

## Z Á P I S

### 20. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 17.01.2017 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek zástupce starosty.

**Přestávka:** od 13:00 hod. do 14:04 hod. (přestávka na oběd)  
od 14:39 hod. do 14:42 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 15:01 hod. do 15:04 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

**Ukončení jednání:** jednání ukončil v 15:06 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

**Přítomno:** 23 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Omluveni:** Ing. Petr Hejma, Mgr. Jiří Janoušek

**Částečná neúčast:** Jan Čep (omluvený pozdější příchod v 10:30 hod.)  
Daniel Hodek (omluvený pozdější příchod v 11:05 hod.)  
Mgr. Alena Ježková, Ph. D. (omluvený dřívější odchod v 13:15 hod.)  
ThDr. Kateřina Klasnová (omluvená částečná neúčast od 12:40 – 14:00 hod.)

#### **Ověření zápisu:**

➤ Zápis z 19. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 22.11.2016 (ověřovatelé: Mgr. Zdeněk Tesařík, Ing. Michal Caban) – k zápisu nebyly doručeny žádné námitky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

#### **Ověřovatelé zápisu:**

Mgr. Filip Kračman (náhradník: Jan Krejčí, MBA)  
Vojtěch Jonáš (náhradník: Mgr. Miroslava Vlašánková)

#### **Mandátový a volební výbor**

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

#### **Návrhový výbor**

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

**Ing. Oldřich Lomecký** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 12.01.2017 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „**Různé**“ :

„Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1“ – **předkládá Mgr. Martin Skála**

„Prodej podílu ve výši 313/1037 na bytové jednotce č. 247/1 v domě čp. 247, na pozemku parc. č. 957, k. ú. Nové Město, Masarykovo nábřeží 14, Praha 1 - výběrové řízení přestavby nebytových prostor na byty“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„Prodej bytových jednotek č. 474/13 a č. 474/14 v domě č. p. 474, na pozemku parc. č. 523, k. ú. Staré Město, Praha 1 - Výběrové řízení na nebytové prostory určené k prodeji po provedení změny jejich stavebního určení na byty“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 914, parc. č. 808, Kozí 9, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Prodej části spol. prostor v domě č. p. 317, parc. č. 257, Karoliny Světlé 15, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 754, parc. č. 861, Haštalská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 - žádost o nové projednání“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Prodej spoluvlastnického podílu na nemovité věci - pozemku č. parc. 407 a na něm stojící budovy čp. 1665, Soukenická 36, k. ú. Nové Město, Praha 1“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„Proloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN a OPS/OTMS, p. Bureš)“ - **předkládá Tomáš Macháček**

#### **Dodatečně byl na stůl rozdán materiál:**

„Stanovisko MČ Praha 1 k usnesení Rady hlavního města číslo 4/2017 - návrh na omezování provozní doby pohostinských zařízení“ - **předkládá JUDr. Ivan Solil a pan starosta požádal o jeho zařazení** za bod „Návrh na udělení Ceny Prahy 1 panu Danu Hrubému“

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal o zařazení do Programu bodu „Žádost o uzavření dohody o splátkách - nebytová jednotka č. 1030/102 v domě č. p. 1030 v k. ú. Staré Město, Benediktská 9, Praha 1“, a stažení bodu „Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 914, parc. č. 808, Kozí 9, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1“ z Programu.
- **MUDr. Jan Votoček** dále požádal o zařazení bodu „Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 754, parc. č. 861, Haštalská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 - žádost o nové projednání“ **na pevný čas v 14:30 hod.**
- **Předkladatel Tomáš Macháček** požádal o stažení bodu „Prodej spoluvlastnického podílu na nemovité věci - pozemku č. parc. 407 a na něm stojící budovy čp. 1665, Soukenická 36, k. ú. Nové Město, Praha 1“ z Programu.

Pro takto navržený Program hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1,  
nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování, **program byl přijat.**

### **Program:**

1. Vzdání se funkce přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 1
2. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 paní Elišce Haškové Coolidge
3. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 paní Heleně Kroftové Leiszner
4. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 panu Danu Hrubému
5. Stanovisko MČ Praha 1 k usnesení Rady hlavního města číslo 4/2017 - návrh na omezování provozní doby pohostinských zařízení
6. Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2017, rozpočtový výhled MČ Praha 1 na roky 2018 – 2022
7. Rozpočet Bezpečnostního fondu MČ Praha 1 na rok 2017

8. Rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2017
9. Dotazy a interpelace
10. Rozpočet Zaměstnanického fondu MČ Praha 1 na rok 2017
11. Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 1
12. Stanovení paušální hodinové částky pro rok 2017
13. Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb se sídlem Dlouhá 736/23, Praha 1
14. Prodej pozemku č. parc. 246/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1, (Karoliny Světlé 31, čp. 325) - oprava
15. Směna části pozemku parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře 7 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 1026/2, k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře 11 m<sup>2</sup> (Za Haštalem 785/3)
16. Prodej bytové jednotky č. 452/213 - č. p. 452, k. ú. Malá Strana, Praha 1, Újezd 42, 44 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
17. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1
18. Vyhodnocení II. výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1
19. Prodej podílu ve výši 313/1037 na bytové jednotce č. 247/1 v domě čp. 247, na pozemku parc.č. 957, k. ú. Nové Město, Masarykovo nábřeží 14, Praha 1 - výběrové řízení přestavby nebytových prostor na byty
20. Prodej bytových jednotek č. 474/13 a č. 474/14 v domě č. p. 474, na pozemku parc. č. 523, k. ú. Staré Město, Praha 1 - Výběrové řízení na nebytové prostory určené k prodeji po provedení změny jejich stavebního určení na byty
21. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 317, parc. č. 257, Karoliny Světlé 15, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
22. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN a OPS/OTMS, p. Bureš)
23. Žádost o uzavření dohody o splátkách - nebytová jednotka č. 1030/102 v domě č. p. 1030 v k. ú. Staré Město, Benediktská 9, Praha 1
24. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 754, parc. č. 861, Haštalská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 - žádost o nové projednání

#### Časově stanovené body:

**14:00 hod.** - *Vyhodnocení II. výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1*

**14:30 hod.** - *Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 754, parc. č. 861, Haštalská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 - žádost o nové projednání*

