

Z Á P I S

16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 21.06.2016 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek zástupce starosty.

Přestávka: od 11:23 hod. do 11:43 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 12:15 hod. do 12:17 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 12:21 hod. do 12:25 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:04 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)
od 14:36 hod. do 14:41 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: jednání ukončil v 15:32 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluven: ThDr. Kateřina Klasnová

Částečná neúčast: Ing. Petr Hejma (omluvená částečná neúčast od 10:35 – 11:55 hod., a omluvený dřívější odchod v 15:07 hod.)
Daniel Hodek (omluvený pozdější příchod v 11:55 hod.)
Vojtěch Jonáš (omluvený dřívější odchod v 12:00 hod.)
Mgr. Svatopluk Karásek (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)
Ing. Michal Caban (omluvený dřívější odchod v 14:55 hod.)
Petr Burgr (omluvený dřívější odchod v 15:15 hod.).

Ověření zápisu:

➤ Zápis z 15. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 17.05.2016 (ověřovatelé: Tomáš Macháček a Mgr. Miroslava Vlašánková) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

Richard Bureš (náhradník: Mgr. Zdeněk Tesařík)
Mgr. Alena Ježková, Ph.D. (náhradník: Mgr. Jiří Janoušek)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová - omluvena
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Ing. Oldřich Lomecký informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že v pátek 17.06.2016 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „Různé“:

„Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Haštalská č. p. 754 Praha 1 se sídlem Praha 1 - Staré Město, Haštalská 754/13, PSČ 110 00“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„Smlouva o výstavbě výtahu v domě č. p. 21, parc. č. 18, Mikulášská 6, k. ú. Staré Město, Praha 1“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 474, parc. č. 523, Kožná 4, k. ú. Staré Město, Praha 1“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Záměr prodeje bytu č. 694/5 - č. p. 694 Rybná 22, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 630 a k pozemku parc. č. 2070/1 se stavbou budovy č. p. 630, na adrese Štěpánská 53, 57, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„Prodej části spol. prostor v domě č. p. 850, parc. č. 962/1, U Milosrdných 8, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„Proloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1“ - **předkládá Tomáš Macháček**

➤ **Ing. Oldřich Lomecký** dále informoval o avizovaných materiálech, které nebyly z časových důvodů rozdány a nebudou tak zařazeny do Programu:

„Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 96, parc. č. 6, Široká 9, vše v k. ú. Josefov, Praha 1“

„Prodej nemovité věci - pozemku č. parc. 816/2 a č. parc. 816/3, oba v k. ú. Nové Město, Praha 1 (Mikulandská 4, čp. 122)“

Na stůl byla rozdána písemná informace, doplnění k bodu a dva materiály:

- Informace o průběhu privatizace bytů stav ke dni 31.05.2016

- Doplnění k bodu „Prodej bytové jednotky č. 1592/3 na adrese č. p. 1592, Mezibranská 17, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček** (vyjádření k zaslané stížnosti od vlastníků bytových jednotek v domě Mezibranská 17)

- „Výběrové řízení na prodej půdních prostor budovy čp. 964, která je součástí pozemku č. parc. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, Praha 1“ - **předkládá Tomáš Macháček**

- „Řešení problematiky negativních dopadů způsobených zábavní pyrotechnikou v prostoru řečiště Vltavy a snížení dopadů přetížené lodní dopravy v okolí Karlova mostu“ - **předkládá JUDr. Ivan Solil**, který požádal o předřazení tohoto bodu za bod „Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 5/2016“

Pro takto navržený Program hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Marku Ebenovi
3. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 paní Anně Chromy
4. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 5/2016
5. Řešení problematiky negativních dopadů způsobených zábavní pyrotechnikou v prostoru řečiště Vltavy a snížení dopadů přetížené lodní dopravy v okolí Karlova mostu
6. Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0522 - dům čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1
7. Dotazy a interpelace
8. Žádost o změnu splátkového kalendáře na dlužné nájemné u nebytového prostoru v domě č. p. 654, k. ú. Staré Město, Templová 6, Praha 1
9. Prodej pozemku č. parc. 18/2 v k. ú. Josefov, Praha 1 (Maiselova 7, čp. 58)
10. Prodej pozemku č. parc. 230/2 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (Mostecká 3, čp. 55)
11. Prodej nemovité věci - pozemku č. parc. 962/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1 (U Milosrdných 8, čp. 850)
12. Souhlasné prohlášení o vzniku věcných břemen k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630/53 a budova č. p. 630/57, ul. Štěpánská ve prospěch budoucího pozemku parc. č. 2070/7, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 2124/55, ul. Štěpánská
13. Prodej bytové jednotky č. 1592/3 na adrese č. p. 1592, Mezibranská 17, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
14. Prodej bytové jednotky č. 629/10 na adrese č. p. 629, parc. č. 2069, Štěpánská 59, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
15. Prodej bytové jednotky č. 715/57 na adrese č. p. 715, Dlouhá 38, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
16. Prodej bytové jednotky č. 618/8 na adrese č. p. 618, Dlouhá 14, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
17. Prodej nově budované bytové jednotky č. 929/11 (nyní nebytové jednotky č. 929/103) v domě čp. 929, k. ú. Staré Město, Staroměstské náměstí 8, Praha 1 v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0087 ze dne 22.04.2015
18. Uzavření dohody o narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících z vybudování bytové jednotky v domě č. p. 777, Václavské náměstí 12., k. ú. Nové Město, Praha 1
19. Vyhlášení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů
20. II. Výběrové řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1
21. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Haštalská 754/13, PSČ 110 00
22. Smlouva o výstavbě výtahu v domě č. p. 21, parc. č. 18, Mikulášská 6, k. ú. Staré Město, Praha 1
23. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 474, parc. č. 523, Kožná 4, k. ú. Staré Město, Praha 1
24. Záměr prodeje bytu č. 694/5 - č. p. 694 Rybná 22, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

25. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 630 a k pozemku parc. č. 2070/1 se stavbou budovy č. p. 630, na adrese Štěpánská 53, 57, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
26. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 850, parc. č. 962/1, U Milosrdných 8, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
27. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1
28. Výběrové řízení na prodej půdních prostor budovy čp. 964, která je součástí pozemku č. parc. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, Praha 1

Časově stanovený bod:

11:30 hod. - Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0522 - dům čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1

Pořad jednání:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1. V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Ing. Jana Biedermanna, Ing. Jana Bilíka, JUDr. Jiřího Burdůcha, paní Květoslavy Jánské, Ing. Pavla Kaňky, Mgr. Bc. Sandry Kříčenské, Mgr. Štěpána Mairovského, Ing. Renaty Mestlové, JUDr. Radky MacGregor Pelikánové, pana Zdeňka Ulče a Mgr. Bc. Petry Zlámalíkové, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

➤ **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Ing. Jana Biedermanna** hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 5 se zdrželo hlasování – **byl zvolen**
- pro **Ing. Jana Bilíka** hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování – **byl zvolen**
- pro **JUDr. Jiřího Burdůcha** hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 5 se zdrželo hlasování – **byl zvolen**
- pro paní **Květoslavu Jánskou** hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro **Ing. Pavla Kaňku** hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 9 se zdrželo hlasování – **nebyl zvolen**
- pro **Mgr. Bc. Sandru Kříčenskou** hlasovalo 8 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 10 se zdrželo hlasování – **nebyla zvolena**
- pro **Mgr. Štěpána Mairovského** hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování – **byl zvolen**
- pro **Ing. Renatu Mestlovou** hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování – **byla zvolena**
- pro **JUDr. Radku MacGregor Pelikánovou** hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro **pana Zdeňka Ulče** hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 7 se zdrželo hlasování – **nebyl zvolen**

- pro **Mgr. Bc. Petru Zlámalíkovou** hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 5 se zdrželo hlasování – **byla zvolena**

- Pro upravené usnesení „volí“/„nevolí“ hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 10:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0275.**

2. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Marku Ebenovi

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 RMČ Praha 1 na svém 3. jednání dne 17. března 2016 navrhla udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Marku Ebenovi za jeho umělecký přínos a reprezentaci Prahy 1 v hudební i dramatické oblasti. Rada MČ Praha 1 tento návrh projednala na své 18. schůzi dne 08.06.2016 a usnesením č. UR16_0692 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 toto ocenění udělit.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0276.**

3. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 paní Anně Chromy

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 RMČ Praha 1 na svém 3. jednání dne 17. března 2016 navrhla udělení Ceny Prahy 1 paní Anně Chromy za její umělecký přínos a reprezentaci Prahy 1 v oblasti malířství a sochařství. Rada MČ Praha 1 tento návrh projednala na své 18. schůzi dne 08.06.2016 a usnesením č. UR16_0693 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 toto ocenění udělit.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 10:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0277.**

4. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 5/2016

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Městská část Praha 1 eviduje za nájemce pohledávky v hodnotě nad 100 tis., u nichž již uplynula promlčecí lhůta, nebo nájemci zemřeli a nezanechali žádný majetek. S ohledem na stáří těchto pohledávek je nepravděpodobná možnost jejich vymožení a v případě soudního vymáhání vysoká pravděpodobnost uplatnění námitky promlčení. V případě úmrtí nebyli nalezeni dědici. Z tohoto důvodu byl navržen odpis těchto pohledávek a ukončení jejich evidence v majetku Městské části Praha 1. Jedná se o tyto nájemce:

Music World spol. s. r. o. – odepsaná částka ve výši 135.747 Kč

Občanské sdružení „Myší díra“ - odepsaná částka ve výši 191.304 Kč

Pražská podnikatelská společnost s. r. o. - odepsaná částka ve výši 358.237 Kč

Vítek Radovan - odepsaná částka ve výši 439.218 Kč

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil, předložený materiál okomentoval, a na dotazy členů zastupitelstva odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka ÚMČ Praha 1 v oblasti finanční a majetkové.
- **Mgr. Petr Kučera** projevil nesouhlas a označil tento materiál za ostudný.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 10:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0278.**

5. Řešení problematiky negativních dopadů způsobených zábavní pyrotechnikou v prostoru řečiště Vltavy a snížení dopadů přetížené lodní dopravy v okolí Karlova mostu

