

## Z Á P I S

### 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 26.05.2015 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek, zástupce starosty

**Přestávka:** od 10:51 hod. do 10:53 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 11:34 hod. do 11:39 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 12:56 hod. do 13:58 hod. (přestávka na oběd)  
od 14:59 hod. do 15:02 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 16:25 hod. do 16:31 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

**Ukončení jednání:** jednání ukončil v 17:28 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

**Přítomno:** 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Omluveni:** ThDr. Kateřina Klasnová

**Částečná neúčast:** Jan Čep (omluvený pozdější příchod v 10:20 hod.)  
Ing. Petr Hejma (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)  
PhDr. Pavel Král (omluvený dřívější odchod v 16:50 hod.)

#### **Ověření zápisu:**

- Zápis z 5. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 22.04.2015 (ověřovatelé: JUDr. Ivan Solil a Ing. Michal Caban) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený

#### **Ověřovatelé zápisu:**

- Ing. Igor Kocmánek (náhradník: Tomáš Macháček)
- Petr Burgr (náhradník: PhDr. Pavel Král)

#### **Mandátový a volební výbor**

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

#### **Návrhový výbor**

- Mgr. Šárka Chládková Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová - omluvena
- Zdeněk Barták

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

**Pan starosta** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 21.05.2015 jim byl do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdán materiál bodu „**Různé**“, který není zařazen do Programu:

„*Připomínky Městské části Praha 1 k záměru hl. m. Prahy č. 1052 ze dne 12.05.2015 týkající se nové úpravy Obecně závazné vyhlášky č. 5/2013 o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s provozováním pouliční umělecké produkce na veřejně přístupných místech*“ - **předkládá JUDr. Ivan Solil, který požádal o projednání tohoto bodu na pevný čas v 11:15 hod.**

- **Dále byla rozdána písemná informace** - Zpráva o stavu privatizace bytů k 30.04.2015
- **JUDr. Ivan Solil** požádal o zařazení bodu „*Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky č. 8/2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích*“ na pevný čas **v 11:00 hod.**

Na stůl bylo členům ZMČ P1 rozdáno doplnění, změny tisků a nový materiál:

- k bodu „*Prodej bytových jednotek č. 357/1 a č. 357/2 na adrese č. p. 357, Vlašská 10, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15\_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka* – byla doplněna „*Ekonomická kalkulace možného prodeje*“

- k bodu „*Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 - novace smlouvy* - změna přílohy usnesení (smlouvy s EP-SC s.r.o.)

„*Stanovisko Městské části Praha 1 k projektu: Dětské a dorostové detoxikační centrum (DaDDC), Vlašská 36, Praha 1*“ - **předkládá Mgr. Šárka Chládková Táborská**

- k bodu „*Změna Zřizovací listiny Nemocnice Na Františku*“ byla doplněna příloha k usnesení s uvedením rozdílů mezi starším a novým zněním Zřizovací listiny.

### **Program:**

1. Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014
3. Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky č. 8/2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích
4. Připomínky Městské části Praha 1 k záměru hl. m. Prahy č. 1052 ze dne 12.05.2015 týkající se nové úpravy Obecně závazné vyhlášky č. 5/2013 o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s provozováním pouliční umělecké produkce na veřejně přístupných místech
5. Granty na opravu domovního fondu pro rok 2015
6. Dotazy a interpelace
7. Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 - novace smlouvy
8. Dodatek č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Revoluční se sídlem Praha 1, Revoluční 1247/26
9. Změna Zřizovací listiny Nemocnice Na Františku
10. Koupě id. podílů na pozemku parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha
11. Koupě id. podílů na pozemku parc. č. 92, k. ú. Malá Strana, Praha 1, jehož součástí je dům čp. 23, k. ú. Malá Strana, Tomášská 10, Praha 1

12. Uzavření nedořešené situace s ukončeným pronájmem nebytového prostoru v domě č. p. 24, k. ú. Josefov, Široká 4 a nevypořádané pohledávky MČ Praha 1 z období před rokem 2008
13. Žádost o změnu splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě č. p. 654, k. ú. Staré Město, Templová 6
14. Uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37
15. Podmínky prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 816/2 a č. parc. 816/3, oba v k. ú. Nové Město, Praha 1 (Mikulandská 4, čp. 122)
16. Prodej pozemku parc. č. 706 v k. ú. Malá Strana (U Lužického semináře 48, Praha 1)
17. Žádost o splátkový kalendář na zaplacení dluhu na nájemném za užívání nebytového prostoru 316/103 v domě č. p. 316 k. ú. Staré Město, Krocínova 5, Praha 1
18. Prodej bytových jednotek č. 357/1 a č. 357/2 na adrese č. p. 357, Vlašská 10, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15\_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka
19. Záměr prodeje bytové jednotky č. 584/4, č. p. 584 Krakovská 1, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky
20. Prodej bytu č. 611/15 v objektu č. p. 611 Týnská ulička 10, k. ú. Staré Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídky
21. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 964 a k pozemku parc. č. 449 se stavbou budovy č. p. 964, na adrese V Kotcích 24, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
22. Výběrová řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1
23. Zrušení usnesení č. UZ13\_0512 ze dne 17.10.2013 - Prodej společných prostor v domě čp. 1026, Havlíčkova 6 a odpovídajícího spoluvlastnického podílu na pozemku č. parc. 210, obojí v k. ú. Nové Město, Praha 1
24. Záměr prodeje části bytové jednotky č. 637/12 v domě č. p. 637 na pozemku parc. č. 2043, k. ú. Nové Město, V Jámě 10, Praha 1
25. Prodej části společných prostor v domě č. p. 735, Dlouhá 25, k. ú. Staré Město, Praha 1 a s tím spojená změna prohlášení vlastníka výše uvedeného domu
26. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1
27. Stanovisko Městské části Praha 1 k projektu: Dětské a dorostové detoxikační centrum (DaDDC), Vlašská 36, Praha 1

Časově stanovené body:

bod č. 3 od 11:00 hod.

bod č. 4 od 11:15 hod.

bod č. 7 od 14:00 hod.

bod č. 10 od 15:00 hod.

bod č. 11 od 15:15 hod.

bod č. 15 od 15:30 hod.

bod č. 16 od 16:00 hod.

Pro takto navržený Program hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti nebyl nikdo a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

## Pořad jednání:

### **1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazeček, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na zvolení Bc. Jitky Smržové, Bc. Jany Hůlové a Mgr. Ilony Pavlové, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

#### **Diskuse:**

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

#### **Tajné hlasování:**

- pro **Bc. Jitku Smržovou** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro **Bc. Janu Hůlovou** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro **Mgr. Ilonu Pavlovou** hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena**

- Pro navržené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0094**.

### **2. Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a některými dalšími zákony, byl zaveden institut schvalování účetních závěrek pro vybrané účetní jednotky. K těmto účetním jednotkám patří i MČ Praha 1 – její hlavní i ekonomická činnost. Dnem 01.08.2013 nabyla účinnosti vyhláška č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. V souladu s těmito předpisy a Pravidly pro schvalování účetních závěrek MČ Praha 1 a příspěvkových organizací MČ Praha 1, schválenými RMČ Praha 1, byla sestavena účetní závěrka MČ Praha 1 za rok 2014, která je Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložena k projednání. Závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti za rok 2014 spolu s výsledky hospodaření Bezpečnostního, Sociálního a Zaměstnaneckého fondu za rok 2014 jsou předkládány k projednání a schválení po splnění všech zákonných předpisů a náležitostí. Hospodaření rozpočtu v roce 2014 skončilo celkovým přebytkem 7.490 tis. Kč. Do rozpočtu roku 2015 bylo zapojeno spolu s přesunem příslušných akcí z loňského roku 71.678 tis. Kč. Částku 7.490 tis. Kč z výsledků hospodaření roku 2014 v hlavní činnosti předkladatel navrhuje zapojit ve tř. 8 – financování do rozpočtu hlavní činnosti a ve výdajové části rozpočtu do rezervy roku 2015. Dosažený výsledek ekonomické činnosti v roce 2014 ve výši 349.835 tis. Kč po zdanění překročil částku, která již byla zapojena do rozpočtu hlavní činnosti pro rok 2015. Zbývající část z výsledku hospodaření ekonomické činnosti roku 2014 nahradí v rozpočtu roku 2015 již zapojené finanční prostředky z výsledků hospodaření let minulých.

Hospodaření všech fondů lze hodnotit kladně, protože ani u jednoho z nich nebyly překročeny plánované náklady a zůstatek těchto fondů bude zapojen do hospodaření fondů v roce 2015.

Usnesením č. UZ14\_0016 ze dne 16.12.2014 byly Zastupitelstvem MČ Praha 1 projednány dotace přijaté za období od 01.07.2014. Koncem roku 2014 MČ Praha 1 obdržela ještě 7 dotačních titulů jak z resortních ministerstev, tak i z rozpočtu HMP, které nebylo možné z časových důvodů předložit RMČ Praha 1 a následně ZMČ Praha 1 k projednání v r. 2014. Z tohoto důvodu je přehled těchto dotací součástí předkládaného závěrečného účtu za rok 2014.

#### **Diskuse:**

Po proběhlé diskusi požádal **Ing. Petr Hejma** o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 10:51 hod. do 10:53 hod. na jednání politických klubů**

- **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D.** přednesl doplňující návrh, a to doplnit do usnesení nový bod č. 12) ve znění: ukládá předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 zprávu o nápravě nedostatků zjištěných ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014. Termín 08.09.2015. Zodpovídá Rada MČ Praha 1 – **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ P1, proti bylo 9 a 4 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 10 bylo proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0095.**

### **3. Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky č. 8/2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích**

Materiál předložil pan Richard Bureš, zástupce starosty MČ Praha 1 a JUDr. Ivan Solil, člen RMČ Praha 1.

Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality (BEKO) opakovaně projednala problematiku týkající se znečišťování veřejného prostranství formou „veřejného vystoupení umělců vytvářejících mýdlové bubliny“. BEKO si na jednání přizvala vedoucí Odboru životního prostředí RNDr. Váňovou a vzala na vědomí zprávu zástupce starosty p. Bureše. Na podkladě těchto odborných polemik bylo zjištěno, že nelze aplikovat vyhlášku či zákon z oblasti ochrany životního prostředí a ani z oblasti veřejného pořádku. Jediným právně významným dokumentem, který by tuto problematiku mohl řešit a dát tak Policii ČR případně Městské policii zákonný rámec k jejich zákazu, je obecně závazná vyhláška o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a § 2 písm. c této vyhlášky, který se dosud týká aplikace těchto látek pouze při mytí motorových vozidel. Je tedy nutné navrhnout rozšíření tohoto paragrafu způsobem, který je navržen. Vyhláška 8/2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích nabyla účinnosti dne 01.07.2008. Dosavadní znění § 2 písm. c): „*Znečišťováním ulic a jiných veřejných prostranství se rozumí činnost, v jejímž důsledku se na ulice a jiná veřejná prostranství dostávají pevné nebo kapalné látky nebo jiné věci, které jsou v rozporu s účelem užívání ulic a jiných veřejných prostranství. Znečištěním ulic nebo jiných veřejných prostranství se pro účely této vyhlášky rozumí zejména: ...c) roztok mycího prostředku, který otekl při umývání karoserií nebo motorů dopravních prostředků...*“ v současné době již neodpovídá aktuálním požadavkům na pořádek v ulicích a jiných veřejných prostranstvích hlavního města Prahy a jako takové je právně nevymahatelné. Navrhované znění § 2 písm. c) má, kromě jiného, zamezit používání výše zmíněných prostředků pro zábavní účely, neboť jejich použití způsobuje např. kluzký povrch v ulicích města, ohrožuje zdraví chodců a může mít negativní dopad vůči životnímu prostředí. Navrhované znění má také za cíl snížení možných finančních nákladů, které vzniknou v důsledku čištění ulic, včetně případných nákladů občanům za nemajetkovou újmu na zdraví. Pro zamezení extenzivního výkladu věty: *"a dalších ploch, kde je to vzhledem k jejich účelu*

obvyklé", obsahuje návrh nového znění § 2 písm. c) větu druhou, která omezuje nezbytně nutné očištění skel, reflektorů, brzdových a koncových světel, státních poznávacích značek motorových vozidel a názvu firmy na použití výhradně čisté vody. Navrhovaná změna spočívá v úpravě dosavadního znění §2 písm. c) na toto znění: „c) jakékoliv použití saponátů, roztoků s příměsí glycerínu, tekutých mýdel, olejů, chemikálií a jiných znečišťujících látek s výjimkou jejich použití k očištění domovních oken, dveří, výloh a dalších ploch, kde je to vzhledem k jejich účelu obvyklé; nezbytně nutné očištění skel, reflektorů, brzdových a koncových světel, státních poznávacích značek motorových vozidel a názvu firmy však může být prováděno výhradně čistou vodou“. Při přípravě návrhu na změnu vyhlášky o čistotě byla posuzována ustanovení obdobných vyhlášek, řešících tuto problematiku, a to např. ustanovení článku 2 odst. 1) písmena b) Vyhlášky zastupitelstva města Plzně č. 16/1992 o zajištění čistoty a opatření ke zlepšení životního prostředí ve městě Plzni a dále ustanovení článku 2 odst. 3) Obecně závazné vyhlášky města Hradec Králové č. 4/2012 o udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, o ochraně životního prostředí, veřejné zeleně a o užívání zařízení sloužících potřebám veřejnosti ve městě Hradec Králové. Na problémy spojené s využíváním různých roztoků pro zábavní účely je často poukazováno v řadě mnoha oprávněných stížností. Dne 12. 05.2015 projednala tento materiál RMČ Praha 1 a svým usnesením č. UR15\_0638 uložila JUDr. Ivanu Solilovi, radnímu pro bezpečnost, předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1 stanovisko Rady MČ Praha 1 k návrhu na změnu obecně závazné vyhlášky č. 8/2008 o čistotě.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0096.**

#### **4. Připomínky Městské části Praha 1 k záměru hl. m. Prahy č. 1052 ze dne 12.05.2015 týkající se nové úpravy Obecně závazné vyhlášky č. 5/2013 o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s provozováním pouliční umělecké produkce na veřejně přístupných místech**

Materiál předložil JUDr. Ivan Solil, člen RMČ Praha 1.

Městská část Praha 1 je od roku 2013, kdy hl. m. Praha přijala návrh Obecně závazné vyhlášky o provozování pouliční umělecké produkce na veřejně přístupných místech z dílny radní Alexandry Udženie, opakovaným adresátem mnoha oprávněných stížností na pouliční umění známé jako „busking“. V roce 2013 došlo, i přes námitky MČ P1, k výraznému a jednostrannému rozšíření pravomocí, díky čemuž buskeri získali téměř neomezené možnosti a naopak MČ P1 byla možnost jakékoliv regulace snížena na minimum. Nová vyhláška totiž pracovala s premisou, že busking není zvláštním užíváním pozemní komunikace a přirovnával jej například ke stání na zastávce, nebo telefonování na ulici. Námitky MČ P1 byly tehdy včleněny do doporučení buskerům v podobě etického kodexu buskera a tedy se staly právně nevymahatelnými. Na základě oprávněných stížností a dále na základě zkušeností kontrolních orgánů MČ P1 i zkušeností Městské police lze konstatovat, že nejvíce obtěžující formou je hudební busking, obzvláště pokud je provozován za pomoci zvukových zesilovačů. V letech 2013 a 2014 byly podány stovky stížností na obtěžující hluk z podoken domů. V srpnu 2013 byla RMČ Praha 1 doručena petice s 35 podpisy podporující zakázání hudebního buskingu v Mostecké ulici na Malé Straně. Obdobná petice obsahující 939 podpisů, vyjadřovala nesouhlas s provozováním hudebního buskingu na Václavském náměstí.

Z důvodu přetrvávání naprosto neudržitelného stavu, byly radním pro oblast bezpečnosti a prevence kriminality a veřejného pořádku zahájeny na přelomu roku 2013/2014 kroky, vedoucí k nalezení řešení. Vyústěním těchto kroků bylo přijetí usnesení ZMČ P1 číslo

UZ14\_0629 ze dne 27.05.2014 - Návrh na změny obecně závazné vyhlášky č. 5/2013 o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s provozováním pouliční umělecké veřejné produkce na veřejně přístupných místech.

V roce 2015 se začaly objevovat stížnosti na busking v podobě vytváření mýdlových bublin, kde dochází k vytváření kluzkého povrchu a reálně hrozí znečištění oděvu kolemjdoucích. Rovněž sílí vlna nevole proti buskingu se živými zvířaty. Souběh končícího volebního období, předvolební priority a snad i malý zájem ze strany tehdejšího radního hl. m. Praha pro oblast legislativy Lukáše Manharta (stanovisko ZMČ Praha 1 nepředložil žádnému vrcholnému orgánu hl. m. Prahy, ani nepodnikl kroky vedoucí k zahájení připomínkového řízení vedoucí k přijetí změny vyhlášky), vedly k tomu, že kýžené připomínkové řízení bylo zahájeno až přesně pro roce od původního usnesení ZMČ Praha 1.

Podle posledních kroků i navrhovaných změn ve stávající vyhlášce lze bohužel konstatovat, že ani nové vedení hlavního města Prahy plně nereflektuje připomínky MČ P1. Nedomýšlí nejen každodenní negativní dopady buskingu, ale ani nezohledňuje reálnou vymahatelnost i současný stav na ulicích v tomto ohledu. To se projevilo především při projednávání změny této vyhlášky ve Výboru pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví, cestovní ruch a zahraniční vztahy ZHMP. K projednávání jednotlivých variant změn nebyl opakovaně přizván žádný zástupce MČ P1. O finálním projednání byli zástupci MČ P1 informováni zcela neoficiálně. I přes časovou tíseň se MČ P1 den před finálním projednáním změn ve vyhlášce podařilo přijmout usnesení č. UR15\_0423 - Stanovisko k věcnému záměru novelizace obecně závazné vyhlášky č. 5/2013 Sb. hl. m. Prahy, o omezujících opatřeních v souvislosti s provozováním pouliční umělecké veřejné produkce - tzv. buskingu dne 31.03.2015. Toto stanovisko již reagovalo na variantní obsah zamýšlené novely Obecně závazné vyhlášky. Při jednání výboru bylo toto stanovisko členům výboru prezentováno. Bohužel, zmíněný výbor nevezal stanovisko RMČ Praha 1 v potaz a materiál získal podobu, která je nyní k připomínkování v rámci standardního připomínkového řízení.

Skutečnost, že na tuto problematiku existují dva zcela odlišné pohledy, demonstruje fakt, že na hlavním městě Praze se úpravou vyhlášky o buskingu zabývá Výbor pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví, cestovní ruch a zahraniční vztahy ZHMP, kdyžto na Praze 1 se buskingem, kvůli mnoha oprávněným stížnostem, zabývá Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality.

Úpravy současného znění obecně závazné vyhlášky č. 5/2013 Sb. hl. m. Prahy vycházejí z hluboké znalosti dané problematiky orgánů MČ P1, jakož i Městské policie Praha 1 a zohledňují obsahy oprávněných stížností. S ohledem na kolizi termínů jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 (26.05.2015) a 30 denní lhůtu (vypřší 13.06.2015) byly připomínky členů Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality řešeny operativní cestou elektronické pošty a následně včleněny do navrhovaného znění, které je předmětem tohoto usnesení.

#### **Diskuse:**

Před projednáním tohoto bodu byla členům ZMČ Praha 1, na žádost předkladatele, rozdána upravená příloha „Obecně závazné vyhlášky“.

- **Mgr. Alena Ježková, Ph.D.**, vnesla připomínku, aby se nezaměňovaly významy slov elektrický a elektronický, uvedené v příloze usnesení – „Obecně závazné vyhlášky“.

