

Z Á P I S

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 15.03.2016 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Přestávka: od 11:08 hod. do 11:13 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 11:54 hod. do 11:59 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 12:50 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)
od 16:02 hod. do 16:05 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: jednání ukončil v 16:16 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluven: Jan Čep

Částečná neúčast: Jan Krejčí, MBA (omluvený pozdější příchod v 10:06 hod.)
ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený pozdější příchod v 10:18 hod.)
Daniel Hodek (omluvený dřívější odchod v 12:20 hod.)
Mgr. Svatopluk Karásek (omluvený dřívější odchod v 13:30 hod.).

Ověření zápisu:

➤ Zápis z 12. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 27.01.2016 (ověřovatelé: Jan Krejčí, MBA a Petr Burgr) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

JUDr. Ivan Solil (náhradník: Mgr. Zdeněk Tesařík)
Ing. Michal Caban (náhradník: Vojtěch Jonáš)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 10.03.2016 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „Různé“:

- *Zrušení usnesení UZ15_0162 ze dne 08.09.2015 – předkládá MUDr. Jan Votoček*
- *Prodej části společných prostor v domě č. p. 24, Široká 4, k. ú. Josefov, Praha 1 a s tím spojená změna prohlášení vlastníka výše uvedeného domu - předkládá Tomáš Macháček*
- *Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 923, parc. č. 14/1, Opletalova 10, k. ú. Nové Město, Praha 1 - předkládá Tomáš Macháček*
- *Souhlas s navýšením úvěru pro Společenství vlastníků ul. Mezibranská čp. 1367/21 Praha 1 - předkládá Tomáš Macháček*
- *Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 30, k. ú. v Praze 1 se sídlem Karlova 163/30, Staré Město, Praha 1 - předkládá Tomáš Macháček*
- *Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0515 - dům čp. 1062, k. ú. Staré Město, Melantrichova 6, Praha 1 - předkládá Tomáš Macháček*
- *Odkup části pozemku parc. č. 321/16, k. ú. Janov nad Nisou - předkládá Tomáš Macháček*
- *Projednání rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0183 ze dne 10.11.2015 o vyhodnocení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 (Opatovická 20, č. p. 158, k. ú. Nové Město) - předkládá Tomáš Macháček*
- *Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - změna rozhodnutí č. UZ15_0204 ze dne 15.12.2015 v bodě 13. usnesení (Pařížská 28, čp. 131, k. ú. Josefov) - předkládá Tomáš Macháček*
- **Ing. Oldřich Lomecký** oznámil, že s písemnou informací „Zpráva o činnosti Městské policie hl. m. Prahy, OŘ Praha 1 za období od 01.01.2015 do 31.12.2015“, která byla členům ZMČ Praha 1 rozdána na stůl, vystoupí **Bc. Miroslav Stejskal**, ředitel OŘ MP Praha 1 a požádal o stanovení na pevný čas v 14:00 hod.
- **Ing. Oldřich Lomecký** požádal o možnost projednat bod „Rekonstrukce ulice Štěpánská“, který je pevně stanoven na 16:00 hod., dříve, resp. pokud by se Program ZMČ Praha 1 do té doby projednal, byl by tento bod projednán jako poslední.
- **Tomáš Macháček** požádal o zařazení bodu „Projednání rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0183 ze dne 10.11.2015 o vyhodnocení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 (Opatovická 20, č. p. 158, k. ú. Nové Město)“ na pevný čas 14:30 hod.
- **Daniel Hodek** požádal o předřazení bodu „Pořízení nové skiaskopicko-skiagrafické stěny pro RTG oddělení, pro příspěvkovou organizaci Nemocnici Na Františku“ za bod „Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1“, z důvodu jeho omluveného dřívějšího odchodu. Dále **Daniel Hodek** informoval o plánovaném setkání v dubnu přímo v Nemocnici na Františku s vedením této nemocnice, na kterou budou zastupitelé MČ Praha 1 pozváni.

Program:

1. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam paní Elišce Junkové
2. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 panu Ladislavu Smočkovi a návrh na udělení Ceny Prahy 1 panu Jiřímu Jírů
3. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

4. Pořízení nové skiaskopicko-skiagrafické stěny pro RTG oddělení, pro příspěvkovou organizaci Nemocnici Na Františku
5. Žádost o přidělení alikvótní částky z rozpočtu MČ Praha 1 na sanaci objektu č.p. 203, Dům "U Sluníčka", Praha 1 a na opravu střechy objektu č. p. 792, Wiehlův dům, Praha 1 v rámci dotačního titulu "Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón" v roce 2016
6. Aktualizace Programu regenerace MČ Praha 1
7. Změna ve složení Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku
8. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2016"
9. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2016"
10. Narovnání vztahů mezi Městskou částí Praha 1 a Ministerstvem průmyslu a obchodu vyplývajících z užívání části domu č. p. 928 k. ú. Nové Město, Opletalova 20, Praha 1
11. Žádost o změnu účelu užívání z bytové jednotky na nebytovou v domě č. p. 97, parc. č. 51, Křižovnická 8, vše k. ú. Staré Město, Praha 1
12. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 502, parc. č. 518/1, 518/2 a 518/3, Havelská 21, k. ú. Staré Město, Praha 1
13. Záměr prodeje pozemku č. parc. 230/2 v k. ú. Malá Strana, Praha 1, (Mostecká 3, čp. 55)
14. Prodej bytu č. 1759/4 - č. p. 1759 Jindřišská 8, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
15. Změna splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě č. p. 1042, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 16, Praha 1
16. Zpráva Kontrolního výboru o projednávání podané stížnosti Mgr. Petra Kučery, člena Zastupitelstva MČ Praha 1 - granty v oblasti sportu pro rok 2015
17. Zrušení usnesení UZ15_0162 ze dne 08.09.2015
18. Prodej části společných prostor v domě č. p. 24, Široká 4, k. ú. Josefov, Praha 1 a s tím spojená změna prohlášení vlastníka výše uvedeného domu
19. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 923, parc. č. 14/1, Opletalova 10, k. ú. Nové Město, Praha 1
20. Souhlas s navýšením úvěru pro Společenství vlastníků ul. Mezibranská čp. 1367/21 Praha 1
21. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 30, k. ú. v Praze 1 se sídlem Karlova 163/30, Staré Město, Praha 1
22. Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0515 - dům čp. 1062, k. ú. Staré Město, Melantrichova 6, Praha 1
23. Dotazy a interpelace
24. Zpráva o činnosti Městské policie hl. m. Prahy, OŘ Praha 1 za období od 01.01.2015 do 31.12.2015
25. Projednání rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0183 ze dne 10.11.2015 o vyhodnocení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 (Opatovická 20, č. p. 158, k. ú. Nové Město)
26. Odkup části pozemku parc. č. 321/16, k. ú. Janov nad Nisou
27. Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - změna rozhodnutí č. UZ15_0204 ze dne 15.12.2015 v bodě 13. usnesení (Pařížská 28, čp. 131, k. ú. Josefov)
28. Rekonstrukce ulice Štěpánská

Časově stanovené body:

- 14:00 hod. - Zpráva o činnosti Městské policie hl. m. Prahy, OŘ Praha 1 za období od 01.01.2015 do 31.12.2015
- 14:30 hod. - Projednání rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0183 ze dne 10.11.2015 o vyhodnocení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 (Opatovická 20, č. p. 158, k. ú. Nové Město)
- 16:00 hod. (bude-li celý Program vyčerpán dříve, tak jako poslední bod Programu) - Rekonstrukce ulice Štěpánská

Pro takto navržený Program hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování, **program byl přijat.**

Písemné informace:

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za rok 2015
- Informace o plnění úkolu z usnesení ZMČ P1 č. UZ15_0123 ze dne 24.06.2015 – Restrukturalizace Nemocnice Na Františku

Pořad jednání:

1. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam paní Elišce Junkové

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1, navrhla na svém osmém zasedání dne 17.12.2015 Radě MČ Praha 1 návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam paní Elišce Junkové, nar. 1900 - 1994 za celoživotní činnost a rozvoj ženského motorismu v Čechách. Rada MČ Praha 1 tento návrh projednala na své 4. schůzi dne 09.02.2016 a usnesením č. UR16_0155 Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučuje toto ocenění udělit.

