

Z Á P I S

19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

dne 22.11.2016 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek zástupce starosty.

Přestávka: od 10:09 hod. do 10:11 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 11:05 hod. do 11:09 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 11:54 hod. do 11:56 hod. (přestávka na jednání politických klubů).
od 13:10 hod. do 14:02 hod. (přestávka na oběd)

Ukončení jednání: jednání ukončil v 14:37 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 22 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluveni: JUDr. Ivan Solil, Vojtěch Jonáš, Mgr. Svatopluk Karásek

Částečná neúčast: Jan Čep (částečná neúčast od 10:45 – 12:10 hod.).

Ověření zápisu:

➤ Zápis z 18. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 11.10.2016 (ověřovatelé: Mgr. Martin Skála a Petr Burgr) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Zdeněk Tesařík (náhradník: Zdeněk Barták)
Ing. Michal Caban (náhradník: Mgr. Miroslava Vlašánková)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Ing. Oldřich Lomecký informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve středu 16.11.2016 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „Různé“ :

„Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 11/2016“ - předkládá MUDr. Jan Votoček

„Rozpočtové provizorium MČ Praha 1 na rok 2017,“ – **předkládá Ing. Oldřich Lomecký**
„Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 754, parc. č. 861, Haštalská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 464, parc. č. 421, Melantrichova 13, k. ú. Staré Město, Praha 1“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Změna prohlášení vlastníka v domě čp. 247, na pozemku parc. č. 957, k. ú. Nové Město, Masarykovo nábřeží 14, Praha 1“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 192 v k. ú. Nové Město, Praha 1 (U Bulhara 5, čp. 1655)“ - **předkládá Tomáš Macháček**

Na stůl byl rozdán materiál:

„Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - **předkládá Ing. Oldřich Lomecký**

Dále bylo rozdáno doplnění (nové vyjádření právního zástupce MČ Praha 1 Mgr. Chytila) k bodu:

„Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1“

➤ **Petr Burgr** požádal o stažení bodu „Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů“ z Programu, z důvodu, že byl tento zásadní materiál rozdán až na jednání - **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** se s tímto návrhem neztotožnil = pro stažení bodu hlasovalo 9 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 11 a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**

➤ **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka **od 10:09 hod. do 10:11 hod.** na jednání politických klubů

Pro takto navržený Program hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 5 se zdrželo hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Změna ve složení Rady MČ Praha 1
2. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 317, parc. č. 257, Karoliny Světlé 15, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
3. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)
4. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)
5. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.07.2016 do 30.09.2016
6. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 11/2016
7. Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů
8. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
9. Dotazy a interpelace
10. Rozpočtové provizorium MČ Praha 1 na rok 2017

11. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 754, parc. č. 861, Haštalská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
12. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 464, parc. č. 421, Melantrichova 13, k. ú. Staré Město, Praha 1
13. Změna prohlášení vlastníka v domě čp. 247, na pozemku parc. č. 957, k. ú. Nové Město, Masarykovo nábřeží 14, Praha 1
14. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 192 v k. ú. Nové Město, Praha 1 (U Bulhara 5, čp. 1655)

Časově stanovené body:

10:30 hod. - *Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů*

11:15 hod. - *Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1*

Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1 požádal přítomné o uctění památky minutou ticha za předčasně zesnulého Marka Kořínka, který pracoval na ÚMČ Praha 1 v Odboru informatiky.

Pořad jednání:

1. Změna ve složení Rady MČ Praha 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen návrh na změnu ve složení Rady MČ Praha 1, s ohledem na rezignaci pana Jana Krejčího, MBA (TOP 09) na funkci člena Rady MČ Praha 1 ke dni 21.11.2016. Starosta Ing. Oldřich Lomecký navrhl zvolit místo něho Mgr. Filipa Kračmana (TOP 09). Jan Krejčí, MBA zůstává členem Zastupitelstva MČ Praha 1, které by mělo rozhodnout, že počínaje dnem 22.11.2016 již nebude uvolněným členem Zastupitelstva MČ Praha 1 a naopak Mgr. Filip Kračman bude dlouhodobě uvolněným členem ZMČ Praha 1 ve funkci radního s nástupem do funkce okamžikem volby a s kompetencemi, které zastával Jan Krejčí, MBA, tzn. kultura, sport, zahraniční vztahy.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Mgr. Filipa Kračmana** hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování - nebyl zvolen = **Mgr. Eva Špačková** zpochybnila hlasování z důvodu technického problému jejího hlasovacího zařízení s tím, že nehlasovala.

