

Z Á P I S

5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 22.04.2015 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:02 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek, zástupce starosty

Přestávka: od 11:35 hod. do 11:44 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:10 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)
od 15:52 hod. do 15:55 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 17:24 hod. do 17:33 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

Ukončení jednání: jednání ukončil v 17:58 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 23 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluveni: Mgr. Alena Ježková, Ph. D., Mgr. Svatopluk Karásek

Částečná neúčast: Vojtěch Jonáš (omluvený dřívější odchod v 17:25 hod.)

Ověření zápisu:

➤ Zápis z 4. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 10.03.2015 (ověřovatelé: Mgr. Filip Kračman a Vojtěch Jonáš) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený

Ověřovatelé zápisu:

➤ JUDr. Ivan Solil (náhradník: Ing. Igor Kocmánek)
➤ Ing. Michal Caban (náhradník: Ing. Jiří Janoušek)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Chládková Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 16.04.2015 a v pátek 17.04.2015 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „**Různé**“:

a) „Sloučení dvou bytových jednotek - Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 796, parc. č. 937, Haštalská 3, k. ú. Staré Město, Praha 1“ – předkládá **Tomáš Macháček**

b) „Prodej bytu č. 434/4 v objektu č. p. 434 Újezd 32, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka“ – předkládá **MUDr. Jan Votoček**

Pan starosta dále upozornil, že v návrhu Programu a číslování materiálů došlo omylem k prohození bodů č. 11 a 12.

Pan starosta nechal členům ZMČ P1 rozdat dopis Ing. Karly Šlechtové, ministryně pro místní rozvoj, a Mgr. Daniela Hermana, ministra kultury. MČ Praha 1 získala Cenu ministryně pro místní rozvoj, která se uděluje za vynikající výsledky v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR v roce 2014 a v minulých letech. Tato cena představuje finanční částku 100.000 Kč. Mgr. Daniel Herman zaslal blahopřání k vítězství v soutěži a v souvislosti s tím také navýšil kvótu stanovenou pro MČ P1 v programu regenerace na rok 2015 o 100.000 Kč.

➤ **MUDr. Jan Votoček** požádal přítomné členy o zařazení bodu **Různé c)** „Zásady prodeje jednotek oprávněným nájemcům v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřených MČ Praha 1, které byly nově po 1. 1. 2014 zařazeny mezi domy, kde bude umožněna privatizace obecního bytového fondu (‘Nové Zásady’) – změna zásad“ do Programu

➤ **MUDr. Jan Votoček** požádal o zařazení bodu „Prodej bytu č. 434/4 v objektu č. p. 434 Újezd 32, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka“ na pevný čas 15:30 hod.

Na stůl bylo členům ZMČ P1 rozdáno usnesení č. UR15_0426 ze dne 08.04.2015 – „Stanovení termínů Zastupitelstva MČ Praha 1 na 2. pololetí 2015“.

➤ **Ing. Oldřich Lomecký** požádal o zařazení bodu **Různé d)** „Projednání podnětu Zastupitelstvu MČ Praha 1 ve věci stavby bytového domu U milosrdných, Praha 1“ do Programu a jeho projednání v pevný čas 14:00 hod.

Pan starosta přítomné členy ZMČ P1 informoval o obdržení písemné rezignace od Vojtěcha Jonáše, Mgr. Jiřího Janouška a Mgr. Miroslavy Vlašánkové na členství v klubu ANO 2011.

➤ **Vojtěch Jonáš** objasnil, že v současné době o zařazení v Zastupitelstvu MČ P1 jednájí. Zatím zvažují několik variant – od vytvoření samostatného klubu po přičlenění k nějakému stávajícímu klubu.

Program:

1. Ceny k architektonicko-výtvarné soutěži „O návrh pomníku dr. Milady Horákové“
2. Stanovisko MČ Praha 1 k seznamu požadovaných změn a došlých podnětů na změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále ÚP SÚ HMP) na území MČ Praha 1
3. Přidělení finančních prostředků v rámci grantu JEDNIČKA PRO ROK 2015 – sociální oblast
4. Přidělení finančních prostředků pro Grantový program na podporu využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2015
5. Přidělení finančních prostředků v rámci „Grantů na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2015“
6. Přidělení finančních prostředků v rámci „Grantů v oblasti kultury pro rok 2015“
7. Přidělení finančních prostředků v rámci „Grantů na ochranu kulturního dědictví pro rok 2015“
8. Dotazy a interpelace
9. Projednání podnětu Zastupitelstvu MČ Praha 1 ve věci stavby bytového domu U milosrdných, Praha 1

10. Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 1
11. Záměr prodeje pozemku parc. č. 73, k. ú. Staré Město, Praha 1
12. Záměr prodeje části společných prostor v domě č. p. 735, parc. č. 824/6, Dlouhá 25, vše k. ú. Staré Město, Praha 1
13. Prodej bytu č. 434/4 v objektu č. p. 434, Újezd 32, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka
14. Žádost o uzavření dohody o splátkách – bytová jednotka č. 1069/5 v domě č. p. 1069 v k. ú. Staré Město, Liliová 16, Praha 1
15. Žádost o prominutí zbývající části dluhu na nájemném vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě č. p. 697, k. ú. Staré Město, Masná 19
16. Úplatné postoupení pohledávky za panem Petrem Adamčíkem
17. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 654, Templová 6, k. ú. Staré Město, Praha 1
18. Změna usnesení UZ14_0683 Prodej bytové jednotky č. 404/1, č. p. 404 Újezd 29, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídky
19. Prodej bytu č. 1229/3 v objektu č. p. 1229 U nemocenské pojišťovny 4, k. ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídka
20. Prodej bytové jednotky č. 759/4, č. p. 759, Hradební 5, k. ú. Staré Město, Praha 1 a bytové jednotky č. 1230/12, č. p. 1230, U nemocenské pojišťovny 2, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídky
21. Prodej bytových jednotek č. 266/15 a č. 266/16, č. p. 266 Betlémská 7, k. ú. Staré Město, Praha a č. 1363/24, č. p. 1363, Krakovská 12, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídky
22. Záměr prodeje bytové jednotky č. 1540/2, č. p. 1540 Lannova 6, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídky
23. Prodej bytové jednotky č. 146/4, v domě čp. 146, k. ú. Staré Město, Karlova 23, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – neuzavřená kupní smlouva
24. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu Opletalova 10 čp. 923 Praha 1
25. Vyhodnocení I. výběrového řízení na výstavbu bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru formou nástavby, přístavby nebo stavebních úprav
26. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1
27. Prodloužení termínu pro splnění úkolu uloženého usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1
28. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.12.2014 do 31.03.2015
29. Skončení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 267, k. ú. Staré Město, Betlémská 9 – výpověď
30. Různé:
 - a) Sloučení dvou bytových jednotek – Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 796, parc. č. 937, Haštalská 3, k. ú. Staré Město, Praha 1
 - b) Zásady prodeje jednotek oprávněným nájemcům v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřených MČ Praha 1, které byly nově po 1. 1. 2014 zařazeny mezi domy, kde bude umožněna privatizace obecního bytového fondu ("Nové Zásady") - změna zásad

Časově stanovené body:

bod č. 9 od 14:00 hod.

bod č. 13 od 15:30 hod.

Pro takto navržený Program hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti nebyl nikdo a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

Písemně předložené informace:

- Zpráva o činnosti Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku za 1. čtvrtletí 2015
- Zpráva o stavu privatizace bytů k 31.03.2015

Pořad jednání:

1. Ceny k architektonicko-výtvarné soutěži „O návrh pomníku dr. Milady Horákové“

Materiál předložil Jan Krejčí MBA, člen RMČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen na vědomí výsledek výše uvedené architektonicko-výtvarné soutěže. MČ Praha 1 při projednávání aktivit vedoucích k umístění pomníku dr. Milady Horákové přislíbila uhradit vítězům soutěže ceny, proto předkladatel navrhuje ZMČ Praha schválit poskytnutí Nadačnickému fondu Stránský – organizátorovi soutěže, dar ve výši 125.000 Kč na krytí nákladů souvisejících s úhradou schválených cen.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0064.**

2. Stanovisko MČ Praha 1 k seznamu pořizovaných změn a došlých podnětů na změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále ÚP SÚ HMP) na území MČ Praha 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje.

Členům ZMČ P1 byl předložen k připomínkování seznam pořizovacích změn a došlých podnětů na změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na území MČ Praha 1:

- **Z 2733/00 – Změna prostorového uspořádání, metodika výškové regulace zástavby (celé území hl. m. Prahy), žadatel – IPR**

Navržené doplnění a změny vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a úprav – Oddílu 8 „Prostorové uspořádání“ a Oddílu 16 „Vymezení některých pojmů“ přináší upřesnění metodiky posuzování výškových a rozměrných staveb na území města. Navržené řešení zohledňuje poznatky ze zpracovaných Územně analytických podkladů (ÚAP hl. m. Prahy) k prostorovému uspořádání města, poznatky nově vznikajícího Management plánu historického jádra v hlavním městě Praze a zpracovaného konceptu Územního plánu hl. m. Prahy (ÚP).

Komentář oddělení územního rozvoje (dále „OÚR“): Očekává se nastavení výškové regulace za pomoci nastavených hladin v ÚP SÚ HMP/PSP, včetně podmínek jejich překročení.

