

## Z Á P I S

### 9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

dne 13.10.2015 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1

**Zahájení jednání:** jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

**Přestávka:** od 10:12 hod. do 10:30 hod. (technická přestávka)  
od 10:34 hod. do 10:37 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 11:20 hod. do 11:23 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 13:07 hod. do 13:48 hod. (přestávka na oběd)  
od 14:31 hod. do 14:34 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

**Ukončení jednání:** jednání ukončil v 15:18 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

**Přítomno:** 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Částečná neúčast:** Ing. Igor Kocmánek (omluvený pozdější příchod v 10:55 hod.)  
Mgr. Šárka Chládková Tábořská (omluvená částečná neúčast od 12:30 – 14:05 hod.)  
Jan Čep (omluvený dřívější odchod v 13:07 hod.).

#### **Ověření zápisu:**

- Zápis z 8. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 08.09.2015 (ověřovatelé: Tomáš Macháček a ThDr. Kateřina Klasnová) – **Mgr. Jiří Janoušek** upozornil, že neobdržel zápis v elektronické podobě, stejně jako další opoziční členové ZMČ P1, a namítl tak, že zápis nelze ověřit a to i s ohledem na rozpor v hlasování č. 5 ve stenoáznamu a v Protokolu z hlasování. Vzhledem k technické chybě, v jejímž důsledku nedošlo k rozeslání zápisu členům ZMČ P1, pan starosta navrhl přestávku, během níž bude zápis nakopírován a rozdán členům ZMČ P1.

Technická přestávka od 10:12 hod. do 10:30 hod.

- **Ing. Petr Hejma** navrhl odložit ověření zápisu z 8. zasedání ZMČ Praha 1 na příští, tj. 10. zasedání ZMČ Praha 1, aby měli členové ZMČ P1 časový prostor pro seznámení s jeho obsahem.

Přestávka od 10:34 hod. do 10:37 hod. na jednání politických klubů

- **Pro odložení ověření zápisu z 8. zasedání ZMČ Praha 1 na příští 10. zasedání ZMČ Praha 1** = pro hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ P1, proti nebyl nikdo a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

### **Ověřovatelé zápisu:**

- MUDr. Jan Votoček (náhradník: Jan Krejčí, MBA)
- Ing. Petr Hejma (náhradník: Mgr. Petr Kučera)

### **Mandátový a volební výbor**

- Ing. Igor Kocmánek, předseda (*po dobu nepřítomnosti zastoupil Mgr. Martin Skála*)
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

### **Návrhový výbor**

- Mgr. Šárka Chládková Táborská, předsedkyně (*po dobu nepřítomnosti zastoupila ThDr. Kateřina Klasnová*)
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

**Pan starosta** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že v pátek 09.10.2015 jim byly e-mailem zaslány a zároveň na stůl rozdány dvě písemné informace JUDr. Ivana Solila:

1) o vývoji novelizace Obecně závazné vyhlášky č. 5/2013 o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s provozováním pouliční umělecké produkce na veřejně přístupných místech

2) o obdržení dopise od ředitelky odboru živnostenského a občanskosprávního z MHMP

Na stůl byl rozdán materiál do bodu „Různé“ s názvem „Oprava písařské chyby v usnesení č. UZ15\_0156 ze dne 08.09.2015“, který nebyl uveden v Programu a o jeho zařazení požádal **předkladatel MUDr. Jan Votoček**.

- **Tomáš Macháček** požádal o stažení bodu „Uzavření smlouvy s Ing. Bohuslavem Kabátkem o narovnání vztahů vyplývajících z vybudování nebytové jednotky v domě č. p. 18 k. ú. Josefov, Praha 1“ z důvodu přepracování tohoto materiálu.
- **ThDr. Kateřina Klasnová** oznámila nové složení klubu Zelená pro Jedničku. Mgr. Petr Kučera – člen, ThDr. Kateřina Klasnová – předsedkyně.

### **Program:**

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 9/2015
3. Zrušení usnesení č. UZ15\_0051 ze dne 10.03.2015
4. Zpráva o vývoji dopravních opatření na území Prahy 1
5. Dotazy a interpelace
6. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 757 a k pozemku parc. č. 857 se stavbou budovy č. p. 757, na adrese Haštalská 21, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
7. Koupě id. podílů na pozemku parc. č. 92, k. ú. Malá Strana, Praha 1, jehož součástí je dům č. p. 23, k. ú. Malá Strana, Tomášská 10, Praha 1 - oprava písařské chyby
8. Prodej bytové jednotky č. 189/10 na adrese Pštrossova 16, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
9. Prodej bytů č. 923/6 v objektu č. p. 923 Opletalova 10 a č. 1759/7 v objektu č. p. 1759 Jindřišská 8, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky
10. Oprava písařské chyby v usnesení č. UZ15\_0156 ze dne 08.09.2015

Pro takto navržený Program hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

## Pořad jednání:

### **1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazeče, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na zvolení Mgr. Petra Bully přísedícím Obvodního soudu pro Prahu 1.

