

Z Á P I S

11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 15.12.2015 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek, zástupce starosty.

Přestávka: od 10:27 hod. do 10:31 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:10 hod. do 13:15 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

Ukončení jednání: jednání ukončil v 13:30 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: Mgr. Alena Ježková, Ph.D., (omluvený pozdější příchod v 10:35 hod.)
ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený pozdější příchod v 11:20 hod.).

Ověření zápisu:

- Zápis z 10. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 10.11.2015 (ověřovatelé: Mgr. Eva Špačková a Mgr. Miroslava Vlašánková) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Filip Kračman (náhradník: Mgr. Šárka Táborská)
Vojtěch Jonáš (náhradník: Petr Burgr)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Vzhledem k tomu, že PhDr. Pavel Král rezignoval na mandát člena zastupitelstva ke dni 30.11.2015, vznikl Mgr. Zdeňkovi Tesaříkovi mandát dne 01.12.2015 dle § 56, odst. 1, zák. č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, jakožto dalšímu náhradníkovi z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45, odst. 5 výše citovaného zákona. Mgr. Zdeněk Tesařík složil slib člena zastupitelstva do rukou starosty.

- **JUDr. Ivan Solil** za klub ČSSD, informoval o změnách, které vznikly na základě předběžných jednání a na základě souhlasu ostatních klubů. Mgr. Zdeněk Tesařík se stává členem nově vzniklého klubu, který se jmenuje Klub sociální demokracie a ANO.

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 10.12.2015 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „**Různé**“:

20) „*Náprava nedostatků evidence nedokončených investic*“ - **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký**

21) „*Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí je dům čp. 919, V Kolkovně 4, Praha 1, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1*“ - **předkladatel Tomáš Macháček**

22) „*Prodej nemovité věci - pozemku č. parc. 962/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1 (U Milosrdných 8, čp. 850)*“ - **předkladatel Tomáš Macháček**

23) „*Uzavření dohody o narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících z vybudování nebytové jednotky v domě č. p. 18, Žatecká 5, k. ú. Josefov, Praha 1 a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 18/103 s Ing. Bohuslavem Kabátkem*“ - **předkladatel MUDr. Jan Votoček**

- **Ing. Oldřich Lomecký** oznámil změnu přestávky na oběd od 14:00 hod do 15:00 hod., a z tohoto důvodu byl bod „*Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů*“ posunut z původně pevně stanoveného času 14:00 hod. na 16:00 hod.
- **Tomáš Macháček** požádal bod „*Uzavření dohody o narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících z vybudování nebytové jednotky v domě č. p. 18, Žatecká 5, k. ú. Josefov, Praha 1 a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 18/103 s Ing. Bohuslavem Kabátkem*“ zařadit na pevný čas 15:15 hod.
- **Mgr. Petr Kučera** požádal o hlasování o vyřazení níže uvedených bodů per partes:
„*Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí je dům čp. 919, V Kolkovně 4, Praha 1, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1*“ = pro hlasovalo 8 přítomných členů ZMČ P1, proti bylo 15 a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**
„*Uzavření dohody o narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících z vybudování nebytové jednotky v domě č. p. 18, Žatecká 5, k. ú. Josefov, Praha 1 a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 18/103 s Ing. Bohuslavem Kabátkem*“ = pro hlasovalo 7 přítomných členů ZMČ P1, proti bylo 15 a 1 se zdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Program:

1. Rozpočtové provizorium MČ Praha 1 na rok 2016 ve znění 3. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2016
2. Rozpočet Bezpečnostního fondu MČ Praha 1 na rok 2016
3. Rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2016
4. Rozpočet Zaměstnaneckého fondu MČ Praha 1 na rok 2016
5. Volba přísedících Obvodního soudu pro Prahu 1
6. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Pštrossova
7. Koupě id. podílu na pozemku parc. č. 92, k. ú. Malá Strana, Praha 1, jehož součástí je dům čp. 23, k. ú. Malá Strana, Tomášská 10, Praha 1
8. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 799, parc. č. 933/1, 933/2, 933/3 a 933/4, U Obecního dvora 7, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
9. Záměr prodeje části společných prostor v domě č. p. 24, parc. č. 33, Široká 4, k. ú. Josefov, Praha 1
10. Záměr prodeje pozemku č. parc. 18/2 v k. ú. Josefov, Praha 1, (Maiselova 7, čp. 58)

11. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1955, k. ú. Nové Město, Příčná 10, Praha 1
12. Žádost o prominutí poplatku z prodlení - bytová jednotka č. 237/11 v domě čp. 237, k. ú. Malá Strana, Nerudova 39, Praha 1
13. Záměr prodeje bytu č. 759/10 - č. p. 759 Hradební 5, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
14. Prodej bytu č. 440/2 v objektu č. p. 440 Všeřdova 7, k. ú. Malá Strana, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
15. Prodej bytu č. 864/11 v objektu č. p. 864 Bílkova 13,15, k. ú. Staré Město, Praha 1
16. Prodej bytu č. 175/1 v objektu Sněmovní 5, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
17. Prodej bytu č. 1759/5 - č. p. 1759 Jindřišská 8, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
18. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1
19. Náprava nedostatků evidence nedokončených investic
20. Dotazy a interpelace
21. Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů
22. Prodej nemovité věci - pozemku č. parc. 962/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1 (U Milosrdných 8, čp. 850)
23. Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí je dům čp. 919, V Kolkovně 4, Praha 1, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1
24. Uzavření dohody o narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících z vybudování nebytové jednotky v domě č. p. 18, Žatecká 5, k. ú. Josefov, Praha 1 a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 18/103 s Ing. Bohuslavem Kabátkem

Časově stanovené body:

- 15:00 hod. - Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí je dům čp. 919, V Kolkovně 4, Praha 1, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1
- 15:15 hod. - Uzavření dohody o narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících z vybudování nebytové jednotky v domě č. p. 18, Žatecká 5, k. ú. Josefov, Praha 1 a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 18/103 s Ing. Bohuslavem Kabátkem
- 15:30 hod. - Prodej nemovité věci - pozemku č. parc. 962/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1 (U Milosrdných 8, čp. 850) – *bod byl v průběhu jednání stažen*
- 16:00 hod. - Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - *s ohledem na ukončení jednání v 13:30 hod. nebyly nakonec tyto časy dodrženy*

Pro takto navržený Program hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování, **program byl přijat.**

Písemné informace:

- Informace o průběhu privatizace bytů stav ke dni 30.11.2015
- Přijaté dotace rozpočtu MČ Praha 1 v roce 2015

Pořad jednání:

1. Rozpočtové provizorium MČ Praha 1 na rok 2016 ve znění 3. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2016

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1, okomentoval ho Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Hlavní město Praha bude projednávat rozpočtové provizorium na rok 2016 dne 17.12.2015 a vzhledem k tomuto postupu je vhodné se maximálně držet platného Statutu hl. m. Prahy a schválit Zastupitelstvem MČ Praha 1 pro příští rok zatím pouze rozpočtové provizorium. Vlastní konečný rozpočet bude zastupitelstvu předložen po schválení rozpočtu HMP a bude obsahovat dopad finálních vztahů HMP vůči MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 je předloženo ke schválení rozpočtové provizorium MČ Praha 1 na rok 2016 ve znění 3. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2016 tím, že prostředky dle schváleného rozpočtového provizoria budou měsíčně čerpány maximálně do 1/12, plán ekonomické činnosti MČ Praha 1 na rok 2016 s celkovými výnosy 776 500 tis. Kč a s celkovými náklady 402 170 tis. Kč. Předkladatel navrhuje také zastupitelstvu schválit, že z výsledků ekonomické činnosti roku 2015 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve tř. 4 položkou 4131 částka ve výši 267 500 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 135 139 tis. Kč s tím, že po přijetí očekávané dotace z hlavního města Prahy z odvodu z výherních hracích přístrojů bude 15 000 tis. Kč převedeno zpět do nerozdělených výsledků hospodaření let minulých.

