

## Z Á P I S

### 23. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 23.05.2017 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek, zástupce starosty.

**Přestávka:** od 11:06 hod. do 11:11 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 11:29 hod. do 11:33 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 11:57 hod. do 12:02 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 12:35 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)  
od 14:24 hod. do 14:29 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 14:59 hod. do 15:02 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 15:50 hod. do 15:55 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

**Ukončení jednání:** jednání ukončil v 18:16 hod., Daniel Hodek, zástupce starosty.

**Přítomno:** 23 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Omluveni:** ThDr. Kateřina Klasnová, Mgr. Zdeněk Tesařík

**Částečná neúčast:** Daniel Hodek (omluvený pozdější příchod v 10:05 hod., a částečná neúčast od 12:15 – 14:00 hod.)  
Ing. Igor Kocmánek (omluvená částečná neúčast od 10:10 – 12:30 hod.)  
Mgr. Svatopluk Karásek (omluvený pozdější příchod v 10:40 hod., a omluvený dřívější odchod v 16:50 hod.)  
Jan Čep (omluvený pozdější příchod v 11:25 hod., a omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)  
Richard Bureš (omluvená částečná neúčast od 12:30 – 14:30hod.)  
Ing. Petr Hejma (omluvený dřívější odchod v 17:25 hod.).

**Ověření zápisů:**

- Zápis z 22. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 04.04.2017 (ověřovatelé: JUDr. Ivan Solil a ThDr. Kateřina Klasnová)
- Zápis z 21. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 01.03.2017 (ověřovatelé: Mgr. Eva Špačková a Mgr. Miroslava Vlašánková) - k zápisům nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, oba zápisy jsou proto tímto považovány za schválené.

### **Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Tomáš Heres (náhradník: Mgr. Šárka Táborská)  
Petr Burgr (náhradník: Ing. Michal Caban)

### **Mandátový a volební výbor**

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Eva Špačková

### **Návrhový výbor**

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová - omluvena
- Zdeněk Barták

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

**Pan starosta** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 18.05.2017 jim bylo elektronicky zasláno doplnění (rozbor znaleckého posudku) k bodu „*Žádost o prominutí smluvní pokuty za nesplnění povinností ze Smlouvy o výstavbě v domě č. p. 712, Dlouhá 32, k. ú. Staré Město, Praha 1*“.

#### **Na stůl byly rozdány materiály:**

„*Chystaná opatření v souvislosti se zahájením účinnosti zákona č. 65/2017 Sb. - Zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek v gesci veřejného pořádku*“ - předkládá **JUDr. Ivan Solil**

„*Informace o postupu při zajištění bezpečného pohybu chodců na vymezených místech MČ Praha 1*“ - předkládá **Richard Bureš a JUDr. Ivan Solil**

➤ **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** požádal o zařazení těchto bodů na pevný čas:

„*Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 266/19, ul. Betlémská 7, k. ú. Staré Město o tři měsíce, tj. do 14.07.2017 a prominutí smluvní pokuty za nedodržení roční lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 266/19, ul. Betlémská 7, k. ú. Staré Město, Praha 1*“ - **na 11:00 hod.**

„*Granty na opravu domovního fondu 2017*“ – **na 11:45 hod**

„*Žádost o opětovné projednání Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru - dům čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1*“ – **na 14:15 hod.**

„*Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2016, změna rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2017*“ – **na 15:30 hod.**

Pro takto navržený Program hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

### **Program:**

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Ing. arch. Vladimíru Jiroutovi za úsilí o výstavbu metra v Praze
3. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 za rok 2017 panu prof. Vladimíru Kopeckému
4. Dodatek č. 1 k Aktualizaci Programu regenerace MPR Městské části Praha 1 z roku 2015

5. Věcná břemena označená v GP "B" a "C" k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1
6. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 266/19, ul. Betlémská 7, k. ú. Staré Město o tři měsíce, tj. do 14.07.2017 a prominutí smluvní pokuty za nedodržení roční lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 266/19, ul. Betlémská 7, k. ú. Staré Město, Praha 1
7. Svěření pozemku č. parc. 333/1 v k. ú. Nové Město, Praha 1 (vymezeno dle GP č. 2148-277/2016 )
8. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu Petrské náměstí 7 čp. 1097 Praha 1
9. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek ul. Rybná čp. 695/21 Praha 1
10. Souhlas s přijetím úvěru pro SVJ Tržiště 11 čp. 367 Praha 1
11. Granty na opravu domovního fondu 2017
12. Dotazy a interpelace
13. Žádost o opětovné projednání Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru - dům čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1
14. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 617, na pozemku parc. č. 2086/1, Štěpánská 26, k. ú. Nové Město, Praha 1
15. Žádost o prodej bytové jednotky č. 441/4 v domě č. p. 441, parc. č. 325, Besední 1, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1
16. Prodej bytové jednotky č. 441/4 v domě č.p. 441, k. ú. Malá Strana, na adrese Besední 1, Praha 1 v souladu se Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
17. Prodej bytových jednotek č. 923/1, 923/5, 923/6, 923/7 a 923/8 a záměr prodeje bytové jednotky č. 923/3 v domě č.p. 923, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 5, Praha 1 v souladu se Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
18. Prodej bytové jednotky č. 474/6 v domě č. p. 474, k. ú. Staré Město, na adrese Kožná 4, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka Prodej části spol. prostor v domě č. p. 914, parc. č. 808, Kozí 9, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
19. Žádost o souhlas se změnou účelu užívání z bytové jednotky na nebytovou v domě č. p. 97, parc. č. 51, Křížovnická 8, vše k. ú. Staré Město, Praha 1
20. Dohoda o zrušení spoluvlastnictví k nemovitému majetku formou rozdělení na jednotky - pozemek parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
21. Žádost o prominutí smluvní pokuty za nesplnění povinností ze Smlouvy o výstavbě v domě č. p. 712, Dlouhá 32, k. ú. Staré Město, Praha 1
22. Žádost o odkoupení bytové jednotky č. 923/2, v budově č. p. 923, která je součástí pozemku parc. č. 796, vše k. ú. Staré Město (Dlouhá 5, Praha 1, k. ú. Staré Město)
23. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/14, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město o tři měsíce, tj. do 06.07.2017 a prominutí smluvní pokuty za nedodržení roční lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/14, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, Praha 1
24. Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2016, změna rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2017

25. Oprava chyby v psaní - úplné znění prohlášení vlastníka domu č. p. 1527, parc. č. 1995, Navrátilova 14, k. ú. Nové Město, Praha 1
26. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 914, parc. č. 808, Kozí 9, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
27. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 129, parc. č. 76/1, Pařížská 24, vše k. ú. Josefov, Praha 1
28. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)
29. III. Výběrové řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1
30. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej půdních prostor domu čp. 964, která je součástí pozemku č. parc. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, Praha 1
31. V. Výběrové řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - zpřesnění usnesení UZ17\_0374 a UZ16\_0291
32. V. Výběrové řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - oprava usnesení UZ17\_0374 ve znění UZ17\_0409
33. V. Výběrové řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - změna usnesení UZ17\_0374 ve znění UZ17\_0409
34. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.01.2017 do 31.03.2017
35. Chystaná opatření v souvislosti se zahájením účinnosti zákona č. 65/2017 Sb. - Zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek v gesci veřejného pořádku
36. Informace o postupu při zajištění bezpečného pohybu chodců na vymezených místech MČ Praha 1

#### Písemné informace:

- Informace Kontrolního výboru k úkolu z usnesení č. UZ16\_0338 ze dne 22.11.2016 - prověření okolnosti promlčení pohledávek z ekonomické činnosti nad 100 tis. Kč

- Informace Kontrolního výboru k podnětu Mgr. Janouška, člena ZMČ P1 - přezkum postupu zastupitelstva při projednávání návrhu na přerušování projednávané věci dne 01.03.2017 dle Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1

#### Časově stanovené body:

**11:00 hod.** - „*Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 266/19, ul. Betlémská 7, k. ú. Staré Město o tři měsíce, tj. do 14.07.2017 a prominutí smluvní pokuty za nedodržení roční lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 266/19, ul. Betlémská 7, k. ú. Staré Město, Praha 1*“

**11:45 hod.** - „*Granty na opravu domovního fondu 2017*“ (před projednáváním tohoto bodu proběhlo hlasování o posunutí času na **11:40 hod.**)

**14:15 hod.** – „*Žádost o opětovné projednání Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru - dům čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1*“

**14:30 hod.** – „*Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 617, na pozemku parc. č. 2086/1, Štěpánská 26, k. ú. Nové Město, Praha 1*“

**15:00 hod.** – „*Žádost o prodej bytové jednotky č. 441/4 v domě č. p. 441, parc. č. 325, Besední 1, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1*“

**15:30 hod.** - „*Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2016, změna rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2017*“

## **Pořad jednání:**

### **1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazečky s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen Zastupitelstvu městské části Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu paní Aleny Heršálkové, přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1.

Volbu paní Aleny Heršálkové přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1 však nedoporučuje předseda tohoto soudu JUDr. Michal Princ. Jako důvod nedoporučení pan předseda uvádí skutečnost, že paní Heršálková vystupuje nebo vystupovala v řadě soudních řízení jako jejich účastník.

#### **Diskuse:**

- **Mgr. Eva Špačková**, členka Mandátového a volebního výboru, za nepřítomného předsedu tohoto výboru, vysvětlila způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

#### **Tajné hlasování:**

- pro paní **Alenu Heršálkovou** hlasoval 1 přítomný člen ZMČ Praha 1, 17 bylo proti a 2 se zdrželi hlasování – **nebyla zvolena**

- Pro upravené usnesení „nevolí“ hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0418**.

### **2. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Ing. arch. Vladimíru Jiroutovi za úsilí o výstavbu metra v Praze.**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 RMČ Prahy 1 na svém 3. zasedání dne 16.03.2017 navrhla udělení Čestného občanství Prahy 1 Ing. arch. Vladimíru Jiroutovi za úsilí o výstavbu metra v Praze. Rada MČ Praha 1 tento návrh projednala na 16. schůzi dne 09.05.2017 a usnesením č. UR17\_0570 doporučila toto ocenění udělit.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0419**.

### **3. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 za rok 2017 panu prof. Vladimíru Kopeckému**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 RMČ Prahy 1 na svém 3. zasedání dne 16.03.2017 navrhla udělení Ceny Prahy 1 panu prof. Vladimírovi Kopeckému za jeho celoživotní umělecký přínos. Rada MČ Praha 1 tento návrh projednala na 16. schůzi dne 09.05.2017 a usnesením č. UR17\_0571 doporučila toto ocenění udělit.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0420**.

#### **4. Dodatek č. 1 k Aktualizaci Programu regenerace MPR Městské části Praha 1 z roku 2015**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je dotační titul Ministerstva kultury ČR, každoročně zdrojovaný z prostředků státního rozpočtu. Ustanoven byl na základě Usnesení vlády č. 209 z 25.03.1992. Podmínkou účasti je mj. zpracovaný a aktualizovaný Program regenerace. Program regenerace MPR Městské části Praha 1 (dále jen „Program“) byl původně zpracován na roky 2000-2010 a proto bylo v roce 2012 přikročeno k jeho aktualizaci. Aktualizace byla vypracována ing. arch. Janem Sedlákem. Zastupitelstvo MČ Praha 1 aktualizaci schválilo usnesením č. UZ13\_0421 dne 16.04.2013. V roce 2015 byl výše uvedený „Program“ doplněn a aktualizován pro následující období 2016-2026. Na počátku roku 2016 byl „Program“ odeslán na Ministerstvo kultury ČR. Zastupitelstvo MČ Praha 1 aktualizaci schválilo usnesením č. UZ16\_0228 dne 15.03.2016. Důvodem vytvoření Dodatku č. 1 k „Programu“ je potřeba doplnit Katalog řešených lokalit „Programu“ o nové akce obnovy nemovitých kulturních památek svěřených do správy Městské části Praha 1, příp. spolupodílových, které jsou městskou částí připravovány k realizaci na letošní a příští rok. Jedná se například o plánovanou opravu střechy měšťanského domu U sv. Václava, č. p. 810, Anežská 8, k. ú. Staré Město, sanace sklepních prostor domu U černého vola, č. p. 107, Loretánské náměstí 1, k. ú. Hradčany nebo rekonstrukci železobetonové nosné konstrukce dvora domu č. p. 296, Úvoz 28, k. ú. Hradčany. Ministerstvo kultury ČR každoročně poskytuje dotace na akce obnovy nemovitých kulturních památek uvedených v „Programu“ a při výpočtu finanční kvóty na příslušný rok hodnotí při výpočtu koeficientu aktivity A kvalitu a aktuálnost „Programu“ a jeho soulad s usnesením vlády č. 209 z 25.03.1992. „Program“ musí být schválen zastupitelstvem města (obce).

