

Z Á P I S

3. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

dne 27.01.2015 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Přestávka: od 10:49 hod. do 10:54 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 11:41 hod. do 11:46 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 12:54 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)

Ukončení jednání: Jednání ukončil v 14:54 hod. starosta MČ Praha 1 Ing. Oldřich Lomecký.

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Ověření zápisu:

➤ Zápis z 2. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 16.12.2014 (ověřovatelé: Jan Krejčí, MBA a Mgr. Miroslava Vlašánková) - k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

➤ Mgr. Filip Kračman (náhradník: Zdeněk Barták)
➤ Vojtěch Jonáš (náhradník: Mgr. Jiří Janoušek)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Chládková Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 22.01.2015 jim byl do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdán materiál do bodu „**Různé**“ "Vyhodnocení III. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek, v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0659 ze dne 24.06.2014 - revokace bodu 10) a 21) UZ14_0015 ze dne 16.12.2014", který **není zařazen do Programu** – pro zařazení tohoto materiálu do Programu hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování - **návrh byl přijat.**

- **Tomáš Macháček** požádal o stažení bodu „Záměr prodeje části společných prostor v domě č. p. 98, Pařížská 17, k. ú. Josefov, Praha 1“.

Program:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1
3. Stanovení paušální hodinové částky pro rok 2015
4. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb
5. Prodej části společných prostor v domě č. p. 175, Sněmovní 5, k. ú. Malá Strana, Praha 1 a s tím spojená změna prohlášení vlastníka výše uvedeného domu
6. Prodej částí společných prostor domu č. p. 928, Dušní 1, k. ú. Staré Město, Praha 1 - změna prohlášení vlastníka
7. Pronájem domu na adrese U Sovových mlýnů 7, čp. 501, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. "Werichova vila" formou výběrového řízení
8. Dotazy a interpelace
9. Záměr prodeje id. 936/2880 pozemku parc. č. 416, jehož součástí je dům čp. 971, Melantrichova 19, v k. ú. Staré Město, Praha 1
10. Rozdělení nemovitě věci - pozemku parc. č. 28 se stavbou budovy č. p. 357, na adrese Vlašská 10, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
11. Prodej bytů v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
12. Změna usnesení UZ14_0586 Prodej bytů v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
13. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1
14. Různé:
 - a) Vyhodnocení III. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0659 ze dne 24. 6. 2014 - revokace bodu 10) a 21) UZ14_0015 ze dne 16. 12. 2014

Časově stanovené body:

Bod č. 9 od 14:00 hod.

Pro takto navržený program hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti nebyl nikdo a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

Písemně předložené informace:

- Informace o průběhu privatizace bytů, stav ke dni 31.12.2014
- Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 2. pololetí 2014

Pořad jednání:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazeček, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na zvolení Mgr. Hany Svobodové, paní Jaroslavy Bendové a paní Jiřiny Poppové, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a Volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Mgr. Hanu Svobodovou** hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro paní **Jaroslavu Bendovou** hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro paní **Jiřinu Poppovou** hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena**

- Pro navržené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0028**.

2. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1

Materiál předložil Mgr. Martin Skála, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Městská část Praha 1 může v rámci své samostatné působnosti na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o poskytnutí odměny formou peněžitého daru, na základě darovací smlouvy, členům výboru ZMČ Praha 1, členům komisí RMČ Praha 1 a dalším spolupracovníkům MČ Praha 1, kteří nejsou současně členy ZMČ Praha 1. Navržené dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ Praha 1, v komisích RMČ Praha 1 a dalších orgánech MČ Praha 1, které jsou uvedeny v příloze usnesení, vycházejí z návrhů jednotlivých předsedů komisí RMČ Praha 1 a výborů ZMČ Praha 1 od července 2014 do 09.10.2014. Povinností obdarovaných je darovaná částka zdanit dle právních předpisů. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR15_0033 ze dne 13.01.2015 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ Praha 1, v komisích RMČ Praha 1 a dalších orgánech MČ Praha 1.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0029**.

3. Stanovení paušální hodinové částky pro rok 2015

Materiál předložil Mgr. Martin Skála, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Členům Zastupitelstva MČ Praha 1 je ze zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vyhrazeno stanovit každoročně výši paušálu pro náhradu ušlého výdělku. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR14_0032 doporučila stanovit výši paušálu na 300 Kč, tj. ve stejné výši jako v loňském roce.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0030.**

4. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Helena Čelišová, ředitelka Střediska sociálních služeb a JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.