V rámci diskuse Ing. Caban podal doplňující návrh usnesení, který po vysvětlení panem starostou posléze stáhl.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0223.**

2. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 panu Ladislavu Smočkovi a návrh na udělení Ceny Prahy 1 panu Jiřímu Jírů

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1, navrhla na svém sedmém zasedání dne 19.11.2015 Radě MČ Praha 1 panu Ladislavu Smočkovi, spoluzakladateli legendárního Činoherního klubu, za umělecký přínos české divadelní scéně a panu Jiřímu Jírů za ojedinělou fotografickou dokumentaci Václava Havla a za umělecký přínos v oblasti fotografie. Rada MČ Praha 1 tento návrh projednala na své 4. schůzi dne 09.02.2016 a usnesením č. UR16_0154 Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučuje tato ocenění udělit.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0224.**

3. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Mgr. Zdeňky Váňové, Evy Adamové, Mgr. Milana Bány, Ireny Ilkové, Mgr. Bohumila Turzů, Mgr. Roberta Vyklického a Zdeňka Zacha, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Mgr. Zdeňku Váňovou** hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro paní **Evu Adamovou** hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro **Mgr. Milana Bány** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byl zvolen**
- pro paní **Ilonu Ilkovou** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro **Mgr. Bohumila Turzů** hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byl zvolen**
- pro **Mgr. Roberta Vyklického** hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byl zvolen**
- pro pana **Zdeňka Zacha** hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování – **byl zvolen**

- Pro navržené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0225.**

4. Pořízení nové skiaskopicko-skiagrafické stěny pro RTG oddělení, pro příspěvkovou organizaci Nemocnici Na Františku

Materiál předložil Daniel Hodek, zástupce starosty MČ Praha 1.

Členům Zastupitelstva MČ Praha 1 byl předložen, na základě žádosti nemocnice, návrh z důvodu potřeby obnovy skiaskopicko - skiagrafické stěny pro RTG oddělení v příspěvkové organizaci Nemocnici Na Františku (NNF). Vzhledem k čerpání služeb spojených s pořízovaným zařízením vychází varianta pořízení cestou operativního leasingu efektivněji, než přímý nákup. Z toho důvodu je navrhováno pořízení příslušného zařízení formou operativního leasingu, kdy výběrové řízení uskuteční příspěvková organizace Nemocnice Na Františku a Městská část Praha 1 následně bude poskytovat NNF neinvestiční účelový příspěvek. Předložený materiál byl odsouhlasen RMČ Praha 1 usnesením č. UR16_0228 dne 23.02.2016.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídal **MUDr. Robert Zelenák**, ředitel Nemocnice na Františku.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 10:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0226.**

5. Žádost o přidělení alikvótní částky z rozpočtu MČ Praha 1 na sanaci objektu č.p. 203, Dům "U Sluníčka", Praha 1 a na opravu střechy objektu č. p. 792, Wiehlův dům, Praha 1 v rámci dotačního titulu "Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón" v roce 2016

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje.

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je dotační titul Ministerstva kultury ČR, každoročně zdrojovaný z prostředků státního rozpočtu. Ustanoven byl na základě Usnesení vlády č. 209 z 25.03.1992. Podmínkou účasti je mj. zpracovaný a aktualizovaný Program regenerace. Pro rok 2016 byla rozhodnutím Ministerstva kultury ČR přidělena žadatelům na území MČ Praha 1 státní finanční podpora, tzv. kvóta v celkové výši 790. 000 Kč, která je stanovena v Rozpisu státní finanční podpory. Částka byla rozdělena mezi žadatele – Městskou část Praha 1, Ing. Ditu Klossovou a Ing. Patrika Klosse a Středisko společných činností AV ČR v. v. i. poměrem, podle původně požadované státní podpory uplatněné na aktuální akce v Anketním dotazníku Ministerstva kultury ČR na rok 2016. V „Zásadách MK ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ a v „Opatření“ ze dne 30.05.2013, jímž se mění a doplňují „Zásady“ jsou stanoveny závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky takto:

Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje:

města, kraje - min. 50%

FO, PO církve - min. 40%

Rozpočet města:

města, kraje - min. 0

FO, PO církve - min. 10%

Prostředky z Programu:

města, kraje - min. 50%

FO, PO církve - min. 50%

Podmínkou čerpání státní dotace je tedy finanční spoluúčast obce, kterou v Praze běžně představují např. granty HMP. V případě, že žadateli není přiznána podpora z grantu HMP, musí příslušná městská část dokrýt požadovaný 10% spolupodíl města. Pro tyto účely byla v minulosti zřízena zakázka „Program regenerace“ v ORJ 0119 Územní rozvoj. Její čerpání naposledy proběhlo v roce 2013. Akce obnovy zařazené do Programu pro rok 2016 byly schváleny usnesením RMČ P1 č. UR15_1401 dne 03.11.2015 a usnesením RMČ P1 č. UR16_0201 ze dne 23.02.2016, ve kterém RMČ P1 doporučila předložit ZMČ Praha 1 ke schválení finanční spoluúčast a výši finančního podílu MČ Praha 1 na akcích obnovy nemovitých kulturních památek. Jedná se o poskytnutí daru ve výši 44.000 Kč Ing. Dítě Klossové a Ing. Patriku Klossovi na sanaci objektu z hlediska vlhkosti č. p. 203, Dům "U Sluníčka", Strahovská ulice, k. ú. Hradčany, Praha 1 a daru ve výši 17.000 Kč Středisku společných činností AV ČR, v. v. i. na opravu střechy č. p. 792, Wiehlův dům, Václavské náměstí 34, k. ú. Nové Město, Praha 1 z rozpočtu MČ Prahy 1. Finanční podpora MČ Praha 1 bude realizována pouze za podmínky, že soukromý subjekt nebude mít možnost čerpat z žádného dostupného grantu HMP poskytovaného na opravu nemovitých kulturních památek v roce 2016 a dodrží všechny zásady Programu regenerace. Další podmínkou poskytnutí účelové dotace MK ČR je zaslání žádosti a formuláře „Souhrnný přehled“ na každou konkrétní akci obnovy nemovité kulturní památky, včetně dalších požadovaných dokladů a dokladů o spolufinancování na Ministerstvo kultury ČR do 04.04.2016. Zásady Programu

regenerace MPR a MPZ v části II, bod 7 požadují jako jeden z dokladů usnesení zastupitelstva o přiznání finančního podílu města (obce) na obnově kulturní památky v rámci městského programu regenerace v příslušném roce

Diskuse:

- **Mgr. Jan Brabec** doplnil informaci k materiálu - MČ Praha 1 na sebe bere závazek pro případ, že žadatelé nedostanou grant z hl. m. Prahy a 10 % bude třeba dokrýt z rozpočtu MČ Praha 1. Termín na udělení grantů z hlavního města Prahy je červen, ale žádosti musí být doručeny v dubnu.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0227.**