#### **Diskuse:**

➤ Předložený materiál okomentoval a na dotazy odpovídal **Mgr. Jan Brabec**, vedoucí oddělení územního rozvoje.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0421**.

#### **5. Věcná břemena označená v GP "B" a "C" k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Důvodem předložení tohoto návrhu je současný nevyhovující právní stav a nezbytnost zajistit vznik věcného břemene - služebnosti cesty označené v GP jako "B" a věcného břemene - služebnosti stezky označené v GP jako "C" podle § 1274 až § 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1, se sídlem Štěpánská 629/59, 110 00 Praha 1, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 1.000.630 Kč na dobu neurčitou. S ohledem na konkrétní skutečnosti Odbor technické a majetkové správy a oddělení správy nemovitostí předložil ke schválení ZMČ Praha 1 věcné břemeno - služebnost cesty označené v GP jako "B" a věcné břemeno - služebnost stezky označené v GP jako "C". V případě zřízení věcného břemene - nabytí oprávnění ze služebnosti rozhoduje ZMČ P1.

RMČ P1 schválila věcná břemena usnesením č. UR17\_0446 dne 11.04.2017.

### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupila **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy OTMS.

- **Ing. Michal Caban** nahlásil střet zájmu z důvodu členství SVJ domu, které bude na nabídku reagovat a požádal o přerušeni bodu a doplnění smlouvy o smlouvě budoucí.
- **Mgr. Jiří Janoušek** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 11:06 hod. do 11:11 hod. na jednání politických klubů**

- **Ing. Michal Caban** oznámil stanovisko klubu Trojkoalice s jeho doporučením budou hlasovat pro.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0422**.

### **6. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 266/19, ul. Betlémská 7, k. ú. Staré Město o tři měsíce, tj. do 14.07.2017 a prominutí smluvní pokuty za nedodržení roční lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 266/19, ul. Betlémská 7, k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 14.04.2016 manželé ██████████ převzali vysoutěženou rozestavěnou bytovou jednotku č. 266/19, umístěnou v 5. NP budovy č. p. 266, v ulici Betlémská 7 stojící na pozemku parc. č. 226, k. ú. Staré Město, obec Praha.

Podle čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES 2015/1410 se manželé ██████████ zavázali dokončit výstavbu (dostavbu) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne protokolárního předání, tj. do 14.04.2017 ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Po uplynutí lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) MČ Praha 1 dne 19.04.2017 vyzvala manželé ██████████ k zaplacení smluvní pokuty za první započatý měsíc prodlení ve výši 200.000 Kč. Jmenovaní si tento dopis převzali dne 26.04.2017. V návaznosti na tento dopis došlo k osobnímu setkání se zaměstnanci Odboru technické a majetkové správy a oddělení správy nemovitostí (OTMS/OSN) a vysvětlení celé situace, proč výše uvedená rozestavěná jednotka nebyla dokončená ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Podle informací stavebníka bylo zdržení jednak způsobené čekáním na všechny podpisy vlastníků jednotek a následně čekáním na nové vyjádření dotčeného orgánu státní správy (NPÚ a OPP MHMP). Již dne 30.08.2016 totiž manželé ██████████ požádali MHMP Odbor památkové péče o vyjádření ke změně návrhu střešních oken navazující na úpravu vnitřní dispozice rozestavěné bytové jednotky. K této žádosti bylo zapotřebí sehnat souhlasy všech vlastníků domu č. p. 266, v ulici Betlémská 7.

Dne 06.12.2016 doplnili manželé ██████████ doklady (souhlasy všech vlastníků jednotek) na Odbor památkové péče, který postoupil doklady na NPÚ dne 29.12.2016 k odbornému vyjádření, které mělo sloužit jako podklad pro vydání správního rozhodnutí. Jelikož manželé ██████████ nedostali v zákonné lhůtě vyjádření od NPÚ (stanovisko neobdrželi do dne

03.05.2017), zažádali u MHMP Odbor památkové péče dne 09.02.2017 o závazné stanovisko, aby mohli stavbu dokončit v požadovaném termínu. Toto stanovisko obdrželi až 10.03.2017, kdy tímto stanoviskem doplnili žádost o změny stavby před dokončením podané na MČ Praha 1 dne 07.12.2016. Odbor výstavby MČ Praha 1 dne 24.04.2017 oznámil konání kontrolní prohlídky v místě stavby až na den 16.05.2017, kdy není možné podat do té doby žádost o kolaudaci, přestože rozestavěná bytová jednotka je téměř před dokončením. Rada MČ Praha dne 09.05.2017 č. usnesením UR17\_0587 doporučila schválit prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 266/19, ul. Betlémská 7, uvedené v čl. 7 odst 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2015/1410 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO o tři měsíce, tj. do 14.07.2017, za podmínky zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 bylo informováno, že se jedná o druhý případ, kdy nedošlo ke splnění podmínky dokončení (výstavby) rozestavěné bytové jednotky ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění ve lhůtě stanovené uzavřenou smlouvou. Mělo by se však přihlídnout k tomu, že v tomto případě lze dohledat objektivní důvody, proč nebylo možné výše uvedenou rozestavěnou jednotku dokončit včas, mimo jiné v postupech stanovených právními předpisy pro činnost jednotlivých orgánů státní správy a SVJ (prodlevy vznikaly zejména dodržováním zákonných lhůt pro jednotlivé kroky těchto subjektů).

#### **Diskuse:**

➤ V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídala [REDAKCE], vlastník rozestavěné bytové jednotky.

➤ **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 11:29 hod. do 11:33 hod. na jednání politických klubů**

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.

➤ V 11:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0423.**

#### **7. Svěření pozemku č. parc. 333/1 v k. ú. Nové Město, Praha 1 (vymezeno dle GP č. 2148-277/2016)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ P1 byl předložen návrh na svěření pozemku nově značeného dle přiloženého geometrického plánu č. parc. 333/1 tak, aby bylo možné optimalizovat majetkoprávní vztahy v lokalitě. Sbor dobrovolných hasičů Praha 1 (dále SDH) užívá jako nájemce na základě nájemní smlouvy č. CES: 2012/1544 uzavřené s MČ Praha 1 nebytovou jednotku č. 1403/103 na adrese Revoluční 28. Zadní trakt domu je situován tak, že dveřmi z nebytového prostoru přímo na dvůr je možný přístup k vozidlům hasičské záchranné techniky a kde jsou pro část těchto vozidel i garážová stání. Tento pozemek pro umístění techniky (nyní v katastru nemovitostí vedený jako č. parc. 333, NM), resp. jeho část mimo areál Novomlýnské vodárenské věže (objekt. č. p. 827) však užívá SDH na základě nájemní smlouvy uzavřené s hlavním městem Prahou, reprezentovaným Muzeem hl. m. Prahy. Výjimku tvoří jedna garáž, kterou SDH neužívá a tato nyní dočasně slouží jako zázemí dodavateli rekonstrukčních prací souvisejících s opravou věže. Protože SDH má v plánu získat cisternovou automobilovou stříkačku, bude nezbytné pro tuto techniku zajistit odpovídající zázemí včetně garáže. Jako nejvhodnější se jeví rekonstrukce stávajících garáží na pozemku nyní značeném č. parc. 333 včetně garáže užívané nyní dodavatelem rekonstrukce věže, když rekonstrukce by



měla být dokončena v květnu 2017. SDH je občanským sdružením, které je pokračovatelem organizací hasičstva dříve působících na území Prahy 1 a Spolku pro založení SDH MČ Praha 1. I z tohoto důvodu se jeví správným pomoci po linii MČ Praha 1 zabezpečit co nejsnadnější výkon činnosti SDH a to i tak, že dojde ke sjednocení pronajímatele prostor (nebytových i pozemku), které SDH užívá, a to pod společného pronajímatele.

Rada MČ Praha 1 doporučila ZMČ P1, svým usnesením č. UR17\_0519 dne 02.05.2017, schválit svěřením pozemku podle výše uvedeného geometrického plánu. V té době ještě nebylo známo, že katastrální úřad vyhověl žádosti MHMP a záznamem provedl rozdělení stávajícího pozemku č. parc. 333 na pozemky č. parc. 333/1 a č. parc. 333/2. Proto byl pro jednání ZMČ P1 předložen návrh tisku s aktualizovanými údaji, které jsou podpořeny také výpisem z katastru nemovitostí.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0424.**

#### **8. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu Petrské náměstí 7 čp. 1097 Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům na adrese Petrské náměstí 7, na pozemku parc. č. 408, je na základě změny prohlášení vlastníka ze dne 07.09.2009 rozdělen na jednotky. V domě se nachází celkem 18 bytových jednotek a 3 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 2 bytových a 3 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 6526/24061 (cca 27,12 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci domu (fasáda budovy, oprava výtahu v havarijním stavu, úprava interiérů po předchozích stavebních zásazích) a předchozím nákladným rekonstrukcím (výměna oken, vstupních dveří, stoupaček vody a kanalizace, rozvodů el. a plynu), požádalo Společenství vlastníků jednotek domu Petrské náměstí 7 Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 6.500.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc). Rada MČ Praha 1 dne 21.02.2017 výše uvedenou žádost SVJ projednala. Materiál byl projednáván na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 01.03.2017, kdy byla řešena otázka možnosti využití případného Grantu na opravu domovního fondu MČ Praha 1 pro rok 2017 na výše uvedenou rekonstrukci, čímž by došlo ke zkrácení doby splatnosti uvedeného úvěru. Jednání bylo přerušeno.

Následně SVJ doplnilo svou žádost ve smyslu, že bude-li Společenství schváleno přidělení „Grantu na opravu domovního fondu MČ Praha 1 pro rok 2017“, nebude tento využit jako mimořádná splátka úvěru, ale pouze pro úhradu rekonstrukce fasády domu dodavateli prací v souladu podmínkami Grantu.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0425.**

## 9. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek ul. Rybná čp. 695/21 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům na adrese Rybná 21, je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 21.03.2003 rozdělen na jednotky. V domě se nachází celkem 12 bytových jednotek a 2 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 5 bytových a 2 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 4555/8998 (cca 50,62 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci domu (výměna oken) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav požádalo Společenství vlastníků jednotek ul. Rybná 695/21, Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 1.200.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc). Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17\_0598 ze dne 10.05.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0426.**

## 10. Souhlas s přijetím úvěru pro SVJ Tržiště 11 čp. 367 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům na adrese Tržiště 11, je na základě Smlouvy o výstavbě ze dne 01.09.2008 rozdělen na jednotky. V domě se nachází celkem 9 bytových jednotek a 2 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 1 bytové a 2 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 1855/9277 (cca 20 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci domu (rekonstrukce elektroinstalace, fasáda budovy, oprava průjezdu, pavlačí, úprava interiérů po předchozích stavebních zásazích) a předchozím nákladným rekonstrukcím domu (rekonstrukce střechy a historických vstupních vrat) požádalo SVJ Tržiště 11 Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 3.000.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc). Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17\_0597 ze dne 10.05.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0427.**

Na základě žádosti **MUDr. Jana Votočka**, předkladatele bodu „*Granty na opravu domovního fondu 2017*“, který byl stanoven na pevný čas v 11:45 hod., požádal pan starosta **Ing. Oldřich Lomecký** o *procedurální hlasování k projednání následujícího bodu dříve, než byl stanoven při projednávání Programu, tj. v 11:40 hod.* = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování – **návrh byl schválen.**

## 11. Granty na opravu domovního fondu 2017

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Granty na opravu domovního fondu pro rok 2017 byly vyhlášeny usnesením Rady MČ P1 č. UR16\_1412 dne 13.12.2016. Do uzávěrky dne 08.04.2017 bylo podáno celkem 72 žádostí. Obálková komise zasedala dne 10.04.2017 a pro nesplnění grantových podmínek vyřadila 14 žádostí. Hodnotící komise tedy posuzovala celkem 58 žádostí. Vzhledem k tomu, že vůči požadavkům v celkové sumě 33.287.864 Kč bylo k rozdělení pouze 20.000.000 Kč, hodnotící komise ve snaze vyhovět co nejvíce žadatelům po prověření několika možných variant řešení dospěla k názoru, že všechny požadavky může uspokojit z 60%, na čemž se shodla.

### Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila paní [REDAKCE], občanka Prahy 1 a členka výboru SVJ Týnská 17, která požádala o přehodnocení vyřazení jejich žádosti o grant. Dále na dotazy členů zastupitelstva odpovídala **Mgr. Monika Mlejnková**, organizátorka grantového řízení.

- **Mgr. Jiří Janoušek** oznámil střet zájmu z důvodu spoluvlastnictví bytové jednotky jednoho z domů, kteří žádali o grant.
- **MUDr. Jan Votoček** nahlásil střet zájmu z důvodu vlastnictví bytové jednotky z jednoho z domů, kteří žádali o grant.
- **Richard Bureš** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 11:57 hod. do 12:02 hod. na jednání politických klubů**

- **JUDr. Ivan Solil** požádal o doplňující návrh, a to zařadit dům na adrese Týnská 17, který byl ze seznamu žadatelů o grant na opravu domovního fondu vyřazen, aby mu bylo na opravu domovních stoupaček přiděleno 60% z požadované částky 500.000 Kč, tzn. **300.000 Kč** a v případě odsouhlasení vložit nový bod 4) usnesení ve znění:  
*bod 4) ZMČ P1 ukládá projednat rozpočtové opatření ve výši 300.000 Kč nezbytné k realizaci bodu 2) tohoto usnesení*
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s doplňujícím návrhem JUDr. Solila ztotožnil. Posléze vzal ztotožnění zpět, i když s ním věcně souhlasil, neboť byl požádán p. Richardem Burešem, aby bylo o návrhu na přidělení grantu SVJ Týnská 17 hlasováno per partes.
- **Mgr. Miroslava Vlašánková**, z pozice členky hodnotící grantové komise, nesouhlasila s úpravou stávajícího rozhodnutí této komise a jejího vyhodnocení.

**Hlasování o souhlasu se zařazením domu Týnská 17 do seznamu grantů na opravu domovního fondu a úkolu pro Radu MČ Praha 1 projednat rozpočtové opatření ve výši 300.000 Kč nezbytné k realizaci** = pro hlasovalo 15 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování – návrh byl přijat.

V bodě 2) usnesení byla celková částka přidělení Grantů na opravu domovního fondu pro rok 2017 navýšena na **20.300.000 Kč.**

- Pro upravené usnesení, s doplněnou přílohou, hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 12:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0428.**

## 12. Dotazy a interpelace

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci přípravy koncesního řízení na provoz Nemocnice Na Františku, s dotazem na proces a úlohu pracovní skupiny a se žádostí o poslání kompletních materiálů k veřejné zakázce na přípravu a realizaci koncesního řízení, kterou Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17\_0620 dne 16.05.2017 odsouhlasila přidělit AK DPPartners.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci vybudování podzemních konstrukcí vjezdových a výjezdových ramp v dolní části Václavského nám.
- **Petr Burgr, člen ZMČ Praha 1**, vznesl dotaz se žádostí o vysvětlení financování jednotlivých SVJ, konkrétně Petrské nám. 7 a Tržiště 11, v souvislosti se žádostí o souhlas s úvěrem pro tato SVJ a přidělením grantů na opravu domovního fondu, kde v rámci žádosti SVJ čestně prohlašují, že disponují dostatkem finančních zdrojů na spolufinancování opravy.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci absence cyklistických tras v centru Prahy a vytvoření souvislé bezpečné cyklotrasy v souvislosti s přijatým usnesením Rady MČ Praha 1 k zajištění bezpečného pohybu chodců na vymezených místech Městské části Praha 1 a také dnes předloženému materiálu s informací o této problematice pro členy ZMČ P1.

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

Přestávka od 12:35 hod. do 14:00 hod. na oběd

## 13. Žádost o opětovné projednání Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru - dům čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Výběrovým řízením na výstavbu bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru formou nástavby, přístavby nebo stavebních úprav schváleného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14\_0678 dne 16.09.2014, jehož cílem byl úmysl MČ Praha 1 umožnit fyzickým osobám na své náklady vybudovat nové bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytových prostor Městské části Praha 1 a tím současně plnit dlouhodobou snahu městské části stabilizovat počet obyvatel na území Prahy 1, byla mj. nabízena i nebytová jednotka č. 25/104 o výměře 219,6 m<sup>2</sup>, v domě čp. 25, na pozemku č. 27/1, 27/2, 27/3 na adrese Široká 6. Uvedené výběrové řízení bylo vyhodnoceno usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15\_0087 dne 22.04.2015 a s vítězným uchazečem, p. [REDAKCE], byla dne 20.07.2015 uzavřena Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0522. Uchazeči poté byla z objektivních důvodů několikrát prodloužena lhůta ke splnění podmínek dle čl. IV, odst. 1 Dohody, tj. zejména k zajištění souhlasu všech vlastníků v domě s projektovou dokumentací. S konečnou platností pak byla lhůta prodloužena do 30.06.2016 usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ16\_0280 ze dne 21.06.2016. S ohledem na skutečnost, že splnění výše uvedených podmínek nebylo MČ Praha 1 doloženo ani v této prodloužené lhůtě, pozbyla Dohoda CES č. 2015/0522 platnosti a účinnosti.

Výše uvedeným usnesením č. UZ16\_0280 současně Zastupitelstvo MČ Praha 1 rozhodlo, že v případě neúspěšnosti vítězného uchazeče MČ Praha 1 uplatní své právo dle části H, bodu 4 Podmínek pro zájemce, které tvoří přílohu č. 2 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14\_0678 dne 16.09.2014 (dále též „Podmínky“) a to oslovit dalšího zájemce v pořadí. S ohledem na skutečnost, že na 2. místě za vítězným uchazečem se umístil p. [REDAKCE],

který zvítězil ve Výběrovém řízení v části týkající se přestavby nebytové jednotky č. 213/101, Náprstkova 5, Praha 1 a ustanovení části J, odst. 2 Podmínek, kde je stanoveno, že v případě podání nabídek do více výběrových řízení, uzavře MČ Praha 1 se zájemcem pouze jednu smlouvu o výstavbě a to dle svého uvážení, oslovila MČ Praha 1 zájemce, který se ve výběrovém řízení umístil na 3. místě, tj. p. [REDAKCE] (dále též „zájemce“). Současně s nabídkou na uzavření „Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru“ byl zájemce vyzván v souladu s Podmínkami k opětovnému složení kauce a současně k vyjádření se k možnosti navýšení nabízené částky (dle části J, odst. 4 Podmínek). Zájemce potvrdil svůj zájem o možnost upravit jednotku č. 25/104 k účelu bydlení a s nabídkou na uzavření „Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru“ vyslovil souhlas. Současně Městskou část Praha 1 informoval o úhradě kauce a také navýšení původní nabídky o 10 % na částku 7.562.500 Kč (tj. cca Kč 44.079/m<sup>2</sup> podlahové plochy s podchodnou výškou alespoň 180 cm a Kč 20.000/m<sup>2</sup> podlahové plochy s podchodnou výškou nad 100 cm). K nabízené částce je nutno připočítat cenu za kompletní rekonstrukci střechy, významně poškozené dřevokaznými houbami a hmyzem, v ceně minimálně 3 mil. Kč. (Vizuálně přitom byl hodnocen stav po odkrytí sádkartonového záklopu v r. 2015. Při zahájení stavebních prací tak mohou být zjištěny další vady s tím spojené práce). O svém stanovisku následně informoval i ostatní spoluvlastníky v domě v rámci schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Široká 25/6 Praha 1. Rada MČ Praha 1 výše uvedené projednala na 1. schůzi dne 04.01.2017 a vzala toto na vědomí.

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17\_0370 ze dne 01.03.2017 ve smyslu „neschválení uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru, týkající se nebytové jednotky č. 25/104 o výměře 219,6 m<sup>2</sup>, v domě čp. 25, na pozemku parc.č. 27/1, 27/2 a 27/3, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1 s p. [REDAKCE] [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 160 00 Praha 6 v souladu s částí H, bodu 4 Podmínek pro zájemce tvořící přílohu č. 2 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14\_0678 ze dne 16.09.2014 za celkovou cenu za právo výstavby navýšenou v souladu s částí J, bodu 4 Podmínek na částku ve výši 7.562.500 Kč“ se na Městskou část Praha 1 obrátil zájemce, p. [REDAKCE]. V žádosti o možnost opětovného projednání uzavření výše uvedené Dohody zájemce potvrzuje trvání svého zájmu na uzavření Dohody a současně poukazuje i na skutečnost, že je připraven nést náklady na opravu krovu domu Široká 25/6 (odhadovaná výše této investice činí 3.000.000 Kč). V případě nerealizace výběrového řízení by náklady na opravu krovu neslo Společenství vlastníků jednotek Široká 25/6 Praha 1, resp. jednotliví vlastníci jednotek v domě, přičemž spoluvlastnický podíl MČ Praha 1 na společných částech činí 8009/27396, tj. cca 29,2 %. V souvislosti s výše citovaným usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 01.03.2017 se na MČ Praha 1 obrátilo i výbor dotčeného Společenství vlastníků s žádostí o informaci ve věci dalšího postupu ve věci výběrového řízení, právě s ohledem na fakt, že oprava střechy měla být realizována výhercem výběrového řízení a dále skutečnost neustále se zhoršujícího stavu spojeného se značným zatékáním a tím poškozování jak společných částí domu, tak i jednotek jednotlivých vlastníků. Následně pak na jednání shromáždění Společenství vlastníků odsouhlasilo hlasy všech přítomných vlastníků (91,93 % hlasů všech, kdy přítomen nebyl pouze zástupce BJ 25/12) předběžný souhlas zájemci s provedením stavebních úprav a změnou účelu užívání jednotky č. 25/104 v domě čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6 s tím, že konkrétní podmínky (výstavby) ze strany SVJ budou následně projednány. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0526 ze dne 02.05.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 žádost zájemce znovu projednat. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

**Varianta A) ZMČ P1 schvaluje uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru, týkající se nebytové jednotky č. 25/104 s panem [REDAKCE], za celkovou cenu navýšenou na částku ve výši 7.562.500 Kč**

**Varianta B) ZMČ PI neschvaluje uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru, týkající se nebytové jednotky č. 25/104 s panem [REDAKCE].**

**Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupili [REDAKCE] účastník výběrového řízení na prodej nebytové jednotky, [REDAKCE], občanka Praha 1, **Mgr. Petr Bulla**, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS a **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.