Navržená změna by byla dočasná, nově je výšková regulace podrobně připravována jiným způsobem. Rozhodování o umístění velkých staveb, které jsou nově definovány (převýšená a rozměrná stavba), je svěřeno režimu výjimečné přípustnosti, který dnes legislativně nefunguje.

Stanovisko Komise pro územní rozvoj a investice (dále „KÚR“): Nepožadovat vydání změny.

Předkladatel navrhuje zastupitelstvu schválit k této navrhované změně toto stanovisko, které bude uvedeno v příloze č. 2 usnesení: a) bere na vědomí návrh změny Z 2733 (metodika výškové regulace) a nepožaduje její vydání.

• **Z 2748/00 – Aktualizace hranice zastavěného území. Žadatel – IPR**

Změna je požadována z důvodu potřeby vyhotovení aktuální hranice zastavěného území na území hl. m. Prahy podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Pojmy zastavěné území a zastavitelná plocha jsou pojmy z tohoto nového stavebního zákona. Aktualizovaná hranice zastavěného území, která je předmětem této změny, je vymezena podle nového stavebního zákona na základě hranice intravilánu z 01.09.1966, hranice současně zastavěného území z platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, katastrálních map z července 2011 a průzkumů současného stavu z roku 2010. V souladu s požadavky nového stavebního zákona bude zobrazena i ve výkrese č. 4.

Komentář OÚR: Dochází k aktualizaci hranice aktuálně zastavěného území, dle grafiky se netýká území P1. Stanovisko KÚR: toto bere na vědomí.

• **Z 2832/00 - Revize vyhlášky o závazné části UP. Žadatel - OUP MHMP**

Změna bude obsahovat úpravy textové části, týkající se následujících problémových okruhů, bez dopadu do grafické části územního plánu (s výjimkou vymezení výškové regulace ve výkrese č. 4). Změna uvede textovou část výroku přiměřeným způsobem do souladu s platnou legislativou při zachování struktury s ohledem na to, že územní plán vznikl za platnosti zákona č. 50/1976 Sb., a prověří možnost zahrnout doposud směrné části územního plánu do závazné části. Kromě níže uvedených základních změn lze navrhnout úpravy nad rámec uvedeného, pokud logicky vyplývají z těchto změn, za podmínky jejich řádného zdůvodnění.

Komentář OÚR: Jedná se o komplexní změnu obsahující i řešení výškové regulace, které je předmětem Z 2733/00. Předpokládá se nahrazení novou ÚPD, pokud bude režim pořizování pokračovat, bude v návrhové fázi zpracováno podrobné stanovisko.

Stanovisko KÚR: Bere na vědomí, případné připomínky uplatnit v další fázi pořizování.

• **Podnět 515 - Úprava oddílu 8, odst. 9 – míra využití území a prostorové uspořádání. Žadatel - Ivan Kroupa architekti**

Stav - "(9) Stávající výšková hladina může být v tomto území (se zákazem výškových staveb, vymezuje červená tečkovaná čára ve výkrese 4) překročena pouze drobnými výškovými dominantami, jejichž přípustnost posoudí stavební úřad v územním řízení."

Návrh znění: "9.a Podmíněně přípustné je umístění dominanty celoměstského významu, jejíž parametry objektivně zvyšují urbanistické hodnoty města, kterou lze posoudit individuálně podle podmínek zvláštní přípustnosti. 9.b Podmíněně přípustné je ve výjimečných případech, kdy navrhovaná stavba svými parametry objektivně zvyšuje urbanistické hodnoty města, takový návrh posuzovat individuálně podle podmínek zvláštní přípustnosti, a to i v případě, že se nachází uvnitř hranice území se zákazem umístování výškových staveb, ale v její bezprostřední blízkosti."

Zhodnocení OÚR: Navržená úprava nedefinuje podmínky zvláštní přípustnosti. Výšková regulace je řešena v PSP v § 27 – lze umístit jako výškovou dominantu veřejnou budovu nebo lokální dominantou učinit jinou než veřejnou budovu v exponované (typicky nárožní) poloze zvýšením až o 2 NP nad 1/3 posledního podlaží. Doporučení připomínkovat až případný návrh zadání.

Stanovisko KÚR: Bere na vědomí, případné připomínky uplatnit v další fázi pořizování.

Předkladatel navrhuje zastupitelstvu schválit k výše uvedeným třem navrhovaným změnám toto stanovisko, které bude uvedeno v příloze č. 2 usnesení: b) bere na vědomí změny Z 2748 (aktualizace hranice zastavěného území), Z 2832 (revize vyhlášky o závazné části ÚP) a podnět č. 515 (doplnění oddílu 8 – výškové dominanty) a konstatuje, že uplatní připomínky v případném dalším stupni pořízení.

• **Z 2838/00 - Prověření vedení tramvajové trati v okolí Václavského náměstí. Žadatel - IPR**

Celoměstsky významná změna Z 2838/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy spočívá v prověření variant propojení tramvajových tratí vedených v ulicích Vinohradská/Škrétova – Jindřišská/Vodičkova/Dlážděná – Bolzanova s cílem nalezení optimálního koridoru tramvajové tratě propojujícího tyto v současné době přetížené uzly veřejné dopravy a vytvoření tak i větší variability linkového vedení v tramvajové síti.

Komentář OÚR: V současné době probíhá zpracování ověřovací studie (žadatel IPR) s cílem nalézt nejvhodnější koridor pro propojení linek vedoucích po Vinohradské a Jindřišskou ulicí. MČ P1 požaduje seznámit s výsledky této ověřovací ještě před zahájením další fáze pořízení změny.

Stanovisko KÚR: Požaduje seznámit s podkladovou studií zpracovanou v kontextu usnesení ZMČ P1 č. UZ13_0377 ze dne 22.01.2013 ještě před zveřejněním návrhu této změny.

Předkladatel navrhuje zastupitelstvu schválit k této navrhované změně toto stanovisko, které bude uvedeno v příloze č. 2 usnesení: c) bere na vědomí pořízení změny Z 2838 (tramvajová trať v okolí Václavského náměstí) a požaduje, aby byla seznámena s podkladovou studií zpracovanou v kontextu usnesení ZMČ P1 č. UZ13_0377 ze dne 22.1.2013 ještě před zveřejněním návrhu této změny.

• **Z 2910/00 - Úprava schválené změny Z 2001/00 směrem k ÚAN Florenc. Žadatel - ČD a Odbor dopravy MHMP**

Postupná transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury; komunikační propojení Nového Města s Karlínem.

Zhodnocení OÚR: Rozšířením zastavitelných ploch na úkor DU (dopravní koridory) dojde ke ztrátě přímé vymahatelnosti urbanisticky koncepčního dotvoření komunikační osy Náměstí Republiky – V Celnici – Na Florenci - Pernerova. S návrhem na změnu nesouhlasila KÚR (12/2013) ani KUP (3/2014), přesto VÚRM zařadil mezi změny doporučené ke schválení zadání (4/2014).

Stanovisko KÚR: Zásadně nesouhlasí s navrhovanou změnou Z 2910/00 a žádá o vyřazení této změny ze seznamu změn doporučených ke schválení zadání.

Předkladatel navrhuje zastupitelstvu schválit k této navrhované změně toto stanovisko, které bude uvedeno v příloze č. 2 usnesení: f) zásadně nesouhlasí s navrhovanou změnou Z 2910/00 (Masarykovo nádraží) a žádá o vyřazení této změny ze seznamu změn doporučených ke schválení zadání

• **Podnět 671 (poliklinika Klimentská) Změna využití území z VV na SMJ. Žadatel - WSF Delta s.r.o.**

Zhodnocení OÚR: MČ přes 8 let, kdy byl objekt prodán státem právnické osobě, brání změně funkčního využití z VVZ (zdravotnictví) na SMJ (smíšená funkce), která umožňuje investorovi umístění významně nebytové funkce (naposledy požadováno zdravotnické zařízení hotelového typu). Stanovisko MČ P1 je již obsaženo v usnesení ZMČ P1 č. UZ14_0636 ze dne 27.05.2014, které KÚR nedoporučuje měnit.

Stanovisko KÚR: Nesouhlasí s podnětem a konstatuje, že trvá platnost usnesení ZMČ P1 č. UZ14_0636 ze dne 27.05.2014, které nedoporučuje měnit.

Předkladatel navrhuje zastupitelstvu schválit k této navrhované změně toto stanovisko, které bude uvedeno v příloze č. 2 usnesení: e) nesouhlasí s podnětem č. 671 (poliklinika

Klimentská) a konstatuje, že trvá platnost usnesení ZMČ P1 č. UZ14_0636 ze dne 27.5.2014.

• **Podnět 729 (Dům U Minuty) - Změna funkčního využití území z VV na SV. Žadatel - SUP MHMP**

Zhodnocení OÚR: Jedná se o blok původně bytových objektů kolem Malého náměstí, které byly pro potřeby MHMP v minulosti upraveny na kanceláře. Nyní HMP zvažuje obnovení bytové funkce. Záměr byl kladně projednán na KÚR 03.12.2013, KÚR 17.03.2015 doporučila vložit podmínku minimálního podílu bydlení ve funkční ploše SV na 50%.

Stanovisko KÚR: Souhlasí s podnětem a doporučuje stanovit pro nově navrhovanou funkční plochu SV v centrální části města minimální podíl bydlení v rozsahu nejméně 50%.