6. Aktualizace Programu regenerace MČ Praha 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje.

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je dotační titul Ministerstva kultury ČR, každoročně zdrojovaný z prostředků státního rozpočtu. Ustanoven byl na základě Usnesení vlády č. 209 z 25.03.1992. Podmínkou účasti je mj. zpracovaný a aktualizovaný Program regenerace. Program regenerace městské části Praha 1 (dále jen „Program“) byl původně zpracován na roky 2000 - 2010 a proto bylo v roce 2012 přikročeno k jeho aktualizaci. Aktualizace byla vypracována ing. arch. Janem Sedlákem. Zastupitelstvo MČ Praha 1 aktualizaci schválilo dne 16.04.2013 usnesením č. UZ13_0421. V loňském roce 2015 byl výše uvedený „Program“ doplněn a aktualizován pro následující období 2016 - 2026. Na počátku roku 2016 byl „Program“ odeslán na Ministerstvo kultury ČR. Důvodem opětovné aktualizace byla potřeba doplnit Katalog řešených lokalit „Programu“ o nové akce obnovy nemovitých kulturních památek svěřených do správy Městské části Praha 1, které jsou městskou částí připravovány k realizaci na příští roky. Jedná se například o plánovanou opravu malostranské mostecké jižní věže zvané Juditina, rekonstrukci barokního domu v Truhlářské 8 pro účely provozu domu dětí a mládeže nebo restaurování renesančního záklopového stropu a nově nalezených gotických maleb na pavlači v Havelské 5. Dále byly do katalogu doplněny akce obnovy přihlášených soukromých subjektů. Jde například o postupnou rekonstrukci Domu „U Sluníčka“ ve Strahovské ulici nebo opravy střechy Wiehlova domu na Václavském náměstí. Dále byl v „Programu“ doplněn výše uvedený katalog o realizované akce obnovy nemovitých kulturních památek, které proběhly v letech 2012 - 2015. Jedná se mimo jiné o rekonstrukci domu „U bílého anděla“ v Nerudově ulici, opravu fasád domů Úvoz 28, Stříbrná 2, Karolíny Světlé 17, rekonstrukci paláce Thurn - Taxisů, opravu Plynárenského domečku na Kampě, opravy kaplí ve Vojanových sadech, restaurování kašny Terezky a mnoho dalších. Doplněny byly i realizace úprav veřejných prostor, například úpravy ulic Truhlářská a Soukenická nebo Melantrichovy a Charvátovy ulice v minulém roce. Ministerstvo kultury ČR každoročně poskytuje dotace na akce obnovy nemovitých kulturních památek uvedených v „Programu“ a při výpočtu finanční kvóty na příslušný rok hodnotí při výpočtu koeficientu aktivity. „Program“ musí být schválen zastupitelstvem města (obce).

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 10:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0228.**

7. Změna ve složení Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen návrh na odvolání paní Martiny Bauerové a jmenovat místo ní PhDr. Matěje Trávníčka (oba členové OS ODS Praha 1).

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 7 se zdrželo hlasování.
- V 10:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0229.**

8. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2016"

Materiál předložil Jan Krejčí MBA, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána a předložený materiál okomentovala paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Zastupitelstvem MČ Praha 1 byla v rozpočtu na rok 2016 v ORJ 0699 – Granty kultura schválena finanční částka ve výši 4.300.000 Kč na "Dotace v oblasti kultury pro rok 2016".

Rada MČ P1 vyhlásila dne 04.12.2015 „Dotační program v oblasti kultury pro rok 2016“, a to na základě usnesení č. UR15_1504 ze dne 01.12.2015. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 19.01.2016 na základě usnesení č. UR16_0061, se sešla k výběrovému řízení dne 15.02.2016 a doporučila Radě MČ P1 finančně podpořit 162 projektů v celkové výši 4.300.000 Kč. Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučuje svým usnesením č. UR16_0204 ze dne 23.02.2016 finančně podpořit 162 projektů v celkové výši 4.300.000 Kč. Tyto návrhy byly předloženy Zastupitelstvu MČ P1 ke schválení.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 11:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0230.**

9. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2016"

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Zastupitelstvem MČ Praha 1 byla v rozpočtu na rok 2016 v ORJ 0699 – Granty kultura schválena finanční částka ve výši 700.000 Kč na "Dotace na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2016". Rada MČ P1 vyhlásila dne 04.12.2015 „Dotační program na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2016“, a to na základě usnesení č. UR15_1505 ze dne 01.12.2015. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 19.01.2016 na základě usnesení č. UR16_0064, se sešla k výběrovému řízení dne 11.02.2016 a doporučila Radě MČ Praha 1 finančně podpořit 25 projektů v celkové výši 700.000 Kč. Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučuje svým usnesením č. UR16_0205 ze dne 23.02.2016 finančně podpořit 25 projektů v celkové výši 700.000 Kč. Tyto návrhy byly předloženy Zastupitelstvu MČ P1 ke schválení.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0231**.

10. Narovnání vztahů mezi Městskou částí Praha 1 a Ministerstvem průmyslu a obchodu vyplývajících z užívání části domu č. p. 928 k. ú. Nové Město, Opletalova 20, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen MPO) užívalo část domu na adrese Opletalova 20, jako technické zázemí pro správu své budovy, Politických vězňů 20. Užívání začalo v roce 1993, když k budově přešlo na MPO právo hospodaření z původního uživatele, jímž bylo Federální ministerstvo pro zahraniční obchod (FMZO). FMZO užívalo dotčené nebytové prostory na základě nájemní smlouvy (od roku 1961) za nájemné ve výši 4.100 Kč za rok. Nájemní smlouva zanikla se zánikem nájemce. MPO se dne 22.10.1993 obrátilo na MČ P1 se žádostí o uzavření nájemní smlouvy. Tato smlouva se však nikdy neuzavřela, přesto, že byl dohledán zápis z jednání delimitační komise, která s nájemní smlouvou souhlasila. Požadované nájemné bylo 1.500 Kč/m²/rok. Není tak pravdou, že MPO užívalo nebytové prostory v dobré víře, že je jejich vlastníkem. Tato skutečnost je viditelná i pro laiky, neboť nad uvedenými prostorami jsou byty, které užívala MČ P1. Nesrovnalosti s užíváním domu byly zjištěny při přípravě tohoto domu k rozdělení na jednotky. MPO nebytové prostory předalo MČ P1 v březnu 2015. Znaleckým posudkem bylo zjištěno, že obvyklé nájemné za užívání těchto prostor o výměře 236,65 m² dosahovalo v místě a čase výše 13.575 Kč/měsíčně. MČ P1 tak po marně uplynulé lhůtě k plnění žádá, aby Obvodní soud pro Prahu 1 vydal rozsudek, podle něž bude MPO povinno zaplatit částku 325.796 Kč za užívání nebytových prostor bez právního důvodu. Žalovaná částka se týká jen nepromlčeného nároku v období od dubna 2013 do března 2015. Jednání ve věci nařízené na 10.03.2016 bylo v rámci řízení o mimosoudní dohodu odročeno na návrh žalované strany. Na nákladech řízení bylo zatím ze strany MČ P1 vynaloženo 13.032 Kč jako soudní poplatek. Ten bude v případě smíru ve větší části vrácen zpět. Pokud bude řízení zastaveno před zahájením řízení, budou náklady MČ P1 na toto řízení ve výši 2.715 Kč. MPO po několika jednáních předložila Městské části Praha 1 návrh na ukončení sporu smírným způsobem, a to prostřednictvím dohody o narovnání, jíž se Městská část Praha 1 vzdá jakýchkoliv v současnosti sporných nároků, MPO se vzdá svých tvrzených vydržených práv a uhradí Městské části Praha 1 paušální náhradu ve výši 30.000 Kč. Navrhovaná náhrada byla následně dne 17.02.2016 zvýšena na částku 100.000 Kč. Vzhledem k tomu, že nárok Městské části Praha 1 byl znaleckým posudkem oceněn na 325.796 Kč bez příslušenství, byla zde dána rozhodovací pravomoc ZMČ Praha 1 ke schválení či odmítnutí takového návrhu.

Navržené varianty usnesení:

„A“ - ZMČ P1 souhlasí s uzavřením dohody s Ministerstvem průmyslu a obchodu, která je neveřejnou přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO, a jejímž předmětem je narovnání vzájemných vztahů tak, že Městská část Praha 1 obdrží náhradu nákladů sporu ve výši 100.000 Kč a zároveň se vzdá nároků na vydání náhrady bezdůvodného obohacení ve výši 325.796 Kč a příslušenství ve výši 21.472 Kč (ke dni 2. 3. 2016) a Ministerstvo průmyslu a obchodu se vzdá všech tvrzených nároků, které by mu mohly vyplývat z titulu vydržení.

„B“ - ZMČ P1 nesouhlasí s uzavřením dohody o narovnání s Ministerstvem průmyslu a obchodu ve věci sporu o vydání bezdůvodného obohacení za užívání části domu č. p. 928, k. ú. Nové Město, Opletalova 20, Praha 1.