Diskuse:

- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 10:27 hod. do 10:31 hod. na jednání politických klubů

- **Ing. Petr Hejma** sdělil stanovisko klubu Trojkoalice - rozpočtové provizorium je krok nutný. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo čeká řádné projednávání rozpočtu MČ Praha 1 na některém z příštích zasedání, jejich klub se připravuje k rozpravě o jednotlivých položkách na řádné projednání rozpočtu, dnes se zdrží hlasování.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 7 se zdrželo hlasování.
- V 10:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0186.**

2. Rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2016

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1, okomentoval ho Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Sociální fond MČ Praha 1 má svůj rozpočet jak v oblasti příjmů, tak v oblasti výdajů a účtování je vedeno odděleně od hlavního rozpočtu. Jeho konečný zůstatek je převeden jako počáteční stav do následujícího roku. Návrh rozpočtu Sociálního fondu pro rok 2016, který byl dne 30.09.2015 jednohlasně schválen členy Komise sociální, je sestaven na základě výsledku čerpání v roce 2015. Skládá se ze dvou částí:

Příjmy - tvoří zůstatek na účtu k 01.01.2016 a úrok ke 31.12.2015

Výdaje:

- příspěvek na vánoční dárkové poukázky pro seniory a zdravotně postižené občany z Prahy 1 (nákup vánočních dárkových poukázek v počtu stanoveném dle pokynu Ing. Renaty Banzetové, vedoucí Odboru sociální péče a zdravotnictví a Bc. Heleny Čelišové, ředitelky Střediska sociálních služeb. Každý z vybraných seniorů a zdravotně postižených občanů z Prahy 1 obdrží 4 dárkové poukázky v hodnotě 100 Kč/ks s platností 1 rok a novoroční přání podepsané panem starostou).

- příspěvek na vánoční balíčky pro děti z MČ Praha 1, které jsou umístěny v dětských domovech (*Balíčky sestavuje a distribuuje OPD OSZ*)
 - příležitostná čerpání vždy po schválení Radou MČ Praha 1 (*Týká se rychlé finanční pomoci jednotlivcům z MČ Praha 1, kteří se ocitli v akutní sociální nouzi*).
- Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR15_1495 ze dne 01.12.2015 odsouhlasila výše uvedený návrh rozpočtu Sociálního fondu.

Diskuse:

- **Ing. Petr Kučera** požádal na příští projednávání rozpočtu Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2017 o přejmenování výdajové položky „*příležitostná čerpání vždy po schválení v RMČ P1*“ na „*podpora občanům v tísní vždy po schválení v RMČ P1*“

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 10:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0187.**

3. Rozpočet Zaměstnaneckého fondu MČ Praha 1 na rok 2016

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1, okomentoval ho Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení rozpočet Zaměstnaneckého fondu (dále jen ZF) na rok 2016. Materiál byl projednán v Komisi pro hospodaření se ZF dne 11.11.2015 a v Radě MČ Praha 1 dne 01.12.2015. Rozpočet ZF na rok 2016 je navržen s celkovým objemem příjmů a výdajů ve výši 5 260 tis. Kč a je tedy vyrovnaný. Příjmovou část tvoří předpokládaný počáteční zůstatek na účtu ZF k 01.01.2016 a dále pak splátky půjček a sociálních výpomocí ve výši 10 000 tis. Kč. Výše příjmů ze splátek je závislá na počtu poskytnutých půjček a sociálních výpomocí zaměstnancům ÚMČ P1 v průběhu roku. Hlavním zdrojem příjmů ZF je převod finančních prostředků z Fondu rezerv a rozvoje, který v r. 2016 činí 4 250 tis. Kč. Ve výdajové části rozpočtu jsou naplánovány finanční prostředky na jednotlivé příspěvky. Jejich výše byla propočítána na základě podkladů z PER s přihlédnutím ke skutečnému čerpání rozpočtu roku 2015. Nejvýznamnější položkou výdajové části je příspěvek na stravování zaměstnanců ve výši 4 400 tis. Kč. Pro rok 2016 se hodnota stravenky nemění a činí 80 Kč za odpracovaný den. V rozpočtu fondu je jako v minulém roce naplánována rezerva na mimořádné nepředvídané výdaje ZF. Pro rok 2016 činí 40 tis. Kč. O jejím čerpání bude dle pravidel rozhodovat tajemník ÚMČ P1 na základě doporučení komise.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 10:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0188.**

4. Rozpočet Bezpečnostního fondu MČ Praha 1 na rok 2016

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1, okomentoval ho Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Bezpečnostní fond (BF) je jedním z fondů MČ Praha 1, jehož účtování je vedeno odděleně od hlavního rozpočtu. Má svůj rozpočet, jak v oblasti příjmů, tak v oblasti výdajů. Je schvalován samostatně vždy v RMČ P1 a posléze v ZMČ P1. Konečný zůstatek je převeden jako počáteční stav následujícího roku. Čerpání prostředků projednává Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality před jejich realizací, a to na materiální vybavení OŘ MP Praha 1, OŘ PČR Praha I a na akce pořádané MČ Praha 1 v rámci prevence kriminality pro zvýšení bezpečnosti, především zklidnění centra MČ Praha 1 v nočních hodinách. Komise pro

bezpečnost a prevenci kriminality projednala návrh rozpočtu BF na svém jednání dne 21.09.2015. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR15_1496 ze dne 01.12.2015 odsouhlasila výše uvedený návrh rozpočtu Bezpečnostního fondu.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 10:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0189.**

5. Volba přísedících Obvodního soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Mgr. Jany Macháčkové, Bc. Jarmily Kočařové, Olgy Smělé, Ondřeje Stanimíra Hvězdoslava, Ing. Bc. Stanislava Bohačíka, Vratislava Hláška a Viery Lapáčkové, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a Volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Mgr. Janu Macháčkovou** hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro **Bc. Jarmilu Kočařovou** hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro **paní Olgu Smělou** hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro **pana Ondřeje Stanimíra Hvězdoslava** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování – **byl zvolen**
- pro **Ing. Bc. Stanislava Bohačíka** hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování – **byl zvolen**
- pro **pana Vratislava Hláška** hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování – **byl zvolen**
- pro **paní Vieru Lapáčkovou** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**

- Pro navržené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0190.**

6. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Pštrossova

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka RMČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Pštrossova, kterým se vymezuje nemovitý majetek předaný příspěvkové organizaci Mateřská škola Pštrossova, se sídlem Praha 1, Pštrossova 2014/11, Praha 1.

Pod písmenem d) se organizaci předává pozemek parc. č. 779/3 – zeleň o výměře 265 m² v k. ú. Nové Město, zapsané na LV č. 1271 u Katastrálního úřadu pro HMP.

Nově předávaný pozemek tvoří společně se sousedním pozemkem (parc. č. 811 v k. ú. Nové Město, LV 1271), který má příspěvková organizace již předaný k hospodaření platnou zřizovací listinou, souvislou plochu využívanou dětmi mateřské školy jako hřiště a sportoviště ve vnitrobloku Spálené ulice č. 9. Z důvodu využívání obou pozemků ke shodnému účelu bylo navrženo uvedení do souladu skutečnost s údaji ve zřizovací listině příspěvkové organizace.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Michaela Vencová**, vedoucí oddělení školství.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0191.**

7. Koupě id. podílu na pozemku parc. č. 92, k. ú. Malá Strana, Praha 1, jehož součástí je dům čp. 23, k. ú. Malá Strana, Tomášská 10, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Hl. město Praha je vlastníkem id. části pozemku parc. č. 92, k. ú. Malá Strana, Praha 1, jehož součástí je dům čp. 23, Tomášská 10. Tento majetek je svěřen do správy MČ Praha 1. Jedná se o více bytový netytový dům s nájemními byty a komerčně využitelnými nebytovými prostory nacházející se v atraktivním místě obce Praha. Dům má celkem 7 jednotek, z toho pět bytových jednotek.