Předkladatel navrhuje zastupitelstvu schválit k této navrhované změně toto stanovisko, které bude uvedeno v příloze č. 2 usnesení: d) souhlasí s podnětem č. 729 (Dům U Minuty) a doporučuje stanovit pro nově navrhovanou funkční plochu SV v centrální části města podíl bydlení v rozsahu nejméně 50%.

Diskuse:

- **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D.** předložil protinávrh: v příloze č. 2 usnesení z bodu b) vyřadit část textu (doplnění oddílu 8 – výškové dominanty) a zařadit nový bod g) ve znění „nesouhlasí s podnětem č. 515 (doplnění oddílu 8 – výškové dominanty)“ = pro hlasovalo 5 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a 5 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Pro původní navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti nebyl nikdo a 8 se zdrželo hlasování – **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D.** požádal o opakované hlasování z důvodu jeho přehmatu na hlasovacím zařízení. Bylo zahájeno nové hlasování k tomuto bodu.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 9 se zdrželo hlasování.
- V 10:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0065.**

3. Přidělení finančních prostředků v rámci grantu JEDNIČKA PRO ROK 2015 – sociální oblast

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Ing. Renata Banzetová, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

V rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2015 byla Zastupitelstvem MČ Praha 1 schválena v ORJ 0599 v příslušné položce částka 1.500.000 Kč na Granty pro sociální oblast. Rada MČ P1 rozhodla usnesením číslo UR15_0068 ze dne 20.01.2015 o vypsání výběrového řízení grantového programu JEDNIČKA PRO ROK 2015 – sociální oblast, schválila Pravidla pro poskytnutí grantu a usnesením číslo UR15_0205 ze dne 24.02.2015 jmenovala členy komise pro otevírání obálek a výběrové hodnotící komise, včetně náhradníků. Do výběrového řízení bylo ve stanoveném termínu přihláшено 40 poskytovatelů sociálních služeb, kteří podali celkem 46 žádostí. Po otevření obálek bylo kontrolou zjištěno, že 7 žadatelů, kteří podali celkem 7 žádostí o grant, nespĺnilo podmínky Pravidel pro poskytnutí grantu, a proto byly jejich žádosti vyřazeny. Dne 16.03.2015 posoudila hodnotící komise 39 projektů z hlediska obsahového, souladu s tématem vyhlášeného grantu a podle orientace na služby a potřeby občanů MČ Praha 1. Členové hodnotící komise navrhli rozdělit celou částku 1.500.000 Kč a podpořit celkem 35 projektů na sociální služby.

Návrhy hodnotící komise byly předloženy dne 18.03.2015 pro informaci členům Komise sociální a 31.03.2015 v RMČ Praha 1, která přijala usnesení číslo UR15_0395. Dne

02.04.2015 byly návrhy hodnotící komise projednány ve Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se zdrželo hlasování.
- V 10:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0066.**

4. Přidělení finančních prostředků pro Grantový program na podporu využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2015

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka RMČ Praha 1.

Zastupitelstvem MČ Praha 1 byla v rozpočtu na rok 2015 v ORJ 0499 Granty na podporu využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 schválena finanční částka ve výši 1.000.000 Kč pro Grantový program na podporu využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1. Rada MČ Praha 1 svým usnesením číslo UR15_0030 ze dne 13.01.2015 rozhodla vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí grantů a schválila zásady pro grantové řízení. Usnesením č. UR15_0170 ze dne 17.02.2015 RMČ P1 jmenovala členy pracovní skupiny pro otevírání a formální kontrolu došlých projektů, tajemníka a členy výběrové komise, včetně náhradníků. Do výběrového řízení bylo přihláшено 51 žadatelů (107 projektů). Z toho 84 projektů bylo po formální stránce v pořádku, 9 projektů s méně zásadním pochybením a 14 projektů bylo vyřazeno z důvodu hrubých formálních pochybení (chybějící povinné přílohy, špatné odevzdání – neslepené, nesešité žádosti s povinnými přílohami). Dne 19.03.2015 se sešla výběrová komise. Členové výběrové komise posuzovali projekty (84), které zcela bez závad splnily zadávací podmínky zásad grantového programu, ale i projekty (9), které měly méně zásadní formální pochybení. Výběrová komise podpořila projekty, které dlouhodobě a kontinuálně provozují svou činnost na území MČ Praha 1, jsou oblíbené a kladně hodnocené. U nových projektů byl kromě obsahu a zaměření posuzován i přínos pro děti a mládež žijící nebo studující v Praze 1 v souladu s cílem tohoto grantového programu.

Rada MČ Praha 1 doporučila svým usnesením č. UR15_0386 ze dne 31.03.2015 finančně podpořit 68 projektů v celkové výši 1.000.000 Kč.

Diskuse:

- **Petr Burgr** nahlásil střet zájmů z důvodu členství ve Sdružení občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, o. s.
- **ThDr. Kateřina Klasnová** předložila pozměňovací návrh, a to v příloze usnesení u položky č. 93 (TJ Sokol Kampa) ponížít navrhovanou částku o 10.000 Kč a tyto prostředky přesunout do položky č. 13 (Česká Táborská Unie T. K. Mladé Ivice) – **předkladatelka Mgr. Eva Špačková se s tímto návrhem neztotožnila** = pro hlasovali 4 přítomní členové ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a 6 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- **Ing. Oldřich Lomecký** nahlásil u tohoto materiálu střet zájmů (je 1. místostarostou České obce sokolské).

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se zdrželo hlasování.
- V 11:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0067.**

5. Přidělení finančních prostředků v rámci „Grantů na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2015“

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Zastupitelstvem MČ Praha 1 byla v rozpočtu na rok 2015 v ORJ 0699 Granty kultura schválena finanční částka ve výši 500.000 Kč na „Granty na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2015“. Rada MČ P1 vyhlásila dne 19.01.2015 výběrové řízení na tyto „Granty“, a to na základě usnesení č. UR15_0035 ze dne 13.01.2015. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 24.02.2015 na základě usnesení č. UR15_0218, se sešla k výběrovému řízení dne 16.03.2015 a doporučila Radě MČ P1 finančně podpořit 25 projektů v celkové výši 500.000 Kč. Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučila svým usnesením č. UR15_0343 ze dne 24.03.2015 finančně podpořit 25 projektů v celkové výši 500.000 Kč. Tyto návrhy byly nyní předloženy Zastupitelstvu MČ P1 ke schválení.

Diskuse:

- **Mgr. Chládková Táborská** nahlásila střet zájmů z důvodu členství ve Sboru dobrovolných hasičů Praha 1, o. s.
- **Daniel Hodek** nahlásil střet zájmů z důvodu členství ve Sboru dobrovolných hasičů Praha 1, o. s.
- **Ing. Oldřich Lomecký** nahlásil také střet zájmů (je velitel Sboru dobrovolných hasičů Praha 1, o. s.).
- **Petr Burgr** nahlásil střet zájmů z důvodu členství ve Sdružení občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, o. s.
- **ThDr. Kateřina Klasnová** předložila pozměňovací návrh, a to v příloze usnesení u položky č. 35 (Sdružení Nového Města pražského, o. s.) navrhovanou částku 10.000 Kč ponížít o 5.000 Kč a tyto prostředky přesunout do položky č. 4 (Hradčanské včely, z. s.) - **předkladatelka Mgr. Eva Špačková se s tímto návrhem neztotožnila** = pro hlasovalo 7 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 9 a 6 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0068.**

6. Přidělení finančních prostředků v rámci „Grantů v oblasti kultury pro rok 2015“

Materiál předložil Jan Krejčí MBA, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Zastupitelstvem MČ Praha 1 byla v rozpočtu na rok 2015 v ORJ 0699 Granty kultura schválena finanční částka ve výši 4.100.000 Kč na „Granty v oblasti kultury pro rok 2015“. Rada MČ P1 vyhlásila dne 19.01.2015 výběrové řízení na tyto „Granty“, a to na základě usnesení č. UR15_0037 ze dne 13.01.2015. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 24.02.2015 na základě usnesení č. UR15_0219, se sešla k výběrovému řízení dne 25.03.2015 a doporučila Radě MČ P1 finančně podpořit 154 projektů v celkové výši 4.100.000 Kč. Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučuje svým usnesením č. UR15_0387 ze dne 31.03.2015 finančně podpořit 154 projektů v celkové výši 4.100.000 Kč. Tyto návrhy byly nyní předloženy Zastupitelstvu MČ P1 ke schválení.

Diskuse:

- **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D.** předložil 4 pozměňovací návrhy v příloze usnesení:
 - položka č. 12 (Agentura Schock, s. r. o.) – navrhovanou částku 30.000 Kč ponížít na nulu – **předkladatel Jan Krejčí, MBA** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovali 3 přítomní členové ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a 7 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**
 - položka č. 33 (Sbor dobrovolných hasičů Praha 1, o. s.) – navrhovanou částku 75.000 Kč ponížít na 5.000 Kč – **předkladatel Jan Krejčí, MBA** se s tímto návrhem

neztotožnil = pro hlasovali 3 přítomní členové ZMČ Praha 1, proti bylo 15 a 5 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- položka č. 86 (Sdružení občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, o. s.) – navrhovanou částku 50.000 Kč ponížít na 5.000 Kč – **předkladatel Jan Krejčí, MBA** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovali 3 přítomní členové ZMČ Praha 1, proti bylo 15 a 5 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- položka č. 119 (CZ Plus, s. r. o.) – navrhovanou částku 30.000 Kč ponížít na nulu – **předkladatel Jan Krejčí, MBA** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovali 4 přítomní členové ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a 6 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Po proběhlé diskusi požádal pan **Jan Čep** o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 11:35 hod. do 11:44 hod. na jednání politických klubů

- **JUDr. Ivan Solil** předložil pozměňovací návrh v příloze usnesení:
 - položka č. 146 (Sdružení Nového Města pražského, o. s.) – navrhovanou částku 40.000 Kč ponížít na 20.000 Kč a 20.000 Kč přidělit položce č. 113 (Studio Oáza, o. s.) – **předkladatel Jan Krejčí, MBA** se s tímto návrhem ztotožnil.

