

Z Á P I S

12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

dne 27.01.2016 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Richard Bureš, zástupce starosty.

Přestávka: od 10:07 hod. do 10:12 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 11:22 hod. do 11:24 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:08 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd).

Ukončení jednání: jednání ukončil v 14:40 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: Mgr. Svatopluk Karásek (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)
Jan Čep (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.).

Ověření zápisu:

- Zápis z 11. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 15.12.2015 (ověřovatelé: Mgr. Filip Kračman a Vojtěch Jonáš) – k zápisu byly Mgr. Jiřím Janouškem vneseny námitky.
- **Mgr. Jiří Janoušek** požádal o opravu pevně stanovených bodů, které nebyly v důsledku krátkého zasedání dodrženy, a jež nekorespondují se stenozáznamem (*pozn. zapisovatelky bod č. 7 „Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů“ byl s ohledem na průběh jednání projednán jako bod č. 21, proto nemohlo být v zápise uvedeno jeho původní číslo z Programu. Předsedající do stenozáznamu uvádí původní pořadí bodu, proto ten nesouhlas se zápisem. Přechíslování se týká i ostatních časově pevně stanovených bodů*). Zápis bude v odstavci „časově stanovené body“ opraven takto (*do budoucna nebudou uváděna čísla bodů, ale jeho názvy*):

Časově stanovené body:

- 15:00 hod. - Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí je dům čp. 919, V Kolkovně 4, Praha 1, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1
 - 15:15 hod. - Uzavření dohody o narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících z vybudování nebytové jednotky v domě č. p. 18, Žatecká 5, k. ú. Josefov, Praha 1 a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 18/103 s Ing. Bohuslavem Kabátkem
 - 15:30 hod. - Prodej nemovité věci - pozemku č. parc. 962/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1 (U Milosrdných 8, čp. 850) – *bod byl v průběhu jednání stažen*
 - 16:00 hod. - Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - *s ohledem na ukončení jednání v 13:30 hod. nebyly nakonec tyto časy dodrženy*
- **Mgr. Jiří Janoušek** dále v návaznosti na výše uvedené, nesouhlasil s platností přijatých usnesení k bodům 7 (*Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů*) a 23 (*Uzavření dohody o narovnání vzájemných práv a povinností*)

vyplývajících z vybudování nebytové jednotky v domě č. p. 18, Žatecká 5, k. ú. Josefov, Praha 1 a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 18/103 s Ing. Bohuslavem Kabátkem) pro procesní pochybení (dle jeho názoru nedošlo ke změně programu, která by byla hlasováním schválena) a požádal o zrušení usnesení k těmto bodům.

Přestávka od 10:07 hod. do 10:12 hod. na jednání politických klubů

➤ **Ing. Oldřich Lomecký** požádal přítomné členy ZMČ P1 hlasovat o námitce **Mgr. Jiřího Janouška** – souhlas se zrušením usnesení k bodům 7 (Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů) a 23 (Uzavření dohody o narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících z vybudování nebytové jednotky v domě č. p. 18, Žatecká 5, k. ú. Josefov, Praha 1 a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 18/103 s Ing. Bohuslavem Kabátkem) = pro hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ P1, proti bylo 14 a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Ověřovatelé zápisu:

Jan Krejčí, MBA (náhradník: Mgr. Šárka Táborská)

Petr Burgr (náhradník: Ing. Michal Caban)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 21.01.2016 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „**Různé**“:

12) „Záměr prodeje části společných prostor v domě č. p. 24, parc. č. 33, Široká 4, k. ú. Josefov, Praha 1“ - **předkládá Tomáš Macháček**

13) „Svěření částí pozemků č. parc. 2349 a 2350 v k. ú. Nové Město, Praha 1 a odnětí částí pozemku č. parc. 282/1 v k. ú. Nové Město, Praha 1“ - **předkládá Tomáš Macháček**

14) „Žádost o spolupořadatelství: Sdružení občanů a přátel Malé Strany a Hradčan - "Malostranské masopustní veselí 2016" - **předkládá Jan Krejčí, MBA**

Na stůl byl členům ZMČ P1 rozdán avizovaný materiál „Vyhlášení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „ZŠ NÁMĚSTÍ CURIEOVÝCH – ÚPRAVA PŮDNÍCH PROSTOR“ realizované formou užšího řízení“, který však změnil název na: *Odůvodnění veřejné zakázky - "ZŠ NÁMĚSTÍ CURIEOVÝCH - ÚPRAVA PŮDNÍCH PROSTOR"* - **předkládá Ing. Oldřich Lomecký**