Členům ZMČ P1 byl předložen k projednání návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb, která je v působnosti Odboru sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 1, a poskytuje sociální služby na základě zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o sociálních službách). Hl. m. Praha s ohledem na skutečnost, že ode dne 01.01.2015 je financování sociálních služeb ve smyslu § 101a zákona o sociálních službách převedeno na kraje, respektive hl. m. Prahu, v současné době zavádí komplexní systém financování sociálních služeb pro území hl. m. Prahy. V souvislosti s tím bylo usnesením RHMP č. 2612 ze dne 30.09.2014 vyhlášeno dotační řízení hl. m. Prahy, které se řídí Pravidly dotačního řízení hlavního města Prahy pro rok 2015 v působnosti Odboru zdravotnictví, sociální péče a prevence Magistrátu hlavního města Prahy. V souladu s vyhlášením tohoto dotačního řízení hl. m. Prahy se předpokládá, že příspěvková organizace zřizovaná městskou částí Praha 1 bude v rámci zřizovací listiny pověřena k poskytování služby obecného hospodářského zájmu na 10 let.

MČ Praha 1 v souladu s čl. 4 Rozhodnutí komise EU ze dne 20.12.2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověřuje příspěvkovou organizaci Středisko sociálních služeb zřízenou městskou částí Praha 1, která je v působnosti Odboru sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Praha 1 a poskytuje dle zřizovací listiny sociální služby, poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu. Doba trvání závazku veřejné služby je deset let, počínaje dnem 01.01.2015.

Z výše popsanych důvodů byl členům ZMČ P1 předložen návrh na změnu čl. III. Zřizovací listiny příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb. Do tohoto článku je nově zařazen odkaz na pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, které je novou přílohou č. 2 Zřizovací listiny Střediska sociálních služeb.

Návrh na změnu (Dodatek č. 4) Zřizovací listiny příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb byl dne 13.01.2015 odsouhlasen usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR15_0045.

Diskuse:

- **Mgr. Šárka Chládková Táborská** oznámila stanovisko Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku, který doporučuje zastupitelstvu schválit materiál tak, jak je navržen.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0031.**

5. Prodej části společných prostor v domě č. p. 175, Sněmovní 5, k. ú. Malá Strana, Praha 1 a s tím spojená změna prohlášení vlastníka výše uvedeného domu

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Majitel bytové jednotky č. 175/10 v domě Sněmovní 175/5, [REDAKCE], žádá MČ Praha 1 o souhlas s odkoupením části společných prostor o výměře 75,1 m², které tvoří část půdních prostor a provizorní schodiště vedoucí k těmto prostorám. Tyto prostory chce přisloučit ke své jednotce č. 175/10. Žadatel nabízí rekonstrukci střešního pláště domu, opravy komínů atd., na čemž se dohodl s ostatními vlastníky v domě a na základě této dohody nechalo SVJ vypracovat znalecký posudek, který tyto stavební práce finančně ocenil. Dle znaleckého posudku se jedná o částku 3.407.300 Kč, žadatel tedy zaplatí 45.370 Kč/m². Jedná se o nadstandardní cenu, vzhledem k omezené využitelnosti některých částí půdních prostor, které chce žadatel koupit. Vzhledem k tomu, že se zvýší vlastníkovu bytové jednotky 175/10 spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o 75,1 m², které byly součástí společných prostor a nebyly tudíž předtím započítány do celkového součtu všech podílů, změní se tedy nově i celkový součet všech spoluvlastnických podílů z 9632 na 10383. Z výše uvedeného vyplývá, že je nezbytné změnit prohlášení vlastníka. Změna prohlášení vlastníka bude realizována smlouvou o výstavbě, ve které je zároveň v čl. VIII a čl. X podrobně vyjádřeno, jakým způsobem a jakou částku zaplatí žadatel [REDAKCE] za odkoupení 75,1 m² ze společných prostor a opravu střešního pláště. Prodej půdních prostor za účelem vestavby bytových jednotek je v souladu s dlouhodobou koncepcí bytové politiky MČ Praha 1, proto Odbor technické a majetkové správy doporučuje orgánům MČ Praha 1 se žádostí [REDAKCE] souhlasit. Zastupitelstvo MČ P1 již schválilo záměr prodeje dne 16.12.2014 usnesením č. UZ14_0023. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_0057 ze dne 13.01.2015 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prodejem části společných prostor a s návrhem smlouvy o výstavbě.