Pro upravené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 7 se zdrželo hlasování.

Po odhlasování Vojtěch Jonáš oznámil, že při hlasování chybně stiskl tlačítko pro, přitom se chtěl zdržet hlasování.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 8 se zdrželo hlasování.
- V 11:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0069.**

7. Přidělení finančních prostředků v rámci „Grantů na ochranu kulturního dědictví pro rok 2015“

Materiál předložil Jan Krejčí MBA, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Zastupitelstvem MČ Praha 1 byla v rozpočtu na rok 2015 v ORJ 0699 Granty kultura schválena finanční částka ve výši 1.500.000 Kč na „Granty na ochranu kulturního dědictví pro rok 2015“. Rada MČ P1 vyhlásila dne 19.01.2015 výběrové řízení na tyto „Granty“, a to na základě usnesení č. UR15_0038 ze dne 13.01.2015.

Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 24.02.2015 na základě usnesení č. UR15_0220, se sešla k výběrovému řízení dne 01.04.2015 a doporučila Radě MČ P1 finančně podpořit 16 projektů v celkové výši 1.150.000 Kč. Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučila svým usnesením č. UR15_0428 ze dne 08.04.2015 finančně podpořit 16 projektů v celkové výši 1.150.000 Kč. Zbývajících 350 tis Kč bude využito v roce 2015 v rámci rozpočtu ORJ 0655 Kultura, eventuálně ORJ 0416 Sport. Tyto návrhy byly nyní předloženy Zastupitelstvu MČ P1 ke schválení.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 12:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0070.**

8. Dotazy a interpelace

- **Ing. Marta Pakostová, občanka Prahy 1**, vystoupila s interpelací ve věci dárkových poukazů/balíčků pro jubilanty z Prahy 1 – *interpelace nebyla předána v písemné podobě a interpelující nepožaduje písemnou odpověď, neboť bylo reagováno bezprostředně po jejím vystoupení*
- **Ing. Pavel Mánek, občan Prahy 1**, vystoupil s reakcí na odpověď pana zástupce starosty Daniela Hodka ze dne 25.02.2015 na petici vlastníků a nájemníků domu SVJ Dlouhá 14 se stížností na provoz Tržnice a s opakovanou výzvou ke sjednání nápravy současného stavu
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil s interpelací na téma „taxikáři na Praze 1“
- **Gordana Rušnov Zafranovič, občanka Prahy 1**, vystoupila s interpelací ve věci vybudování parkoviště ve vnitrobloku domu č. p. 1934, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 38 s průjezdem obytným domem
- **Petr Kučera, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci tranzitní dopravy přes Prahu 1
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s opakovanou interpelací ve věci nominace členů do komisí Rady MČ Praha 1 za stranu ANO 2011
- **Ing. Petr Hejma, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy na plánovanou revitalizaci parku Kampa
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s opakovanou interpelací a žádostí o vyčíslení nákladů na rekonstrukci prostor v domě č. p. 1933 a 1934, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 36 a 38, Praha 1 pro účely denního stacionáře CENTRUM SEŇORINA
- **Mgr. Lenka Alžběta Brodbeck, občanka Prahy 1**, vystoupila se žádostí, aby MČ Praha 1 nepodpořila na shromáždění SVJ Linhartská 136/6 dne 23.04.2015 změnu stanov SVJ
- **Matěj Chytil, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci zveřejňování smluv MČ Praha 1 na internetu – *interpelace nebyla předána v písemné podobě a interpelující nepožaduje písemnou odpověď, neboť mu bylo odpovězeno ústně*
- **Václav Brůžek, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci výstavby bytového domu U milosrdných, Praha 1 v bezprostřední blízkosti Anežského kláštera
- **Gordana Rušnov Zafranovič, občanka Prahy 1**, přednesla interpelaci na stejné téma jako svoji první interpelaci, kterou ve svém druhém vystoupení dokončila

Na všechny písemně předložené interpelace bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Přestávka na oběd od 13:10 hod. do 14:00 hod.

9. Projednání podnětu Zastupitelstvu MČ Praha 1 ve věci stavby bytového domu U milosrdných, Praha 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 obdrželo podnět v „kauze Maršmeloun versus Anežský klášter“, který podal Mgr. Vítězslav Praks, Ph.D., Občanský monitoring. Investor, firma Praha Progetti e Investment, s.r.o., IČ: 25126172, žádá o povolení výstavby modernistického antropomorfního bytového domu („Maršmelounu“) v těsném sousedství památky z první poloviny 13. století, Anežského kláštera. Jedná se o výstavbu na pozemcích, vlastněných až na jednu výjimku Hlavním městem Prahou, které má investor po dokončení stavby získat do svého vlastnictví na základě smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřené MHMP. Jedná se o pozemky na parcelách č. 904 (vlastní investor), 905, 906, 907, 908, 909/1, 910/2, 910/3, 1034, 1035, 1036/1, 1036/2, 900/1, 900/2, 901/2 a 902/2 v k. ú. Staré Město, U milosrdných, Kozí, Malá Klášterská, Praha 1, které se nacházejí na území Pražské památkové rezervace.

Dle Mgr. Prakse, Ph.D. navržená novostavba vstupuje do historického prostředí „neadekvátním a bez nadsázky arogantním“ způsobem. Její solitérní kompozice, hrubé architektonické řešení a až ostentativní cizorodost je ve výrazném a nesmyslně prvoplánovém protikladu k dochované historické zástavbě. Závazné stanovisko prvoinstančního správního orgánu označuje za vnitřně rozporné, když vyjma jedné vlastní podmínky nestanovil žádné omezení realizace záměru žadatele. Odborná organizace přitom podmínila uskutečnění záměru množstvím konkrétních podmínek. Prvoinstanční orgán neuvedl důvody, pro které se odchýlil od vyjádření Národního památkového ústavu, pouze konstatoval, že se s jejími námitkami neztotožnil, ale přihlédl k vyjádření žadatele. Předmětná stavba je dle Mgr. Prakse, Ph.D. též v rozporu s nařízením vlády č. 66/1971 Sb., které ukládá dbát při nové výstavbě architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.

Mgr. Praks, Ph.D. požádal o projednání kauzy v Zastupitelstvu MČ P1 a přijetí jím navrženého usnesení o 11 částech, ke kterým se vyjádřil a zdůvodnil Mgr. Ing. František, tajemník ÚMČ Praha 1 (hlasovatelný je pouze bod 1, ostatní se týkají státní správy).

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupili a na dotazy členů zastupitelstva odpovídali Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1, Mgr. Vítězslav Praks, Ph.D., Občanský monitoring a Francesco Augusto Razetto, jednatel společnosti Praga Progetti e Investimenti.

Zástupci společnosti Praga Progetti e Investimenti při projednávání materiálu rozdali členům ZMČ Praha 1 tisk s názvem Pravda o „Marshmallow“.

➤ **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D.** navrhl usnesení ve znění:

„1. ZMČ P1 bere na vědomí protest odpůrců stavby modernistického bytového domu U milosrdných v bezprostřední blízkosti památky z první poloviny 13. století, Anežského kláštera. Demonstrace se konala 15.04.2015 od 18 hodin před budovou Úřadu Praha 1 Vodičkova 18. Na demonstraci bylo na facebooku přihlášeno přes 1300 lidí, kteří žádají, aby v této kauze byl dodržen zákon“ – **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** se s tímto návrhem ztotožnil

„2. ZMČ P1 ukládá Radě MČ Praha 1 podat odvolání proti vydanému stavebnímu povolení na uvedenou stavbu, které bude formulovat výhrady týkající se památkové ochrany a rozsahu stavby s termínem do 31.07.2015“ – **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 7 přítomných členů ZMČ P1, proti bylo 10 a 5 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení (s jedním bodem „bere na vědomí“) hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0071.**

10. Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 1

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1.

Dnem 1. dubna 2015 nabylo účinnosti Nařízení vlády č. 52/2015, kterým se mění Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům Zastupitelstva, dochází tak ke změně výše odměn. Podle ustanovení § 89 odst. 1 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zastupitelstvo městské části stanovuje výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva městské části.

