

Z Á P I S

7. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 24.06.2015 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek, zástupce starosty

Přestávka: od 11:18 hod. do 11:21 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 12:49 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)
od 14:08 hod. do 14:11 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 16:20 hod. do 16:23 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 17:41 hod. do 17:46 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

Ukončení jednání: jednání ukončil v 18:14 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: Vojtěch Jonáš (omluvený pozdější příchod v 14:00 hod.)
PhDr. Pavel Král (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)
Jan Čep (omluvený dřívější odchod v 18:00 hod.).

Ověření zápisu:

- Zápis z 6. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 26.05.2015 (ověřovatelé: Ing. Igor Kocmánek a Petr Burgr) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený

Ověřovatelé zápisu:

- Zdeněk Barták (náhradník: Tomáš Macháček)
- Mgr. Jiří Janoušek (náhradník: Ing. Petr Hejma)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Chládková Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 18.06.2015 jim byla do poštovních příhrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdána změna přílohy č. 1 tisku

BJ2015/1259 s názvem „Vyhlášení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů“

a dále materiály do bodu „Různé“:

- „Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků Široká 20, Praha 1“ – **předkladatel Tomáš Macháček**
- „Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 160, parc. č. 158, Úvoz 24, k. ú. Hradčany, Praha 1“ – **předkladatel Tomáš Macháček**
- „Žádost o uzavření dohody o splátkách - bytová jednotka č. 719/19 v domě č. p. 719 v k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1“ – **předkladatel MUDr. Jan Votoček**
- „Návrh - Plán restrukturalizace Nemocnice Na Františku - úsporná opatření zřizovatele“ – **předkladatel Daniel Hodek**
- „Odůvodnění veřejné zakázky "Komplexní provoz a podpora ICT ÚMČ Praha 1" ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1. zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů“ – **předkladatel Richard Bureš**

V pátek 19.06.2015 byla členům ZMČ P1 rozdána Informace o průběhu privatizace bytů ke dni 31.05.2015 a další avizované materiály do bodu „Různé“:

- „Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1“ – **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký, požádal o zařazení tohoto bodu na pevný čas v 15:30 hod.**
- „Záměr prodeje id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí dům čp. 919, V Kolkovně 4, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha“ – **předkladatel Tomáš Macháček**

V úterý 23.06.2015 byly rozeslány e-mailem a na stůl v písemné podobě byly rozdány následující materiály:

- „Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 - novace smlouvy“ – **předkladatel Tomáš Macháček**
- „Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu V Jirchářích 14 čp. 152 Praha 1“ – **předkladatel Tomáš Macháček**
- „Převod budovy č. p. 2099, Mikulandská 5a, Praha 1 na pozemku parc. č. 845/2, k. ú. Nové Město, Praha 1“ – **předkladatel Tomáš Macháček - tento bod nebyl uveden v Návrhu Programu, členové ZMČ P1 neměly námitky k jeho zařazení do bodu „Různé“.**

Pan starosta dále připomněl členům zastupitelstva, aby vyplnili příslušný formulář „**Etického kodexu člena Zastupitelstva městské části Praha 1**“ (viz přílohy k usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ12_0182 ze dne 24.01.2012) a doručili jej k rukám tajemníka ÚMČ Praha 1 Mgr. Ing. Františka Dvořáka **do 30.06.2015.**

➤ **Daniel Hodek** navrhl, aby některé body byly časově posunuty:

- „Pronájem domu na adrese U Sovových mlýnů 7, čp. 501, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. Werichova vila formou výběrového řízení - schválení textu smlouvy“ – **na 16:00 hod.**, místo původně stanoveného pevného času 10:30 hod.
- „Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 – novace smlouvy“ – **na 10:45 hod.**, místo původně stanoveného pevného času 11:00 hod.

➤ **Ing. Petr Hejma** požádal o projednání bodu „Pronájem domu na adrese U Sovových mlýnů 7, čp. 501, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. Werichova vila formou výběrového řízení – schválení textu smlouvy“ v dopoledních hodinách – **Daniel Hodek** navrhl následující kompromis: pokud se pevně stanovené dopolední body projednají do 12:00 hod., kdy začíná bod „Dotazy a interpelace“, bude tento bod projednán dopoledne.

➤ **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D.** požádal o vyřazení níže uvedených bodů a hlasování per partes:

- „Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1“ = pro hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a 1 se zdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- „Záměr prodeje id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí dům čp. 919, V Kolkovně 4, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha“ = pro hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- „Návrh – Plán restrukturalizace Nemocnice Na Františku – úsporná opatření zřizovatele“ = pro hlasovalo 7 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 14 a 3 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- „Odůvodnění veřejné zakázky 'Komplexní provoz a podpora ICT ÚMČ Praha 1' ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1. zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů“ = pro hlasovalo 9 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a 2 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- „Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 - novace smlouvy“ = pro hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a 1 se zdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Program:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Změna rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2015
3. Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 – novace smlouvy
4. Návrh – Plán restrukturalizace Nemocnice Na Františku – úsporná opatření zřizovatele
5. Dotazy a interpelace
6. Žádost o změnu prohlášení vlastníka v domě č. p. 926, parc. č. 17, Opletalova 16, k. ú. Nové Město, Praha 1
7. Změna usnesení č. UZ13_0540 ze dne 19.11.2013 – Prodej bytu č. 923/7 v objektu č. p. 923 Opletalova 10, k. ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka
8. Změna usnesení č. UZ09_0397 ze dne 15.09.2009 - Zařazení bytové jednotky do privatizace a prodej bytové jednotky č. 349/8 na adrese Na Perštýně 15, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka
9. Prodej bytových jednotek č. 864/12 a č. 864/25 na adrese č. p. 864, Bílkova 13,15, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka
10. Prodej bytové jednotky č. 357/4 na adrese č. p. 357, Vlašská 10, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu s „Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům“ dle UZ15_0093 ze dne 22.04.2015 – I. nabídka
11. Prodej bytové jednotky č. 1341/2 v objektu č. p. 1341, Růžová 11, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídka
12. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek Uhelný trh čp. 424/3, Praha 1
13. Vyhlášení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů
14. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 158, Opatovická 20, k. ú. Nové Město, Praha 1
15. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1

16. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků Široká 20, Praha 1
17. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 160, parc. č. 158, Úvoz 24, k. ú. Hradčany, Praha 1
18. Žádost o uzavření dohody o splátkách – bytová jednotka č. 719/19 v domě č. p. 719 v k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1
19. Odůvodnění veřejné zakázky „Komplexní provoz a podpora ICT ÚMČ Praha 1“ ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1. zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
20. Zklidnění dopravy v Praze 1 po otevření tunelu Blanka
21. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
22. Pronájem domu na adrese U Sovových mlýnů 7, čp. 501, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. „Werichova vila“ formou výběrového řízení – schválení textu smlouvy
23. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu V Jirchářích 14 čp. 152 Praha 1
24. Záměr prodeje id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí dům čp. 919, V Kolkovně 4, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha
25. Převod budovy č. p. 2099, Mikulandská 5a, Praha 1 na pozemku parc. č. 845/2, k. ú. Nové Město, Praha 1

Časově stanovené body:

bod č. 3 od 10:45 hod.

bod č. 4 od 11:15 hod.

bod č. 6 od 14:00 hod.

bod č. 14 od 14:30 hod.

bod č. 20 od 15:00 hod.

bod č. 21 od 15:30 hod.

bod č. 22 od 16:00 hod.

Pro takto navržený Program hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 6 se zdrželo hlasování, **program byl přijat.**

Pořad jednání:

1. Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazeček, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na zvolení paní Zuzany Haringové, Blanky Koubové a Bc. Zdeňka Valy, přisedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

➤ **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Zuzanu Haringovou** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro **Blanku Koubovou** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – **byla zvolena**

- pro **Bc. Zdeňka Valu** hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování – **byl zvolen**

- Pro navržené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0120.**

2. Změna rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2015

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Rozpočet MČ Praha 1 pro rok 2015 byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ15_0044 ze dne 10.03.2015 s celkovými příjmy po konsolidaci ve výši 790.490 tis. Kč a celkovými výdaji po konsolidaci ve výši 862.168 tis. Kč. Členům ZMČ P1 byl nyní předložen návrh na změnu rozpočtu. Navrhuje se navýšení výdajů příslušných ORJ v celkové výši 30.500 tis. Kč z důvodu nových požadavků do rozpočtu:

Neinvestiční výdaje:

ORJ 0312 – Doprava – navýšení celkem o 5.000 tis. Kč:

Drobné opravy chodníků v MČ Praha 1. Údržba chodníků v Pražské památkové rezervaci je velmi náročná a zvýšená zátěž zejména turistického ruchu vyžaduje navýšení prostředků tak, aby byl zachován vyšší standart kvality povrchů v Pražské památkové rezervaci.

Komplexní úklid komunikací. V Pražské památkové rezervaci je nezbytné posílit úklid, aby čistota vnějších míst šířila dobré jméno Prahy 1.

ORJ 0418 – Školství - investice – navýšení celkem o 2.500 tis. Kč:

MŠ Revoluční – sociální zařízení. Plánovaná rekonstrukce v mateřské škole, která zajistí soulad provozu s aktuálními hygienickými normami.

ORJ 0918 – Hospodářská správa - investice – navýšení celkem o 2.500 tis. Kč:

Oprava budovy Vodičkova 18, P1. Oprava budovy Úřadu městské části Praha 1. Oprava je nezbytná z důvodů neustálého zatékání do konstrukcí střešních teras.

Investiční výdaje:

ORJ 0218 – Životní prostředí - investice – navýšení celkem o 2.500 tis. Kč:

Alšovo nábřeží. Rekultivace veřejného prostranství v centru metropole, tj. jižní část parku na Alšově nábřeží včetně přilehlého chodníku. Jedná se o vyrovnaní schodiště, sadové úpravy, předlážďení a rozšíření chodníků, umístění mobiliáře. Navýšení rozpočtu dokrývá celkový rozpočet akce.