nové hlasování:

- pro **Mgr. Filipa Kračmana** hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování - byl zvolen

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 10:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0333.**

2. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 317, parc. č. 257, Karoliny Světlé 15, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], vlastníků bytové jednotky č. 317/1 v domě Karoliny Světlé o odkoupení částí společných prostor ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka je umístěna v 1. NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěli žadatelé odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 317/1. Tento společný prostor o výměře 40 m² je přístupný ze společného dvora a v minulosti byl využíván jako dílna, posledních cca 30 let byl tento prostor bez využití. Smlouvou o výstavbě z roku 2006 byl tento prostor zahrnut do společných částí domu. Žadatelé nechali zpracovat vyjádření k obvyklé ceně nemovitostí od realitní kanceláře, která tento prostor s ohledem na špatný technický stav ocenila na částku 650.000 Kč. S prodejem tohoto prostoru za uvedenou částku souhlasí ostatní vlastníci v domě. Uvedená částka by byla vložena do fondu oprav SVJ.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_1264 ze dne 08.11.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 se záměrem prodeje souhlasit.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0334.**

3. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0335.**

4. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněným úkolem uloženým usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nového termínu pro jeho splnění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0336.**

5. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.07.2016 do 30.09.2016

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení ze schůzí rady a jednání zastupitelstva. Kontrolní výbor předložil svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.07.2016 do 30.09.2016.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0337.**

6. **Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 11/2016**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

MČ Praha 1 eviduje za nájemci pohledávky v hodnotě do 100 tis. Kč, u nichž již uplynula promlčecí lhůta, nebo nájemci zemřeli a nezanechali žádný majetek. S ohledem na stáří těchto pohledávek je nepravděpodobná možnost jejich vymožení a v případě soudního vymáhání vysoká pravděpodobnost uplatnění námitky promlčení. V případě úmrtí nebyli nalezeni dědici. Z tohoto důvodu byl navržen jejich odpis a ukončení jejich evidence v majetku Městské části Praha 1. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_1282 ze dne 15.11.2016 souhlasila se vzdáním se práva k těmto pohledávkám.

Diskuse:

- **Mgr. Petr Kučera** navrhl doplnit do usnesení nový bod 4) ve znění: *ZMČ Praha 1 ukládá prověřit okolnosti promlčení pohledávek z ekonomické činnosti a prověřit případné zavinění ze strany odpovědných osob. Zodpovídá Kontrolní výbor ZMČ P1, termín do 30.04.2017* = **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem ztotožnil.