Po ukončení diskusi požádal **Vojtěch Jonáš** o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 11:34 hod. do 11:39 hod. na jednání politických klubů

- **JUDr. Ivan Solil a Jan Čep** navrhli doplnit do prvního odstavce §3 přílohy usnesení „Obecně závazné vyhlášky“ následující znění: *Toto omezení neplatí pro nevidomé a slabozraké osoby, které jsou držiteli průkazu osob se zdravotním postižením III. stupně ZTP/P.*

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0097.**

## **5. Granty na opravu domovního fondu pro rok 2015**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Granty na opravu domovního fondu pro rok 2015 byly vyhlášeny usnesením RMČ Praha 1 č. UR15\_0099 dne 20. ledna 2015. Do uzávěrky dne 25. dubna bylo podáno celkem 87 žádostí. Obálková komise zasedala dne 27. dubna a vyřadila 15 žádostí pro nesplnění grantových podmínek. Hodnotící komise tedy posuzovala celkem 72 žádostí. Vzhledem k tomu, že vůči požadavkům v celkové sumě 41 milionu 436 tisíc bylo k rozdělení jenom 20 milionů, hodnotící komise ve snaze vyhovět co nejvíce žadatelům postupovala ve 4 krocích:

- 1) rozhodla nevyhovět žádostem, které se nevztahují k opravám pláště domu
- 2) plně uspokojit zcela všechny žádosti, kde požadovaná částka byla nižší než 300 tisíc
- 3) ostatní žádosti uspokojit zhruba z 60%
- 4) závěrečnou korekci v některých případech provedla podle detailního posouzení jednotlivých projektů a s přihlédnutím k výsledku minulých let a se zaokrouhlením na celé desetikoruny

Výsledný návrh byl předložen RMČ Praha 1 k posouzení a ta rozhodla v rámci svých kompetencí navýšit celkovou sumu určenou k rozdělení mezi žadatele na 25 milionů Kč, což umožňuje navýšit příspěvek zhruba na 75,5% požadované částky.

Materiál dále obsahuje průvodní list Ing. Viléma Hampela, předsedy SVJ [REDAKCE], korespondenci s Ing. Milanem Hladíkem, předsedou SVJ z [REDAKCE], a p. Borise Lúčanského, zástupce SVJ [REDAKCE], kteří žádají ZMČ Praha 1 o posouzení jejich žádostí, které hodnotící komise vyřadila pro nesplnění podmínek grantového programu.

### **Diskuse:**

- **Mgr. Jiří Janoušek, Mgr. Martin Skála a Mgr. Miroslava Vlašánková** nahlásili střet zájmu, z důvodu členství v některých z SVJ, které jsou žadatelem.
- K bodu vystoupili **Ing. Vilém Hampel**, předseda SVJ [REDAKCE] a **Boris Lučanský**, zplnomocněnec SVJ [REDAKCE] (jejich vystoupení proběhlo v rámci bodu „Dotazy a interpelace“).

*Materiál byl v průběhu diskuse přerušen, vzhledem k aktuálnímu času 12:00 hod. následoval podle Jednacího řádu ZMČ P1 bod Dotazy a interpelace.*

## **6. Dotazy a interpelace veřejnosti**

- **Ing. Marta Pakostová, občanka Prahy 1**, vystoupila s poděkováním za řešení její situace ve věci restaurace v Rybné 1065/13, Praha 1, týkajících se spalinových cest ve světlíku - *interpelace nebyla předána v písemné podobě a interpelující nepožaduje písemnou odpověď.*
- **Ing. Pavel Mánek, občan Prahy 1**, vystoupil s informací o dalším vývoji situace ohledně nebytového prostoru Tržnice [REDAKCE]
- **Radka Anna Mandarano, občanka Prahy 1**, vystoupila se žádostí o omluvu za nepravdivá tvrzení uvedená na 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 22.04.2015 ohledně dlouholetého problému v domě [REDAKCE] **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D., člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o zpřístupnění materiálů z Rady MČ Praha 1 v elektronické podobě všem členům Zastupitelstva MČ Praha 1
- **Ing. Petr Hejma, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací vyjadřující nesouhlas s odpovědí pana starosty Ing. Oldřicha Lomeckého na jeho interpelaci z 22.04.2015 ve věci revitalizace parku Kampa a rekonstrukce Werichovy vilý společnosti BAU plus, a.s.



- **Mgr. Alena Ježková, Ph.D., členka ZMČ Praha 1**, interpelovala ve věci žaloby o uveřejnění odpovědi podle tiskového zákona v periodiku Praha 1

**Na všechny písemně předložené interpelace bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

Pokračování bodu č. 5 „**Granty na opravu domovního fondu pro rok 2015**“

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 12:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0098**.

**Přestávka na oběd od 12:56 hod. do 13:58 hod.**

#### **7. Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 - novace smlouvy**

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS, a JUDr. Irena Helmová, právní zástupce MČ Praha 1.

Domy Poříčí 36 a 38, č. p. 1933 a 1934 stojící na pozemcích parc. č. 214 a 215, jsou ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy a v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb. svěřeny do správy Městské části Praha 1. Dne 26.01.1996 byla mezi MČ P1 (jako vlastníkem) a obchodní společností ACCT – Rakousko – česká poradní a obchodní společnost, s.r.o. se sídlem Staroměstské náměstí 6, Praha 1, IČO: 00550426 (dále též „Správce“) uzavřena Smlouva o správě, údržbě a opravách nemovitostí. Tato smlouva byla posléze změněna Dodatkem č. 1 (ze dne 27.01.2000) a Dodatkem č. 2 (ze dne 30.04.2009). Na základě této smlouvy (čl. II) je Správce k bytovým a nebytovým prostorům nacházejícím se v Objektu oprávněn uzavírat nájemní smlouvy s třetími subjekty. Obchodní firma Správce od 07.11.2008 nese název EP-SC, s.r.o. a od 13.08.1997 má sídlo Václavské náměstí 43, Praha 1, což bylo zohledněno i v Dodatku č. 2.

Po rozsáhlých diskuzích a několika projednávání tohoto Objektu na ZMČ P1, kdy byla otevřena otázka případné privatizace, stejně jako bylo uvažováno o předčasném ukončení smlouvy se Správce, si na základě usnesení č. UZ14\_0673 ze dne 16.09.2014 ZMČ Praha 1 vyhradilo do své kompetence rozhodnout o Smlouvě o správě, údržbě a opravách nemovitostí uzavřené dne 26.01.1996 se společností EP-SC s.r.o. Týmž usnesením (bod 4) bylo zároveň RMČ P1 uloženo zpracovat a předložit ZMČ P1 komplexní právní a ekonomickou analýzu současného stavu a důsledků ukončení Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí. Za tímto účelem byla oslovena společnost renomovaných auditorů (Deloitte Czech Republic), aby tuto analýzu zpracovala.

Jednotlivé varianty dalšího postupu, tj. A) pokračování stávajícího stavu, B) ukončení smlouvy a přechod na přímou správu Objektu MČ Praha 1, C) úprava stávající smlouvy, jsou detailně rozpracovány v posudku Deloitte, které byly projednány na ZMČ P1 dne 10.03.2015, kdy ZMČ P1 svým usnesením č. UZ15\_0049 uložilo RMČ P1 zajistit novaci smlouvy a úpravu smluvních podmínek Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí v souladu se závěry Ekonomického a právního posouzení smluvního vztahu mezi MČ P1 a společností EP-SC s.r.o. zpracovaného společností Deloitte Czech Republic a v souladu se stanoviskem k otázkám z jednání 02.03.2015 společnosti EP-SC s.r.o. zaslaným JUDr. Tobkovou, jednatelkou společnosti EP-SC s.r.o., kde základním požadavkem bylo tento vztah upravit ve formě pachtu.

Během dubna a května 2015 proběhla rozsáhlá jednání mezi zástupci MČ P1 a zástupci EP-SC s.r.o., návrh smlouvy byl opakovaně projednán rovněž v Komisi obecního majetku. Výsledkem je návrh smlouvy o pachtu bytového domu, jehož předmětem je propachtování domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38, včetně pozemků parc. č. 214 a 215, Praha 1 společností EP-SC s.r.o. Smlouva o pachtu byla zvolena jako nový institut českého občanského práva nejlépe vhodný ke smluvní úpravě vzájemného vztahu MČ P1 a EP-SC s.r.o. EP-SC s.r.o. jako pachtýř bude předmět pachtu jednak užívat (aktuálně volné prostory), jednak z něj požívat užitky (nájemné). Za to bude MČ P1 odvádět pachtovné ve výši 3,5 mil. Kč ročně, což znamená cca 50% navýšení oproti současnému stavu. Zároveň se pachtýř zaváže provádět v domech veškeré opravy, zejména přispěje 1,5 mil. Kč na opravu střechy. Veškeré pronájmy bytů i nebytových prostor budou nadále podléhat souhlasu RMČ (včetně případného vyvěšení záměru u nebytových prostor), smlouva o pachtu nabude účinnosti od 01.07.2015, skončí k 31.01.2026 (původní smlouva o správě byla do 25.01.2026). Povinnost zveřejnit záměr pachtu sice z příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nevyplývá, vzhledem k zachování právní jistoty nicméně tento záměr na úřední desce zveřejněn byl. Součástí záměru bylo rovněž vyčíslení finanční kompenzace, kterou by případný další zájemce byl povinen vyplatit společnosti EP-SC s.r.o. v případě předčasného ukončení stávající smlouvy. Vzhledem k tomu, že tisk tohoto materiálu byl odevzdán v řádném termínu již 15.05.2015, tedy 6 dní před lhůtou pro podávání přihlášek do záměru, nebyly případné přihlášky dalších zájemců součástí materiálu, ale pokud nějaké přijdou, budou zastupitelům dodány přímo na stůl na zasedání. Předkladatel uvedl, že ke zveřejněnému záměru nepřišly žádné jiné nabídky. Dále uvedl, že Rada MČ Praha 1 na včerejší schůzi svým usnesením č. UR15\_0700 doporučila zastupitelstvu doplnění novace této smlouvy v čl. II odst. 18, 21 a v čl. VIII. odst. 2.

Pan Macháček doporučil členům zastupitelstva takto předložený návrh smlouvy o pachtu schválit.

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupila **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy a **JUDr. Irena Helmová**, právní zástupce MČ Praha 1.

➤ **Ing. Michal Caban** přednesl protinávrh usnesení ve znění:

1) bere na vědomí ekonomické a právní posouzení smluvního vztahu mezi MČ P1 a společností EP-SC s.r.o. zpracované společností Deloitte Czech Republic v návaznosti na úkol uložený Zastupitelstvem MČ P1 dne 16.09.2014, výsledky jednání mezi zástupci MČ P1 a společností EP-SC s.r.o., doporučení Komise obecního majetku

2) schvaluje záměr nabídnutí prodeje bytových jednotek v domě Na Poříčí 1934/38 do výlučného vlastnictví oprávněných nájemců s tím, že takto získanými prostředky bude uhrazeno jednorázové vyrovnání se společností EP-SC s.r.o. z důvodu ukončení stávajícího smluvního vztahu

3) ukládá uzavřít smlouvu dle bodu 2) tohoto usnesení. Zodpovídá: Ing. Oldřich Lomecký. Termín: 30.06.2015

– **předkladatel Tomáš Macháček** se s tímto protinávrem neztotožnil = pro hlasovalo 5 přítomných členů ZMČ P1, proti bylo 14 a 3 se zdrželi hlasování – **protinávrh nebyl přijat.**

➤ Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 8 bylo proti a 1 se zdržel hlasování.