ORJ 0318 – Doprava - investice – navýšení celkem o 1.500 tis. Kč:

Rehabilitace ulic Melantrichova – Kožná. V návaznosti na úpravy ulice Melantrichova je nezbytné zajistit změnu dopravního řešení lokality pomocí dvou výsuvných sloupků (Melantrichova, Michalská)

ORJ 0518 – Zdravotnictví - investice – navýšení celkem o 6.500 tis. Kč:

Nemocnice Na Františku Interní JIP 1. patro. Vytvoření nového oddělení JIP ve vnitřních prostorách druhého nadzemního podlaží stávajícího objektu nemocnice a to za plného provozu nemocnice, vyžaduje navýšení prostředků oproti schválenému rozpočtu.

Nemocnice Na Františku Rekonstrukce výtahů. Je nezbytné zajistit rekonstrukci výtahů v NNF tak, aby tyto výtahy vyhovely revizi pro využití „evakuační a protipožární“. Současný stav nezajišťuje bezporuchový provoz.

ORJ 0818 – Bytové hospodářství - investice – navýšení celkem o 10.000 tis. Kč:

Dům s malometrážními byty Samcova-Lodecká. „Dům s malometrážními byty umožňující funkci domu s pečovatelskou službou „Samcova – Lodecká“. Pokračování výstavby bytového domu, který je řešen výškově se 4 podzemními podlažími, 7 nadzemními podlažími s tím, že poslední 2 podlaží mají charakter nástavbových podlaží. V budově budou garážová stání, recepce, jídelna, společenská místnost s balkónem. Po navýšení rozpočtu o 10 000 tis. Kč

bude akce kryta tak, že zbude již pouze zádržné, které bude řešeno v rozpočtu r. 2016 (cca 18 500 tis. Kč) a částka na vnitřní vybavení pro Středisko sociálních služeb.

V příjmové části rozpočtu je navrhováno dočasné zapojení 30.500 tis. Kč z nerozdělených výsledků hospodaření let minulých s tím, že po vrácení daně z výsledků hospodaření roku 2014 hlavním městem Prahou bude těchto 30.500 tis. Kč převedeno zpět do nerozdělených výsledků hospodaření let minulých.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- **Ing. Petr Hejma** požádal o hlasování o jednotlivých ORJ per partes = předkladatel **Ing. Oldřich Lomecký** se s tímto návrhem neztotožnil = pro tento procedurální návrh hlasovalo 9 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 11 a 4 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 5 bylo proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 10:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0121.**

3. Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 – novace smlouvy

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Domy Poříčí 36 a 38, č. p. 1933 a 1934 stojící na pozemcích parc. č. 214 a 215, jsou ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy a v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb. svěřeny do správy Městské části Praha 1. Dne 26.01.1996 byla mezi MČ P1 (jako vlastníkem) a obchodní společností ACCT – Rakousko – česká poradní a obchodní společnost, s.r.o. se sídlem Staroměstské náměstí 6, Praha 1, IČO: 00550426 (dále též „Správce“) uzavřena Smlouva o správě, údržbě a opravách nemovitostí. Tato smlouva byla posléze změněna Dodatkem č. 1 (ze dne 27.01.2000) a Dodatkem č. 2 (ze dne 30.04.2009). Na základě této smlouvy (čl. II) je Správce k bytovým a nebytovým prostorám nacházejícím se v Objektu oprávněn uzavírat nájemní smlouvy s třetími subjekty. Obchodní firma Správce od 07.11.2008 nese název EP-SC, s.r.o. a od 13.08.1997 má sídlo Václavské náměstí 43, Praha 1, což bylo zohledněno i v Dodatku č. 2.

Po rozsáhlých diskuzích a několika projednávání tohoto Objektu na ZMČ P1, kdy byla otevřena otázka případné privatizace, stejně jako bylo uvažováno o předčasném ukončení smlouvy se Správce, si na základě usnesení č. UZ14_0673 ze dne 16.09.2014 ZMČ Praha 1 vyhradilo do své kompetence rozhodnout o Smlouvě o správě, údržbě a opravách nemovitostí uzavřené dne 26.01.1996 se společností EP-SC s.r.o. Týmž usnesením (bod 4) bylo zároveň RMČ P1 uloženo zpracovat a předložit ZMČ P1 komplexní právní a ekonomickou analýzu současného stavu a důsledků ukončení Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí. Za tímto účelem byla oslovena společnost renomovaných auditorů (Deloitte Czech Republic), aby tuto analýzu zpracovala.

Jednotlivé varianty dalšího postupu, tj. A) pokračování stávajícího stavu, B) ukončení smlouvy a přechod na přímou správu Objektu MČ Praha 1, C) úprava stávající smlouvy, jsou detailně rozpracovány v posudku Deloitte, které byly projednány na ZMČ P1 dne 10.03.2015, kdy ZMČ P1 svým usnesením č. UZ15_0049 uložilo RMČ P1 zajistit novaci smlouvy a úpravu smluvních podmínek Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí v souladu se závěry Ekonomického a právního posouzení smluvního vztahu mezi MČ P1 a společností EP-SC s.r.o. zpracovaného společností Deloitte Czech Republic a v souladu se stanoviskem k otázkám z jednání 02.03.2015 společnosti EP-SC s.r.o. zaslaným JUDr. Tobkovou,

jednatelkou společnosti EP-SC s.r.o., kde základním požadavkem bylo tento vztah upravit ve formě pachtu.

Během dubna a května 2015 proběhla rozsáhlá jednání mezi zástupci MČ P1 a zástupci EP-SC s.r.o., návrh smlouvy byl opakovaně projednán rovněž v Komisi obecního majetku.

Výsledkem byl návrh smlouvy o pachtu bytového domu, jehož předmětem bylo propachtování domů Na Poříčí 36 a 38, včetně pozemků parc. č. 214 a 215, společnosti EP-SC s.r.o. Smlouva o pachtu byla zvolena jako nový institut českého občanského práva nejlépe vhodný ke smluvní úpravě vzájemného vztahu MČ P1 a EP-SC s.r.o. Tento návrh smlouvy schválilo dne 26.05.2015 svým usnesením č. UZ15_0099 ZMČ. Vzhledem k nejasné úpravě institutu pachtu ve spojení s institutem pronájmu v NOZ (možnost/nemožnost propachtování věci, která je již částečně pronajata) byl v mezidobí vznesen ze strany EP-SC s.r.o. požadavek, aby bylo vyřešeno riziko plynoucí z případné budoucí neplatnosti této smlouvy o pachtu. MČ P1 si za tímto účelem nechala vypracovat odborná stanoviska advokátních kanceláří PRK Partners a BNT, která doporučila v rámci právní jistoty MČ P1 propachtovat pouze ty části domů, které jsou v současné době právně volné. Výsledkem tak je upravený návrh smlouvy o pachtu (se zúženým předmětem pachtu) a vedle toho i návrh dodatku č. 3 k původní smlouvě o správě a údržbě. Finanční odvod ve výši 3,5 mil. Kč ročně pro MČ P1 zůstává zachován (2,3 mil. Kč smlouva o správě + 1,2 mil. Kč smlouva o pachtu). Oba návrhy projednala na svém mimořádném zasedání dne 22.06.2015 Komise obecního majetku a doporučila RMČ P1 a ZMČ P1 tyto návrhy schválit.

Diskuse:

V rámci diskuse odpovídali na dotazy přítomných JUDr. Irena Helmová (právní zástupce MČ P1), Mgr. Martin Běhounek (právní zástupce MČ P1) a Ing. Zdeňka Tomíčková (vedoucí Odboru technické a majetkové správy). Dále v diskusi vystoupili obyvatelé domu [redacted] Gordana Rušnov Zafranovič, Pavel Vandas, Petra Pařízková a JUDr. Ondřej Tošner (v zast. doc. MUDr. Antonína Pařízka, CSc.), dále JUDr. Jaroslav Zika, jednatel společnosti EP-SC, s.r.o.

Členové ZMČ P1 obdrželi doplňující informaci od obyvatel domu Na Poříčí 38.

- **MUDr. Jan Votoček** navrhl pozměňovací návrh, který se týká smlouvy o pachtu. V odst. II., bodu 5, na konci třetího řádku vypustit větu „To neplatí pro smlouvy o ubytování“ - JUDr. Jaroslav Zika s tímto vypuštěním nesouhlasil

Mgr. Martin Skála požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 11:18 hod. do 11:21 hod. na jednání politických klubů

Stanovisko politických klubů:

- **Mgr. Jiří Janoušek** oznámil, že předložený materiál nepodpoří
- **Mgr. Filip Pospíšil**, za klub Zelená pro Jedničku, budou hlasovat proti materiálu
- **Ing. Petr Hejma** za klub Trojkoalice nahlásil, že předložený materiál nepodpoří
- **JUDr. Ivan Solil** za klub ČSSD, **Mgr. Martin Skála** za klub ODS a **Mgr. Filip Kračman** za klub TOP 09 oznámili, že podpoří návrh smlouvy o pachtu pozměněný MUDr. Janem Votočkem
- **Tomáš Macháček**, předkladatel, se ztotožnil s pozměňovacím návrhem MUDr. Jana Votočka.

Pro upravené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 10 bylo proti a 1 se zdržel hlasování.

Po odhlasování Petr Burgr oznámil, že při hlasování chybně stiskl tlačítko „zdržel se“, přítom chtěl hlasovat „proti“.

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou č. 1 hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 11 bylo proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0122.**

4. Návrh – Plán restrukturalizace Nemocnice Na Františku - úsporná opatření zřizovatele

Materiál předložil Daniel Hodek, zástupce starosty MČ Praha 1.