Z archivních dokumentů MČ Praha 1 bylo zjištěno, že:

- na přelomu roku 2005 a 2006 MČ P1 kupovala od jiného spoluvlastníka jeho podíl id. 32 /2560, a to za cenu 132.126 Kč.
- v roce 2012 usnesením č. UZ12_0277 ze dne 19.06.2012 byl schválen odkup (využití předkupního práva) id. 32/5120 od dalšího spoluvlastníka, a to za cenu 100.000 Kč.
- v květnu 2015 byl Zastupitelstvem MČ P1 schválen odkup spoluvlastnických podílů (usnesení č. UZ15_0103) za obvyklou cenu uvedenou ve ZP č. 17/2823/15 ze dne 24.02.2015, vypracovaného Ing. Janem Fujáčkem.
- v září roku 2015 byl zastupitelstvem schválen odkup spoluvlastnického podílu (usnesení č. UZ15_0152) za obvyklou cenu uvedenou ve ZP č. 17/2823/15 ze dne 24.02.2015, vypracovaného Ing. Janem Fujáčkem.

Odkup se prováděl se záměrem scelení vlastnictví k nemovitosti.

Dne 16.10.2015 obdržela Městská část Praha 1 dopisy, v nichž spoluvlastník [REDAKCE] a spoluvlastník [REDAKCE] nabízí možnost odkoupit jejich spoluvlastnické podíly s tím, že respektují cenu odhadu MČ Praha 1 (tj. ZP č. 17/2823/15 ze dne 24.02.2015, vypracovaného Ing. Janem Fujáčkem). Podle tohoto znaleckého byla stanovena cena nemovitosti takto: administrativní cena 23.070.300 Kč, obvyklá cena 29.000.000 Kč. Podíl spoluvlastníka pí [REDAKCE] v rozsahu id. 1/28 oceněn na 1.035.710 Kč - obvyklá cena. Podíl spoluvlastníka p. [REDAKCE] v rozsahu id. 1/28 oceněn na 1.035.710 Kč - obvyklá cena.

Odkupem podílu MČ Praha 1 by došlo k dalšímu kroku za účelem scelení vlastnictví. Vedle MČ Praha 1 by zůstali níže uvedení spoluvlastníci: [REDAKCE] a [REDAKCE].

Nákup nemovitosti projednala RMČ Praha 1 na jednání dne 18.11.2015 a usnesením č. UR15_1454 s odkupem souhlasila.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0192.**

8. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 799, parc. č. 933/1, 933/2, 933/3 a 933/4, U Obecního dvora 7, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Vlastník bytových jednotek č. 799/4 a 799/5 v domě U Obecního dvora 7 pan [REDAKCE] žádá o souhlas se sloučením těchto dvou bytových jednotek v jednu jednotku. Obě zmíněné jednotky jsou situovány ve 2.NP (+ WC mimo jednotku č. 799/5 v 1.NP) domu č. p. 799, parc. č. 933/1, 933/2, 933/3 a 933/4. Sloučením obou bytových jednotek nedojde ke změně spoluvlastnických podílů, velikost výměry nově vzniklé bytové jednotky bude součtem výměr slučovaných jednotek. Bytová jednotka č. 799/4 má výměru 101,6 m², bytová jednotka č. 799/5 má výměru 40,4 m². Nová bytová jednotka č. 799/4 bude mít tedy podlahovou plochu o velikosti 142,0 m². Ostatní vlastníci v domě se žádostí pana [REDAKCE] souhlasí, což potvrdili na jednání SVJ dne 12.08.2015. Nyní žádá vlastník předmětných jednotek Městskou část Praha 1 o souhlas se sloučením jednotek. Rada MČ Praha 1 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 usnesením č. UR15_1485 ze dne 24.11.2015 souhlasit s výše uvedenou žádostí.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0193.**

9. Záměr prodeje části společných prostor v domě č. p. 24, parc. č. 33, Široká 4, k. ú. Josefov, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Vlastníci bytové jednotky č. 24/15 v domě Široká 4, manželé [REDAKCE] a vlastník bytové jednotky č. 24/16 [REDAKCE] žádají, prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Jiřího Buchvaldka, MČ Praha 1 o souhlas s odkoupením části společných prostor a tomu odpovídajícímu id. podílu na pozemku ve výše uvedeném domě. Obě bytové jednotky jsou situovány v 7.NP a 8.NP výše uvedeného domu, jedná se tedy o mezonetové byty. Vlastníci obou jednotek mají v úmyslu odkoupit část společných prostor – sušárnu (12,4 m²) v 7.NP, část teras v 7.NP přístupných pouze ze zmíněných jednotek (12,1 m²) a vytvořit nástavbu v 8.NP (34,3 m²). S ostatními vlastníky v domě se žadatelé dohodli na ceně 40.000 Kč/m² za části spol. prostor (sušárna v 7.NP a části teras v 7.NP, které budou zastavěny), za nástavbu v 8.NP bude cena 10.000 Kč/m². Cena za odkoupení části spol. prostor je tedy ve výši 980.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, výše ceny za nástavbu je 343.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Celkem tedy žadatelé zaplatí ostatním vlastníkům v domě částku 1.323.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která bude vložena do fondu oprav a bude použita na rekonstrukci výtahu v domě. MČ Praha 1 by dle velikosti stávajícího spoluvlastnického podílu připadala částka 314.741 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR15_1532 dne 01.12.2015 vzala na vědomí výše uvedenou žádost.

Diskuse:

- **Jan Krejčí, MBA** oznámil střet zájmů z důvodu trvalého bydliště.
- **Mgr. Martin Skála** oznámil, jako předseda Finančního výboru, že se zdrží hlasování z důvodu nízké nabídnuté ceny.
- Po proběhlé diskusi, kdy někteří členové zastupitelstva nesouhlasili s nabídnutou cenou, předkladatel **Tomáš Macháček** navrhl tento materiál přerušit. Proběhne jednání o navýšení ceny, bude vyhotoven znalecký posudek a zastupitelstvu bude předložena konkrétní peptná vazba od žadatelů.

Přerušeno.

10. Záměr prodeje pozemku č. parc. 18/2 v k. ú. Josefov, Praha 1, (Maiselova 7, čp. 58)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ10_0533 ze dne 22.06.2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků – tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvoří funkční celek s domy, v nichž jsou privatizované bytové jednotky. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obrací další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi o odprodej těchto pozemků. Jedním z nich je i Společenství vlastníků jednotek domu Maiselova 58/7. Pozemek č. parc. 18/2, o výměře 150 m² byl znaleckým posudkem Ing. Romana Nýče č. 38-196/2015 ze dne 02.10.2015 oceněn na celkovou částku 2.241.390 Kč. Vzhledem k tomu, že prodej se uskuteční nejdříve v roce 2016, je v předkládaném tisku počítáno již i s možným odvodem DPH dle změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, která nabude účinnosti od 01.01.2016. RMČ Praha 1 svým usnesením č. UR15_1486 ze dne 24.11. 2015 doporučila schválení tohoto záměru.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0194.**

11. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1955, k. ú. Nové Město, Příčná 10, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], je nájemce bytové jednotky číslo 1955/3 o vel. 3 + 1, s výměrou 91,2 m² ve 3. nadzemním podlaží domu Příčná 1955/10. Byt jmenovaná užívá na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 14.04.1993 na dobu neurčitou. Stávající nájemné činí 125 Kč/m²/měsíc. Dle evidenčního listu v bytě bydlí společně s dcerou [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a jejími dvěma syny, nar. [REDAKCE] a [REDAKCE]. Dne 04.04.2013 byla nájemkyni zaslána první upomínka k doplacení dlužného nájemného. Na základě toho si jmenovaná požádala o splátkový kalendář s návrhem měsíčních splátek ve výši 3.000 Kč. Dle sdělení FIN měla jmenovaná nedoplatek ve výši 49.612 Kč, příslušenství činilo částku ve výši 141.044,48 Kč, tj. dluh v celkové výši 190.656,48 Kč. S návrhem pravidelných měsíčních splátek ve výši 3.000 Kč se jednalo o 17 měsíců (bez příslušenství). Odbor sociálních věcí a zdravotnictví doporučil schválit splátkový kalendář formou notářského zápisu a odpuštění příslušenství. Rada MČ Praha 1 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 žádost o splátkový kalendář projednat s tím, že usnesením číslo UZ13_0493 ze dne 10.09.2013 bylo schváleno uzavření dohody o splátkách, a to s lhůtou splatnosti 21 měsíčních splátek na částku ve výši 62.988 Kč s tím, že bude prominuto příslušenství ve výši 145.682,53 Kč za podmínky vyrovnání veškerých pohledávek a závazků. Notářský zápis byl uzavřen dne 10.10.2013, poslední splátka byla uhrazena 31.07.2015. Splátkový kalendář byl uhrazen. Nájemce požádal znovu o splátkový kalendář s návrhem splátek ve výši 6.000 Kč měsíčně, dluh na nájemném činil 149.671 Kč (bez příslušenství). Komise sociální RMČ Praha 1 doporučila dluh odpustit. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením číslo UZ15_0173 ze dne 10.11.2015 schválilo uzavření splátkového kalendáře s lhůtou splatnosti 25 měsíčních splátek formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. K podpisu notářského zápisu mělo dojít nejpozději do 31.12.2015. Nájemkyně byla písemně vyzvána k podpisu notářského zápisu. Na tuto výzvu reagovala dcera nájemkyně, paní [REDAKCE], která sdělila, že její