Materiál předložil JUDr. Ivan Solil, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen materiál, který se týká koryta významného vodního toku Vltavy, protékající Městskou částí Prahy 1, a který je neodmyslitelnou součástí nejen hlavního města v globálním pohledu, ale také historického centra Prahy, zapsaného na seznamu mezinárodního kulturního dědictví UNESCO. Centrum Prahy, respektive Praha 1 žije s Vltavou v těsné symbióze. Život kolem významného vodního toku Vltavy i na vodním toku samotném je důležitou součástí zdravého a živého vývoje velkoměsta, jakým Praha bezesporu je. Pestrá nabídka volnočasových aktivit pro širokou veřejnost a zároveň její zájem o ně, je dobrou vizitkou úspěšného dialogu. Dialogu, kde na jedné straně stojí státní či městské instituce povolující a regulující nabídku i pravidla volnočasových aktivit a na straně druhé občané či návštěvníci Prahy tyto služby hojně využívají. Koryto významného vodního toku Vltavy a její okolí je však zároveň domovem občanů Prahy 1 a v neposlední řadě také společenstvem mnoha rostlin a živočichů takového významu, že lze hovořit o specifické a jedinečné Vltavské fauně a floře. To vše je v ostrém kontrastu s eskalujícím rozmachem soukromoprávních aktivit v okolí řeky a na řece samotné, které obec či státní instituce nemohou regulovat. Tyto aktivity, jakými jsou například soukromé narozeninové oslavy, či firemní večírky, jsou především v posledních několika letech doprovázeny stále většími, okázalejšími, více oslňujícími a více hlučnějšími ohňostroji, využívající pyrotechnické výrobky všech kategorií. Neméně závažným problémem je narůstající počet plavidel i četnost jejich plaveb. To má za následek přetíženost Smíchovské plavební komory, v důsledku čehož dochází k utváření front plavidel. Tento jev je patrný především mezi Karlovým mostem a Staroměstským jezem. Zde se plavidla otáčí, navzájem si kříží plavební dráhu. Dochází tak nejen ke zbytečnému zatěžování životního prostředí, ale reálně se zde zvyšuje riziko srážky plavidel. V současné době je v rámci problematiky ohňostrojů platným legislativním nástrojem zákon č. 206/2015 Sb. ze dne 23.07.2015, o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi. Tento zákon nabízí dotčeným orgánům státní správy a městské samosprávy možnost regulace v podobě přijetí vyhlášky. Aby tato zákonná nabídka mohla být využita je tedy potřeba, aby hlavní město Praha přijalo obecně závaznou vyhlášku. Na základě narůstajícího provozu lodní dopravy na Vltavě v centru Prahy lze rovněž konstatovat, že je nezbytně nutné zbudovat novou plavební komorou. Ta by odlehčila přetížení Smíchovské plavební komory, v důsledku čehož by došlo ke snížení počtu plavidel, čekajících na průjezd komorou v okolí Karlova mostu. Rada městské části Praha 1 svým usnesením č. UR16_0765 dne 15.06.2016 schválila návrh znění „*Memoranda o vzájemné podpoře a spolupráci při řešení problematiky lodní dopravy a používání pyrotechnických výrobků v prostoru koryta významného vodního toku Vltava, protékající územím městské části Praha 1*“. Téhož dne proběhlo jednání za účasti zástupců Městské části Praha 1, generálního ředitele Povodí Vltavy, státní podnik, ředitele Povodí Vltavy, závodu Dolní Vltava a ředitele Státní plavební

správy, pobočky Praha. Návrh Memoranda zpracovaný Městskou částí Praha 1 byl následně upřesněn a doplněn Povodím Vltavy a Státní plavební správou o zákonné možnosti obou stran. Takto doplněné Memorandum, bylo podepsáno Generálním ředitelem Povodí Vltavy a ředitelkou Státní plavební správy. S ohledem na vážnost situace a také na základě zkušeností s vydáváním obecně závazných vyhlášek, považuje předkladatel za nutné, aby byla ochota a snaha o efektivní spolupráci mezi Městskou částí Praha 1, Povodím Vltavy a Státní plavební správou, deklarována formou memoranda bezodkladně a veřejně. Jedině tak může dojít k okamžitému efektu snížení negativních dopadů u ohňostrojů a přetížené lodní dopravy. Připomínkové řízení k nové obecně závazné vyhlášce může trvat několik měsíců. Podle předkladatele výše popsané situace je však třeba řešit nejen systémově, ale také bezodkladně.

Diskuse:

- **Jan Čep** navrhl hlasovat per partes, tzn. oddělit problematiku vybudování nové lodní komory a problematiku zábavní pyrotechniky, po proběhlé diskusi svůj návrh stáhnul.
- **Jan Čep** = *vzhledem k tomu, že již vyčerpал tři příspěvky do diskuse, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova* = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování – jeho vystoupení **bylo schváleno**.
- **Mgr. Petr Kučera** požádal o přestávku na jednání politických klubů (Mgr. Janoušek upřesnil, aby přestávka na kluby byla vyhlášena před ukončením diskuse).

Přestávka od 11:23 hod. do 11:43 hod. na jednání politických klubů

- **Jan Čep** = *další přihlášení do diskuse, zastupitelstvo hlasovalo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova* = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, 2 byli proti a 1 se zdržel hlasování – jeho vystoupení **bylo schváleno**.
- **Mgr. Petr Kučera** vnesl pozměňovací návrh usnesení – název upravit na znění: „*Řešení problematiky negativních dopadů způsobených zábavní pyrotechnikou v prostoru řečiště Vltavy*“
bod č. 1): *ZMČ Praha 1 konstatuje, že negativní dopady způsobené zábavní pyrotechnikou v prostoru řečiště Vltavy vyžadují hledání okamžitých i systémových opatření vedoucích ke snížení těchto negativních dopadů.*
bod č. 2): *ZMČ Praha 1 ukládá zahájení realizace všech dostupných okamžitých i systémových opatření s cílem snížení negativních dopadů způsobených zábavní pyrotechnikou v prostoru řečiště Vltavy.*
2.1 *Zodpovídá Ing. Oldřich Lomecký, termín 30.12.2016,* 2.2 *Zodpovídá JUDr. Ivan Solil, termín 30.12.2016* = předkladatel **JUDr. Ivan Solil** se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovalo 7 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 14 a 2 se zdrželi hlasování – **protinávrh nebyl přijat**.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 12:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0279**.

6. **Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0522 - dům čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0522 (dále též „Dohoda“) mezi p. [REDAKCE] jako zájemcem na straně jedné a Městskou částí Praha 1 na straně druhé byla uzavřena dne 20.07.2015, v rámci Výběrového řízení na výstavbu bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru formou nástavby, přístavby nebo stavebních úprav schváleného usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014 a UZ15_0087 dne 22.04.2015.

Cílem Výběrového řízení byl úmysl MČ Praha 1 umožnit fyzickým osobám na své náklady vybudovat nové bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytových prostor Městské části Praha 1 a tím současně plnit dlouhodobou snahu městské části stabilizovat počet obyvatel na území Prahy 1.

V rámci Podmínek pro zájemce, které tvoří přílohu č. 2 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014 (dále též „Podmínky“), byl zájemce seznámen s povinností „zajistit na svůj náklad vyhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytové jednotky a to do šesti měsíců ode dne uzavření Dohody. V této lhůtě je zájemce povinen zajistit souhlas s projektovou dokumentací všemi vlastníky jednotek a takto odsouhlasenou projektovou dokumentací předložit ke schválení MČ Praha 1“. Současně byl zájemce Podmínek seznámen s následky nesplnění podmínek stanovených v Dohodě a to, že Dohoda bez dalšího pozbývá platnosti a účinnosti marným uplynutím lhůty, udržovací poplatek a ani náklady na zpracování projektové dokumentace se zájemci nevrací a současně vzniká Městské části Praha 1 nárok na smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč. Mimo výše uvedené složením kauce a svou účastí ve výběrovém řízení zájemce zároveň deklaroval, že je seznámen se všemi Podmínkami výběrového řízení včetně listin, že jim zcela rozumí a plně je akceptuje. V rámci Dohody byl zájemce seznámen, že výstavba bytové jednotky bude realizována v domě, který je v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. rozdělen na jednotky a že městská část jako vlastník dotčené jednotky je pouze jedním z vlastníků. Současně byl upozorněn, že výstavba na základě smlouvy o výstavbě, resp. její uzavření, vyžaduje konsenzus a podpis všech vlastníků. Současně zájemce akceptoval, že po ukončení Dohody nemá nárok na jakékoliv náhrady, zejména náhrady škody, či vrácení jakéhokoliv plnění vynaloženého na základě nebo v souvislosti s touto dohodou (zejména udržovací poplatek, náklady na projektovou dokumentaci aj.) vůči Městské části Praha 1.

Dne 23.02.2016 se na Městskou část Praha 1 obrátil zájemce se žádostí o opakované prodloužení lhůty potřebné k zajištění souhlasu všech vlastníků. Důvodem opakované žádosti byla nemožnost zajištění souhlasů v předpokládané lhůtě s ohledem na časovou náročnost probíhajícího dědického řízení po zemřelém vlastníku bytové jednotky č. 25/11 a současně žádost o prominutí úhrady udržovacího poplatku. MČ Praha 1 s ohledem na předchozí prodloužení lhůty vyzvala zájemce k doložení splnění povinností a to v prodloužené lhůtě do 31.03.2016 s upozorněním, že v případě nesplnění uvedených podmínek pozbývá Dohoda platnosti a účinnosti. V reakci na výzvu MČ Praha 1 zájemce, prostřednictvím svého právního zástupce, informoval, že ve splnění povinností Dohody brání objektivní překážky, které v okamžiku výběrového řízení nebyly známy a které (vznik ani zánik) nemohl žádným způsobem ovlivnit – insolvenční řízení na majetek vlastníka jednotky č. 25/2 a dědické řízení po zemřelém vlastníku jednotky č. 25/11. Současně zájemce požádal MČ Praha 1 o součinnost při realizaci i s ohledem na výši své nabídky oproti dalším účastníkům výběrového řízení.