#### Písemné informace:

- Přijaté dotace rozpočtu MČ Praha 1 v roce 2016
- Zpráva o činnosti Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku za 2. pololetí r. 2016

#### Pořad jednání:

##### **1. Vzdání se funkce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Dne 19.12.2016 byl Mgr. Ing. Františku Dvořákovi, tajemníkovi ÚMČ Praha 1, doručen dopis Mgr. Zdeňky Váňové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE]. V dopise jmenovaná sděluje, že se z důvodů změny zaměstnání vzdává funkce přisedící Obvodního

soudu pro Prahu 1. Mgr. Zdeňka Váňová zastávala funkci přísedící od 15.03.2016. Pokud se přísedící funkce vzdá, pak podle ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, jeho funkce zanikne dnem následujícím po dni, v němž bylo oznámení přísedícího o vzdání se funkce doručeno ZMČ Praha 1, které ho do funkce zvolilo. V případě Mgr. Zdeňky Váňové se tak stane následující den po dni, kdy vezme vzdání se funkce na vědomí Zastupitelstvo městské části Praha 1, tedy 18.01.2017.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0346.**

#### **2. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 paní Elišce Haškové Coolidge**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 RMČ Praha 1 na svém 8. jednání dne 20.10.2016 navrhla udělení Ceny Prahy 1 paní Elišce Haškové Coolidge za její přínos v oblasti diplomatického a společenského chování. Rada MČ Praha 1 tento návrh projednala na své 30. schůzi dne 08.11.2016 a usnesením č. UR16\_1224 doporučila toto ocenění udělit.

#### **Sloučená diskuse k bodům 2 - 4:**

- **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** požádal o sloučení diskuse ke všem třem bodům, týkajících se návrhu na udělení Ceny Prahy 1.

**V rámci diskuse ke všem třem bodům nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0347.**

#### **3. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 paní Heleně Kroftové Leisztner**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 RMČ Praha 1 na svém 8. jednání dne 20.10.2016 navrhla udělení Ceny Prahy 1 paní Heleně Kroftové Leisztner za její umělecký přínos v oblasti malířství, fotografie a oděvního designérství. Rada MČ Praha 1 tento návrh projednala na své 30. schůzi dne 08.11.2016 a usnesením č. UR16\_1225 doporučila toto ocenění udělit.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- **Usnesení nebylo přijato.**

#### **4. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 panu Danu Hrubému**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 RMČ Praha 1 na svém 8. jednání dne 20.10.2016 navrhla udělení Ceny Prahy 1 panu Danu Hrubému za jeho umělecký přínos v oblasti literatury. Rada MČ Praha 1 tento návrh projednala na své 30. schůzi dne 08.11.2016 a usnesením č. UR16\_1226 doporučila ocenění udělit.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0348.**

#### **5. Stanovisko MČ Praha 1 k usnesení Rady hlavního města číslo 4/2017 - návrh na omezování provozní doby pohostinských zařízení**

Materiál předložil JUDr. Ivan Solil, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ P1 byl předložen tento materiál, jako reakce na usnesení Rady hlavního města Prahy č. 4/2017 ze dne 10.01.2017 – k návrhu na omezování provozní doby pohostinských zařízení, kterým Rada hlavního města Prahy vyjádřila nesouhlas k omezování provozní doby pohostinských zařízení. Vzkaz občanům centra města i politickému vedení městským částem je jednoznačný. Vedení Prahy nehodlá řešit dlouhodobé a narůstající problémy s porušováním nočního klidu a veřejného pořádku formou regulace otevírací doby restaurací a pohostinských zařízení. Tímto zamítavým usnesením se vypořádalo s aktuální žádostí MČ Praha 2. Ta chtěla vyhláškou omezit ruch kolem restaurací v jedné z ulic na Novém Městě. Bez odezvy však zůstává návrh obecně závazné vyhlášky dle návrhu MČ Praha 1, který byl odsouhlasen usnesením ZMČ P1 č. UZ14\_0671 dne 16.09.2014 a následně odeslán na hlavní město Praha. Do vedení hlavního města Prahy byli zvoleni zástupci polického hnutí ANO. Hnutí, které svoji kampaň v hlavním městě Praha postavilo z velké části na proklamaci řešení problémů spojených s nepořádkem na veřejných prostranstvích, kde hraje alkohol jednu z hlavních rolí. Dle názoru předkladatele dva roky po komunálních volbách v roce 2014, nejen že nedošlo alespoň k částečnému zlepšení veřejného pořádku, ale poslední dvě sezóny byly z pohledu nedodržování veřejného pořádku na veřejných prostranstvích naopak o další kus horší. Více opilců, více stížností, více zoufalých občanů. Městských strážníků je na Praze 1 pořád méně, díky čemuž dochází k dennímu porušování vyhlášek, mimo jiné vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejnosti, o čistotě, případně dochází k porušování nočního klidu. Ke všemu tomu se nyní už také městským částem znemožňuje, aby si mohli na svém území udělat pořádek sami.

Pokud tedy Rada hlavního města Prahy návrh MČ Praha 2 zamítla, kompletně zpracovaný návrh MČ Praha 1 na omezení provozní doby barů a restaurací ani neprojednala, přestože jej má od roku 2014 k dispozici, pak je třeba objasnit, jaký má vedení hlavního města Prahy, reprezentované v tomto případě paní primátorkou a radním pro oblast bezpečnosti a prevence kriminality, plán, jímž splní svoje předvolební sliby, že vyčistí ulice od urvaných opilců a naháněčů nočních podniků, navýší počty městských strážníků a podpoří tak zastavení vylidňování centra Prahy. Rada MČ Praha 1 dne 16.01.2017 usnesením č. UR17\_0061 doporučila ZMČ P1 požádat hl. m. Praha 1 o sdělení, jakým způsobem zamýšlí v roce 2017 a 2018 na území MČ Praha 1, řešit problematiku porušování obecně závazných vyhlášek v souvislosti s nočním provozem pohostinských zařízení.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0349.**

#### **6. Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2017, rozpočtový výhled MČ Praha 1 na roky 2018 – 2022**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1, okomentoval ho Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a ke schválení rozpočet MČ Praha 1 na rok 2017 s celkovými příjmy 834 409 tis. Kč a s celkovými výdaji 971 469 tis. Kč.