matka se nachází v nemocnici s následnou péčí. Její fyzický ani mentální stav jí neumožňují podepsat notářský zápis. Řešením dané situace by bylo přistoupení paní [REDAKCE] k dluhu a následně uzavření splátkového kalendáře s ní. Dle § 1892 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, *kdo bez dlužníkovy souhlasu ujedná s věřitelem, že za dlužníka splní jeho dluh, stává se novým dlužníkem vedle původního dlužníka a je spolu s ním zavázán společně a nerozdílně.*

Vzhledem k aktuálnímu stavu nájemce požádala paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], o společný nájem bytu se svou matkou. Dle sdělení FIN má nájemce ke dni 24.11.2015 nedoplatek ve výši 161.892 Kč. Žádost paní [REDAKCE] o přistoupení k dluhu byla projednána Radou MČ Praha 1 dne 01.12.2015, která usnesením č. UR15_1527 souhlasila s přistoupením k dluhu. Dále tímto usnesením doporučila ZMČ Praha 1 schválit uzavření splátkového kalendáře s paní [REDAKCE] s lhůtou splatnosti 27 měsíčních splátek. ZMČ Praha 1 jsou k projednání a ke schválení předloženy 2 varianty splátkového kalendáře:

varianta A) bez notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti

varianta B) s notářským zápisem se svolením k přímé vykonatelnosti

Diskuse:

- Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat ve variantě „B“: *ZMČ P1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 27 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytové jednotky číslo 1955/3 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1955, k. ú. Nové Město, Příčná 10, Praha 1, v celkové výši 161.892 Kč, s [REDAKCE], a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat aktuální výši pohledávky k datu podpisu notářského zápisu, který bude podepsán nejpozději do 31.01.2016.*

- Pro navržené usnesení ve variantě „B“, hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0195.**

12. Žádost o prominutí poplatku z prodlení - bytová jednotka č. 237/11 v domě čp. 237, k. ú. Malá Strana, Nerudova 39, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Paní [REDAKCE] byla nájemkyní bytové jednotky č. 237/11 v domě Nerudova 237/39 (Jánská 6). Byt užívala od 01.06.1977, protože se původně jednalo o přístřeší, které obdržela na základě vystěhování z domu Úvoz 16 – usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 z roku 1976. Dne 14.09.1993 byla s paní [REDAKCE] uzavřena smlouva o nájmu bytu a následně v souladu s prohlášením vlastníka a přechodem na přímé financování pak s ní byla uzavřena dne 23.12.2005 nová nájemní smlouva, a to Smlouva o nájmu bytu č. B-05/179 . Nájemkyně dlužila na nájemném částku 266.249 Kč a příslušenství ve výši 265.319,74 Kč. Tento dluh uznala co do důvodu i výše a na jeho zaplacení uzavřela formou notářského zápisu splátkový kalendář. Dluh se zavázala uhradit 119 měsíčními splátkami každá ve výši 2.237 Kč počínaje dnem 31.12.2012 a konče dnem 31.10.2022. V případě uhrazení dluhu řádně a včas se nájemkyni promíjí dluh odpovídající příslušenství ve výši 265.319,74 Kč. Dle informací finančního odboru splátkový kalendář je plněn řádně a včas. Nájemkyně dostala výpověď z nájmu bytu, která jí byla doručena 05.04.2012, ke dni 31.07.2012 uplynula tříměsíční výpovědní lhůta, kdy měl být byt vyklizen a předán. Nájemkyně žádala o prodloužení lhůty k vyklizení bytové jednotky, což Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR12_1102 dne 14.08.2012 neschválila. K faktickému vystěhování a předání bytu došlo až 10.10.2013, takže nájemkyně od srpna 2012 do října 2013 užívala byt bez právního důvodu a za jeho užívání neplatila. Z titulu bezdůvodného obohacení tak dlužila částku 78.386 Kč

s přísl., na nákladech soudního řízení pak částku 20.472 Kč. I na zaplacení této dlužné částky požádala paní [REDAKCE] o uzavření splátkového kalendáře. Na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR13_1689 ze dne 26.11.2013 nebylo žádosti o uzavření splátkového kalendáře vyhověno a tak byla paní [REDAKCE] vyzvána k úhradě dlužné částky. Jelikož ve stanoveném termínu dluh neuhradila, byl podán návrh na vydání platebního rozkazu pro zaplacení shora uvedené částky. Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 1 čj. 65 C 30/2014 ze dne 13.11.2014 byla uznána povinnou dlužnou částku zaplatit. Paní [REDAKCE] dlužnou částku dobrovolně neuhradila a proto byl podán exekuční návrh pro vymožení výše uvedené pohledávky. Po zahájení exekučního řízení vedeného soudním exekutorem Mgr. Predragem Kohoutkem pod čj. 152 EX 164/15 pan [REDAKCE], manžel nájemkyně, jistinu a náklady soudního řízení uhradil. Nyní žádá o prominutí zaplacení příslušenství. Příslušenství, tj. poplatek z prodlení činí částku 146.403,87 Kč. Žádost projednala Rada městské části Praha 1 dne 01.12.2015 a usnesením č. UR15_1514 doporučila Zastupitelstvu městské části Praha 1 prominout [REDAKCE] povinnost zaplatit poplatky z prodlení ve výši 146.403,87 Kč za podmínky doplacení stávajícího splátkového kalendáře do 30.06.2016.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0196.**

13. Záměr prodeje bytu č. 759/10 - č. p. 759 Hradební 5, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Manželé [REDAKCE] byli vlastníky družstevního bytu v objektu Bílkova 21/854. Rozhodnutím Městského soudu v Praze bylo Bytové družstvo Obnova zbaveno vlastnictví k domu Bílkova 21/854, které nabylo v roce 1998 kupní smlouvou mezi MČ Praha 1 a jím. V restituci byl tento objekt vydán novému vlastníkovi a manželé [REDAKCE] požádali MČ Praha 1 o pomoc s řešením své bytové situace. Ze seznamu volných bytů byla k dispozici pouze jedna bytová jednotka, a to bytová jednotka č. 759/10 v objektu Hradební 5/759. Usnesením UR10_1432 ze dne 26.10.2010 bylo RMČ Praha 1 schváleno uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 759/10 a v bodě 4) usnesení bylo doporučeno ZMČ Praha 1 vyřadit bytovou jednotku č. 759/10 z privatizace. Odst. 1. 4. bodu 1) usnesení č. UZ11_0054 ze dne 26.04.2011 byla ve smyslu doporučení RMČ Praha 1 bytová jednotka č. 759/10 vyřazena z privatizace. Předmětná bytová jednotka byla na náklady MČ P1 zrekonstruována a náklady na tuto úpravu činily 1.152.648 Kč. Na jednání Komise obecního majetku dne 22.06.2015 nebylo doporučeno zaslání nabídky na převod. Manželé [REDAKCE] sami navrhli uplatnění zákazu zcizení po libovolně dlouhou dobu. S bytem nehodlají žádným způsobem nakládat, mají k němu vztah. Cena dle znaleckého posudku činí 910.880 Kč. RMČ Praha 1 usnesením č. UR15_1453 ze dne 18.11.2015 nedoporučila ZMČ Praha 1 schválit záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejím oprávněným nájemcům. Jedná se o bytovou jednotku: *Hradební 759/5 – byt. j. 759/10 – oprávněný nájemce [REDAKCE] a [REDAKCE]*.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 7 se zdrželo hlasování.
- V 11:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0197.**