- **Mgr. Jiří Janoušek** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 14:24 hod. do 14:29 hod. na jednání politických klubů

- Předkladatel **Tomáš Macháček** navrhl hlasovat ve variantě B – neschválit uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky

- Pro navržené usnesení, ve variantě B, hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 9 se zdrželo hlasování.
- **Usnesení nebylo přijato.**

**14. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 617, na pozemku parc. č. 2086/1, Štěpánská 26, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Žadatelem je pan [REDAKCE], vlastník bytové jednotky č. 617/2 v domě č. p. 617, parc. č. 2086/1, Štěpánská 26. Pan [REDAKCE] žádá Městkou část Praha 1 o souhlas s rozdělením bytové jednotky č. 617/2 na dvě jednotky. Stávající bytová jednotka 617/2 má velikost celkové podlahové plochy i s příslušenstvím 94,4 m<sup>2</sup>. Navrhované rozdělení bytové jednotky na BJ č. 617/1 – výměra 40,3 m<sup>2</sup> a BJ č. 617/2 – výměra 54,1 m<sup>2</sup> tedy nezmění celkový spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku pro žádného z vlastníků. Žadatel má již kolaudační souhlas od Stavebního úřadu MČ Praha 1 včetně souhlasu ostatních vlastníků, vyjma MČ Praha 1. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 31,3%. Tento bod byl na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 04.04.2017 přerušen s tím, že na příští jednání ZMČ Praha 1 bude přizván žadatel, aby zdůvodnil předmět jeho žádosti. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

**Varianta A) ZMČ PI schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 461/1470 na společných částech domu č. p. 617 a na pozemku parc. č. 2086/1, Štěpánská 26, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že: nedojde ke změně velikosti celkového součtu spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 617 a pozemku parc. č. 2086/1, Štěpánská 26, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 617 a pozemku parc. č. 2086/1, Štěpánská 26, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení**

**Varianta B) ZMČ PI neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 461/1470 na společných částech domu č. p. 617 a na pozemku parc. č. 2086/1, Štěpánská 26, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka a nesouhlasí s rozdělením bytové jednotky č. 617/2 na dvě jednotky**

### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil [REDAKCE], vlastník bytové jednotky = vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení bylo schváleno.

➤ Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – schvaluje.

- Pro navržené usnesení, ve variantě A, hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.  
➤ V 14:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0429.**

### **15. Žádost o prodej bytové jednotky č. 441/4 v domě č. p. 441, parc. č. 325, Besední 1, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ P1 byla předložena žádost pana [REDAKCE], vlastníka bytových jednotek č. 441/2 a 441/3 v domě Besední 1, o odkoupení bytové jednotky č. 441/4, Tato BJ však byla, v souladu se Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále též „Zásady“), nabídnuta nájemci bytové jednotky č. 441/4, paní [REDAKCE], která nabídku již akceptovala a splňuje všechny podmínky privatizace dle Zásad. Současně tak pí [REDAKCE] využila svého předkupního práva dle § 1187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dům č. p. 441 byl prohlášením vlastníka ze dne 20.06.2001 rozdělen na jednotky, změnou prohlášení vlastníka ze dne 27.06.2016 byl změněn účel užívání jednotky – z nebytové jednotky č. 441/101 se stala bytová jednotka č. 441/4. Aktuálně jsou v domě 4 bytové jednotky. Bytová jednotka č. 441/4 o výměře 71 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP domu a s vlastnictvím jednotky je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 710/3253 (21,8%) na společných částech domu a pozemku. MČ Praha 1 vlastní ve výše uvedeném domě pouze bytovou jednotku č. 441/4. V případě, že by MČ Praha 1 souhlasila s prodejem bytové jednotky č. 441/4 p. [REDAKCE], přičemž bytová jednotka je řádně užívána nájemcem, který navíc akceptoval nabídku a je připraven bytovou jednotku zprivatizovat, dopustila by se precedentního rozhodnutí, které by tak popřelo samotný smysl a účel privatizace – udržení jistoty bydlení dle čl. I. Zásad. Současně by MČ Praha 1 porušila § 1187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle kterého má nájemce jednotky předkupní právo při jejím prvním převodu. Z výše uvedených důvodů doporučuje Odbor technické a majetkové správy nesouhlasit s prodejem bytové jednotky č. 441/4 p. [REDAKCE], naopak doporučuje dokončit privatizaci jednotky pí [REDAKCE]. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0595 ze dne 09.05.2017 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 nesouhlasit s prodejem bytové jednotky žadatel.

### **Diskuse:**

Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** informoval, že se přizvaný žadatel [REDAKCE] před jednáním ZMČ P1 omluvil z účasti na jednání ZMČ P1.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.  
➤ V 14:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0430.**

**16. Prodej bytové jednotky č. 441/4 v domě č.p. 441, k. ú. Malá Strana, na adrese Besední 1, Praha 1 v souladu se Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Paní [REDAKCE] užívá jednotku na základě nájemní smlouvy č. N-94/585 ze dne 30.06.1994. Tehdy byla jednotka užívána jako nebytový prostor – provozovna mandlování, praní a žehlení prádla. Dne 31.10.2003 byla jednotka na náklady nájemce rekolaudována na bytovou jednotku a dne 01.12.2003 byla uzavřena Smlouva o nájmu bytu č. B-03/429 na dobu určitou do 01.12.2008. Poté byl nájemní vztah několikrát prodloužen a uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ze dne 18.03.2015 byla nájemní smlouva sjednána na dobu neurčitou. Žádost o privatizaci bytové jednotky č. 441/4 byla projednána na jednání Komise obecního majetku, která doporučila Radě MČ P1 souhlasit s prodejem bytové jednotky a doložit jakou částku investoval nájemce do rekonstrukce jednotky a jakou částku z vložených investic nájemce formou sníženého nájemného „odbydlel.“ Rekonstrukce jednotky byla provedena na náklady nájemce ve výši 341.300 Kč, přičemž výše technického zhodnocení domu činila 219.500 Kč. Náklady na technické zhodnocení si nájemce dle sdělení Odboru technické a majetkové správy odbydloval v souladu s nájemní smlouvou od listopadu 2003 do listopadu 2008. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Z provedených místních šetření se jeví, že nájemci byt užívají. Pan [REDAKCE] se dne 02.05.2017 vzdal práva na privatizaci bytové jednotky č. 441/4, kupujícím tak bude pouze paní [REDAKCE]. Jedná se o bytovou jednotku č. 441/4, celková plocha s příslušenstvím činí 71 m<sup>2</sup>, cena dle znaleckého posudku byla vyčíslena na 1.485.310 Kč

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 14:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0431.**

**17. Prodej bytových jednotek č. 923/1, 923/5, 923/6, 923/7 a 923/8 a záměr prodeje bytové jednotky č. 923/3 v domě č.p. 923, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 5, Praha 1 v souladu se Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání a schválení záměr a prodeje bytových jednotek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Jedná se o tyto bytové jednotky:



Bytová jednotka č. 923/1 – SJM [REDAKCE] a [REDAKCE]. Bytová jednotka č. 923/1, umístěná ve 2. NP, celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 122,1 m<sup>2</sup>. Cena dle znaleckého posudku činí celkem 2.075.960 Kč.

Bytová jednotka č. 923/5 – [REDAKCE]. Bytová jednotka č. 923/5, umístěná ve 4. NP, celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 105,0 m<sup>2</sup>. Cena dle znaleckého posudku činí celkem 1.757.110 Kč.

Bytová jednotka č. 923/6 – [REDAKCE]. Bytová jednotka č. 923/6, umístěná ve 4. NP, celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 109,4 m<sup>2</sup>. Cena dle znaleckého posudku činí celkem 1.854.350 Kč.

Bytová jednotka č. 923/7 – [REDAKCE]. Bytová jednotka č. 923/7, umístěná v 5. NP, celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 103,5 m<sup>2</sup>. Cena dle znaleckého posudku činí celkem 1.817.650 Kč.

Bytová jednotka č. 923/8 – SJM [REDAKCE] a [REDAKCE]. Bytová jednotka č. 923/8, umístěná v 5. NP, celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 111,1 m<sup>2</sup>. Cena dle znaleckého posudku činí celkem 1.925.530 Kč.

#### Záměr bytové jednotky č. 923/3

– SJM [REDAKCE] a [REDAKCE]. Bytová jednotka č. 923/3, umístěná 3. NP, celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 86,4 m<sup>2</sup>. Z provedených místních šetření pro potřeby OPS/OTMS se jeví, že nájemce byt neužívá. Cena dle znaleckého posudku činí celkem 1.512.230 Kč. Rada MČ Praha 1 na své schůzi dne 21.03.2017, usnesením č. UR17\_0345, nedoporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit záměr prodeje předmětné bytové jednotky na základě doporučení Komise obecního majetku. Manželé [REDAKCE] požádali o znovu projednání případu, Komise obecního majetku na své jednání dne 24.04.2017 manžele pozvala. Ti nevěrohodně vysvětlili situaci ohledně užívání bytu a Komise obecního majetku trvá i nadále na svém stanovisku.

Materiál byl předložen ve dvou variantách:

#### **Varianta A)**

##### **ZMČ PI schvaluje bod 1):**

1. prodej bytové jednotky č. 923/1 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1221/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] za cenu 2.075.960 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

2. prodej bytové jednotky č. 923/5 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1050/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] za cenu 1.757.110 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

3. prodej bytové jednotky č. 923/6 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1094/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] za cenu 1.854.350 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

4. prodej bytové jednotky č. 923/7 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1035/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] za cenu 1.817.650 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

5. prodej bytové jednotky č. 923/8 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1111/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] za cenu 1.925.530 Kč s tím, že

v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

**ZMČ P1 neschvaluje bod 2):**

záměr prodeje bytové jednotky č. 923/3 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 864/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do společného jmění manželů [redacted] a [redacted] za cenu 1.512.230 Kč

**Varianta B)**

**ZMČ P1 schvaluje bod 1):**

1. prodej bytové jednotky č. 923/1 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1221/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do společného jmění manželů [redacted] a [redacted] za cenu 2.075.960 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

2. prodej bytové jednotky č. 923/5 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1050/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do výlučného vlastnictví [redacted] za cenu 1.757.110 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

3. prodej bytové jednotky č. 923/6 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1094/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do výlučného vlastnictví [redacted] za cenu 1.854.350 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

4. prodej bytové jednotky č. 923/7 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1035/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do výlučného vlastnictví [redacted] za cenu 1.817.650 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

5. prodej bytové jednotky č. 923/8 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1111/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do společného jmění manželů [redacted] a [redacted] za cenu 1.925.530 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

**ZMČ P1 schvaluje bod 2):**

záměr prodeje bytové jednotky č. 923/3 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 864/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do společného jmění manželů [redacted] a [redacted] za cenu 1.512.230 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

**Diskuse:**

V rámci diskuse se přihlásila [redacted], dcera [redacted], nájemce bytové jednotky č. 923/3 = vzhledem k tomu, že není občankou Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – její vystoupení bylo schváleno.

➤ **Mgr. Filip Kračman** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 14:59 hod. do 15:02 hod. na jednání politických klubů

#### Stanoviska politických klubů:

- **Ing. Petr Hejma**, za klub Trojkoalice, navrhl upravený původní návrh usnesení ve variantě A, bod 2) ve znění:  
**ZMČ P1 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 923/3 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 864/16767) v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, do společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] za cenu 1.512.230 Kč za podmínky zákazu zcizení po dobu pěti let.**
- **Richard Bureš**, za klub ODS, vznesl souhlasné stanovisko se záměrem prodat BJ č. 923/3 manželům Štěpánovým.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** se ztotožnil s upraveným návrhem usnesení.

