzvy od policie, vydány, tudíž Kontrolní výbor nemohl více prověřovat, proto požádal Zastupitelstvo MČ Praha 1 o posunutí termínu úkolu do 31.12.2017 - schváleno usnesením č. UZ17_0456 dne 20.06.2017.* Kontrolní výbor tímto žádá Zastupitelstvo MČ Praha 1 o další posunutí jím uloženého úkolu do 28.02.2018, neboť dokumenty byly částečně vráceny Policií ČR teprve koncem roku 2017.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0557.**

22. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.10.2017 do 31.12.2017

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení ze schůzí RMČ P1 a jednání ZMČ P1. Kontrolní výbor nyní

předložil svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.10.2017 do 31.12.2017.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0558.**

23. Smlouva o provozování společné věci č. 2016/0011 - řešení neúnosné situace v domě Václavské náměstí 821/39

Materiál předložili ThDr. Kateřina Klasnová a Mgr. Petr Kučera, členové ZMČ Praha 1. Městská část Praha 1 je vlastníkem 7/8 objektu Václavské náměstí 821/39. Od roku 2013 se Rada MČ Praha 1 opakovaně pokoušela přes Zastupitelstvo MČ Praha 1 prosadit záměr prodeje svého podílu. Po vleklých debatách a zapojení Magistrátu hl. m. Prahy Zastupitelstvo MČ Praha 1 dne 16.09.2014 svým usnesením č. UZ14_0670 zrušilo záměr prodeje 7/8 domu. Zároveň schválilo, aby RMČ P1 stanovila harmonogram a finanční plán oprav pro období 2014-2020. Vztahy v domě s menšinovým spoluvlastníkem 1/8 budovy, společností Václavské náměstí 39 s.r.o., Rada MČ Praha 1 upravila usnesením č. UR15_1620 zde dne 14.12.2015 a uzavřením Smlouvy o provozování společné věci č. 2016/0011 s účinností od 01.01.2016. Podle předkladatelů však bylo svěřeno společnosti s nejasnou majetkovou strukturou do správy 11 bytových jednotek, které má spoluvlastník (za úhradu 200.013 Kč/měsíc) samostatně pronajímat. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2030. Společnost Václavské náměstí 39 si správu domu – dle informací předkladatelů - přebrala po svém a bytové jednotky jsou užívány jako apartmány pro krátkodobé pobyty cizinců tzv. Airbnb. Tento fakt dokládají fotografie a nabídka pronájmu apartmánů např. na serveru Booking.com.

Jak dokládají výpovědi obyvatel domu, turisté ruší noční klid, nedodržují pořádek v domě a obyvatelé na jejich pobyt navíc doplácí zvýšenými poplatky za služby. Situace v domě se stává neúnosnou, v důsledku čehož opouštějí stálí nájemníci své byty. O uvolněné byty naopak projevuje zájem společnost Václavské náměstí 39 (viz jednání Komise obecního majetku).

Tento způsob správy domu je v přímém rozporu s bytovou politikou MČ Praha 1, politickými prohlášeními vrcholných členů obce a samotnou smlouvou č. 2016/0011, neboť chování turistů zcela zásadním způsobem narušuje poklidné bydlení stálých nájemníků v tomto domě. Předkladatelé tohoto bodu proto požadují, aby Rada MČ Praha 1 vypověděla smlouvu se společností Václavské náměstí 39.

Navržené usnesení předkladateli:

- 1) ZMČ Praha 1 bere na vědomí informaci o situaci v domě Václavské náměstí 821/39
 - 2) ZMČ Praha 1 ukládá vypovědět Smlouvu o provozování společné věci č. 2016/0011
- Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 28.02.2018

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **Jan Šmíd**, občan Prahy 1 a nájemce jedné bytové jednotky v domě.

- **ThDr. Kateřina Klasnová** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 16:31 hod. do 16:33 hod. na jednání politických klubů

- **Tomáš Macháček** přednesl protinávrh usnesení ve znění:

- 1) ZMČ Praha 1 bere na vědomí informaci o situaci v domě Václavské náměstí 821/39 a probíhajícím jednání v Komisi obecního majetku Rady MČ Praha 1 o řešení situace
 - 2) ZMČ Praha 1 ukládá informovat Zastupitelstvo MČ Praha 1 o výsledku jednání
- Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 28.02.2018 = **předkladatelé ThDr. Kateřina Klasnová a Mgr. Petr Kučera** se s tímto protinávrhem ztotožnili.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0559**.

Pokračování bodu č. 3. Dotazy a interpelace – 3. část

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy týkající se problematičtého SVJ Kozí 9 a role MČ Praha 1.

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

**28. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 16:40 hod. panem
starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

v.r.
Mgr. Filip Kračman
člen RMČ Praha 1

v.r.
Vojtěch Jonáš
člen ZMČ Praha 1

v.r.
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.