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0338.**

7. **Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen materiál vyhodnocení výběrového řízení, kde v rámci realizace prodeje bytových jednotek zájemcům - fyzickým osobám, byla v letech 2012 - 2015 vytvořena a precizována pravidla, podle kterých bylo po jejich schválení v Zastupitelstvu MČ Praha 1 možné realizovat prodeje jednotlivých bytových jednotek vytipovaných Odborem technické a majetkové správy. Šlo o jednotky, které nebyly určeny k využití jako sociální byty, ani nebyly určeny ke stabilizaci zaměstnanců. Navrhovaným tiskem bylo původně, v návaznosti na doporučení komise pro otevírání obálek a Komise obecního majetku, doporučeno RMČ P1 vyhodnotit prodeje další skupiny jednotek/bytů, které by bylo možné podle daných pravidel prodat ve výběrovém řízení - letos jde již o V. výběrové řízení. Vytipováno na prodej bylo 23 bytů, které bylo možné soutěžit tak, jak tomu bylo v předchozích letech. Pro vyhodnocení v současném výběrovém řízení byl překlad připraven variantně s doporučením vybrat k prodeji 15 bytů. K dalším šesti adresám, kde je navrženo neprodat, resp. neschválit prodej, jsou uváděny důvody vyjádřené zástupci radnice a komise pro otevírání obálek - nabízená cena neodpovídá zcela představám MČ P1 o nakládání s majetkem s péčí řádného hospodáře. Rada MČ Praha 1 se na své schůzi dne 08.11.2016 zabývala celou problematikou a na návrh pana starosty bylo projednávání bodu přerušeno. Dne 14.11.2016 pak bylo vydáno rozhodnutí starosty, jímž bylo žádáno o ukončení celého výběrového řízení formou jeho zrušení. Rozhodnutí starosty je respektováno **ve variantě A)** předkládaného tisku, kde je navrženo, v souladu s Podmínkami výběrového řízení, využít možnosti výběrové řízení kdykoliv zrušit.

Varianta B) předkládaného tisku respektuje doporučení výše jmenovaných komisí a řeší možnost vyhodnocení výběrového řízení podle závěrů těchto komisí s přihlédnutím ke změnám v pořadí pro odstoupení zájemců s nejvýhodnějšími nabídkami - zejména na adrese **Řeznická 656/14** (a to v obou prodejkách jednotek). V případě této adresy se tedy nechává na uvážení zastupitelstva, zda i přes markantní pokles cen rozhodne jednotky prodat či nikoliv.

Komise pro otevírání obálek doporučuje neprodávat jednotky na těchto adresách: **Liliová 1069/16, Národní 116/20, Revoluční 1403/28, Spálená 110/53, Tomášská 26/4, Vlašská 357/10.**

Na adrese **Ve Smečkách 586/10** došlo k technické chybě, a proto je navrženo potvrdit rozhodnutí starosty a prodej této jednotky v letošním výběrovém řízení zrušit.

Ve variantě B) je třeba ještě podat vysvětlení k návrhu neprodávat bytové jednotky na zmíněné adrese **Řeznická 14 (BJ 656/14 a 656/15).**

V případě **Široká 25/6** po otevírání obálek ve II. stupni evidovala komise dvě nejvyšší nabídky s totožnou částkou. Při následném prověřování zájemců pak bylo OSN/OTMS zjištěno, že jeden z těchto zájemců již v minulosti od MČ Praha 1 koupil jednotku v rámci privatizace na adrese Karmelitská 270, Praha 1. Kupní smlouva byla uzavřena 22.08.2005. Nesplňuje proto podmínky pro okruh oprávněných zájemců. Široká 6 byla nabízena ve výběrovém řízení již v r. 2015, nejvýhodnější nabídka pak nemohla být akceptována, protože zájemce již jednou privatizoval.

Diskuse:

- **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** navrhl hlasovat ve variantě „A“ – výběrové řízení v plném rozsahu zrušit ve smyslu části J) odst. 6) Podmínek výběrového řízení, a to z důvodu určitých nestandardních kroků, které výběrové řízení provázely.
- V rámci diskuse vystoupila paní **Michaela Krešlová**, účastnice výběrového řízení. Paní Krešlová není trvale hlášena na Praze 1, tudíž o jejím vystoupení muselo být v souladu s Jednacím řádem hlasováno = pro udělení slova hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – udělení slova bylo schváleno.
- Dále v diskusi vystoupil **Mgr. David Bodeček**, účastník výběrového řízení. Mgr. Bodeček není trvale hlášen na Praze 1, tudíž o jeho vystoupení muselo být v souladu s Jednacím řádem hlasováno = pro udělení slova hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – udělení slova bylo schváleno.
- **Tomáš Macháček** upozornil na písařskou chybu a požádal o její opravu. Došlo k prohození účastníků v usnesení, ve variantě „B“ – bod 15) *správně se vítězným uchazečem stal pan [redacted] s nabídnutou částkou 6.066.007 Kč, další došlá nabídka byla od pana [redacted] s částkou 3.666.666 Kč.*
- **Ing. Hejma** s ohledem na, panem starostou, sdělené pochybnosti a problémy o průběhu výběrového řízení, procedurálně navrhl, aby se touto záležitostí zabýval Kontrolní výbor a požádal o přerušení materiálu i vzhledem k tomu, že byly obsáhlé podkladové materiály rozdány členům zastupitelstva až přímo na jednání, což v diskusi někteří opoziční zastupitelé kritizovali.
- **Mgr. Martin Skála** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 11:05 hod. do 11:09 hod. na jednání politických klubů