Nemocnice na Františku (dále jen „NNF“) pracuje dlouhodobě v režimu podpory zřizovatele (Městské části Praha 1) pomocí provozní dotace, která dosahuje až 1/5 celkového obrátu z hlavní výdělečné činnosti. Přesto, že v posledních letech došlo ke zřejmým úsporám, nedošlo k reálnému zmenšení podpory, protože veškeré úspory pokryly pouze negativní dopady způsobené systémovými změnami v úhradě za péči a zákonným nárůstem mezd. Hlavní úspory, které vedení nemocnice realizovalo v posledních letech, byly úspory v nákladech na péči, dále v oblasti THP a nákupu služeb. Využilo i možnost pronájmu zbytných ploch pro externí zájemce. Největším problémem nemocnice však stále zůstává disproporce mezi poskytovanými a realizovanými službami a smluvními kvótami od zdravotních pojišťoven. Je zde disproporce nejen v objemu, ale i ve struktuře výkonů. Díky tomu dochází k velkým vratkám vůči zálohovým platbám a zároveň není plně využit potenciál nemocnice v jiných oborech. Cílem návrhu řešení je optimalizace a zlepšení ekonomických ukazatelů nemocnice, kdy podkladem byly dávky a data z manažerského systému NNF za referenční období minulých dvou let. Předloženo bylo 5 variantních řešení, která spočívala v úpravě struktury a počtu nemocničních lůžek a uzávěru oddělení neurologie. Další navržená úprava pak znamenala uzavření ambulantní činnosti v nočním provozu nemocnice. Veškeré navržené varianty byly zdůvodněny ekonomickými parametry ve struktuře osobních nákladů, personálních úspor a variabilních nákladů. Realizace těchto změn pak spočívá v nové smlouvě se zdravotními pojišťovnami pro rok 2016. Tímto krokem dle reálných ekonomických parametrů získá nemocnice nejefektivnější využití svých kapacit a zároveň jsou řešeny i personální problémy.

V rámci Správní rady NNF byla vybrána varianta 4a: Neurologie 0 lůžek, Interna -20 lůžek, Chirurgie -15 lůžek, Ortopedie +5 lůžek, ODN +34 lůžek, RHB +21 lůžek. Tato varianta v sobě zahrnuje i uzávěr ambulantního provozu od 22 hod. do 7 hod. do rána. Spojením těchto dvou změn by měly být vytvořeny podmínky pro další úsporu v objemu 20 milionů Kč. Byla vybrána ta varianta, která nejlépe koresponduje s možnostmi nemocnice. Největším zásahem je uzavření lůžkové části neurologie, ale bohužel i přes dlouhodobé vyjednávání se nepodařilo docílit změny úhrady u zdravotních pojišťoven a ztráta ve vykazování a ve vyžádané péči je nadále neustojitelná. Proto návrh nadále počítá pouze s ambulantní a konsiliární neurologickou službou. Rada MČ Praha 1 projednala dne 16.06.2015 předložený plán restrukturalizace NNF a svým usnesením č. UR15_0789 souhlasí s úsporou dle varianty 4a.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Doc. MUDr. Martin Strítěský, CSc.**, poradce zástupce starosty Daniela Hodka pro oblast zdravotnictví.

- **Ing. Oldřich Lomecký** zahájil technické hlasování – posunutí bodu „Dotazy a interpelace“ o 15 minut = pro hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti nebyl nikdo a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- Předkladatel **Daniel Hodek** požádal o úpravu návrhu usnesení: bod č. 1, kterým ZMČ P1 bere na vědomí „prezentaci“ se vyškrtne, čímž dojde k novému očíslování bodů 1 – 4. V bodu č. 3 se vynechá text v závorce „(viz prezentace)“.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 12:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0123.**

5. Dotazy interpelace

- **Milan Křivánek, občan Prahy 1**, nájemce provozovny Růžová čajovna, vystoupil s objasňujícími důvody ukončení nájmu a žádostí o uznání a vyplacení nákladů vynaložených na zhodnocení nebytových prostorů v domě č. p. 947, k. ú. Nové Město, Růžová 8, 10 ve výši 900.000 Kč = *vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova* = pro hlasovalo 23 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení **bylo schváleno**.
- **Ing. Marta Pakostová, občanka Prahy 1**, vystoupila ve věci restaurace v Rybné 1065/13, Praha 1, grantů na opravu domovního fondu a občanských záležitostí (vítání občánků a životních jubileí seniorů)
- **Ing. Pavel Mánek, občan Prahy 1**, vystoupil se stížností na nájemníka nebytových prostor „Tržnice“ na adrese Dlouhá 14 a se stížností na nečinnost kompetentních úředníků Úřadu MČ Praha 1 a Odboru výstavby.
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci buskingu na Praze 1 – *interpelace nebyla předána v písemné podobě a interpelující nepožaduje písemnou odpověď*.
- **Ing. Petr Hejma, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s opakovanou interpelací ve věci revitalizace parku Kampa a rekonstrukce Werichovy vily společností BAU plus, a.s.

Na všechny písemně předložené interpelace bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Přestávka na oběd od 12:49 hod. do 14:00 hod.

6. Žádost o změnu prohlášení vlastníka v domě č. p. 926, parc. č. 17, Opletalova 16, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Vlastník bytové jednotky č. 926/2 v domě Opletalova 926/16, pan [REDAKCE], po MČ Praha 1, jako jednom z vlastníků jednotek v domě, požádal o souhlas se změnou prohlášení vlastníka, spočívající ve stavební úpravě bytové jednotky, resp. rozdělení bytové jednotky č. 926/2 o výměře 80 m² na bytové jednotky č. 926/2 o výměře 39 m² a č. 926/9 o výměře 41 m² (nezmění se tedy celkový spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku pro žádného z vlastníků) v domě Opletalova 926/16, přičemž všechny náklady s tím spojené uhradí žadatel – stavebník pan [REDAKCE]. ZMČ Praha 1 na svém zasedání dne 16.04.2013 usnesením č. UZ13_0433 vyhlásilo II. Výběrové řízení formou „Veřejné nabídky na převod vlastnictví bytů“, jehož součástí byla bytová jednotka č. 926/2, v domě č. p. 926, Opletalova 16. Dne 10.09.2013 vyhodnotilo ZMČ Praha 1 usnesením č. UZ13_0487 toto II. Výběrové řízení a schválilo prodej bytové jednotky č. 926/2 v domě Opletalova 16 uchazeči p. [REDAKCE] za částku 3.100.000 Kč, neboť ze tří zájemců byla nabídka pana [REDAKCE] pro MČ nejvýhodnější. Tyto informace byly předloženy k jednání Komisi obecního majetku, na němž se vyslovili jednotliví členové komise poměrem 8 ku 4 zamítavě k žádosti pana [REDAKCE] o rozdělení bytové jednotky č. 926/2 na dvě jednotky. Rada MČ P1, po výše uvedených informacích, usnesením č. UR14_0841 ze dne 10.06.2014 zrušila své původní usnesení č. UR14_0484 ze dne 08.04.2014, v kterém doporučila ZMČ Praha 1 souhlasit se žádostí pana [REDAKCE], a postoupila bez jakéhokoliv doporučení žádost k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1. ZMČ Praha 1 usnesením číslo UZ14_0649 ze dne 24.06.2014 nesouhlasilo s výše uvedenou žádostí. Pan [REDAKCE] nyní znovu požádal o souhlas s rozdělením bytové jednotky č. 926/2 na dvě jednotky. Radě MČ Praha 1 byl předložen materiál ve formě dvou variant (varianta A – nesouhlasit, varianta B – souhlasit a změnit prohlášení vlastníka),

přičemž Rada MČ Praha 1 zvolila variantu A, tzn. doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 nesouhlasit se žádostí a trvat na usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ14_0649 ze dne 24.06.2014.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal [REDAKCE], vlastník předmětné bytové jednotky.

➤ **Mgr. Jiří Janoušek a Ing. Petr Hejma** předložili protinávrh usnesení ve znění:

bod č. 1) zůstává stejný (bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] a usnesení RMČ P1 číslo UR15_0702)

bod č. 2) místo „trvá“ bude „ruší své usnesení č. UZ14_0649 ze dne 24.06.2014“

bod č. 3) zůstává stejný (ukládá seznámit žadatele s usnesením ZMČ P1)

Mgr. Martin Skála požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 14:08 hod. do 14:11 hod. na jednání politických klubů

Stanovisko politických klubů:

- **Jan Čep**, za klub Sdružení Les, Piráti a NK, podpoří protinávrh usnesení
- **JUDr. Ivan Solil**, za klub ČSSD, **Mgr. Martin Skála**, za klub ODS, a **Mgr. Filip Kračman**, za klub TOP 09, oznámili volné hlasování

- Pro upravené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 8 se zdrželo hlasování.
- V 14:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0124**.

Za bodem č. 24 byl bod č. 6 na žádost předkladatele Tomáše Macháčka znovuotevřen a usnesení schváleno v doplněném znění.