➤ **Ing. Oldřich Lomecký** zahájil hlasování o zařazení dvou bodů, které byly rozdány na stůl a nebyly zařazeny do Programu:

16) „Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku“ - **předkládá Daniel Hodek** = pro zařazení tohoto bodu hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ P1, proti byly 2 a 5 se zdrželo hlasování – **návrh byl přijat.**

17) „Záměr změny prohlášení vlastníka v domě č. p. 923, parc. č. 14/1, Opletalova 10, k. ú. Nové Město, Praha 1“ - **předkládá Tomáš Macháček** = pro zařazení tohoto bodu hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ P1, proti byli 2 a 3 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat.**

➤ **Richard Bureš** požádal o hlasování o vyřazení bodu „Provoz vozítek segway na území MČ Praha 1“ z Programu = pro hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ P1, proti bylo 8 a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

Program:

1. Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2016 a rozpočtový výhled MČ Praha 1 na roky 2017 – 2021
2. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
3. Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 1
4. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1
5. Prodej bytové jednotky č. 665/6 na adrese č. p. 665, Navrátilova 12, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům s nároky na započtení nepeněžitých plnění kupní ceny - I. nabídka
6. Prodej bytu č. 1759/6 - č. p. 1759 Jindřišská 8, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
7. Prodej půdní bytové jednotky v domě č. p. 657, k. ú. Nové Město, na adrese Žitná 13, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
8. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1
9. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.10.2015 do 31.12.2015
10. Záměr prodeje části společných prostor v domě č. p. 24, parc. č. 33, Široká 4, k. ú. Josefov, Praha 1
11. Svěření částí pozemků č. parc. 2349 a 2350 v k. ú. Nové Město, Praha 1 a odnětí pozemků č. parc. 282/1 a 282/3 v k. ú. Nové Město, Praha 1
12. Žádost o spolupřátelství: Sdružení občanů a přátel Malé Strany a Hradčan - "Malostranské masopustní veselí 2016"
13. Dotazy a interpelace
14. Prodej pozemku parc. č. 164, k. ú. Nové Město, Senovážné nám. 12, Praha 1
15. Odůvodnění veřejné zakázky - "ZŠ NÁMĚSTÍ CURIEOVÝCH - ÚPRAVA PŮDNÍCH PROSTOR"
16. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku
17. Záměr změny prohlášení vlastníka v domě č. p. 923, parc. č. 14/1, Opletalova 10, k. ú. Nové Město, Praha 1

Časově stanovený bod:

- 14:00 hod. - Prodej pozemku parc. č. 164, k. ú. Nové Město, Senovážné nám. 12, Praha 1

Pro takto navržený Program hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 8 se zdrželo hlasování, **program byl přijat.**

Písemné informace:

- Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 2. pololetí roku 2015
- Zpráva o činnosti Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku za 2. pololetí 2015
- Volné kapacity MČ Praha 1 pro krizové ubytování uprchlických rodin
- Zpráva o průběhu privatizace bytů, stav ke dni 31.12.2015

Pořad jednání:

1. Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2016 a rozpočtový výhled MČ Praha 1 na roky 2017 – 2021

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a ke schválení rozpočet MČ Praha 1 na rok 2016 s celkovými příjmy 702 900 tis. Kč a s celkovými výdaji 810 098 tis. Kč. Z výsledků ekonomické činnosti roku 2015 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve třídě 4 položkou 4131 částka ve výši 272 500 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 135 139 tis. Kč s tím, že po přijetí očekávané dotace z hl. m. Prahy z odvodu z výherních hracích přístrojů bude 15 000 tis. Kč převedeno zpět do nerozdělených výsledků hospodaření let minulých.

Součástí materiálu je schválení převodů nevyčerpaných neinvestičních a investičních finančních prostředků z rozpočtu roku 2015 do rozpočtu na rok 2016, Současně byl ZMČ P1 předložen ke schválení rozpočtový výhled na roky 2017 až 2021. V předkládaném rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2016 došlo oproti schválenému rozpočtovému provizoriu MČ Praha 1 na rok 2016 ve znění 3. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2016 k navýšení neinvestičního (provozního) příspěvku pro příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku, Praha 1 o 6 300 tis. Kč. Jedná se o změnu vyvolanou navrženým a projednaným rozpočtem příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku, Praha 1 na rok 2016. Výše předložený návrh projednala Rada MČ Praha 1 a svým usnesením č. UR16_0001 dne 12.01.2016 jej odsouhlasila.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů zastupitelstva odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářik**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- **Mgr. Martin Skála** oznámil stanovisko Finančního výboru, který doporučuje přijmout navržený rozpočet.