- **Richard Bureš** vznesl pozměňovací návrh usnesení ve variantě „A“, upravit bod 3) ZMČ P1 doporučuje, aby byla provedena změna harmonogramu výběrového řízení tak, že předložení výsledků Zastupitelstvu MČ Praha 1 bude v lednu – únoru 2017. Další body varianty „A“ budou zrušeny.
- **Daniel Hodek** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 11:54 hod. do 11:56 hod. na jednání politických klubů

- **Ing. Lomecký** uvedl, že **klub TOP09 souhlasí s kompromisním návrhem** předloženým zástupcem starosty Richardem Burešem za ODS, tzn. aby příslušný člen RMČ P1 (Tomáš Macháček) provedl změnu harmonogramu výběrového řízení tak, aby předložení výsledků Zastupitelstvu MČ Praha 1 bylo v lednu – únoru 2017.

Ing. Petr Hejma, za celou opozici, konstatoval, že požadovali prosté přerušení projednání, prošetření postupu a všech okolností výběrového řízení a předložení informace na příštím zasedání ZMČ Praha 1. V tomto směru návrh nepodpoří.

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0339**.

8. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 08.11.2016 projednala Rada MČ Praha 1 návrh postupu při prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, s tím, že vzala na vědomí všechny aktuální skutečnosti a rozhodla se předložit variantně k projednání věc ZMČ Praha 1. **Varianta A)** - návrh respektovat dosavadní postoje MČ Praha 1 a přijatá usnesení a schválit s ohledem na probíhající soudní spor prodej nemovitosti spoluvlastníkovi, který je srozuměn s podmínkami prodeje a tyto by se mohly stát součástí vyjednávaného soudního smíru. **Varianta B)** - návrh změnit v návaznosti na doporučení FV ZMČ P1 rozhodnutí zastupitelstva z IV/2016 a jako dobrý hospodář požadovat za prodávané nemovitosti co nejvyšší kupní cenu. V této variantě je počítáno s obdobnými podmínkami jako pro možný soudní smír se spoluvlastníkem, pouze je vynechána v první podmínce minimální požadovaná kupní cena. Tuto by v případě volby pro variantu B) muselo ZMČ P1 v rámci svého rozhodování doplnit.

Varianta C) - návrh odložit rozhodnutí o prodeji nemovitostí s odkazem na probíhající soudní řízení a nové skutečnosti spočívající zejména v opakované deklaraci spol. Akroterion nabídnout MČ P1 vyšší cenu než spoluvlastník a k celé věci se vrátit s odstupem v r. 2017. V případě, kdy by ZMČ P1 volilo tuto variantu je však zapotřebí doplnit termín nejzazšího předložení věci k novému projednání prodeje. Pro všechny varianty společně byli členové zastupitelstva zpracovatelem upozorněni na skutečnost, že by měl být respektován i právní názor právního zástupce MČ Praha 1 v probíhajícím soudním sporu Mgr. Ivana Chytila.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal Mgr. Ivan Chytil, právní zástupce MČ Praha 1.

- **Daniel Hodek** procedurálně navrhl projednávaný bod nechat otevřený do 12:20 hod a poté by byly projednány 2 interpelace z řad přihlášených občanů – členové ZMČ P1 bez hlasování s tímto postupem souhlasili.
- **Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „C“ s tím, že v bodě 1) bere na vědomí bude doplněna dnes rozdaná *informace Mgr. Chytila, právního zástupce MČ Praha 1, doručenou elektronicky dne 21.11.2016 uvedenou v příloze č. 5 tohoto usnesení uložené v OVO* a v bodě 3) bude doplněn termín ... nejpozději do 31.01.2017.