Dne 11.04.2016 požádal zájemce, prostřednictvím svého právního zástupce, o zmírnění podmínek dle čl. IV, odst. 1, písm. b) Dohody, resp. změnu Podmínek v části D, odst. 4, týkající se nutnosti 100% souhlasu vlastníků s architektonickou studií a to v souladu s částí J, odst. 5 Podmínek, která takovouto změnu umožňuje. Současně se svou žádostí zájemce doložil splnění podmínky Dohody a to zpracování architektonické studie a současně částečné splnění podmínek tj. souhlasu vlastníků s uvedenou architektonickou studií. K tomuto

zájemce uvádí, že se mu (při předpokládaném souhlasu MČ Praha 1) podařilo zajistit 91,82 % hlasů všech vlastníků, včetně dědiců po zůstaviteli bytové jednotky č. 25/11 a taktéž souhlasu insolvenčního správce vlastníka bytové jednotky č. 25/2. Nepodařilo se mu tak získat souhlasy vlastníků bytových jednotek č. 25/1 a č. 25/15, kdy současně uvádí i důvody, proč k vydání souhlasu, dle názoru zájemce, nedošlo. Pro úplnost předkladatel uvádí, že souhlas vlastníka bytové jednotky č. 25/8 je podmíněn splněním, resp. zapracováním podmínek ve prospěch SVJ do smlouvy o výstavbě.

Mimo výše uvedené doručil zájemce, prostřednictvím svého zástupce, i dopis od Společenství vlastníků jednotek Široká 25/6 Praha 1 (dále též „SVJ“) ze dne 14.01.2016 ohledně jeho špatné komunikace se Společenstvím, vyjadřující zájem SVJ o co nejrychlejší splnění podmínek vedoucích k zahájení výstavby bytové jednotky se současnou opravou krovu a střechy, nacházející se v havarijním stavu, a svou reakci ze dne 20.01.2016 včetně popisu dosavadní komunikace a vysvětlení překážek, které brání k přistoupení k procesu uzavírání smlouvy o výstavbě a následné realizaci stavby. Dále pak zájemce doručil i zápis ze schůze SVJ ze dne 22.02.2016, kde bylo o výstavbě půdních jednotek diskutováno s tím, že svůj nesouhlas s obsahem zápisu doplní, neboť, dle mínění zájemce, „obsahuje zcela mylné a zkreslené informace“. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) zahrnuje prodloužení lhůty ke splnění podmínky dle čl. IV, odst. 1, písm. b) Dohody a to s ohledem na objektivní překážky, které zájemci bránily v jejím splnění s tím, že MČ Praha 1 bude trvat na splnění uvedené podmínky v takto prodloužené lhůtě a v případě jejího nesplnění bude uplatňovat ustanovení čl. VII, odst. 2, písm. a) o neplatnosti a neúčinnosti dohody. Současně MČ Praha 1 neuplatní smluvní pokutu dle části H, odst. 1 a 3 Podmínek, jejíž uplatnění by bylo vůči zájemci příliš tvrdé, neboť je třeba vzít v potaz, že nesplnění povinností dle čl. IV, odst. 1 Dohody nebylo závislé na vůli a snaze zájemce a že ustanovení o smluvní pokutě je v Podmínkách zapracováno především pro případy, kdy by zájemce úmyslně nekonal nebo jinak porušoval podmínky ať již Výběrového řízení nebo Dohody. Konečně pak varianta A) počítá s tím, že v případě neúspěšnosti stávajícího zájemce MČ Praha 1 uplatní své právo dle části H, bodu 4 Podmínek a to oslovit dalšího zájemce v pořadí.

Varianta B) vede k úpravě Podmínek v souladu jejich částí J, odst. 5 a v dalším podpoření snahy zájemce realizovat výstavbu bytových jednotek formou přestavby nebytové jednotky a tedy naplnění smyslu a účelu Výběrového řízení schváleného usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014 a č. UZ15_0087 dne 22.04.2015.

Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 doporučila přijetí varianty „A“ s tím, že s dalším zájemcem v pořadí bude jednáno o navýšení kupní ceny. Dle informace zájemce ze dne 02.06.2016, proběhla dne 30.05.2016 schůze shromáždění SVJ. V jejím rámci bylo rozhodnuto o pověření nového výboru SVJ dojednáním podmínek výstavby se zájemcem a následně tedy i k naplnění cílů výběrového řízení. Rada MČ Praha 1 pak na základě doporučení Komise majetku přijala dne 08.06.2016 usnesení č. UR16_0702 ve smyslu varianty „A“ návrhu.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy OTMS a pan **Michal Petřík**, zástupce žadatele [REDACTED].
- **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“ – schvaluje.
- **Mgr. Martin Skála** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 12:15 hod. do 12:17 hod. na jednání politických klubů

- **Petr Burgr** za klub Trojkoalice navrhl přerušení materiálu do příštího zasedání ZMČ Praha 1 = předkladatel **Tomáš Macháček** se s tímto návrhem neztotožnil.
- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 12:21 hod. do 12:25 hod. na jednání politických klubů

- **Ing. Petr Hejma** za klub Trojkoalice navrhl pozměňovací návrh usnesení - varianty „A“: bod 1) a 2) zůstává ve znění původní varianty A v bodě 3) prodloužit lhůtu... *a to do 30.09.2016* ostatní body 4) až 9) usnesení vypustit = předkladatel **Tomáš Macháček** se s tímto protinávřem neztotožnil = pro hlasovalo 7 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 9 a 5 se zdrželo hlasování – **protinávř nebyl přijat.**

Pro navržené usnesení ve variantě „A“ v původním znění - hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 5 se zdrželo hlasování.

*Vzhledem k tomu, že pan **Petr Burgr**, za klub Trojkoalice, v průběhu jednání k tomuto bodu navrhl přerušení materiálu do příštího zasedání, a k tomuto návrhu neproběhlo hlasování, požádal proto o dodatečné hlasování k jeho návrhu = pro hlasovalo 8 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 11 a 3 se zdrželi hlasování – **návř na přerušení materiálu nebyl přijat.***

Hlasování o navrženém usnesení ve variantě „A“ bylo opakováno.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 12:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0280.**

7. Dotazy a interpelace

K bodu dotazy a interpelace z řad občanů Prahy 1 nebyl nikdo přihlášen, následovaly tedy dotazy a interpelace z řad zastupitelů MČ Praha 1.

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací týkající se domu U Tří andělů a jeho rekonstrukce.
- **Mgr. Alena Ježková, Ph.D., členka ZMČ Praha 1**, vnesla dotaz ve věci segwayů, které stojí na chodníku jako vystavené zboží připravené k použití (např. v Týnské ulici, kolem Ungeltu, směrem na Staroměstské nám., nebo průchod v pasáži Kotva), kdy zabírají stále větší a větší prostor – na tento dotaz bezprostředně reagovali pan **starosta Ing. Lomecký** a **zástupce starosty p. Bureš** - *dotaz nebyl předán v písemné podobě a nebyla požadována ani písemná odpověď.*
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s opakovanou žádostí o konkrétní odpovědi na jeho otázky, ohledně uvedeného příspěvku v březnu, Magazínu MČ Praha 1 – Jaro 2016.
- **MUDr. Jan Votoček, člen ZMČ Praha 1**, předal Ing. Petru Hejmovi předžalobní upomínku na dluh ve výši 20.680 Kč za pronájem nebytového prostoru na adrese Stříbrná 2 - *jeho příspěvek nebyl dotazem ani interpelací dle JŘ.*

- **Ing. Petr Hejma, člen ZMČ Praha 1**, reagoval na příspěvek MUDr. Jana Votočka s nesouhlasem a nařčením z dlužné částky. Uvedl, že k dnešnímu datu nedluží, na daném místě probíhala rekonstrukce a nebylo možné garáž využívat, což bylo v koordinaci s Městskou částí Praha 1. Za období květen – červen nelze požadovat úhradu, neboť vůz nešlo z garáže ani vyparkovat - jeho příspěvek nebyl dotazem ani interpelací dle JŘ.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem a žádostí o vyjasnění, v jakém režimu se nacházel byt v domě Žatecká 5, který byl přidělen paní zastupitelce [REDAKCE] do nájmu na dobu neurčitou (v rámci odpovědí na interpelace jsou totiž podávány různé odpovědi).
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, opakovaně vystoupil s dotazem k interpelaci v případě restaurace Red Pif v Betlémské 9, ohledně měření hluku.

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Přestávka od 13:04 hod. do 14:00 hod. na oběd

8. Žádost o změnu splátkového kalendáře na dlužné nájemné u nebytového prostoru v domě č. p. 654, k. ú. Staré Město, Templová 6, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

V domě Templová 6 byla pronajata část nebytové jednotky č. 654/101 paní Daně Desantisové. Nájemní smlouva pro nebytovou jednotku o výměře 45 m² byla podepsána 22.01.2003 na dobu neurčitou, s účelem prodejny textilu, oděvů a použitého zboží, při podpisu smlouvy bylo stanoveno nájemné ve výši 93.690 Kč za rok. Nájemní smlouva byla ukončena dohodou ke dni 31.12.2012. Usnesením číslo UZ12_0316 ze dne 18.10.2012 byl schválen splátkový kalendář formou notářského zápisu. Tento byl dne 23.11. 2012 podepsán, a to na částku ve výši 544.484,19 Kč vč. příslušenství. Paní Desantisová požádala o prominutí úroků z prodlení, resp. příslušenství ve výši 135.231,19 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR14_0648 ze dne 13.05.2014 doporučila projednat žádost paní Desantisové. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením číslo UZ14_0646 ze dne 24.06.2014 rozhodlo příslušenství neprominout. Vzhledem k tíživé finanční a zdravotní situaci paní Desantisová požádala dne 30.07.2014 o změnu splátkového kalendáře - 12 měsíců by splátky činily 5.000 Kč a poté (cca 24 měsíců) by splátky činily cca 11.500 Kč. Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ15_0105 ze dne 26.05.2015 byla schválena změna splátkového kalendáře dle žádosti paní Desantisové. Dle splátkového kalendáře má být dluh ve výši 320.041 Kč splacen ve 35 měsíčních splátkách, přičemž 1. – 12. splátka za období srpen 2015 – červenec 2016 je ve výši 5.000 Kč a následující splátky jsou ve výši 11.500 Kč, resp. poslední splátka dne 30.06.2018 ve výši 7.041 Kč. Dopisem ze dne 02.05.2016 požádala paní Desantisová o změnu, resp. prodloužení splátkového kalendáře. Jako důvod své žádosti uvádí, že její situace je i nadále velmi nepříznivá a v brzké době nelze očekávat výraznou změnu. Aktuální výše dluhu dle sdělení FIN činí 255.141 Kč (dlužné nájemné ve výši 119.910 Kč, příslušenství ve výši 135.231 Kč). Paní Desantisové navrhuje, aby s účinností od 31.08.2016 byl splátkový kalendář změněn tak, že zbývajícím dluh by byl hrazen ve splátkách ve výši 3.500 Kč, tzn. v 73 měsíčních splátkách. Po zaplacení jistiny, resp. dlužného nájemného, má paní Desantisová možnost požádat MČ Praha 1 o prominutí příslušenství dluhu (135.231 Kč). Dne 16.05.2016 byla žádost paní Desantisové projednána Finančním výborem se závěrem schválit změnu splátkového kalendáře tak, aby splácela částku 5.000 Kč měsíčně, což by znamenalo úhradu dluhu v 51 měsíčních splátkách. Na jednání Rady MČ Praha 1 dne 01.06.2016 byla žádost paní Desantisové projednána se závěrem, že se Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučuje

schválit uzavření splátkového kalendáře na částku 5.000 Kč měsíčně. Zastupitelstvu MČ Praha 1 byly k jednání předloženy 2 varianty:

Varianta A) – 51 měsíčních splátek (5.000 Kč/měsíc) dle doporučení Rady MČ Praha 1 a Finančního výboru

Varianta B) – 73 měsíčních splátek (3.500 Kč/měsíc) dle žádosti paní Desantisové

Diskuse:

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat ve variantě „A“ – ZMČ Praha 1 schvaluje 51 měsíčních splátek.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0281.**

9. Prodej pozemku č. parc. 18/2 v k. ú. Josefov, Praha 1 (Maiselova 7, čp. 58)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ10_0533 ze dne 22.06.2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků – tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvoří funkční celek s domy, v nichž jsou privatizované bytové jednotky. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obracují další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi o odprodej těchto pozemků. Jedním z nich je i Společenství vlastníků jednotek domu Maiselova 58/7. Pozemek č. parc. 18/2, o výměře 150 m² byl znaleckým posudkem pana Ing. Romana Nýče ze dne 02.10.2015 oceněn na celkovou částku 2.241.390 Kč (cca 14.943 Kč/m²). ZMČ Praha 1 svým usnesením č. UZ15_0194 ze dne 15.12.2015 schválilo záměr prodeje výše uvedeného pozemku. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce ÚMČ Praha 1 v období 06.01.2016 – 22.01.2016. RMČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0661 ze dne 01.06.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 tento prodej schválit.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0282.**

10. Prodej pozemku č. parc. 230/2 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (Mostecká 3, čp. 55)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ10_0533 ze dne 22.06.2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků – tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvoří funkční celek s domy, v nichž jsou privatizované bytové jednotky. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obracují další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi o odprodej těchto pozemků. Jedním z nich je i Společenství vlastníků jednotek v budově Mostecká 55/3. Pozemek č. parc. 230/2, o výměře 166 m² byl znaleckým posudkem pana Ing. Romana Nýče dne 02.12.2015 oceněn na celkovou částku 2.505.370 Kč (cca 15.092 Kč/m²).

ZMČ Praha 1 svým usnesením č. UZ16_0235 ze dne 15.03.2016 schválilo záměr prodeje výše uvedeného pozemku. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce ÚMČ Praha 1

v období 17.03.2016 – 02.04.2016. RMČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0662 ze dne 01.06.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 tento prodej schválit.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0283.**

11. Prodej nemovité věci - pozemku č. parc. 962/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1 (U Milosrdných 8, čp. 850)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ10_0533 ze dne 22.06.2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků - tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvoří jeden funkční celek s domy, v nichž jsou privatizované bytové jednotky. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obracejí další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi o odprodej těchto pozemků. Jedním z nich je i Společenství vlastníků jednotek domu U milosrdných 850/8. Pozemky č. parc. 962/2 a č. parc. 962/3 jsou částmi dvora, které by měly být podle zásad přijatých v roce 2010 oceněny obdobným způsobem jako sousedící pozemek pod domem čp. 850 v ul. U milosrdných 8 v době privatizace s přihlédnutím k procentním úpravám ceny (ve smyslu možnosti napojení na inženýrské sítě, přístup k hlavní třídě, atp. ...). SVJ již v r. 2013 požádalo o odprodej pozemku č. parc. 962/3 a tento byl rozhodnutím ZMČ Praha 1 č. UZ13_0532 dne 17.10.2013 schválen. Následně došlo k podpisu kupní smlouvy a vkladu. SVJ řádně plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V r. 2014 požádalo SVJ opakovaně také o odprodej druhého pozemku - pozemku č. parc. 962/2. Na pozemku stojí stará dílna - provozovna na výrobu neonového osvětlení (kolaudovaná takto v r. 1934), která je již min. 6 let prázdná a zchátralá. Protože MČ Praha 1 nemá pro zchátralou stavbu využití a protože s odkazem na zákon č. 89/2012 Sb. je tato zchátralá stavba součástí pozemku, navrhlo se po projednání na interní majetkové poradě prodat pozemek SVJ ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. a "Zásad" prodeje dvorů s tím, že cena stavby bude SVJ k ceně pozemku přičtena tak, jak to uvádí znalecký posudek. Návrh prodeje byl připraven k projednání již v květnu 2015, následně však bylo projednávání odloženo s tím, že nejprve bude předloženo Komisi obecního majetku (dále jen KOMA) a zvážen pronájem. Po jednání KOMA dne 27.05.2015 bylo doporučeno zvážit pronájem ve výběrovém řízení. Výběrové řízení vypsal oddělení bytů a nebytových prostor OTMS v září 2015, na nabízený pronájem se ale nikdo nepřihlásil. Dne 21.10.2015 byla věc opakovaně projednána v KOMA s tím, že se nikdo nepřihlásil do výběrového řízení na pronájem, proto KOMA navrhla věc postoupit k projednání záměru prodeje v RMČ Praha 1 a následně ZMČ Praha 1. ZMČ P1 usnesením č. UZ15_0184 ze dne 10.11.2015 záměr prodeje schválilo. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 13.11.2015 do 29.11.2015. SVJ v té době platně požádalo ve smyslu Zásad o schválení prodeje a předložilo veškeré požadované listiny. Vedle SVJ podal svou nabídku také pan [REDAKCE]. Nabídka pana [REDAKCE] je vyšší o cca 150.000 Kč. S odkazem na "Zásady" přijaté rozhodnutím RMČ Praha 1 č. UR10_0777, na které MČ Praha 1 odkazovala i v případě zaslání nabídky na prodej, je MČ Praha 1 v podstatě vázána svým závazkem vyjádřeným v odst. 1) část b) "Zásad" prodat nemovitou věc SVJ zejména z tohoto důvodu, že SVJ ve lhůtě v souladu s těmito "Zásadami" akceptovalo nabídku MČ Praha 1. Předkladatel proto navrhuje konstatovat, že podání pana [REDAKCE] nespĺňuje náležitosti ve smyslu citovaných "Zásad", protože v souladu s nimi by v případě nezájmu SVJ MČ Praha 1 vypisovala výběrové řízení pro jasně definovaný okruh zájemců.

Tato situace (nezájem ze strany SVJ) však nenastala. Pan [REDAKCE] nad to nesplňuje podmínky pro účast v případném výběrovém řízení. Dne 01.12.2015 byl materiál stažen z jednání RMČ Praha 1 s informací, že do tohoto záměru byla na MČ Praha 1 doručena další nabídka (paní [REDAKCE]) a bylo navrženo tento projednat ještě v KOMA. Na jednání byl tento materiál předložen včetně obou nabídek doručených MČ Praha 1 vedle zaslané akceptace SVJ již 02.12.2015 a bylo zde doporučeno před novým projednáním v Radě MČ Praha 1 zajistit právní stanoviska externích advokátních kanceláří tak, aby bylo posouzeno, zda lze v tomto případě postupovat podle "Zásad" přijatých usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR10_0777 ze dne 08.06.2010. O stanovisko byla požádána AK Janstová, Smetana a Nevečeřal a AK JUDr. Ireny Helmové, které také svá stanoviska obratem předložily. Dne 09.12.2015 byl návrh předložen znovu na jednání RMČ Praha 1, která vzala na vědomí doručené nabídky a akceptaci ze strany SVJ a doporučila variantně předložit tuto kauzu k rozhodnutí ZMČ Praha 1. Dne 15.12.2015 byl pak návrh předložen ZMČ Praha 1 k projednání, ale bez udání důvodů byl z jednání stažen.

Po neprojednání tisku v prosinci 2015 byl tento odložen do vyjasnění daňové problematiky - v tuto chvíli je již v této věci výkladem daňového poradce (spol. BF Consulting) jasné, že by cena měla být i nadále uvažována jako cena konečná a bez DPH. Vedle toho se ZMČ Praha 1 na svém zasedání dne 12.04.2016 zabývalo mimo jiné okrajově v souvislosti s jiným projednávaným případem Nálezem Ústavního soudu ČR č. IV. ÚS 1167/11 ze dne 20.06.2012. V návaznosti na tento judikát požádal věcně příslušný radní pro oblast majetku o to, aby byl osloven JUDr. David Škvařil, lektor, který se zabývá dlouhodobě problematikou postavení měst, městských částí i obcí a jejich jednáním s tím, zda by se zmiňovaný judikát dal využít i v tomto případě. JUDr. Škvařil je v současné době také tajemníkem Městského úřadu Boskovice. Z jeho vyjádření lze - pro podporu připraveného předkladu - uvést mimo jiné, že: "... dle metodik Ministerstva vnitra a judikatury Nejvyššího soudu ČR (z poslední doby přiměřeně např. rozsudek Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 30 Cdo 3741/2015) povinnost řádného hospodaření s majetkem obce neznámá, že by obec nemohla disponovat se svým majetkem z ekonomického hlediska „méně výhodně“. Cena je pouze prvotním hlediskem pro posouzení dispozice, neméně důležitým kritériem je zákonem předvídané plnění úkolů obce a dosahování jejích zájmů. Jinak řečeno, obec může disponovat majetkem i ekonomicky méně výhodně, je-li taková dispozice obhajitelná legitimním důvodem, např. narovnání majetkoprávních vztahů, zabránění sousedským sporům apod. ...". Předkladatel navrhuje dokončit prodej a tento schválit. Navržené varianty usnesení:

Varianta „A“ – ZMČ P1 schvaluje přímý prodej nemovité věci – č. parc. 962/2 SVJ domu U Milosrdných č. p. 850/8 za cenu stanovenou dohodou ve výši 1.331.140 Kč

Varianta „B“ – ZMČ P1 ruší usnesení ZMČ P1 č. UZ15_0184 ze dne 10.11.2015, kterým byl schválen záměr přímého prodeje nemovité věci – č. parc. 962/2 SVJ domu U Milosrdných č. p. 850/8 za podmínek dle „Zásad“ přijatých usnesením RMČ P1 č. UR10_0777 ze dne 08.06.2010

Diskuse:

- **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat ve variantě „A“ – ZMČ P1 schvaluje.
- **JUDr. Ivan Solil** navrhl doplnit na konec bodu 4) text: ... z důvodů uvedených v bodě 3) tohoto usnesení – předkladatel se s touto úpravou ztotožnil.