Po proběhlé diskusi, do které již nebyl nikdo přihlášen, byla diskuse uzavřena. **Ing. Petr Hejma** požádal o znovuotevření diskuse = pro hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti byli 2 a 9 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 11:22 hod. do 11:24 hod. na jednání politických klubů

- **Mgr. Petr Kučera** předložil protinávrh usnesení:

v bodě 1.1 částka s celkovými příjmy a výdaji bude stejná, a to ve výši 702900 tis. Kč

v bodě 1.2 stávající text nahradit novým textem ve znění: *převody nevyčerpaných finančních prostředků z r. 2015 do úspor z minulých let* = **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký se s tímto návrhem neztotožnil** = pro hlasovalo 6 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 12 a 4 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Stanovisko politických klubů:

- **Ing. Petr Hejma** za klub Trojkoalice, **Mgr. Petr Kučera** za klub Zelená pro Jedničku, **Vojtěch Jonáš** za klub Nezávislých a **Jan Čep** za klub Praha 1 rodina, oznámili stanovisko svých politických klubů – nepodpořit rozpočet MČ P1, a to s ohledem, že nebyla připuštěna diskuse o námitkách opozice.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 11 bylo proti a nikdo se zdržel hlasování.
- V 11:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0207.**

2. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Bc. Miroslava Stejskala a JUDr. Davida Krysky, Ph. D, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Bc. Miroslava Stejskala** hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 4 se zdrželi hlasování – **byl zvolen**
- pro **JUDr. Davida Krysku, Ph. D**, hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování – **byl zvolen**

- Pro navržené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 11:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0208.**

3. Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 1

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Dnem 1. ledna 2016 nabylo účinnosti Nařízení vlády č. 352 /2015, kterým se mění Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, dochází tak ke změně výše odměn. Podle ustanovení § 89 odst. 1 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ZMČ P1 stanovilo vyšší odměn neuvolněným členům ZMČ P1. Podle § 56 odst. 3 a § 87 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v případě souběhu několika funkcí člena zastupitelstva MČ lze poskytnout neuvolněnému členovi zastupitelstva MČ měsíční odměnu podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší měsíční odměna. Podle Metodického doporučení pro ÚSC Ministerstva vnitra ČR nelze stanovit měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva zpětně ani v rámci kalendářního měsíce.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0209.**

4. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1

Materiál předložil Mgr. Martin Skála, předseda Finančního výboru.

Městská část Praha 1 může v rámci své samostatné působnosti na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o poskytnutí odměny formou peněžitého daru, na základě darovací smlouvy, členům výboru ZMČ Praha 1, členům komisí RMČ Praha 1 a dalším spolupracovníkům MČ Praha 1, kteří nejsou současně členy ZMČ Praha 1. Navržené dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ Praha 1, v komisích RMČ Praha 1 a dalších orgánech MČ Praha 1, které jsou uvedeny v příloze usnesení uložené v OVO, předkládá předseda Finančního výboru na základě návrhů od předsedů jednotlivých komisí RMČ Praha 1 a výborů ZMČ Praha 1 za období od července 2015 do prosince 2015.

Povinností obdarovaných je darovanou částku zdanit dle právních předpisů. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0081 ze dne 19.01.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit tyto dary.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0210.**

5. Prodej bytové jednotky č. 665/6 na adrese č. p. 665, Navrátilova 12, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům s nároky na započtení nepeněžitého plnění kupní ceny - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ P1 předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejímu oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Dne 23.04.2002 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí k povolení užívání bytové jednotky č. 665/6 manželům [REDAKCE] a [REDAKCE]. Jednalo se o byt, kde nájemci prováděli úpravu vlastním nákladem. Z důvodu rozvodu manželství se bytová jednotka neprivatizovala, manželství bylo rozvedeno a 01.02.2013 byla uzavřena smlouva o nájmu bytu pouze s paní [REDAKCE]. Rada MČ P1 schválila svým usnesením č. UR15_1562 ze dne 09.12.2015 záměr prodeje předmětné bytové jednotky s nárokem na započtení nepeněžitého plnění kupní ceny ve výši 132.158 Kč. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Cena dle znaleckého posudku činí 1.078.690 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši. Jedná se o bytovou jednotku:

Navrátilova 12/665 – byt. j.665/6 – oprávněná nájemkyně [REDAKCE].