Z výsledku ekonomické činnosti roku 2016 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve třídě 4 položkou 4131 částka ve výši 355 000 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 177 884 tis. Dále byl předložen ZMČ P1 ke schválení plán výnosů a nákladů ekonomické činnosti MČ Praha 1 na rok 2017 a dále pak převody nevyčerpaných neinvestičních a investičních finančních prostředků z rozpočtu roku 2016 do rozpočtu na rok 2017. Výše převáděných neinvestičních a investičních prostředků z rozpočtu roku 2016 do roku 2017 činí 137.060.700 Kč. Seznam převáděných akcí a výše převáděných finančních prostředků byly upraveny s přihlédnutím ke skutečnosti roku 2016. Současně byl ZMČ P1 předložen k projednání a ke schválení rozpočtový výhled na roky 2018 až 2022. V souvislosti s přechodem na nový ekonomický systém GINIS od 01.01.2017 byla ZMČ P1 předložena na vědomí informace o zrušení Fondu rezerv a rozvoje MČ Praha 1. Aktuální účetní stav ke dni zrušení fondu je převeden na rezervu MČ Praha 1.

Výše uvedený návrh projednala Rada MČ Praha 1 a svým usnesením č. UR16\_1398 dne 13.12.2016 jej odsouhlasila.

#### **Diskuse:**

- **Petr Burgr** oznámil své nesouhlasné stanovisko k předloženému rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2017.
- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy odpovídal **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1.
- **Mgr. Petr Kučera** oznámil, že rozpočet MČ Praha 1 na rok 2017 nepodpoří.
- **Jan Čep** oznámil, že se za klub Praha 1 rodina zdrží hlasování.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 6 bylo proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 12:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0350**.

*K bodu dotazy a interpelace z řad občanů Prahy 1 nebyl nikdo přihlášen, Ing. Oldřich Lomecký navrhl projednat další body Programu až do 12:30 hod., kdy proběhnou dotazy a interpelace z řad zastupitelů MČ P1. Následovaly další body podle pořadí Programu.*

#### **7. Rozpočet Bezpečnostního fondu MČ Praha 1 na rok 2017**

Materiál předložil JUDr. Ivan Solil, člen Rady MČ Praha 1, okomentoval ho Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Členům ZMČ P1 byl předložen ke schválení rozpočet Bezpečnostního fondu na rok 2017, který je jedním z fondů MČ Praha 1, jehož účtování je vedeno odděleně od hlavního rozpočtu. Má svůj rozpočet, jak v oblasti příjmů, tak v oblasti výdajů. Je schvalován samostatně vždy v RMČ a posléze v ZMČ Praha 1. Konečný zůstatek je převeden jako počáteční stav následujícího roku. Čerpání prostředků projednává Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality (BEKO) před jejich realizací. A to na materiální vybavení Obvodního ředitelství městské policie Praha 1 (včetně odměn pro strážníky), materiální vybavení Obvodního ředitelství policie ČR Praha 1, na akce pořádané MČ Praha 1 v rámci prevence kriminality a částečně protidrogovou prevenci, materiální vybavení pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů, a služby pro nově zbudovaná kamerová stanoviště Městského kamerového systému. BEKO projednala návrh rozpočtu Bezpečnostního fondu na svém jednání dne 17.10.2016. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16\_1399 dne 13.12.2016 odsouhlasila níže uvedený návrh rozpočtu Bezpečnostního fondu na rok 2017.

#### **Příjmy:**

- zůstatek k 01.01.2017 (odhad) činí 8.565.921 Kč
- předpokládané příjmy (dary) činí 1.800.000 Kč

### **Výdaje:**

- předpokládaný zůstatek k 31.12.2017 činí 2.865.921 Kč

### **Diskuse:**

- Písemnou informací o práci strážníků OŘ MP Praha 1 a jejich výsledné činnosti za rok 2016 předložil a okomentoval **Bc. Miroslav Stejskal**, ředitel Obvodního ředitelství městské policie Praha 1.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 12:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0351**.

## **8. Rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2017**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2017, který má svůj rozpočet jak v oblasti příjmů, tak v oblasti výdajů a účtování je vedeno odděleně od hlavního rozpočtu. Jeho konečný zůstatek je převeden jako počáteční stav do následujícího roku. Návrh rozpočtu Sociálního fondu pro rok 2017, který byl dne 12.10.2016 jednoglasně schválen členy Komise sociální a následně odsouhlasen Radou MČ Praha 1 usnesením č. UR16\_1400 dne 13.12.2016, je sestaven na základě výsledku čerpání v roce 2016. Skládá se ze dvou částí:

### **Příjmy**

- tvoří odhad zůstatku na účtu k 01.01.2017 a odhad úroku ke dni 31.12.2016 ve výši **2.604.500 Kč**

### **Výdaje – 1.060.000 Kč**

- příspěvek na vánoční dárkové poukázky pro seniory a zdravotně postižené občany z Prahy 1
- příspěvek na vánoční balíčky pro děti z MČ Praha 1, které jsou umístěny v dětských domovech
- příležitostná čerpání vždy po schválení Radou MČ Praha 1

### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 12:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0352**.

## **9. Dotazy a interpelace**

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci problematiky výstavby podzemních garáží ve Štěpánské ulici, na Senovážném náměstí a Dvořákově nábřeží
- **Mgr. Miroslava Vlašánková, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila se žádostí o prošetření oprávněnosti stížnosti [REDAKCE], občana Prahy 1, který opakovaně upozorňuje MČ Praha 1 na protiprávní jednání zástupců MČ Praha 1 v rámci SVJ domu U Lužického semináře 111/42
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, navázal na své dvě předchozí interpelace k problematice SVJ Kozí 9

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

## **10. Rozpočet Zaměstnaneckého fondu MČ Praha 1 na rok 2017**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení rozpočet Zaměstnaneckého fondu (dále jen ZF) na rok 2017. Materiál byl projednán v Komisi pro hospodaření se ZF dne 11.11.2016 a odsouhlasen Radou MČ Praha 1 usnesením č. UR16\_1401 dne 13.12.2016. Rozpočet ZF na rok 2017 byl navržen s celkovým objemem příjmů a výdajů ve výši **5.300.000 Kč** a je tedy vyrovnaný.