- Pro upravené usnesení ve variantě „A“ hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 14:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0284**.

12. Souhlasné prohlášení o vzniku věcných břemen k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630/53 a budova č. p. 630/57, ul. Štěpánská ve prospěch budoucího pozemku parc. č. 2070/7, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 2124/55, ul. Štěpánská

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Usnesením č. UZ14_1317 ze dne 15.09.2014 schválila RMČ Praha 1 služebnost inženýrské sítě a služebnost stezky na pozemku parc. č. 2070/1, Štěpánská 53 a 57. Vzhledem již k rozdělení domu na dvě čísla popisná (uliční a dvorní části) není zapotřebí uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, ale je nutné uzavřít souhlasné prohlášení o vzniku věcných břemen k tíži pozemku parc. č. 2070/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 630/53 a budova č. p. 630/57, ul. Štěpánská ve prospěch budoucího pozemku parc. č. 2070/7, jehož součástí je stavba – budova č. p. 2124/55, ul. Štěpánská, podle zásad souhlasného prohlášení o vzniku věcných břemen. Předmětem tohoto Prohlášení je zřízení a vymezení věcných břemen stezky a cesty podle § 1274 až § 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k tíži pozemku parc. č. 2070/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 630/53 a budova č. p. 630/57, ul. Štěpánská ve prospěch budoucího pozemku parc. č. 2070/7, jehož součástí je stavba – budova č. p. 2124/55, ul. Štěpánská. Věcná břemena jsou označena v geometrickém plánu č. 1967-61/2014 jako věcné břemeno A, věcné břemeno B a věcné břemeno C. Dále je předmětem tohoto Prohlášení Věcné břemeno umístění inženýrských sítí v průchodu podle §1267 a § 1268 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k tíži pozemku parc. č. 2070/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 630/53 a budova č. p. 630/57, ul. Štěpánská ve prospěch budoucího pozemku parc. č. 2070/7, jehož součástí je stavba – budova č. p. 2124/55, ul. Štěpánská. Věcné břemeno je označeno v geometrickém plánu č. 1967-61/2014 jako věcné břemeno B.

Souhlasné prohlášení o vzniku věcných břemen v případě zřízení služebnosti „k tíži“ pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, již schválila RMČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0668 dne 01.06.2016. Tímto usnesením též doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit souhlasné prohlášení o vzniku věcných břemen ve prospěch budoucího pozemku parc. č. 2070/7, k. ú. Nové Město, jehož součástí je stavba - budova č. p. 2124/55, ul. Štěpánská k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630/53 a budova č. p. 630/57, ul. Štěpánská.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0285.**

13. Prodej bytové jednotky č. 1592/3 na adrese č. p. 1592, Mezibranská 17, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Navrhovaným usnesením byl předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejím oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Nájemní smlouva byla podepsána dne 24.09.2001 na dobu určitou 10 let. Nájemci

provedli veškeré stavební úpravy v bytě vlastními finančními prostředky, nájemné bylo hrazeno jako z bytu IV. kategorie. Komise obecního majetku na svém jednání dne 10.06.2015 vzala na vědomí žádost nájemců o prodloužení nájemního poměru na dobu neurčitou a dle usnesení RMČ Praha 1 č. UR15_0834 ze dne 23.06.2015 bylo schváleno pokračování nájemního poměru na dobu neurčitou. Nová nájemní smlouva byla uzavřena dne 31.08.2015. Nájemné je hrazeno v plné výši a řádně. RMČ Praha 1 usnesením č. UR16_0387 ze dne 05.04.2016 schválila záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejím oprávněným nájemcům. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněnými nájemci akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Jedná se o bytovou jednotku:

Mezibranská 1592/17 – byt. j. 1592/3 – oprávnění nájemci [redacted] a [redacted].

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy OTMS a [redacted], nájemce bytové jednotky.
- **Mgr. Martin Skála, Mgr. Jiří Janoušek a Mgr. Petr Kučera** požádali o přerušení materiálu na příští jednání ZMČ Praha 1 - předkladatel **MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 10 a 1 se zdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- **JUDr. Ivan Solil** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 14:36 hod. do 10:41 hod. na jednání politických klubů

- **Ing. Petr Hejma** požádal do návrhu usnesení doplnit klauzuli „**za podmínky uplatnění zákazu zcizení po dobu deseti let**“ – předkladatel **MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem ztotožnil.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 5 bylo proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0286.**

14. Prodej bytové jednotky č. 629/10 na adrese č. p. 629, parc. č. 2069, Štěpánská 59, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Nájemce bytové jednotky č. 629/10 v domě Štěpánská 59, pan [redacted] uzavřel dne 30.03.2016 s MČ Praha 1 Smlouvu o přistoupení k dluhu, kterou se zavazuje převzít a uhradit dluh vůči MČ Praha 1 za jeho matku [redacted], vzniklý její podnikatelskou činností (pronájem nebytových prostor v domě Náprstkova 275/4 v období 28.02.1996 do 30.11.2002) – jedná se o smluvní pokutu ve výši 231.424 Kč. ZMČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ11_0065 dne 31.05.2011 záměr převodu bytové jednotky (záměr byl zveřejněn na úřední desce) a rozhodlo, že za podmínky uzavření „Smlouvy o převzetí dluhu“ a skončení stavebního řízení na revitalizaci sousedního pozemku parc. č. 2070/2 bude schvalovat prodej jednotky. Pan [redacted] z obavy, že revitalizace pozemku bude blokovat privatizaci jednotky, smlouvu neuzavřel a požádal MČ Praha 1 o úpravu smlouvy, spočívající

ve vypuštění podmínky revitalizace sousedního pozemku. Zastupitelstvo MČ Praha 1 s jeho žádostí souhlasilo a usnesením č. UZ14_0653 ze dne 24.06.2014 schválilo změnu smlouvy, která již nepodmiňuje privatizaci jednotky až po skončení stavebního řízení na revitalizaci sousedního pozemku. Dle čl. II, odst. 1 Smlouvy o přistoupení k dluhu, č. CES 2012/0194 uhradí pan [REDAKCE] smluvní pokutu ve výši 231.424 Kč nejpozději do 10 pracovních dnů předcházejících zasedání ZMČ Praha 1, na kterém se bude schvalovat prodej jednotky. Pan [REDAKCE] doručil doklad o zaplacení smluvní pokuty ze dne 10.06.2016, čímž splnil podmínku dle čl. II, odst. 1 Smlouvy o přistoupení k dluhu, č. CES 2012/0194. Nyní byl tedy předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejím oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídal [REDAKCE], nájemce bytové jednotky.
- **Mgr. Jiří Janoušek** navrhl protinávrh usnesení s doplněnou klauzulí „**za podmínky uplatnění zákazu zcizení po dobu deseti let**“ – předkladatel **MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrem usnesení neztotožnil.

- Pro navržené usnesení ve smyslu protinávru Mgr. Janouška hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 14:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0287**.

15. Prodej bytové jednotky č. 715/57 na adrese č.p. 715, Dlouhá 38, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Navrhovaným usnesením byl předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 715/57 v domě Dlouhá 38, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci. Nájemkyni [REDAKCE] byla přidělena bytová jednotka usnesením RMČ Praha 1 č. UR09_0768 ze dne 13.07.2009. Usnesením RMČ Praha 1 č. UR09_0934 ze dne 07.09.2009 bylo doporučeno ZMČ Praha 1 bytovou jednotku vyřadit z privatizace. Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ09_0397 ze dne 15.09.2009 byla bytová jednotka vyřazena z privatizace. Komise obecního majetku na svém jednání dne 09.09.2015 doporučila zařazení bytové jednotky zpět do privatizace s podmínkou uplatnění zákazu zcizení po dobu pěti let. RMČ Praha 1 usnesením č. UR15_1564 ze dne 09.12.2015 schválila záměr prodeje předmětné bytové jednotky za podmínky zákazu zcizení po dobu pěti let. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v ZMČ Praha 1.

Diskuse:

- **Mgr. Alena Ježková, Ph.D.** oznámila střet zájmů.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0288**.