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0211.**

6. Prodej bytu č. 1759/6 - č. p. 1759 Jindřišská 8, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku jejím oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka“. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_1060 ze dne 18.08.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejím oprávněným nájemcům. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněnými nájemci akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Nájemci užívají bytovou jednotku od roku 1979, nájemné i zálohy na služby, spojené s užíváním bytu jsou řádně hrazeny. Cena dle znaleckého posudku činí 1.580.220 Kč. Jedná se o bytovou jednotku:

Jindřišská 1759/8 – byt. j.1759/1 – oprávnění nájemci [REDAKCE] a [REDAKCE].

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0212.**

7. Prodej půdní bytové jednotky v domě č. p. 657, k. ú. Nové Město, na adrese Žitná 13, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

ZMČ Praha 1 usnesením č. UZ15_0178 ze dne 10.11.2015 schválilo prodej půdní bytové jednotky č. 657/5 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1269/18683 na společných částech domu Žitná 13 a pozemcích parc. č. 1971/1, 1971/2 a 1971/3, do společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] při započtení nepeněžitých plnění ve výši 1.428.570 Kč za kupní cenu ve výši 478.370 Kč. Šetřením bylo zjištěno, že údaj o celkovém podílu na společných částech domu a pozemcích nevycházel z aktuálních podkladů. Dle katastru nemovitostí celkový podíl v minulosti vzrostl na 19887. Znalecký posudek Ing. Beneše č. 3931-151/13 ze dne 20. srpna 2013 již počítal s aktuálním celkovým podílem 19887, proto kupní cena 478.370 Kč zůstává nezměněna. Z výše uvedených důvodů bylo navrženo schválit nový prodej této bytové jednotky s aktuální výší převáděného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0213.**

8. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0214.**

9. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.10.2015 do 31.12.2015

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení ze schůzí rady a jednání zastupitelstva. Kontrolní výbor nyní předkládá svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.10.2015 do 31.12.2015.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0215.**

10. Záměr prodeje části společných prostor v domě č. p. 24, parc. č. 33, Široká 4, k. ú. Josefov, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Na jednání ZMČ P1 dne 15.12.2015 byl tento bod stažen z důvodu absence znaleckého posudku ceny za přisloučení společné části. Vlastníci bytové jednotky č. 24/15 v domě Široká 4, manželé [REDAKCE] a vlastník bytové jednotky č. 24/16 [REDAKCE] žádají, prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Jiřího Buchvaldka, MČ Praha 1 o souhlas s odkoupením části společných prostor a tomu odpovídajícímu id. podílu na pozemku ve výše uvedeném domě. Žadatel byl posléze informován o nutnosti nechat zpracovat znalecký posudek, který bude sloužit jako relevantní podklad pro nové projednání v ZMČ Praha 1. Dle znaleckého posudku je stanovena cena za odprodej části spol. prostor a nástavbu v 8. NP domu Široká, pro vlastníky jednotek č. 24/15 a č. 24/16 ve výši 1.637.340 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Oproti původní nabídce žadatelů cena vzrostla o 314.340 Kč. Žadatelé by zaplatili za přisloučení části spol. prostor 56.400Kč/m². Nástavbou do 8. NP dojde k navýšení užitných metrů bytové plochy o dalších 23,8 m², resp. 10,5 m². Získaná plocha tak umožní výstavbu regulérních místností. Hodnota takto získaných ploch se rovná hodnotě dle znaleckého posudku 86.390 Kč/m². Náklady na takto navýšenou užitnou plochu jsou však daleko větší a lze je odhadovat na 30.000 Kč/m². Proto i navržená cena nemůže dosahovat částky 86.390 Kč/m², ale bude nižší o tyto zvýšené náklady. Dle znaleckého posudku se však jedná pouze o kompenzaci za snížený podíl na pozemku, což je 7.450 Kč/m².

- **Předkladatel Tomáš Macháček** během zasedání rozdal přítomným členům ZMČ P1 aktualizovanou důvodovou zprávu, ve které byly uvedeny nové informace z jednání SVJ Široká 4 ze dne 26.01.2016. Odkoupení části společných prostor a nástavba pro jednotky č. 24/15 a 24/16 byla vyčíslena takto:

BJ 24/15 – celkem 32,9 m², za 853.983 Kč

BJ 24/16 – celkem 25,9 m², za 946.022 Kč

Navržené usnesení bylo předloženo ve dvou variantách, a **předkladatelem Tomášem Macháčkem** doplněno o navržené nové částky.