Podle § 56 odst. 3 a § 87 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v případě souběhu několika funkcí člena zastupitelstva městské části lze poskytnout neuvolněnému členovi zastupitelstva městské části měsíční odměnu podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší měsíční odměna.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0072.**

11. Záměr prodeje pozemku parc. č. 73, k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Pozemek parc. č. 73 v k. ú. Staré Město, Praha 1 o celkové výměře 664 m² je ve vlastnictví HMP a svěřené správě MČ Praha 1. Tento pozemek přímo sousedí s obvodovou zdí domu čp. 191 stojícího na pozemku parc. č. 70, k. ú. Staré Město, Praha 1, který je ve vlastnictví Rytířského řádu křížovníků s červenou hvězdou. Tento pozemek je přístupný z hladiny Vltavy. Odtud je také zajišťováno odstraňování naplaveného nepořádku a náletů. Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, vlastník pozemku parc. č. 70, jehož součástí je budova čp. 191, k. ú. Staré Město, požádal o odkup sousedícího pozemku parc. č. 73. Důvodem jejich žádosti je skutečnost, že tento pozemek těsně přiléhá k budově v jejich vlastnictví, která stojí na pozemku parc. č. 70 a je tedy nezbytně nutný při údržbě této budovy. Dále uvádí, že v současné době se na pozemku nachází několik vzrostlých stromů a slouží především k hnízdění labutí. Vzhledem k tomu, že pozemek není odjinud přístupný, domnívají se, že by mohlo být případně jednáno o jeho přímém odprodeji. Konstatují, že není jejich záměrem účel pozemku nijak měnit, pouze v případě potřeby čistit od naplaveného nepořádku. Na základě podané žádosti byla vyžádána stanoviska od příslušných útvarů MČ Praha 1:

Odbor životního prostředí z hlediska jím chráněných zájmů dle příslušných právních předpisů nemá námitek k prodeji uvedeného pozemku, a to za dodržení následujících podmínek: bude zachován přírodní charakter pozemku a hnízdiště vodního ptactva a pozemek bude pravidelně čištěn od naplaveného nepořádku.

Oddělení územního rozvoje MČ Praha 1 v závěru svého vyjádření sdělilo, že z hlediska optimální péče a správy považuje za vhodné ponechat hlavní majetková práva MČ Praha 1 a zohlednit zájmy žadatele např. dlouhodobým pronájmem s podmínkami dle stanoviska Odboru životního prostředí. Předkladatel navrhl ve variantě „B“ usnesení vyhlásit tzv. prostý záměr prodeje bez znaleckého posudku o ceně nemovitosti. Pokud by byla tato varianta schválena, bude před případným prodejem zpracován znalecký posudek.

Varianta „A“ – neschválit záměr prodeje pozemku parc. č. 73, k. ú. Staré Město, Praha 1

Varianta „B“ – schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 73, k. ú. Staré Město, Praha 1

Diskuse:

- **předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ – neschvaluje, hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0073.**

12. Záměr prodeje části společných prostor v domě č. p. 735, parc. č. 824/6, Dlouhá 25, vše k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735, Dlouhá 25, 110 00, Praha 1 požádalo v roce 2011 Městskou část Praha 1 o souhlas s prodejem části společných prostor v domě Dlouhá 25 a o souhlas se zahájením jednání se společností BOGACI, a.s., která uspěla ve výběrovém řízení, realizovaným SVJ, jehož předmětem byl výběr nejvhodnějšího kandidáta na realizaci půdní nástavby. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ11_0092 dne 21.06.2011 souhlasilo s výběrem stavebníka a vyhradilo si právo znovu rozhodovat o záměru prodeje

s ohledem na konečnou výši převodní ceny za prodej části společných prostor v domě. SVJ nechalo zpracovat návrh smlouvy o výstavbě, jehož předmětem je výstavba 6 půdních bytových jednotek a rozšíření dvou stávajících bytových jednotek na úkor části společných prostor domu. Nový součet spoluvlastnických podílů se zvýší o 766,3 m², tzn. ze 29912 na 37575. Zároveň byla stanovena cena za prodej části společných prostor, jejíž konečná výše je 19.137.400 Kč bez DPH, tzn. cca 24.974 Kč/m² bez DPH.

Následně bylo oddělení správy nemovitostí a privatizace informováno o nutných opravách střešní krytiny a nosných konstrukcí. Odhadovaná cena těchto oprav činí cca 15.926.000 Kč, přičemž tyto náklady bude hradit společnost BOGACI a.s. Z výše uvedeného vyplývá, že stavebník investuje do výstavby půdních jednotek a nutných rekonstrukcí cca 35.063.400 Kč, tzn. cca 45.757 Kč/m². Každému ze spoluvlastníků v domě bude vyplacena částka s ohledem na výši jeho stávajícího spoluvlastnického podílu, tzn. podle výše spoluvlastnických podílů aktuálně uvedených v katastru nemovitostí. Městské části Praha 1 náleží dle spoluvlastnického podílu ve výši 12074/29912 částka cca 7.724.825 Kč. Členové SVJ na posledním shromáždění dne 10.12.2014 připomínkovali návrh smlouvy o výstavbě, zejména odsouhlasili výši kupní ceny za část společných prostor i způsob úhrady jednotlivým spoluvlastníkům. Hlasování o souhlasu s finální verzí smlouvy o výstavbě probíhá per rollam. Společnost BOGACI, a.s. složila na účet SVJ částku 200.000 Kč, což je 10 % z maximální částky určené jako kauce. Důvodem, proč není uhrazena celá výše kauce, je probíhající jednání o finální verzi smlouvy o výstavbě, které trvá již několik let. Zbylá část kauce bude na účet SVJ uhrazena nejpozději do předání staveniště za účelem realizace výstavby bytových jednotek, jak je uvedeno v čl. IX, odst. 6 návrhu smlouvy o výstavbě. Rada MČ Praha 1 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 usnesením č. UR15_0449 ze dne 08.04.2015 se záměrem prodeje části společných prostor souhlasit.

Diskuse:

- **Mgr. Martin Skála** nahlásil střet zájmů, na uvedené adrese vykonává funkci předsedy SVJ.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0074.**

13. Prodej bytu č. 434/4 v objektu č. p. 434, Újezd 32, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS a [REDAKCE], oprávněný nájemce bytu.

V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo Oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 (dále též „OSNP“) oprávněnému nájemci nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ15_0057 ze dne 10.03.2015 schválilo prodej předmětné bytové jednotky do výlučného vlastnictví pana Antonína Vávry za podmínky zákazu zcizení po dobu 5 let. Pan [REDAKCE] poté požádal dopisem ze dne 07.04.2015 člena Rady MČ Praha 1 MUDr. Jana Votočka, aby byl znovu případ projednán a schválený zákaz zcizení po dobu 5 let zrušen. Členům ZMČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení: A) ZMČ P1 trvá na znění usnesení č. UZ15_0057 ze dne 10.03.2015, B) ZMČ P1

rozhodlo změnit bod 1) usnesení č. UZ15_0057 a zrušit podmínku zákazu zcizení po dobu 5 let.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal pan [REDAKCE], oprávněný nájemce bytu na adrese Újezd 32.

Po proběhlé diskusi požádal **Mgr. Martin Skála** o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 15:52 hod. do 15:55 hod. na jednání politických klubů

➤ **předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o upravené variantě „B“ s vypuštěním bodu 3) „ZMČ P1 ukládá MUDr. Votočkovi informovat oprávněného nájemce ve smyslu tohoto ustanovení“.

- Pro upravené usnesení ve variantě „B“ hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 15:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0075**.

14. Žádost o uzavření dohody o splátkách - bytová jednotka č. 1069/5 v domě č. p. 1069 v k. ú. Staré Město, Liliová 16, Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Obvodní podnik bytového hospodářství Praha 1 jako právní předchůdce MČ Praha 1 uzavřel dne 11.02.1987 dohodu o užívání bytu o vel. 2+1 (jednotky č. 1069/5) o výměře 97,3 m² ve 3. nadzemním podlaží domu Liliová 1069/16 s paní [REDAKCE] (nar. [REDAKCE]), matkou [REDAKCE] a [REDAKCE]. Spolu s bytem byla nájemkyně oprávněna užívat sklepní místnost v suterénu domu. Zákonem č. 509/1991 Sb. došlo k 01.01.1992 k transformaci užívacího práva k bytu na nájem bytu. Nájemkyně bytu paní [REDAKCE] dne 14.05.2012 zemřela. Dle ustanovení § 706 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném k 14.05.2012, přešel nájem bytu na její syny. Tento nájem v souladu s ustanovením § 706 odst. 2 citovaného zákona skončil uplynutím dvou let od okamžiku jeho přechodu, tedy 14.05.2014. Vzhledem k tomu, že [REDAKCE] a [REDAKCE] nevyklidili a nepředali byt dobrovolně, byla k Obvodnímu soudu pro Prahu 1 podána žaloba o vyklizení bytu. Byt byl ze strany bratrů [REDAKCE] předán vyklizený zpět MČ Praha 1 dne 10.02.2015 a následně byla předmětná žaloba vzata zpět. Ke dni vyklizení bytu eviduje Finanční odbor za bratry [REDAKCE] pohledávku na zaplacení nájemného a vydání bezdůvodného obohacení za období užívání bytu bez právního důvodu v celkové výši 153.456 Kč (únor 2014 až únor 2015). [REDAKCE] požádal o uzavření dohody o splátkách s tím, že navrhl výši splátek 2.000 Kč měsíčně. Výši splátek odůvodnil nezaměstnaností a probíhající exekucí. E-mailem doplnil, že dohodu by spolu s ním na straně dlužníka uzavřel i jeho bratr [REDAKCE]. Pokud by MČ Praha 1 přistoupila na navrhovanou výši splátek, dohoda by musela být uzavřena na 77 splátek. Rada městské části Praha 1 v usnesení č. UR15_0450 dne 08.04.2015 doporučila s žadatelem dohodu o splátkách s lhůtou splatnosti 77 splátek uzavřít a žádost je nyní v souladu s uvedeným usnesením předložena k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu městské části Praha 1.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0076**.