### ***Příjmy:***

- tvoří předpokládaný počáteční zůstatek na účtu ZF k 01.01.2017 a dále pak splátky půjček a sociálních výpomocí ve výši 15.000 Kč.
- převod finančních prostředků z výdajů ORJ 0904 - Mzdové prostředky, položky "zaměstnanecké benefity", v r. 2017 činí 4.685.000 Kč.

### ***Výdaje:***

- ve výdajové části rozpočtu jsou naplánovány finanční prostředky na jednotlivé příspěvky. Jejich výše byla propočítána na základě podkladů z PER s přihlédnutím ke skutečnému čerpání rozpočtu roku 2016. Nejvýznamnější položkou výdajové části je příspěvek na stravování zaměstnanců ve výši 4.400.000 Kč. Pro rok 2017 se hodnota stravenky nemění a činí 80 Kč za odpracovaný den. V rozpočtu fondu je jako v minulém roce naplánována rezerva na mimořádné nepředvídané výdaje ZF. Pro rok 2017 činí 40.000 Kč. O jejím čerpání bude dle pravidel rozhodovat tajemník ÚMČ Praha 1 na základě doporučení Komise pro hospodaření se ZF ÚMČ Praha 1.

### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 12:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0353.**

## **11. Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Dnem 1. ledna 2017 nabylo účinnosti Nařízení vlády č. 414 /2016 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, dochází tak ke změně výše odměn. Podle ustanovení § 89 odst. 1 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zastupitelstvo městské části stanovuje výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva městské části. V případě souběhu několika funkcí člena zastupitelstva městské části lze poskytnout neuvolněnému členovi zastupitelstva městské části měsíční odměnu podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší měsíční odměna (§ 56 odst. 3 a § 87 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze). Přehled měsíčních odměn neuvolněných členů zastupitelstva za výkon jednotlivých funkcí a příplatky podle počtu obyvatel je přílohou usnesení.

### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 12:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0354.**

## **12. Stanovení paušální hodinové částky pro rok 2017**

Materiál předložil Mgr. Martin Skála, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 je ze zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vyhrazeno stanovit každoročně výši paušálu pro náhradu ušlého výdělku. Rada MČ Praha 1 svým



usnesením č. UR17\_0024 dne 04.01.2017 doporučila stanovit výši paušálu na 400 Kč, tj. navýšení o 100 Kč oproti loňskému roku. Navržená výše je v souladu se zákonem.

### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 12:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0355.**

### **13. Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb se sídlem Dlouhá 736/23, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána a materiál okomentovala Bc. Helena Čelišová, ředitelka Střediska sociálních služeb.

Členům ZMČ P1 byl předložen návrh dodatku ke Zřizovací listině Střediska sociálních služeb, a to z důvodu vybudování Pohybového centra pro seniory a další občany Prahy 1. Jedná se o rozšíření hlavní činnosti příspěvkové organizace o pohybové volnočasové aktivity, a to v prostorách domu Žitná 13. Ve Zřizovací listině bude proto doplněn nemovitý majetek k plnění této činnosti organizace - jednotka č. 657/101 v domě Žitná 13, Praha 1. Důvodem rozšíření hlavní činnosti organizace a k tomu vymezeného majetku je pomoc seniorům v oblasti pohybových aktivit, což zásadním způsobem ovlivňuje zdravotní stav obyvatelstva v seniorském věku. Záměr byl projednán Komisí sociální a následně Radou MČ Praha 1, která usnesením č. UR16\_1327 ze dne 29.11.2016 – schválila záměr zřídit pohybové centrum pro seniory a další občany Prahy 1 v těchto nebytových prostorách a uložila jeho realizaci. Cílem je soustředit pohybové aktivity v prostorách k tomu určených pro pohybové aktivity, které jsou k této činnosti určené, odpovídající hygienickým, protipožárním a dalším předpisům. Nebytové jednotky jsou k pohybovým aktivitám způsobilé včetně odpovídajícího hygienického zázemí (šatny, sprchy, toalety) s možností skladovacích prostor pro cvičební pomůcky a zázemí pro možnost seniorům umožnit občerstvit se. Dosud tyto činnosti byly a jsou realizovány v omezeném rozsahu v klubech seniorů a v domech s pečovatelskou službou, ale i v dalších prostorách, ačkoliv není komfort pro tyto činnosti dán. Za příznivého počasí senioři využívají také venkovních prostor a sportovišť. Prostory umožňují poskytování pohybových aktivit s pomocí odborného vedení, a to jak lektorů, tak i seniorů. Evidence cvičících bude vedena formou průkazek. Vymezený majetek umožní provozování následujícím způsobem:

- *hlavní sál (volné pohybové aktivity, cvičení na židlích apod.)*
- *menší místnost (suterén) vybavená pro posilování a protahování (speciální posilovací a rehabilitační stroje, např. rotopedy a stroje pro procvičování ramen a horní poloviny těla)*
- *relaxační zóna s posezením + občerstvení – kuchyňka a malé posezení, kde je možno si koupit vhodné/zdravé občerstvení*
- *hygienické zázemí – šatny s uzamykatelnými skřínkami (nebo na čip), sprchy, toalety*
- *zázemí personálu*
- *recepce se stálou obsluhou (v provozní době)*
- *skladovací prostory pro cvičební pomůcky*

Pohybové aktivity budou realizovány následovně:

1. fáze nastavení provozu: základní cvičení pro každého – prostrná a cvičení na žínkách, cvičení na židlích, zdravotní tělesná cvičení, taneční studio – nácvik Medunky, cvičení s hudbou, jóga pro seniory, stolní tenis, pilates pro seniory, cvičení na míčích, cvičení s gumovými lanky, pohybové hry v místnosti, zdravotní přednášky s ukázkami, promítání, výživový poradce

2. fáze nastavení provozu, propojení na mezigenerační využití též v době mimo využití pro seniory: cvičení pro rodiče s dětmi, cvičení pro těhotné ženy, spolupráce s mateřskými centry

Cílem služeb poskytovaných v pohybovém centru je u cílové skupiny seniorů podporovat a zvyšovat kondiční zdatnost; u dalších cílových skupin, např. senioři se zdravotním omezením (zdravotní tělesné cvičení), rodiče s dětmi, těhotné ženy (relaxační cvičení a cvičení pro radost) nabídnout různá podpůrná cvičení, případně další dle zájmu. S ohledem na výše uvedené a na základě uloženého úkolu z Rady MČ P1 byl předložen návrh dodatku č. 6 Zřizovací listiny.