- Pro upravené usnesení, ve variantě A, hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0432.**

#### 18. Prodej bytové jednotky č. 474/6 v domě č. p. 474, k. ú. Staré Město, na adrese Kožná 4, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Jedná se o tuto bytovou jednotku:

##### Bytová jednotka č. 474/6

– [REDAKCE]. Bytová jednotka č. 474/6, celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 174,7 m<sup>2</sup>. Cena dle znaleckého posudku činí celkem 2.889.280 Kč. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Z provedených místních šetření pro potřeby OPS/OTMS se jeví, že nájemce byt užívá. Při místním šetření na ocenění bytové jednotky se pak v bytě nacházel p. Hanousek ml. - syn.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0433.**

#### 19. Žádost o souhlas se změnou účelu užívání z bytové jednotky na nebytovou v domě č. p. 97, parc. č. 51, Křižovnická 8, vše k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 (MČ P1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 16,2 %) byla předložena k projednání nová žádost [REDAKCE], vlastníka bytové jednotky č. 97/1 v domě č. p. 97, parc. č. 51, Křižovnická 8, o souhlas se změnou užívání bytové jednotky na nebytovou.

Žádost [REDAKCE] o souhlas se změnou užívání bytové jednotky na nebytovou byla již v loňském roce projednávána na Zastupitelstvu MČ Praha 1, a to rozhodlo usnesením č. UZ16\_0233 ze dne 15.03.2016 nesouhlasit se změnou užívání.

Žadatel obhajuje svůj záměr na základě rozhodnutí z roku 1897, které souhlasilo se zřízením nebytového prostoru. V 50. letech byl nebytový prostor zrekonstruován a přestavěn na bytovou jednotku. Stavební úřad MČ Praha 1 vydal dne 29.07.2015 souhlas se stavebními úpravami spočívajícími se změnou užívání bytové jednotky na nebytový prostor. K tomu, aby vlastník bytové jednotky tuto jednotku mohl změnit na nebytovou, potřebuje souhlas všech vlastníků v domě, na což byl Stavební úřad posléze upozorněn Odborem technické a majetkové správy ÚMČ Praha 1. Proto nyní opět žádá vlastník předmětné jednotky MČ Praha 1 o souhlas s výše uvedenou změnou. Případný souhlas se změnou užívání z bytové jednotky na nebytovou by byl v rozporu s dlouhodobou koncepcí bytové politiky MČ Praha 1. Dále je zapotřebí vzít v úvahu, že žadatel bytovou jednotku zprivatizoval v roce 2006 s tím, že se jedná o bytovou jednotku v 1. NP a nenamítal, že by jednotka nebyla vhodná pro účely bydlení. V kupní smlouvě v čl. 7, odst. 7.5 se doslovně uvádí, že „nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat předmět převodu popsany v čl. 2 (bytová jednotka č. 97/1) této smlouvy k účelům trvalého bydlení.“ Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo prodej této jednotky o výměře 58,4 m<sup>2</sup> za cenu 267.420 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0591 ze dne 09.05.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 nesouhlasit se změnou účelu užívání bytové jednotky na nebytovou.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0434.**

**20. Dohoda o zrušení spoluvlastnictví k nemovitému majetku formou rozdělení na jednotky - pozemek parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Hl. město Praha je vlastníkem id. části pozemku parc. č. 2032, k. ú. Nové Město, Praha 1, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, v rozsahu uvedeném na přiloženém listu vlastnictví tj. id. 3/5 z celku. Tento majetek je svěřen do správy MČ Praha 1. Jedná se o vícebytový netypový dům s nájemními byty a komerčně využitelnými nebytovými prostory nacházející se v atraktivním místě obce Praha. Technický popis nemovitosti je uveden ve znaleckém posudku č. 06-164/2015 ze dne 15.03.2015. Uvedený znalecký posudek byl vyhotoven za účelem stanovení ceny nemovitostí v roce 2015, tj. v roce kdy došlo Městskou částí Praha 1 k odkupu spoluvlastnických podílů od spoluvlastníka: MUDr. Beran a SJM Beran + Beranová. Odkupem od uvedených spoluvlastníků se z MČ P1 stal většinový spoluvlastník.

Dopisem ze dne 07.11.2016 LEGALE Advokátní kancelář Mimochoдек & spol. s r.o., v zastoupení paní [REDAKCE], která je v rozsahu id. 3/15, spoluvlastnicí pozemku parc. č. 2032, jehož součástí je dům čp. 693, Školská 28, Praha 1, bylo MČ Praha 1 navrženo uzavření dohody o zrušení spoluvlastnictví výše uvedené nemovitosti, a to formou rozdělení domu na jednotky. Ve výše přijatém návrhu na uzavření dohody o zrušení spoluvlastnictví jsou taxativně vyjmenovány jednotky, které do svého vlastnictví požaduje klientka uvedené advokátní kanceláře, paní [REDAKCE], a dále jednotky, které by měla mít ve výlučném vlastnictví paní [REDAKCE].

v té době třetí spoluvlastník (plná moc pro jmenovanou kancelář od [REDAKCE] však není doložena). Na dopis ze dne 07.11.2016 bylo reagováno především osobní schůzkou mezi žadatelkou, jejím právním zástupcem a Ing. Tomíčkovou, vedoucí Odboru technické a majetkové správy, a to dne 18.01.2017. Na jednání bylo ze strany zástupce MČ Praha 1 sděleno, že rozdělení na jednotky v současné době není rozumné, neboť nyní, poté, co MČ Praha 1 se stala většinovým vlastníkem, bylo zásluhou MČ Praha 1 aktivně přistoupeno ke správě tohoto domu – byla nastavena pravidla pro hospodaření, stanoven nový správce, plán oprav, založen samostatný účet, kde se spoří na dlouhodobé opravy, atd. V době, kdy MČ Praha 1 byla menšinovým vlastníkem, předmětná nemovitost v podstatě chátrala a její stav nebyl dobrý. Po případném rozdělení domu na jednotky se tedy MČ P1 oprávněně domnívá, že by nastala špatná situace jako před rokem 2015, kdy MČ byla menšinovým vlastníkem, a dům by zase jako celek chátral, neboť dohoda o provádění oprav společných částí nemovitostí by byla velice složitá a možná i nereálná. Dopisem ze dne 15.02.2017 bylo reagováno ještě písemně. Následně MČ Praha 1 ve výše uvedené věci obdržela dopis ze dne 27.03.2017, z něhož je patrné, že na rozdělení domu na jednotky paní [REDAKCE] trvá. S ohledem na tuto skutečnost byla tedy advokátní kancelář, zastupující jmenovanou spoluvlastnici, pouze informována o tom, že návrh na rozdělení domu na jednotky bude předložen na nejbližší možné jednání Zastupitelstva MČ Praha 1. S ohledem na nastalou situaci by řešením byl zřejmě i odkup zbývajících spoluvlastnických podílů od menšinových vlastníků. V současné době však nelze všechny spoluvlastníky konkrétně vyjmenovat, neboť spoluvlastnice paní [REDAKCE] v březnu tohoto roku zemřela a okruh dědiců není MČ Praha 1 zatím znám. Z toho důvodu v návrhu usnesení je psáno pouze o spoluvlastnících (obecně). Návrh vznesený od spoluvlastnice pí. [REDAKCE] byl projednán v RMČ P1 dne 09.05.2017, doporučuje se usnesením č. UR17\_0588 ZMČ P1 nesouhlasit se zrušením spoluvlastnictví a naopak se doporučuje schválit úmysl odkupu id. částí od zbývajících spoluvlastníků.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0435.**

#### **21. Žádost o prominutí smluvní pokuty za nesplnění povinností ze Smlouvy o výstavbě v domě č. p. 712, Dlouhá 32, k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Žadatel – stavebník půdní bytové jednotky č. 712/10 v domě č. p. 712, Dlouhá 32, [REDAKCE], požadovala svým podáním čj. 084438/2014 ze dne 20.05.2014 po Městské části Praha 1 odstoupení od smlouvy o výstavbě dohodou. V žádosti byly uvedeny důvody, kvůli kterým se žádalo o odstoupení od smlouvy – studium v zahraničí a technické překážky znemožňující, dle žadatelkou předloženého znaleckého posudku, realizaci stavby půdní bytové jednotky. Zároveň byly vzaty v potaz sankce, které pí. [REDAKCE] plynuly ze Smlouvy z důvodu neplnění čl. XVI. odst. 1 - 3 Smlouvy o výstavbě, uzavřené dne 31.10.2011, CES 2011/0340. Paní [REDAKCE] nedodržela lhůtu 3 měsíců na zahájení stavebních prací na výstavbě půdní bytové jednotky od předání staveniště (stanovená pokuta 750.000 Kč), ani lhůtu 15 měsíců od předání staveniště k dokončení výstavby půdní bytové jednotky (stanovená pokuta 750.000 Kč). Celkový součet pokut tak činí 1.500.000 Kč.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR14\_0838 postoupila tento případ Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání, aniž by k tomuto případu zaujala jakékoliv stanovisko. Dne 24.06.2014 pak ZMČ Praha 1 přijalo rozhodnutí č. UZ14\_0658, jímž souhlasilo se žádostí pí [REDAKCE] o ukončení Smlouvy dohodou za podmínky úhrady smluvní pokuty ve výši 1.500.000 Kč za nedodržení podmínek Smlouvy.

Návazně byla uzavřena Dohoda o ukončení Smlouvy o výstavbě a po výmazu vlastnického práva paní [REDAKCE], zápočtem proti kupní ceně, uhrazena smluvní pokuta.

Novým podáním ze dne 14.03.2017 požaduje právní zástupce slečny [REDAKCE] odpuštění smluvní pokuty uhrazené v návaznosti na uzavřenou Dohodu a uvedené rozhodnutí zastupitelstva. O žádosti může rozhodnout opět jen Zastupitelstvo MČ P1, které své stanovisko ve věci vyjádřilo již v r. 2014. Rada MČ Praha 1 proto tento návrh pouze může ZMČ P1 postoupit k projednání, resp. potvrzení původního rozhodnutí.

Odbor technické a majetkové správy již v r. 2014 doporučil vyslovit souhlas s ukončením smluvních vztahů ze smlouvy č. CES: 2011/0340 za podmínky, kdy budou respektovány ze strany stavebníka smlouvou sjednané smluvní pokuty v celkové výši 1.500.000 Kč. Toto stanovisko se nemění. Stavebník mohl již v průběhu přípravy stavby požádat aktivně o změnu stavby před dokončením a upravit si tak vnitřní dispozici jednotky podle svých potřeb. Stavebník však hledal důvody pro odstoupení od smlouvy, místo aby řešil své připomínky k projektu. Po vypořádání smluvních vztahů se stavebníkem MČ Praha 1 (která nyní realizuje výstavbu jednotky sama) upravila stávající projektovou dokumentaci. Dne 02.05.2017 přijala Rada MČ Praha 1 usnesení č. UR17\_0523 doporučila zastupitelstvu požadavky [REDAKCE] odmítnout, potvrdit usnesení č. UZ14\_0658 a trvat na tom, že se smluvní pokuta nepromítá. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

**Varianta A)** – ZMČ Praha 1 potvrzuje své rozhodnutí č. UZ14\_0658 ze dne 24.06.2014, kterým souhlasilo s odstoupením od Smlouvy o výstavbě č. CES: 2011/0340 dohodou a tuto dohodu odsouhlasilo za podmínky, že stavebníkem bude uhrazena smluvní pokuta ve výši 1.500.000 Kč a rozhodlo, že se smluvní pokuta nepromítá

**Varianta B)** – ZMČ Praha 1 rozhodlo změnit své rozhodnutí č. UZ14\_0658 ze dne 24.06.2014, kterým souhlasilo s odstoupením od Smlouvy o výstavbě č. CES: 2011/0340 dohodou a tuto dohodu odsouhlasilo za podmínky, že stavebníkem bude uhrazena smluvní pokuta ve výši 1.500.000 Kč takto:

část 2. **souhlasí** zní: „s žádostí [REDAKCE] uvedené v bodě 1 tohoto usnesení blíže specifikované v důvodové zprávě“

další část bodu 2. Usnesení č. UZ14\_0658 napsaná tučně se vypouští a další části usnesení se nemění

#### **Diskuse:**

- **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat ve variantě A – pokutu nepromítnout, tudíž potvrdit své rozhodnutí UZ14\_0658 ze dne 24.06.2014.
- **Ing. Igor Kocmánek** oznámil stanovisko Finančního výboru, které doporučuje ZMČ P1 neměnit stanovisko v usnesení č. UZ14\_0658 ze dne 24.06.2014 a trvat na uhrazení smluvních pokut v celkové výši 1.500.000 Kč.