Diskuse:

- **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“
- **Ing. Oldřich Lomecký** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 11:08 hod. do 11:13 hod. na jednání politických klubů

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“, hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0232.**

11. Žádost o změnu účelu užívání z bytové jednotky na nebytovou v domě č. p. 97, parc. č. 51, Křižovnická 8, vše k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům Zastupitelstva MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost [REDAKCE], vlastníka bytové jednotky č. 97/1 v domě Křižovnická 8, o souhlas se změnou užívání bytové jednotky na nebytovou. Žadatel obhajuje svůj záměr na základě rozhodnutí z roku 1897, které souhlasilo se zřízením nebytového prostoru. V 50. letech byl nebytový prostor zrekonstruován a přestavěn na bytovou jednotku. Stavební úřad MČ Praha 1 vydal dne 29.07.2015 souhlas se stavebními úpravami spočívajícími se změnou užívání bytové jednotky na nebytový prostor. K tomu, aby vlastník bytové jednotky tuto jednotku mohl změnit na nebytovou, potřebuje souhlas všech vlastníků v domě, na což byl Stavební úřad posléze upozorněn Odborem technické a majetkové správy ÚMČ Praha 1. Proto nyní žádá vlastník předmětné jednotky MČ Praha 1 o souhlas s výše uvedenou změnou. Případný souhlas se změnou užívání z bytové jednotky na nebytovou by byl v rozporu s dlouhodobou koncepcí bytové politiky MČ Praha 1. Dále je zapotřebí vzít v úvahu, že žadatel bytovou jednotku zprivatizoval v roce 2006 s tím, že se jedná o bytovou jednotku v 1. NP a nenamítal, že by jednotka nebyla vhodná pro účely bydlení. V kupní smlouvě v čl. 7, odst. 7. 5 se doslovně uvádí, že „*nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat předmět převodu popsany v čl. 2 (bytová jednotka č. 97/1) této smlouvy k účelům trvalého bydlení.*“ ZMČ Praha 1 schválilo prodej této jednotky o výměře 58,4 m² za cenu 267.420 Kč, tj. 4579 Kč/m². Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_0187 ze dne 16.02.2016 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 nesouhlasit se změnou účelu užívání z bytové jednotky na nebytovou.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0233.**

12. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 502, parc. č. 518/1, 518/2 a 518/3, Havelská 21, k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Vlastník bytové jednotky č. 502/15 pan [REDAKCE] žádá o souhlas s rozdělením této bytové jednotky na dvě bytové jednotky č. 502/15 a 502/19 v domě Havelská 21. Rozdělením bytové jednotky č. 502/15 nedojde ke změně spoluvlastnických podílů, součet velikosti výměr dvou nově vzniklých bytových jednotek bude stejný jako stávající výměra bytové jednotky. Bytová jednotka č. 502/15 má výměru 119,7 m², po rozdělení na dvě jednotky by nová bytová jednotka č. 502/15 měla výměru 50,3 m² a nová bytová jednotka č. 502/19 by měla podlahovou plochu o velikosti 69,4 m². Ostatní vlastníci v domě se žádostí pana [REDAKCE] souhlasí, což potvrdili písemnými souhlasy, které jsou k dispozici k nahlédnutí na oddělení správy nemovitostí a privatizace. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_1531 ze dne 01.12.2015 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka na základě výše uvedeného.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0234.**

13. Záměr prodeje pozemku č. parc. 230/2 v k. ú. Malá Strana, Praha 1, (Mostecká 3, čp. 55)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ10_0533 ze dne 22. června 2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků – tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvoří funkční celek s domy, v nichž jsou privatizované bytové jednotky. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obracejí další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi o odprodej těchto pozemků. Jedním z nich je i Společenství vlastníků jednotek v budově Mostecká 55. Pozemek č. parc. 230/2, o výměře 166 m² byl znaleckým posudkem Ing. Romana Nýče č. 43-201/2015 ze dne 02.12.2015 oceněn na celkovou částku 2.505.370 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_0153 ze dne 09.02.2016 schválení záměru prodeje doporučila. Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Praha 1 má ve svěřené správě nebytové prostory na pozemku parc. č. 230/1, ke kterým existuje přístup pouze přes tento dům, bylo navrženo, aby převod tohoto dvorního pozemku byl podmíněn zřízením bezúplatného věcného břemene průchodu a vedení sítí, a to jak na dvorním pozemku, tak v domě.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0235.**

14. Prodej bytu č. 1759/4 - č. p. 1759 Jindřišská 8, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Navrhovaným usnesením byl členům ZMČ P1 předložen k projednání schválení prodej bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku jejím oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_1060 ze dne 18.08.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejím oprávněným nájemcům. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněnými nájemci akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v ZMČ Praha 1. Nájemce užívá bytovou jednotku od roku 1977, nájemné i zálohy na služby, spojené s užíváním bytu jsou řádně hrazeny. Cena dle znaleckého posudku činí 1.365.990 Kč. Jedná se o bytovou jednotku:

Jindřišská 1759/8 – byt. j. 1759/4 – oprávněný nájemce [REDAKCE].

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0236.**

15. Změna splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě č. p. 1042, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 16, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Nebytová jednotka číslo 1042/101, o výměře 664 m² se nachází v domě Na Poříčí 16. Nájemce COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o., IČ 62915797, vlastní nájemní smlouvu ze dne 01.04.2010. Doba nájmu byla stanovena na dobu určitou do 30.06.2017. Účelem nájmu je hostinská činnost, kavárna, pizzerie, kinotéka. Nájemné činí 1.980.048 Kč ročně. Dne 10.02.2014 došlo mezi MČ Praha 1 a COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. k uzavření splátkového kalendáře ve formě notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti. Předmětem splátkového kalendáře byl dluh ve výši 5.282.767,05 Kč, který měl být splacen ve 28 pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách v období od 31.03.2014 do 30.06.2016.

Dle sdělení FIN jsou splátky nájemcem hrazeny. Nájemce požádal o změnu splátkového kalendáře. Zbývající část dluhu ve výši 1.862.767 Kč by chtěl splatit v 15 měsíčních splátkách v období od 30.04.2016 do 30.06.2017. Splátkový kalendář byl uzavřen ve formě notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti, proto by také jeho změna byla provedena touto formou. Materiál byl předložen k projednání Radě MČ Praha 1 dne 23.02.2016, která svým usnesením č. UR16_0238 změnu splátkového kalendáře doporučila.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0237.**

16. Zpráva Kontrolního výboru o projednávání podané stížnosti Mgr. Petra Kučery, člena Zastupitelstva MČ Praha 1 - granty v oblasti sportu pro rok 2015

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Členům Zastupitelstva MČ Praha 1 byla předložena na vědomí Zpráva Kontrolního výboru o projednávání podané stížnosti Mgr. Petra Kučery, člena Zastupitelstva MČ Praha 1, ve věci porušování pravidel pro udělování "Grantů na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 1 v oblasti sportu pro rok 2015" schválených usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0182 ze dne 10.11.2015". Touto stížností se Kontrolní výbor opakovaně zabýval, a to na svých jednáních dne 09.12.2015, 20.01.2016 a 17.02.2016. Po prostudování Pravidel a vyslechnutí zdůvodnění od p. Krejčího, MBA, kompetenčně odpovědného člena Rady MČ Praha 1 za oblast sportu a předkladatele příslušného materiálu do Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1, členové Kontrolního výboru svým usnesením č. UKV/21/2016 konstatovali, že členové Zastupitelstva MČ Praha 1 byli při projednávání přidělení grantů na podporu sportovní činnosti dostatečně informováni o tom, jakým žadatelům se navrhuje (dle doporučení hodnotící komise a Rady MČ Praha 1) přidělit finanční prostředky s tím, že Zastupitelstvo MČ Praha 1, v rámci svých kompetencí, se většinou svých hlasů usneslo (rozhodlo) podle obsahové náplně jednotlivých žadatelů (podle programu, který dotýčný subjekt nabízel pro občany MČ Praha 1) i s vědomím, že Mgr. Kučera v rámci diskuse upozornil na možný nesoulad s Pravidly. Kontrolní výbor však doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1, aby uložilo Radě MČ Praha 1 precizovat příslušná „Pravidla“ pro rok 2016.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů zastupitelstva odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- **MUDr. Jan Votoček** požádal o hlasování jednotlivých bodů usnesení per partes.