16. Prodej bytové jednotky č. 618/8 na adrese č. p. 618, Dlouhá 14, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Navrhovaným usnesením byl předložen ZMČ Praha 1 k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 618/8 v domě Dlouhá 14, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci. Nájemkyni [REDAKCE] byla přidělena bytová jednotka usnesením RMČ Praha 1 č. UR09_0768 ze dne 13.07.2009. Usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR09_0934 ze dne 07.09.2009 bylo doporučeno ZMČ Praha 1 bytovou jednotku vyřadit z privatizace. Usnesením Zastupitelstvem MČ Praha 1 č. UZ09_0397 ze dne 15.09.2009, následně revokovaném kvůli chybnému číslu bytu usnesením UZ14_0572 ze dne 21.01.2014. Komise obecního majetku na svém jednání dne 21.10.2015 doporučila zařazení bytové jednotky zpět do privatizace s podmínkou uplatnění zákazu zcizení po dobu pěti let. RMČ Praha 1 usnesením č. UR15_1563 ze dne 09.12.2015 schválila záměr prodeje předmětné bytové jednotky za podmínky zákazu zcizení po dobu pěti let. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0293.**

17. Prodej nově budované bytové jednotky č. 929/11 (nyní nebytové jednotky č. 929/103) v domě čp. 929, k. ú. Staré Město, Staroměstské náměstí 8, Praha 1 v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0087 ze dne 22.04.2015

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0520 (dále též „Dohoda“) mezi pí [REDAKCE], roz. [REDAKCE], jako zájemcem na straně jedné a MČ Praha 1 na straně druhé byla uzavřena dne 23.06.2015 v rámci Výběrového řízení na výstavbu bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru formou nástavby, přístavby nebo stavebních úprav schváleného usneseními ZMČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014 a č. UZ15_0087 dne 22.04.2015. Cílem Výběrového řízení byl úmysl MČ Praha 1 umožnit fyzickým osobám na své náklady vybudovat nové bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytových prostor MČ Praha 1 a tím současně plnit dlouhodobou snahu městské části stabilizovat počet obyvatel na území Prahy 1. V rámci Podmínek pro zájemce, byl zájemce seznámen s povinností „zajistit na svůj náklad vyhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytové jednotky a to do šesti měsíců ode dne uzavření Dohody. V této lhůtě je zájemce povinen zajistit souhlas s projektovou dokumentací všemi vlastníky jednotek a takto odsouhlasenou projektovou dokumentaci předložit ke schválení MČ Praha 1“.

Zájemce ve stanovené lhůtě předložil MČ Praha 1 architektonickou studii na realizaci přestavby nebytové jednotky č. 929/103 na jednotku bytovou nově pod označením č. 929/11 (dále též „jednotka“) v domě Staroměstské náměstí 929/8, na pozemku parc. č. 711, s podpisy vlastníků všech jednotek v domě. V souladu s čl. V Dohody a částí H Podmínek je Zastupitelstvu MČ Praha 1 předkládán k projednání prodej nově budované bytové jednotky č. 929/11. Po jeho schválení budou stavebníkem zahájeny kroky k podpisu smlouvy o

výstavbě, kdy MČ Praha 1 tuto podepíše jako poslední, po zohlednění zapracování podmínek výstavby ze strany vlastníků jednotek v domě. Návrh na vklad vlastnického práva k jednotce bude spolu se smlouvou o výstavbě na příslušný katastrální úřad podán po předložení kolaudačního rozhodnutí k užívání jednotky jako bytu. Současně v rámci přípravy realizace přestavby jednotky stavebníkem bylo zjištěno, že v Prohlášení vlastníka budovy ze dne 20.06.2002, kterým byl dům rozdělen na jednotky, nebyla v důsledku písařské chyby v rámci vymezení nebytové jednotky č. 929/103 uvedena místnost „šatna se schodištěm“ o výměře 7,2 m². Návrhem usnesení v bodě 2) je tak navrhováno zhojení uvedeného vadného právního stavu. RMČ Praha 1 záměr prodeje schválila usnesením č. UR16_0666 dne 01.06.2016.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0289.**

18. Uzavření dohody o narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících z vybudování bytové jednotky v domě č. p. 777, Václavské náměstí 12, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS a Mgr. Jana Kadlecová, právní zástupce.

MČ Praha 1 se dlouhodobě snaží vypořádat své vztahy vůči panu [REDAKCE], který v roce 1994 v domě Václavské náměstí 777/12, vybudoval formou půdní vestavby byt o výměře podlahové plochy 143,48 m². Mimosoudní jednání vedená mezi advokátem [REDAKCE], oddělením právním, kontroly a stížností a oddělením správy nemovitostí a privatizace Městské části Praha 1 vyústila k vypracování oboustranně přijatelné Dohody o narovnání, která byla po doporučení RMČ Praha 1 usnesením č. UR16_0705, ze dne 08.06.2016 předložena ZMČ Praha 1. [REDAKCE] uzavřel dne 02.07.1990 s Bytovým podnikem Prahy 1 s. p., Dohodu o provedení stavebních prací, na jejímž základě se svolením vlastníka vystavěl půdní bytovou jednotku na adrese Václavské náměstí 777/9, Praha 1 (dále jen „Byt“), a to na vlastní náklady s tím, že po zkolaudování Bytu bude hradit nájemné podle stavu před provedením těchto úprav, tedy nájemné stanovené vyhláškou pro byty IV. kategorie. Práva a povinnosti z této Dohody následně přešla z Bytového podniku Prahy 1 s. p. na Městskou část Praha 1, a to zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, který nabyl účinnosti dne 24.05.1991. Byt byl zkolaudován dne 02.11.1994, které nabylo právní moci dne 09.11.1994. Tedy k tomuto datu začal [REDAKCE] fakticky užívat podkrovní prostor jako Byt a začal obci hradit „nájemné“ dle domluvy ve výše uvedené dohodě a obec platby bez výhrady přijímala. K [REDAKCE] se chovala jako k nájemci, zasílala mu evidenční listy a komunikovala s ním z pozice pronajímatele. S ohledem na skutečnost, že v období od 01.01.1992 do 31. 12.1994 bylo možné dle platného práva (zákon č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v tehdy platném znění) uzavřít smlouvu o nájmu bytu rovněž ústní či konkludentní formou, vznikl tak mezi Městskou částí Praha 1 a panem [REDAKCE] nájemní vztah ke dni právní moci kolaudačního rozhodnutí, tedy ke dni 09.11. 1994, ačkoliv mezi stranami nikdy nebyla uzavřena písemná nájemní smlouva. S ohledem na postavení práv a povinností stran na jisto však obě strany mají zájem uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Dle Dohody o provedení stavebních prací ze dne 02.07.1990 bylo domluveno, že pan [REDAKCE] bude hradit měsíčně nájemné ve výši dle IV. kategorie bytu podle vyhlášky č. 60/1964 Sb., o úhradě za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu. Tato vyhláška byla zrušena ke dni 01.01.1994, tedy ještě před zkolaudováním Bytu a nahrazena vyhláškou č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za

plnění poskytovaná s užíváním bytu, která byla platná ke dni právní moci kolaudace Bytu. Jelikož i tato vyhláška počítala se čtyřmi kategoriemi bytů, lze dovodit, že dohoda mezi panem [REDAKCE] a Městskou částí Praha 1 byla oběma stranami bez problémů plněna. Dne 31.12.2001 byla však vyhláška č. 176/1993 Sb. Nálezem Ústavního soudu zrušena pro svůj rozpor s Ústavou a Listinou základních práv a svobod. Až v březnu 2006 byl přijat zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Jak vyplývá ze spisu, právě v tomto období nastal problém. Do srpna 2007 platil pan [REDAKCE] nájemné ve výši odpovídající bytu IV. kategorie. Poté po něm Městská část Praha 1 začala požadovat v důsledku deregulace vyšší nájemné, což pan [REDAKCE] odmítnul akceptovat s ohledem na znění Dohody z roku 1990 a stále hradil původní výši nájemného. Tento rozpor stran v současné době vyústil v rámci mimosoudního řešení sporu uznáním pana [REDAKCE], že dluží městské části Praha 1 z důvodu ignorování deregulace nájemné ve výši 506.972 Kč. Mezi stranami je nesporné, že pan [REDAKCE] vybudoval vlastními náklady podkrovní byt č. 777/9, a to se souhlasem Bytového podniku Prahy 1. Co se týká účelně vynaložených nákladů na tuto výstavbu, na tyto již nemá pan [REDAKCE] právní nárok, neboť jsou promlčeny. Avšak stále zůstal nevypořádaný nárok pana [REDAKCE] na zhodnocení budovy, ve smyslu ustanovení § 667 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, platný ke dni právní moci kolaudace Bytu (§ 667: právo nájemce požadovat po pronajímateli úhradu nákladů vložených nájemcem do pronajaté věci po skončení nájmu s přihlédnutím k amortizaci). Jedná se o finanční prostředky, o které se zvýšila obvyklá cena věci (budovy) po celou dobu trvání nájemního vztahu. Z důvodu dlouholetého řešení této kauzy byly vypracovány tyto znalecké posudky:

1) Znalecký posudek č. 2696-106/08 Ing. Jana Beneše, jehož účelem bylo stanovení hodnoty (ceny) rekonstrukčních prací, provedených na objektu mezonetového bytu stavebníkem [REDAKCE], ze dne 02.06.2008.

Výroková část: Hodnota rekonstrukčních prací v cenové hladině roku 1999 činí 2.270.470 Kč.

2) Znalecký posudek č. 2703-113/08 Ing. Jana Beneše, jehož účelem bylo zjištění ceny nemovitosti před provedením půdní vestavby stavebníkem [REDAKCE], ze dne 06.06.2008.

Výroková část: Zjištěná cena budovy před provedením půdní vestavby 34.704.220 Kč.

3) Znalecký posudek č. 2704-114/08 Ing. Jana Beneše, jehož účelem bylo zjištění ceny nemovitosti po provedení půdní vestavby stavebníkem [REDAKCE], ze dne 06.06.2008.

Výroková část: Zjištěná cena budovy po provedení půdní vestavby 35.940.570 Kč.

Znalecké posudky ad 2) a 3) tedy stanovily, o co se zvýšila cena budovy č. p. 777, Václavské náměstí 12, Praha 1 od počátku nájemního vztahu ke dni oceňování znalcem (k 01.01.1999), tedy stanovily výši zhodnocení budovy k 01.01.1999 na částku ve výši 1.236.350 Kč.

Při mimosoudních jednáních Městská část Praha 1 nesouhlasila se současným návrhem pana [REDAKCE] vyhotovit další znalecký posudek, který by stanovil výši zhodnocení k letošnímu roku, kdy v rámci mimosoudního řešení sporu má být ukončen původní, konkludentně založený nájemní vztah mezi stranami. Proto byla výše zhodnocení budovy č.p. 777, Václavské náměstí 12, Praha 1 stavebníkem panem [REDAKCE] stanovena dohodou stran na 2.000.000 Kč. S ohledem na současné ceny realitního trhu je tato částka pro Městskou část Praha 1 příznivá.