14. Prodej bytu č. 440/2 v objektu č. p. 440 Všešrdova 7, k.ú. Malá Strana, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením byl ZMČ Praha 1 předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 440/2 v domě Všešrdova 440/7, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 1“. Panu [REDAKCE] byl v roce 1993 přidělen byt v objektu Vladislavova 44. Tento byt vrátil a v roce 2002 získal byt v objektu Všešrdova 440/7, kde bydlí doposud i jeho matka paní [REDAKCE]. Nabídku na převod převzal 29.10.2004 a tuto neakceptoval, protože požadoval opravu bytu po povodni. Byt mu byl opraven a cena této opravy činila 1.665.433 Kč. Pan [REDAKCE] nevlastní žádnou nemovitost, v bytě se zdržuje a nedluží na nájmu ani na službách. Komise obecního majetku na svém jednání 22.06.2015 doporučila privatizaci bez zákazu zcizení. RMČ Praha 1 usnesením UR15_0992 ze dne 21.07.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejímu oprávněnému nájemci. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v ZMČ Praha 1. Cena dle znaleckého posudku x 2 dle podmínek II. nabídek činí 2.253.680 Kč. Jedná se o bytovou jednotku:

Všešrdova 440/7 – byt. j. 440/2 – oprávněný nájemce [REDAKCE].

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 11:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0198.**

15. Prodej bytu č. 864/11 v objektu č.p. 864 Bílkova 13,15, k.ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 864/11 v domě Bílkova 864/13,15, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci. Pan [REDAKCE] byl v roce 2002 nájemníkem bytu v objektu Jungmannova 7/19 a zároveň nájemcem bytu 2+1 v objektu Belgická 5/681 na základě nájemní smlouvy ze dne 01.02.2002. Předmětnou bytovou jednotku v objektu Bílkova 864/13,15 získal na základě souhlasu s výměnou bytů v Belgické 5/681 ze dne 21.02.2005 mezi ním a tehdejším nájemcem bytu v Bílkově 864/13,15 panem [REDAKCE]. Bytová jednotka v objektu Jungmannova 19/7 o velikosti 139,1 m² byla panem [REDAKCE] zprivatizována 25.10.2002 za cenu 967.608 Kč a tuto bytovou jednotku kupní smlouvou ze dne 17.06.2006 prodal panu [REDAKCE] za částku 8.000.000 Kč. Nájemcem bytu v Bílkově 864/13,15 byl v té době na základě nájemní smlouvy ze dne 30.03.2005 taktéž. Ke dni 10.12.2007 byl pan [REDAKCE] vlastníkem dvou bytových jednotek na území MČ P1, s tím, že třetí bytovou jednotku č. 19/10 v domě Jungmannova 19/7, kterou jako oprávněný nájemce nabyt v privatizaci v té době již nevlastnil z důvodu prodeje jak výše uvedeno. Byl ale stále vlastníkem bytové jednotky č. 64/2 v domě Široká 64/12 a bytové jednotky č. 25/1 v domě Široká 25/6. Z těchto důvodů RMČ Praha 1 usnesením č. u07_1143 ze dne 10.12.2007 rozhodla o udělení výpovědi z nájmu bytu. Darovací smlouvou ze dne 21.11.2007 pan

oba vlastněné byty v Široké 64/12 a Široké 25/6 převedl na svou matku a následně usnesením č. UR08_1053 ze dne 03.11.2008 RMČ Praha 1 souhlasila se zpětvzetím výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 864/11 (v té době ještě číslována jako bytová jednotka č. 864/22) a v bodě 3) usnesení bylo doporučeno ZMČ Praha 1 vyřadit bytovou jednotku č. 864/11 (dtto výše č. 864/22) z privatizace. Odst. 1. 4. bodu 1) usnesení č. UZ09_0314 ze dne 22.01.2009 byla ve smyslu doporučení RMČ Praha 1 bytová jednotka č. 864/11 (dtto výše č. 864/22) vyřazena z privatizace. Na jednání Komise obecního majetku dne 13.05.2015 bylo doporučeno zaslání nabídky na převod za podmínky stanovení obvyklé ceny obsazeného bytu a uplatnění zákazu zcizení po dobu pěti let. Pan stanovenou cenu 6.050.000 Kč rozporoval, žádal o její snížení a argumentoval vlastní investicí do bytové jednotky ve výši 4.800.000 Kč, kterou ovšem nikdy s vlastníkem MČ P1 neprojednal. Předmětná bytová jednotka byla vybudována na náklady MČ P1 zčásti i z dotace Ministerstva pro místní rozvoj (na každou ze čtyř bytových jednotek byla poskytnuta dotace ve výši 320.000 Kč a do výstavby čtyř bytových jednotek bylo včetně této dotace investováno v roce MČ P1 5.817.930 Kč) Ostatní tři nájemníci do užívaných bytů nic ze svých prostředků neinvestovali, což potvrdili i soudnímu znalci při oceňování jednotek. Cena dle znaleckého posudku byla stanovena jako obvyklá cena obsazeného bytu ve výši 6.050.000 Kč RMČ Praha 1 usnesením č. UR15_1224 ze dne 22.09.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejímu oprávněnému nájemci. V textu usnesení bylo chybně uvedeno číslo pozemku a usnesením č. UR15_1354 ze dne 21.10.2015 byla oprava této písařské chyby schválena. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v ZMČ Praha 1. Jedná se o specifický případ, proto se navrhuje předkládaným tiskem, aby ZMČ Praha 1 modifikovalo svým rozhodnutím podmínky prodeje a vyloučilo svým rozhodnutím mimo jiné právo na uplatnění 10% slevy z kupní ceny při jejím rychlém splacení do 60 dnů od podpisu smlouvy kupujícím. Jedná se o bytovou jednotku:

Bílková 864/13, 15 – byt. j. 864/11 – oprávněný nájemce

Navržené varianty usnesení:

„A“ ZMČ P1 schvaluje prodej bytové jednotky č. 864/11 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1000/22849 na pozemku parc. č. 956/1, k. ú. Staré Město, Bílkova 13,15, Praha 1, do výlučného vlastnictví za cenu celkem 6.050.000 Kč, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění a za podmínky zákazu zcizení po dobu pěti let a bez možnosti uplatnění slevy ve výši 10% z kupní ceny při úhradě do 60ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

„B“ ZMČ P1 schvaluje prodej bytové jednotky č. 864/11 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1000/22849 na pozemku parc. č. 956/1, k. ú. Staré Město, Bílkova 13,15, Praha 1, do výlučného vlastnictví za cenu celkem 6.050.000 Kč, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění a za podmínky zákazu zcizení po dobu pěti let.

Diskuse:

➤ MUDr. Jan Votoček se omluvil za písařskou chybu v názvu materiálu. Materiál byl mylně označen jako první nabídka (bude vyškrtnuto). Dále navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“, hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 5 bylo proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 11:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0199.**

16. Prodej bytu č. 175/1 v objektu Sněmovní 5, k.ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením byl ZMČ Praha 1 předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 175/1 v domě Sněmovní 175/ 5, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 1“. V roce 1990 byl panu [redacted] přidělen domovní byt, který byl v roce 2000 odslužebněn a v roce 2001 byla s manželou [redacted] uzavřena nová nájemní smlouva na dobu neurčitou. První nabídku v roce 2002 manželé nevyužili z finančních důvodů a také z důvodu nezájmu pana [redacted]. Paní [redacted] požádala o privatizaci bytu dne 10.11.2014 po úmrtí manžela (25.10.2014). Paní [redacted] nevlastní žádnou nemovitost, v bytě se zdržuje a dle FIN nedluží na nájmu ani na službách. Komise obecního majetku na svém jednání 22.06.2015 doporučila privatizaci bez zákazu zcizení. RMČ Praha 1 usnesením č. UR15_0992 ze dne 21.07.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejímu oprávněnému nájemci. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v ZMČ Praha 1. Cena dle znaleckého posudku x 2 dle podmínek II. nabídek činí 2.992.060 Kč. Jedná se o bytovou jednotku: *Sněmovní 175/5 – byt. j. 175/1 – oprávněná nájemkyně* [redacted].