7. Změna usnesení č. UZ13_0540 ze dne 19.11.2013 - Prodej bytu č. 923/7 v objektu č. p. 923 Opletalova 10, k. ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídky

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ P1 byl předložen návrh na zrušení záměru prodeje bytové jednotky č. 923/7 v domě Opletalova 923/10, k. ú. Nové Město, Praha 1, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídky“. V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem MČ Praha 1 oprávněnému nájemci nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. Oprávněný nájemce pan [REDAKCE] tuto nabídku akceptoval dne 16.10.2013 a usnesením RMČ P1 č. UR13_1562 ze dne 29.10.2013 byl schválen záměr prodeje předmětné jednotky. Následně usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ13_0540 ze dne 19.11.2013 byl schválen prodej. Kupující byl vyzván k převzetí kupních smluv, což učinil až 08.09.2014 a kupní smlouvy zároveň v ten den podepsal a stejnopisy vrátil MČ P1. Kupní cena měla být uhrazena nejpozději do 08.12.2014. Dne 08.04.2015 požádal svým dopisem o odstoupení od kupní smlouvy z finančních důvodů, kdy se mu nepodařilo zajistit dostatek finančních prostředků na úhradu kupní ceny bytu. Usnesením Rady MČ Praha 1 UR15_0665 ze dne 19.05.2015 se Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučuje zrušit bod 2. odst. 6) svého usnesení UZ13_0540 ze dne 19.11.2013, týkající se prodeje bytové jednotky č. 923/7. Rada MČ Praha 1 zároveň vyslovila souhlas s prominutím dlužné částky – smluvní pokuty včetně

příslušenství za včasné neuhrazení kupní ceny ve výši 57.684 Kč a trvá na propadnutí částky 10.000 Kč, která byla uhrazena jako složená záloha k akceptaci nabídky na převod bytové jednotky.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0125.**

8. Změna usnesení č. UZ09 0397 ze dne 15.09.2009 - Zařazení bytové jednotky do privatizace a prodej bytové jednotky č. 349/8 na adrese Na Perštýně 15, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Nájemci bytové jednotky č. 349/8 v domě č. p. 349, parc. č. 316/1, Na Perštýně 15, vše k. ú. Staré Město, Praha 1, manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], zažádali Úřad MČ Praha 1 o zařazení výše uvedené bytové jednotky do privatizace. Rada MČ Praha 1 na základě žádosti Magistrátu hlavního města Prahy o pomoc při řešení bytové situace nájemců bytů ve vlastnictví hlavního města Prahy schválila usnesením č. UR09_0768 dne 13.07.2009 uzavření nájemních smluv za podmínky vyřazení bytů z privatizace s několika uchazeči, mezi nimiž byli i manželé [REDAKCE] a [REDAKCE]. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ09_0397 dne 15.09.2009 rozhodlo vyřadit z privatizace 5 bytových jednotek včetně bytové jednotky č. 349/8 v domě Na Perštýně 349/15. Žádost byla předložena na jednání Komise obecního majetku, na které bylo jednomyslně odsouhlaseno zařadit bytovou jednotku zpět do privatizace a schválit záměr prodeje za podmínky 5 let zákazu zcizení. Rada MČ Praha 1 na své schůzi dne 02.06.2015 zrušila svým usnesením UR15_0718 bod 2., odst. 3 svého usnesení č. UR09_0768 ze dne 13.07.2009 a doporučila ZMČ Praha 1 zařadit předmětnou bytovou jednotku zpět do privatizace. Zároveň schválila záměr prodeje bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněnému nájemci nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Záměr prodeje bytové jednotky č. 349/8 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 714/16432 na pozemku parc. č. 316/1, Na Perštýně 15, Praha 1, do společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] za cenu celkem 1.136.850 Kč byl zveřejněn od 03.06. – 19. 06. 2015. Tento záměr byl zveřejněn v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Platnost nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky č. 349/8 v Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 14:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0126.**

9. Prodej bytových jednotek č. 864/12 a č. 864/25 na adrese č. p. 864, Bílkova 13,15, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ P1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytových jednotek č. 864/12 a č. 864/25 v domě Bílkova 864/13,15, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemku oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Novým Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům“ dle UZ15_0093 ze dne 22.04.2015– I. nabídky.

V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněným nájemcům nabídky na odkoupení bytů do vlastnictví. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení, byly nabídky oprávněnými nájemci akceptovány, a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením UR15_0719 ze dne 02.06.2015 schválila mimo jiné záměr prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům bytových jednotek č. 864/12 a č. 864/25. Tento záměr byl zveřejněn 03.06. – 19.06. 2015, v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Platnost nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytových jednotek č. 864/12 a č. 864/25 v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Jedná se o bytové jednotky v domě Bílkova 864/13, 15 (bytová jednotka č. 864/12 – [REDAKCE], byt. j. 864/24 – [REDAKCE], byt. j. 864/25 – [REDAKCE] a [REDAKCE]).

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0127.**

10. Prodej bytové jednotky č. 357/4 na adrese č. p. 357, Vlašská 10, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu s „Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům“ dle UZ15_0093 ze dne 22.04.2015 – I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením se předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 357/4 v domě Vlašská 357/10, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Novým Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům“ dle usnesení č. UZ15_0093 ze dne 22.04.2015 – I. nabídky. V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha oprávněnému nájemci nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována, a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_0586 ze dne 05.05.2015 schválila mimo jiné záměr prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci bytové jednotky č. 357/4. Tento záměr byl zveřejněn v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Platnost nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky č. 357/4 v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Záměr prodeje bytové jednotky č. 357/4 byl zveřejněn 07.05. – 23.05.2015. Jedná se o bytovou jednotku v domě Vlašská 357/10: bytová jednotka č. 357/4 – [REDAKCE].

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0128.**

11. Prodej bytové jednotky č. 1341/2 v objektu č. p. 1341, Růžová 11, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněnému nájemci nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována, a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_0289 ze dne 09.03.2015 schválila mimo jiné záměr prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci bytové jednotky č. 1341/2. Tento záměr byl zveřejněn v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Platnost nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky č. 1341/2 v ZMČ Praha 1. Záměr prodeje bytové jednotky č. 1341/2 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti na pozemku parc. č. 99, Růžová 11, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] za cenu celkem 2.047.240 Kč byl zveřejněn od 17.03. – 02.04.2015.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0129.**

12. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek Uhelný trh čp. 424/3, Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Dům Uhelný trh 424/3 na pozemcích parc. č. 370/1 a 370/2, k. ú. Staré Město, je na základě prohlášení vlastníka budovy ze dne 08.07.2002 rozdělen na jednotky. V domě se nachází celkem 5 bytových jednotek a 2 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 2 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 2318/5655 (cca 41 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci domu (střecha, fasáda) požádalo SVJ Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 1.700.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 60 Kč/m²/měsíc). RMČ P1 svým usnesením č. UR15_0752 ze dne 09.06.2015 doporučila ZMČ P1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0130.**

13. Vyhlášení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

V rámci realizace prodeje bytových jednotek zájemcům – fyzickým osobám, byla v letech 2012 až 2014 vytvořena a precizována pravidla, podle kterých bylo po jejich schválení v ZMČ Praha 1 možné realizovat prodeje jednotlivých bytových jednotek vytipovaných Odborem technické a majetkové správy. Šlo o jednotky, které nebyly určeny k využití jako sociální byty, ani nebyly určeny ke stabilizaci zaměstnanců. Členům ZMČ P1 byl nyní předložen návrh usnesení, kterým se doporučuje schválit záměr prodeje další skupiny jednotek/bytů, které bude možné podle daných pravidel prodat ve výběrovém řízení. Jedná se o 16 bytů, které je možné soutěžit, a to tak, jak tomu bylo v předchozích letech. Podmínky prodeje těchto bytových jednotek jsou předkládány s doporučením schválit technické úpravy, které vyplynuly ze zkušeností při realizaci výběrového řízení v minulých letech. Výběrové řízení samo je pak plánováno tak, aby mohla být plánována jedna prohlídka vytypovaných bytů v měsíci červenci a druhá pak v první polovině září 2015. V návaznosti na to je pak možné nejdéle v říjnu 2015 projednat v komisích podané nabídky a připravit projednání v orgánech MČ Praha 1. V optimálním případě by o výsledcích VŘ bylo rozhodnuto tak, aby do konce roku 2015, max. počátkem roku 2016 byly nejen uzavřeny smlouvy, ale také na účet MČ zaplacená kupní cena. Rada MČ Praha 1 doporučila ZMČ Praha 1 schválit realizaci výběrového řízení dne 09.06.2015 usnesením č. UR15_0756. Jedná se o tyto bytové jednotky: *Betlémská 7, Havlíčkova 6, Hroznová 8, Karolíny Světlé 31, Krakovská 12, Masarykovo nábr. 14, Bílkova 10, Národní 20, Pařížská 28, Pštrossova 12, Radnické schody 7, Široká 4, Široká 6, Ve Smečkách 10, Vlašská 10, Vlašská 10.*

Diskuse:

- **Předkladatel Tomáš Macháček** připomněl změnu přílohy, kterou členové ZMČ P1 obdrželi před začátkem zasedání, kde se z původního seznamu bytová jednotka Na Poříčí 22 (z důvodu rozsáhlého výskytu dřevomorky) vyškrtává a naopak se zařazuje bytová jednotka na adrese Bílkova 10.

Pro původní navržené usnesení hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti byli 2 a 9 se zdrželo hlasování – **Mgr. Martin Skála** požádal o opakované hlasování z důvodu jeho přehmatu na hlasovacím zařízení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 14:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0131.**

14. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 158, Opatovická 20, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Manželé [redacted] a [redacted], vlastníci bytové jednotky č. 158/4 v domě Opatovická 158/20, žádají MČ Praha 1 o souhlas s rozdělením bytové jednotky č. 158/4 na dvě jednotky, z důvodu probíhajícího rozvodového řízení mezi oběma manželi. Každý z budoucích exmanželů by měl ve vlastnictví jednu bytovou jednotku. Bytová jednotka číslo 158/4 se nachází ve 2. nadzemním podlaží a velikost její podlahové plochy je 130,5 m². Po plánovaném rozdělení dle projektové dokumentace by měla bytová jednotka č. 158/4 výměru 82,6 m² a byla by ve vlastnictví paní [redacted], nově vzniklá bytová jednotka číslo 158/17 by měla výměru 47,9 m² a vlastníkem této jednotky by byl pan [redacted]. Celkový součet všech spoluvlastnických podílů v domě zůstane zachován.

Ostatní spoluvlastníci v domě se žádostí manželů [REDAKCE] souhlasí, což stvrdili podpisem návrhu změny prohlášení vlastníka. MČ Praha 1 je posledním spoluvlastníkem, který se bude k této žádosti vyjadřovat. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_0755 ze dne 09.06.2015 postoupila žádost Zastupitelstvu MČ Praha 1 bez jakéhokoliv doporučení. Členům ZMČ P1 byl předložen variantní materiál: varianta „A“ schvaluje změnu prohlášení vlastníka a souhlasí s novým rozdělením domu a pozemku, varianta „B“ nesouhlasí se žádostí.