➤ V 14:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0099.**

#### **8. Dodatek č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Revoluční se sídlem Praha 1, Revoluční 1247/26**

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka RMČ Praha 1.

V suterénu domu Revoluční 1247/26 je volný nebytový prostor o výměře 47,3 m<sup>2</sup>, původně užíván jako truhlářská dílna. O uvedené prostory má zájem Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, která by tyto prostory užívala jako sušárnu a sklad prádla. Tímto je členům ZMČ Praha 1 předložen k projednání Dodatek č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Revoluční se sídlem Praha 1, Revoluční 1247/26.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0100.**

### **9. Změna Zřizovací listiny Nemocnice Na Františku**

Materiál předložil pan Daniel Hodek, zástupce starosty MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byl tento materiál předložen na základě dlouhodobého záměru MČ Praha 1 světit majetek příspěvkové organizaci Nemocnici Na Františku. Na základě zkušeností z fungování a spolupráce zřizovatele s příspěvkovou organizací Nemocnicí Na Františku jsou předkládány dílčí zjednodušení této spolupráce. Přílohou tohoto materiálu je seznam předávaného movitého majetku. Dne 12.05.2015 byl návrh změny Zřizovací listiny Nemocnice Na Františku projednán Správní radou NNF, a dne 19.05.2015 projednáno RMČ Praha 1.

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, který členům ZMČ P1 objasnil a upozornil na chyby uvedené ve Zřizovací listině příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku, která byla členům ZMČ P1 rozdána před zasedáním. Opravené znění:

- článek IV., odstavec 4: Ředitel předkládá pravidelné čtvrtletní informace o výsledcích hospodaření příspěvkové organizace zřizovateli prostřednictvím člena rady zodpovědného za zdravotnictví, správní radě a Finančnímu výboru Zastupitelstva Městské části Praha 1, vždy do **25.** dne měsíce následujícího po skončení příslušného čtvrtletí.
- článek VI.I., šestá odrážka, druhá věta bude znít: **Lhůta na dobu určitou a výše nájemného nižší než v místě a čase obvyklá musí být předem projednána se zřizovatelem.**
- článek VII., odstavec 5 bude znít: Příspěvková organizace je povinna, **bez zbytečného odkladu**, na počátku každého čtvrtletí písemně informovat zřizovatele o veškerých uložených i uhrazených sankcích či pokutách, ať smluvních nebo uložených na základě správních či soudních rozhodnutí, dále je povinna informovat Radu městské části Praha 1 o vzniklých škodách, výši škody a nápravě škody včetně vymáhání náhrad vzniklé škody, a o veškerých soudních či správních řízeních či jiných podáních či řízeních, které jsou proti ní vedena či zahájena, **a o uzavřených smlouvách.**

Pan **Vojtěch Jonáš** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka **od 14:59 hod. do 15:02 hod.** na jednání politických klubů

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0101.**

**10. Koupě id. podílů na pozemku parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha**

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Hl. město Praha je vlastníkem id. části pozemku parc. č. 2032, k. ú. Nové Město, Praha 1, jehož součástí je dům Školská 693/28, Praha 1, v rozsahu id. 12/30. Tento majetek je svěřen do správy MČ Praha 1. Jedná se o vícebytový netyповý dům s nájemními byty a komerčně využitelnými nebytovými prostory nacházející se v atraktivním místě obce Praha, k. ú. Nové Město. Dne 19.01.2015 byl na MČ Praha 1 doručen dopis, v němž spoluvlastníci [redacted] a [redacted] nabízí možnost odkoupit jejich spoluvlastnické podíly za cenu stanovenou ve znaleckém posudku, který nechá zpracovat MČ Praha 1. MČ Praha 1 zadala vypracování znaleckého posudku u znalce spolupracujícího s MČ Praha 1. Podle znaleckého posudku č. 06-164/2015 ze dne 15.03.2015, vypracovaného znalcem Ing. Romanem Nýčem, byla stanovena cena nemovitosti takto: administrativní cena (cena dle cenového předpisu) – 80.648.760 Kč, obvyklá cena – 75.000.000 Kč. S tímto posudkem se následně seznámili spoluvlastníci, kteří učinili nabídku k odkupu a vyjádřili se tak, že jejich nabídka na odkoupení jejich id. podílů na předmětné nemovitosti trvá a svoji nabídku z 19.01.2015 potvrzují. Cena jednotlivých podílů je následující: [redacted] – id. 5/30 – cena vyhlášková: 13.441.46 Kč, cena obvyklá: 12.500.000 Kč; [redacted] – id. 1/30 – cena vyhlášková: 2.688.290 Kč, cena obvyklá: 2.500.000 Kč. Odkupem výše uvedených podílů MČ Praha 1 by došlo ke snížení počtu spoluvlastníků a zvýšení spoluvlastnického podílu MČ Praha 1. Materiál byl stažen ze schůze RMČ P1 dne 08.04.2015 s tím, že má být předložen na jednání Komise obecního majetku. Komise dne 29.04.2015 doporučila odkup nabízených podílů nemovitosti. Na schůzi Rady MČ Praha 1 konané dne 12.05.2015 byl doporučen odkup předmětných nemovitostí.

Navržené varianty usnesení:

- **varianta „A“** - schvaluje odkup id. spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1, zapsáno na LV 1266 pro k. ú. Nové Město, obec Praha: v rozsahu id. 1/30, od spoluvlastníka: SJM [redacted] a [redacted] za kupní cenu 2.500.000 Kč v rozsahu id. 5/30, od spoluvlastníka: [redacted] za kupní cenu 12.500.000 Kč

- **varianta „B“** - neschvaluje odkup id. spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1, zapsáno na LV 1266 pro k. ú. Nové Město, obec Praha: v rozsahu id. 1/30, od spoluvlastníka: SJM [redacted] a [redacted] za kupní cenu 2.500.000 Kč v rozsahu id. 5/30, od spoluvlastníka: [redacted] za kupní cenu 12.500.000 Kč

**Diskuse:**

- Předkladatel **Tomáš Macháček** doporučil hlasovat o usnesení ve variantě „A“.
- V rámci diskuse vystoupil [redacted], spoluvlastník id. podílů na pozemku parc. č. 2032, Školská 28 - vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ o udělení slova = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, proti nebyl nikdo a 1 se zdržel hlasování – jeho vystoupení **bylo schváleno**.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ - schvaluje, hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 15:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0102**.

**11. Koupě id. podílů na pozemku parc. č. 92, k. ú. Malá Strana, Praha 1, jehož součástí je dům čp. 23, k. ú. Malá Strana, Tomášská 10, Praha 1**

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Hl. město Praha je vlastníkem id. části pozemku parc. č. 92, k. ú. Malá Strana, Praha 1, jehož součástí je dům Tomášská 23/10, Praha 1. Tento majetek je svěřen do správy MČ Praha 1. Jedná se o vícebytový netytový dům s nájemními byty a komerčně využitelnými nebytovými prostory nacházející se v atraktivním místě obce Praha, k. ú. Malá Strana. Dům má celkem 7 jednotek, z toho pět bytových jednotek. Nebytové jednotky jsou dvě a jsou obsazeny (smluvní nájemné). Z archivních dokumentů MČ Praha 1 bylo zjištěno, že na přelomu roku 2005 a 2006 MČ P1 kupovala od jiného spoluvlastníka jeho podíl id. 32 /2560, a to za cenu 132.126 Kč. Dále v roce 2012 usnesením č. UZ12\_0277 ze dne 19.06.2012 ZMČ P1 schválilo odkup (využití předkupního práva) id. 32/5120 od dalšího spoluvlastníka, a to za cenu 100.000 Kč. Odkup se prováděl se záměrem scelení vlastnictví k nemovitostem.

Dne 13.01.2015 byl na MČ Praha 1 doručen dopis, v němž spoluvlastník [redacted] za sebe a spoluvlastníky, paní [redacted], pana [redacted], paní [redacted], paní [redacted], paní [redacted], které zastupuje na základě plných mocí, nabízí možnost odkoupit jejich spoluvlastnické podíly za ceny uvedené v tomto dopise. MČ Praha 1 zadala vypracování znaleckého posudku u znalce spolupracujícího s MČ Praha 1. Podle znaleckého posudku č. 17/2823/15 ze dne 24.02.2015, vypracovaného znalcem Ing. Janem Fujáčkem, byla stanovena cena nemovitosti takto: administrativní cena (cena dle cenového předpisu) – 23.070.300 Kč, obvyklá cena – 29.000.000 Kč. S tímto posudkem se následně seznámili spoluvlastníci, kteří učinili nabídku k odkupu a vyjádřili se tak, že odkoupení svých id. podílů nabízí za cenu obvyklou zjištěnou v uvedeném znaleckém posudku. Při porovnání ceny uvedené v dopise ze dne 13.01.2015 s cenou dle znaleckého posudku jsou spoluvlastníci ochotni přistoupit na cenu nižší než původně žádanou.

Odkupem jednotlivých podílů MČ Praha 1 by došlo k dalšímu kroku za účelem scelení vlastnictví. Ze současných 12 spoluvlastníků by se počet spoluvlastníků snížil na 6 spoluvlastníků. Materiál byl stažen ze schůze RMČ P1 dne 08.04.2015 s tím, že má být předložen na jednání Komise obecního majetku. Komise dne 29.04.2015 doporučila odkup nabízených podílů nemovitosti. Na schůzi Rady MČ Praha 1 konané dne 12.05.2015 byl doporučen odkup předmětných nemovitostí.