Předkladatel se omluvil za písařskou chybu v názvu usnesení, kde je chybně uvedeno číslo bytové jednotky 175/5 – **správně má být 175/1** (bude opraveno).

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0200.**

17. Prodej bytu č. 1759/5 - č.p. 1759 Jindřišská 8, k.ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením byl ZMČ Praha 1 předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 1759/5 v domě Jindřišská 1759/8, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněným nájemcům. Manželé [redacted] užívají bytovou jednotku o výměře 72,3 m² cca od roku 1974 (první zmínka o uživateli v evidenčním listu) spolu se svou dcerou. Volná část původně administrativně rozděleného bytu o výměře 56 m² (tato byla užívána nájemcem, který zemřel) byla prohlášením vlastníka zpět přisloužena k bytové jednotce. Manželé [redacted] projeví zájem o privatizaci celého bytu. Každá část bytové jednotky o výměře 128,3 m² byla oceněna jiným způsobem. Volná část bytové jednotky (56 m²) je oceněna cenou tržní (obvyklou – 3.700.000 Kč) a část bytové jednotky (72,3 m²) užívaná nájemcem cenou administrativní (1.052.550 Kč). Výsledná cena je tak součtem těchto dvou cen. RMČ Praha 1 usneseními č. UR15_0899 ze dne 07.07.2015 a č. UR15_1413 ze dne 09.11.2015 schválila pronájem volné části bytové jednotky manželům [redacted]. RMČ Praha 1 usnesením č. UR15_1390 ze dne 03.11.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejím oprávněným nájemcům. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněnými nájemci akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje

bytové jednotky v ZMČ Praha 1. Cena dle znaleckého posudku – součet dvou cen činí 4.752.550 Kč. Jedná se o bytovou jednotku: *Jindřišská 1759/8 – byt. j. 1759/5 – oprávnění nájemci manželé [REDAKCE] a [REDAKCE]*.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0201**.

18. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 11:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0202**.

19. Náprava nedostatků evidence nedokončených investic

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1, okomentoval ho Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Po dopracování a detailním rozboru položek účtu nedokončených investic je v souladu i s požadavky auditora předkládán materiál, který ve 3 přílohách řeší nápravu nedostatků v evidenci nedokončených investic.

Příloha 1 obsahuje položky, které neměly být nikdy navedeny na nedokončené investice, jelikož ze samé podstaty se jedná o v minulosti zrealizované provozní výdaje.

Příloha 2 obsahuje položky, které sice byly řádně navedeny na účet nedokončených investic, ale kterými již v současné době nelze navýšit hodnotu majetku svěřeného MČ P1, a to buď proto, že tento majetek již MČ P1 nevlastní nebo vlastní zhodnocení již neexistuje (povodně, nové úpravy atd.) a které nelze vyvést z účtu nedokončených investic ani jiným způsobem. Tato příloha obsahuje i chyby vzniklé při migraci dat 2007/2008.

Příloha 3 obsahuje nedokončené investice, které již nikdy nebudou dokončeny.

V drtivé většině se jedná o projektové dokumentace. Tyto zmařené investice již nemají pro další činnost MČ Praha 1 použitelný význam. Náprava evidence nedokončených investic nemá dopad do rozpočtu MČ P1 ani do plánu výnosů a nákladů ekonomické činnosti.

Materiál byl v průběhu diskuse přerušeno, vzhledem k aktuálnímu času 12:00 hod. následoval podle Jednacího řádu ZMČ P1 bod Dotazy a interpelace.

20. Dotazy a interpelace

- **Bc. Tomáš Mirovský, občan Prahy 10**, vystoupil s prezentací a poděkováním MČ P1 za spolupráci a podporu při realizaci běžecké ligy RunCzech (i když není občanem Prahy 1, souhlasilo zastupitelstvo bez hlasování o udělení slova)
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, a místopředseda Hospodářské komory Praha 1, interpeloval ve věci stavebních záměrů na severovýchodním konci Revoluční ulice.

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci závažných pochybností o hospodaření Výboru SVJ v domě Kozí 9
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci týkající se změny užívání a prodloužení provozní doby v provozovně na adrese Věžeňská 9
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci pronájmů bytů občanům Prahy 1, schváleného usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR15_1474 dne 24.11.2015
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s interpelací týkající se tří lukrativních nebytových prostor na adrese U Lužického semináře 42, Národní 22 a Pařížská 13 ve správě MČ P1
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci „Setkání s občany Starého Města“, které proběhlo 25.11.2015
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, přednesla interpelaci za občanku Prahy 1 Jitku Kostlánovou, se žádostí o vysvětlení pojmu „administrativně rozdělený byt“

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Pokračování bodu č. 19 **„Náprava nedostatků evidence nedokončených investic“**

V rámci diskuse, ve které Ing. Kovářík odpovídal na dotazy členů zastupitelstva, k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 13:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0203.**

21. Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

V rámci realizace prodeje bytových jednotek zájemcům - fyzickým osobám, byla v letech 2012 - 2014 vytvořena a precizována pravidla, podle kterých bylo po jejich schválení v Zastupitelstvu MČ Praha 1 možné realizovat prodeje jednotlivých bytových jednotek vytipovaných Odborem technické a majetkové správy. Šlo o bytové jednotky, které nebyly určeny k využití jako sociální byty, ani nebyly určeny ke stabilizaci zaměstnanců.

Navrhovaným usnesením bylo doporučeno vyhodnocení prodeje další skupiny bytových jednotek, které bylo možné podle daných pravidel prodat ve výběrovém řízení - letos jde již o IV. výběrové řízení. Vytypováno na prodej bylo 16 bytů, které bylo možné soutěžit tak, jak tomu bylo v předchozích letech. Pro vyhodnocení v současném výběrovém řízení se nyní předkládá k vyhodnocení 14 bytů, protože na bytové jednotky ve Vlašské 10 neprošla ani jedna nabídka vyhodnocením do návrhu rozhodnutí (na jednu z jednotek nabídky ani nepřišly). Tři bytové jednotky se doporučuje neprodat, protože po rozhodnutí komisí došlo u vytypovaných zájemců k ověření jejich čestného prohlášení ve smyslu části B) odst. 2 písm. E) podmínek:

- tzn., že o nich samotných nebo spolu s jinou osobou nebylo dosud rozhodnuto tak, že má podíl tohoto rozhodnutí být s nimi uzavřena smlouva

Navíc rozdíl v cenových hladinách mezi jejich nabídkami a dalšími nabídkami v pořadí se pohybuje v řádech milionů, jde tedy o takový rozdíl, který by znamenal zbytečné snížení kupní ceny, jíž je na trhu možné dosáhnout. Jedná se o tyto bytové jednotky:

1) Masarykovo nábřeží 247/14 – byt. j. 247/6 – vítězný uchazeč [REDAKCE], za nabídkovou cenu ve výši 111.555.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši druhý v pořadí - [REDAKCE], za nabídkovou cenu ve výši 9.825.600 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

2) Národní 116/20 – byt. j. 116/19 - vítězný uchazeč [REDAKCE], za nabídkovou cenu ve výši 9.756.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

3) Široká 25/6 – byt. j. 25/4 - vítězný uchazeč [REDAKCE] a [REDAKCE], za nabídkovou cenu ve výši 18.000.100 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Pan [REDAKCE] privatizoval v r. 2004 spolu s paní [REDAKCE] bytovou jednotku č. 1367/03 na adrese Mezibranská 21, Praha 1. Pan [REDAKCE] privatizoval v r. 2002 bytovou jednotku č. 924/7 na adrese Dušní 2, Praha 1. Pan [REDAKCE] uzavřel v r. 2005 smlouvu o výstavbě na půdní vestavbu na adrese V Jirchářích 1265, Praha 1.