- Pro navržené usnesení, ve variantě A, hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0436.**

#### 22. **Žádost o odkoupení bytové jednotky č. 923/2, v budově č. p. 923, která je součástí pozemku parc. č. 796, vše k. ú. Staré Město (Dlouhá 5, Praha 1, k. ú. Staré Město)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 11.04.2017 obdržela MČ Praha 1 žádost [REDAKCE], trvale bytem Dlouhá 923/5, o odkoupení bytové jednotky č. 923/2, v budově č. p. 923, která je součástí pozemku parc. č. 796. Dne 01.07.1993 se obrátila na Odbor bytového hospodářství ÚMČ P1 pí [REDAKCE] (matka paní [REDAKCE]) se žádostí o sloučení bytu 1+1 po pí [REDAKCE], který má vchod přes společnou předsíň, s jejich užívaným bytem 2+1. Dne 10.08.1993 stavební úřad vydal stanovisko, že je technicky možné po stavebních úpravách sloučit byty, aby vznikl byt 4+1 s předsíní. Dne 08.09.1993 byla uzavřena smlouva o nájmu bytu 4+1 s manželi [REDAKCE], kde jeden z uživatelů tohoto bytu je i výše zmiňovaná [REDAKCE], která nyní požádala o odkoupení bytové jednotky č. 923/2. Dne 02.06.2014 pí [REDAKCE] podávala žádost o přidělení bytu 3, Dlouhá 923/5, Praha 1, kterou Rada městské části Praha 1 projednala dne 30.09.2014 a neschválila sloučení bytů usnesením č. UR14\_1349.

Odbor technické a majetkové správy a oddělení správy nemovitostí (OTMS/OSN) předložilo Radě MČ Praha 1 návrh na neschválení záměru prodeje bytové jednotky č. 923/2, v budově č. p. 923, která je součástí pozemku parc. č. 796, vše k. ú. Staré Město, obec Praha, paní [REDAKCE] (pí [REDAKCE] není oprávněným nájemcem, ale pouze spoluuživatel sousedního bytu; BJ 923/2 je samostatnou jednotkou, kterou lze prodat, eventuálně pronajmout ve výběrovém řízení, nebo využít jiným vhodným způsobem). Rada MČ Praha 1 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 neschválit záměr prodeje usnesením č. UZ17\_0518 dne 02.05.2017.

#### **Diskuse:**

- **Předkladatel Tomáš Macháček** oznámil tiskovou chybu u označení bytové jednotky, chybně bylo uvedeno 923/3 – správně je 923/2.

- Pro opravené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0437.**

### **23. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/14, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město o tři měsíce, tj. do 06.07.2017 a prominutí smluvní pokuty za nedodržení roční lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/14, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 06.04.2016 [REDAKCE] převzala vysoutěženou rozestavěnou bytovou jednotku č. 158/14, umístěnou ve 4. NP budovy č. p. 158, v ulici Opatovická 20, stojící na pozemku parc. č. 785. Podle čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES 2015/1412 se [REDAKCE] zavázala dokončit výstavbu (dostavbu) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne protokolárního předání, tj. do 06.04.2017 ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Po uplynutí lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) MČ Praha 1 dne 11.04.2017 vyzvala [REDAKCE] k zaplacení smluvní pokuty za první započatý měsíc prodlení ve výši 200.000 Kč. Jmenovaná si tento dopis převzala dne 21.04.2017. V návaznosti na tento dopis došlo k osobnímu setkání se zaměstnanci Odbor technické a majetkové správy a oddělení správy nemovitostí (OTMS/OSN) a vysvětlení celé situace, proč výše uvedená rozestavěná jednotka nebyla dokončená ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Jedná se o dále uvedené důvody, kdy došlo podle informací stavebníka k technickým

problémům ze strany zhotovitele díla pana Petra Kořínka, Meisnerova 4321, Chomutov. Podle smlouvy o dílo, uzavřené dne 16.05.2016, mělo dojít k ukončení díla 31.03.2017.

K tomu však nedošlo. [REDAKCE] si nemohla ověřit faktický stav stavby, protože byla v době od 26.02.2017 do 27.03.2017 v zahraničí a po návratu byla nemocná. Ve své žádosti uvádí, že výše uvedenou rozestavěnou bytovou jednotku hodlá dokončit s tím, že podala již žádost o kolaudaci s předpokládaným termínem dokončení v polovině měsíce května 2017 a žádá o prodloužení termínu pro dokončení stavby. OTMS/OSN neshledává pobyt stavebníka v zahraničí (v březnu 2017) důvodem pro upuštění od smlouvou stanovených smluvních pokut s tím odůvodněním, že stavebník neuvedl žádné jiné relevantní objektivní důvody, proč nemohl dodržet 12měsíční lhůtu pro dostavbu jednotky.

Rada MČ Praha 1 dne 09.05.2017 usnesením č. UR17\_0586 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/14, ul. Opatovická 20, uvedené v čl. 7 odst 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2015/1412 o tři měsíce, tj. do 06.07.2017, za podmínky zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč. Dále je nutné informovat Zastupitelstvo MČ Prahy 1, že doposud nikdo z vítězných uchazečů z usnesení č. UZ15\_0183 nesplnil podmínku dokončení (výstavbu) rozestavěné bytové jednotky ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Nabízí se zde několik variant řešení a záleží na orgánech MČ Praha 1, jak bude tento první konkrétní případ posuzován a do jaké míry bude závazný pro ostatní podobné případy. Je nutné však přihlídnout k individuálním důvodům, proč jednotliví vítězní uchazeči nesplnili svoji povinnost.

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídala [REDAKCE], vlastníka rozestavěné bytové jednotky.

- **Ing. Igor Kocmánek** oznámil stanovisko Finančního výboru, které doporučuje prodloužit lhůtu v případě, že nevznikne škoda a ohledně zaplacení smluvní pokuty FV nepřijal žádné usnesení.
- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 15:50 hod. do 15:55 hod. na jednání politických klubů**

- **JUDr. Ivan Solil** navrhl snížit smluvní pokutu na částku 50.000 Kč. **Mgr. Jiří Janoušek a Daniel Hodek** tento návrh podpořili.
- **Mgr. Jiří Janoušek** požádal o hlasování per partes.

#### **Hlasování:**

- *o prodloužení lhůty k výstavbě rozestavěné bytové jednotky* = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- *o snížení smluvní pokuty na částku 50.000 Kč* = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, 7 bylo proti a 7 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 15:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0438.**



## **24. Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2016, změna rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2017**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a některými dalšími zákony, byl zaveden institut schvalování účetních závěrek pro vybrané účetní jednotky. K těmto účetním jednotkám patří i MČ Praha 1 – její hlavní i ekonomická činnost. Dnem 1. 8. 2013 nabyla účinnosti vyhláška č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. V souladu s těmito předpisy a Pravidly pro schvalování účetních závěrek MČ Praha 1 a příspěvkových organizací MČ Praha 1 schválenými RMČ Praha 1 byla sestavena účetní závěrka MČ Praha 1 za rok 2016, která je Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložena k projednání. Závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti za rok 2016 spolu s výsledky hospodaření Bezpečnostního, Sociálního a Zaměstnaneckého fondu za rok 2016 jsou předkládány k projednání a schválení po splnění všech zákonných předpisů a náležitostí. Hospodaření rozpočtu v roce 2016 skončilo celkovým přebytkem 17 498 tis. Kč. Hospodaření ekonomické činnosti za rok 2016 skončilo s výsledkem po zdanění ve výši 512 122 tis. Kč. Z výsledku ekonomické činnosti bylo do hlavního rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2017 zapojeno při schvalování rozpočtu usnesením UZ17\_0350 ze dne 17. 1. 2017 355 000 tis. Kč. Z důvodů nových požadavků je do změny rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2017 navrhováno z ekonomické činnosti použít 62 039 tis. Kč, celkem za hlavní a ekonomickou činnost 79 537 tis. Kč.

Hospodaření všech fondů lze hodnotit kladně, protože ani u jednoho z nich nebyly překročeny plánované náklady a zůstatek těchto fondů bude zapojen do hospodaření fondů v roce 2017.

Z výsledku přezkumu hospodaření MČ Praha 1, provedený společností Deloitte Audit s.r.o., vyplývá, že se podařilo řadu nedostatků vytykánych ještě za rok 2015 odstranit. Přesto zbývají 3 množiny nedostatků. První z nich (klesající leč nenulová výše některých detailně nedoložených pohledávek, nespárování některých plateb předem a záloh poskytnutých externím správcům do daného měsíce) jsou nedostatky z minulosti, jejichž rozměr výrazně klesá, leč nepodařilo se je dosud zcela odstranit. Druhá z nich (metodika účtování výsledků, způsob účtování výsledků ZPS, dary pedagogickým pracovníkům, dary členům komisí) je dána buď nutností dodržet metodiku města nebo naplňování usnesení ZMČ Praha 1. Třetí z nich (např. pozdní vyvedení některých dokončených investic z účtu nedokončených investic, dílčí nedostatky klesajícího počtu veřejných zakázek v interní evidenci a drobné účetní nedostatky spojené s přechodem na ekonomický systém GINIS) jsou skutečné chyby lidského činitele zapříčiněné buď opomenutím, nebo časovou nerealizovatelností. Ke všem nedostatkům starosta následně vydá nařízením úkoly k jejich odstranění (nelze provést u druhé množiny, neb MČ Praha 1 nepřísluší měnit metodiku HMP).

### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy odpovídal Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** oznámil stanovisko Finančního výboru, který vzal materiál na vědomí bez připomínek.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 9 se zdrželo hlasování.
- V 16:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0439.**

**25. Oprava chyby v psaní - úplné znění prohlášení vlastníka domu č. p. 1527, parc. č. 1995, Navrátilova 14, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníků bytové jednotky č. 1527/8 o souhlas s uzavřením úplného znění prohlášení vlastníka domu č. p. 1527, parc. č. 1995, Navrátilova 14, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 (podíl MČ P1 na spol. částech domu a pozemku činí 15,2 %), které napraví písařskou chybu v původní smlouvě o výstavbě ze dne 26.05.2006. Smlouvou o výstavbě č. CES 2009/1205 ze dne 26.05.2006 byl dům č. p. 1527, k. ú. Nové Město rozdělen na jednotky. Bytová jednotka č. 1527/8 byla v textové části smlouvy o výstavbě situována ve 4. NP - dle schémat podlaží, které tvoří přílohu smlouvy o výstavbě, se bytová jednotka č. 1527/8 nachází v 5. NP výše uvedeného domu. Původní vlastníci bytové jednotky č. 1527/8, manželé Horákoví, v roce 2014 prodali bytovou jednotku manželům [REDAKCE] a [REDAKCE] kteří po seznámení se všemi dokumenty zjistili, že bytová jednotka se nachází v 5. NP, nikoliv ve 4. NP, jak je uvedeno ve vymezení jednotky ve smlouvě o výstavbě z roku 2006. Následně nechal [REDAKCE] zpracovat úplné znění prohlášení vlastníka, které napравuje písařskou chybu a vymezuje bytovou jednotku č. 1527/8 jako jednotku situovanou v 5. NP. Jedná se o jedinou změnu v rozdělení domu na jednotky dle smlouvy o výstavbě z roku 2006.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0594 ze dne 09.05.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s opravou chyby v psaní a podepsat úplné znění prohlášení vlastníka.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0440.**

**26. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 914, parc. č. 808, Kozí 9, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 914/11 v domě Kozí 9, o odkoupení částí spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka č. 914/11 je umístěna v 6.NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 914/11. Jedná se o část půdního prostoru o výměře 20 m<sup>2</sup>. Žadatel nechal zpracovat znalecký posudek č. 03-161/2015 ze dne 07.01.2015 na stanovení ceny za prodej výše zmíněného prostoru, dle kterého je hodnota předmětného prostoru 310.000 Kč. Po aktualizaci znaleckého posudku ke dni 06.01.2017 je hodnota prostoru oceněna na částku 380.000 Kč. Žadatel cenu navýšil na částku 450.000 Kč, cca 22.500 Kč/m<sup>2</sup>. Materiál byl předložen k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1 na zasedání dne 17.01.2017, nakonec byl však předkladatelem stažen a MČ Praha 1 nechala zpracovat rezervní znalecký posudek. Znalecký posudek byl zpracován ke dni 12.03.2017 a stanovil tržní cenu 409.800 Kč. Žadatel na schůzi SVJ mezitím navýšil nabídku na částku 600.000 Kč s tím, že 30% (180.000 Kč) z částky by bylo vloženo do fondu oprav SVJ a zbylých 70% (420.000 Kč) by bylo vyplaceno ostatním vlastníkům jednotek podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů na domu a pozemku. Ostatní vlastníci s tímto návrhem souhlasí. MČ Praha 1 by za prodej výše uvedeného prostoru získala částku 63.168 Kč (+DPH ve výši 13.265 Kč).