Diskuse:

- Předkladatel pan **Tomáš Macháček** na žádost **Mgr. Filipa Pospíšila, Ph.D.**, který upozornil, že v textu usnesení chybí prodejní cena, doplnil návrh usnesení v bodu č. 2 ve znění: schvaluje v rozsahu spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1301/9632 na společných částech domu č. p. 175 a pozemku parc. č. 575/1, vše Sněmovní 5, k. ú. Malá Strana, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 75,1 m² v domě č. p. 175 a tomu odpovídající části pozemku parc. č. 575/1, Sněmovní 5, k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku jednotky č. 175/10, v domě č. p. 175, Sněmovní 5, k. ú. Malá Strana, Praha 1 panu [REDAKCE], bytem Sněmovní 175/5, Praha 1, 110 00, **za cenu celkem 3.407.300 Kč podle podmínek uvedených v zásadách Smlouvy o výstavbě, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0032.**

6. Prodej části společných prostor domu č. p. 928, Dušní 1, k. ú. Staré Město, Praha 1 - změna prohlášení vlastníka

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Majitelé bytové jednotky č. 928/15 v domě Dušní 928/1, manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], žádají MČ Praha 1 o souhlas s odkoupením části společných prostor o výměře 8 m² v téže domě, jedná se o část chodby a prádelnu. Žadatelé seznámili se svým záměrem ostatní členy SVJ na schůzi dne 20.06.2013 a poté nechali zpracovat znalecký posudek, na jehož základě byla odhadnuta cena 180.000 Kč. Na schůzi SVJ dne 03.12.2013 byla odsouhlasena kupní cena 30.000 Kč za 1 m², celková kupní cena tedy činí 240.000 Kč a dle žadatelů by byla hrazena do fondu oprav. Rada MČ Praha 1 a poté i Zastupitelstvo MČ Praha 1 souhlasily se záměrem prodeje části společných prostor v domě Dušní 928/1. Žadatelé poté zaslali na Úřad MČ Praha 1 návrh změny prohlášení vlastníka výše uvedeného

domu a po bližším studování daného případu vyšlo najevo, že Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ14_0651 ze dne 24.06.2014 schválilo pouze prodej části spol. prostor, nikoliv však prodej části pozemku. Na základě výše uvedeného je nutné schválit nový záměr prodeje, resp. prodej části spol. prostor v domě Dušní 928/1 a s tím související id. části pozemku parc. č. 770/1, Dušní 1. V souvislosti se změnou spoluvlastnických podílů v domě, plynoucích z prodeje části spol. prostor a pozemku, je zároveň nutné změnit prohlášení vlastníka domu, celkový součet spoluvlastnických podílů v domě se z 21593 změní na 21673. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR14_1721 dne 17.12.2014 schválila nový záměr prodeje části společných prostor a doporučuje souhlasit s prodejem části společných prostor ve výše uvedeném domě a rovněž doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka.

Diskuse:

- Předkladatel pan **Tomáš Macháček**, v kontextu s předchozím bodem, doplnil text usnesení v bodu č. 2 o výši prodejní ceny, ve znění: schvaluje v rozsahu spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 346/1963 na společných částech domu č. p. 928 a pozemku parc. č. 770/1, vše Dušní 1, k. ú. Staré Město, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 8 m² v domě č. p. 928 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 770/1, vše Dušní 1, k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře celkem 8 m² vyznačené v příloze tohoto usnesení a uložené v OVO vlastníkům jednotky č. 928/15, v domě č. p. 928, Dušní 1, k. ú. Staré Město, Praha 1 paní [REDAKCE], bytem Brusná 173, Lhenice, 384 11 a panu [REDAKCE], bytem Dušní 928/1, Praha 1, 110 00, **za cenu celkem 240.000 Kč.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 10:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0033.**

7. Pronájem domu na adrese U Sovových mlýnů 7, čp. 501, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. "Werichova vila" formou výběrového řízení

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Dne 28.04.2008 byla mezi Městskou částí Praha 1 a společností Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových uzavřena Smlouva o budoucí nájemní smlouvě k objektu – domu čp. 501, U Sovových mlýnů 7, s pozemkem č. parc. 777, částí pozemku č. parc. 778/1 a pozemkem č. parc. 778/2, vše v k. ú. Malá Strana, obec Praha 1. K naplnění ustanovení této smlouvy však v minulosti nedošlo, budoucí nájemce – společnost Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových prostřednictvím ředitele nadace pana Jiřího Lammela požádal o vrácení finančních prostředků, které v době uzavření smlouvy nadace složila na účet MČ Praha 1 v souladu se smluvními ujednáními jako „jistotu“ ve výši 2.500.000 Kč. Tyto prostředky byly nadaci vráceny.

Rozhodování v této věci si svým usnesením č. U08_0202 v minulosti vyhradilo Zastupitelstvo MČ Praha 1, proto toto rozhodovalo i o dalším nakládání s objektem Werichovy vily. Usnesením č. UZ13_0485 ze dne 10.09.2013 Zastupitelstvo MČ P1 uložilo Radě MČ Praha 1 zajistit vypsání nového výběrového řízení na pronájem předmětné nemovitosti, a to na základě podmínek schválených pro pronájmy domů usnesením RMČ P1 č. UR10_0929 ze dne 13.07.2010. Zastupitelstvo MČ P1 si usnesením č. UZ13_0485 vyhradilo také právo rozhodovat o vítězi výběrového řízení na svém jednání dne 17.12.2013.