#### **Diskuse:**

- **Mgr. Martin Skála** za nepřítomného Ing. Igora Kocmánka, předsedy Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

#### **Tajné hlasování:**

- pro **Mgr. Petra Bullu** hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování – **byl zvolen.**

- Pro navržené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 10:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0163.**

### **2. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 9/2015**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Městská část Praha 1 eviduje za nájemce pohledávky v hodnotě nad 100.000 Kč, u nichž již uplynula promlčecí lhůta. S ohledem na stáří těchto pohledávek je nepravděpodobná možnost jejich vymožení a v případě soudního vymáhání vysoká pravděpodobnost uplatnění námitky promlčení. Z tohoto důvodu byl navržen odpis těchto pohledávek a ukončení jejich evidence v majetku Městské části Praha 1. Jedná se pohledávky na adrese:

*Karolíny Světlé 1035/17 – [redacted] (pohledávka ve výši 1.069.859 Kč)*

*Elišky Krásnohorské 123/6 – [redacted] (pohledávka ve výši 169.223 Kč)*

#### **Diskuse:**

K jednání byl přizván **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, který odpovídal na dotazy členů ZMČ P1.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0164.**

### **3. Zrušení usnesení č. UZ15\_0051 ze dne 10.03.2015**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

ZMČ Praha 1 svým usnesením č. UZ15\_0051 ze dne 10.03.2015 souhlasilo s uzavřením soudního smíru s [redacted], ve věci sporu o úhradu nájemného a bezdůvodného obohacení za užívání bytové jednotky č. 632/19 na adrese Hellichova 11a, spočívající v uzavření splátkového kalendáře na částku 949.800 Kč + 59.380 Kč nákladů na řízení. [redacted] soudní smír odmítl uzavřít, protože v mezidobí se změnila podmínky, za kterých byl ochoten smír uzavřít, neboť nalezl potvrzení o tom, že řádně nájemní vztah vypověděl a při předání bytu postupoval podle instrukcí, které obdržel od pracovníků úřadu.

V důsledku toho se postavení MČ P1 v soudním sporu zásadně změnilo v její neprospěch a proto se navrhuje ZMČ P1 jednak zrušit předmětné usnesení o uzavření soudního smíru a jednak prominout pohledávku ve výši 1.797.656 Kč (včetně příslušenství), která je za [REDAKCE] vedena.

#### **Diskuse:**

K jednání byl přizván **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- **JUDr. Ivan Solil** podal návrh na přerušení tohoto bodu a dohledání dopisu (žádosti nájemce o ukončení nájemní smlouvy) dle čísla jednacího v knize došlé pošty KAS.

**Mgr. Martin Skála** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 11:20 hod. do 11:23 hod. na jednání politických klubů**

#### **Stanovisko politických klubů:**

- **Mgr. Martin Skála** za koaliční kluby požádal o přerušení tohoto bodu do příštího zasedání a doplnění požadovaných podkladů (dohledání knihy došlé pošty v kanceláři starosty z roku 2009 a zjištění kým a kam byl dopis [REDAKCE] předán v rámci Úřadu MČ Praha 1) = pro hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ P1, proti nebyl nikdo a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

#### **Přerušeno.**

#### **4. Zpráva o vývoji dopravních opatření na území Prahy 1**

Materiál předložil Richard Bureš, zástupce starosty MČ Praha 1

Na 7. zasedání ZMČ P1 dne 24.06. 2015 byl v rámci usnesení č. UZ15\_0137 uložen úkol předložit zastupitelstvu zprávu o situaci v dopravě na území MČ P1. S ohledem na reálný stav věci a souvislosti uvedené dále v tomto materiálu je zastupitelstvu navrženo usnesení měnící tento úkol na průběžný s tím, že zastupitelstvo bude informováno o jednotlivých krocích plánovaných a prováděných v rámci dané problematiky.

#### **Popis stávající situace**

MČ P1 nespojuje návrhy projektů pro rozvoj dopravy, zavádění opatření vedoucích k preferenci MHD, omezení zbytné tranzitní dopravy a celkového zkvalitnění veřejného prostoru jen s otevřením tunelového komplexu Blanka, ale průběžně o možných opatřeních jedná a pracuje ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy (dále také jen MHMP), Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále také jen IPR), Technickou správou komunikací hl. m. Prahy (dále také jen TSK), Dopravním podnikem hlavního města Prahy (dále také jen DP), Regionálním organizátorem pražské integrované dopravy (dále také jen ROPID) a příslušnými dopravními odborníky.

