

## Z Á P I S

### 24. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 20.06.2017 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek, zástupce starosty.

**Přestávka:** od 10:53 hod. do 11:00 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

**Ukončení jednání:** jednání ukončil v 13:03 hod., Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

**Přítomno:** 23 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Omluveni:** Jan Čep, Mgr. Svatopluk Karásek

**Částečná neúčast:** Daniel Hodek (omluvený pozdější příchod v 11:00 hod.)  
Petr Burgr (omluvený dřívější odchod v 12:15 hod.)  
Mgr. Zdeněk Tesařík (omluvený dřívější odchod v 12:30 hod.)  
ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený dřívější odchod v 12:40 hod.)

**Ověření zápisů:**

- Zápis z 23. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 23.05.2017 (ověřovatelé: Ing. Tomáš Heres a Petr Burgr) - k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

**Ověřovatelé zápisu:**

Tomáš Macháček (náhradník: MUDr. Jan Votoček)  
Mgr. Alena Ježková, Ph. D., (náhradník: Vojtěch Jonáš)

**Mandátový a volební výbor**

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Eva Špačková

**Návrhový výbor**

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

## **Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

**Ing. Oldřich Lomecký** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 15.06.2017 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „**Různé**“ :

„Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 6/2017“ – **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Záměr na změnu prohlášení vlastníka v domě č. p. 938, parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 595 a tomu odpovídající id. podílu pozemku parc. č. 2286/1, Ve Smečkách 28, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 188, parc. č. 902, Pštrossova 12, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Prodej části spol. prostor v domě č. p. 98, parc. č. 4, Pařížská 17, vše v k. ú. Josefov, Praha 1“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Záměr prodeje bytové jednotky č. 7/3 v domě č. p. 7 stojícím na pozemku parc. č. 94/1, Dušní 13, k. ú. Josefov, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům" - **předkládá Tomáš Macháček**

„Vyhlášení Záměru prodat dlouhodobě nevyužitelné nebytové jednotky za účelem jejich přisloučení k sousední bytové jednotce“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 218, parc. č. 1011, Pštrossova 27, vše k. ú. Nové Město, Praha 1“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

**Pan starosta** požádal o zrušení pevného času (původně v 10:30 hod.) u bodu „Prodej bytových jednotek 923/3 a 923/4 v domě č. p. 923, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 5, Praha 1 v souladu se Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka“.

Pro takto navržený Program hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

## **Program:**

1. Žádost o odkoupení bytové jednotky č. 953/23, v budově č. p. 953, která je součástí pozemku parc. č. 101/1, vše k. ú. Nové Město (U Půjčovny 4, Praha 1, k. ú. Nové Město)
2. Žádost o převedení nebytové jednotky (garáže) č. 1353/101, v budově č. p. 1353, která je součástí pozemku parc. č. 108, vše k. ú. Nové Město, obec Praha (U Půjčovny 1353/8), do vlastnictví SVJ
3. Prodej bytu č. 122/7 - č. p. 122 Mikulandská 4, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky
4. Prodej bytových jednotek 923/3 a 923/4 v domě č. p. 923, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 5, Praha 1 v souladu se Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
5. Posunutí termínu úkolu - mimořádná Zpráva Kontrolního výboru dle usnesení č. UZ17\_0413 ze dne 04.04.2017
6. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 6/2017
7. Záměr na změnu prohlášení vlastníka v domě č. p. 938, parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1
8. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 595 a tomu odpovídající id. podílu pozemku parc. č. 2286/1, Ve Smečkách 28, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
9. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 188, parc. č. 902, Pštrossova 12, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

10. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 98, parc. č. 4, Pařížská 17, vše v k. ú. Josefov, Praha 1
11. Záměr prodeje bytové jednotky č. 7/3 v domě č. p. 7 stojícím na pozemku parc. č. 94/1, Dušní 13, k. ú. Josefov, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům"
12. Vyhlášení Záměru prodat dlouhodobě nevyužitelné nebytové jednotky za účelem jejich přisloučení k sousední bytové jednotce
13. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 218, parc. č. 1011, Pštrossova 27, vše k. ú. Nové Město, Praha 1
14. Dotazy a interpelace