Usnesením č. UR13_1568 ze dne 29.10.2013 Rada MČ P1 rozhodla o vypsání záměru pronájmu a schválila podmínky pronájmu a harmonogram výběrového řízení. Součástí předloženého materiálu byl také návrh zásad nájemní smlouvy, která by měla být uzavřena s vybraným uchazečem, a který byl projednán i s Advokátní kanceláří JUDr. Helmové a byl

touto AK doplněn o sankce a připomínkován. V soutěžních podmínkách byl na návrh oddělení investic upraven rozsah hodnotících kritérií. Záměr pronájmu čj. Z 55/2013/OSNP/DU byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ P1 v termínu 31.10.-29.11.2013. Harmonogram stanovený pro realizaci výběrového řízení původně počítal s tím, že výběrové řízení bude ukončeno a k rozhodnutí ZMČ P1 předloženo již 17.12.2013. Pro potenciální zájem z řad možných uchazečů, tel. dotazy atp. byl však harmonogram dne 27.11.2013 změněn a celé výběrové řízení bylo prodlouženo tak, aby bylo možné umožnit účast ještě případným dalším zájemcům. V době, kdy bylo možné přebírat soutěžní dokumentaci si nakonec tuto vyzvedlo pět zájemců a tři z nich podali ve lhůtě nabídku. Nabídku podali tito uchazeči: Museum Kampa-Nadace Jana a Medy Mládkových, Nadace Charty 77 a POST BELLUM. Komise určené k otevírání obálek a posouzení nabídek přijaly svá doporučení a závěry z těchto jednání jsou uvedeny v protokolech, které jsou přílohou navrhovaného usnesení. Stěžejní v tomto výběrovém řízení byla práce tzv. „odborné komise“, která po pečlivém posouzení předložených nabídek dospěla k závěru, že nejvhodnější se jevila nabídka Musea Kampa-Nadace Jana a Medy Mládkových (83,6 bodu ze 100 možných bodů). Další v pořadí se pak jevila nabídka společnosti POST BELLUM (62,8 bodu). Poslední v pořadí pak komise uvážila nabídku Nadace Charty 77, kdy někteří členové odborné komise dokonce vyjádřili svůj názor tak, že tuto nabídku nelze pro nedostatek údajů hodnotit. Nabídka tak získala 24,3 bodu ze 100 možných bodů. Na 31. zasedání ZMČ Praha 1 dne 11.03.2014 však nebylo o vítězi výběrového řízení rozhodnuto a usnesení nebylo přijato.

Po přijetí usnesení ZMČ P1 č. UZ14_0654 dne 24.06.2014 byla v návaznosti na toto usnesení realizována anketa, která dávala nejen občanům Prahy 1 možnost odpovědět na otázku *"Který z projektů adaptace Werichovy vily na kulturní centrum se vám líbí nejvíce?"*. Anketa připravená v letním období probíhala na podzim od 18.09. do 18.10.2014. Výsledky realizované ankety jsou uvedeny v příloze č. 7 navrhovaného usnesení a je z nich patrné, že lidé dávali přednost projektu Museu Kampa - Nadace Jana a Medy Mládkových. I přes tento fakt je ZMČ P1 k rozhodnutí předkládán tisk variantně. Varianta „A“ - Museum Kampa - Nadace Jana a Medy Mládkových a varianta „B“ - Post Bellum, o. s. Všechny přihlášené společnosti splňují svou nabídkou účel, pro který bylo VŘ vyhlášeno. Dvě varianty jsou voleny jednak pro to, že třetí přihlášený - Nadace Charty 77 deklaroval již ve výběrovém řízení svůj úmysl spolupracovat s Museem Kampa - Nadací Jana a Medy Mládkových a tento svůj úmysl doložil „Dohodou o spolupráci“, jednak proto, že tento třetí přihlášený získal v anketě minimální množství hlasů. Zastupitelstvu se tedy předkládá návrh vyhodnotit výběrové řízení tak, aby bylo na jisto postaveno, kdo bude v příštích letech nájemcem významné nemovitosti - Werichovy vily a mohlo dojít k dalšímu posunu ve věci včetně vrácení kaucí složených, již více jak před rokem, uchazeči.

Diskuse:

- **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** oznámil, že klub TOP 09 bude hlasovat pro usnesení ve variantě „A“ (pronájem Museu Kampa – Nadaci Jana a Medy Mládkových).

JUDr. Ivan Solil požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 10:49 hod. do 10:54hod. na jednání politických klubů

- **Mgr. Jiří Janoušek** oznámil, že podpoří variantu „A“ (pronájem Museu Kampa – Nadaci Jana a Medy Mládkových) s úpravou doby pronájmu: 10 let. Dále poznamenal, že klub ANO 2011 bude mít volné hlasování.
- **Ing. Petr Hejma** nahlásil střet zájmů (člen Správní rady Nadace Jana a Medy Mládkových) s tím, že bude hlasovat pro variantu „A“ (pronájem Museu Kampa – Nadaci Jana a Medy Mládkových). Dále uvedl, že má vztah i ke společnosti Post Bellum, protože se zúčastňuje akcí v rámci širšího kolegia Paměti národa.