Přímo v souvislosti s otevřením tunelového komplexu Blanka je pak MČ Praha 1 plně **ve shodě s většinou dalších městských částí** a zaujala již dříve zmiňované stanovisko, kterým hl. m. Praze doporučila:

- ještě před otevřením tunelu Blanka, **rozšířit okruh komunikací sledovaných ze strany TSK sčítači, a to především** na ty trasy, které jsou již dnes užívány jako **zkratky mimo obvyklé tranzitní trasy** a které by po následném omezení mohly nadále jako zkratky fungovat;
- přistoupit po otevření tunelového komplexu Blanka v první řadě k **celkovému vyhodnocení nově vzniklé dopravní situace**. Teprve až v momentě, kdy budou zřejmé konkrétní reálné důsledky existence nových dopravních cest, bude možné **přistoupit k návrhům dopravních omezení** v místech, která takovou **situaci zvládnou a budou na ni připravena;**

- provést celkovou **sumarizaci návrhů změn jednotlivých městských částí**, a to v přímém souladu s porovnáním provedených měření a odhadu dopadů případných dopravních omezení. Veškeré změny pak **vzájemně porovnat** tak, aby případně prováděné změny v **jedné městské části přímo nezhoršovaly dopravní situaci v jiné**;
- **neprovádět případná dopravní omezení jen pouhým dopravním značením**, ale realizovat skutečné úpravy veřejného prostoru spočívající v celkové změně vozovek a chodníků, jejich předláždění, změny parkovacího režimu, výsadbě zeleně a dalších přímo souvisejících úpravách. Uvedené změny je třeba **vzájemně koordinovat**, projektovat a finančně zajistit.

Z trasy tunelového komplexu Blanka je zřejmé, že tunelový komplex nebyl primárně určen k náhradě dopravních spojení vedoucích centrem města a tudíž ani jeho vliv není v centrální části výrazný. Dochází k částečnému úbytku tranzitních účastníků provozu, ale jejich konkrétní množství bude zjištěno v rámci prováděných průzkumů tunelového komplexu Blanka je jen jednou ze součástí Městského okruhu, který je pak jedním ze dvou (původně ze tří plánovaných) okruhů pozemních komunikací tvořících systém sítě nadřazených komunikací. Vnější Pražský okruh – rychlostní silnice R1 – propojuje hlavní dálnice a silnice, které se paprskovitě sbíhají na okraji Prahy. Převádí státní a mezinárodní tranzitní dopravu mimo území města. Městský okruh má pak pomáhat regulovat dopravu a chránit historické jádro města před vnitroměstskou dopravou a mezioblastním tranzitem. Úloha tohoto okruhu je odvést dopravu z centrální části města a ze severojižní magistrály, která vede centrem města a je značně přetěžována. MO tedy nemá přebírat tranzit z Pražského okruhu, jak se tomu v současnosti bohužel děje (například na Jižní spojnici, protože jižní část Pražského okruhu zatím chybí), ale má obsluhovat dopravu uvnitř města. To jsou například směry Smíchov – Krč nebo Chodov – Dejvice a další.

Pražský Městský okruh se sice díky tunelu Blanka prodloužil na téměř 25 kilometrů, ale k jeho plné funkčnosti stále chybí dobudování skoro devíti kilometrů trasy a lze konstatovat, že okruh je hotový ze tří čtvrtin. Konkrétně pak zbývá dostavět 8,8 kilometru, které spojí Troju a Šterboholy. Teprve až bude okruhem kolem Prahy skutečně kruhem, bude možné plně řešit i regulaci zbylé tranzitní dopravy v centru.

#### **Připravované související projekty:**

##### ***Projekt Vítězná – Újezd - Karmelitská***

Jedním z připravovaných projektů, který nemá přímou souvislost s tunelem Blanka je využití plánované rekonstrukce tramvajové trati v ulici Vítězná a na přilehlém mostu Legií k celkové úpravě dané lokality. Již dnes je totiž možné, především při cestě ze Smíchova na Prahu 6, 7 a další v daném směru využít Strahovský tunel a vyhnout se cestě skrz Malou Stranu, a to i v opačném směru. V rámci zmíněné rekonstrukce by mělo po diskusi s Prahou 5 dojít k takovým stavebním úpravám, aby v lokalitě vznikla zóna se smíšeným provozem, s chodníky vytaženými na úroveň tramvajové trati, a to v ulici Vítězná od ulice Zborovská a v ulici Újezd od náměstí Kinských až po ulici U Lanové dráhy.