Po celou dobu nájemního vztahu byla mezi stranami snaha uzavřít písemnou nájemní smlouvu, která však nikdy nebyla uzavřena pro zásadní rozpor stran o jejím obsahu. V rámci mimosoudního řešení sporu se proto nyní strany dohodly, že aby mohlo dojít k vyplacení zhodnocení budovy č. p. 777, Václavské náměstí 12, Praha 1, bude ukončen stávající, konkludentně založený nájemní vztah mezi panem [REDAKCE] a Městskou částí Praha 1 a zároveň, dojde-li k uzavření Dohody o narovnání, bude uzavřena písemná nájemní smlouva na byt za těchto podmínek:

a) Pan [REDAKCE] se zaváže hradit řádné nájemné při uznání zákonné deregulace, které v současnou chvíli činí částku ve výši 14.823 Kč/měsíc + úhrady za služby.

b) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, do 31.12.2018 (aby byla vyloučena možnost případné privatizace). Pan [REDAKCE] projevil vůli vystěhovat se z bytu, avšak požadoval lhůtu alespoň 2,5 let na zajištění jiné možnosti ubytování.

Rada městské části Praha 1 svým usnesením č. UR16_0705, ze dne 08.06.2016 schválila uzavření zásady této nájemní smlouvy s tím, že tato smlouva nabude účinnosti dnem nabytí účinnosti Dohody o narovnání vzájemných práv a povinností.

S ohledem na vše výše uvedené se smluvní strany dohody, že ukončí konkludentně založený nájemní vztah, uzavřou písemnou nájemní smlouvu a započítají své vzájemné pohledávky z titulu dlužného nájemného a z titulu zhodnocení budovy. Rozdíl ve výši 1.493.028 Kč pak bude vyplacen panu [REDAKCE] do 30 dnů od podpisu Dohody o narovnání, čímž strany zcela vypořádají své dosavadní sporné vztahy a byt č. 777/9 v budově č. p. 777, Václavské náměstí 12, Praha 1 bude nejpozději od 01.01.2019 zpět v dispozici Městské části Praha 1. Pravomoc Zastupitelstva městské části Praha 1 rozhodnout o uzavření Dohody o narovnání v předloženém znění je dána skutečností, že se v ní Městská část Praha 1 zavazuje uhradit panu [REDAKCE] zhodnocení budovy v hodnotě vyšší než 100.000 Kč.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0290.**

19. Vyhlášení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. V rámci realizace prodeje bytových jednotek zájemcům - fyzickým osobám, byla v letech 2012 - 2015 vytvořena a precizována pravidla, podle kterých bylo po jejich schválení v Zastupitelstvu MČ Praha 1 možné realizovat prodeje jednotlivých bytových jednotek vytipovaných OTMS. Šlo o jednotky, které nebyly určeny k využití jako sociální byty, ani nebyly určeny ke stabilizaci zaměstnanců. Navrhovaným usnesením se nyní doporučuje prodej další skupiny jednotek/bytů, které bude možné podle daných pravidel prodat ve výběrovém řízení. Jedná se o 22 bytů, které je možné soutěžit, a to tak, jak tomu bylo v předchozích letech. Podmínky prodeje těchto bytových jednotek jsou předkládány s doporučením schválit další technické úpravy, které vyplynuly ze zkušeností při realizaci výběrového řízení v minulých letech a ze změn právních předpisů. Všechny změny jsou formou revizí zvýrazněny v předkládané příloze tohoto tisku. V podmínkách bylo již v r. 2015 obnoveno povinné proškrtávání nepopsaných částí listů v přihlášce pro I. i II. kolo. Bezprostředně po projednání úprav podmínek se pak navrhuje stejným usnesením schválit záměr prodeje konkrétních jednotek/bytů uvedených v příloze usnesení, které budou podle těchto podmínek nabídnuty k prodeji zájemcům. Výběrové řízení samo je pak plánováno tak, aby mohla být plánována jedna prohlídka vytypovaných bytů v měsíci červenci a druhá pak v první polovině září 2016. V návaznosti na to je pak možné nejdéle v listopadu - prosinci 2016 projednat v komisích podané nabídky a připravit projednání v orgánech MČ Praha 1. V optimálním případě by o výsledcích VŘ bylo rozhodnuto tak, aby max. počátkem r. 2017 byly nejen uzavřeny smlouvy, ale také na účet MČ Praha 1 zaplacená kupní cena. Jedná se o tyto bytové jednotky:

Betlémská 7, Elišky Krásnohorské 3, Hellichova 11, Hradební 5, Karlova 30, Lannova 8 - Klimentská 21, Liliová 13, Liliová 16, Masarykovo nábr. 14, Národní 20, Pštrossova 12,

Revoluční 28, Řeznická 14, Řeznická 14, Spálená 53, Široká 6, Tomášská 4, U Obecního dvora 6, Ve Smečkách 7, Ve Smečkách 10, Vlašská 10, Vlašská 10.

Dne 08.06.2016 doporučila Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0706 Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit realizaci předmětného výběrového řízení.

Diskuse:

- **Mgr. Šárka Tábořská**, předsedkyně Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku, podala návrh na doplnění seznamu bytových jednotek o bytovou jednotku na adrese Dušní 7/13, o výměře 16 m², která není využitelná pro sociální účely = předkladatel **Tomáš Macháček** se s tímto návrhem ztotožnil.

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0291**.

20. II. Výběrové řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ14_0166 byly schváleny podmínky výběrového řízení pro prodej rozestavěných bytových jednotek. Tyto podmínky byly schváleny ve dvou variantách - pro jednotky vymezené ještě podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a dále pro jednotky vymezené podle nového občanského zákoníku - zákona č. 89/2012 Sb. V r. 2015 pak podle těchto schválených podmínek proběhlo první výběrové řízení na prodej rozestavěných půdních bytových jednotek. Vysoutěženy byly čtyři z pěti jednotek, prodány byly nakonec tři, když ke čtvrté na adrese Opatovická 158 vítězka ani v přiměřené dodatečné lhůtě neuzavřela smlouvu. Dále nedošlo k prodeji jedné jednotky na adrese Nebovidská 4. Zastupitelstvu MČ Praha 1 bylo předloženo schválit realizaci II. výběrového řízení pro dalších pět rozestavěných jednotek. Jednotka na adrese Opatovická 20 bude prodávána jako jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. a další čtyři jednotky, jedna na adrese Nebovidská 4 a tři na adrese Haštalská 21, budou prodávány jako jednotky vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0700 dne 08.06.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit navrhované výběrové řízení.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0292**.

21. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Haštalská 754/13, PSČ 110 00

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Haštalská 754/13. Výše uvedené SVJ, které zastupuje na základě plné moci JUDr. Dan Zwieb, žádá MČ Praha 1, jako spoluvlastníka (35,4%) zmíněného domu, o souhlas s přijetím úvěru, jenž bude použit na rekonstrukci domu

(renovace vnitřních částí domu, repase oken, renovace uliční fasády atd.) Kromě toho žádá SVJ ještě o grant u MHMP, výsledek grantového řízení by měl být znám v tomto měsíci. Ostatní spoluvlastníci, vyjma jednoho, souhlasí s přijetím úvěru. Výbor SVJ oslovil čtyři potenciální poskytovatele úvěru a nakonec vybral úvěr nabízený Raiffeisen stavební spořitelnou a. s., v maximální výši 5.950.000 Kč. Úvěr by byl bezzástavový, s délkou splácení po dobu maximálně 15 let (měsíční splátka ve výši 37.340 Kč) a úrokovou sazbou maximálně 1,65% p. a.. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_0751 ze dne 15.06.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s přijetím úvěru.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0294.**

22. Smlouva o výstavbě výtahu v domě č. p. 21, parc. č. 18, Mikulášská 6, k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Společenství vlastníků jednotek domu Mikulášská 21/6 žádá MČ Praha 1 o souhlas s vestavbou výtahu do společných prostor domu. Vestavba výtahu by byla umístěna ve společných prostorech domu – nefunkčních WC na pavlačích. Po prostudování zaslaných podkladů došlo ke zjištění, že ve schématech, která tvoří přílohu prohlášení vlastníka ze dne 31.10.2002, jsou od 2. NP špatně zakresleny společné prostory, tzn. chybí zde zakreslení pavlačí a bývalé WC jsou dle schémat součástí jednotek č. 21/1, 21/3 a 21/103. Vlastníci dotčených jednotek prohlašují, že prostory bývalých WC nebyly nikdy součástí jednotek a vždy tedy patřily do společných prostor domu. Výjimku tvoří WC v 1.NP domu, které je součástí nebytové jednotky č. 21/101. Tento prostor (WC o výměře 1,95 m²) bude od jednotky odejmut a bude v něm vestavěn výtah. Aby však nedošlo ke změně velikosti spoluvlastnických podílů, bude k jednotce č. 21/101 přiřčena část chodby ze společných prostor domu odpovídající výměře prostoru WC, které je aktuálně součástí jednotky č. 21/101. Dle návrhu smlouvy o výstavbě budou náklady na vestavbu výtahu hrazeny z fondu oprav. Kupní cena výtahu bude uhrazena vlastníkem jednotky č. 21/4 společností Ruspaz s. r. o., mimořádným příspěvkem do fondu oprav. Rada MČ Praha 1 doporučila usnesením č. UR16_0756 ze dne 15.06.2016 Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s vestavbou výtahu do společných prostor tohoto domu.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0295.**

23. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 474, parc. č. 523, Kožná 4, k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Navrhovaným usnesením byl předložen ZMČ Praha 1 k projednání souhlas se změnou prohlášení vlastníka v domě Kožná 474/4. Výše zmíněný dům byl rozdělen na jednotky usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ05_0385 dne 13.09.2005 z důvodu realizace výstavby půdních bytových jednotek. Následně byla podepsána smlouva o výstavbě a tato byla vložena do

katastru nemovitostí. V roce 2009 přijalo Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesení č. UZ09_0351 - „Vyhodnocení výběrového řízení na nebytové prostory určené k prodeji po provedení změny jejich stavebního určení na byty,“ kterým schválilo prodej budoucích bytových jednotek č. 474/13 a 474/14, které měly vzniknout z nebytové jednotky č. 474/103.