Navržené varianty usnesení:

- **varianta „A“** - schvaluje odkup id. spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 92, jehož součástí je dům čp. 23, Tomášská 10, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1, zapsáno na LV 337 pro k. ú. Malá Strana, obec Praha: v rozsahu id. 3691/218304, od spoluvlastníka [redacted], za kupní cenu 490.000 Kč, v rozsahu id. 3840/218304, od spoluvlastníka [redacted], za kupní cenu 510.120 Kč, rozsahu id. 80/2560, od spoluvlastníka [redacted], za kupní cenu 906.250 Kč, v rozsahu id. 32/2560, od spoluvlastníka [redacted], za kupní cenu 362.500 Kč, v rozsahu id. 32/5120, od spoluvlastníka [redacted], za kupní cenu 181.250 Kč, v rozsahu id. 537600/366750720, od spoluvlastníka [redacted], za kupní cenu 42.510 Kč

- **varianta „B“** - neschvaluje odkup id. spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 92, jehož součástí je dům čp. 23, Tomášská 10, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1, zapsáno na LV 337 pro k. ú. Malá Strana, obec Praha: v rozsahu id. 3691/218304, od spoluvlastníka [redacted], za kupní cenu 490.000 Kč, v rozsahu id. 3840/218304, od spoluvlastníka [redacted], za kupní cenu 510.120 Kč, rozsahu id. 80/2560, od spoluvlastníka [redacted], za kupní cenu 906.250 Kč, v rozsahu id. 32/2560, od spoluvlastníka [redacted], za kupní cenu 362.500 Kč, v rozsahu id. 32/5120, od spoluvlastníka [redacted], za kupní cenu 181.250 Kč, v rozsahu id. 537600/366750720, od spoluvlastníka [redacted], za kupní cenu 42.510 Kč.

### **Diskuse:**

- Předkladatel **Tomáš Macháček** doporučil hlasovat o usnesení ve variantě „A“.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ - schvaluje, hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 15:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0103.**

### **12. Uzavření nedořešené situace s ukončeným pronájmem nebytového prostoru v domě č. p. 24, k. ú. Josefov, Široká 4 a nevypořádané pohledávky MČ Praha 1 z období před rokem 2008**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Členům zastupitelstva byl předložen materiál ohledně uzavření nedořešené situace s ukončeným pronájmem nebytového prostoru v domě Široká 24/ 4 a nevypořádané pohledávky MČ Praha 1 za období před rokem 2008 ve výši 11.633.580 Kč. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo dohledat informaci o tom, že by MČ Praha 1 kdykoliv před rokem 2008 předmětnou pohledávku zažalovala a vzhledem ke stáří pohledávky a právnímu stavu řešení, předkladatel navrhuje pohledávku za MEDIACOLOR s.r.o. odepsat. V rámci materiálu bylo přiloženo usnesení číslo u08\_0638 ze dne 23.06.2008, kterým Rada MČ Praha 1 rozhodla udělit výpověď z nájmu nebytového prostoru vč. důvodové zprávy, která byla součástí materiálu a kopii výpovědi ze dne 23.06. 2008. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR15\_0505 ze dne 21.04.2015 uložila předložit materiál k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1.

### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 15:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0104.**

### **13. Žádost o změnu splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě č. p. 654, k. ú. Staré Město, Templová 6**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Část nebytové jednotky číslo 654/101 o výměře 45 m<sup>2</sup> v přízemí domu Templová 654/6 užívala paní Dana Desantisová, původně IČ 660538862, t. č. již bez IČ, jako prodejnu textilu, oděvů a použitého zboží, a to na základě záměru obce (viz usnesení číslo u02\_0784 ze dne 02.12.2002). Nájemní smlouva ze dne 22.01.2003 byla uzavřena na dobu neurčitou, nájemné při podpisu smlouvy činilo 93.690 Kč/rok. Nájem byl ukončen dohodou ke dni 31.12.2012. Usnesením číslo UZ12\_0316 ze dne 18.10.2012 byl schválen splátkový kalendář formou notářského zápisu na částku 544.484,19 Kč vč. příslušenství. Tento byl dne 23.11.2012 podepsán a jeho splácení je dodržováno. Vzhledem k sociální situaci požádal nájemce o zřízení dalšího splátkového kalendáře na zbylou část dluhu, která byla dohledána, a po konzultaci s Mgr. Šibravovou pokud možno již ne formou notářského zápisu. Dle sdělení FIN se jednalo o nedoplatek ve výši 15.966 Kč + příslušenství ve výši 939,23 Kč, tj. dluh v celkové výši 16.905,23 Kč. S návrhem pravidelných měsíčních splátek ve výši 500 Kč by se jednalo o 34 měsíců (vč. příslušenství). Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR13\_1412 ze dne 01.10.2013 uzavření tohoto splátkového kalendáře doporučila a Zastupitelstvo MČ Praha 1

usnesením číslo UZ13\_0515 ze dne 17.10.2013 schválilo uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 34 měsíčních splátek v celkové výši 16.905,23 Kč.

Paní Desantisová požádala o prominutí úroků z prodlení, resp. příslušenství ve výši 135.231,19 Kč – viz Notářský zápis ze dne 23.11.2012. Splátkový kalendář je plněn (poslední, 35. splátka je splatná 31.10.2015). Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR14\_0648 ze dne 13.05.2014 doporučila projednat žádost paní Desantisové. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením číslo UZ14\_0646 ze dne 24.06.2014 rozhodlo příslušenství neprominout. Vzhledem k situaci paní Desantisová požádala o změnu splátkového kalendáře: 12 měsíců by splátky činily 5.000 Kč a poté (cca 24 měsíců) by splátky činily cca 11.500 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR14\_1266 ze dne 09.09.2014 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 žádost projednat. Zastupitelstvo MČ Praha 1 dne 16.09.2014 schválilo usnesení číslo UZ14\_0700, ve kterém ovšem došlo k chybě, proto je třeba projednat žádost bývalého nájemce znovu. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR15\_0570 ze dne 05.05.2015 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 revokovat usnesení číslo UZ14\_0700 ze dne 16.09.2014.

Paní Dana Desantisová uhradila 11.000 Kč, aktuální nedoplatek je ve výši 320.041 Kč.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0105.**

#### **14. Uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], je nájemce bytové jednotky číslo 1061/10 o vel. 3+1, o výměře 123,5 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží domu Na Poříčí 1061/37. Nájemní smlouva ze dne 08.04.1994 byla uzavřena na základě souhlasu s výměnou bytu ze dne 23.03.1994, nájem má platnost dobu neurčitou, nájemné činí 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Byt užívá společně s bývalým manželem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], synem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], vnučkou [REDAKCE], nar. [REDAKCE], snachou [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a vnukem [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Nájemce žádá o splátkový kalendář na nedoplatek ve výši 27.504 Kč s návrhem měsíčních splátek ve výši 1.600 Kč. Dle sdělení FIN má paní [REDAKCE] nedoplatek ve výši 40.938 Kč, tj. při měsíčních splátkách ve výši 1.600 Kč celkem 26 měsíců. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR15\_0564 ze dne 05.05.2015 doporučila žádost předložit k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Navržené varianty usnesení:

- **varianta „A“** - schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 26 měsíčních splátek na dlužné úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytové jednotky číslo 1061/10 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37 v celkové výši 40.938 Kč s [REDAKCE].

- **varianta „B“** – schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 26 měsíčních splátek na dlužné úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytové jednotky číslo 1061/10 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37 v celkové výši 40.938 Kč s [REDAKCE], a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat aktuální výši pohledávky k datu podpisu notářského zápisu

#### **Diskuse:**

- předkladatel **MUDr. Jan Votoček** doporučil hlasovat o usnesení ve variantě „B“.

- Pro navržené usnesení ve variantě „B“ – schvaluje, hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasováním.
- V 15:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0106.**

### **15. Podmínky prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 816/2 a č. parc. 816/3, oba v k. ú. Nové Město, Praha 1 (Mikulandská 4, čp. 122)**

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ10\_0533 ze dne 22.06.2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků - tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvořily jeden funkční celek s domy, v nichž jsou privatizované bytové jednotky. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obracejí další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi odprodej těchto pozemků. Jedním z nich bylo i Společenství vlastníků jednotek domu Mikulandská 122/4, IČ: 28901991. Pozemek č. parc. 816/2 o výměře 227 m<sup>2</sup> a č. parc. 816/3 o výměře 38 m<sup>2</sup> jsou částmi dvora, které by měly být podle zásad přijatých v r. 2010 oceněny obdobným způsobem jako sousedící pozemek pod domem, v době privatizace s přihlédnutím k procentním úpravám ceny (ve smyslu možnosti napojení na inženýrské sítě, přístup k hlavní třídě, atp.), pokud bude rozhodnuto o záměru prodeje pozemků v tomto konkrétním případě. V tomto konkrétním případě je totiž situace odlišná od ostatních žadatelů a to hned z několika důvodů. Jedním z nich je fakt, že na pozemku č. parc. 816/3 jsou postaveny dvě garáže, které oddělení bytů a nebytových prostor pronajímalo. SVJ v minulosti po dobu rekonstrukce mělo pozemek č. parc. 816/2 opakovaně ve výpůjčce, nyní jej užívá bez právního důvodu a nerespektuje zasílané požadavky k nápravě závadného stavu. Se SVJ probíhala v minulosti různá jednání a protože bylo na jisto postaveno, že členové SVJ pozemek využívají (sami deklarovali, že zde chtějí příjemné prostředí pro odpočinek), byl zpracován znalecký posudek na pronájem pozemku č. parc. 816/2. S ohledem na údaje v tomto posudku se dá konstatovat, že v r. 2013 byla cena za roční pronájem pozemku vyčíslena částkou 77.400 Kč, přičemž vycházela z "vyhláskové ceny" platné v r. 2013 a stanovené částkou 4.077.412,65 Kč. SVJ nereagovalo na výzvy MČ Praha 1 k nápravě závad. SVJ podalo na MČ Praha 1 trestní oznámení, a tím nebylo v jednáních o případném pronájmu pokračováno. S ohledem na skutečnost, že SVJ oslovilo se svou žádostí zastupitelstvo, předkládá se tato nyní k projednání s tím, že pokud by zastupitelstvo přijalo rozhodnutí, jímž by schválilo záměr pozemky včetně garáží prodat, bude teprve zpracován znalecký posudek, který byl vyhovoval zákonným podmínkám platným v r. 2014 a zohledňoval celý předmět požadovaného prodeje. RMČ svým usnesením č. UR15\_0631 ze dne 12.05.2015 doporučila ZMČ nesouhlasit s podmínkami prodeje, které navrhlo SVJ, tj. za "celkovou nabídku **1.500.000 Kč se čtyřletým plánem splátek, tzn. ročně 375.000 Kč**", ale trvat na kupní ceně stanovené znaleckým posudkem dle "Zásad" přijatých RMČ dne 08.06.2010 usnesením č. UR10\_0777.

#### **Diskuse:**

Členům RMČ P1 byl rozdán znalecký posudek o obvyklé ceně předmětných nemovitostí, zadaný Společenstvím vlastníků jednotek domu Mikulandská 122/4. V rámci diskuse vystoupili **Ing. Pavel Hradecký**, předseda SVJ [REDAKCE], **Ing. Helena Melichová**, členka SVJ [REDAKCE] a **Ing. Roman Nýč**, znalec.