### **Pořad jednání:**

1. **Žádost o odkoupení bytové jednotky č. 953/23, v budově č. p. 953, která je součástí pozemku parc. č. 101/1, vše k. ú. Nové Město (U Půjčovny 4, Praha 1, k. ú. Nové Město)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ Praha 1 obdržela dne 22.08.2016 žádost [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], 170 00 Praha 7 o odkoupení bytové jednotky č. 953/23, v budově č. p. 953, která je součástí pozemku parc. č. 101/1, z důvodu opatrovnictví těžce nemocné matky, která bydlí ve vedlejší bytové jednotce č. 953/22. Tuto bytovou jednotku [REDAKCE] vlastní. Odbor technické a majetkové správy (OTMS) a oddělení správy nemovitostí (OSN) nechalo projednat žádost o odkoupení výše uvedené bytové jednotky Odborem sociálních věcí a zdravotnictví (OSZ) a Komisí obecního majetku (KOMA). Oba tyto orgány vyjádřily nesouhlas s vyhověním žádosti. Nyní byl předložen návrh na neschválení záměru prodeje bytové jednotky č. 953/23, v budově č. p. 953, která je součástí pozemku parc. č. 101/1. Zastupitelstvo MČ Praha 1 přerušilo tento bod na svém zasedání dne 01.03.2017 z důvodu nabídnutí jiné varianty řešení než prodej bytové jednotky, tj. pronájem výše uvedené jednotky na dobu určitou. Dne 03.05.2017 proběhlo sociální šetření u pí [REDAKCE] na adrese U Půjčovny 953/4, Praha 1 a bylo zjištěno, že matka pí [REDAKCE] se na výše uvedené adrese nezdržuje, ale naopak pí [REDAKCE] dochází za matkou na adresu jejího trvalého pobytu v [REDAKCE] - [REDAKCE], kde je možné v dané věci kontaktovat místně příslušný odbor Úřadu MČ Praha 9. KOMA dne 17.05.2017 vyslovila nesouhlas s pronájmem výše uvedené jednotky. Vzhledem k těmto skutečnostem nemůže OSZ doporučit pronájem výše uvedené jednotky. Lékařské zprávy a veškeré posudky, které poskytla MČ Praha 1 pí [REDAKCE], jsou k nahlédnutí na OTMS/OSN. Rada MČ Praha 1 tento návrh projednala na 20. schůzi dne 06.06.2017 a usnesením č. UR17\_0695 doporučila neschválit záměr prodeje výše uvedené jednotky.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 10:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0452.**

2. **Žádost o převedení nebytové jednotky (garáže) č. 1353/101, v budově č. p. 1353, která je součástí pozemku parc. č. 108, vše k. ú. Nové Město, obec Praha (U Půjčovny 1353/8), do vlastnictví SVJ**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ Praha 1 obdržela dne 09.02.2017 žádost Společenství vlastníků jednotek U půjčovny 1353/8, Praha 1, se sídlem U Půjčovny 1353/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 27147967 o převedení nebytové jednotky (garáže) č. 1353/101, v budově č. p. 1353, která je součástí pozemku parc. č. 108. Oddělení správy nemovitostí Odboru technické a majetkové správy nechalo projednat žádost o převedení výše uvedené jednotky v Komisi obecního majetku, která vyjádřila nesouhlas s vyhověním žádosti. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0696 ze dne 06.06.2017 doporučila ZMČ P1 neschválit záměr převodu výše uvedené nebytové jednotky (garáže).

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 10:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0453.**

**3. Prodej bytu č. 122/7 - č. p. 122 Mikulandská 4, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen návrh k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Jedná se o bytovou jednotku:

*BJ č. 122/7, Mikulandská 122/4 – oprávnění nájemci [redacted] a [redacted], stanovená cena dle znaleckého posudku činí 1.687.940 Kč.*

**Diskuse:**

- **Mgr. Petr Kučera** požádal o doplnění stanovené částky do usnesení ve znění – bod 2) bude znít: *ZMČ P1 schvaluje prodej bytové jednotky č. 122/7 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1059/34424) v pozemku parc. č. 816/1, k. ú. Nové Město, Mikulandská 4, Praha 1, do společného jmění manželů [redacted] a [redacted], za cenu 1.687.940 Kč, s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění = předkladatel MUDr. Jan Votoček se s doplňujícím návrhem ztotožnil.*

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0454.**

**4. Prodej bytových jednotek 923/3 a 923/4 v domě č.p. 923, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 5, Praha 1 v souladu se Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání a schválení prodej bytových jednotek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným

nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Jedná se o bytové jednotky:

BJ č. 923/3, Dlouhá 923/5 – SJM [REDACTED] a [REDACTED], cena dle znaleckého posudku činí 1.512.230 Kč

BJ č. 923/4, Dlouhá 923/5 – oprávněný nájemce [REDACTED] [REDACTED], cena dle znaleckého posudku činí 2.223.980 Kč