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ17\_0404 dne 04.04.2017 záměr prodeje části spol. prostor o výměře 20 m<sup>2</sup> vlastníku bytové jednotky č. 914/11 v domě č. p. 914, na pozemku parc. č. 808, Kozí 9. Nyní byl předložen ZMČ Praha 1 ke schválení prodej výše

uvedené části spol. prostor včetně změny prohlášení vlastníka, která bude realizována smlouvou o výstavbě. Žadatelé se rozšířením bytové jednotky č. 914/11 o 20 m<sup>2</sup> ze společných prostor navýší spoluvlastnický podíl na domu a pozemku, ostatním vlastníkům jednotek se naopak spoluvlastnické podíly na domu a pozemku sníží.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17\_0592 dne 09.05.2017 doporučila schválit v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu prodej části předmětných společných prostor a schválit změnu prohlášení vlastníka a odsouhlasit nové rozdělení pozemku s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0441.**

#### **27. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 129, parc. č. 76/1, Pařížská 24, vše k. ú. Josefov, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytových jednotek č. 129/9 a č. 129/10 o souhlas se sloučením dvou jednotek v jednu jednotku č. 129/9 v domě č. p. 129, parc. č. 76/1, Pařížská 24, (podíl MČ P1 na spol. částech domu a pozemku činí 24,5 %). Obě bytové jednotky se nachází v 6. NP výše uvedeného domu a sousedí spolu. Bytová jednotka č. 129/9 má výměru 34,8 m<sup>2</sup>, bytová jednotka č. 129/10 má velikost podlahové plochy 31,7 m<sup>2</sup>. Po stavebním sloučení obou jednotek bude mít nová bytová jednotka č. 129/9 výměru 66,5 m<sup>2</sup>, což je součet výměr stávajících jednotek. Stavební úpravou tedy nedojde ke změně velikosti celkového součtu spoluvlastnických podílů na domu a pozemku. Ostatní vlastníci jednotek v domě se sloučením jednotek č. 129/9 a 129/10 souhlasí, což potvrdili podpisem prohlášení vlastníka dotčených jednotek.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0593 ze dne 09.05.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0442.**

#### **28. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněným úkolem uloženým usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nového termínu pro jeho splnění.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0443.**

### 29. **III. Výběrové řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ14\_0166 byly schváleny podmínky výběrového řízení pro prodej rozestavěných bytových jednotek. Tyto podmínky byly schváleny ve dvou variantách - pro jednotky vymezené ještě podle z. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a dále pro jednotky vymezené podle nového občanského zákoníku - z. č. 89/2012 Sb. V r. 2015 pak podle těchto schválených podmínek proběhlo první výběrové řízení a v r. 2016 II. výběrové řízení na prodej rozestavěných jednotek.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 bylo předloženo schválit realizaci III. výběrového řízení pro dalších pět rozestavěných jednotek, které budou prodávány jako jednotky vymezené podle z. č. 89/2012 Sb. Pro každou skupinu jednotek se předkládají podmínky samostatně: Součástí podmínek jsou přílohy k těmto podmínkám a pak také vzorová smlouva. Teprve tyto tři dokumenty vždy tvoří kompletní "Podmínky". Podmínky samotné jsou navíc v technických otázkách zpřesněny tak, jak se ukázalo vhodné s ohledem na výběrové řízení o prodeji rozestavěných jednotek a prodeji jednotek z r. 2015 a 2016. Dále jsou podmínky doplněny o fotopřílohu se znázorněním, jak mají vypadat správně svázané dokumenty a zalepené obálky. Vedle toho doznaly úprav souvisejících s právní úpravou zejm. v otázce DPH a také v kontextu s §43 z. č. 131/2000 Sb.

RMČ P1 dne 02.05.2017 svým rozhodnutím č. UR17\_0521 doporučila ZMČ P1 schválit realizaci dalšího výběrového řízení na prodej rozestavěných jednotek. Jedná se o tyto rozestavěné bytové jednotky:

*rozestavěná jednotka č. 923/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovitosti - pozemku č. parc. 796, jejíž součástí je budova čp. 923 ve výši 1623/16767, Dlouhá 5, v k. ú. Staré Město, obec Praha*

*rozestavěná jednotka č. 923/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovitosti - pozemku č. parc. 796, jejíž součástí je budova čp. 923 ve výši 1689/16767, Dlouhá 5, v k. ú. Staré Město, obec Praha*

*rozestavěná jednotka č. 1759/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovité věci - pozemku č. parc. 45/1, jejíž součástí je budova čp. 1759 ve výši 1286/20370, Jindřišská 8, v k. ú. Nové Město, obec Praha*

*rozestavěná jednotka č. 1759/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovité věci - pozemku č. parc. 45/1, jejíž součástí je budova čp. 1759 ve výši 761/20370, Jindřišská 8, v k. ú. Nové Město, obec Praha*

*rozestavěná jednotka č. 1759/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovité věci - pozemku č. parc. 45/1, jejíž součástí je budova čp. 1759 ve výši 1839/20370, Jindřišská 8, v k. ú. Nové Město, obec Praha*

#### **Diskuse:**

➤ **Předkladatel Tomáš Macháček** oznámil úpravu (s ohledem na dnešní diskusi o pokutách za nedodržení roční lhůty pro dokončení výstavby rozestavěných bytových jednotek) v Zásadách smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, které jsou součástí Podmínek pro rozestavěné jednotky, **a to prodloužení lhůty na dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky a její kolaudaci z dosavadních 12 měsíců na 15 měsíců (čl. 7.8.).**

- Pro navržené usnesení, s upravenou přílohou, hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0444.**

**30. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej půdních prostor domu čp. 964, která je součástí pozemku č. parc. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

V návaznosti na rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ16\_0301 ze dne 21.06.2016 bylo připraveno oddělením správy nemovitostí OTMS výběrové řízení, jehož cílem bylo prodat nejvyšší nabídce půdní prostory (budoucí jednotky č. 964/4 ve 4. a 5. nadzemním podlaží) domu č. p. 964, V Kotcích 24, Praha 1. Výběrového řízení se na prohlídkách zúčastnilo celkem 76 fyzických osob, nakonec MČ P1 obdržela 6 nabídek. Jedna z nich byla podána pozdě, proto k ní nebylo při dalším hodnocení přihlíženo. Po otevření nabídek ve II. kole výběrového řízení doporučila komise pro otevírání obálek prodat půdní prostory nejvyšší nabídce, a to [REDAKCE], nar. [REDAKCE], který nabídl cenu 8.280.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši. RMČ P1 usnesením č. UR17\_0522 dne 02.05.2017 doporučila ZMČ P1 schválit prodej předmětných půdních prostor.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0445.**

**31. V. Výběrové řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - zpřesnění usnesení UZ17\_0374 a UZ16\_0291**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

ZMČ P1 rozhodlo dne 21.06.2016 o vypsání výběrového řízení na prodej jednotek podle seznamu jednotek uvedených v příloze usnesení č. UZ16\_0291. V ulici Ve Smečkách byly navrženy na prodej v různých domech dvě jednotky, avšak bohužel u nich došlo při uvedení správných spoluvlastnických podílů k prohození čísel parcelních. Tato chyba pak byla návazně kopírována již do všech podkladových materiálů. Protože ale byly v rámci soutěžní dokumentace uvedeny údaje správné a veškeré tyto údaje byly dostupné po celou dobu výběrového řízení na webových stránkách MČ Praha 1 z dalších veřejných a zveřejněných listin (výpisem z listu vlastnictví, prohlášením vlastníka atp. byly jednotky vždy jednoznačně identifikovatelné), navrhuje se nyní pouze potvrdit úmysl vyhlášovatele z r. 2016 prodat jednotky podle přílohy uvedené u nyní předkládaného návrhu tisku. V návaznosti na výše uvedené se pak navrhuje opravit usnesení zastupitelstva č. UZ17\_0374 ze dne 01.03.2017 o vyhodnocení výběrového řízení tak, jak je uvedeno ve výrokové části navrhovaného tisku. Budou tím opraveny údaje o č. parcelním v obou případech adresy Ve Smečkách, kdy v jednom případě se jednotka prodává a ve druhém byl prodej zrušen.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0446.**

**32. V. Výběrové řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - oprava usnesení UZ17\_0374 ve znění UZ17\_0409**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ17\_0374 dne 01.03.2017 rozhodlo prodat jedenáct bytových jednotek, které byly mezi jednotkami zařazenými do V. výběrového řízení. V rámci přípravy smluv bylo oddělení správy nemovitostí (OSN-OTMS) informováno o tom, že paní [REDAKCE] se přestěhovala, nesouhlasí tedy adresa trvalého bydliště ve výrokové části usnesení se současným trvalým bydlištěm avizovaným výhercem. V přihlášce je adresa stejná jako v původním výroku usnesení. Trvalý pobyt je však [REDAKCE]. Pro odstranění všech pochybností byl předložen ZMČ P1 (stejně jako v dubnu 2017 jiné dva případy) změnový tisk tak, aby všechny údaje o výherci souhlasily. Vedle toho bylo upozorněno, že se odstraňuje chyba v psaní, překlep ve vyčíslení podílu na společných částech domu a pozemku (správné číslo je 1032/13112, nikoliv 1032/13122).

**Předkladatel pan Macháček** uvedl, že nakonec paní [REDAKCE] oznamuje trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], [REDAKCE], tudíž v části bydliště zůstává usnesení č. UZ17\_0374 ze dne 01.03.2017 totožné, k úpravě dochází pouze u jmenovatele v podílu na společných částech domu a pozemku.