Materiál byl v průběhu diskuse přerušen, následoval podle Jednacího řádu ZMČ P1 bod Dotazy a interpelace.

9. Dotazy a interpelace

- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil se dvěma spojenými interpelacemi na téma drogy a jejich distribuce v centru Prahy 1 – *tyto interpelace nebyly předloženy v písemné podobě, tudíž na ně dle JŘ nebude odpovídáno písemně.*
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, navázal na svoji interpelaci z říjnového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 ve věci fungování Stavebního úřadu Prahy 1
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci zákazu provozu vozítek segway v centru Prahy 1
- **Ing. Michal Caban, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval se žádostí o posunutí termínu uzavření dvora Štěpánská 630 na dobu po dokončení rekonstrukce ulice Štěpánská, tj. na začátek ledna 2017
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci kontroly plnění grantů na opravu domovního fondu pro rok 2016
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, navázal na svoji interpelaci z říjnového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 ve věci neetického chování směnárny na Staroměstském náměstí (a dalších směnárén) a s apelem na nalezení řešení

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Přestávka od 13:10 hod. do 14:02 hod. na oběd

*Pokračování projednávání bodu **“Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1“***

Diskuse:

- **Mgr. Miroslava Vlašánková** oznámila, z pozice členky Finančního výboru ZMČ P1, že nehlasovala k bodu, kdy společnost Akroterion nabídla za koupi podílu MČ Praha 1 částku 24.000.000 Kč
- **ThDr. Kateřina Klasnová** předložila pozměňovací návrh k bodům 2) a 3) usnesení ve variantě „C“:
bod 2) ve znění: *ZMČ P1 schvaluje, aby MČ Praha 1 v rámci soudního sporu uplatnila návrh na odkoupení poloviny nemovitosti od zbývajících spoluvlastníků.*
bod 3) se ruší - **Tomáš Macháček** se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovalo 8 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 7 a 8 se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl přijat.**

- Pro upravené usnesení ve variantě C hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0340.**

10. Rozpočtové provizorium MČ Praha 1 na rok 2017

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1, okomentoval ho Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Z důvodu rozpočtové bezpečnosti byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen návrh rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2017. Tento návrh byl předkládán ve standardní podobě metodiky hl. m. Prahy. To znamená, že měsíční výdaje budou čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu roku 2016. V období rozpočtového provizoria nebude MČ Praha 1 uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít

potřebné finanční prostředky. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_1283 souhlasí s rozpočtovým provizoriem MČ Praha 1 na rok 2017.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0341.**

11. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 754, parc. č. 861, Haštalská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 754/2 v domě Haštalská 13, o odkoupení částí spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka je umístěna v 1. NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 754/2. V minulosti byl tento prostor součástí bytové jednotky č. 754/2, poté se tento prostor stal součástí trafostanice a tedy součástí spol. prostor domu. Během několika dalších let se zařízení trafostanice zmenšilo a uvolnil se prostor, o jehož odkoupení žádá vlastník jednotky č. 754/2. Jedná se o místnost o výměře 18 m², o kterou nemá nikdo z dalších vlastníků zájem. Vstup do této místnosti, která je bez oken, je možný pouze přes prostor trafostanice. Žadatel nabízí za odkoupení této místnosti částku 250.000 Kč, cca 14.000/m². Ostatní vlastníci v domě s nabízenou cenou souhlasí a tuto finanční kompenzaci by využili na nutnou rekonstrukci spol. prostor domu. SVJ nechalo zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny za prodej výše zmíněného prostoru. Znalec stanovil cenu 105.410 Kč a žadatel cenu navýšil na výše uvedených 250.000 Kč. Po prostudování podkladů, které byly zaslány Odboru technické a majetkové správy ÚMČ P1, vyšlo najevo, že při stanovení ceny ve znaleckém posudku došlo k chybnému výpočtu a výsledná cena neodpovídala skutečnému stavu. Znalecký posudek se nechal přepracovat a stanovil cenu dle cenového předpisu na částku 498.640 Kč, tržní hodnotu prostoru s ohledem na zjištěné skutečnosti stanovil na cenu 110.000 Kč. Žadatel byl o této změně informován, nicméně na nabídnuté částce 250.000 Kč dále trvá a v případě nesouhlasu MČ Praha 1 s jím nabídnutou cenou od své žádosti odstoupí. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_1296 ze dne 15.11.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 záměr prodeje části společných prostor schválit.