- **Petr Burgr** uvedl, že součástí materiálu jsou dva návrhy nájemní smlouvy, jedna z roku 2013 a jedna z roku 2014. Dotázal se, která z nich je předmětem projednávání. **Zpracovatelka materiálu Mgr. Dubská** se omluvila a uvedla, že návrh smlouvy z r. 2013 byl návrhem, podle kterého se vstupovalo do výběrového řízení. Tehdy platil ještě starý občanský zákoník. Návrh nájemní smlouvy z r. 2014 je již přepracovaným návrhem tak, aby odpovídal novému občanskému zákoníku. V podkladovém tisku je označen číslem 15 – zásady pro vyhodnocení výběrového řízení, správně má být označen jako příloha č. 8 usnesení. Požádala o tuto opravu.

Petr Burgr poděkoval za upřesnění, ale v tom případě upozornil, že v zásadách nájemní smlouvy z roku 2014 chybí v úvodním ustanovení pozemek č. 778/2 (zahradka kolem Werichovy vily), který je taktéž předmětem pronájmu. **Mgr. Dubská** se omluvila, chyba vznikla při kopírování textu smlouvy - bude doplněno (v návrhu usnesení jsou všechny pozemky určené k pronájmu uvedeny správně). Dále byl promítnut situační náčrt, který byl přílohou podmínek výběrového řízení – zde byla členům zastupitelstva vyspecifikována část pozemku č. 778/1, která bude předmětem pronájmu.

- **Mgr. Martin Skála** informoval, že bude hlasovat pro variantu „A“ (pronájem Museu Kampa – Nadaci Jana a Medy Mládkových)
- **Ing. Michal Caban** sdělil, že bude hlasovat pro variantu „A“ (pronájem Museu Kampa – Nadaci Jana a Medy Mládkových) a dodal, že by upřednostnil dobu pronájmu na 10 let a požádal o vyjádření Mgr. Smetany (za Nadaci Jana a Medy Mládkových), zda je to přijatelné či nikoliv.
- **Mgr. Alena Ježková, Ph.D.** uvedla, že se zdrží hlasování s ohledem na skutečnost, že vedle sebe stojí dva kvalitní projekty.

Pan Vojtěch Jonáš požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 11:41 hod. do 11:46 hod. na jednání politických klubů

V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Jan Smetana**, člen Dozorčí rady Nadace Jana a Medy Mládkových, a paní Jana Titlbachová, občanka Prahy 1.

S ohledem na diskusi, členové zastupitelstva hlasovali o změně doby nájmu na 10 let + 10 let opce, protože to považuje za výhodnější pro MČ Praha 1= pro hlasovalo 22 členů ZMČ P1, 1 byl proti, a 2 se zdrželi, změna byla přijata.

- Pro upravené usnesení ve variantě „A“ (pronájem Museu Kampa – Nadaci Jana a Medy Mládkových + změna doby nájmu) hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 12:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0034.**

8. Dotazy a interpelace

- **Pavla Haaková, občanka Prahy 1**, vystoupila se stížností na hluk před restauracemi, bary a diskotékami, dále na znečišťování nových fasád domů a chodníků psími exkrementy.
- **Ing. Marta Pakostová, občanka Prahy 1**, vystoupila s opakovanou interpelací ve věci restaurace v Rybné 1065/13, Praha 1 a se žádostmi o doložení účetních zápisů o VZT, kopie písemných výzev nájemci (případně uložené pokuty) a soudně znaleckého posudku.

- **Jurij Dizov, v zastoupení za pana [REDAKCE], občana Prahy 1,** vlastníka bytové jednotky v domě Mikulandská 4, interpeloval ve věci odprodeje dvora Společenství vlastníků jednotek v tomto domě.
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1,** vystoupil s interpelací, která navázala na jeho předchozí interpelaci, týkající se otevřených dopisů paní primátorce Krnáčové a oslovující občany, média, Magistrát hl. m. Prahy se záležitostmi ohledně života na Praze 1.
- **Ing. Pavel Mánek, občan Prahy 1, předseda výboru SVJ [REDAKCE],** vystoupil se stížností na provoz Tržnice Dlouhá 14.
- **Pavel Vandas, občan Prahy 1,** předseda spolku Vlastní bydlení v Praze 1, interpeloval ve věci eliminace hluku a úniku tepla formou výměny oken v domě Na Poříčí 38, která jsou v dezolátním stavu.
- **Petra Pařízková, místopředsedkyně České společnosti porodních asistentek,** přednesla interpelaci ve věci pronájmu nebytových prostor v domech Na Poříčí 36 a 38 – vzhledem k tomu, není občankou Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ o udělení slova = pro hlasovalo 15 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování – její vystoupení **bylo schváleno.**
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1,** interpelovala ve věci prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě Věžeňská 9 (restaurace Katr - nájemce Gastro Concepts, s.r.o.).
- **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D., člen ZMČ Praha 1,** vystoupil s interpelací týkající se nominace do komisí Rady MČ Praha 1 a dále s dotazem, kdy budou tyto komise ustaveny a začnou řádně fungovat.
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1,** vystoupila se žádostí o informace ohledně výstavby garáží Štěpánská 55 (původní projekt, variantní řešení a rozpočet).