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0455.**

#### **5. Posunutí termínu úkolu - mimořádná Zpráva Kontrolního výboru dle usnesení č. UZ17\_0413 ze dne 04.04.2017**

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Kontrolnímu výboru bylo uloženo předložit mimořádnou zprávu o činnosti Kontrolního výboru usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17\_0413 dne 04.04.2017 k prověření okolností v souvislosti se zásahem police na radnici MČ Praha 1. Kontrolní výbor svým usnesením UKV/45/2017 ze dne 12.04.2017 konstatuje, že pracuje a nadále bude pracovat podle § 78 a § 100 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tak, jak požaduje Zastupitelstvo MČ Praha 1 výše uvedeným usnesením. S ohledem na probíhající vyšetřování orgány činné v trestním řízení, veškeré oslovené osoby, včetně statutárního zástupce (tzn. pana starosty), jsou vázány mlčenlivostí v této věci, aby nedošlo k narušení probíhajícího vyšetřování. Určité požadované dokumenty byly Úřadem MČ Praha 1, na základě učiněné Výzvy od policie, vydány, tudíž Kontrolní výbor může prozatím prověřovat pouze zápisy z Finančního výboru. Kontrolní výbor tímto žádá Zastupitelstvo MČ Praha 1 o posunutí jím uloženého úkolu do 31.12.2017.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0456.**

#### **6. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 6/2017**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Městská část Praha 1 eviduje za nájemci pohledávky v hodnotě nad 100 tis., u nichž již uplynula promlčecí lhůta, nebo nájemci zemřeli a nezanechali žádný majetek. Jedná se o pohledávky na adrese:

*Senovážné nám., 24, promlčená částka ve výši 129.294 Kč, rok 2011/nájemné a vyúčtování služeb*

*Jungmannovo nám., promlčená částka ve výši 139.968 Kč, rok 2013/vyúčtování služeb*

S ohledem na stáří těchto pohledávek je nepravděpodobná možnost jejich vymožení a v případě soudního vymáhání vysoká pravděpodobnost uplatnění námitky promlčení. V případě úmrtí nebyli nalezeni dědici. Z tohoto důvodu je navržen odpis těchto pohledávek a ukončení jejich evidence v majetku Městské části Praha 1.

**Diskuse:**

- **Ing. Igor Kocmánek** oznámil, že odpis pohledávek z ekonomické činnosti byl také předmětem jednání Finančního výboru.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0457.**

## **7. Záměr na změnu prohlášení vlastníka v domě č. p. 938, parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání materiál týkající se změny prohlášení vlastníka v domě č. p. 938, parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18. Odbor technické a majetkové správy Úřadu MČ Praha 1 nechal přeměřit všechny bytové a nebytové jednotky v domě č. p. 938, parc. č. 66/1, Jindřišská 18. Důvodem tohoto přeměření jednotek je skutečnost, že k některým bytovým jednotkám byly přisloučeny části spol. prostor, čímž se zvýšila výměra těchto jednotek a společně s tím se zvýšil i spoluvlastnický podíl těchto jednotek na společných částech domu a pozemků.

Zároveň se v 1. PP výše uvedeného domu buduje nová nebytová jednotka č. 938/107, čímž se opět navýšil celkový součet spoluvlastnických podílů. Jedná se o přemístění technologie pro přenos dat z 1. NP do 1. PP. Tím dojde k oddělení části nebytové jednotky č. 938/105, která se nachází v 1. NP a 2. NP, není však stavebně propojena, tudíž se nejedná ani o stavební rozdělení jednotky. Část jednotky o výměře 33,8 m<sup>2</sup> je situována v zadní části domu v 1. NP, druhá část jednotky o výměře 219 m<sup>2</sup> se nachází v 2. NP přední části domu. Účelem oddělení části nebytové jednotky č. 938/105 v 1. NP (33,8 m<sup>2</sup>) je začlenění této části do společných prostor domu jako místnost pro jednání budoucího SVJ, kočárkárnu atd.

Dále se aktuálně volná nebytová jednotka č. 938/106 (bývalá zubní ordinace) v 3. NP stavebními úpravami přestaví a zrekolauduje na bytovou jednotku č. 938/23.

Poslední změnou, která se promítne do změny prohlášení vlastníka, jsou stavební úpravy uvnitř bytových jednotek č. 938/1 a 938/2, které jsou ve vlastnictví společnosti Meltex, s.r.o. Stavebními úpravami galerií v 7. NP a 8. NP se z galerií staly místnosti, které se započítávají do podlahové plochy jednotek. Jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., dle kterého se galerie do podlahových ploch jednotek nezapočítávaly, ačkoli byly součástí jednotek. Jednotky č. 938/1 a 938/2 se tak stavebně nijak nerozšiřují (nezabírají spol. prostory atd.), zvětšuje se jejich vnitřní výměra. Mění se i velikosti bytových jednotek č. 938/1 a č. 938/2. V souvislosti s výše uvedeným vzniknou v prostoru bývalých galerií dvě nové bytové jednotky č. 938/3 a 938/22.