„A“ – ZMČ P1 schvaluje záměr prodeje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 5741/24132 na společných částech domu č. p. 24 a pozemku parc. č. 33, Široká 4, vše k. ú. Josefov, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor:

- o výměře 32,9 m² v domě č. p. 24 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 33, Široká 4, vše k. ú. Josefov, Praha 1 vlastníků bytové jednotky č. 24/15, v domě č. p. 24 a pozemku parc. č. 33, Široká 4, vše k. ú. Josefov, Praha 1 manželům [redacted] a [redacted] za cenu **853.983 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

- o výměře 25,9 m² v domě č. p. 24 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 33, Široká 4, vše k. ú. Josefov, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 24/16 v domě č. p. 24 a pozemku parc. č. 33, Široká 4, vše k. ú. Josefov, Praha 1 [redacted] za cenu **946.022 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

„B“ – ZMČ P1 neschvaluje prodej.

Částku za odkoupení části společných prostor a za finanční vyrovnání za snížený podíl na pozemku na úkor ostatních vlastníků je žadateli navrhováno převést do fondu oprav SVJ s tím, že by měla být využita na rekonstrukci výtahu. Dle informací od výboru SVJ činí ke dni 19.01.2016 zůstatek na účtu SVJ Široká 4.602.914 Kč. Plánované investice na roky 2016 a 2017 jsou rekonstrukce výtahu, rekonstrukce plynovodu či repase všech vstupních dveří v domě. Aktuálně připravuje SVJ Široká 4 žádost o grant na rekonstrukci výtahu z grantového programu MČ Praha 1.

Diskuse:

➤ **Jan Krejčí, MBA** oznámil střet zájmů z důvodu trvalého bydliště.

- Pro doplněné usnesení ve variantě „A“ – schvaluje, hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0216.**

11. Svěření částí pozemků č. parc. 2349 a 2350 v k. ú. Nové Město, Praha 1 a odnětí pozemků č. parc. 282/1 a 282/3 v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Vzhledem k demolici objektu na pozemku parc. č. 282/2 a realizaci nového domu č. p. 2125, který přesahuje původně zastavený pozemek parc. č. 282/2, je nutné nové majetkoprávní uspořádání okolních pozemků, které jsou novou stavbou dotčeny. Z tohoto důvodu bylo navrženo dle geometrického plánu Ing. Petra Košťála č. 2060-89/2015 (dále jen „GP“) žádat o svěření části pozemku 2349, (na GP část "c") a části pozemku parc. č. 2350, (dle GP část "b") do správy majetku Městské části Praha 1 a dále tyto části sloučit s pozemkem č. parc. 282/2. Z téhož důvodu bylo navrženo žádat o odnětí ze správy majetku Městské části Praha 1 pozemku parc. č. 282/1 (nově pouze chodník komunikace Samcova) a odnětí nově vzniklého pozemku 282/3, vzniklého z části pozemku č. parc. 282/1 (pozemní komunikace Lodecká). Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 1, Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 a Technická správa komunikací hlavního města Prahy vydaly k tomuto souhlasná stanoviska.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0080 ze dne 19.01.2016 odnětí resp. svěření těchto pozemků ZMČ Praha 1 doporučila.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0217.**

12. Žádost o spolupořadatelství: Sdružení občanů a přátel Malé Strany a Hradčan - "Malostranské masopustní veselí 2016"

Materiál předložil Jan Krejčí, MBA, člen RMČ Praha 1.

Poprvé bylo Malostranské masopustní veselí uspořádáno v roce 2001. V letošním roce se tedy 06.02.2016 koná 15. ročník. Jedná se o oblíbenou a občany Prahy 1 vyhledávanou akci, pojednanou jako lidová veselice, při které se sejdou občané napříč generacemi, vždy s výborným ohlasem. MČ P1 je pravidelným spolupořadatelem tohoto Masopustu. SOPMSH konáním těchto akcí každoročně přispívá k vytváření milé atmosféry na území naší městské části. Navázáním na tradiční masopustní obrazy občané prezentují ve své městské části svébytnou formou nově pojednanou lidovou tradici. Na této prezentaci se podílí jak ti, kteří se oblékají do masek, tak doprovázející nahodilí návštěvníci, povoz hudebníků a rozjařený průvod masek se zpívajícím doprovodem. Důležitou součástí Masopustu je zapůjčení kostýmů, které dodá celé akci patřičný lesk, protože v kulisách Malé Strany by bohužel jiné, než profesionální kostýmy působily nepatřičně chudě. Takto má díky jednotné úrovni kostýmů (historizující jednota, celkové sladění) celý průvod určitý styl a zároveň se masky cítí reprezentativně. Neméně důležité je líčení, které je stylizované, výrazné a provádí jej povolání profesionální maskéři. Totéž platí o hudbě a o občerstvení. Průvod předvádí jakési malé divadlo pro ostatní, kdy jsou masky symbolicky „pohoštění“ u několika hospůdek a tím se neztrácí tempo ani důstojnost. Vše má svůj scénář a načasování. Počet účastníků v maskách je okolo padesáti, celkem průvod čítá okolo 400 účastníků, kteří se rekrutují z řad malostranských občanů, členů Sdružení, Městské části Praha 1, Městské policie, atd. a samozřejmě nahodilých kolemjdoucích. Dle platných Zásad pro spolupořadatelství v oblasti kultury pro rok 2016 a v souladu s § 89 odst. 2, písm. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí spolupořadatelství ve výši nad 50.000 Kč podléhá schválení v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0062 ze dne 16.01.2016 doporučila ZMČ Praha 1 schválit spolupořadatelství na akci s finanční spoluúčastí ve výši 150.000 Kč.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0218.**