bod 1) ZMČ P1 bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru o projednávání podané stížnosti Mgr. Petra Kučery, člena Zastupitelstva MČ Praha 1, ve věci porušování pravidel pro

udělování „Grantů na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 1 v oblasti sportu pro rok 2015, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO = pro hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti nebyl nikdo a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

bod 2) ZMČ P1 ukládá precizovat Pravidla pro poskytnutí grantu na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 1 v oblasti sportu pro rok 2016, zodpovídá RMČ Praha 1, termín 30.09.2016 = pro hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0238.**

17. Zrušení usnesení UZ15_0162 ze dne 08.09.2015

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 bylo předloženo k projednání a zrušení usnesení č. UZ15_0162 ze dne 08.09.2015 – schválení prodeje bytové jednotky č. 13/2 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1032/13112 na pozemku parc. č. 82, k. ú. Josefov, E. Krásnohorské 3, Praha 1, do výlučného vlastnictví [redacted] za cenu celkem 5.488.080 Kč. Po schválení prodeje bytové jednotky, došlo dne 14.09.2015 k úmrtí pana [redacted]. Dne 30.12.2015 byla bytová jednotka č. 13/2 vrácena jeho spolubydlící paní [redacted]. V současné době je bytová jednotka volná a je určena k prodeji v rámci výběrového řízení. Rada MČ Praha 1 na své schůzi dne 08.03.2016 usnesením č. UR16_0284 zrušila záměr prodeje předmětné bytové jednotky a doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 zrušit i usnesení schvalující prodej.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0239.**

18. Prodej části společných prostor v domě č. p. 24, Široká 4, k. ú. Josefov, Praha 1 a s tím spojená změna prohlášení vlastníka výše uvedeného domu

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Dne 27.01.2016 schválilo ZMČ Praha 1 usnesením č. UZ16_0216 záměr prodeje části společných prostor v domě Široká 4. Záměr byl vyvěšen po dobu 15 dní na úřední desce ÚMČ Praha 1. Nyní byl předložen ZMČ P1 k projednání samotný prodej společných částí výše uvedeného domu, včetně změny prohlášení vlastníka smlouvou o výstavbě. Prohlášení vlastníka je nutné změnit, protože žadatelé - kupující (vlastníci jednotky č. 24/15, resp. 24/16) si odkoupením částí spol. prostor a výstavbou nových prostor zvýší velikost jejich spoluvlastnických podílů na úkor ostatních spoluvlastníků, změní se pochopitelně i celkový součet spoluvlastnických podílů z aktuální hodnoty 24132 na hodnotu 24720. Kupní cena za prodej části spol. prostor je stanovena na ceně 50.000 Kč/m² za odkoupení části spol. prostor (sušárna v 7.NP a části teras v 7.NP, které budou zastavěny), za nástavbu v 8.NP bude cena 16.764 Kč/m². Cena za odkoupení části spol. prostor je tedy ve výši 1.225.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, výše ceny za nástavbu je 575.005 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Celkem tedy žadatelé zaplatí ostatním vlastníkům v domě částku 1.800.005 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která bude vložena do fondu oprav a bude použita na rekonstrukci výtahu v domě. MČ Praha 1 má dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí spoluvlastnický podíl o velikosti 5741/24132 a v rozsahu tohoto podílu bude schvalovat prodej a změnu prohlášení vlastníka. Zároveň je zapotřebí zmínit, že MČ Praha 1 v rámci „IV. Výběrového řízení na převod jednotek/bytů“ prodává bytovou jednotku č. 24/6 (spol. podíl jednotky je

349/24132) ve výše uvedeném domě a v souvislosti s tím se podíl MČ Praha 1 zmenší. Kupní smlouva na převod jednotky č. 24/6 je již podepsána, není však ještě vložena do katastru nemovitostí. Návrh smlouvy o výstavbě je koncipován tak, že MČ Praha 1 již není vlastníkem jednotky č. 24/6, protože v době uzavírání smlouvy o výstavbě se předpokládá, že nový vlastník výše uvedené jednotky bude již zapsán v katastru nemovitostí.

MČ Praha 1 by dle velikosti spoluvlastnického podílu po prodeji jednotky č. 24/6 připadala za prodej části společných prostor vlastníkům jednotek č. 24/15 a 24/16 částka 402.188 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, tato bude vložena do fondu oprav a bude použita na rekonstrukci výťahu. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_0280 ze dne 08.03.2016 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prodejem části spol. prostor a s uzavřením smlouvy o výstavbě, kterou dojde ke změně prohlášení vlastníka výše uvedeného domu.

Diskuse:

➤ **Jan Krejčí, MBA** nahlásil střet zájmů z důvodu adresy jeho trvalého bydliště.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0240.**

19. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 923, parc. č. 14/1, Opletalova 10, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

ZMČ dne 27.05.2014 schválilo usnesením č. UZ14_0639 změnu prohlášení vlastníka v domě Opletalova 10. Důvodem byla žádost vlastníka jednotky č. 923/15 předmětného domu o rozdělení jednotky č. 923/15 na jednotky č. 923/15 a č. 923/16. Dle smlouvy o výstavbě uzavřené roku 2010 měla bytová jednotka č. 923/15 velikost podlahové plochy 152,6 m². Na základě žádostí vlastníka jednotky z roku 2014 souhlasilo ZMČ výše uvedeným usnesením s rozdělením jednotky na dvě, přičemž jednotka č. 923/15 by měla výměru 110,3 m², velikost podlahové plochy jednotky č. 923/16 by činila 42,3 m². Součet výměr obou jednotek by tedy byl stejný jako výměra původní jednotky a neměnil by se celkový součet spoluvlastnických podílů v domě. Nyní se na MČ P1 obrátil vlastník jednotky č. 923/15 se žádostí o souhlas s dodatkem ke smlouvě o výstavbě z roku 2010, který reflektuje rozdělení jednotky č. 923/15. Zároveň ale dodatek mění výměru jednotky č. 923/15 z důvodu přeměření této jednotky. Ze současné výměry 152,6 m², která je zapsána v katastru nemovitostí, by dle aktuálního zaměření byla velikost podlahové plochy o 15,1 m² menší, čili bytová jednotka č. 923/15 by měla výměru 137,5 m². Po plánovaném rozdělení jednotky na dvě by jednotka č. 923/15 měla výměru o velikosti 99,5 m², podlahová plocha jednotky č. 923/16 by činila 38 m². Z výše uvedeného vyplývá, že se mění velikost součtu spoluvlastnických podílů v domě z hodnoty 13763 na hodnotu 13612 (rozdíl 15,1 m²). Ostatním vlastníkům v domě se tedy zvětší velikost jejich spoluvlastnických podílů na úkor vlastníka stávající jednotky č. 923/15. Žadatel v návrhu dodatku ke smlouvě o výstavbě z roku 2010 uvádí, že za zmenšení jeho velikosti spoluvlastnického podílu nebude požadovat žádnou finanční kompenzaci. Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ16_0222 ze dne 27.01.2016 záměr změnit prohlášení vlastníka z důvodu změny celkového součtu podílů a tento byl vyvěšen na úřední desce ÚMČ Praha 1. Nyní byl členům ZMČ Praha 1 předložen k projednání souhlas se samotnou změnou prohlášení vlastníka. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_0281 ze dne 08.03.2016 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit změnou prohlášení vlastníka formou dodatku ke smlouvě o výstavbě výše uvedeného domu.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0241.**

20. Souhlas s navýšením úvěru pro Společenství vlastníků ul. Mezibranská čp. 1367/21 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

V domě Mezibranská 1367/21 (dále též „Dům“) byl na základě prohlášení vlastníka ze dne 17.07.2003 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 8 bytových jednotek a 2 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 1 bytové a 2 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 3351/10874 (cca 30,82 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. V roce 2013 požádalo Společenství vlastníků Mezibranská 1367/21 Praha 1 (dále též „SVJ“) MČ Praha 1, jako jednoho z vlastníků, o souhlas s uzavřením úvěru na financování restaurování a oprav Domu s Unicredit Bank v celkové max. výši 3.000.000 Kč s tím, že část rekonstrukce bude financována formou grantu. MČ Praha 1 vyslovila s přijetím úvěru souhlas, viz usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ13_0499 ze dne 10.09.2013. Vzhledem k vrátce poskytnutého grantu v r. 2015 požádalo SVJ MČ Praha 1 o vyslovení souhlasu s navýšením max. částky dosavadního úvěru na částku 3.100.000 Kč tak, aby tento pokryl prostředky vynaložené v souvislosti s rekonstrukcí Domu. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0265 ze dne 08.03.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s navýšením úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0242.**

21. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 30, k. ú. v Praze 1 se sídlem Karlova 163/30, Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

V domě Karlova 163/30 na pozemku parc. č. 122 (dále též „Dům“) byl na základě prohlášení vlastníka ze dne 21.05.2003 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 11 bytových jednotek a 2 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 1 bytové a 2 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 2326/8181 (cca 28,43 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (střecha hlavní budovy) a předchozím nákladným rekonstrukcím Domu v r. 2015 požádalo Společenství vlastníků jednotek domu (dále jen „SVJ“) MČ Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 3.000.000 Kč. Současně SVJ uvádí, že s ohledem na špatný stavebně-technický stav Domu hodlá část finančních prostředků na náklady spojené s opravami zajistit i prostřednictvím Grantu na opravu domovního fondu MČ Praha 1 pro rok 2016. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 35 Kč/m²/měsíc). Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0283 ze dne 08.03.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0243.**

22. Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0515 - dům čp. 1062, k. ú. Staré Město, Melantrichova 6, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0515 (dále též „Dohoda“) mezi p. [REDAKCE] jako zájemcem na straně jedné a Městskou částí Praha 1 na straně druhé byla uzavřena dne 25.05.2015 v rámci Výběrového řízení na výstavbu bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru formou nástavby, přístavby nebo stavebních úprav schváleného usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014 a č. UZ15_0087 dne 22.04.2015 (dále též „Výběrové řízení“). Cílem Výběrového řízení byl úmysl MČ Praha 1 umožnit fyzickým osobám na své náklady vybudovat nové bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytových prostor Městské části Praha 1 a tím současně plnit dlouhodobou snahu městské části stabilizovat počet obyvatel na území Prahy 1. V rámci Podmínek pro zájemce, které tvoří přílohu č. 2 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014 (dále též „Podmínky“) byl zájemce seznámen s povinností „zajistit na svůj náklad vyhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytové jednotky a to do šesti měsíců ode dne uzavření Dohody. V této lhůtě je zájemce povinen zajistit souhlas s projektovou dokumentací všemi vlastníky jednotek a takto odsouhlasenou projektovou dokumentaci předložit ke schválení MČ Praha 1. Současně byl zájemce v části H, bodu 3 Podmínek seznámen s následky nesplnění podmínek stanovených v Dohodě a to, že Dohoda bez dalšího pozbývá platnosti a účinnosti marným uplynutím lhůty, udržovací poplatek a ani náklady na zpracování projektové dokumentace se zájemci nevrací a současně vzniká Městské části Praha 1 nárok na smluvní pokutu ve výši uvedené v bodě 1 části H Podmínek, tj. ve výši 150.000 Kč. Nájemce vzal tyto důsledky na vědomí a svou účastí ve výběrovém řízení deklaroval, že takové důsledky akceptuje, viz část H, bod 3 Podmínek. Mimo výše uvedené složením kauce a svou účastí ve výběrovém řízení zájemce zároveň deklaroval, že je seznámen se všemi Podmínkami výběrového řízení včetně listin, že jim zcela rozumí a plně je akceptuje, viz část J, bod 10 Podmínek. V rámci Dohody, čl. I, odst. 5 a 6 byl zájemce seznámen, že výstavba bytové jednotky bude realizována v domě, který je v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. rozdělen na jednotky a že městská část jako vlastník dotčené jednotky je pouze jedním z vlastníků. Současně byl upozorněn, že výstavba na základě smlouvy o výstavbě, resp. její uzavření vyžaduje konsenzus a podpis všech vlastníků. Dle čl. III, odst. 2, 3 a 5 se zájemce výslovně zavázal, že bude Městské části Praha 1 hradit udržovací poplatek ve výši Kč 6.750 /měsíčně po celou dobu trvání Dohody a že tento se zájemci v žádném případě nevrací.

Dle čl. IV, odst. 1 Dohody je zájemce povinen do šesti měsíců ode dne podpisu dohody:

- a) Zajistit na svůj náklad vyhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytové jednotky dle podmínek výběrového řízení,
- b) zajistit schválení projektové dokumentace všemi vlastníky jednotek.

Dle čl. VII, odst. 2, písm. a) Dohody tato pozbývá platnosti a účinnosti pokud „zájemce ve lhůtě dle čl. IV, odst. 1 této dohody či ve lhůtě prodloužené dle čl. IV, odst. 4. této dohody nesplní kumulativně podmínky dle čl. IV, odst. 1 písm. a) a b) této dohody;“ tj. k 25.11.2015. Současně zájemce akceptoval, že po ukončení Dohody nemá nárok na jakékoliv náhrady, zejména náhrady škody, či vrácení jakéhokoliv plnění vynaloženého na základě nebo v souvislosti s touto dohodou (zejména udržovací poplatek, náklady na projektovou dokumentaci aj.) vůči Městské části Praha 1, viz čl. VII, odst. 3 Dohody.

Dne 22.02.2016 se na Městskou část Praha 1 obrátil zájemce se žádostí o:

- vrácení zaplaceného udržovacího poplatku ve výši 8.274 Kč,
- zrušení vymáhání udržovacího poplatku ve výši 33.750 Kč + úroků z prodlení a
- vrácení kauce ve výši 600.000 Kč,

v souvislosti s ukončením platnosti dle čl. VII, odst. 2 Dohody.

Zájemce svou žádost podporuje tvrzením, že:

jednotka č. 1062/101 vůbec neměla být předmětem Výběrového řízení, neboť, dle jeho tvrzení, „jsem neměl jakoukoliv šanci od samého počátku získat její podpis pod projektovou dokumentaci a celé výběrové řízení bylo pro mě zcela zbytečné“, což dokládá vyjádřením pověřeného vlastníka Společenství vlastníků jednotek Melantrichova 1062/6, Praha 1 (dále jen „SVJ“) [redacted]. Na základě vyjádření pověřeného vlastníka SVJ, [redacted], zájemce požádal o ukončení Dohody a od července 2015 jednostranně přestal svůj závazek vyplývající z čl. III, odst. 3 Dohody, tzn. nehradit udržovací poplatek. Oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy (dále jen „OSNP“) k výše uvedenému uvádí, že v rámci přípravy Výběrového řízení informovalo SVJ o záměru městské části realizovat v domě výstavbu bytové jednotky formou přestavby nebytové jednotky č. 1062/101 přičemž vyjádření SVJ ve věci bylo zcela standardní. S ohledem na nutnost 100% souhlasu zájemce již nepovažoval za podstatné kontaktovat zbývající spoluvlastníky. V návaznosti na jednání Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 požádalo OSNP zájemce o doložení projektové dokumentace, která měla sloužit jako podklad pro jednání se spoluvlastníky – bez vyjádření. V rámci předkládaného návrhu usnesení je navrhováno řešení současného stavu, a to:

- Městská část Praha 1 realizuje vratku kauce ve výši 600.000 Kč poníženou o částku neuhrazeného udržovacího poplatku ve výši 32.625 Kč + úroky z prodlení s tím, že již uhrazenou část udržovacího poplatku ve výši 8.274 Kč si ponechá. Městská část Praha 1 dále neuplatní smluvní pokutu dle části H, bodu 3. Podmínek, neboť tento postup by byl vůči zájemci příliš tvrdý - je třeba vzít v potaz, že nesplnění povinností dle čl. IV, odst. 1 Dohody nebylo závislé na vůli a snaze zájemce a že ustanovení o smluvní pokutě je v Podmínkách zapracováno především pro případy, kdy by zájemce úmyslně nekonal nebo jinak porušoval podmínky ať již Výběrového řízení nebo Dohody.
- Městská část Praha 1 nevyužije svého práva dle části H, bodu 4 Podmínek a to oslovit dalšího zájemce v pořadí, neboť na 2. místě za vítězným uchazečem se umístil p. [redacted], který zvítězil ve Výběrovém řízení v části týkající se přestavby nebytové jednotky č. 213/101, Náprstkova 5, Praha 1 a další uchazeči v pořadí nabídli částku o 40 a více % nižší.

Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 na svém jednání dne 26.01.2016 postup ve smyslu návrhu usnesení doporučila a OSNP se s doporučením komise ztotožňuje. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0270 ze dne 08.03.2016 schválení postupu ve smyslu návrhu usnesení taktéž doporučila.

Diskuse:

- Po proběhlé diskusi **Mgr. Martin Skála** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 11:54 hod. do 11:59 hod. na jednání politických klubů

- **Předkladatel Tomáš Macháček** požádal (na základě podnětu ThDr. Klasnové – z věty vypadlo sloveso) upravit v návrhu usnesení znění bodu 2):
ZMČ P1 trvá na uplatnění čl. III, odst. 3 a 5 a čl. VII, odst. 3 Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0515 jimiž se zájemce zavázal hradit udržovací poplatek po celou

dobu trvání dohody s tím, že tento se zájemci nevrací a že zájemce nemá nárok na jakékoliv náhrady

- Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 12:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0244.**

23. Dotazy a interpelace

- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1 a místopředseda HK Praha 1**, interpeloval ve věci problematiky parkovací kapacity formou veřejných hromadných garáží na území Prahy 1
- **Vít Masare, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci aktuálního programového prohlášení Rady MČ Praha 1 a strategie investičního rozvoje Nemocnice Na Františku s ohledem na dopravní projekty podzemních garáží
- **Bc. Michal Valenta, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci nového casina v prostorách fit klubu Worldclass na adrese V celnici 10
- **Vít Masare, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci dohody o partnerství s Pekingem, které uzavřelo hl. m. Praha
- **Jitka Kostlánová, občanka Prahy 1**, předala písemnou interpelaci se žádostí o zveřejnění důvodu žádosti o přidělení bytu
- **Čestmír Hrbáček, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci s opětovným dotazem ve věci přidělení bytu v domě [REDAKCE] a reakcí na předchozí odpověď na jeho interpelaci ze dne 27.01.2016, neboť nebyly zodpovězeny všechny jím položené dotazy
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci týkající se zveřejněného anonymního komentáře k příspěvku tří nezávislých členů Zastupitelstva MČ Praha 1 v Magazínu MČ Praha 1 - Jaro 2016 v sekci "Názory opozice"
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací ve věci podkladových materiálů ze schůzí Rady MČ Praha 1 pro opoziční členy zastupitelstva
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s interpelací týkající se významné památky - přestavby Urbánkova domu, Jungmannova 748/30
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s opakovanou interpelací ze dvou zasedání ZMČ Praha 1 v prosinci a lednu ve věci SVJ Kozí 9
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci zbourání barokně - klasicistního domu Soukenická 12

V rámci tohoto bodu vystoupil **Ing. Petr Hejma člen ZMČ Praha 1**, jehož příspěvek nebyl dotazem ani interpelací dle JŘ.

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Přestávka na oběd **od 12:50 hod. do 14:00 hod.**

24. Zpráva o činnosti Městské policie hl. m. Prahy, OŘ Praha 1 za období od 01.01.2015 do 31.12.2015

Písemnou zprávu okomentoval a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídal Bc. Miroslav Stejskal, ředitel OŘ MP Praha 1.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

25. Projednání rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0183 ze dne 10.11.2015 o vyhodnocení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 (Opatovická 20, č. p. 158, k. ú. Nové Město)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Usnesením č. UZ15_0183 bylo dne 10.11.2015 rozhodnuto o vyhodnocení a ukončení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek. Jednou z nich byla i jednotka č. 15 na adrese Opatovická 158/20. Výhercem této rozestavěné jednotky, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 158 a pozemku č. parc. 785 ve výši 2199/16097, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů (z. č. 72/1994 Sb.), spolu s příslušnými podíly na společných částech budovy a pozemku, se stal vítězný uchazeč - paní [REDAKCE], [REDAKCE], 473 01, [REDAKCE], VS 2015815025, a to za nabídkovou cenu ve výši 5.520.200 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši. OSNP v návaznosti na toto rozhodnutí zpracovalo návrh smlouvy a v souladu s Podmínkami VŘ zaslalo paní [REDAKCE] výzvu k uzavření smlouvy. Na tuto paní [REDAKCE] reagovala dopisem doručeným MČ P1 dne 14. ledna 2016 a požadovala přehodnocení vyhodnocení VŘ zastupitelstvem v tom smyslu, že jí nabídnutá částka byla uvažována včetně DPH. OSNP na tuto její žádost reagovalo vysvětlením dne 22. ledna 2016, ale podáním paní [REDAKCE] ze dne 05.02.2016 bylo deklarováno, že trvá na předložení své žádosti do ZMČ a žádá o přehodnocení v tom smyslu, že jí nabídnutá částka je částkou včetně DPH. Co se otázky DPH týká, tato byla jasně řečena v Podmínkách VŘ část. C) odst. 4, kdy Podmínky říkají: *V případě, že se na cenu za převod nabízené RBJ bude vztahovat DPH, bude se cena nabídnutá zájemcem považovat za cenu bez DPH. K ceně nabídnuté zájemcem tak bude následně přičteno DPH.* Stejně tak hovoří v jednom ze svých ustanovení i návrh kupní smlouvy. V rámci přihlášky do výběrového řízení pak nad to paní [REDAKCE] čestným prohlášením akceptovala podmínky výběrového řízení a souhlasila s nimi. OTMS/OSNP tedy doporučilo RMČ P1 a následně ZMČ P1 potvrdit původní rozhodnutí ve věci a trvat na tom, že k ceně uchazečkou nabídnuté bude připočteno DPH. Současně bylo upozorněno, že paní [REDAKCE] již uplynula marně lhůta pro uzavření smlouvy. S ohledem na dobré mravy ale bylo navrženo, aby Zastupitelstvo MČ Praha 1 uložilo vyzvat paní [REDAKCE] k uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu (tj. do tří dnů) od doručení výzvy s informací o potvrzení původního rozhodnutí. Rada MČ Praha 1 projednala na své schůzi dne 08.03.2016 doporučení navržené v předkládaném tisku a rozhodla v této věci usnesením č. UR16_0266.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila paní [REDAKCE], vítězná uchazečka na prodej rozestavěné bytové jednotky a **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- Po proběhlé diskusi **předkladatel Tomáš Macháček** navrhl materiál stáhnout. Bude prověřeno, zda s ohledem na daňové a jiné zákonné podmínky by mohlo zastupitelstvo rozhodnout o nabídnuté ceně vítězné uchazečky jako o ceně konečné (navržené usnesení dle diskuse by muselo být přeformulováno).

Staženo.

26. Odkup části pozemku parc. č. 321/16, k. ú. Janov nad Nisou

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. Dne 22.10.2015 obdržela MČ Praha 1 výzvu, aby narovнала majetkové vztahy, nejlépe podáním žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 321/16, k. ú. Janov nad Nisou, protože se na pozemku parc. č. 321/16, k. ú. Janov nad Nisou nachází část stavby č. e. 1165, k. ú. Janov nad Nisou ve vlastnictví svěřené správě nemovitostí MČ P1. MČ P1 prostřednictvím OTMS/OSNP vstoupila do jednání s obcí Janov nad Nisou, za kolik by byla ochotna obec Janov nad Nisou odprodat část pozemku parc. č. 321/16, k. ú. Janov nad Nisou. Obec Janov nad Nisou odpověděla, že odkup pozemku

se řídí Zásadami prodeje pozemků ve vlastnictví obce Janov nad Nisou schválených v souladu s ust. 38, 39, 85 zákona č. 128/2000 Sb. (zákona o obcích) ve znění zákonů pozměňujících a doplňujících Zastupitelstvem obce Janov nad Nisou dne 11.12.2013 (dále jen Zásady). Cena odkupovaného pozemku parc. č. 321/16, k. ú. Janov nad Nisou by byla podle Zásad $300 \text{ Kč/m}^2 + 4 \%$ z ceny. Výměru části pozemku parc. č. 321/16, k. ú. Janov nad Nisou nelze přesně stanovit, dokud nebude vyhotoven oddělovací geometrický plán (dále jen OGP), ale půjde o plochu cca $217 \text{ m}^2 \pm 10\%$. OGP bude zajištěn po schválení tohoto návrhu v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Výměra a následně stanovená cena bude vycházet z dohody s prodávajícím, vyplývající z OGP a Zásad prodeje pozemků. Konečný návrh kupní smlouvy bude následně předložen ke schválení ZMČ P1.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0245.**

27. Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - změna rozhodnutí č. UZ15_0204 ze dne 15.12.2015 v bodě 13. usnesení (Pařížská 28, čp. 131, k. ú. Josefov)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. Usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ15_0204 ze dne 15.12.2015 bylo vyhodnoceno výběrové řízení (VŘ) na prodej bytových jednotek. V rámci tohoto VŘ byly v návaznosti na rozhodnutí ZMČ P1 připraveny kupní smlouvy a postupně jsou tyto uzavírány. V případě prodeje jednotky v domě Pařížská 28 se bohužel i přes křížovou kontrolu stalo, že nesouhlasí podíl na pozemku a podíl na jednotce. Toto bylo zjištěno v návaznosti na přípravu kupní smlouvy. Po uzavření smlouvy o výstavbě v domě Pařížská 28 č. CES: 2013/1279 byla práva z této smlouvy plynoucí vložena do katastru nemovitostí pouze ve vztahu k pozemku s tím, že po kolaudaci budou vložena i práva k dotčeným jednotkám a podíly tak znovu budou uvedeny do souladu.

Při přípravě VŘ si ověřil zpracovatel křížově podíl na jednotce, bohužel podíl na pozemku byl již v té době jiný. Protože po výstavbě jednotek ve smyslu smlouvy č. CES: 2013/1279 bude podíl na prodávané jednotce menší než podíl, který byl avizován v rámci záměru, ale fakticky se výměra prodávané jednotky nezmění, je možné napravit současný nevyhovující stav tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení s využitím již realizovaného záměru a na místo původního podílu ve jmenovateli 25093 uvést v rozhodnutí ZMČ P1 podíl ve jmenovateli s číslem 25150. Změnu usnesení též doporučila i Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0267 dne 08.03.2016.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 15:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0246.**

28. Rekonstrukce ulice Štěpánská

Materiál předložil Ing. Michal Caban, člen Zastupitelstva MČ Praha 1. K jednání byl přizván Bc. Ludvík Czital, vedoucí Odboru dopravy.

Součástí materiálu byla přiložena PETICE, prostřednictvím které občané Prahy 1 nesouhlasí s návrhem úprav ulice Štěpánská, dle projektové dokumentace SUDOP PRAHA a. s. z března 2011 č. akce 141 – PD. Občané Prahy 1 podle předkladatele zásadně nesouhlasí s redukcí parkovacích míst ve výši cca 41% a dalších omezujících úprav. Žádají pozastavení projektu do doby projednání s rezidenty a zároveň žádají, aby byly respektovány požadavky občanů

daných lokalit. Předkladatel před předložením tohoto materiálu hovořil se zástupcem TSK, setkal se s projektantem společnosti SUDOP a především konstruktivně jednal s vedoucím Odboru dopravy MČ Praha 1 panem Bc. Ludvíkem Czitzalem a radním pro dopravu panem Richardem Burešem. Předkladatel je si plně vědom, že výsledkem těchto jednání jsou i pozitivní výstupy, které kladným způsobem řeší body 2, 3 a 5 předložené petice. Tyto, zatím jen ústní výsledky, však řeší pouze polovinu problémů a nepřinášejí uspokojivé řešení v otázce zásadní, zachování počtu parkovacích míst. Rezidenti této ulice a blízkého okolí se o rekonstrukci dozvěděli ke konci minulého roku až poté, co se zeptali dělníků, proč se po probíhající rekonstrukci plynovodů nevrací povrchy do původního stavu a pouze se betonují. K jejich údivu se dozvěděli, že se v roce 2016 bude realizovat celková oprava a úprava ulice Štěpánská. Tito občané, nesouhlasící s úpravami, které omezují jejich aktivní život, čekají odpovědi na své otázky.

1) V ulici Štěpánská je několik parkovacích míst pro invalidy, několik míst vyhrazených pro hotely, je zde 47 zásobovacích jednotek, ale cca 95% míst je pro rezidenty Prahy 1 a Prahy 2. Osobním součtem legálně stojících vozů je 220 parkujících vozů. Úprava přináší ztrátu cca 90 rezidenčních parkovacích míst, což jest cca 41%, a to znamená, že cca 7 - 9 obytných domů nebude mít kde parkovat.

2) Štěpánská ulice dosud šíří svou chodníků i typem přechodů plně slouží nikterak frekventovanému pohybu chodců. I na webových stránkách www.chodcisobe.cz nebyla za posledních pět let jediná stížnost na průchodnost touto ulicí. Vytvořením formálně a provozně neopodstatněných přechodů v křižovatce s ulicí V Jámě, zanikne místo, které sloužilo jednak k neomezujícímu zastavení sanitních vozů, jednak popelářským vozům ke krátkodobému uvolnění komunikace pro vznikající kolonu.

3) Zúžení vozovky před Palácem Lucerna a zrušení možnosti parkování od tohoto místa směrem k Václavskému náměstí znamená, že vozy s technikou na společenské a kulturní akce v Lucerně zde nebudou moci parkovat a zaberou tak více jiných rezidenčních míst směrem před rezidenční domy. Zatímco dosud značný rámus při likvidacích akcí v ranních hodinách nikoho v nebytové Lucerně nerušil, přesunutím před obydlené domy budou rušit noční spánek významným způsobem.

4) Otázku obslužnosti hotelů v průběhu podepisování petice pan radní pro dopravu R. Bureš řešil, řeší a jeho práce přináší pozitivní výsledky.

5) V současné době šíře možného výjezdu z ulice Štěpánská na Václavské náměstí využívá jakési arytmie ve směrech přecházejících chodců. Nová úprava zúžená do jednoho úzkého pruhu při dodržování současného pravidla absolutní přednosti chodců na přechodu, bude znamenat, z důvodu nepřetržitého přecházení chodců v denní době, praktickou nemožnost z ulice vůbec vyjet.

Předkladatel navrhl zastupitelstvu, aby vzalo na vědomí požadavky občanů Prahy 1 obsažené v projednané petici, nesouhlasilo s mírou redukce počtu parkovacích míst obsažené v projektové dokumentaci a uložilo zástupci starosty Richardovi Burešovi, jednat s příslušnými institucemi a organizacemi, které jsou v daném projektu v pozici investora, vlastníka a stavebníka, o možné úpravě ve stádiu změny stavby před dokončením tak, aby byly v maximální možné míře respektovány požadavky občanů.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů zastupitelstva odpovídal **Bc. Ludvík Czital**, vedoucí Odboru dopravy.

➤ **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 16:02 hod. do 16:05 hod. na jednání politických klubů

- Předkladatel **Ing. Michal Caban** ve spolupráci s **Richardem Burešem**, po proběhlé diskusi, zapracovali úpravu bodu 4) a nové znění bodu 5):
upravený bod 4) *ZMČ P1 ukládá jednat s příslušnými institucemi a organizacemi, které jsou v daném projektu v pozici investora, vlastníka a stavebníka, a prosazovat možnou úpravu projektu ve stádiu změny stavby před dokončením tak, aby byly v maximální možné míře respektovány požadavky občanů tak, aby došlo k minimalizaci redukce parkovacích míst rezidentů žijících v této oblasti.* Zodpovídá Richard Bureš, termín 30.03.2016.
nový bod 5) *ZMČ P1 ukládá jednat tak, aby případný úbytek rezidenčních parkovacích míst byl plně kompenzován místy v plánovaných garážích v objektu Štěpánská 53, 55, 57 a to za finančních podmínek platných pro parkování rezidentů Prahy 1.* Zodpovídá Rada MČ Praha 1, termín 31.12.2016.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování.
➤ V 16:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0247.**

**13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 16:16 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

.....

JUDr. Ivan Solil
člen ZMČ Praha 1

.....

Ing. Michal Caban
člen ZMČ Praha 1

.....

Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**