V rámci finančního vyrovnání za změny ve velikosti spoluvlastnických podílů, kdy na jedné straně MČ Praha 1 zvyšuje svůj podíl za přisloučení části spol. prostor k bytovým jednotkám a na straně druhé společnost Meltex, s.r.o. zvyšuje svůj podíl za stavební úpravy v jednotkách č. 938/1 a 938/2, uhradí společnost Meltex, s.r.o. za navýšení spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 66/1 částku 727.979 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Jelikož se po zahájení privatizace výše zmíněného domu bude ke každé privatizované bytové jednotce prodávat i podíl na pozemcích parc. č. 66/2 a 66/3, je nutné převést budoucí spoluvlastnický podíl o velikosti 6469/26817 k pozemkům parc. č. 66/2 a 66/3 společnosti Meltex, s. r. o., která vlastní bytové jednotky č. 938/1 a 938/2, avšak její spoluvlastnický podíl se vztahuje pouze k pozemku parc. č. 66/1. Z výše uvedeného je zřejmé, že je zapotřebí, aby společnost Meltex, s. r. o. tedy „dokoupila“ id. podíl k pozemkům parc. č. 66/2 a 66/3 dle ceny vypočítané ze znaleckého posudku, a to následovně:

- k pozemku parc. č. 66/2 bude společnost Meltex, s.r.o. dokupovat podíl ve výši 6469/26817 za cenu 324.412 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
- k pozemku parc. č. 66/3 bude společnost Meltex, s.r.o. dokupovat podíl ve výši 6469/26817 za cenu 68.487 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Aktuálně je dle listu vlastnictví katastru nemovitostí celkový součet spoluvlastnických podílů 22378. Po navržených změnách, které by se promítly změnou prohlášení vlastníka, bude nový součet spoluvlastnických podílů činit 26817 a velikost spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 na společných částech domu č. p. 938 a pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 bude ve výši 20348/26817.

Součástí změny prohlášení vlastníka, resp. smlouvy o výstavbě bude také zřízení věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a průjezdu domem č. p. 938 stojícím na pozemku parc. č. 66/1 a přes pozemky parc. č. 66/2 a 66/3 dle geometrického plánu č. 2052-230/2015 ze dne 24.06.2015 a vedení inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3 včetně práva přístupu za účelem zajištění jejich provozu, oprav a kontroly, a to vždy ve prospěch vlastníků pozemků parc. č. 66/4 a 66/5 a jimi pověřených osob, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1. Povinnými z věcného břemene budou vlastníci pozemků parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, k. ú. Nové Město a oprávněnými vlastníci pozemků parc. č. 66/4 a 66/5, k. ú. Nové Město.

Budova na pozemku parc. č. 66/5, k. ú. Nové Město, Praha 1, která je ve vlastnictví MČ Praha 1, aktuálně nemá číslo popisné. Zřízením věcného břemene bude zajištěn přístup k této budově, čímž bude splněna podmínka pro přidělení čísla popisného. Nyní byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen ke schválení záměr prodeje podílu k pozemkům parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3 společnosti Meltex, s.r.o., včetně změny prohlášení vlastníka a zřízení věcného břemene. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0736 ze dne 13.06.2017 doporučuje souhlasit se záměrem prodeje a se změnou prohlášení vlastníka.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 10:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0458.**

**8. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 595 a tomu odpovídající id. podílu pozemku parc. č. 2286/1, Ve Smečkách 28, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost pana ██████████ ██████████, vlastníka bytové jednotky č. 595/14 v domě č. p. 595, na pozemku parc. č. 2286/1, Ve Smečkách 28, o souhlas s rozšířením stávající bytové jednotky č. 595/14 formou nástavby o 50,5 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka č. 595/14 je umístěna v 5. NP domu. Žadatel by jednotku rozšířil nástavbou spočívající ve vybudování dvou vikýřů, terasy a šatny na stávajícím střešním pláště, tzn. jednotka č. 595/14 se rozšíří do 6. NP domu. Žadatel aktuálně nechává zpracovat znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny za navýšení jeho podílu na pozemku vůči ostatním vlastníkům.