13. Dotazy a interpelace

- **Čestmír Hrbáček, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci ve věci přiděleného bytu v domě [REDAKCE]
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil se žádostí o konkrétní regulaci reprodukované hudby – hluku z provozoven George and Dragon, Bed and Lounge a Crazy Cow
- **PhDr. Janka Šiňanská, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci aktuální situace buskingu na Praze 1
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, interpeloval k situaci v oblasti Můstek v nočních hodinách, bezpečnosti, kriminalitě a nárůstu pochybných činností v této lokalitě
- **PhDr. Janka Šiňanská, občanka Prahy 1**, vystoupila s dotazem na stále rozšířenější žebrotu v centru Prahy
- **Vít Masare, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci dlouhodobě chátrajícího barokního domu na adrese Bartolomějská 13 (zvaný Dům U starých Šedivých nebo U Kasírů)
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací v souvislosti s obsazením komisí RMČ Praha 1

- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s interpelací týkající se tří lukrativních nebytových prostor na adrese U Lužického semináře 42, Národní 22 a Pařížská 13 ve správě MČ P1
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci investice 1,5 mil. Kč na zadání studie na rekonstrukci domu Truhlářská 8 pro účely provozu domu dětí a mládeže, a dalšího kulturně vzdělávacího využití pro veřejnost

- Vzhledem k tomu, že podle JŘ uplynul čas vyhrazený pro interpelace z řad zastupitelů MČ P1, navrhl **Ing. Oldřich Lomecký** hlasovat o „prodloužení času pro zastupitele MČ P1 do přečtení posledních dvou interpelací“ = pro hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ P1, proti byl 1 a 3 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat.**

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s poděkováním Odboru informatiky, za vyřešení potíží s připojením na Extranet, a s žádostí také o přístup ke kompletním materiálům z RMČ P1 v elektronické podobě členům ZMČ Praha 1 taktéž na Extranetu
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, opakovaně interpeloval ve věci závažných pochybností o hospodaření Výboru SVJ v domě Kozí 9

V rámci tohoto bodu vystoupil **p. Čep, člen ZMČ Praha 1**, jehož příspěvek nebyl dotazem ani interpelací dle JŘ.

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Přestávka na oběd **od 13:08 hod. do 14:00 hod.**

14. Prodej pozemku parc. č. 164, k. ú. Nové Město, Senovážné nám. 12, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 164, Senovážné náměstí 12, Praha 1 (dále též „Pozemek“). V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb. je Pozemek svěřen do správy Městské části Praha 1.