Diskuse:

➤ **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ – schvaluje, hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0132.**

15. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdrželi hlasování.
- V 14:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0133.**

16. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků Široká 20, Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Dům Široká 118/20 na pozemku parc. č. 787, k. ú. Staré Město, Praha 1, je na základě smlouvy o výstavbě ze dne 30.05.2013 rozdělen na jednotky. V domě se nachází celkem 9 bytových jednotek a 2 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 3 bytových a 2 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 5339/11384 (cca 47 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci domu (výťah, elektroinstalace, stoupačky plynu) požádalo SVJ MČ P1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 2.500.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 60 Kč/m²/měsíc). RMČ P1 svým usnesením č. UR15_0795 ze dne 16.06.2015 doporučila ZMČ P1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0134.**

17. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 160, parc. č. 158, Úvoz 24, k. ú. Hradčany, Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Koncem dubna 2015 požádala paní [REDAKCE], pověřený vlastník za SVJ v domě Úvoz 160/24, o projednání a podepsání dokumentu „Dohody o změně prohlášení vlastníka“. Vzhledem k tomu, že předložený návrh byl vadný (chybí třetí strana) a vykazoval další nesrovnalosti s předjednanými kroky ve věci, dohledal Odbor technické a majetkové správy další podklady – zápisy z jednání SVJ a zejména informace od společnosti MERO, která žádala paní [REDAKCE] o svolání shromáždění vlastníků jednotek. Koncem měsíce května bylo zjištěno mimo jiné, že pověřený vlastník v rozporu se stanovami odmítl shromáždění svolat s odkazem na délku funkčního období, že zaměření jednotek bylo provedeno čistě tendenčně a na úkor spoluvlastnického podílu MČ Praha 1, v rozporu s právními předpisy, nejasně a v rozporu s dohodou ve věci. Paní [REDAKCE] je současně vlastníkem jednotky č. 160/2, kterou měla dříve v nájmu. V jednotce ještě před privatizací proběhla rekonstrukce a paní [REDAKCE] si nyní nárokuje i společné části chodeb, o které nikdy MČ P1 neuvažovala jako části jednotky, ale jako o společné části domu. Protože vlastník jednotky tyto chodby započítal do podlahové plochy podle nového zaměření provedeného pověřeným vlastníkem, je v jeho případě nejmarkantnější nárůst podlahové plochy jednotky (rozdíl je cca 36 m²). Protože toto zaměření nerespektuje chodbu jako společné prostory domu a v rozporu s platným rozdělením domu na jednotky vychází z nové právní úpravy na místo ze zákona č. 72/1994 Sb., odmítla MČ Praha 1 prostřednictvím OTMS/OTPR podíl na úhradě tohoto zaměření. O všech těchto ověřených skutečnostech byl pověřený vlastník informován naposledy dopisem ze dne 02.06.2015, který převzal dne 05.06.2015. V mezidobí od zaslání první verze změny prohlášení vlastníka v září 2014 OTMS prostřednictvím vedoucí odboru, oddělení technicko-provozního a oddělení správy nemovitostí a privatizace několikrát s paní [REDAKCE] jednal a řešeny byly různé dílčí otázky. V dokumentu předloženém ke schválení nejsou ale žádné výstupy z těchto jednání zaneseny. Bez ohledu na vše výše uvedené, dokument vykazuje takové právní vady a pochybení, že jej nelze považovat za relevantní dokument, který by měl být ze strany MČ Praha 1 akceptován a kterým by se mohl a měl zabývat katastrální úřad jako listinou pro povolení vkladu do katastru nemovitostí. Stejně tak faktické vady jsou zásadního charakteru a po linii MČ Praha 1 je nelze akceptovat. O těchto skutečnostech byl pověřený vlastník informován. Ke dni zpracování tisku však OTMS nemá žádnou novou informaci ve věci, ani reakci na jimi zasláné výzvy. Komise obecního majetku dne 10.06.2015 doporučila Radě MČ Praha 1 s takto připravenou změnou prohlášení vlastníka nesouhlasit a odmítnout ji. Dne 10.06.2015 podala paní [REDAKCE] doplněné podání - opravena strana 3 textu a žádala o projednání této verze. Toto podání bylo zpracovateli doručeno 15.06.2015 a dne 16.06.2015 o něm byla informována RMČ P1, která dne 16.06.2015 přijala usnesení č. UR15_0793, kterým doporučuje nesouhlasit se změnou prohlášení vlastníka v předloženém znění jak pro právní, tak pro faktická pochybení. S odkazem na toto doporučení předkladatel navrhuje ZMČ P1 nesouhlasit s předloženou dohodou a změnou prohlášení vlastníka.

Diskuse:

- **Jan Čep** oznámil střet zájmů.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 14:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0135.**

18. Žádost o uzavření dohody o splátkách - bytová jednotka č. 719/19 v domě č. p. 719 v k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

MČ Praha 1 uzavřela dne 17.01.2007 s paní [REDAKCE], nar. 1956, Smlouvu o nájmu bytu č. B-05/037, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č. 719/19 nacházející se ve 3. nadzemním podlaží domu Dlouhá 719/44, Praha 1. Paní [REDAKCE] byla ke dni

25.11.2014 dána výpověď nájmu bytu, a to na základě usnesení Rady MČ Praha 1 číslo UR14_1615 ze dne 18.11.2014, pro porušení povinnosti vyplývající z nájmu bytu zvláště závažným způsobem, neboť nezajistila dezinfekci bytu z důvodu výskytu štic v bytě. Nájemní vztah skončil ke dni 16.01.2015 a jmenovaná byla z důvodu výpovědi nájmu bytu bez výpovědní lhůty povinna byt vyklidit a odevzdat nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu. Vzhledem k tomu, že byt nebyl ve stanovené lhůtě (ani do dnešního dne) vyklizen a předán dobrovolně, byla k Obvodnímu soudu pro Prahu 1 podána dne 19.05.2015 žaloba o vyklizení bytu. S paní [REDAKCE] byla dne 25.06.2013 uzavřena Dohoda o splátkách č. 2013/0825, ve které se zavázala splatit dluh ve výši 19.838 Kč, odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a služeb za užívání bytu výše specifikovaného, a to ve 40 pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, s přesnou specifikací splatnosti. Dohoda o splátkách stanoví, že v případě prodlení se zaplacením kterékoli splátky se stává celá dosud nesplacená část dluhu, a to i spolu s celým příslušenstvím ve výši 62.655,28 Kč, okamžitě splatnou. Paní [REDAKCE] uhradila pouze 17 splátek (splatná dne 30.11.2014), ostatní splátky nehradí. Z důvodu prodlení se zaplacením 18. splátky (splatná dne 31.12.2014) se stala prvním dnem prodlení (tj. 01.01.2015) celá dosud nesplacená část dluhu ve výši 11.406 Kč, spolu s celým příslušenstvím ve výši 62.655,28 Kč, okamžitě splatnou. Ke dni 03.06.2015 eviduje Finanční odbor za paní [REDAKCE] pohledávku na zaplacení nájemného a služeb a na vydání bezdůvodného obohacení za období užívání bytu bez právního důvodu v celkové výši 102.042 Kč, z čehož částka ve výši 90.636 Kč připadá na neuhrazené nájemné a služby a na bezdůvodné obohacení (nekryté splátkovým kalendářem) za období 12/2013 až 5/2015 a částka ve výši 11.406 Kč připadá na nesplacenou část dluhu vyplývající z uzavřené dohody o splátkách. Dne 04.06.2015 byl k Obvodnímu soudu pro Prahu 1 podán Návrh na vydání platebního rozkazu, který ukládá paní [REDAKCE] povinnost zaplatit MČ Praha 1 dluh v celkové výši 74.061 Kč, tj. nesplacený část dluhu a příslušenství vyplývající z uzavřené dohody o splátkách. Paní [REDAKCE] požádala o uzavření další dohody o splátkách, a to konkrétně na zbylý dluh nekrytý splátkovým kalendářem s tím, že navrhla výši splátek 500 Kč měsíčně. Výši splátek odůvodnila nízkým příjmem. Pokud by MČ Praha 1 přistoupila na navrhovanou výši splátek, dohoda o splátkách by musela být uzavřena na 182 splátek. Vzhledem k neplnění předchozího splátkového kalendáře a k stále vzrůstajícímu dluhu by případná dohoda o splátkách měla být uzavřena pouze formou notářského zápisu. V případě, že mezi MČ Praha 1 a paní [REDAKCE] nedojde k dohodě o splátkách dluhu ve výši 90.636 Kč, bude ze strany MČ Praha 1 i tato pohledávka vymáhána soudní cestou.

Navržené varianty usnesení:

„A“ – *schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 182 měsíčních splátek na dlužnou částku za užívání bytové jednotky č. 719/19 nacházející se v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1, v celkové výši 90.636 Kč s [REDAKCE], a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek*

„B“ - *neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 182 měsíčních splátek*

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „B“ – neschvaluje.
- **Mgr. Martin Skála** oznámil stanovisko Finančního výboru – hlasovat ve variantě „B“.

- Pro navržené usnesení ve variantě „B“ – neschvaluje, hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 14:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0135.**

19. Odůvodnění veřejné zakázky „Komplexní provoz a podpora ICT ÚMČ Praha 1“ ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1. zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Materiál předložil pan Richard Bureš, zástupce starosty MČ Praha 1, a JUDr. Ivan Solil, člen RMČ Praha 1.

V souladu s plánem a postupem při zajištění komplexního provozu a podpory ICT ÚMČ Praha 1 pro období 2016 až 2021 dochází k dalšímu kroku, a to k vypsání významné nadlimitní veřejné zakázky „Realizace projektu přechodu z ES SAP na GINIS Enterprise“, jejíž předpokládaná hodnota je 95.000.000 Kč na dobu 5 let, tedy přesáhne zákonem stanovenou hranici 50.000.000 Kč bez DPH. Podmínkou pro zahájení takového zadávacího řízení je dle ustanovení § 156 odst. 5 zákona o veřejných zakázkách schválení odůvodnění veřejné zakázky Zastupitelstvem MČ Praha 1. Plán a postup při zajištění komplexního provozu a podpory ICT ÚMČ Praha 1 je pravidelně projednáván Komisí pro informatiku Rady MČ Praha 1, která na svém jednání dne 15.06.2015 účelnost veřejné zakázky, jež je předmětem tohoto materiálu, schválila. Materiál byl doporučen schválit Radou MČ Praha 1 dne 16.06.2015 usnesením č. UR15_0816.