Nyní byl členům ZMČ P1 předložen ke schválení záměr prodeje části společných prostor bez ceny, při schvalování prodeje včetně nových spol. podílů na domu a pozemku bude již cena stanovena a schvalování v orgánech MČ Praha 1 bude podmíněno souhlasem ostatních vlastníků jednotek v domě. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku 24,8 %. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0734 ze dne 13.06.2017 doporučuje souhlasit se záměrem prodeje.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 10:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0459.**

**9. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 188, parc. č. 902, Pštrossova 12, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], vlastníka bytové jednotky č. 188/9 v domě č. p. 188, na pozemku parc. č. 902, Pštrossova 12, o odkoupení části spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka č. 188/9 je umístěna v 6. NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 188/9. Jedná se o část volné nevyužité strojovny výtahu o výměře 1,2 m<sup>2</sup>. Žadatel již disponuje stavebním povolením Stavebního úřadu ÚMČ Praha 1. Na shromáždění SVJ ostatní vlastníci, vyjma MČ Praha 1, jejíž zástupce se zdržel hlasování, souhlasili s prodejem tohoto prostoru za minimální cenu 7.000 Kč/m<sup>2</sup>. Žadatel nechal zpracovat znalecký posudek a ten stanovil tržní cenu na částku 52.000 Kč. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku 34,8 %.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0735 ze dne 13.06.2017 doporučuje souhlasit se záměrem prodeje.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0460.**

**10. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 98, parc. č. 4, Pařížská 17, vše v k. ú. Josefov, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], vlastníci bytových jednotek č. 98/16, 98/17 a 98/18 v domě č. p. 98, Pařížská 17, Praha 1, prostřednictvím zplnomocněné zástupkyně Ing. Daniely Dolenské, žádají MČ Praha 1 o souhlas s odkoupením části společných prostor ve výše uvedeném domě. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 21,4 %.

Manželé [REDAKCE] chtějí odkoupit 31,4 m<sup>2</sup> ze společných prostor z bývalé strojovny výtahu a vybudovat z ní pavilon, který bude součástí jednotky č. 98/17, kterou manželé [REDAKCE] vlastní. Jedná se o prostory, které nejsou dlouhodobě využívány. Manželé [REDAKCE] nabízí částku 4.000.000 Kč, což činí 127.388,50 Kč/m<sup>2</sup>. MČ Praha 1 by podle velikosti jejího stávajícího podílu připadala částka ve výši 963.298 Kč.

O svém záměru o koupi této části společných prostor informovali SVJ, které s jejich žádostí souhlasí. Dle sdělení výboru SVJ bude částka, kterou manželé [REDAKCE] za koupi 31,4 m<sup>2</sup> ze společných prostor zaplatí do fondu oprav, využita zejména na rekonstrukci střešního pláště. Písemné souhlasy ostatních vlastníků včetně souhlasu Odboru památkové péče MHMP jsou k dispozici k nahlédnutí na oddělení privatizace a SVJ.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ17\_0371 ze dne 01.03.2017 schválilo záměr prodeje části společných prostor včetně podílu na pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb.

Nyní byl Zastupitelstvu MČ P1 předložen ke schválení prodej části společných prostor žadatelům. Kromě schválení prodeje dochází i k dalším změnám, kvůli nimž je nezbytné změnit prohlášení vlastníka. Manželé [REDAKCE] zároveň žádají o souhlas se sloučením bytových jednotek č. 98/16, 98/17 a 98/18 v 6. NP do bytové jednotky č. 98/16. Dále dojde ke sloučení bytových jednotek č. 98/3 a 98/4 v 2. NP do bytové jednotky č. 98/3 (bylo již schváleno usnesením ZMČ P1 č. UZ12\_0218 dne 20.03.2012) a sloučení bytových jednotek č. 98/7 a 98/8 v 3. NP do bytové jednotky č. 98/7. MČ Praha 1 již v minulosti realizovala



sloučení nebytových jednotek č. 98/102 a 98/103 do nebytové jednotky č. 98/102 v 1. NP domu, nicméně dosud nedošlo k uzavření smlouvy o výstavbě, která by tento nový stav reflektovala. Kromě výše uvedeného je nutné schválit změnu prohlášení vlastníka z důvodu přeměření všech jednotek v domě, čímž se mění velikost podlahových ploch všech jednotek, mění se tedy i velikost spoluvlastnických podílů na domu a pozemku. Změny ve spoluvlastnických podílech mezi všemi vlastníky nebudou nijak finančně kompenzovány, jedinou finanční kompenzací je úplata za odkoupení části společných prostor manželů [REDAKCE].

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0737 ze dne 13.06.2017 doporučuje souhlasit s prodejem a změnou prohlášení vlastníka.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0461.**

#### **11. Záměr prodeje bytové jednotky č. 7/3 v domě č.p. 7 stojícím na pozemku parc. č. 94/1, Dušní 13, k.ú. Josefov, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům"**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

V r. 2016 – 2017 realizovala MČ Praha 1 výběrové řízení na prodej jednotek, kdy jednou z prodávaných jednotek měla být jednotka č. 7/3, Dušní 13. O koupi této jednotky opakovaně žádá vlastník sousední jednotky, je také podporován členy SVJ v domě.