15. Žádost o prominutí zbývající části dluhu na nájemném vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě č. p. 697, k. ú. Staré Město, Masná 19

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Pan Radoja Simič byl nájemcem nebytové jednotky číslo 697/101 o výměře 142,1 m² v přízemí a suterénu ve dvoře domu Masná 697/19, kterou užíval jako kanceláře a sklad. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 13.08.2001 na dobu neurčitou (na základě usnesení číslo u01_0337 ze dne 11.06.2001 – výběrové řízení březen 2001). Nájemné činilo 173.040 Kč ročně. Na základě upozornění předsedy výboru SVJ byl Odbor technické a majetkové správy informován o tom, že předmětný nebytový prostor je obydlen. Nájemce byl rovněž vyzván dopisem ze dne 05.10.2011 k doložení smlouvy o odvozu a svozu odpadu. Dle sdělení FIN měl nájemce nedoplatek ve výši 489.855 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR11_1339 ze dne 01.11.2011 rozhodla udělit výpověď z nájmu, výpovědní lhůta uplynula dne 31.03.2012. Nebytový prostor byl vyklizen a předán zpět MČ Praha 1 dne 03.04.2012. Pan Simič požádal prostřednictvím právního zástupce o odpuštění dluhu a splátkový kalendář v délce 60 měsíců. Dle sdělení FIN má nájemce ke dni 31.03.2012 nedoplatek ve výši 594.435 Kč a příslušenství (sankční poplatek) ve výši 111.446,51 Kč, tj. dluh v celkové výši 705.881,51 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR12_0531 ze dne 10.04.2012 doporučila ZMČ Praha 1 uzavření splátkového kalendáře formou notářského zápisu. Ke dni 02.05.2012 měl nájemce nedoplatek v celkové výši 697.794,41 Kč. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením číslo UZ12_0246 ze dne 22.05.2012 schválilo splátkový kalendář formou notářského zápisu. Notářský zápis byl sepsán dne 09.08.2012, a to na částku ve výši 580.810 Kč + příslušenství ve výši 128.823,38 Kč (poslední, 60. splátka je splatná ke dni 31.07.2017). Právní zástupce pana Simiče nyní žádá o odpuštění zbytku dluhu s tím, že pan Simič splátkový kalendář řádně hradí. Ke dni 28.02.2015 bylo uhrazeno 366.637 Kč, zbývá uhradit 342.876 Kč (rozdíl mezi splátkovým kalendářem a předpisem činí 120 Kč, tj. vyúčtování služeb). Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR15_0366 ze dne 24.03.2015 doporučila žádost předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1. Uvedenou záležitostí se rovněž zabýval dne 23.03.2015 Finanční výbor ZMČ Praha 1, který nesouhlasí s prominutím zbývající části dluhu.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0077.**

16. Úplatné postoupení pohledávky za panem Petrem Adamčíkem

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Na základě rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10, sp. zn. 23 C 203/2003, ze dne 29.06.2004, je pan Petr Adamčík povinen zaplatit Městské části Praha 1 částku 731.195 Kč spolu s 3% úrokem z prodlení ročně, a to od 01.02.2003 do zaplacení. Tato pohledávka vznikla z titulu dlužného nájemného za užívání nebytového prostoru v domě Masná 19/697 a uplatněné smluvní pokuty. Uvedená pohledávka je vymáhána prostřednictvím soudního exekutora paní JUDr. Markétou Havlíkovou na Exekutorském úřadu Praha 3. Na základě sdělení exekutora byla od roku 2005 vymožena částka 167.692 Kč. Úrok z prodlení je ke dni 02.04.2015 ve výši 266.896 Kč. Součástí příslušenství této pohledávky jsou i náklady řízení, které však nejsou vyčísleny. Postoupením pohledávky přejde na nového věřitele i nárok na zaplacení těchto nákladů. Poslední vymožená částka byla na účet soudního exekutora připsána dne 28.05.2012, a to ve výši 271 Kč.

Na Městskou část Praha 1 se obrátil advokát paní [REDAKCE], která je matkou dlužníka, s nabídkou odkoupení této pohledávky za 182.000 Kč. Vzhledem k výši

postupované pohledávky (998.091 Kč včetně příslušenství) je k rozhodnutí o jejím postoupení oprávněno pouze Zastupitelstvo MČ Praha 1.

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil JUDr. Pavel Kiršner, advokát zastupující paní [REDAKCE], matku povinného Petra Adamčíka, který odpovídal na dotazy. Vzhledem k tomu, že JUDr. Pavel Kiršner není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení **bylo schváleno.**

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 7 se zdrželo hlasování.

➤ V 16:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0078.**

17. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 654, Templová 6, k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil pan Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Pan [REDAKCE] s manželkou [REDAKCE] vlastní bytovou jednotku č. 654/4 v domě Templová 598/6. Z důvodu probíhajícího rozvodového řízení mezi oběma manželi žádá pan [REDAKCE] MČ Praha 1 o souhlas s rozdělením bytové jednotky na dvě jednotky, přičemž každý z manželů bude mít ve vlastnictví jednu bytovou jednotku. Pana [REDAKCE] zastupuje na základě plné moci Ing. Klára Mayerová, k žádosti dala souhlas i paní [REDAKCE]. Bytová jednotka č. 654/4 se nachází ve 4. nadzemním podlaží a velikost její podlahové plochy je 210,9 m². Po plánovaném rozdělení této bytové jednotky dle projektové dokumentace by měla bytová jednotka č. 654/4 výměru 124,2 m² a byla by ve vlastnictví paní [REDAKCE], nové vzniklá bytová jednotka č. 654/11 by měla výměru 86,7 m² a vlastníkem této jednotky by byl pan [REDAKCE]. Celkový součet všech spoluvlastnických podílů v domě zůstane zachován, podrobnosti jsou uvedeny v návrhu smlouvy o výstavbě. Ostatní spoluvlastníci v domě se žádostí pana [REDAKCE] souhlasí, MČ Praha 1 je posledním spoluvlastníkem, který se bude k této žádosti vyjadřovat. Rada MČ Praha 1 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 usnesením č. UR15_0371 ze dne 24.03.2015 souhlasit se žádostí.

Bez diskuse.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

➤ V 16:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0079.**

18. Změna usnesení UZ14_0683 Prodej bytové jednotky č. 404/1, č. p. 404 Újezd 29, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. Nabídky

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením se předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a schválení změna usnesení UZ15_0683 ze dne 16.09.2014. Předmětem návrhu je zrušení odstavce 1 bodu 1) usnesení. Tímto bodem byl schválen prodej bytové jednotky č. 404/1 na adrese Újezd 29, k. ú. Malá Strana do výlučného vlastnictví [REDAKCE], oprávněnému nájemci bytové jednotky. Předkládaný materiál vycházel z podílů na budově aktuálně vedených v katastru nemovitostí. Po schválení prodeje předmětné bytové jednotky bylo zjištěno, že

v katastru nemovitostí je na budově zapsán podíl odlišný od podílu na pozemku. Předmětem prodeje je spolu s bytovou jednotkou i podíl na pozemku a z tohoto důvodu je navrhováno zrušení schváleného prodeje bytové jednotky s chybným podílem. Zároveň je navrhováno nové schválení s uvedením správného podílu na pozemku. Záměr prodeje bytové jednotky č. 404/1 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 340/15819 na pozemku parc. č. 351/1, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE], za cenu 1.136.160 Kč.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0080.**

19. Prodej bytu č. 1229/3 v objektu č. p. 1229 U nemocenské pojišťovny 4, k. ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením se předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 1229/3 v domě U nemocenské pojišťovny 1229/4, o celkové ploše 75,4 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídky“ (dále jen „Zásady“). V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem MČ Praha 1 oprávněnému nájemci, panu [REDAKCE], nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví za cenu dle Zásad pro prodej bytů – II. nabídky ve výši 2.563.680 Kč. Nabídka byla oprávněným nájemcem akceptována, a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ15_0053 ze dne 10.03.2015 schválilo záměr prodeje bytové jednotky do výlučného vlastnictví oprávněnému nájemci a tento byl zveřejněn v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Rada MČ Praha 1 usnesením UR15_0414 ze dne 31.03.2015, doporučila schválit Zastupitelstvu MČ Praha 1 prodej bytové jednotky do výlučného vlastnictví oprávněnému nájemci za podmínky zákazu zcizení po dobu 5 let tak, jak toto ve svém usnesení a záměru prodeje schválilo dne 10.03.2015 ZMČ Praha 1 svým usnesením UZ15_0053.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0081.**

20. Prodej bytové jednotky č. 759/4, č. p. 759, Hradební 5, k. ú. Staré Město, Praha 1 a bytové jednotky č. 1230/12, č. p. 1230, U nemocenské pojišťovny 2, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením se předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 759/4 v domě Hradební 759/ 5, Staré Město, Praha 1 a k projednání

a schválení prodej bytové jednotky č. 1230/12 v domě U nemocenské pojišťovny 1230/2, Nové Město, Praha 1, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídky“ (dále jen „Zásady“).