Po proběhlé diskusi byl materiál přerušen z důvodu, že následující bod č. 20 byl stanoven na pevný čas v 15:00 hod.

20. Zklidnění dopravy v Praze 1 po otevření tunelu Blanka

Materiál předložili ThDr. Kateřina Klasnová a Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D., členové ZMČ Praha 1.

Předkladatelé informovali členy ZMČ P1, že Městskou částí Praha 1 jsou aktuálně vedeny dva silné proudy individuální automobilové dopravy, přes Malostranské náměstí a Smetanovo nábřeží. Větší část dopravy není cílová v oblasti, kterou dané ulice obsluhují. Z provedených analýz Technickou správou komunikací (TSK) vyplývá, že intenzita automobilové dopravy v obou koridorech by vymístěním tranzitu mohla klesnout zhruba na polovinu, což by mělo značné pozitivní dopady na plynulost veřejné i individuální dopravy a na bezpečnost pěších. Zejména odstranění kolon na malostranském břehu by patrně znamenalo výrazné zpravidelnění tramvajové dopravy v Praze 1. Předkladatelé dále zmínili hlavní argumenty pro zabránění průjezdu tranzitu skrz MČ P1:

- 1) Stávající ulice nejsou pro takovou dopravní zátěž dimenzované a tranzitní doprava tak značně poškozuje okolní vesměs historické nemovitosti a jejich obyvatele.
- 2) Doprava, která historickým centrem pouze projíždí, do tak cenného a současně zatíženého místa nepřináší žádnou pozitivní hodnotu, naopak snižuje potenciál pro ekonomickou aktivitu v objektech podél ulice.
- 3) Omezení pro tranzit nezhorší dostupnost centra pro občany nebydlící v MČ P1.
- 4) I celkově vyšší emise z dopravy na objízdných trasách mají menší přímý dopad ve Strahovském tunelu a tunelu Blanka, odkud jsou vyváděny výdechy.
- 5) Nadřazený komunikační systém byl od začátku primárně určen pro svedení maximálního množství dopravy ze stávajících přetížených ulic, nikoliv k umožnění nárůstu celkového objemu dopravy.
- 6) Hrozí, že se na Prahu 1 po otevření Blanky nahrne doprava ze zklidněných komunikací v okolních MČ, jelikož Praha 1 jako jediná zachová kvalitní průjezd pro tranzit.

Reálné „vedlejší“ dopady opatření budou zásadně odvislé od přesného charakteru realizace. Bodové přetnutí obou komunikací pro veškerou automobilovou dopravu (v podobě posuzované - a zamítnuté - ve studiích TSK) by mělo značné negativní dopady na místní dopravní obsluhu. Při volbě konkrétní podoby celkového opatření je tedy potřeba brát zvlášť v potaz potřeby rezidentů, místních podnikatelů a úřadů na úkor tranzitujících vozidel. Jako optimální stav, využívající v současnosti dosažitelných prostředků, se jeví regulace průjezdu Malostranským a Křižovnickým náměstím dle uživatelů tak, aby byl v maximální

možné míře vyloučen především tranzit. Ten bude mít v tunelech Městského okruhu (a částečně také v SJM) přijatelnou alternativu, a zároveň nebudou poškozeny místní vazby pro občany Prahy 1. V minulosti provedená dopravně – organizační opatření v centru Prahy (Náměstí Republiky, Vodičkova či Jindřišská atd.) prokázala výrazný pozitivní efekt regulace dopravy na kvalitu života a podnikání v MČ P1 bez výrazných dopadů na plynulost dopravy. Je naprosto klíčové provést opatření co nejdříve po zprovoznění tunelu Blanka, ideálně již s jeho zprovozněním. Jinak hrozí, že se Městský okruh zaplní novou dopravou využívající atraktivní spojení přes město – spolu s dopravou vymístěnou ze zklidněných komunikací v okolních městských částech, a vymístění tranzitu skrz Prahu 1 bude na dlouhá léta znemožněno.

Předkladatelé navrhuje, aby zastupitelstvo uložilo Radě MČ Praha 1 prosazovat v jednání s Radou hl. m. Prahy vymístění tranzitní automobilové dopravy z Malé Strany a Starého Města do tunelového komplexu Blanka, a to bezodkladně po jeho otevření.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **Marek Bělor**, občan Prahy 1 a dopravní expert.

➤ **Richard Bureš** a **Mgr. Jiří Janoušek** přednesli protinávrh usnesení ve znění:

Nový bod č. 1 – *bere na vědomí Stanovisko MČ Praha 1, předané náměstkovi primátorky hl. m. Prahy Petru Dolínkovi, související s úpravou dopravního řešení po otevření tunelového komplexu Blanka*

Pozměněný bod č. 2 (původně bod č. 1) ukládá Radě MČ P1 i nadále prosazovat v jednání s Radou hlavního města Prahy vymístění tranzitní automobilové dopravy z Malé Strany a Starého Města do tunelového komplexu Blanka, v co nejkratší možné době po jeho otevření (z původního textu byl vyškrtnut text „a to bezodkladně“ a byl nahrazen textem „v co nejkratší možné době“)

Nový bod č. 3 ukládá *Richardu Burešovi předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 zprávu o situaci, termín 08.09.2015*

➤ **Předkladatel Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D.** se s textem bodů č. 2 a 3 ztotožnil. S bodem č. 1 se neztotožnil, proto požádal o hlasování per partes.

pro bod č. 1 = hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ P1, proti nebyl nikdo a 8 se zdrželo hlasování – **návrh byl přijat**

pro bod č. 2 = hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ P1, proti nebyl nikdo a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0137.**

Pokračování bodu č. 19 Odůvodnění veřejné zakázky „Komplexní provoz a podpora ICT ÚMČ Praha 1“ ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1. zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

V průběhu diskuse požádal **Jan Čep** o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 16:20 hod. do 16:23 hod. na jednání politických klubů

➤ **Jan Čep** navrhl doplnit do usnesení nový bod č. 3) ve znění: *zastupitelstvo požaduje, aby výstupy ze systémů byly plně v souladu s politikou a principy otevřených dat (open data)=* **předkladatel Richard Bureš** se po úpravě s tímto návrhem ztotožnil.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 8 se zdrželo hlasování.
- V 16:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0138.**

21. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 přijalo dne 24.06.2014 usnesení č. UZ14_0664, kterým vyhodnotilo zveřejněný záměr na prodej id. 1/2 nemovitostí na adrese čp. 545, Kamzíkova 3/Železná 5, k. ú. Staré Město. Tímto usnesením bylo stanoveno pořadí přihlášených do záměru a nejvyšší nabídka společnosti Estance Finance Enterprises S.A. byla dále vybrána jako vítězná s tím, že uchazeč je povinen v ČR založit obchodní společnost, která bude kupujícím podílu MČ Praha 1, a to do 28.02.2015 (Všechny ostatní kroky MČ Praha 1 ve smyslu splnění přijatého usnesení byly až na bod č. 8 realizovány.). S ohledem na probíhající soudní spor se takto nestalo a právní zástupce uchazeče informoval MČ P1, že zájem klienta o koupi trvá, na druhou stranu jeho klient nemá za současné situace, kdy mu není známo pozadí soudního sporu, možnost učinit takové kroky, aby splnil beze zbytku požadavek stanovený usnesením ZMČ bez toho, aby měl možnost tímto postupem relevantně vyloučit situaci, kdy by mu požadovaným postupem (v případě neúspěchu MČ Praha 1 v soudním sporu) mohla vzniknout takovým neopatrným jednáním škoda. Dne 25.02.2015 bylo pak ve věci nařízeno soudní jednání. Vedle toho se uvádí, že soud nepřipustil postavení MČ Praha 1 jako vedlejšího účastníka ve věci, MČ P1 tedy může do soudního sporu nadále zasahovat pouze zprostředkovaně přes právního zástupce HMP. Usnesením číslo UZ15_0061 ze dne 10.03.2015 bylo potvrzeno usnesení o prodeji s tím, že s ohledem na probíhající soudní spor byla prodloužena doba pro založení české obchodní korporace uchazečem, kterému byl schválen prodej, a to do 31.05.2015 včetně. Následně byla celá kauza projednávána mimo jiné i v Komisi obecního majetku (dále KOMA) a na Finančním výboru s tím, že bylo doporučeno vyzvat právního zástupce, aby kroky k založení české společnosti urychlil a jako projev dobré vůle a vážně míněného zájmu složil na účet MČ Praha 1 částku odpovídající 5 % jimi nabídnuté kupní ceny (částku 1.920.000 Kč). V reakci na tento požadavek byla MČ P1 informována, že se právní zástupce nedomnívá, že KOMA je oprávněna zkrátit termín pro založení společnosti, atd. Dotazem na Finančním odboru bylo opakovaně ověřováno, zda byla složena „kauce“, do dne zpracování materiálu (10.06.2015) tato však složena nebyla. JUDr. Svoboda poukázal v jednom ze svých dopisů na skutečnost, že tato podmínka je podmínkou dodatečnou, která opět vychází pouze z doporučení KOMA.