Protože všichni tři uvedli MČ Praha 1 v omyl, je třeba z výběrového řízení vyloučit.

IV. výběrové řízení se jeví zpracovateli atypickým i tím, že současně běželo výběrové řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek. Z toho vyplynula situace, kdy se do obou výběrových řízení hlásili obdobní zájemci. S tím souvisejí následující situace, kde je třeba přijmout rozhodnutí:

1) paní [REDAKCE] se podle doporučení komisí v I. a II. kole mohla stát výhercem některé z jednotek v obou výběrových řízeních. Na doporučení Komise obecního majetku ale je toto usnesení koncipováno tak, jak doporučila dne 04.11.2015. Protože paní [REDAKCE] vyhrála VŘ na rozestavěnou jednotku na adrese Opatovická 20, ve VŘ na prodej jednotek v Betlémské 7 bylo Komisi obecního majetku dále jen KOMA doporučeno vyhodnotit druhého v pořadí. Současně KOMA doporučila, aby RMČ P1, resp. ZMČ P1 vyzvalo pana [REDAKCE] (II. v pořadí), zda by dorovnal svou nabídkovou cenu o cca 82.000 Kč. Zpracovatel proto navrhuje tak, jak je to uvedeno i v návrhu tisku, v tomto případě mít cenu uvedenou variantně s tím, že pan [REDAKCE] byl pozván na jednání zastupitelstva.

2) v tomto výběrovém řízení jeden ze zájemců pan Vojtěch Petřík po otevření obálek ve II. kole (obálek s cenami) během 14 dní zaslal MČ P1 informaci o tom, že se změnila jeho finanční situace a navýšil svou původní nabídku tak, aby jeho nabídka po navýšení byla nejvyšší. Vedle toho, že zájemce mohl již disponovat s informacemi o cenách z veřejného otevírání obálek ve II. stupni, obrací sám princip výběrového řízení a vyzývá svým dodatečným podáním navýšené nabídky MČ P1 k tomu, aby využila svého práva "jednat s cílem zvýšit nabízenou cenu". Protože MČ P1 toto ustanovení hodlala využít zejm. v případě, kdy by došlo k rovnosti nejvyšších nabídek (nabídek na prvním místě), doporučuje se na dodatečné podání pana Vojtěcha Petříka nereflektovat a vzít jej pouze na vědomí. Pro úplnost se dodává, že MČ svého práva ve smyslu části J) odst. 4) Podmínek může prvně využít právě tímto navrhovaným usnesením v případě prodeje BJ č. 266/13 v Betlémské 7. Po posouzení nabídek se navrhuje na rozdíl od předchozích výběrových řízení ve všech možných případech výběrová řízení vyhodnotit a jednotky prodat. V protokole z II. stupně výběrového řízení je uvedena na 1. straně u každé jednotky i cena za 1 m² tak, aby bylo na první pohled patrné, jaké jsou dosažené ceny.

Předložení návrhu tisku k rozhodnutí ZMČ Praha 1 doporučila RMČ Praha 1 na své schůzi dne 01.12.2015 usnesením č. UR15_1535. V rámci předkladu do ZMČ P1 se ponechává na vůli ZMČ P1 rozhodnutí, **zda zvolí v případě prodeje panu [REDAKCE] prodej jednotky č. 188/2, Pštrosova 12, za částku 3.515.000 Kč, nebo prodej jednotky č. 586/6, Ve Smečkách 10, za částku 1.762.500 Kč.** Zpracovatel se s ohledem na technický stav jednotek přiklání k tomu, prodat jednotku v ul. Pštrosova a jednotku na adrese Ve Smečkách nabídnout ve výběrovém řízení znovu.

Navržené varianty usnesení:

„A“ bod 18) ZMČ P1 neschvaluje prodej BJ č. 586/6, Ve Smečkách 10, čp. 586, k. ú. Nové Město s podílem ve výši 295/8202 na pozemku č. parc. 2276 a společných částech domu čp. 586

„B“ bod 18) ZMČ P1 schvaluje prodej BJ č. 586/6, Ve Smečkách 10, čp. 586, k. ú. Nové Město s podílem ve výši 295/8202 na pozemku č. parc. 2276 a společných částech domu čp. 586 vítěznému uchazeči - [REDAKCE], [REDAKCE], 197 00 Praha 9, za nabídkovou cenu ve výši 1.762.500 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši

Diskuse:

➤ **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat ve variantě „B“ - schvaluje.

- Pro navržené usnesení ve variantě „B“ - schvaluje, hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 13:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0204.**

➤ **Tomáš Macháček** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 13:10 hod. do 13:15 hod. na jednání politických klubů

Po přestávce na jednání politických klubů byl následující bod **22. „Prodej nemovité věci - pozemku č. parc. 962/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1 (U Milosrdných 8, čp. 850)“** předkladatelem **Tomášem Macháčkem** stažen a bude projednán na následujícím zasedání ZMČ P1.

23. Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí je dům čp. 919, V Kolkovně 4, Praha 1, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Pozemek parc. č. 802, jehož součástí je dům V Kolkovně 919/4, je spoluvlastnický dům, jehož id. 1/2 vlastní HMP a je ve svěřené správě Městské části Praha 1. Nemovitost se skládá z bytového domu s nájemními byty, který je zcela podsklepen a má 5 nadzemních podlaží a nevyužívaný půdní prostor. V domě je 13 bytů ve velikosti 25,0 – 112,65 m² a 2 nebytové prostory v 1.NP (131,1 a 46,6 m²). Průchodem (průjezdem) v přízemí domu je přístupný dvůr se zpevněným dlážděným povrchem a dvorní přízemní nepodsklepená stavba garáží, ve které je 7 parkovacích stání. Plochá střecha garáží je využívána jako pochozí terasa k bytu č. 2 ve 2. NP. Objekt je přímo přístupný ze zpevněné veřejné komunikace (ul. V Kolkovně) a je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Materiál ve formě záměru prodeje id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí je dům V Kolkovně 919/4, byl projednán na ZMČ Praha 1 na jednání dne 10.11.2015, kde bylo přijato usnesení č. UZ15_0177 a tímto usnesením schválen „nový“ záměr prodeje výše uvedené nemovitosti poté, co byl zrušen záměr prodeje vedený pod č. 118182/2015/40/BL. Záměr prodeje v souladu s usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ15_0177 ze dne 10.11.2015 včetně „OPATŘENÍ K ZÁMĚRU“ byl zveřejněn na úřední desce MČ Praha 1 od 11.01.2015 do 27.11.2015. Do zveřejněného záměru MČ Praha 1 obdržela přihlášky od níže uvedených:

1) [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE], 98000 Monako. Cenová nabídka z rozhodnutí komise pro otevírání obálek I. stupně - neposuzováno, nesplněny podmínky v I. kole, kauce z účtu cizí právnické osoby, neboť v rámci kontroly přijetí kaucí bylo zjištěno, že kauce nebyla zaplácena z účtu zájemce, tak jak je požadováno v záměru a v Opatření k záměru, ale z účtu PSN, a.s. Obálka ve II. stupni – cenová nabídka se tedy již neotevírala.