Na všechny písemně předložené interpelace bude dle JŘ odpovězeno písemně.

Přestávka na oběd od 12:54 hod. do 14:00 hod.

9. Záměr prodeje id. 936/2880 pozemku parc. č. 416, jehož součástí je dům čp. 971, Melantrichova 19, v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMC Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS a Mgr. Martin Bárta, právní zástupce MČ Praha 1.

Dopisem ze dne 15.12.2014 zaslala JUDr. Ludmila Pávková, právní zástupkyně všech spoluvlastníků nemovitosti Melantrichova 971/19 (s výjimkou MČ Praha 1), žádost o odprodání spoluvlastnického podílu ve výši 936/2880 na pozemku parc. č. 416, jehož součástí je budova č. p. 971, k. ú. Staré Město, obec Praha, většinovým spoluvlastníkům. V této žádosti konstatuje, že několik let jsou mezi spoluvlastníky, které zastupuje, a Městskou částí Praha 1 vedeny soudní spory, zejména pak spor o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví a též spor o bezdůvodné obohacení za neuhrazené nájemné v částce 2.315.625 Kč s příslušenstvím. Vzhledem k tomu, že většinoví spoluvlastníci mají stále zájem vyřešit celou věc smírnou cestou a dohodnout se na odkoupení spoluvlastnického podílu od MČ Praha 1 do vlastnictví ostatních spoluvlastníků v poměru jejich stávajících spoluvlastnických podílů, navrhnou odkup spoluvlastnického podílu o velikosti 936/2880 za částku 10.192.000 Kč. V rámci vypořádání veškerých vztahů vzniklých ze spoluvlastnictví jsou ochotni MČ Praha 1 zaplatit 2.000.000 Kč. Ve výše citované žádosti upozorňuje na to, že většinoví spoluvlastníci kromě předmětné nemovitosti jsou i spoluvlastníky nemovitostí nacházejících se v sousedství, a to budovy čp. 970, budovy čp. 461 a 462 s tím, že tyto budovy jsou stavebně propojeny již od poslední rozsáhlejší rekonstrukce provedené panem [REDAKCE] (prastrýcem většinových vlastníků) v roce 1936. Závěrem je v žádosti uvedeno, že spoluvlastníci jsou

přípravě provést aktualizaci znaleckého posudku z roku 2012, či poskytnout součinnost pro zpracování aktuálního znaleckého posudku pro účely prodeje objednaného MČ Praha 1.

Materiál obsahuje znalecký posudek z roku 2012 předaný spoluvlastníky a znalecký posudek z roku 2009, vypracovaný Ing. Janem Benešem, znalcem spolupracujícím s MČ Praha 1. Výše ocenění je velice rozdílná: posudek z roku 2009 vyčíslil obvyklou cenu na 150 mil. Kč, posudek z roku 2012 hovoří o částce cca 32 mil. Kč. Žádost o odkup podílu byla projednána na RMČ Praha 1 dne 13.01.2015 a tato doporučila neschválit záměr prodeje a usilovat o odkup podílů od zbývajících spoluvlastníků.

Členům ZMČ P1 byl předložen návrh usnesení ve dvou variantách:

A) ZMČ P1 neschvaluje záměr prodeje spoluvlastnického podílu MČ P1 ve výši id. 936/2880 pozemku parc. č. 416, jehož součástí je budova č. p. 971, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha, zbývajícím spoluvlastníkům uvedené nemovitosti v poměru jejich stávajících spoluvlastnických podílů.

B) ZMČ P1 schvaluje záměr prodeje spoluvlastnického podílu MČ P1 ve výši id. 936/2880 pozemku parc. č. 416, jehož součástí je budova č. p. 971, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha, zbývajícím spoluvlastníkům uvedené nemovitosti v poměru jejich stávajících spoluvlastnických podílů.

Diskuse:

V rámci diskuse byly promítnuty fotografie vnitřních prostorů budovy Melantrichova 19 a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídal **Mgr. Martin Bárta**, právní zástupce MČ Praha 1.