V současnosti jsou obě bytové jednotky dostavěné, stavebník čeká na kolaudaci. Zároveň došlo ke sloučení tří bytových jednotek (dvě již v minulosti) do bytové jednotky č. 474/7. Dle usnesení č. UR15_0141 ze dne 03.02.2015 byla k bytové jednotce č. 474/3 přisloučená volná místnost o výměře 25,7 m². Pro potřeby zahájení privatizace byly všechny jednotky v domě znovu přeměřeny, prošetřen skutečný stav užívání a k výměře jednotek č. 474/1, č. 474/3, č. 474/4, č. 474/5 a č. 474/8 byly připočteny části příslušenství, které současní nájemci užívají.

S ohledem na výše uvedené je nezbytně nutné změnit prohlášení vlastníka tak, aby odpovídalo reálnému stavu v domě. Rada MČ Praha 1 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 usnesením č. UR15_1251 dne 29.09.2015 schválit změnu prohlášení vlastníka v tomto domě a souhlasit se založením společenství vlastníků včetně schválení zásad stanov pro společenství vlastníků. Zastupitelstvo MČ Praha 1 tuto změnu prohlášení vlastníka ještě neprojednávalo, neboť došlo ke zjištění, že se opět změní celkový součet spoluvlastnických podílů. Na základě tohoto zjištění Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_0560 ze dne 03.05.2016 změnila bod 3. usnesení č. UR15_1251 z důvodu změny výměry u budoucí bytové jednotky č. 474/14. Výměra této jednotky je dle projektové dokumentace o 1,4 m² větší, čímž se změní i celkový součet spoluvlastnických podílů. Ostatní body usnesení č. UR15_1251 se nezměnily. Paralelně se změnou prohlášení vlastníka se navrhuje orgánům MČ Praha 1 souhlasit se založením společenství vlastníků a orgánům MČ Praha 1 se rovněž předkládá návrh znění zásad stanov pro nově zakládané „Společenství vlastníků Kožná 4“. Ve smyslu § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku musí název zakládaných společenství vlastníků obsahovat slova „Společenství vlastníků + označení domu“. Sídlo společenství vlastníků je navrženo v předmětném domě, pro který vzniká. Navrhovaný statutární orgán – výbor. Kontrolního orgán – kontrolní komise.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0296.**

24. Záměr prodeje bytu č. 694/5 - č. p. 694 Rybná 22, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Navrhovaným usnesením bylo Zastupitelstvu MČ Praha 1 předloženo k projednání zrušení vyřazení bytové jednotky z privatizace a dále záměr jejího prodeje, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. V případě schválení návrhu usnesení bude oddělení správy nemovitostí a privatizace postupovat v souladu se „Zásadami“ a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zašle oprávněným nájemcům nabídky k převodům jimi užívaných bytových jednotek. Pan [REDAKCE] užívá bytovou jednotku v domě Rybná 694/22 na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 10.11.2008. Jedná se o novaci nájemní smlouvy z 28.05.2002. Při privatizaci bytových jednotek v tomto domě nebyla nájemci jím užívaná jednotka nabídnuta k odkoupení a to mj.

z důvodu vlastnictví jiné bytové jednotky. Následně byla p. [REDAKCE] dána výpověď z nájmu bytu, která byla MČ Praha 1 vzata zpět poté, co MČ Praha 1 uznala, že jí uvedené výpovědní důvody jsou nedostatečné.

Ve své žádosti o privatizaci této bytové jednotky nájemce uvádí, že k nabytí vlastnictví bytové jednotky v [REDAKCE] jej vedla tíživá rodinná i životní situace (narození postiženého dítěte), kdy se po rozchodu s manželkou snažil zabezpečit svou rodinu. Uvedenou jednotku poté převedl na svou bývalou manželku. Komise obecního majetku na svém jednání dne 01.06.2016 schválení záměru prodeje předmětné bytové jednotky nájemci [REDAKCE] doporučila. Rada MČ Praha 1 návrh usnesení projednala na svém zasedání dne 15.06.2016. V případě, že Zastupitelstvo MČ Praha 1 se záměrem prodeje vysloví souhlas, bude obratem vyhotoven znalecký posudek.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 15:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0297.**

25. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 630 a k pozemku parc. č. 2070/1 se stavbou budovy č. p. 630, na adrese Štěpánská 53, 57, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Navrhovaným usnesením se předkládá ZMČ Praha 1 doporučení souhlasit s rozdělením nemovité věci na jednotky ve smyslu ustanovení § 1159 a souvis. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Předmětem návrhu je nemovitá věc – pozemek parc. č. 2070/1 se stavbou budovy č. p. 630, na adrese Štěpánská 53, 57. Předmětný dům byl zařazen do seznamu privatizovaných domů na základě usnesení č. U04_0248 ze dne 24.05.2004. S ohledem na to, že občanský zákoník stanoví, že součástí prohlášení o rozdělení nemovité věci mají být náležitosti stanov společenství vlastníků, navrhuje se orgánům MČ Praha 1 souhlasit se založením společenství vlastníků a orgánům MČ Praha 1 se rovněž předkládá návrh znění zásad stanov pro nově zakládané „Společenství vlastníků Štěpánská 53, 57“. Ve smyslu § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku musí název zakládaných společenství vlastníků obsahovat slova „Společenství vlastníků + označení domu“. Sídlo společenství vlastníků je navrženo v předmětném domě, pro který vzniká. Navrhovaný statutární orgán – výbor. Kontrolního orgán – revizor.

Tento materiál souvisí s usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR16_0668 ze dne 01.06.2016, které souhlasilo a doporučilo Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se vznikem věcných břemen spočívajících v právu průchodu a průjezdu tímto domem a vedením inženýrských sítí ve prospěch budoucího pozemku parc. č. 2070/7, jehož součástí je budova č. p. 2124/55. Zastupitelstvo MČ Praha 1 na tomto zasedání toto souhlasné prohlášení o vzniku věcných břemen již schválila (viz bod č. 12 - usnesení č. UZ16_0285). Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_0752 ze dne 15.06.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit rozdělení domu na jednotky včetně souhlasu se vznikem společenství vlastníků a stanovami.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0298.**

26. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 850, parc. č. 962/1, U Milosrdných 8, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost společnosti České kulturní Projekty, Z. S., která je vlastníkem bytové jednotky č. 850/18 v domě U Milosrdných 850/8. Předmětem žádosti je odkoupení části spol. prostor v uvedeném domě. Žadatel chce odkoupit část společných prostor (samostatná místnost) o výměře 19,3 m², která přímo sousedí s bytovou jednotkou č. 850/18 v 6. NP domu. Dle prohlášení vlastníka ze dne 10.01.2002 je velikost podlahové plochy jednotky č. 850/18 128 m². Po případném odkoupení a následných stavebních úpravách, které by spočívaly v připojení části spol. prostor k jednotce, by nově jednotka č. 850/18 měla podlahovou plochu o velikosti 147,3 m². V souvislosti se zvětšením podlahové plochy výše zmíněné bytové jednotky zároveň dojde ke změně stávajících spoluvlastnických podílů, kdy se celkový součet podílů zvětší ze stávající hodnoty 12895 na 13088. Vlastníku jednotky č. 850/18 se zvětší velikost spoluvlastnického podílu, ostatním spoluvlastníkům se podíly zmenší. O předmětné prostory se kromě vlastníka bytové jednotky č. 850/18 ucházeli další tři zájemci. Po předložení cenových nabídek na jednání SVJ dne 09.09.2015 byl schválen (MČ Praha 1 se zdržela hlasování) prodej části spol. prostor o velikosti 19,3 m² společnosti České kulturní Projekty, Z. S. – vlastníku jednotky č. 850/18. Cena za odkoupení části spol. prostor činí 1.900.000 Kč, tzn. 98.446/m². Jedná se o nejvyšší cenovou nabídku, která byla předložena. Tato částka bude vložena do fondu oprav a použita na rekonstrukci domu, s čímž SVJ souhlasí. MČ Praha 1 by v rámci finančního vyrovnání za zmenšení spoluvlastnického podílu v domě připadala částka 113.198 Kč + DPH v zákonem stanovené výši z celkové výše kupní ceny. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_0749 ze dne 15.06.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit prodej části společných prostor domu.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0299.**

27. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS. Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0300.**

28. Výběrové řízení na prodej půdních prostor budovy čp. 964, která je součástí pozemku č. parc. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Městská část Praha 1 v minulosti v tomto domě soutěžila půdní prostory k výstavbě půdní bytové jednotky. Výhercem se tehdy stal pan [REDAKCE], ale výstavba nebyla realizována a došlo k soudnímu sporu. Městská část Praha 1 přistoupila nakonec k tomu, že se s výhercem výběrového řízení vyrovnala, zrušilo se tehdejší rozdělení domu na jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. a bylo zadáno zpracování nové projektové dokumentace k výběrovému řízení. V mezidobí mimo jiné vešel v účinnost nový občanský zákoník, proto bylo zapotřebí této situaci přizpůsobit i pravidla, která mají být určena pro toto výběrové řízení, připravit rozdělení domu na jednotky podle zákona č. 89/2012 Sb. V minulosti byly v obdobných případech půdní prostory prodávány tak, že po výběru nejvhodnějšího uchazeče byla s tímto uzavřena smlouva o výstavbě a privatizace byla zahájena až po kolaudaci stavby, resp. po zápisu rozestavěné jednotky do katastru nemovitostí. Tato pravidla by měla být uplatněna i pro výběrové řízení na prodej půdních prostor v současné době s tím, že jsou upravena tak, aby vyhovovala novému občanskému zákoníku. Je proto zapotřebí jednak vypsát výběrové řízení, ale zejména změnit rozdělení domu na jednotky tak, jak toto bude zapsáno v katastru nemovitostí po provedení výstavby nové jednotky. Rozhodnutí ve smyslu návrhu usnesení doporučila na svém jednání i RMČ Praha 1 usnesením č. UR16_0788 dne 20.06.2016.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0301.**

**16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 15:32 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

.....
Richard Bureš
člen RMČ Praha 1

.....
Mgr. Alena Ježková, Ph. D.
členka ZMČ Praha 1

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.