Materiál byl předložen ve třech variantách:

Varianta A) – ZMČ Praha 1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu záměr prodeje za cenu 498.640 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Varianta B) – ZMČ Praha 1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu záměr prodeje za cenu 250.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Varianta C) – ZMČ Praha 1 neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu záměr prodeje vlastníku bytové jednotky

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 14:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0342.**

12. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 464, parc. č. 421, Melantrichova 13, k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost manželů [REDAKCE], vlastníků bytové jednotky č. 464/4 v domě Melantrichova 13, o souhlas se změnou prohlášení vlastníka výše uvedeného domu. Důvodem změny prohlášení vlastníka je snížení velikosti spoluvlastnického podílu na domu a pozemku pro vlastníky jednotky č. 464/4 vzniklé zmenšením podlahové plochy této jednotky v důsledku stavebních úprav. Jejich realizací mj. došlo k otevření prostoru obývacího pokoje ve 4.NP do 5.NP v důsledku vybourání podlahy bývalé komory v 5.NP a současně k vybudování terasy ve 4.NP v prostoru jednotky, přičemž výměra terasy se do podlahové plochy bytové jednotky č. 464/4 nezapočítává. Výměra bytové jednotky se snížila o 33,8 m², čímž se tedy o stejnou hodnotu snižuje celkový součet spoluvlastnických podílů z aktuální hodnoty 4810 na 4472. Žadatelům se tedy jejich spoluvlastnický podíl zmenší, ostatním vlastníkům se naopak spoluvlastnický podíl zvýší. Za zmenšení spoluvlastnického podílu žadatelé nepožadují finanční kompenzaci. Ostatní vlastníci se změnou prohlášení vlastníka souhlasí. Tato změna prohlášení formou smlouvy o výstavbě byla již Zastupitelstvem MČ Praha 1 schválena usnesením č. UZ06_0564 ze dne 27.06.2006 a smlouva o výstavbě byla podepsána 24.07.2006. Výměra bytové jednotky č. 464/4 se nakonec se výměra snížila o 33,8 m². Dne 16.12.2009 vydal Odbor výstavby ÚMČ P1 kolaudační souhlas se změnou stavby. Nová výše spoluvlastnických podílů vymezená smlouvou o výstavbě z roku 2006 nebyla z důvodu dlouhodobého pobytu manželů [REDAKCE] v zahraničí vložena do katastru nemovitostí. Následně Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ11_0074 ze dne 21.06.2011 schválilo uzavření další smlouvy o výstavbě, jejímž předmětem bylo odkoupení a přisloučení 1,7 m² ze společných prostor k bytové jednotce č. 464/2. Smlouva o výstavbě byla podepsána dne 16.04.2012 a vložena do katastru nemovitostí. Tato smlouva však nereflektovala velikost spoluvlastnických podílů vymezených smlouvou o výstavbě z roku 2006, ale vycházela z původního prohlášení vlastníka z roku 2002, kterým byl dům rozdělen na jednotky. Nyní tedy manželé [REDAKCE] žádají o souhlas se změnou prohlášení vlastníka, aby došlo k narovnání faktického a právního stavu v domě. Rada MČ Praha 1 doporučila usnesením č. UR16_1295 ze dne 15.11.2016 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka z výše uvedených důvodů.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0343.**

13. Změna prohlášení vlastníka v domě čp. 247, na pozemku parc. č. 957, k. ú. Nové Město, Masarykovo nábřeží 14, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