➤ **Předkladatel pan Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“.

Z řad občanů se do diskuse přihlásil pan Králíček, občan Prahy 5. Vzhledem k tomu, že jeho příspěvek se netýkal přímo projednávané záležitosti, nebylo mu slovo uděleno.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0035**.

10. Rozdělení nemovité věci - pozemku parc. č. 28 se stavbou budovy č. p. 357, na adrese Vlašská 10, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením se předkládá členům ZMČ Praha 1 ke schválení rozdělení nemovité věci na jednotky ve smyslu ustanovení § 1159 a souvis. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Předmětem návrhu je nemovitá věc – pozemek parc. č. 28 se stavbou budovy na adrese Vlašská 357/10. Předmětný dům byl zařazen do seznamu privatizovaných domů na základě usnesení č. UZ14_0593 ze dne 11.03.2014. Rada MČ Praha 1 projednala celou věc a přijala usnesení č. UR15_0056 kterým doporučila ZMČ Praha 1 souhlasit s rozdělením nemovité věci na jednotky a založením společenství vlastníků. Vzhledem k tomu, že na zasedání ZMČ Praha 1 dne 20.12. 2006 bylo schváleno usnesením č. U06_0015 v odstavci 1) bodu 2) rozdělení předmětného domu na jednotky, doporučuje se ZMČ Praha 1 uvedenou část usnesení zrušit. A to z toho důvodu, že podlahové plochy a z nich odvozené spoluvlastnické podíly na jednotkách byly zaměřeny za doby účinnosti zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Nově navržené spoluvlastnické podíly na jednotkách, které jsou odvozeny z podlahových ploch jednotek, respektují právní úpravu platnou od 01.01.2014, která stanovuje nový způsob měření podlahových ploch jednotek. S ohledem na to, že občanský zákoník stanoví, že součástí prohlášení o rozdělení nemovité věci mají být náležitosti stanov

společenství vlastníků, navrhuje se ZMČ Praha 1 souhlasit se založením společenství vlastníků a rovněž předkládá návrh znění zásad stanov pro nově zakládané „Společenství vlastníků Vlašská 10“. Ve smyslu § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, musí název zakládaných společenství vlastníků obsahovat slova „Společenství vlastníků + označení domu“. Sídlo společenství vlastníků je navrženo v předmětném domě, pro který vzniká. Navrhovaný statutární orgán – předseda společenství vlastníků. Kontrolní orgán – revizor.

V souladu s usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ10_0476 ze dne 16.03.2010 bylo před předložením tohoto bodu na zasedání ZMČ Praha 1 prověřeny všechny skutečnosti uvedené v „Zásadách postupu přípravy privatizace před zasláním nabídky oprávněnému nájemci“. Bylo zjištěno, že k domu ani pozemku nejsou vedeny žádné právní spory. Dále bylo ověřeno, že veškeré měřiče a uzávěry se nacházejí ve společných prostorech. Byl proveden propočet předpokládaných kupních cen a bylo ověřeno, že předpokládaný výnos z prodeje respektive privatizace jednotek bude vyšší než vynaložené investiční prostředky na opravy. Podíl MČ Praha 1 na společných prostorách a pozemku po prodeji jednotek bude činit méně, než 50%. Podíl MČ Praha 1 po prodeji jednotek bude 1820/6443 m².

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0036.**

11. Prodej bytů v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídky

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMC Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ P1 byl předložen ke schválení prodeje 4 bytových jednotek, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřených do správy MČ Praha 1, jejich oprávněným nájemcům. V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo Oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněným nájemcům nabídku na odkoupení bytů do vlastnictví. Oprávnění nájemci původní z různých důvodů na jejich straně neakceptovali, proto byli osloveni opakovaně v rámci II. nabídek. Tyto II. nabídky umožnilo usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ13_0491, které schválilo příslušné zásady pro prodej bytů v rámci tzv. „II. nabídky“. Zásady stanoví, že kupní cena je stanovena jako dvojnásobek ceny stanovené znaleckým posudkem. V případech, předkládaných nyní Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení byly tyto nabídky oprávněnými nájemci akceptovány a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Orgány MČ Praha 1 usneseními UR14_0200 z 11.02.2014, UR14_0135 ze dne 28.02.2014, UR14_0753 ze dne 26.05.2014, UZ14_0665 ze dne 24.06.2014 schválily záměry prodeje bytových jednotek do vlastnictví jejich oprávněných nájemců a tyto byly zveřejněny na úřední desce v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. V případě prodeje bytové jednotky č. 12 na adrese Ve Smečkách 585/2, bylo doloženo čestné prohlášení paní [redacted], kterým se vzdává privatizace ve prospěch druhého nájemce pana [redacted]. S ohledem na tuto skutečnost je navrženo nabytí předmětné jednotky do výlučného vlastnictví pana [redacted]. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Jedná se o tyto 4 bytové jednotky:

V Jirchářích 146/5 (bytová jednotka č. 146/113 – [REDACTED] a [REDACTED]), Křemencova 184/5 (byt. j. 184/8 – [REDACTED] a [REDACTED]), Ve Smečkách 585/2 (byt. j. 585/12 – [REDACTED]), Haštalská 795/1 (byt. j. 795/16 – [REDACTED]).