V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo Oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 (dále též „OSNP“) oprávněným nájemcům nabídky na odkoupení bytů do vlastnictví. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení, byly nabídky oprávněnými nájemci akceptovány a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením UR15_0368 ze dne 24.03.2015, schválila záměry prodeje bytových jednotek do ideálních spoluvlastnictví. Platnost nabídek je dále podmíněna schválením prodeje bytových jednotek v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Záměr prodeje bytových jednotek byl pro tyto dva případy zveřejněn v období 03. - 20.04. 2015. Jedná se o bytové jednotky:

- č. 759/4, Hradební 5/759 – [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 78,8 m². Cena dle podmínek pro II. nabídky činí 2.533.660 Kč.
- č. 1230/12, U nemocenské pojišťovny 2/1230 – [REDAKCE], [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,9 m². Cena dle podmínek pro II. nabídky činí 2.675.600 Kč.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0082.**

21. Prodej bytových jednotek č. 266/15 a č. 266/16, č. p. 266 Betlémská 7, k. ú. Staré Město, Praha a č. 1363/24, č. p. 1363, Krakovská 12, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídky

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením se předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a schválení prodej bytových jednotek č. 266/15 a č. 266/16 na adrese Betlémská 266/7 a bytové jednotky č. 1323/24 v domě Krakovská 12, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemku oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídky“. V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo Oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 (dále též „OSNP“) oprávněným nájemcům nabídky na odkoupení bytů do vlastnictví. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení, byly nabídky oprávněnými nájemci akceptovány a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením UR15_0288 ze dne 09.03.2015, schválila záměry prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům bytových jednotek č. 266/15 a č. 266/16 a usnesením UR15_0196 ze dne 17.02.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky č. 1323/24. Tyto záměry byly zveřejněny v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Platnost nabídek je dále podmíněna schválením prodeje bytových jednotek v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Záměr prodeje bytových jednotek č. 266/15 a č. 266/16 byl zveřejněn 17.03.–02.04.2015 a záměr prodeje bytové jednotky č. 1363/24 byl zveřejněn 12.03.–24.02.2015.

Jedná se o bytové jednotky:

- č. 266/15, Betlémská 7/266 - [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 124,8 m². Cena dle znaleckého posudku činí 2.414.410 Kč.
- č. 266/16, Betlémská 7/266 - [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 81,3 m². Cena dle znaleckého posudku činí 1.572.850 Kč.
- č. 1363/24, Krakovská 12/1363 - [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 65 m². Cena dle znaleckého posudku činí 1.198.380 Kč.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0083.**

22. Záměr prodeje bytové jednotky č. 1540/2, č. p. 1540 Lannova 6, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídky

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením se předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání záměr prodeje bytové jednotky č. 1540/2 v domě Lannova 1540/6, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku nájemci [REDAKCE]. Celková plocha jednotky s příslušenstvím byla stanovena na 33 m². Cena dle podmínek pro II. nabídky činí 947.980 Kč. Komise obecního majetku ze dne 04.03.2015 rozhodla o nezaslání nabídky na převod této bytové jednotky. Rada MČ Praha 1 usnesením UR15_0289 ze dne 09.03.2015 nedoporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit záměr prodeje této bytové jednotky do výlučného vlastnictví oprávněnému nájemci.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 16:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0084.**

23. Prodej bytové jednotky č. 146/4 v domě čp. 146, k. ú. Staré Město, Karlova 23, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – neuzavřená kupní smlouva

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 se předkládá k projednání odsouhlasení přepracování smlouvy o převodu bytové jednotky č. 146/4, v domě Karlova 146/23, do výlučného vlastnictví [REDAKCE]. Bytová jednotka č. 146/4 má velikosti 2+0, a výměru 73,9 m². Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. U03_0050 ze dne 14.04.2003, byl schválen záměr prodeje

a prodej bytové jednotky č. 146/4 do výlučného vlastnictví [REDAKCE] za cenu 428.220 Kč. V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo Oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 (dále též „OSNP“) oprávněnému nájemci nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. Nabídka oprávněným nájemcem byla akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Nabyvatel převzal kupní smlouvu a tu

ze zdravotních a rodinných důvodů neuzavřel. Při osobním jednání na OTMS byl poté nabyvatel informován o nutnosti přepracování kupních smluv s ohledem na změnu v osobě starosty MČ Praha 1. Pan [REDAKCE] následně dne 17.10. 2013 požádal o přepracování smlouvy o převodu bytové jednotky. Bylo provedeno nové ocenění bytové jednotky, ze kterého vyplývá nová kupní cena. S ohledem na výše uvedené byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen ke schválení případ pana [REDAKCE]. Usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR14_1098 ze dne 05.08.2014 byl schválen záměr prodeje bytové jednotky č. 146/4 do výlučného vlastnictví Jiřího Novotného za cenu 1.487.610 Kč. Tento záměr byl zveřejněn v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0085.**

24. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu Opletalova 10 čp. 923 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Dům na adrese Opletalova 923/10, na pozemku parc. č. 14/1 (dále též „Dům“), je na základě smlouvy o výstavbě ze dne 29.06.2010 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 15 bytových jednotek a 5 jednotek nebytových. Hlavní město Praha je vlastníkem 6 bytových a 5 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 5433/13763 (cca 39,5 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (dvůr, průjezd, vchodové dveře, zahradnické práce) požádalo SVJ MČ Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 1.000.000 Kč. Roční příspěvek do Fondu oprav činí 580.000 Kč, není tak ohrožena schopnost dostát vedle pravidelného splácení úvěru také dalším běžným závazkům (odměna správci, pojištění, apod.). Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do Fondu oprav (aktuálně 35 Kč/m²/měsíc). Žádost SVJ projednala dne 31.03.2015 Rada MČ P1 a svým usnesením č. UR15_0416 doporučila ZMČ P1 s touto žádostí souhlasit.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0086.**

25. Vyhodnocení I. výběrového řízení na výstavbu bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru formou nástavby, přístavby nebo stavebních úprav

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Městská část Praha 1 realizovala již v minulosti výběrová řízení, prostřednictvím nichž měly být vybrané nebytové prostory pronajaty za účelem jejich přestavby a následné rekolaudace na bytové jednotky. Doposud tento systém fungoval tak, že s vítězným uchazečem výběrového řízení bylo uzavíráno 5 na sebe navazujících smluv, a to nájemní smlouva na dané nebytové prostory, budoucí nájemní smlouva na nově vzniklou bytovou jednotku, budoucí smlouva o převodu nově vzniklé bytové jednotky, a po vybudování bytové jednotky následně nájemní smlouva na byt a smlouva o převodu bytu.

Vzhledem ke komplikovanosti dřívějšího systému byla ve spolupráci s AK Janstová, Smetana, Nevečeřal zpracována nová úprava podmínek výběrového řízení. Nový systém by fungoval tak, že by místo 5 výše uvedených smluv byla s vítězným uchazečem uzavírána pouze dohoda o právech a povinnostech (která bude upravovat vzájemný vztah vítězného uchazeče a MČ P1 v jakémsi přípravném stádiu) a smlouva o výstavbě, ve které již bude jasné stanoveno, jak bude vypadat uspořádání v daném domě po výstavbě/přisloučení bytové jednotky vzniklé přestavbou nebytového prostoru MČ P1. Dohoda o právech a povinnostech – Vítězný uchazeč jí bude povinen podepsat (podobně jako u VŘ na prodej bytů) do 30 dnů od doručení výzvy, pokud tak neučiní, MČ P1 je oprávněna strhnout ze složené kauce 150.000 Kč a vyzvat k uzavření dohody dalšího uchazeče v pořadí. Do 6 měsíců od uzavření dohody je pak zájemce povinen předložit projektovou dokumentaci na výstavbu bytové jednotky, která již bude schválena také všemi ostatními spoluvlastníky v daném domě. Z objektivních důvodů může MČ P1 tuto lhůtu zájemci prodloužit. Od uzavření dohody také zájemce hradí „udržovací poplatek“, který má MČ P1 zajistit alespoň částečnou (někde úplnou) refundaci nákladů na fond oprav apod. Po schválení projektové dokumentace ze strany MČ P1 (jako posledního spoluvlastníka v domě), dojde ke zveřejnění záměru a schválení uzavření Smlouvy o výstavbě (dále „SoV“) v ZMČ, poté bude mít zájemce 90 dnů na to, aby na SoV zajistil podpisy všech spoluvlastníků. Smlouva o výstavbě – Po uzavření SoV má stavebník 30 dnů na doplacení nabídnuté ceny (ta bude znalcem rozdělena na cenu za podíl na pozemku a cenu za právo výstavby), dříve složená kauce se bude započítávat. Jakmile bude zapláceno a návrh schválen MHMP, podá se návrh na Katastr nemovitostí, následně dojde do 30 dnů k předání nebytových prostor stavebníkovi. Od předání pak běží lhůta 6 měsíců, během které je stavebník povinen zajistit stavební povolení. Do dalších 9 měsíců je pak stavebník povinen bytovou jednotku vystavět a zkolaudovat (lhůty bude opět možné po uvážení MČ P1 ve výjimečných případech prodloužit). Podobně, jako u výstavby půdních jednotek, jsou ve SoV stanoveny smluvní pokuty při nedodržení těchto lhůt ze strany stavebníka. Jakmile bude zkolaudováno, dojde k zápisu vlastnického práva k bytové jednotce na stavebníka. Ten je zároveň povinen do 3 měsíců od kolaudace zřídit si v daném domě trvalé bydliště, stejně jako zachovat jednotku nejméně 10 let k účelům trvalého bydlení. ZMČ P1 dne 16.09.2014 schválilo záměr realizovat celkem 7 prostor, Komise obecního majetku doporučila uzavřít dohodu (a tím začít realizaci přestavby předmětných nebytových prostor na byt s vítězným uchazečem) u celkem 4 prostorů (viz návrh usnesení). Další 3 prostory nebyly doporučeny k realizaci, ať už kvůli nízké ceně nabídnuté za právo výstavby (Mezibranská, V Jirchářích) nebo z důvodu, že po přidělení jiného prostoru totožnému uchazeči zůstal některý nabízený prostor bez nabídky (Ostrovní). Materiál projednala 08.04.2015 RMČ P1 a svým usnesením č. UR15_0447 doporučila ZMČ P1 schválit vítězné uchazeče celkem u 4 prostorů. Další 3 prostory jsou Komisí obecního majetku a RMČ P1 navrženy k neschválení z následujících důvodů:

Mezibranská 19 – nízká nabídková cena, cca 20 tis. /m²

Ostrovní 14 – malá výměra prostor, z 15,2 m² není možné udělat samostatný byt, paní [REDAKCE] je navíc vítězným uchazečem již na Staroměstském náměstí 8, nemůže vyhrát druhý prostor

V Jirchářích 3 – paní [REDAKCE] je vítězným uchazečem již na Staroměstském náměstí 8, nemůže vyhrát druhý prostor, další uchazeč VŘ již nabídl nízkou cenu, cca 12,5 tis./m²

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

V předloženém materiálu byla zjištěna tisková chyba a následně opravena: v bodu 9) místo slova „doporučuje“ bude „neschvaluje“ (v kontextu doporučujícího usnesení RMČ P1 č. UR15_0447 ze dne 08.04.2015 a výše uvedeného zdůvodnění).