- **JUDr. Ivan Solil** a pan **Petr Burgr** navrhli přerušení bodu, nechť OTMS jedná s SVJ o možné ceně.
- **Ing. Oldřich Lomecký** vnesl pozměňovací návrh: vyškrtnout bod 3) usnesení, v němž ZMČ P1 schvaluje podmínky prodeje nemovitých věcí, a bod 4 s úkolem uzavřít kupní smlouvu a místo toho přijmout nový bod 3) s úkolem STA Ing. Lomeckému informovat



žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení s tím, že OTMS bude moci jednat s SVJ a předložit nový návrh - předkladatel **Tomáš Macháček** se s tímto ztotožnil.

- **JUDr. Ivan Solil** navrhl hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, proti byli 4 a 3 se zdrželi hlasování - **diskuse byla ukončena.**

Pan **Vojtěch Jonáš** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 16:25 hod. do 16:31 hod. na jednání politických klubů**

#### **Stanoviska politických klubů:**

- **JUDr. Ivan Solil**, za klub ČSSD, uvedl, že členové klubu nebudou souhlasit s prodejem nemovitosti za 1,5 mil. Kč.
- **Mgr. Martin Skála** oznámil, že členové klubu ODS mají volné hlasování.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0107.**

#### **16. Prodej pozemku parc. č. 706 v k. ú. Malá Strana (U Lužického semináře 48, Praha 1)**

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Hl. město Praha je dle ust. §3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku parc. č. 706, k. ú. Malá Strana. Tento pozemek je svěřen do správy Městské části Praha 1. Samotný pozemek leží v podstatě uvnitř pozemku parc. č. 710/2, který je ve vlastnictví společnosti RUDOLF JELÍNEK, a.s., IČ 49971361. Na tomto pozemku je vybudována přístavba s terasou domu U Lužického semináře 116/48, Praha 1. K realizaci přístavby došlo v minulých letech, kdy tento dům měla ve vlastnictví zasloužilá umělkyně Slávka Budínová, k ověření zjednodušené dokumentace dle současného stavu došlo Stavebním úřadem dne 05.05.2011 pod značkou SUMP1/050193/2011/VÝS-Ry-3/116. Po paní Slávce Budínové byl vlastníkem těchto nemovitostí pan [REDAKCE], který v minulosti žádal též o prodej pozemku parc. č. 706, k. ú. Nové Město. Záměr prodeje na základě žádosti pana [REDAKCE] byl schválen usnesením Rady MČ Praha 1 číslo UR10\_1668 dne 29.11.2010. K jeho zveřejnění však nedošlo, neboť se následně zjistilo, že není zcela vyjasněna kolaudace přístavby na tomto pozemku. V současné době jsou již pochybnosti odstraněny, neboť Stavebním úřadem MČ P1 dne 05.05.2011 pod značkou SUMP1/050193/2011/VÝS-Ry-3/116 došlo k ověření zjednodušené dokumentace dle současného stavu. Dopisem ze dne 01.07.2011 Mgr. Maršíková, v zastoupení svého klienta, společnosti RUDOLF JELÍNEK a.s., požádala MČ P1 o prodej pozemku parc. č. 706, který je ve svěřené správě MČ Praha 1. Svoji žádost odůvodňuje tak, že její klient uzavřel dne 20.06.2011 s panem Příhodou, bytem Maltézské náměstí 478/13, Praha 1, jako prodávajícím, kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod domu č. p. 116 stojícím na pozemcích parc. č. 707/1, parc. č. 1039/3 a parc. č. 706, vše v k. ú. Malá Strana. Dále uvádí, že tento dům je umístěn na pozemku parc. č. 706, k. ú. Malá Strana o výměře 49 m<sup>2</sup>, který je ve svěřené správě MČ Praha 1, s tím, že jednání již zahájil pan [REDAKCE]. Dopisem ze dne 20.07.2011 Mgr. Maršíková výpisem z katastru nemovitostí doložila již vlastnické právo svého klienta a žádost o prodej doplnila o návrh výše kupní ceny. Kupní cenu za prodej předmětného pozemku byla navržena ve výši 52.000 Kč. Jak je výše uvedeno, o prodeji předmětného pozemku již na MČ Praha 1 začal jednat bývalý vlastník pan [REDAKCE]. Tento nechal vypracovat znalecký posudek u znalce Ing. Beneše, spolupracujícího s MČ Praha 1. Podle tohoto znaleckého posudku ze dne 08.12.2010 č. 3216-166/10 byla stanovena

cena jak pro komerční využití, tak pro nekomerční využití. RMČ Praha 1 svým usnesením číslo UR11\_1402 ze dne 14.11.2011 nedoporučila ZMČ Praha 1 schválit záměr prodeje předmětného pozemku. ZMČ Praha 1 dne 20.12.2011 usnesením č. UZ12\_0162 schválila záměr prodeje společnosti RUDOLF JELÍNEK, a.s. Tento záměr byl zveřejněn na Úřední desce ÚMČ P1 od 03.01.2012 do 20.01.2012. Do tohoto záměru předložila nabídku pouze společnost RUDOLF JELÍNEK, a.s., která požádala o prodej pozemku s tím, že navrhla kupní cenu ve výši 1.205.500 Kč, se splatností kupní ceny do 10 dnů po zápisu do katastru nemovitostí.

(pozn.: platba až po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí není u MČ Praha 1 obvyklá). Prodej pozemku byl projednán na RMČ Praha 1 dne 28.02.2012, RMČ Praha 1 doporučila prodej za cenu v min. výši 1.205.400 Kč společnosti RUDOLF JELÍNEK, a. s., IČ 49971361. S ohledem na stáří znaleckého posudku a nové informace o využití pozemku bylo zadáno vypracování aktualizovaného znaleckého posudku. Podle tohoto posudku je obvyklá cena pozemku stanovena na 2,6 mil. Kč, přičemž věcná (vyhlášková cena) činí 5 mil. Kč.

ZMČ Praha 1 dne 20.03.2012 pod číslem usnesení UZ12\_0213 neschválilo prodej pozemku za kupní cenu 1.205.400 Kč. Společnost RUDOLF JELÍNEK, a. s. dopisem ze dne 14.05.2012 předložila novou nabídku, a to ve výši 1,5 mil. Kč, což je 30.612 Kč/m<sup>2</sup> a žádalo znovu ZMČ Praha 1 o odprodej tohoto pozemku.

Tato žádost byla projednána a ZMČ dne 19.06.2012 přijalo pod č. UZ12\_0263 usnesení, kterým schválilo prodej předmětného pozemku společnosti RUDOLF JELÍNEK, a.s. za kupní cenu ve výši 4.964.750 Kč, stanovenou jako cena administrativní znaleckým posudkem. Termín pro uzavření smlouvy byl stanoven na 31.12.2012. Smlouvu však společnost RUDOLF JELÍNEK, a.s. za stanovených podmínek (výše kupní ceny) odmítla uzavřít.

Společnosti RUDOLF JELÍNEK, a.s. na MČ Praha 1 adresovala další dopis ve věci samé. V tomto dopise se odkazují na jednání ve věci samé dne 9. srpna 2012, kde bylo prezentováno, že společnost RUDOLF JELÍNEK, a.s. za stanovených podmínek nemá zájem uzavřít kupní smlouvu. Dále uvádí, že jsou přesvědčeni o tom, že zastupitelstvem schválená cena ve výši 101.332 Kč za m<sup>2</sup> neodpovídá ceně obvyklé v místě a čase, znalecký posudek nezobrazuje skutečnost, že se jedná o pozemek s vadou – stavbou jiného vlastníka a tím není možná zastavitelnost, resp. neexistuje možnost využívání pozemku třetí osobou.

*(k tomuto nutno sdělit, že doopravdy schválená kupní cena neodpovídá ceně obvyklé v místě a v čase - jedná se totiž o cenu administrativní tj. vyhláškovou stanovenou znaleckým posudkem ke dni 7. 3. 2012 /uvedeno i v usnesení ZMČ/, obvyklá cena je tímto posudkem stanovena na 2.600.000 Kč.*

Závěrem společnost RUDOLF JELÍNEK, a.s. žádá o znovuprojednání jejich nabídky na odkup předmětného pozemku, a to za cenu 1.500.000 Kč, což je 30.612 Kč/m<sup>2</sup>.

V současné době pozemek parc. č. 706, k. ú. Malá Strana, Praha 1 je společnosti pronajat MČ Praha 1 dle smlouvy č. 2014/1608 ze dne 10. 12. 2014 na šest měsíců za celkové nájemné ve výši 25.015 Kč.

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0108.**

#### **17. Žádost o splátkový kalendář na zaplacení dluhu na nájemném za užívání nebytového prostoru 316/103 v domě č. p. 316 k. ú. Staré Město, Krocínova 5, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Dne 27.05.2015 požádal pan Vladimír Chilko, IČ: 7039695, o možnost uhradit dluh na nájemném za užívání nebytového prostoru č. 316/103 v domě Krocínova 316/5, ve čtyřech ročních splátkách. Žadatel odůvodňuje požadavek ročních splátek tím, že jako podnikatel nemá pravidelný měsíční příjem, proto je pro něj měsíční splátkový kalendář nevhodný zejména z toho důvodu, že MČ P1 jakékoliv prodlení se splátkou spojuje s vykonatelností celého dluhu. Podnikatelská činnost žadatele spočívá v prodeji dřevěného a plechového nábytku a jeho repasi. Dluh na nájemném je za období od června 2012 do května 2013 ve výši 382.820 Kč. Příslušenstvím tohoto dluhu jsou úroky z prodlení ke dni 13.05.2015 ve výši 67.581 Kč. Náklady soudního řízení ve výši 15.320 Kč budou uhrazeny mimo splátkový kalendář. Dluh je utvrzen rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 5 sp. zn. 28 C 357/2013 ze dne 23.02.2015, který nabyl právní moci dne 21.04.2015. Navrhovaný splátkový kalendář přesahuje splatnost dluhu přes 18 měsíců, proto je rozhodnutí o schválení splátkového kalendáře v pravomoci ZMČ P1 dle ustanovení § 89 odst. 1 písm. j) zákona č. 131/2000 sb., o hlavním městě Praze.