Usnesením ZMČ P1 č. UZ15_0061 stanovilo termín pro založení české obchodní korporace do 31.05.2015. Tato podmínka pro realizaci prodeje id. 1/2 nemovitostí byla splněna (byla založena společnost Estate Finance Enterprises Czech s.r.o.), proto bylo dne 16.6.2015 předloženo RMČ P1 s návrhem doporučit prodej tak, jak je uvedeno ve variantě A). Varianty nejsou řazeny podle toho, kterou variantu zpracovatel doporučuje, ale **varianta A)** vychází z doporučení RMČ P1, které bylo učiněno v době, kdy ani MČ P1 ani RMČ P1 neznala informace plynoucí z dopisu JUDr. Jiřího Svobody, jednatele a právního zástupce obou společností, doručeného dne 16.06.2015. V tomto dokumentu jsou z hlediska posuzování dalšího nakládání s majetkem MČ důležité zejména tři informace:

- 1) "majetkový vstup mateřské společnosti AKROTERION do mateřské společnosti EFE Czech",
- 2) snížení nabídnuté ceny z částky 38.400.000 Kč na částku 34.200.000 Kč a
- 3) podmínky možného uhrazení částky ve výši 5% původní kupní ceny jako jistoty (zde podmínky nejsou bez dalšího pro MČ reálné, uzavírání speciální dohody o složení kauce s

sebou nese další administrativní nároky a doba pro zpracování je pro realizaci MČ P1 neúměrně krátká (14 dní), jde o dodatečné podmínky ze strany koupěchtivého). Dále žádá JUDr. Svoboda o vstupy do archivů MČ - stavebního archivu a "archivu OTMS". Další varianty jsou předkládány tak, aby bylo možné uvážit všechny aspekty kauzy.

varianta B)

- uvažuje schválení vybranému uchazeči za jím navrženou novou - sníženou - cenu, částku 34.200.000 Kč s tím, že v dopise JUDr. Svobody je využití konstatováno takto: "...možnost budoucího využití objektu se rozšířila vedle námi deklarovaného záměru komplexní rekonstrukce na bytový dům, též o záměr rekonstrukce objektu k jeho využití v rámci plánovaného projektu hotelového komplexu...".

varianta C)

- uvažuje prodej dalšímu v pořadí panu Otakarovi Pajerovi s tím, že tento navrhoval od počátku cenu 34.000.000 a jako účel využití navrhoval "hotel".

Jak ve variantě B), tak ve variantě C) se předkladatel domnívá, že by bylo nezbytné reflektovat na novou úpravu předkupního práva dle zákona č. 89/2012 Sb. a po uzavření smlouvy kupní nabídnout překupníkovi (spoluvlastníkovi) za podmínek sjednaných s koupěchtivým (kupcem) v kupní smlouvě možnost předmět smlouvy odkoupit.

varianta D)

- počítá se zrušením prodeje. Tento návrh se uvádí zejména s ohledem na dosud neukončené soudní řízení ve věci vypořádání spoluvlastnictví, kdy MČ ke dni zpracování tisku nemá k dispozici psaný rozsudek soudu prvního stupně a dá se očekávat, že ze strany spoluvlastníka bude podáno odvolání. Druhým ne méně podstatným důvodem je skutečnost, že MČ P1 uvažovala o prodeji české obchodní korporaci zejména z ohledu na fakt, že tato společnost v případě prodeje zamýšlela vybudovat luxusní byty, nikoliv hotel, hotelový komplex. Vedle všeho výše uvedeného je zapotřebí uvážit fakt, že rozhodnutím ZMČ P1 bude nezbytně nutné stanovit přesné podmínky prodeje (do kdy uzavřít kupní smlouvu, do kdy složit kupní cenu, do kdy podat návrh na vklad, atp.). Základní podmínky jsou stanoveny, ponechává se na vůli zastupitelstva, zda bude chtít nějaké podmínky ve variantách A), B) nebo C) doplnit. Souběžně se také upozorňuje na ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., zejm. § 2143 a násl. a § 1124 a násl. o předkupním právu. Jde o zcela novou právní situaci, kdy není jasné, zda vůbec předkupní právo v tomto případě existuje, a pokud ano, jaké jsou přesné právní konsekvence této skutečnosti. Odbor technické a majetkové správy prověřovalo celou situaci, bohužel však do dnešního dne není žádný novodobý judikát, který by tuto věc jednoznačně posoudil. Proto také z opatrnosti upozorňuje předkladatel na fakt, že nabídka na využití předkupního práva učiněná spoluvlastníkovi v r. 2014 byla realizována v rámci přechodných ustanovení, pokud by došlo ale k jakékoli změně oproti učiněné nabídce na využití předkupního práva, nemusela by tato nabídka z r. 2014 zcela odpovídat zákona č. 89/2012 Sb., protože "povinnost nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením kupní smlouvy s koupěchtivým" (§2143).

S odkazem na zde uvedené proto předkladatel navrhuje - pokud bude zvolena var. A), B) nebo C) - ponechat velkou časovou rezervu - min. 8 měsíců mezi uzavřením smlouvy a podáním návrhu na vklad. Dále navrhuje vypracováním smlouvy a realizací následných právních kroků po rozhodnutí ZMČ, které bude podkladem pro celý další právní vývoj věci, pověřit advokátní kancelář. Současně navrhuje - pro případ, že by vybraná společnost neuzavřela kupní smlouvu - ve var. A), B) a C), aby bylo stanoveno pořadí dalších zájemců s tím, že je toto stanoveno tak, jak doporučila Komise obecního majetku dne 10.06.2015 - limitem pro stanovení pořadí je minimální částka 30.000.000 Kč.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupili a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídali **JUDr. Jiří Svoboda** (jednatel společnosti Estate Finance Enterprises Czech, s.r.o.), **Otakar Pajer** (účastník záměru prodeje) a **Miroslav Grunt** (jednatel společností „JAS – export import“, spol. s r.o. a Železná 5, s.r.o., spoluvlastníků předmětné nemovitosti).

Předkladatel **Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „D“.

- Pro upravené usnesení ve variantě „D“ hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0139**.

22. Pronájem domu na adrese U Sovových mlýnů 7, čp. 501, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. „Werichova vila“ formou výběrového řízení – schválení textu smlouvy

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS, a JUDr. Irena Helmová, právní zástupce MČ Praha 1.

Usnesením č. UZ13_0485 ze dne 10.09.2013 Zastupitelstvo MČ P1 uložilo Radě MČ P1 zajistit vypsání nového výběrového řízení na pronájem domu čp. 501, U Sovových mlýnů 7, tzv. „Werichovy vily“. ZMČ P1 si současně vyhradilo právo rozhodovat o vítězi výběrového řízení. Zastupitelstvu MČ P1 byl po realizaci výběrového řízení (včetně ankety občanů atp.) předložen návrh vyhodnotit výběrové řízení tak, aby bylo na jisto postaveno, kdo bude v příštích letech nájemcem významné nemovitosti, Werichovy vily, a mohlo dojít k dalšímu posunu ve věci včetně vrácení kaucí složených již více jak před rokem uchazeči.

Usnesením č. UZ15_0034 ze dne 27.01.2015 ZMČ P1 rozhodlo o vítězi výběrového řízení – vybráno bylo Muzeum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových. Stejným usnesením bylo uloženo zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto uchazečem „...v souladu s tímto usnesením a zásadami nájemní smlouvy uvedenými v příloze č. 8 tohoto usnesení...“. S ohledem na skutečnost, že zástupci vybrané společnosti vznesli při diskuzích o finálním znění smlouvy takové protinávhrhy, které nejsou jen technickými nebo „kosmetickými“ úpravami, ale jdou nad rámec a mimo rámec podmínek stanovených výběrovým řízením a jednotlivými usneseními, bylo nyní členům ZMČ P1 předloženo k rozhodnutí, v jakém znění bude nájemní smlouva uzavřena. Jedná se o tyto okruhy otázek:

1) složení (dorovnání složené) kauce – doba, kdy se tak stane

2) možnost prodloužení smlouvy – ve variantě předložené nájemcem jde o zcela automatizovanou opci, ve VŘ však takto koncipováno nebylo, rozhodnutím ZMČ má být doba nájmu „10 let + 10 let opce“ – i z toho důvodu návrh předkládaný zpracovateli nabízí dvě verze:

- verze B) odpovídající textu v době vyhlášení VŘ a akceptace této smlouvy vybranou společností, kde je ponechána možnost prodloužení smlouvy na uvážení RMČ P1 (v rozmezí daném usnesením ZMČ P1)
- verze A) vycházející vstříc nájemci tak, aby bylo respektováno zadání VŘ, usnesení ZMČ P1 a vedle toho se vyšlo současně maximálně vstříc nájemci

3) ustavení programové rady

4) lhůta pro převzetí nemovitosti

5) pojištění vnesených věcí nájemce

Tyto okruhy jsou předmětem protinávhrhu smlouvy, který předložil zástupce vybrané společnosti dne 02.04.2015. Ve výběrovém řízení všechny Městskou částí Praha 1 navrhované postupy uvedené ve vzorové nájemní smlouvě akceptoval čestným prohlášením, které se stalo součástí jeho nabídky. Od data odevzdání nabídky 16.12.2013 (ani přímo v této nabídce) nebyly do 02.04.2015 žádné protinávhrhy v relevantní formě MČ P1 předány.

Varianta B usnesení obsahuje schválení uzavření smlouvy ve znění protinávrhu předloženém protistranou, tzn. Společností Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových. Zpracovatel doporučuje respektovat podmínky výběrového řízení a navrhuje schválit usnesení ve **variantě A** s tím, že zde je zapotřebí ještě rozhodnout, zda schválit striktně dle podmínek VŘ (verze B uvedená v návrhu smlouvy) nebo vyjít nájemci vstříc v rozmezí daným podmínkami VŘ (verze A uvedená v návrhu smlouvy).

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Jan Smetana**, jednatel Nadace Jana a Medy Mládkových.

- **Ing. Petr Hejma** oznámil střet zájmů z důvodu členství ve Správní radě Nadace Jana a Medy Mládkových.

Mgr. Filip Kračman požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 17:41 hod. do 17:46 hod. na jednání politických klubů

- **Mgr. Jiří Janoušek** navrhl schválit variantu „A“ usnesení se změnou přílohy usnesení (zásady smlouvy) v bodě 3.2 dle varianty „B“ = **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** se s tímto návrhem ztotožnil.