V rámci vyhodnocení zmíněného výběrového řízení nebyla jednotka nakonec prodána a byla vyčleněna po projednání v Zastupitelstvu MČ P1 k případnému prodeji přímo vlastníkům sousední jednotky, kteří o ní opakovaně požádali. Jde o malý prostor o velikosti 16 m<sup>2</sup> bez vlastního sociálního zařízení uvnitř (součástí jednotky je sociální zařízení v jiném patře mimo jednotku). K jeho vyčlenění jako samostatného bytu došlo v minulosti možná z důvodu vymezení malého domovníckého bytu, dnes již takový prostor jako samostatná bytová jednotka podle stavebně technických a hygienických předpisů vzniknout nemůže.

S odkazem na výše uvedené bylo nyní předloženo Zastupitelstvu MČ P1 k uvážení doporučit záměr prodeje této jednotky vlastníkům sousední bytové jednotky, kteří by ji sloučili s jejich jednotkou a zlepšili tak svou bytovou situaci. Materiál byl pro projednání v Radě MČ Praha 1, která svým usnesením č. UR17\_0733 ze dne 13.06.2017 doporučuje záměr prodeje předmětné bytové jednotky schválit, předložen ve dvou variantách a čtyřech podvariantách:

**Varianta A)** ZMČ P1 **schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 7/3 v domě č. p. 7 stojícím na pozemku parc. č. 94/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 160/12907 na společných částech domu a pozemku č. parc. 94/1, k. ú. Josefov, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům" do společného jmění manželů vlastníkům sousední jednotky BJ č. 7/1 v domě p. [REDAKCE] a pí [REDAKCE]**

**varianta a)** je variantou bez uvedení ceny a je plně na uvážení Zastupitelstva MČ Praha 1, jakou cenovou hladinu zvolit.

**varianta b)** vychází ze znaleckého posudku zpracovaného na přelomu roku v návaznosti na probíhající výběrové řízení - ve výši **1.401.780 Kč**.

**varianta c)** je variantou zohledňující nejvyšší nabídku doručenou MČ v rámci výběrového řízení, když je z tohoto důvodu jednoznačné, že jednotka je za tuto cenu prodejná - ve výši **2.132.500 Kč**.

**varianta d)** je variantou, která reflektuje cenovou nabídku žadatelů, kteří se do realizovaného výběrového řízení přihlásili také, ale nedali nejvyšší nabídku - ve výši **1.750.000 Kč**.

**Varianta B) ZMČ P1 neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 7/3 v domě č. p. 7 stojícím na pozemku parc. č.94/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 160/12907 na společných částech domu a pozemku č. parc. 94/1, k. ú. Josefov, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům" do společného jmění manželů vlastníkům sousední jednotky BJ č. 7/1 v domě p. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a pí [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].**

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídala pí [REDACTED] [REDACTED], občanka Prahy 1.

- **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A) a podvariantě c) za cenu ve výši 2.132.500 Kč
- **Michal Caban** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A) a podvariantě b) za cenu ve výši 1.401.780 Kč – po následné diskusi však tento svůj protinávrh stáhl
- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 10:53 hod. do 11:00 hod. na jednání politických klubů

**Předkladatel Tomáš Macháček** konstatoval za klub TOP 09, i s ohledem na dopis paní [REDACTED], který byl zaslán Městské části Praha 1 dne 19.10.2016, kde sama žadatelka uvádí, že jsou připraveni nabídnoutou cenu zvýšit, že trvá na hlasování o usnesení ve variantě A) a podvariantě c) za cenu ve výši 2.132.500 Kč. Výběrové řízení u této bytové jednotky Zastupitelstvo MČ Praha 1 zrušilo, a to právě na základě dopisu a vystoupení paní [REDACTED]. Dle jeho názoru nemůže MČ Praha 1 v tuto chvíli prodat předmětnou bytovou jednotku za částku nižší, než je nabídka, kterou nabídla ve výběrovém řízení paní [REDACTED].

- Pro navržené usnesení ve variantě A/c hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 11:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0462.**

#### **12. Vyhlášení Záměru prodat dlouhodobě nevyužitelné nebytové jednotky za účelem jejich přisloučení k sousední bytové jednotce**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

V rámci nakládání s majetkem obce vytypoval Odbor technické a majetkové správy (OTMS) v průběhu posledních cca 2 let několik prostor, které jsou v neutěšeném stavu, jsou dlouhodobě nepronajmutelné a jejich rekonstrukce by si vyžádala ve vztahu k jejich využitelnosti ne zcela přiměřené finanční prostředky. Jde ale o prostory, které jsou vedeny jako nebytové jednotky v domech, které byly privatizovány a MČ Praha 1 za ně stále platí příspěvky do fondu oprav, ač výnos z těchto prostor je nulový.

Prostory jsou ale ve valné většině situovány tak, že je reálné, aby si jiný vlastník jednotky v tom kterém domě nevyužitelný prostor MČ P1 propojil se svou jednotkou, k této jednotce jej připojil a svou jednotku tak zvětšil.