#### **Diskuse:**

- **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** navrhl úpravu v usnesení v bodu 1) - místo souhlasí s návrhem Dodatku č. 6 bude uvedeno schvaluje Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb dle přílohy tohoto usnesení.
- **Bc. Helena Čelišová** požádala o promítnutí videa, na kterém jsou zmiňované prostory Pohybového centra pro seniory a další občany Prahy 1, které okomentovala.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 12:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0356**.

#### **14. Prodej pozemku č. parc. 246/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1, (Karoliny Světlé 31, čp. 325) – oprava**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ10\_0533 ze dne 22. června 2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků – tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvoří funkční celek s domy, v nichž jsou privatizované bytové jednotky. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obracejí další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi o odprodej těchto pozemků. Jedním z nich je i Společenství vlastníků domu čp. 325, Smetanovo nábřeží 12 / Karoliny Světlé 31. Pozemek č. parc. 246/2, o výměře 195 m<sup>2</sup> byl znaleckým posudkem pana Ing. Jana Fujáčka č. 18/2960/16 ze dne 26.01.2016 oceněn na celkovou částku 2.856.610 Kč. SVJ byla v návaznosti na usnesení ZMČ P1 č. UZ16\_0267 ze dne 17.05.2016 zaslána nabídka na koupi dotčeného pozemku tak, aby SVJ mohlo na svém shromáždění v červnu tohoto roku tuto projednat. Na shromáždění byla koupě pozemku odhlasována a dokonce tak, že SVJ se zavázalo zaplatit celý pozemek hned - nebude tedy splácet a k pozemku nebude zřízeno v katastru nemovitostí zástavní právo. Usnesením ZMČ P1 č. UZ16\_0330 ze dne 11.10.2016 byl prodej schválen, bohužel chybou v psaní a počtech bylo v odst. 2 usnesení chybně uvedeno katastrální území. Proto se nyní oddělení správy a nemovitostí Odboru technické a majetkové správy omlouvá a dovoluje si požádat ZMČ P1, aby své rozhodnutí potvrdilo s tím, že název katastrálního území je opraven.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 12:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0357**.

#### **15. Směna části pozemku parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře 7 m2 za část pozemku parc. č. 1026/2, k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře 11 m2 (Za Haštalem 785/3)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Odbor technické a majetkové správy obdržel prostřednictvím substituta pana Ing. Jířího Hroudy žádost vlastníka pozemku parc. č. 1026/2, Hastal Apartments, s. r. o., se sídlem

Bělehradská 314/18, Nusle, o směnu části pozemku parc. č. 1026/1, Praha 1 ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ Praha 1 za část pozemku parc. č. 1026/2, Praha 1 ve vlastnictví žadatele, a to z důvodu již probíhajících stavebních úprav objektu č. p. 785, Praha 1. Nově vzniklý pozemek č. parc. 1026/3, Praha 1 vyčleněn z pozemku parc. č. 1026/1, Praha 1 (správa MČ Praha 1) na základě Geometrického plánu (GP) č. 672-8/2015, o rozloze 7 m<sup>2</sup> byl znaleckým posudkem č. 2293/53/2015 Ing. arch. Jiřího Musálka, znalce z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí památkového charakteru, oceněn na 126.520 Kč. Nově vzniklý pozemek č. parc. 1026/4, Praha 1 vyčleněn z pozemku parc. č. 1026/2, Praha 1 (vlastníkem je žadatel) na základě GP č. 672-8/2015, o rozloze 11 m<sup>2</sup> byl znaleckým posudkem č. 2292/52/2015 téhož znalce, oceněn na 132.820 Kč. Vzhledem k rozdílné odhadní ceně pozemků byl z důvodu právní jistoty žadatel vyzván k doplnění své žádosti, zda požaduje rozdíl mezi odhadními cenami pozemků doplatit, či svou žádost míní jako prostou směnu. Žadatel ÚMČ P1 sdělil, že rozdíl v cenách nepožaduje a žádá o prostou směnu. Odbor dopravy, Odbor životního prostředí a Oddělení územního rozvoje Úřadu městské části Praha 1 vydaly k tomuto souhlasná stanoviska. Záměr žadatele zřídit kolem pozemku parc. č. 1026/2, Praha 1 trvalé oplocení v podobě pevné kamenné hradby o výšce 3 m pramení z požadavku Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy (OPP) na zachování kontinuity s okolní zástavbou. Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ16\_0325 ze dne 11.10.2016 záměr směny schválilo. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16\_1386 ze dne 06.12.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 směnu schválit.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 12:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0358.**

**16. Prodej bytové jednotky č. 452/213 - č. p. 452, k. ú. Malá Strana, Praha 1, Újezd 42, 44 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům, kteří nevyužili možnosti koupě bytu v rámci I. nabídek dle „Zásad prodeje bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům, v platném znění (II. nabídky, dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. V případě schválení návrhu usnesení bude oddělení privatizace a SVJ postupovat v souladu se „Zásadami“ a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Jedná se o bytovou jednotku č. 452/213, o celkové výměře 47,6 m<sup>2</sup>. Paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] užívají předmětnou bytovou jednotku na základě Smlouvy o nájmu bytu č. CES 2014/0172 ze dne 28.05.2014, a to na dobu neurčitou. Znaleckým posudkem č. 3300-100/2014 vyhotoveným soudním znalcem p. Ing. Miroslavem Kotaškou byla předmětná bytová jednotka a odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích oceněna na výslednou cenu 863.290 Kč. V souladu se „Zásadami“ tedy kupní cena činí 1.726.580 Kč.