**Bez diskuse.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0447.**

### **33. V. Výběrové řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - změna usnesení UZ17 0374 ve znění UZ17 0409**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ17\_0374 dne 01.03.2017 rozhodlo prodat jedenáct bytových jednotek, které byly mezi jednotkami zařazenými do V. výběrového řízení. Dalších jedenáct jednotek bylo rozhodnuto neprodat a také bylo potvrzeno zrušení výběrového řízení v případě dvacáté třetí jednotky zahrnuté do seznamu jednotek určených v r. 2016 k prodeji. Skupinu jednotek, které bylo rozhodnuto neprodat, tvořily jednotky, kdy cena nabídnutá uchazečem byla nižší, než cena stanovená znaleckým posudkem. Mezi nimi byla i jednotka na adrese:

*Karlova 30, čp. 163.*

- nejvyšší nabídku podal v rámci VŘ pan [REDAKCE], který nabídl částku 3.780.000 Kč
- cena stanovená znaleckým posudkem Ing. Fujáčka byla vyčíslena jako cena obvyklá na částku 3.900.000 Kč
- cenový rozdíl je 120.000 Kč, cca 3,1 % pod cenou stanovenou ZP
- výše příspěvku do fondu oprav za tuto jednotku ročně 31.176 Kč
- poslední známý pronájem - cena ve výši 64.944 Kč ročně, nyní po uvolnění nájemcem z důvodu přestěhování do domova seniorů od 11/2015 právně i fakticky volný
- další údaje poskytnuty panem [REDAKCE] v rámci jeho podání

V rámci jednání ZMČ P1 dne 01.03.2017 bylo jednoznačně konstatováno, že dojde pouze k prodeji jednotek, u nichž jsou nabídky zájemců výše, než ceny stanovené znaleckými posudky (dále jen „ZP“). Je otázkou, zda MČ P1 jedná s péčí řádného hospodáře, pokud podle zmíněných fakt bude trvat na svém rozhodnutí, když stále bude hradit příspěvky do fondu oprav, z jednotky nebude mít příjem ani z pronájmu ani za prodej. Není na Odboru technické a majetkové správy stanovit hranici, kde ještě jde o péči řádného hospodáře a kde již nikoliv. Proto bylo o stanovisko požádáno oddělení právní, kontroly a stížností.

Odbor technické a majetkové správy informoval, že v rámci skupiny jednotek, o nichž bylo rozhodnuto neprodat, se v obdobných mantinelech pohybuje ještě „neprodej“ jednotky na adrese *Pštrossova 12, čp. 188*. Jde o jednotku nabízenou k prodeji již opakovaně.

- nejvyšší nabídku podal v rámci VŘ pro Pštrossovu pan [REDAKCE], který nabídl částku 6.066.007 Kč
- cena stanovená znaleckým posudkem Ing. Fujáčka byla vyčíslena jako cena obvyklá na částku 6.300.000 Kč
- cenový rozdíl je 234.000 Kč, cca 4 % pod cenou stanovenou ZP
- výše příspěvku do fondu oprav za tuto jednotku ročně 42.444 Kč
- poslední známý pronájem - cena ve výši 122.400 Kč ročně, nyní po uvolnění nájemcem od 5/2014 právně i fakticky volný
- ve VŘ v r. 2015 nabídnuto pouze 3.515.000 Kč.

Další jednotka, u které byla cena nejbližší pod cenou stanovenou ZP, je jednotka v *Tomášské 4*, zde však je odchylka již cca 17.5 % (1.380.000 Kč). U této jednotky ani u dalších v pořadí se zřejmě již nedá uvažovat o tom, že by se v případě „neprodeje“ jednalo o pochybení při péči řádného hospodáře.

Účastník VŘ na Karlovu 30, [REDAKCE], zaslal žádost o přehodnocení stanoviska ZMČ Praha 1 a revokaci usnesení č. UZ17\_0374 ve znění UZ17\_0409. Dne 09.05.2017 jednala o celé věci Rada MČ P1 a svým usnesením č. UR17\_0590 doporučila zastupitelstvu potvrdit své původní rozhodnutí a jednotku neprodat.

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy odpovídal [REDAKCE], občan Prahy 1, **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností a **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 4 byli proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 17:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0448**.

#### **34. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.01.2017 do 31.03.2017**

Materiál předložil Petr Bургr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení ze schůzí rady a jednání zastupitelstva. Kontrolní výbor nyní předkládá svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.07.2017 do 31.03.2017.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0449**.

#### **35. Chystaná opatření v souvislosti se zahájením účinnosti zákona č. 65/2017 Sb. - Zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek v gesci veřejného pořádku**

Materiál předložil JUDr. Ivan Solil, člen RMČ Praha 1.

Dne 31.05.2017 vstoupí v platnost Zákon č. 65/2017 Sb. - Zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, obecně znám jako protikuřácký zákon. Na základě místních šetření i zkušenostem s vývojem situace v souvislosti s hostinskými provozovny

s nočním provozem lze předpokládat, že se především před bary, kluby, diskotékami i dalšími provozovny s hostinskou činností na území Městské části Praha 1, budou především během noční otevírací doby tvořit velké skupiny kuřáků. Na veřejném prostranství bude před provozovny docházet ke konzumaci alkoholu, bude zde vznikat další hluková zátěž a budou se zde utvářet překážky průchodnosti ostatních uživatelů chodníků. Bude docházet k situacím, které se v kombinaci s alkoholem mohou především v nočních hodinách, stát předmětem sporů a konfliktů mezi návštěvníky provozoven a občany či návštěvníky Prahy 1.

Předložený materiál popisuje opatření, kterými se Městská část Praha 1 bude snažit snížit negativní dopady účinnosti tohoto zákona na občany Prahy 1, při zohlednění reálných a možností Městské části Prahy 1 dané obecnou legislativou a právním postavením. RMČ P1 usnesením č. UR17\_0657 dne 22.05.2017 vzala informaci k chystaným opatřením na vědomí.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0450.**

### **36. Informace o postupu při zajištění bezpečného pohybu chodců na vymezených místech MČ Praha 1**

Materiál předložil Richard Bureš, zástupce starosty MČ Praha 1 a JUDr. Ivan Solil, člen RMČ Praha 1.

V posledních dnech se ze strany iniciativy AutoMat rozvinula diskuse na základě jimi zveřejněného tvrzení, že Rada MČ Praha 1 chce plošně zakázat, či již zakázala provoz kol na celém území Městské části Praha 1. S ohledem na vyjasnění skutečné situace předložili p. Bureš a JUDr. Solil souhrn faktů a skutečností tak, aby zastupitelstvo bylo obeznámeno s veškerými pravdivými informacemi. Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality Rady MČ Praha 1 (dále jen BEKO) eviduje dlouhodobě stížnosti občanů – chodců na chování cyklistů na pěších zónách. Stížnosti se nevztahují jen na pohyb kol a koloběžek související s podnikatelskými aktivitami půjčoven, ale v mnoha případech také ke každodennímu nebezpečnému chování běžných cyklistů v časech největšího zaplnění pěších zón chodci. V předchozích letech byl obdobným problémem souběh nevhodného chování cyklistů na pěších zónách (rychlá jízda, vynucování si práva jízdy atd.) a pohybu osobních přepravníků (vozítka segway), jejichž provoz byl koncem roku v centru Prahy omezen. Po přijetí Nařízení č. 14/2016 Sb. hl. m. Prahy (Datum účinnosti: 03.08.2016), které vymezilo místa na území hlavního města Prahy, kde je provozování osobního přepravníku na chodníku, stezce pro chodce, stezce pro chodce a cyklisty, na odděleném pruhu pro chodce na stezce pro chodce a cyklisty, na pěších a obytných zónách a na vozovce zakázáno, a následném umístění příslušných dopravních značek na jejichž základě bylo možné nařízení i vymáhat (10.12.2016), došlo ke zklidnění situace v centru města na dříve kritických místech pohybu osobních přepravníků (vozítka segway).

Od března 2017 však dochází opět k radikálnímu zhoršení situace, a to jak dalším nárůstem pohybu elektrokol, elektrokoloběžek a dalších obdobných zařízení a jejich zvýšenému pohybu na pěších zónách. Současně se zahájením cyklistické sezóny také vzrostl i počet stížností chodců na běžné cyklisty a jejich chování na pěších zónách. Situace se tak v letošním roce souběhem uvedených skutečností na některých místech pěších zón stala pro chodce nebezpečnou. Dané téma bylo v rámci BEKO i Komise dopravní (dále jen DOKO) projednáváno dlouhodobě a opakovaně. V dané souvislosti pak přijalo BEKO následující usnesení – „BEKO souhlasí s vydáním zákazu vjezdu cyklistů na pěší zóny a dále postupuje



k projednání a dalším procesním úkonům dopravní komisi a žádá zpětnou informaci od DOKO“.

Rada městské části Praha 1 pak projednala danou problematiku na 15. schůzi dne 02.05.2017 a usnesením číslo UR17\_0530 pak uložila Odboru dopravy, který je místně příslušným Silničně správním úřadem, aby posoudil svým odborným pohledem situaci a připravil návrh řešení uvedené problematiky v nejkritičtějších místech pěších zón, a to maximálně v rozsahu plného provozu, tedy od 10:00 do 18:00 tak, aby ti, kteří využívají kolo pro své cesty do práce nebyli omezeni. Rada MČ Praha 1 současně uložila Odboru dopravy ke každému navrženému opatření připravit i znázornění objízdné trasy dle možností daného místa. Výsledný návrh bude následně projednán v Komisi dopravní a v Komisi pro bezpečnost a prevenci kriminality s tím, že výsledný materiál bude předložen zpět k projednání Radě MČ Praha 1.

Rada MČ Praha 1 při uložení úkolu vycházela i z toho, že obdobná úprava je běžná v mnoha jiných městech, například Bonn, Mnichov a více měst ve Velké Británii. Například v Německu jsou pěší zóny takto pro kola regulovány od 9:00 do 21:00. Uvedené informace tedy dokládají, že oproti informacím zveřejňovaným iniciativou AutoMat Praha 1 nenařídila žádný plošný zákaz provozu kol a ani o takovém zákazu neuvažuje. Je zřejmé, že celá situace je vyvolána stížnostmi občanů a souvisejícím požadavkem Městské policie, která eviduje neúnosnou situaci na některých PĚŠÍCH zónách v rámci historického centra města.

Je třeba také konstatovat, že MČ Praha 1 byla v otázce provozu kol na pěších zónách dlouhodobě velmi benevolentní a jejich provoz byl před 8 lety umožněn i tam, kde to obecně platná pravidla nyní vylučují či umožňují jen na základě stavebních úprav, které jsou ale v rozporu s postojem památkové péče.

MČ Praha 1 však vždy musí zohledňovat zájmy všech uživatelů komunikací. Uložený úkol Odboru dopravy tak směřuje výhradně k podpoře bezpečnosti chodců. V tomto směru sleduje Praha 1 již dlouhá desetiletí nejnovější světové trendy. Právě pro jejich bezpečnost byly zřízeny pěší zóny, neboť si městská část uvědomuje, že právě pěší doprava je v úplném historickém centru dominantní a potřebuje ochranu. Navrhované opatření bude jistě směřováno výhradně na zvýšení bezpečnosti chodců, ne jako cílené opatření vůči cyklistům. Opatření také zcela jistě bude směřováno pouze do míst s nejvyšší koncentrací chodců a ne plošně.

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Bc. Ludvík Czital**, vedoucí Odboru dopravy.
- **Předkladatel Richard Bureš** informoval o tiskové chybě v usnesení a nechal přítomným členům ZMČ P1 nový návrh usnesení promítnout:
  - 1) ZMČ P1 bere na vědomí informaci o postupu při zajištění bezpečného pohybu chodců na vymezených místech Městské části Praha 1
  - 2) ZMČ P1 souhlasí s postupem Rady MČ Praha 1 s požadavkem na Odbor dopravy Úřadu MČ Praha 1, jako věcně místně příslušným SSÚ, o návrh řešení uvedené problematiky
  - 3) ZMČ P1 ukládá Richardu Burešovi a JUDr. Solilovi informovat Zastupitelstvo MČ Praha 1 o dalším vývoji situace, s termínem 12.09.2017.
- **Mgr. Eva Špačková** požádala hlasovat o ukončení rozpravy = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, 4 byli proti a 3 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0451** .

---

**23. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 18:16 hod. panem  
Danielem Hodkem, zástupcem starosty**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.  
Ing. Petr Heres  
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.  
Petr Burgr  
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**