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0087.**

26. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0088.**

27. Prodloužení termínu pro splnění úkolu uloženým usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložila Mgr. Šárka Chládková Táborská, předsedkyně Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku.

Předkladatelka žádá o prodloužení termínu úkolu, který byl uložen v minulém volebním období, s odůvodněním a návrhem nového termínu pro jeho splnění.

Diskuse:

Mgr. Šárka Chládková Táborská požádala v příloze usnesení o změnu původně navrženého nového termínu pro splnění úkolu z 31.12.2016 na **31.12.2018**. Jedná se o průběžný dlouhodobý úkol.

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0089.**

28. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.12.2014 do 31.03.2015

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení z jednání rady a zastupitelstva. Kontrolní výbor nyní předkládá svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.02.2014 do 31.03.2015.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0090.**

29. Skončení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 267, k. ú. Staré Město, Betlémská 9 – výpověď

Materiál předložili členové ZMČ P1 Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D. a ThDr. Kateřina Klasnová.

Dlouhodobé porušování nájemní smlouvy společností k4wines s.r.o. a rušení nočního klidu obyvatel je předmětem několikaletých stížností obyvatel bytového domu Betlémská 9 a je doloženo četnými šetřeními Městské policie, Stavebního úřadu a dalších orgánů. Z tohoto důvodu byl Radě městské části Praha 1 na její 43. schůzi dne 17.12.2014 předložen návrh na vypovězení smlouvy. Rada MČ P1 tento materiál projednala a přerušila. Dle předkladatelů porušování nájemní smlouvy dále pokračuje a pro nevěli RMČ P1 neexistuje jiný způsob, jakým může MČ P1 ochránit oprávněné zájmy místních obyvatel. Předkladatelé proto navrhnou Zastupitelstvu MČ P1, aby si vyhradilo v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, pravomoc rozhodnout o výpovědi této nájemní smlouvy.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů zastupitelstva odpovídal **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.

Po proběhlé diskusi požádal **JUDr. Ivan Solil** o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 11:35 hod. do 11:44 hod. na jednání politických klubů

Stanoviska politických klubů:

- **JUDr. Ivan Solil** za kluby ČSSD, TOP 09 a ODS, přednesl protinávrh usnesení:
 - 1) ZMČ P1 bere na vědomí informaci Mgr. Filipa Pospíšila, Ph.D., člena Zastupitelstva MČ Praha 1
 - 2) ZMČ P1 ukládá Radě MČ Praha 1 projednat přerušený tisk BJ2014/2673 předložený na 43. schůzi dne 17.12.2014 s názvem „Skončení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 267, k. ú. Staré Město, Betlémská 9 – výpověď“, termín 15.09.2015 - **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D.** se s tímto koaličním protinávrem neztotožnil.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 17:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0091.**

30. Různé a):

Sloučení dvou bytových jednotek - Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 796, parc. č. 937, Haštalská 3, k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Vlastník bytových jednotek č. 796/1 a 796/2 pan [redacted] žádá o souhlas se sloučením těchto dvou bytových jednotek v jednu jednotku. Obě zmíněné jednotky jsou situovány ve 2.NP domu Haštalská 796/3. Sloučením obou bytových jednotek nedojde ke změně spoluvlastnických podílů, velikost výměry nově vzniklé bytové jednotky bude součtem výměr slučovaných jednotek. Bytová jednotka č. 796/1 má výměru 27,9 m², bytová jednotka č. 796/2 má výměru 45,5 m². Nová bytová jednotka č. 796/1 bude mít tedy podlahovou plochu

o velikosti 73,4 m². V současné době žadatel nechává zpracovat změnu prohlášení vlastníka u advokátní kanceláře. Ostatní vlastníci v domě se žádostí pana [redacted] souhlasí, Městská část Praha 1 je posledním spoluvlastníkem, který se bude k žádosti vyjadřovat. V současnosti je v katastru nemovitostí zahájeno řízení o převodu bytové jednotky č. 796/3. MČ Praha 1 formou výběrového řízení výše uvedenou jednotku prodala, čímž se po zápisu nového vlastníka jednotky č. 796/3 do katastru nemovitostí zmenší spoluvlastnický podíl MČ P1 ze stávajícího 1890/8190 (zkr. 3/13) na 1564/8190. Dle údajů platných k 15.04.2015 má MČ Praha 1 spoluvlastnický podíl 3/13, ale po zápisu budou tyto údaje ke dni 10.04.2015 (podání

návrhu na vklad) změněny. Z toho důvodu se do výrokové části usnesení neuvádí spoluvlastnický podíl MČ Praha 1 číselně, ale pouze odkazem jako „stávající,“ tzn. ke dni schválení tohoto tisku.

Ve věci proběhlo na Oddělení správy nemovitostí a privatizace jednání se zástupci SVJ výše uvedeného domu, kteří potvrdili, že proti sloučení jednotek nemají námitek. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR15_0479 ze dne 14.04.2015 doporučuje sloučení předmětných bytových jednotek a změnu prohlášení schválit.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0092.**

b) Zásady prodeje jednotek oprávněným nájemcům v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřených MČ Praha 1, které byly nově po 1. 1. 2014 zařazeny mezi domy, kde bude umožněna privatizace obecního bytového fondu („Nové Zásady“) – změna zásad

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Dne 11.03.2014 bylo usnesením ZMČ P1 č. UZ14_0593 rozhodnuto o zařazení dalších domů do privatizace obecního bytového fondu. Jednalo se o domy: Vlašská 357/10, Senovážné nám. 1628/17, a společně domy Dlouhá 710/28, a Dlouhá 711/30. Návazně pak ještě bylo dne 24. 06.2014 usnesením ZMČ P1 č. UZ14_0660 rozhodnuto o zařazení dalších dvou domů do privatizace obecního bytového fondu: Haštalská 757/21, Opletalova 928/20.

Pro tyto nově zařazované domy bylo zároveň rozhodnuto druhým bodem jmenovaného usnesení "předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 návrh zásad privatizace domů, uvedených v bodě 1) tohoto usnesení, odrážející účinnost zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník". Tyto "Nové zásady" byly přijaté rozhodnutím ZMČ Praha 1 č. UZ14_0606 ze dne 29.04.2015. "Nové Zásady" navíc volně navazují na stávající Zásady privatizace a Zásady pro tzv. II. nabídky a vycházejí z nich. Zásadním rozdílem je pak pouze systém výpočtu kupní ceny, kdy se nově vyhází ze znaleckého posudku na konkrétní jednotku a cenu v místě a čase obvyklou. Vedle toho byla navržena automatická sleva z ceny v místě a čase obvyklé. Pro stanovení výše slevy vyjádřené v procentech bylo navrženo využít rozmezí 40 - 60 %, kdy konkrétní výše slevy procenty vyjádřená je na rozhodnutí ZMČ P1. Po jednání Komise obecního majetku byl RMČ P1 předložen materiál, kterým Komise obecního majetku navrhovala tyto zásady změnit. RMČ P1 vzala doporučení komise na vědomí a svým usnesením č. UR15_0535 ze dne 21.04.2015 doporučuje ZMČ P1 vypustit poslední větu v čl. VII. ve znění „Smlouva o převodu vlastnictví jednotky bude obsahovat zákaz zcizení po dobu 5 let od podpisu smlouvy“. Zákaz zcizení je právní institut nového občanského zákoníku omezující nakládání s majetkem nejen ve smyslu, který zamýšlela při jeho zařazení do „Nových zásad“ Městská část Praha 1 – tzn. omezení přeprdejů jednotek, ale také institutem, který výrazně omezuje nového vlastníka v nakládání s jeho vlastnictvím. Zde jde zejména o fakt, že banky nechtějí na nákup těchto jednotek poskytovat úvěry, nebo tyto úvěry poskytují za mnohem horších úvěrových podmínek, než v případech, kdy nákup jednotek není zákazem zcizení zatížen.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0093.**

**5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 17:58 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

.....
JUDr. Ivan Solil
člen ZMČ Praha 1

.....
Ing. Michal Caban
člen ZMČ Praha 1

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**