Navržené varianty usnesení:

- **varianta „A“** - schvaluje uzavření splátkového kalendáře mezi Městskou částí Praha 1 a Vladimírem Chilkem, IČ: 70359695, na zaplacení dluhu na nájemném a službách za užívání nebytového prostoru č. 316/103 v domě č. p. 316 k. ú. Staré Město, Krocínova 5, Praha 1, ve výši 382.820 Kč a příslušenství ve výši ke dni uzavření splátkového kalendáře, a to ve čtyřech pravidelných ročních splátkách s výhradou ukončení splátkového kalendáře pokud bude dlužník v prodlení s jakoukoliv splátkou déle než 7 dnů

- **varianta „B“** – neschvaluje uzavření splátkového kalendáře za podmínek navrhovaných dlužníkem

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové a **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.

- předkladatel **MUDr. Jan Votoček** doporučil hlasovat o usnesení ve variantě „B“.
- **Daniel Hodek** požádal o hlasování ve variantě „A“ – schválit splátkový kalendář = pro hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ P1, proti byl 1 a 2 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat.**

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ – schválit, hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0109.**

#### **18. Prodej bytových jednotek č. 357/1 a č. 357/2 na adrese č. p. 357, Vlašská 10, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15\_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej bytových jednotek č. 357/1 a č. 357/2 v domě Vlašská 357/10, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemku oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Novým Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům“ dle UZ15\_0093 ze dne 22.04.2015– I. nabídky. V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 (dále též „OSNP“) oprávněným nájemcům nabídky na odkoupení bytů do vlastnictví. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení, byly nabídky oprávněnými nájemci akceptovány a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši

10.000 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením UR15\_0586 ze dne 05.05.2015 schválila mimo jiné záměry prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům bytových jednotek č. 357/1 a č. 357/2. Tyto záměry byly zveřejněny v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Platnost nabídek je dále podmíněna schválením prodeje bytových jednotek v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Jedná se o bytové jednotky v domě Vlašská 357/10: bytová jednotka č. 357/1 – [REDAKCE], bytová jednotka č. 357/2 – [REDAKCE], bytová jednotka č. 357/4 – [REDAKCE].

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 17:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0110.**

**19. Záměr prodeje bytové jednotky č. 584/4, č. p. 584 Krakovská 1, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky č. 584/4 v domě Krakovská 584/1, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku.

Z důvodu neužívání bytu nebyla nájemci zaslána nabídka na koupi bytu. Nájemce dopisem ze dne 05.08.2014 požádal o privatizaci bytové jednotky č. 584/4. Na základě šetření bylo v minulosti opakovaně zjištěno, že nájemce se na uvedené adrese nezdržuje, ale bydlí ve svém bytě na adrese [REDAKCE], Praha 5. V roce 2015 bylo provedeno nové šetření se stejným výsledkem. Komise obecního majetku ze dne 18.03.2015 rozhodla o nezaslání nabídky na převod bytové jednotky č. 584/4 v domě Krakovská 584/1. Rada MČ Praha 1 usnesením

č. UR15\_0587 ze dne 05.05.2015, nedoporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 584/4 do výlučného vlastnictví oprávněnému nájemci. Jedná se o bytovou jednotku v domě Krakovská 584/1: bytová jednotka č. 584/4 – [REDAKCE].

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 17:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0111.**

**20. Prodej bytu č. 611/15 v objektu č. p. 611 Týnská ulička 10, k. ú. Staré Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením se předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 611/15 v domě Týnská ulička 611/10, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídka“ (dále jen „Zásady“).

V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 (dále též „OSNP“) oprávněnému nájemci nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši

10.000 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15\_0289 ze dne 09.03.2015, doporučila schválit Zastupitelstvu MČ Praha 1 prodej bytové jednotky do výlučného vlastnictví oprávněnému nájemci. Jedná se o bytovou jednotku v domě Týnská ulička 611/10: bytová jednotka č. 611/15 – [REDAKCE].

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 17:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0112.**

## **21. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 964 a k pozemku parc. č. 449 se stavbou budovy č. p. 964, na adrese V Kotcích 24, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 bylo předloženo k projednání zrušení bodu 2 odst. 2) svého usnesení U06\_0473 ze dne 13.03.2006 a nadále k projednání souhlas s rozdělením nemovité věci na jednotky ve smyslu ustanovení § 1159 a souvis. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Předmětem návrhu je nemovitá věc – pozemek parc. č. 449 se stavbou budovy č. p. 964, na adrese V Kotcích 24. S ohledem na to, že občanský zákoník stanoví, že součástí prohlášení o rozdělení nemovité věci mají být náležitosti stanov společenství vlastníků, předkladatel navrhuje ZMČ Praha 1 souhlasit se založením společenství vlastníků a schválit návrh znění zásad stanov pro nově zakládané „Společenství vlastníků V Kotcích 24, Praha 1“. Ve smyslu § 1200 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku musí název zakládaných společenství vlastníků obsahovat slova „Společenství vlastníků + označení domu“. Sídlo společenství vlastníků je navrženo v předmětném domě, pro který vzniká. Jedná se o tyto bytové a jednu nebytovou jednotku:

bytová jednotka č. 964/1 – 42,4 m<sup>2</sup> – p. [REDAKCE] – smlouva na dobu neurčitou

bytová jednotka č. 964/2 – 68,6 m<sup>2</sup> – p. [REDAKCE] – smlouva na dobu neurčitou

bytová jednotka č. 964/3 – 118,6 m<sup>2</sup> – [REDAKCE] – smlouva na dobu neurčitou

nebytová jednotka č. 964/101 – 170,3 m<sup>2</sup> – BLUE BOX s.r.o. – prodejna

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 17:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0113.**

## **22. Výběrová řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Usnesením ZMČ P1 č. UZ14\_0679 z 16.09.2014 byly schváleny podmínky výběrového řízení pro prodej rozestavěných bytových jednotek. Tyto podmínky byly schváleny ve dvou variantách - pro jednotky vymezené ještě podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů a dále pro jednotky vymezené podle nového občanského zákoníku - zákona č. 89/2012 Sb.

ZMČ P1 předkladatel doporučuje schválit realizaci výběrového řízení pro pět rozestavěných jednotek. Tři jednotky na adrese Betlémská 266/ 7, a Opatovická 158/20, budou prodávány jako jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. a dvě jednotky (obě na adrese Nebovidská 461/ 4), budou prodávány jako jednotky vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb.

Pro každou skupinu jednotek se předkládají podmínky samostatně. Součástí podmínek jsou vždy přílohy k těmto podmínkám a pak také vzorová smlouva. Teprve tyto tři dokumenty vždy tvoří kompletní "Podmínky". Podmínky samotné jsou navíc v technických otázkách zpřesněny tak, jak se ukázalo vhodné s ohledem na výběrové řízení o prodeji jednotek z r. 2014. Jde zejména o povinnost uchazečů - více osob - uvést tuto skutečnost už na obálce, upřesnění rozsahu nabídky (tzv. prohlášení čtyřech bodech a soutěžní dokumentace jsou výslovně citovány v podmínkách), kurzivou dopsané informační poznámky pro označení obálek v odst. 6 části F) podmínek, atp. Informace o jednotkách jsou uvedeny na výpisech z listů vlastnictví v přílohách této důvodové zprávy.

RMČ P1 svým usnesením č. UR15\_0630 ze dne 12.05.2015 doporučila ZMČ P1 schválit záměr prodeje celkem 5 jednotek, a to dle výše uvedených podmínek VŘ.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 17:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0114.**

**23. Zrušení usnesení č. UZ13\_0512 ze dne 17.10.2013 - Prodej společných prostor v domě čp. 1026, Havlíčkova 6 a odpovídajícího spoluvlastnického podílu na pozemku č. parc. 210, obojí v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ13\_0512 dne 17.10.2013 prodej části společných půdních prostor v domě Havlíčkova 1026/6 a odpovídajícího spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 210, k. ú. Nové Město, Praha 1 a s tím spojenou změnu prohlášení vlastníka smlouvou o výstavbě na základě žádosti SVJ výše uvedeného domu. V současné době realizuje Úřad MČ Praha 1 výběrové řízení na prodej bytových jednotek, přičemž do seznamu bytových jednotek určených k prodeji formou výběrového řízení patří i bytová jednotka č. 1026/5 v domě Havlíčkova 1026/6. Jelikož má tato bytová jednotka dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí výši spoluvlastnického podílu v hodnotě 1016/22183, bude i předmětem koupě této jednotky stejná výše spoluvlastnického podílu. Zároveň je však stále platné usnesení Zastupitelstva MČ P1 č. UZ13\_0512, dle kterého by výše spoluvlastnického podílu spojená s jednotkou č. 1026/5 měla mít hodnotu 1016/23599, neboť výše zmíněným usnesením ZMČ se změnila výše spoluvlastnických podílů všem vlastníkům v domě (z původních 22183 na 23599). Aby nedošlo ke kolizi, kdy MČ Praha 1 schválí prodej bytové jednotky s aktuálním podílem, který se však může změnit zapsáním smlouvy o výstavbě s novými podíly do katastru nemovitostí, kontaktovalo oddělení správy nemovitostí a privatizace předsedu SVJ domu Havlíčkova 1026/6 s dotazem, zda a v jaké fázi je příprava smlouvy o výstavbě. Po dohodě s předsedou SVJ, který uvedl, že stavebník již nemá zájem o realizaci výstavby půdní bytové jednotky, a s ohledem na změnu právní úpravy spočívající v platnosti zákona č. 89/2012 Sb., žádá SVJ ul. Havlíčkova čp. 1026/6 Praha 1 o zrušení usnesení ZMČ č. UZ13\_0512 ze dne 17.10.2013. Rada MČ P1 usnesením č. UR15\_0635 ze dne 12.05.2015 doporučila ZMČ P1 zrušit usnesení č. UZ13\_0512 ze dne 17.10.2013 o prodeji části spol. půdních prostor v domě Havlíčkova 1026/6.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0115.**

## **24. Záměr prodeje části bytové jednotky č. 637/12 v domě č. p. 637 na pozemku parc. č. 2043, k. ú. Nové Město, V Jámě 10, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Dům V Jámě 637/10, stojící na pozemku parc. č. 2043 v k. ú. Nové Město, Praha 1, je rozdělen na jednotky smlouvou o výstavbě ze dne 13.04.2012. Městské části Praha 1 jsou dle ustanovení § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřeny do správy dvě bytové a čtyři nebytové jednotky. Mezi nimi je i bytová jednotka č. 637/12 o celkové výměře 93,6 m<sup>2</sup>, k níž patří podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 936/19498. Paní [REDAKCE], vlastníka sousední bytové jednotky č. 637/11, požádala MČ P1 o odkup části bytové jednotky č. 637/12 (jedna místnost o výměře 18,4 m<sup>2</sup>) s tím, že by ji chtěla přisloučit ke své jednotce o výměře 55,4 m<sup>2</sup> a veškeré náklady na výstavbu a zajištění změny prohlášení vlastníka by šly na její náklady. Na předmětný prostor byl vyhotoven znalecký posudek

Ing. Nýče, který tuto místnost ocenil na 577.000 Kč včetně DPH. Současný nájemce bytové jednotky č. 637/12, paní [REDAKCE], s tímto záměrem souhlasí, neboť předmětnou místnost vůbec neužívá a nepotřebuje ji. V případě, že by došlo k převodu části bytu sousedce, paní [REDAKCE], došlo by rovněž k úpravě nájemní smlouvy paní Michálkové a přepočtu na skutečně užívanou plochu.