Budova č. p. 1986 stojící na Pozemku je ve vlastnictví České republiky a správu k ní vykonává Bezpečnostní informační služba (dále jen BIS), která tuto budovu užívá. Již před několika lety probíhala jednání o možném odprodeji pozemku do vlastnictví ČR se svěřenou správou BIS, aby bylo dosaženo sjednocení osoby vlastníka Pozemku a na něm stojící budovy. V roce 2006 ZMČ P1 neschválilo záměr prodeje za kupní cenu ve výši 5.600.000 Kč, následovala další jednání, kdy byl nakonec Pozemek BIS v roce 2011 pronajat, s tím, že nájemce uhradil i dva roky zpětně bezdůvodné obohacení plynoucí z užívání Pozemku. Nájemné bylo sjednáno za cenu ve výši 85 Kč/m²/rok, při výměře Pozemku 878 m² tedy ročně za 74.630 Kč, při sjednání nájmu na dobu neurčitou. Nyní požádala BIS o obnovení jednání o odprodeji pozemku. Za tím účelem byl vypracován znalecký posudek, který cenu pozemku ocenil na 33.645.000 Kč. Toto ocenění vycházelo z cenové mapy. Záměr prodeje byl schválen usnesením ZMČ P1 č. UZ15_0151 ze dne 08.09.2015 a zveřejněn na úřední desce od 21.09.2015 do 07.10.2015. Do zveřejněného záměru se přihlásila BIS dopisem ze dne 24.09.2015 a dále dopisem ze dne 10. 11. 2015, v němž konstatují, že ředitelem BIS byl záměr nabytí pozemku za cenu stanovenou v záměru schválen a bylo rozhodnuto o realizaci. Žádost o odkup pozemku byla projednána Radou MČ Praha 1, která doporučila odprodej pozemku, a to usnesením č. UR15_1528 ze dne 01.12.2015.

Navržené varianty usnesení:

„A“ - ZMČ P1 schvaluje prodej pozemku parc. č. 164, k. ú. Nové Město, Praha 1, na němž stojí budova čp. 1986, Senovážné nám. 12, Praha 1, vlastníkovu budovy č. p. 1986, k. ú. Nové Město, Praha 1, tj. České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Bezpečnostní informační službu, IČ: 47608676, Nárožní 1111/2, 150 07 Praha 13 - Stodůlky, okres Hlavní město Praha, a to za cenu ve výši 33.645.000 Kč stanovenou znaleckým posudkem + DPH v zákonem stanovené výši.

„B“ - ZMČ P1 neschvaluje prodej pozemku parc. č. 164, k. ú. Nové Město, Praha 1, na němž stojí budova čp. 1986, Senovážné nám. 12, Praha 1, vlastníkovu budovy č. p. 1986, k. ú. Nové Město, Praha 1, tj. České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Bezpečnostní informační službu, IČ: 47608676, Nárožní 1111/2, 150 07 Praha 13 - Stodůlky, okres Hlavní město Praha, a to za cenu ve výši 33.645.000 Kč stanovenou znaleckým posudkem + DPH v zákonem stanovené výši.

Diskuse:

➤ Předkladatel **Tomáš Macháček** navrhl hlasovat ve variantě „A“.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ – schvaluje, hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0219**.

15. Odůvodnění veřejné zakázky - "ZŠ NÁMĚSTÍ CURIEOVÝCH - ÚPRAVA PŮDNÍCH PROSTOR"

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Předmětem veřejné zakázky je realizace úpravy půdního prostoru včetně řešení navazujících konstrukcí a technologií objektu ZŠ náměstí Curieových, 886/2. Objekt je od svého vzniku využíván jako základní škola. Jedná se o rohový objekt ve tvaru L, umístěný v řadové zástavbě, na nároží náměstí Curieových s ulicí Dušní. Širší okolí je tvořeno městskou zástavbou bytových domů s občanskou vybaveností v přízemích.

Objekt leží na parcele č. 981/1 v katastrálním území Staré Město. Je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 1. Svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce vykonává Městská část Praha 1. Budova má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží, půdní prostor pod sedlovou střechou s hřebeny rovnoběžnými s uliční čarou. V předmětném půdním prostoru je vestavěna plynová kotelna, ostatní prostory jsou bez využití a slouží jako sklady, půda apod. Dotčený objekt se nachází v Pražské památkové rezervaci. Práce budou probíhat v prostoru 5NP a v částech u schodišť v 1S-4NP. Projekt nemění účel využití objektu ve stávajících provozech školy, pouze upravuje prostor schodišť na chráněnou únikovou cestu, v prostoru stávající půdy budou provedeny nové odborné/zájmové učebny, kabinety pro učitele, sociální zázemí a další prostory pro stávající žáky. Celková dispozice objektu zůstane zachována. Hlavní vstupy, polohy otvorových prvků fasád a všechny venkovní plochy zůstanou zachovány stávající. Stavebními úpravami dojde ke změně vzhledu střechy objektu školy. Aktuální kapacita školy v roce 2015 je 630 žáků, v současné době není kapacita zcela využívána a školu navštěvuje cca 573 žáků. Provedenými úpravami dojde k doplnění odborných pracoven, a škola tak bude moci lépe naplnit svoji kapacitu 630 žáků. Tyto zájmové a jazykové učebny tvoří novou kapacitu školy, pouze vylepšují a doplňují řešení zájmových učeben pro stávající studenty. Navržené stavební úpravy nemění stávající stav z hlediska zastavěné plochy, orientace osvětlení a oslunění. Obestavěný prostor zůstane také zachován, dojde pouze k novému využívání stávajících nevyužívaných prostor.