Protože se takové případy čas od času v podmínkách Prahy 1 objevují a dosud byly řešeny pouze, pokud šlo o bytové jednotky, připravil OTMS jednoduchá pravidla, jak tyto nevyužitelné prostory prodat za podmínek, které lze shrnout takto:

- nebytový prostor přestane samostatně právně i fakticky existovat
- prostor se stane součástí bytové jednotky jiného vlastníka v domě, kde se jednotka nachází
- o výměru nebytového prostoru dojde kolaudací k rozšíření bytové plochy, kterou se na svém území MČ Praha 1 trvale snaží navyšovat

- do katastru nemovitostí bude změna ve vlastnických vztazích zapsána až po kolaudaci stavby, kterou bude zájemce muset provést tak, aby zapsána byla už navyšovaná bytová podlahová plocha
- pro malý okruh možných zájemců v jednotlivých případech se předkládají jednoduchá pravidla ve formě „Opatření k Záměru“

Další možnost pravidla zjednodušit je na uvážení orgánů MČ Praha 1, zpracovatel se přiklání k tomu, aby byla zvolena ta varianta, kdy na rozdíl od velkých výběrových řízení, bude stanoven postup v rámci jednokolového/jednostupňového hodnocení. Bylo doporučeno schválit záměr pro první tři vytypované jednotky tak, aby tyto mohly být zájemci rekolaudovány, resp. připojeny k jejich bytovým jednotkám a s nimi sloučeny. Jde o tyto nebytové jednotky:

- *Ostrovní 1707/14, NBJ č. 1707/101 o výměře 15,2 m<sup>2</sup>, situovaná v přízemí, malý prostor za vchodovými dveřmi přístupný nyní ze společné chodby, bez odpovídajícího sociálního zázemí*
- *Pštrossova 1709/32, NBJ č. 1709/101 o výměře 38,1 m<sup>2</sup>, situovaná v půdním prostoru, která byl dříve využívána jako ateliér*
- *V Jirchářích 147/3, NBJ č. 147/102 o výměře 57,1 m<sup>2</sup>, situovaná v půdním prostoru, která dlouhou dobu sloužila jako skladový prostor domu, je zapotřebí „generální opravy a úpravy“.*

Všechny tyto prostory jsou v podstatě srovnatelné, tzn., že nemají žádná zvláštní specifika a lze je proto vypsát společně jako prostory vhodné pro přisloučení k sousedním bytovým jednotkám.

K dokumentům, které budou v souvislosti s tímto Záměrem využity:

- standardně bude vyhlášen Záměr
- Záměr bude doplněn tzv. Opatřením k Záměru, které je přílohou předkládaného tisku a obsahuje podmínky realizace Záměru, podstatně jednodušší než stávající podmínky pro výběrová řízení, ale vycházející z těchto podmínek
- přílohy k Opatření
- Dohoda o realizaci – zajištění postavení obou stran po dobu přestavby
- Dohoda o změně prohlášení vlastníka – zajišťuje ji zájemce podle podmínek uvedených v předchozí Dohodě
- Souhlas vlastníků

Vedle těchto dokumentů bude zpracován standardní harmonogram, informace o výši kauce a další nezbytné dokumenty. K výši kauce se podotýká, že tato nesmí být zjevně zcela nepřiměřená, protože v Opatření se počítá s tím, že kauce v případě neuzavření dohody o právech a povinnostech celá propadne ve prospěch MČ Praha 1. Vyhlášení Záměru se předpokládá cca v červenci či srpnu 2017, vyhodnocení do konce r. 2017. Celou koncepcí se opakovaně zabývala na svých jednáních Komise obecního majetku (KOMA), naposledy 17.05.2017 a 31.05.2017, nakonec však své stanovisko nevydala. V otázce, zda zvolit v části 6. Opatření jednodušší variantu postupu vyhodnocování, či standardní postup se dvěma obávkami, se KOMA při svých jednáních přiklonila k jednoduššímu postupu.