2) Palác Celetná, a.s., sídlo Celetná 600/7, Staré Město, 110 00 Praha 1. Cenová nabídka 46.200.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

3) CREHO CZ s. r. o., sídlo Na Moráni 1750/4, Nové Město, 128 00 Praha 2. Cenová nabídka 50.950.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

V souladu se zveřejněným záměrem a harmonogramem došlo dne 30.11.2015 k otevření obálek s nabídkami v I. stupni, kde byla každá přihláška zkontrolována z hlediska splnění formálních náležitostí. Dne 02.12.2015 došlo k otevření obálek ve II. stupni, kde byla uvedena cenová nabídka. K otevření obálek pro II. stupeň byla oprávněna Komise obecního majetku resp. její členové, která požadovala rozkrytí vlastnické struktury společnosti CREHO CZ s. r.o., která podala nejvyšší známou nabídku, a uložila Mgr. Dubské, vedoucí oddělení správy a nemovitostí, projednat toto se společností CREHO CZ s. r.o. Toto bylo učiněno dne 03.12.2015. Materiál byl předložen na RMČ Praha 1 dne 09.12.2015, která svým usnesením č. UR15_1569 vzala na vědomí přihlášky výše uvedených zájemců, závěry komisí v I. a II. stupni a doporučila zastupitelstvu schválit prodej předmětné nemovitosti zájemci, který předložil do zveřejněného záměru nejvyšší nabídku tj: CREHO CZ s.r.o.

Navržené varianty usnesení:

„A“ ZMČ P1 schvaluje prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí je id. 1/2 domu č. p. 919, V Kolkovně 4, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1 zájemci, který předložil do zveřejněného záměru pod pořadovým číslem 172859/2015/54/BL nejvyšší nabídku tj: CREHO CZ s. r. o., IČ: 041 67 261, se sídlem Na Moráni 1750/4, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kupní cenu 50.950.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

„B“ ZMČ P1 neschvaluje prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí je dům č. p. 919, V Kolkovně 4, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1

Diskuse:

➤ **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat ve variantě „A“ – schvaluje.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ - schvaluje, hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 5 bylo proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 13:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0205.**

24. Uzavření dohody o narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících z vybudování nebytové jednotky v domě č. p. 18, Žatecká 5, k. ú. Josefov, Praha 1 a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 18/103 s Ing. Bohuslavem Kabátkem

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS a Petr Vaněk, právní zástupce z oddělení právní, kontroly a stížností OPR.

MČ P1 se dlouhodobě snaží vypořádat své vztahy vůči panu Ing. Bohuslavu Kabátkovi, který v roce 2007 v domě Žatecká 18/5 vybuvoval formou půdní vestavby ateliér o výměře podlahové plochy 152,6 m². Ateliér byl vybudován na základě souhlasu MČ P1, který byl stavebníkovi, resp. jeho právním předchůdcům, udělen smlouvou o budoucí nájemní smlouvě z 20.01.1997 a dohodou o provádění stavebních prací z roku 2006. V souladu se smlouvou o budoucí nájemní smlouvě měl stavebník právo na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tím, že nájemné ve výši 12.712 Kč/měsíčně bude hrazeno formou zápočtu proti nákladům nájemce na vybudování pronajaté jednotky. Účelně vynaložené náklady na vybudování ateliéru byly oceněny znaleckým posudkem na 6.176.632 Kč. Skutečné náklady byly vyšší, avšak ocenění vychází z původní již neúčinné smlouvy o budoucí nájemní smlouvě, která předpokládala úhradu jen těch nákladů, které byly vynaloženy účelně získání střední kvality. Skutečné náklady a zřejmě i vypořádání míry zhodnocení by v tomto případě

byly pravděpodobně vyšší. Tento názor však není podložen žádným znaleckým posudkem. Nájemní smlouva však dosud nebyla uzavřena, a to přesto, že MČ P1 měla povinnost takovou nájemní smlouvu uzavřít do 30 dnů od předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Okamžik, kdy bylo MČ P1 předloženo kolaudační rozhodnutí, se nedá ze spisových materiálů zjistit, jisté však je, že se tak již stalo, neboť kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.11.2007. Od okamžiku, kdy stavebník mohl poprvé požádat o uzavření smlouvy, uplynulo více než 8 let, máme za to, že závazek z této smlouvy jednak není soudně vymahatelný, neboť stavebník nevyužil ve lhůtě podle ustanovení § 50a odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, svého práva domáhat se u soudu nahrazení vůle MČ P1, a jednak tato smlouva zanikla podle ustanovení § 50a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, neboť se okolnosti, z nichž účastníci při vzniku závazku vycházeli změnily do té míry, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena. V současné době tak probíhají jednání o podmínkách, za nichž by MČ P1 byla ochotna dotčený ateliér pronajmout. V poslední fázi jednání byly sporné otázky zúženy na otázku výše nájemného, vypořádání za užívání ateliéru bez právního důvodu od roku 2007 do současnosti a otázku vypořádání nároku Ing. Bohuslava Kabátka na zaplacení nákladů na vybudování jednotky. V průběhu několika jednání byl vysloven právní názor, že by pohledávka Ing. Bohuslava Kabátka na zaplacení nákladů mohla být v současné době promlčena, stejně tak byla ze strany Ing. Bohuslava Kabátka vyslovena námitka promlčení k převážné části nároku na vydání náhrady za užívání za období starší než 2 let (domněnka, že nárok Ing. Bohuslava Kabátka je promlčen, neboť nebyl vypořádán do tří let od kolaudace nebytového prostoru, tj. do 18.11.2010). V tomto ohledu může být vyslovený právní názor oslaben tím, že by v průběhu času došlo v důsledku vyměněné korespondence ze strany MČ P1 k uznání toho dluhu, což se zatím neprokázalo, avšak nelze tuto skutečnost úplně vyloučit. Právní zástupce pana Kabátka zatím tento způsob obrany naznačil, aniž by předložil relevantní důkazy.

Otázka nájemného byla vyřešena tak, že byl stanoven pro rok 2007 až 2009 ve výši původně ujednané ve smlouvě o smlouvě budoucí, tj. 12.712 Kč/měsíc a pro roky 2010 až 2015 medián mezi cenou zjištěnou znalcem MČ P1 a znalcem Ing. Bohuslava Kabátka tj. 26.095 Kč/měsíc za rok 2010, 26.552 Kč/měsíc za rok 2011, 27.010 Kč/měsíc za rok 2012, 27.926 Kč/měsíc za rok 2013, 28.384 Kč/měsíc za rok 2014 a 28.536 Kč/měsíc za rok 2015.

Celková požadovaná náhrada za užívání bez právního důvodu v letech 2007 až 2015 tak vychází na 2.291.836 Kč. Z toho je však 1.608.785 Kč promlčeno. Dále se nárok Městské části Praha 1 vztahuje na částku 78.339 Kč jako nedoplatek za služby od roku 2011-2014. Výše náhrady za služby za rok 2015 ještě není známa, bude vyčíslena v roce 2016 (po vyúčtování ze strany SVJ) a následně požadována její úhrada. Celková náhrada za služby od 2007 do 2014 je 78.339 Kč. Z toho je však 57.575 Kč promlčeno. Celková požadovaná náhrada za užívání v letech 2007 až prosinec 2015 včetně již vyúčtovaných služeb v letech 2007 až 2014 činí 2.370.175 Kč. Z toho je však 1.666.371 Kč promlčeno. Na posledním jednání s Ing. Bohuslavem Kabátkem byl dohodnut koncept dohody o narovnání i nájemní smlouvy. Podstatou dohod je návrh na započtení nároku na zaplacení nákladů na vybudování jednotky proti nárokům na vydání náhrady za užívání, a to bez ohledu na možné námitky promlčení. Zbývající část pohledávky Ing. Kabátka ve výši 3.806.457 Kč bude hrazena formou splátkového kalendáře, který bude plněn zápočty proti části nájemného, které bude Ing. Bohuslav Kabátek povinen hradit podle nájemní smlouvy. Výše uvedené dohody jsou dnes předloženy ke schválení. Pravomoc Zastupitelstva rozhodovat v této záležitosti je dána skutečností, že MČ P1 se uzavřením těchto dohod vzdává svého práva namítat promlčení v hodnotě vyšší než 100.000 Kč.

Diskuse:

Jednání se zúčastnil **JUDr. Tomáš Homola**, právní zástupce Ing. Kabátka a **Ing. Bohuslav Kabátek**, nájemce nebytové jednotky.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 13:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0206.**

**11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 13:30 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

.....
Mgr. Filip Kračman
člen ZMČ Praha 1

.....
Vojtěch Jonáš
člen ZMČ Praha 1

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**