Komise obecního majetku na svém jednání dne 21.09.2016 nepřijala žádné stanovisko k privatizaci shora uvedené bytové jednotky. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16\_0960 ze dne 24.08.2016 schválila záměr prodeje.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 12:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0359.**

### **17. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1**

Materiál předložil Mgr. Martin Skála, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Městská část Praha 1 může v rámci své samostatné působnosti na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o poskytnutí odměny formou peněžitého daru, na základě darovací smlouvy, členům výboru ZMČ Praha 1, členům komisí RMČ Praha 1 a dalším spolupracovníkům MČ Praha 1, kteří nejsou současně členy ZMČ Praha 1. Navržené dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ Praha 1, v komisích RMČ Praha 1 a dalších orgánech MČ Praha 1, které jsou uvedeny v příloze usnesení uložené v OVO, předkládá předseda Finančního výboru na základě návrhů od předsedů jednotlivých komisí RMČ Praha 1 a výborů ZMČ Praha 1 za období od července 2016 do 31.12.2016. Povinností obdarovaných je darovanou částku zdanit dle právních předpisů. Materiál byl projednán v Radě MČ Praha 1 dne 10.01.2017 a svým usnesením č. UR17\_0050. RMČ Praha 1 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 navržené dary schválit.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 13:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0360.**

**Přestávka od 13:00 hod. do 14:04 hod. na oběd**

### **18. Vyhodnocení II. výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ16\_0292 ze dne 21.06.2016 bylo realizováno II. výběrové řízení na převod vlastnictví rozestavěných jednotek. Stejně jako v r. 2015 bylo soutěženo pět jednotek, dvě z toho opakovaně – *Opatovická 158/20 ( BJ č. 158/15) a Nebovidská 4 (BJ č. 461/5).*

Bylo dosaženo velmi zajímavých cenových nabídek, a to: *Haštalská 21, BJ č. 757/7, 150,7 m<sup>2</sup> – 41.480 Kč, Haštalská 21, BJ č. 757/8, 62,9 m<sup>2</sup> – 39.984 Kč, Haštalská 21, BJ č. 757/9, 111,1 m<sup>2</sup> – 40.504 Kč, Nebovidská 4, BJ č. 461/5, 75,5 m<sup>2</sup> – 64.258 Kč, Opatovická 20, BJ č. 158/15, 219,9 m<sup>2</sup> – 36.953 Kč.*

Cenovému průměru se zde zcela logicky vymyká rozestavěná jednotka na adrese Nebovidská 4, kde se jedná již o vybudovanou jednotku před dokončením. Naopak v ostatních případech jde o holé půdní prostory, kde jsou vyvedeny inženýrské sítě a je již na stavebníkovi, aby si zajistil rozvody a veškerou další stavbu sám. Odbor technické a majetkové správy proto doporučuje ve všech soutěžených jednotkách výběrové řízení vyhodnotit, vybrat vítězného zájemce a uzavřít smlouvu. Pro úplnost předkladatel dodává, že všichni zájemci, kteří předložili nejvyšší nabídky, splňují podmínky výběrového řízení ve smyslu části B) odst. 2 E) Podmínek – tzn., nebyla s nimi dosud uzavřena žádná smlouva o převodu bytu, smlouva o výstavbě, atp. Výsledky výběrového řízení projednala dne

13.12.2016 na svém jednání i RMČ P1, která svým usnesením č. UR16\_1423 doporučila projednat prodej jednotek v zastupitelstvu.

Usnesení bylo předloženo u jednotlivých jednotek ve variantách: a) schválit prodej a b) neschválit prodej.

**Diskuse:**

➤ **Předkladatel Macháček** navrhl schválit prodej nejvyšším došlým nabídkám.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení (varianta a – zastupitelstvo rozhodlo schválit prodej) hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování.  
➤ V 14:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0361.**

**19. Prodej podílu ve výši 313/1037 na bytové jednotce č. 247/1 v domě čp. 247, na pozemku parc.č. 957, k. ú. Nové Město, Masarykovo nábřeží 14, Praha 1 - výběrové řízení přestavby nebytových prostor na byty**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

MČ Praha 1 v minulosti realizovala výběrové řízení na získání nebytového prostoru za účelem jeho přestavby na byt (dále také „VŘ“). Mezi vytipovanými prostory byla i nebytová jednotka č. 247/101 nacházející se v domě Masarykovo nábřeží 14. Tato nebytová jednotka je ve vlastnictví Hl. m. Prahy a Městské části Praha 1 je svěřena do správy. Dne 26.06.2013 byly s vítězným uchazečem VŘ na nebytovou jednotku č. 247/101, panem [REDAKCE], bytem Masarykovo nábřeží 247/14, Praha 1, uzavřeny příslušné smlouvy. Následně se pan [REDAKCE] jako nájemce těchto nebytových prostor pustil do jejich přestavby na bytovou jednotku. Dopisem ze dne 02.05.2016 se pan [REDAKCE] obrátil na MČ Praha 1 s informací o kolaudaci předmětných prostor jako obytné místnosti stavebně příslušející k bytové jednotce č. 247/1 v jeho vlastnictví a zároveň i se žádostí o uzavření nájemní smlouvy na přísloušenou část bytové jednotky a její převod do vlastnictví. K žádosti doložil i kolaudační souhlas ze dne 30.03.2016. Změna prohlášení vlastníka v budově čp. 247 zahrnující změnu účelového užívání nebytové jednotky č. 247/101 na byt při jejím současném sloučení s bytovou jednotkou č. 247/1 ve vlastnictví p. [REDAKCE] a současně záměr prodeje podílu MČ Praha 1 ve výši 313/1037 na nově vymezené bytové jednotce č. 247/1 vzniklé sloučením původní jednotky č. 247/1 o výměře 72,4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví p. [REDAKCE] a jednotky č. 247/101 o výměře 31,3 m<sup>2</sup> ve vlastnictví MČ Praha 1 byly schváleny usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ16\_0344 dne 22.11.2016. Cena za převod podílu na nově vymezené bytové jednotce je výsledkem VŘ ve výši 750.000 Kč. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17\_0019 ze dne 04.01.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 tento prodej schválit.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.  
➤ V 14:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0362.**

**20. Prodej bytových jednotek č. 474/13 a č. 474/14 v domě č. p. 474, na pozemku parc. č. 523, k. ú. Staré Město, Praha 1 - Výběrové řízení na nebytové prostory určené k prodeji po provedení změny jejich stavebního určení na byty**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ09\_0351 ze dne 21.04.2009 schválilo prodej budoucích bytových jednotek č. 474/13 a 474/14 manželům [REDAKCE] na základě