Závěrem OTMS pro informaci uvedl, že nechal pro tyto případy zpracovat znalecké posudky, pro jednoduchost je uvedena cena obvyklá a cena administrativní:

- *V Jirchářích 3, č. p. 147; cena obvyklá 2.650.110 Kč; cena administrativní 1.039.700 Kč*
- *Ostrovní 14, č. p. 1707; cena obvyklá 763.670 Kč; cena administrativní 249.000 Kč*
- *Pštrossova 32, č. p. 1709; cena obvyklá 1.886.170 Kč; cena administrativní 647.960 Kč.*

Materiál byl projednán na schůzi RMČ P1 dne 13.06.2017 usnesením č. UR17\_0732 a doporučen ke schválení ZMČ P1.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 11:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0463.**

### 13. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 218, parc. č. 1011, Pštrossova 27, vše k. ú. **Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 (podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 22,7 %) byla předložena k projednání žádost vlastníka bytových jednotek č. 218/4 a č. 218/5 o souhlas se sloučením obou jednotek v jednu jednotku č. 218/5 v domě č. p. 218, parc. č. 1011, Pštrossova 27. Obě bytové jednotky se nachází v 2. NP výše uvedeného domu a sousedí spolu. Sloučením bytových jednotek č. 218/4 a č. 218/5 v jednu jednotku č. 218/5 bude velikost podlahové plochy nové jednotky rovna součtu velikosti podlahové plochy stávajících dvou jednotek. Stavební úpravou tedy nedojde ke změně velikosti celkového součtu spoluvlastnických podílů na domu a pozemku. Ostatní vlastníci na shromáždění SVJ dne 31.05.2017 vyjádřili souhlas se sloučením bytových jednotek č. 218/4 a č. 218/5.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0738 ze dne 13.06.2017 doporučuje souhlasit se změnou prohlášení vlastníka.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0463.**

### 14. Dotazy a interpelace

- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci týkající se podkladů na Koncesní řízení "Provozování Nemocnice Na Františku"
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci týkající se nebytových prostor a přilehlého pozemku v zeleni U Lužického semináře 42
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci ohrožení rezidentského parkování v Praze 1
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se situace v hospodaření SVJ Kozí 9
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala ohledně situace na Klárově (hluk ze vzrůstající lodní dopravy, rušení nočního klidu z restaurace Občanská plovárna a také vzrůstající počet akcí s reprodukovanou hudbou v parku na Klárově)
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o vyjádření, jakým způsobem bude MČ Praha 1 naplňovat Nařízení, kterým se zvyšují mzdy pracovníků v sociálních službách o 23% k 1. červenci 2017
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci týkající se záměru na pronájem nebytového prostoru č. 267/101 v domě Betlémská 9
- **Ing. Olga Svojková, občanka Prahy 1**, vystoupila ohledně situace v [REDAKCE] a předsedy zastupitelského klubu Praha 1 Rodina
- **Ondřej Hána, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci připravovaného omezení jízdy cyklistů v centru Prahy
- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se V. výběrového řízení na převod bytových jednotek

- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci týkající se, mimo jiné, výběrového řízení na převod bytové jednotky v domě [REDAKCE] v rámci V. výběrového řízení a s dotazem, jak bude postupováno proti třem vítězům z IV. výběrového řízení na převod vlastnictví bytových jednotek, kteří porušili kupní smlouvu tím, že do stanoveného termínu nepřehlásili svůj trvalý pobyt, což bylo jednou z podmínek výběrového řízení
- **Ing. Milan Zinek, občan Prahy 1**, který byl zastoupen na základě plné moci **Mgr. Davidem Bodečkem**, podal interpelaci týkající se vyjádření JUDr. Solila na Zastupitelstvu MČ Praha 1 dne 23.05.2017 k ceně obvyklé při znaleckém posudku, dále žádostí o vyjádření se k výsledkům IV. výběrového řízení na převod bytových jednotek a žádostí o vyjádření k ceně obvyklé a ceně tržní
- **Eva Voříšková, občanka Prahy 1**, vystoupila s nesouhlasnou reakcí na odpověď pana Jana Čepa, člena Zastupitelstva MČ Praha 1, na její interpelaci přednesenou na Zastupitelstvu MČ Praha 1 dne 04.04.2017
- **Marek Bělor, občan Prahy 1**, přednesl interpelaci týkající se cyklistické dopravy v centru Prahy a se žádostí o zachování legálního průjezdu na kole pěšími zónami v takovém rozsahu, aby nebyla poškozena cyklistická doprava v celopražském ani místním měřítku
- **Lucie Trlifajová, občanka Prahy 3**, vystoupila ve věci připravovaného omezení cyklistiky v centru Prahy = *vzhledem k tomu, že není občankou Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova* = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – její vystoupení **bylo schváleno**
- **Vladimír Galas, občan Prahy 3**, vystoupil se žádostí o sdělení, jak bude moci provozovat svoji práci, kterou je rozvoz jídla na kole po centru Prahy, když bude omezena jízda na kole v centru Prahy = *vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova* = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení **bylo schváleno**

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

---

**24. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 13:03 hod. panem  
starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v. r.**  
**Tomáš Macháček**  
**člen RMČ Praha 1**

**v.r.**  
**Mgr. Alena Ježková**  
**členka ZMČ Praha 1**

**v.r.**  
**Ing. Oldřich Lomecký**  
**starosta MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**