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0037.**

12. Změna usnesení UZ14 0586 Prodej bytů v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ P1 byla předložena k projednání změna usnesení č. UZ14_0586 které bylo přijato na 31. zasedání ZMČ Praha 1. Předmětem návrhu je zrušení bodu 6. odstavce 2. usnesení. Tímto bodem byl schválen prodej bytové jednotky č. 532/5 na adrese Říční 11, do vlastnictví uvedených osob. Dne 29.12.2014 se nájemci obrátili na MČ Praha 1 se žádostí o rozdělení podílů mezi nabyvatele při prodeji. Nově navržené rozdělení spoluvlastnických podílů při prodeji respektuje plochu užívanou jednotlivými nájemci. Rada MČ Praha 1 věc projednala na jednání dne 08.01.2015 a přijala usnesení UR15_0026, kterým změnila své usnesení UR14_0203 ze dne 11.02.2014 a schválila záměr prodeje s novým rozdělením podílů mezi nabyvatele. Záměr prodej byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Dále RMČ Praha 1 doporučila ZMČ Praha 1 zrušit bod 6. odstavce 2. usnesení UZ14_0586 ze dne 11.03. 2014 a schválit prodej předmětné bytové jednotky s novým rozdělením spoluvlastnických podílů.

Diskuse:

- **Mgr. Martin Skála** upozornil na chybu v návrhu usnesení v bodu č. 2) – opravit chybné katastrální území Nové Město na k. ú. Malá Strana.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0038.**

13. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

Diskuse:

- **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D.**, upozornil, že v tabulce chybí úkol Radě MČ Praha 1 z usnesení číslo UZ14_0673, a to zpracovat a předložit ZMČ komplexní právní a ekonomickou analýzu současného stavu a důsledků ukončení smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitosti uzavřené dne 26.01.1996 mezi MČ Praha 1 a společností EP-SC s.r.o. , s termínem 31.12.2014. Pan **Tomáš Macháček** toto připustil a požádal o posunutí termínu tohoto úkolu na 10.03.2015.

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ

Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.

➤ V 14:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0039.**

14. Různé: a) Vyhodnocení III. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0659 ze dne 24. 6. 2014 - revokace bodu 10) a 21) UZ14_0015 ze dne 16. 12. 2014

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Po schválení č. UZ14_0015 dne 16.12.2015 byly v rámci přípravy smluv pro vítězné uchazeče ve výběrovém řízení zjištěny dvě chyby. Za 1) došlo k chybě ve vymezení podílu na společných částech domu a pozemku na adrese Krakovská 584. Schválený podíl je stanoven ve výši 746/10379, zatímco na pozemku č. parc. 2303 pro k. ú. Nové Město je již uveden v katastru nemovitostí podíl ve výši 746/10616. Nový podíl ve výši jmenovatele 10616 vychází z uzavřené smlouvy o výstavbě, která byla katastrálnímu úřadu předána v r. 2013. Protože dosud nedošlo ke kolaudaci výstavby, není podíl propsán i k jednotlivým bytovým jednotkám a přepisem podílů podle jednotek byl respektován ve výběrovém řízení starší údaj. Pro prodej je však zapotřebí tento podíl aktualizovat tak, aby pořadí zápisů v katastru nemovitostí respektovalo již podíly ve smyslu smlouvy o výstavbě z r. 2013. Protože původním záměrem byl schválen prodej většího podílu, než má být nyní předmětem prodeje, je možné v celém procesu pokračovat. Za 2) nebyl správně identifikován kupující v případě adresy U Bulhara 1655, BJ č. 7, neboť přihlášku podali manželé, ale v celém výběrovém řízení byl v záznamech uvažován pouze jeden z nich. Proto se tyto chyby předkládaným tiskem napravují.

Diskuse:

➤ **Ing. Petr Hejma** požádal navržené usnesení doplnit o bod č. 5 ve znění: *ukládá předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání kompletní přehled volných bytových jednotek, včetně návrhu způsobu jejich využití. Zodpovídá Rada MČ Praha 1. Termín 30.03.2015 - předkladatel pan Tomáš Macháček se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 9 a 4 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.***

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.

➤ V 14:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0040.**

**3. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 14:54 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

.....
Mgr. Filip Kračman
člen ZMČ Praha 1

.....
Vojtěch Jonáš
člen ZMČ Praha 1

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.