„Vyhodnocení výběrového řízení na nebytové prostory určené k prodeji po provedení změny jejich stavebního určení na byty.“ Poté byly mezi MČ Praha 1 a manželi [REDAKCE] podepsány Smlouva o nájmu nebytových prostor, Smlouva o budoucím nájmu bytu a Budoucí smlouva o převodu jednotky. Tyto dokumenty přesně stanovily postup změny nebytového prostoru na dvě bytové jednotky a určily kritéria, která musí být splněna, aby se mohl realizovat prodej těchto dvou jednotek manželům [REDAKCE]. Nebytová jednotka č. 474/103 byla přestavěna na bytové jednotky č. 474/13 a 474/14, které byly takto zkolaudovány dne 22.06.2016. Dále Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ16\_0296 dne 21.06.2016 změnu prohlášení vlastníka domu Kožná 474/4, která reflektuje nový stav v domě. Změna prohlášení vlastníka byla podepsána dne 08.09.2016 a vložena do katastru nemovitostí, což splní další podmínku pro převod jednotek – nově vybudované bytové jednotky č. 474/13 a 474/14 budou zapsány v katastru nemovitostí. Poslední podmínka, která musela být splněna, bylo uzavření nájemní smlouvy s manželi [REDAKCE] jako nájemci jednotek č. 474/13 a 474/14. Nájemní smlouva byla podepsána dne 20.10.2016.

Nyní žádají manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], nájemci bytových jednotek č. 474/13 a 474/14 v domě Kožná 4, o uzavření kupní smlouvy, těchto bytových jednotek. Zároveň doložili notářským zápisem zúžení společného jmění manželů, na jehož základě bude nabyvatelem výše zmíněných jednotek pouze [REDAKCE]. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0047 ze dne 10.01.2017 doporučila ZMČ P1 souhlasit s prodejem bytových jednotek do výlučného vlastnictví [REDAKCE].

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 14:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0363.**

#### **21. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 317, parc. č. 257, Karoliny Světlé 15, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 (jako spoluvlastníku domu a pozemku ve výši 9,9 %) byla předložena k projednání žádost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], vlastníků bytové jednotky č. 317/1 v domě Karoliny Světlé 15, o odkoupení částí spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka č. 317/1 je umístěna v 1.NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěli žadatelé odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 317/1. Tento společný prostor o výměře 40 m<sup>2</sup> je přístupný ze společného dvora a v minulosti byl využíván jako dílna, posledních cca 30 let byl tento prostor bez využití. Smlouvou o výstavbě půdních bytových jednotek z roku 2006 byl tento prostor zahrnut do společných částí domu. Žadatelé nechali zpracovat vyjádření k obvyklé ceně nemovitostí od realitní kanceláře, která tento prostor s ohledem na špatný technický stav ocenila na částku 650.000 Kč (16.250 Kč/1m<sup>2</sup>). S prodejem tohoto prostoru za uvedenou částku souhlasí ostatní vlastníci v domě. Uvedená cena by byla vložena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav SVJ. Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo dne 22.11.2016 usnesením č. UZ16\_0334 záměr prodeje výše uvedených prostor. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce ÚMČ P1. Nyní byl předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení prodej části spol. prostor včetně souhlasu se změnou prohlášení vlastníka, která bude reflektovat změnu ve spoluvlastnických podílech. RMČ P1 dne 10.01.2017 usnesením č. UR17\_0044 vzala žádost vlastníků bytové jednotky na vědomí.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0364.**

## **22. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN a OPS/OTMS, p. Bureš)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byly předloženy tři tabulky s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0365.**

## **23. Žádost o uzavření dohody o splátkách - nebytová jednotka č. 1030/102 v domě č. p. 1030 v k. ú. Staré Město, Benediktská 9, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Dne 20.11.2012 uzavřela MČ Praha 1 s Ing. Miroslavou Tarakjiovou smlouvu o nájmu nebytové jednotky č. 1030/102 o výměře 79,1 m<sup>2</sup> v přízemí domu Benediktská 9, za účelem provozování prodeje DVD, CD a mobilních telefonů, sjednané nájemné 504.000 Kč ročně. Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou. Dne 13.02.2013 uzavřely strany dodatek k nájemní smlouvě, na základě kterého byla nájemkyně oprávněna přenechat část jednotky o výměře 21 m<sup>2</sup> do podnájmu společnosti BOREXO s. r. o. za účelem prodeje mobilních telefonů a jejich příslušenství na dobu 2 let od podpisu dodatku za podmínky navýšení nájemného o 30 % u podnajímané plochy. Ing. Tarakjiová se od července 2014 dostala do prodlení s placením nájemného. Jako důvod uvedla, že při opravách Benediktské ulice v červenci 2014 byla nebytová jednotka prakticky znepřístupněna a vzhledem k nulovému příjmu se tak nájemkyně dostala do finančních problémů. Z tohoto důvodu požádala o prominutí nájemného za červenec 2014 a o uzavření dohody o splátkách dluhu, a to na 12 měsíčních splátek. Následně byla informována, že případná sleva na nájemném bude projednána poté, co dojde k dohodě ohledně úhrady dluhu. Dle sdělení techničky Odboru technické a majetkové správy pí. Dekojové probíhaly práce v Benediktské ulici od 01.07. do 22.07.2014. Dne 25.03.2015 byla s Ing. Tarakjiovou uzavřena dohoda o splátkách dluhu ve výši 213.650 Kč, který se zavázala splatit ve 12 měsíčních splátkách. Ing. Tarakjiová se v průběhu splácení dle uzavřené dohody opakovaně dostávala do prodlení s placením řádného nájemného, proto v dubnu 2016 požádala o snížení nájemného o polovinu nebo o ukončení nájmu dohodou. Žádost projednala Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 dne 04.05.2016 s tím, že doporučila ukončit nájemní vztah za podmínky uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné. K ukončení nájemního vztahu došlo výpovědí ze strany nájemkyně ze dne 20.05.2016. Následně Ing. Tarakjiová požádala o uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného, jehož výše dle sdělení FIN činí 416.354 Kč. Navrhuje výši splátek 2.000 Kč měsíčně. Žádost odůvodňuje tím, že v důsledku dlouhodobého přesahu nákladů nad výnosy ukončila podnikání a je evidována na Úřadu práce. Ve výpovědi také uvedla, že se rozvedla a stará se o tři děti. Pokud by MČ Praha 1 přistoupila na navrhovanou výši splátek, dohoda by musela být uzavřena na 209 splátek. Žádost byla projednána Finančním výborem Zastupitelstva městské části Praha 1 dne 03.10.2016, který přijal usnesení č. 54/2016 následujícího znění: Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ

Praha 1 uzavřít splátkový kalendář s Ing. Miroslavou Tarakjiovou na úhradu dlužného nájemného a služeb – nebytový prostor Benediktská 9, Praha 1.