MČ Praha 1 v minulosti realizovala výběrové řízení na získání nebytového prostoru za účelem jeho přestavby na byt (dále také „VŘ“). Mezi vytipovanými prostory byla i nebytová jednotka č. 247/101 nacházející se v domě Masarykovo nábřeží 14. Tato nebytová jednotka je ve vlastnictví Hl. m. Prahy a Městské části Praha 1 je svěřena do správy. Dne 26.06.2013 byly s vítězným uchazečem VŘ na nebytovou jednotku č. 247/101, panem [REDAKCE], bytem Masarykovo nábřeží 247/14, uzavřeny příslušné smlouvy. Následně se pan [REDAKCE] jako nájemce těchto nebytových prostor pustil do jejich přestavby na bytovou jednotku. Dopisem ze dne 02.05.2016 se pan [REDAKCE] obrátil na MČ Praha 1 s informací o kolaudaci předmětných prostor jako obytné místnosti stavebně přináležející k bytové jednotce č. 247/1

v jeho vlastnictví a zároveň i se žádostí o uzavření nájemní smlouvy na přislouženou část bytové jednotky a její převod do vlastnictví. K žádosti doložil i kolaudační souhlas ze dne 30.03.2016. Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl v souladu s výše uvedeným předložen materiál k projednání schválení změny prohlášení vlastníka v budově čp. 247 zahrnující změnu účelového užívání nebytové jednotky č. 247/101 na byt při jejím současném sloučení s bytovou jednotkou č. 247/1 ve vlastnictví p. [REDAKCE] a současně ke schválení záměru prodeje podílu MČ Praha 1 ve výši 313/1037 na nově vymezené bytové jednotce č. 247/1 vzniklé sloučením původní jednotky č. 247/1 o výměře 72,4 m² ve vlastnictví p. [REDAKCE] a jednotky č. 247/101 o výměře 31,3 m² ve vlastnictví MČ Praha 1. Cena za převod podílu na nově vymezené bytové jednotce je výsledkem VŘ. Rada MČ Praha 1 na své schůzi dne 15.11.2016 předložený návrh doporučila svým usnesením č. UR16_1294.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0344.**

14. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 192 v k. ú. Nové Město, Praha 1 (U Bulhara 5, čp. 1655)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ10_0533 ze dne 22. června 2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků - tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvoří jeden funkční celek s domy, v nichž jsou privatizované bytové jednotky. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obracejí další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi o odprodej těchto pozemků. Jedním z nich je i Společenství vlastníků jednotek domu U Bulhara 5 čp. 1655. V tomto případě jde ale o pozemek, který nepodléhá pravidlům pro prodej "dvorečků" do vlastnictví SVJ ve smyslu usnesení č. UR10_0777, protože nejde o pozemek s tzv. "podlomeným" číslováním. Nicméně tento pozemek reálně tvoří s pozemkem pod domem ve správě SVJ jeden funkční celek, který SVJ nyní užívá, pečuje o něj, od r. 2015 má pozemek ve výpůjčce. Znalecký posudek na tento pozemek je v kontextu s výše uvedeným zpracován bez ohledu na pravidla přijatá usnesením RMČ P1 č. UR10_0777. Cena pozemku je pak stanovena ve výši obvyklé částkou 1.182.090 Kč (cca 9.382 Kč/m²) a ve výši administrativní částkou 2.883.770 Kč (cca 22.887 Kč/m²). Vliv na cenu má i skutečnost, že pozemek je přístupný pouze průchodem obytného domu a není zde ani možnost vjezdu motorovým vozidlem, nelze jej proto využít ani k zaparkování a dle znaleckého posudku jej ani zastavět.

Rada MČ Praha 1 doporučila zastupitelstvu schválit záměr prodeje pozemku na své schůzi dne 15.11.2016 usnesením č. UR16_1298.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0345.**

**19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 14:37 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

**v.r.
Mgr. Zdeněk Tesařík
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.
Ing. Michal Caban
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1**

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**