S tímto záměrem se neztotožnila RMČ P1, která ZMČ P1 nedoporučuje záměr schválit.

Navržené varianty usnesení:

- **varianta „A“** - neschvaluje záměr prodeje části bytové jednotky č. 637/12 (jedna místnost o výměře 18,4 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 637 a spoluvlastnického podílu o velikosti 184/19498 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2043, vše k. ú. Nové Město, Praha 1, vlastníkově sousední jednotky č. 637/11, za minimální cenu ve výši 577.000 Kč stanovenou znaleckým posudkem

- **varianta „B“** – schvaluje záměr prodeje části bytové jednotky č. 637/12 (jedna místnost o výměře 18,4 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 637 a spoluvlastnického podílu o velikosti 184/19498 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2043, vše k. ú. Nové Město, Praha 1, vlastníkově sousední jednotky č. 637/11, za minimální cenu ve výši 577.000 Kč stanovenou znaleckým posudkem

### **Diskuse:**

- předkladatel **Tomáš Macháček**, v souladu s doporučením RMČ P1, navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ - neschvaluje, hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 17:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0116**.

## **25. Prodej části společných prostor v domě č. p. 735, Dlouhá 25, k. ú. Staré Město, Praha 1 a s tím spojená změna prohlášení vlastníka výše uvedeného domu**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735, Dlouhá 25, 110 00, Praha 1 požádalo v roce 2011 Městskou část Praha 1 o souhlas s prodejem části společných prostor v domě Dlouhá 25 a o souhlas se zahájením jednání se společností BOGACI, a.s., která uspěla ve výběrovém řízení, realizovaným SVJ, jehož předmětem byl výběr nejvhodnějšího kandidáta na realizaci půdní nástavby. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ11\_0092 dne 21.06.2011 souhlasilo s výběrem stavebníka a vyhradilo si právo znovu rozhodovat o záměru prodeje s ohledem na konečnou výši převodní ceny za prodej části společných prostor v domě. SVJ

nechalo zpracovat návrh smlouvy o výstavbě, jehož předmětem je výstavba 6 půdních bytových jednotek a rozšíření dvou stávajících bytových jednotek na úkor části společných prostor domu. Nový součet spoluvlastnických podílů se zvýší o 766,3 m<sup>2</sup>, tzn. ze 29912 na 37575. Zároveň byla stanovena cena za prodej části společných prostor, jejíž konečná výše je 19.137.400 Kč bez DPH, tzn. cca 24.974 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Následně bylo oddělení správy nemovitostí a privatizace informováno o nutných opravách střešní krytiny a nosných konstrukcí. Odhadovaná cena těchto oprav činí cca 15.926.000 Kč, přičemž tyto náklady bude hradit společnost BOGACI a.s. Z výše uvedeného vyplývá, že stavebník investuje do výstavby půdních jednotek a nutných rekonstrukcí cca 35.063.400 Kč, tzn. cca 45.757 Kč/m<sup>2</sup>. Každému ze spoluvlastníků v domě bude vyplacena částka s ohledem na výši jeho stávajícího spoluvlastnického podílu, tzn. podle výše spoluvlastnických podílů aktuálně uvedených v katastru nemovitostí. Městské části Praha 1 náleží dle spoluvlastnického podílu ve výši 12074/29912 částka cca 7.724.825 Kč. Členové SVJ na posledním shromáždění dne 10.12.2014 připomínkovali návrh smlouvy o výstavbě, zejména odsouhlasili výši kupní ceny za část společných prostor i způsob úhrady jednotlivým spoluvlastníkům. Hlasování o souhlasu s finální verzí smlouvy o výstavbě probíhá per rollam. Společnost BOGACI, a.s. složila na účet SVJ částku 200.000 Kč, což je 10 % z maximální částky určené jako kauce. Důvodem, proč není uhrazena celá výše kauce, je probíhající jednání o finální verzi smlouvy o výstavbě, které trvá již několik let. Zbývá část kauce bude na účet SVJ uhrazena nejpozději do předání staveniště za účelem realizace výstavby bytových jednotek, jak je uvedeno v čl. IX, odst. 6 návrhu smlouvy o výstavbě.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ15\_0074 ze dne 22.04.2015 záměr prodeje části spol. prostor parc. č. 824/6, v domě Dlouhá 735/25. Poté byl záměr prodeje vyvěšen na úřední desce ÚMČ P1 po dobu povinné lhůty 15 dnů stanovené zákonem č. 131/2000 Sb. Nyní je ZMČ P1 předložen k projednání souhlas s prodejem části společných prostor za účelem výstavby půdních bytových jednotek. V souvislosti s prodejem části spol. prostor ve výše uvedeném domě dojde ke změně celkové výše spoluvlastnických podílů. Ze současné celkové výše spoluvlastnických podílů 29912 bude nový součet činit 37575, tzn., zvětší se o hodnotu 7663, což je výměra části spol. prostor (766,3m<sup>2</sup>), která je předmětem prodeje. Současně se samotným prodejem musí ZMČ P1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka výše uvedeného domu, které se změní smlouvou o výstavbě, jejíž návrh je součástí příloh tohoto materiálu. RMČ P1 usnesením č. UR15\_0634 ze dne 12.05.2015 doporučuje ZMČ P1 souhlasit s prodejem a se změnou prohlášení vlastníka.

#### **Diskuse:**

- předkladatel **Tomáš Macháček** požádal o doplnění bodu 2) usnesení o text „... a to za celkovou kupní cenu ve výši 19.137.400 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši, jež bude vyplacena ostatním spoluvlastníkům v domě dle výše jejich stávajících spoluvlastnických podílů aktuálně uvedených v katastru nemovitostí, přičemž Městské části Praha 1 bude vyplacena částka ve výši 7.724.825 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši.“
- **Mgr. Martin Skála** nahlásil střet zájmů, z důvodu trvalého pobytu v tomto domě a vykonávání funkce předsedy SVJ.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 17:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0117.**

## **26. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.



Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0118.**

## **27. Stanovisko Městské části Praha 1 k projektu: Dětské a dorostové detoxikační centrum (DaDDC), Vlašská 36, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Šárka Chládková Táborská, předsedkyně Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku (VSBPP).

Projekt Dětského a dorostového detoxikačního centra (DaDDC) je realizován od r. 2004, jeho cílem je komplexní péče „nejen a pouze“ o drogově závislé, ale také o problémové uživatele či tzv. experimentátory s alkoholovými a nealkoholovými drogami do dokončeného 18. roku života. Pacientům poskytuje významnou intervenci, která následně s potřebnou resocializací umožňuje změnit chování a postoje, a tak zabránit případnému vzniku závislosti i mnohem těžším zdravotním postižením (infekční hepatitidy, sexuálně přenosné nemoci, HIV a další onemocnění spjatá s abúzem drog). Pro DaDDC je typické propojení zdravotnické péče (vlastní detoxifikace a léčba přidružených nemocí), terapeutických postupů (motivační terapie formou skupinových a individuálních terapií, arteterapie, ergoterapie, muzikoterapie, velmi významné pro tuto specifickou klientelu jsou volnočasové aktivity) a úvodní resocializace. Poskytuje celodenní terapeuticky vedenou péči pro děti. Tyto děti mají téměř vždy současně i výrazné poruchy chování, hyperaktivní syndromy, jsou zvyklé na volnost, velmi obtížně se podřizují autoritě dospělých a do léčby přicházejí až na výjimky nedobrovolně! DaDDC je schopno vyjít ročně vstříc cca 1500 klientům (cca 850 pacientům a 650 zákonným zástupcům), z toho cca 270–300 pacientů ošetřit při hospitalizaci (komplexní detoxifikace). Na oddělení jsou přijímáni pacienti v akutních stavech (včetně záchranné služby a policie) i plánované příjmy. Velká část pacientů zůstává v ambulantním doléčování ve dvou psychiatrických ordinacích DaDDC, které tak slouží jako klasická AT ordinace pro děti i dospělé pacienty. Na základě jednání protidrogových koordinátorů všech městských částí a protidrogové komise Rady HMP ve věci využitelnosti nabízených služeb, možností jejich certifikace, financování projektu ze strany hl. m. Prahy a pochybnostem o spolupráci organizace s ostatními organizacemi zajišťujícími navazující následnou péči bylo provedeno VSBBP místní šetření, které je přílohou usnesení č. 1 a osobní schůzky předsedkyně VSBBP s primářem MUDr. Marianem Korandou, dne 20.05.2015. Městská část Praha 1 pro rok 2015 navýšila příspěvek z rozpočtu pro Dětské a dorostové detoxikační centrum na částku 600.000 Kč. Na základě zjištěných skutečností, Závěrečné zprávy o realizaci projektu protidrogové politiky tok 2014, dostupných publikací a mediálních výstupů, které pojednávají o Dětském a dorostovém detoxikačním centru, byl ZMČ Praha 1 předložen tento materiál k projednání za účelem vyslovení podpory ze strany Městské části Praha 1 a zdůraznění potřeby existence a financování tohoto projektu v rámci hl. m. Prahy.

**Diskuse:**

- **Daniel Hodek** navrhl technickou úpravu v bodu 5) usnesení, a to *ukládá zaslat toto usnesení ZMČ P1 hlavnímu městu Praze* – předkladatelka **Mgr. Šárka Chládková Tábořská** se s tímto návrhem ztotožnila.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0119.**

---

**6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 17:28 hod.  
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

.....  
**Ing. Igor Kocmánek**  
**člen ZMČ Praha 1**

.....  
**Petr Burgr**  
**člen ZMČ Praha 1**

.....  
**Ing. Oldřich Lomecký**  
**starosta MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**