Rada městské části Praha 1 projednala žádost dne 04.10.2016 a usnesením č. UR16\_1100 doporučila s žadatelkou dohodu o splátkách uzavřít. Žádost byla v souladu s uvedeným usnesením předložena k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu městské části Praha 1 dne 11.10.2016. Projednání bylo přerušeno s tím, že materiál byl předán Výboru pro sociální a bytovou politiku a bezdomovectví (VSBBP), resp. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví (OSZ), aby zjistil veškeré informace k životní situaci dlužníka. Dle sdělení předsedkyně VSBBP Mgr. Šárky Táborské, vzhledem k tomu, že dlužník má trvalé bydliště mimo území Prahy 1, nelze v rámci kompetencí OSZ ÚMČ Praha 1 zjistit více informací. VSBBP dne 09.01.2017 přijal usnesení č. 42/17, kterým doporučuje ZMČ Praha 1 schválit uzavření dohody o splátkách na dlužnou částku nájemného za nebytovou jednotku č. 1030/102 v domě Benediktská 9 s tím, že dohoda bude akceptovat výši pohledávky k datu podpisu dohody. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

**Varianta A)** – *ZMČ Praha 1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 209 měsíčních splátek*

**Varianta B)** – *ZMČ Praha 1 neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 209 měsíčních splátek*

#### **Diskuse:**

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“, nicméně uvedl, že s počtem splátek není spokojen, tudíž pro tuto variantu nebude hlasovat.
- **Mgr. Táborská** informovala o stanovisku VSBBP.
- **ThDr. Klasnová** podala návrh ke zvážení, a to materiál buď přerušit, přizvat Ing. Tarakjiovou na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 nebo předložit přijatelnější variantu splátkového kalendáře.

**Přestávka od 14:39 hod. do 14:42 hod. na jednání politických klubů**

- **MUDr. Votoček**, na základě jednání koaličních členů zastupitelstva, navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A s tím, že výše splátky bude **navýšena na 5.000 Kč** měsíčně (po přepočítání se **jedná o 83 měsíčních splátek**).

- Pro navržené usnesení ve variantě A s upravenou lhůtou splatnosti, hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0366**.

#### **24. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 754, parc. č. 861, Haštalská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 - žádost o nové projednání**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 754/2 v domě Haštalská 13, o odkoupení částí spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka je umístěna v 1. NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 754/2. V minulosti byl tento prostor součástí bytové jednotky č. 754/2, poté se tento prostor stal součástí trafostanice a tedy součástí spol. prostor domu. Během několika dalších let se zařízení trafostanice zmenšilo a uvolnil se prostor, o jehož odkoupení žádá vlastník jednotky č. 754/2. Jedná se o místnost o výměře 18 m<sup>2</sup>, o kterou nemá nikdo z dalších vlastníků zájem. Vstup do této místnosti, která je bez oken, je možný pouze přes prostor trafostanice. Žadatel nabízí za odkoupení této místnosti částku 250.000 Kč, cca 14.000/m<sup>2</sup>. Ostatní vlastníci v domě s nabízenou cenou souhlasí a tuto



finanční kompenzaci by využili na nutnou rekonstrukci spol. prostor domu. SVJ nechalo zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny za prodej výše zmíněného prostoru. Znalec stanovil cenu 105.410 Kč a žadatel cenu navýšil na výše uvedených 250.000 Kč. Po prostudování podkladů, které byly zaslány Odboru technické a majetkové správy ÚMČ P1, vyšlo najevo, že při stanovení ceny ve znaleckém posudku došlo k chybnému výpočtu a výsledná cena neodpovídala skutečnému stavu. Znalecký posudek se nechal přepracovat a stanovil cenu dle cenového předpisu na částku 498.640 Kč, tržní hodnotu prostoru s ohledem na zjištěné skutečnosti stanovil na cenu 110.000 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ16\_0342 záměr prodeje části spol. prostor o výměře 18 m<sup>2</sup> za cenu 498.640 Kč. Tato částka je pro vlastníka bytové jednotky č. 754/2 však příliš vysoká a z tohoto důvodu žádá orgány MČ Praha 1 o nové projednání spočívající ve schválení záměru prodeje za žadatelem nabízenou částku 250.000 Kč, se kterou ostatní vlastníci v domě souhlasí. SVJ výše uvedeného domu nutně potřebuje finance na rekonstrukci domu (zakoupení nového el. rozvaděče a dalších částí vedení silnoproudu) a v případě, že Zastupitelstvo MČ P1 bude i nadále trvat na prodeji za částku 498.640 Kč, žadatel nebude mít zájem na odkoupení uvedeného prostoru, který zůstane nadále nevyužitý a SVJ nezíská finance na rekonstrukci domu. RMČ P1 dne 10.01.2017 usnesením č. UR17\_0048 vzala žádost vlastníka bytové jednotky na vědomí.

Materiál byl předložen ve dvou variantách:

**Varianta A)** – ZMČ Praha 1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu záměr prodeje za cenu 250.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

**Varianta B)** – ZMČ Praha 1 neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu záměr prodeje za cenu 250.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností a pan [REDAKCE] s manželkou, vlastníci bytové jednotky 754/2 v domě Haštalská 13.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** upozornil na doplnění k bodu, které bylo členům ZMČ P1 rozdáno – vyjádření pí [REDAKCE], předsedkyně výboru SVJ Haštalská 13 a navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“.
- **Ing. Michal Caban** oznámil, že bude hlasovat pro navrženou variantu „A“.
- **Daniel Hodek** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 15:01 hod. do 15:04 hod. na jednání politických klubů

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** oznámil výsledek koaličního jednání a jako předkladatel materiál přerušil do příštího zasedání zastupitelstva.

**Přerušeno.**

---

**20. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 15:06 hod.  
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**Mgr. Filip Kračman**  
člen RMČ Praha 1  
v.r.

**Vojtěch Jonáš**  
člen ZMČ Praha 1  
v.r.

**Ing. Oldřich Lomecký**  
starosta MČ Praha 1  
v.r.

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**