Stanoviska politických klubů:

- **Jan Čep** uvedl, že Sdružení Les, Piráti a NK bude hlasovat o usnesení v upravené variantě „A“
- **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D.**, za klub Zelená pro Jedničku, mají volné hlasování
- **Ing. Petr Hejma**, za klub Trojkoalice, mají také volné hlasování

Členové ZMČ P1 hlasovali o doplněném usnesení ve variantě „A“, tj. „ZMČ P1 schvaluje uzavření smlouvy ve znění uvedeném v zásadách smlouvy v příloze č. 2, čl. 3.2. ve variantě B, tohoto usnesení uložené v OVO se společností Museum Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, IČ: 493 70 499, se sídlem U Sovových mlýnů 503/2, 110 00 Praha 1“

- Pro upravené usnesení ve variantě „A“ s upravenou přílohou hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 17:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0140**.

23. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu V Jirchářích 14 čp. 152 Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Dům V Jirchářích 152/14 na pozemku parc. č. 865/5, je na základě smlouvy o výstavbě jednotek ze dne 07.01.2008 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 19 bytových jednotek a 5 jednotek nebytových. Hlavní město Praha je vlastníkem 3 bytových a 5 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 3272/14949 (cca 22 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci rozvodů v tomto domě požádalo SVJ MČ P1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 800.000 Kč.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0141.**

24. Záměr prodeje id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí dům čp. 919, V Kolkovně 4, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Pozemek parc. č. 802, jehož součástí je dům čp. 919, V Kolkovně 4, Praha 1, je spoluvlastnický dům, jehož id. 1/2 vlastní HMP a je ve svěřené správě Městské části Praha 1. Nemovitost se skládá z bytového domu s nájemními byty, který je zcela podsklepen a má 5 nadzemních podlaží a nevyužívaný půdní prostor. V domě je 13 bytů o velikosti 25 m² až 112,65 m² a 2 nebytové prostory v přízemí o vel. 131,1 m² a 46,6 m². V suterénních prostorech jsou sklepy a volné nevyužívané prostory. Průchodem (průjezdem) v přízemí domu je přístupný dvůr se zpevněným dlážděným povrchem a dvorní přízemní nepodsklepená stavba garáží, ve které je 7 parkovacích stání. Plochá střecha garáží je využívána jako pochozí terasa k bytu č. 2 ve 2. nadzemním podlaží. Objekt je přímo přístupný ze zpevněné veřejné komunikace (ul. V Kolkovně) a je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Spoluvlastnictví nemovitosti není ideální formou vlastnictví, a to s ohledem na často rozdílné pohledy spoluvlastníků nemovitosti a Městské části Praha 1 na využití, správu a investování do nemovitosti. Dlouhodobou logickou snahou tedy je scelování spoluvlastnických podílů. V případě domu V Kolkovně 4 nemá spoluvlastník zájem odprodat svůj podíl MČ Praha 1 a naopak usiluje o scelení nemovitosti na své straně. Cílem MČ Praha 1 je prodej spoluvlastnického podílu za podmínky, že poměr nebytové a bytové plochy zůstane neměnný, nebo selepší ve prospěch bytové plochy a také, že byty zůstanou užívány výhradně k trvalému bydlení, a to v souladu s dlouhodobým cílem MČ Praha 1 zachování bydlení v centru Prahy. Materiál projednala RMČ Praha 1 dne 23.06.2015 a svým usnesením č. UR15_0851 doporučuje zastupitelstvu schválit záměr předmětného prodeje.

Navržené varianty usnesení:

„A“ – *schvaluje záměr prodeje id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí dům čp. 919, V Kolkovně 4, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1, včetně zásad "OPATŘENÍ K ZÁMĚRU", ve znění přílohy tohoto usnesení, která je uložena v OVO*

„B“ - *neschvaluje záměr prodeje id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí dům čp. 919, V Kolkovně 4, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1*

Diskuse:

- Předkladatel **Tomáš Macháček** doporučil hlasovat o usnesení ve variantě „A“ s tím, že v příloze usnesení bude doplněn jeden měsíc (dvojnásobná doba oproti zákonné povinnosti), po který bude odsouhlasený záměr prodeje zveřejněn na Úřední desce.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ – schvaluje, hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 7 se zdrželo hlasování.
- V 18:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0142.**

Předkladatel **Tomáš Macháček** požádal o **znovuotevření bodu č. 6 „Žádost o změnu prohlášení vlastníka v domě č. p. 926, parc. č. 17, Opletalova 16, k. ú. Nové Město, Praha 1“** – pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování = **schváleno.**

Předkladatel **Tomáš Macháček** požádal o doplnění usnesení tak, aby nemusel být tisk znovu předkládán do zastupitelstva. V přijatém usnesení totiž chybí souhlas s rozdělením bytu na příslušné dvě jednotky, souhlas se změnou prohlášení vlastníka a s uzavřením smlouvy o výstavbě. Doplnil usnesení takto:

Pozměněný bod č. 3 „*souhlasí – se stavebním záměrem spočívajícím v rozdělení stávající bytové jednotky č. 926/2 na bytové jednotky 926/2 a 926/9 v domě č. p. 926, Opletalova 16, parc. č. 17, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 - v rozsahu spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 563/1039 na společných částech domu č. p. 926 a pozemku parc. č. 17, vše Opletalova 16, k. ú. Nové Město, Praha 1 se změnou prohlášení vlastníka a uzavřením smlouvy o výstavbě s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 926 a pozemku parc. č. 17, vše Opletalova 16, k. ú. Nové Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je dále uvedeno v bodě 3. usnesení*

Nový bod č. 4) *souhlasí v rozsahu spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem 89/2012 Sb. s novým rozdělením domu č. p. 926, parc. č. 17, Opletalova 16, k. ú. Nové Město, Praha 1 na jednotky a to takto: BJ č. 926/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 787/6234 na společných částech domu a pozemku, BJ č. 926/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 390/6234 na společných částech domu a pozemku, BJ č. 926/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 409/6234 na společných částech domu a pozemku, BJ č. 926/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 862/6234 na společných částech domu a pozemku, BJ č. 926/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 429/6234 na společných částech domu a pozemku, BJ č. 926/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 469/6234 na společných částech domu a pozemku, BJ č. 926/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 400/6234 na společných částech domu a pozemku, BJ č. 926/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 860/6234 na společných částech domu a pozemku, BJ č. 926/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 410/6234 na společných částech domu a pozemku, NJ č. 926/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1218/6234 na společných částech domu a pozemku*

Nový bod č. 5) *ukládá seznámit žadatele s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka – smlouvu o výstavbě v souladu s tímto usnesením, zodpovídá Ing. Oldřich Lomecký, termín 31.12.2015*

Pro doplněné usnesení č. UZ15_0124 hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování.

25. Převod budovy č. p. 2099, Mikulandská 5a, Praha 1 na pozemku parc. č. 845/2, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Městská část Praha 1 je vlastníkem domu Mikulandská 2099/5a stojícího na pozemku parc. č. 845/2, k. ú. Nové Město, Praha 1. Vlastníkem tohoto pozemku je ČR s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Národní pedagogické muzeum a knihovnu J. A. Komenského. Budova čp. 2099 se nachází v areálu resp. ve dvorní části – hřiště Základní školy Brána jazyků, Mikulandská 134/5, k. ú. Nové Město, Praha 1. Přístup k budově je možný pouze přes budovu základní školy. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením číslo UZ13_0476 ze dne 18.06.2013 schválilo odnětí budovy Mikulandská 2099/5a stojící na pozemku parc. č. 845/2 v k. ú. Nové Město. Hlavní město Praha bylo v souladu s ust. § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v oblasti majetku, požádáno o odnětí předmětné budovy ze svěřené správy MČ Praha 1 do vlastnictví Hlavního města Prahy. MČ Praha 1 v roce 2015 obdržela od Hlavního města Prahy vyjádření, že HMP

nemá pro tuto budovu na pozemku jiného vlastníka žádné využití, a proto je odejmutí dané budovy ze svěřené správy MČ Praha 1 bezpředmětné. Dle vyjádření HMP pokud nemá MČ Praha 1 další využití pro výše uvedenou budovu, může ji v rámci dalšího nakládání převést třetí osobě. Do tohoto úkonu nechce HMP vstupovat a MČ Praha 1 má jednat svým jménem, v souladu se stávajícími zákony.

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze je nový vlastník přilehlých pozemků parc. č. 844 a parc. č. 845/1 v k. ú. Nové Město a stavby Mikulandská 134/5. Výše uvedený vlastník má zájem pravděpodobně jak o koupi pozemku parc. č. 845/2 ve vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu má Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského, tak o koupi stavby „dvorního domku“ Mikulandská 2099/5a ve vlastnictví HMP se svěřenou správou MČ P1, a to v rámci přestavby objektu na zařízení VSUP. Dne 10.03.2015 schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ15_0063 zrušení odnětí budovy Mikulandská 2099/5a ze svěřené správy MČ Praha 1. Znaleckým posudkem č. 3372-42/2015 ze dne 07.04.2015 byla oceněna budova čp. 2099 na pozemku parc. č. 845/2 (pozemek jiného vlastníka) v k. ú. Nové Město, Praha 1 s nulovou hodnotou. V rámci narovnání majetkoprávních vztahů je nyní potřeba rozhodnout o dalším využití předmětné budovy. Dne 05.05.2015 schválila Rada MČ Praha 1 záměr převodu budovy Mikulandská 2099/5a na pozemku parc. č. 845/2, k. ú. Nové Město, Praha 1. Záměr byl zveřejněn do 04.06.2015. O výše uvedeném byli písemně informováni jak vlastník pozemku parc. č. 845/2, Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského, tak Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze. Je nutné respektovat předkupní právo dle § 3056/1 a v souvisejících ust. ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. a oslovit vlastníka pozemku. V návaznosti na usnesení vlády ČR č. 70 ze dne 22.01.2014 o povolení výjimky trvalé nepotřebnosti majetku státu, kterým je povolen bezúplatný převod pozemku parc. č. 845/2 z vlastnictví ČR, se předkladatel domnívá, že se bude jednat o formální krok.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR15_0855 dne 23.06.2015 doporučila zastupitelstvu převod domu schválit.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 18:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0143.**

**7. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 18:14 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

.....
Zdeněk Barták
člen ZMČ Praha 1

.....
Mgr. Jiří Janoušek
člen ZMČ Praha 1

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**