Rada MČ Praha 1 členům ZMČ P1 doporučila svým usnesením č. UR16_0086 ze dne 26.01.2016 schválit odůvodnění výše uvedené veřejné zakázky, zpracované v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů zastupitelstva odpovídal **Ing. Jakub Dvořák**, vedoucí oddělení investic.

- **Ing. Petr Hejma** nahlásil střet zájmů z důvodu, že zastává funkci předsedy školské rady této školy.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 14:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0220.**

16. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku

Materiál předložil Daniel Hodek, člen Rady MČ Praha 1.

Ředitel příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku požádal o rozšíření Zřizovací listiny PO NNF, schválené usnesením č. UZ15_0101 ze dne 26.05.2015, v bodu X. Okruh doplňkové činnosti, odst. X. 1 o „výrobu, distribuci tepla a teplé vody“ tak, aby byly vytvořeny podmínky k uzavření nájemní smlouvy s Vršovickou zdravotní a. s., které schválila Rada MČ P1 dne 09.10.2014 usnesením číslo UR14_1406. Toto rozšíření Zřizovací listiny PO NNF bylo projednáno na Radě MČ P1 dne 26.01.2016, která svým usnesením č. UR16_0111 s návrhem Dodatku č. 1 souhlasila.

Diskuse:

- **Mgr. Jiří Janoušek** pro nedostatek informací v materiálu a pozdnímu předkladu vznesl dva protinávryhy a to bod stáhnout a přerušit = předkladatel **Daniel Hodek** se s těmito návrhy neztotožnil.

= pro stažení bodu hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**

= pro přerušování bodu hlasovalo 9 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 14 a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 14:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0221.**

17. Záměr změny prohlášení vlastníka v domě č. p. 923, parc. č. 14/1, Opletalova 10, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

ZMČ P1 schválilo dne 27.05.2014 usnesením č. UZ14_0639 změnu prohlášení vlastníka. Důvodem byla žádost vlastníka jednotky v domě Opletalova 923/10, o rozdělení jednotky č. 923/15 na jednotky č. 923/15 a č. 923/16. Dle smlouvy o výstavbě uzavřené roku 2010 měla bytová jednotka č. 923/15 velikost podlahové plochy 152,6 m². Na základě žádostí vlastníka jednotky z roku 2014 souhlasilo ZMČ P1 výše uvedeným usnesením s rozdělením jednotky na dvě, přičemž jednotka č. 923/15 by měla výměru 110,3 m², velikost podlahové plochy jednotky č. 923/16 by činila 42,3 m². Součet výměr obou jednotek by tedy byl stejný

jako výměra původní jednotky a neměnil by se celkový součet spoluvlastnických podílů v domě.

Nyní se na MČ P1 obrátil vlastník jednotky č. 923/15 se žádostí o souhlas s dodatkem ke smlouvě o výstavbě z roku 2010, který reflektuje rozdělení jednotky č. 923/15. Zároveň ale dodatek mění výměru jednotky č. 923/15 z důvodu přeměření této jednotky. Ze současné výměry 152,6 m², která je zapsána v katastru nemovitostí, by dle aktuálního zaměření byla velikost podlahové plochy o 15,1 m² menší, čili bytová jednotka č. 923/15 by měla výměru 137,5 m². Po plánovaném rozdělení jednotky na dvě by jednotka č. 923/15 měla výměru o velikosti 99,5 m², podlahová plocha jednotky č. 923/16 by činila 38 m².

Z výše uvedeného vyplývá, že se mění velikost součtu spoluvlastnických podílů v domě z hodnoty 13763 na hodnotu 13612 (rozdíl 15,1 m²). Ostatním vlastníkům se v domě tedy zvětší velikost jejich spoluvlastnických podílů na úkor vlastníka stávající jednotky č. 923/15. Žadatel v návrhu dodatku ke smlouvě o výstavbě z roku 2010 uvádí, že za zmenšení jeho velikosti spoluvlastnického podílu nebude požadovat žádnou finanční kompenzaci.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_0107 ze dne 26.01.2016 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s výše uvedeným záměrem.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0222.**

**12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 14:40 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

v. r.
Jan Krejčí, MBA
člen ZMČ Praha 1

v. r.
Petr Burgr
člen ZMČ Praha 1

v. r.
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**