Zavedením smíšené zóny je cíl, aby tak jako v jiných světových metropolích, došlo přirozeně k regulaci počtu projíždějících vozidel, jejichž řidiči budou volit pro pouhý tranzit výhodnější a rychlejší trasu tunelem. Pokud by jen stavebně technické úpravy lokality nebyly dostatečné, bude možné následně po diskusi s veřejností omezit průjezd ulic Karmelitská pro tranzitní dopravu dopravním značením. I v tomto případě platí, že bude vždy zachován průjezd rezidentů, dopravní obsluhy a cílové dopravy směřující do takto zklidněné zóny či její blízkosti. V rámci dané akce by mělo dojít rovněž k úpravě šířky jízdního pruhu na mostě Legií ve směru do centra tak, že by byl mírně zúžen chodník. To by mělo eliminovat každodenní problémy vedoucí k drobným nehodám a především ke zpoždění tramvajů.

Uvedené řešení bylo diskutováno se zástupci MČ P5 a má plnou podporu MHMP, IPR, TSK, DP i ROPIDu.

*Očekávaný harmonogram jednotlivých kroků:*

- říjen 2015 – IPR předloží ideový záměr plánu Radě hl. m. Prahy (dále také jen RHMP) ke schválení
- říjen 2015 – IPR předloží RHMP záměr zpracování studie ke schválení
- duben 2016 – IPR předloží výslednou studii RHMP a postoupí ji dále TSK, DP a MČ P1 a MČ P5
- květen 2016 – bude zahájen související následný proces – ÚR, stavební projekt, stavební povolení, realizace
- MČ P1 bude průběžně informována a především bude mít možnost připomínkovat jednotlivé kroky při zpracování studie.

### ***Projekt Malostranské náměstí***

Až doposud se MČ Praha 1 dozvídala o veškerých záměrech souvisejících s revitalizací Malostranského náměstí a s ní souvisejících dopravních opatřeních jen a pouze z médií a prezentace ideového návrhu, který vyhrál mezinárodní architektonicko-urbanistickou soutěž vyhlášenou pražským magistrátem ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Teprve na začátku října tohoto roku bylo ze strany IPR přislíbeno, že MČ P1 bude poskytnut kompletní materiál tak, aby se s ním mohla nejen seznámit, ale i připomínkovat navrhovaná řešení a opatření chystaná v plánovaném projektu. Po seznámení se s navrhovaným řešením bude možné posoudit jeho dopady na dopravu a soulad s celkovou koncepcí, protože dle dostupných informací bylo doposud řešeno náměstí samostatně bez jakéhokoliv provázání s okolními komunikacemi.

Už před otevřením tunelového komplexu Blanka jsme prováděli dopravní měření, které nemonitoruje jen hlavní trasy, ale sleduje provoz i na vedlejších trasách, které slouží často jako zkratky. V měření pokračujeme i po otevření Blanky. Na základě výsledků chystáme společně s magistrátem a TSK jednotlivé kroky, jako je například spojení rekonstrukce tramvajového tělesa (panely a koleje) v ulici Vítězná se zřízením smíšené zóny na křižovatce ulic Vítězná a Újezd.

### ***Smetanovo nábřeží***

Regulace tranzitní dopravy bez dokončení Městského okruhu není možná na všech místech. Uvažovat o ní lze pouze v ulicích a na trasách, které mají plnohodnotnou náhradu, jako je tomu právě u ulice Karmelitská, která má náhradu v podobě Strahovského tunelu. U Smetanova nábřeží tomu však podle MČ Praha 1 není. I poslední akce na Smetanově nábřeží, kterou byl tramvajový průvod, jasně ukázala, že přes veškeré dopravní značení instalované po celou dobu uzavření nábřeží proudily stovky aut na místo po nábřeží, které je logickou trasou a kde nikdo nebydlí, úzkými uličkami Starého Města, kudy jindy projíždí jen pár aut. Jisté změny na Smetanově nábřeží však spolu s MHMP, DP a TSK plánuje MČ P1 v blízké době. Jednou z nich je například přesunutí tramvajové zastávky Národní divadlo blíže směrem k Novotného lávce a s tím související úprava a rozšíření chodníku v nejkritičtějším místě, kde se pohybuje nejvíce lidí, tj. v místě, kde se na Smetanovo nábřeží spojuje s ulicí Karolíny Světlé. Současně MČ Praha 1 počítá i s kultivací stávajícího chodníku, kde betonové zálivy pro zeleň a lavičky jsou pro chodce či nevidomé spíše překážkou v cestě. To znamená úpravu veřejného prostoru, doplnění odpadkových košů a celkové zlepšení užitnosti chodníku. Dle našeho názoru je uvedený postup v dané situaci a době lepším řešením, než u Novotného lávky vytvářet uzavěry ostatním Pražanům jedoucím například do Karlína a posílat je buď přes Prahu 2, anebo rezidenčními uličkami Starého Města. Primárním cílem v rámci Smetanova nábřeží tak je jak revitalizace daného prostoru, tak především dosažení preference MHD v obou směrech, aby již nedocházelo v daném úseku ke zpoždění.

### ***Závěr***

Území MČ P1 není zatíženo pouze na obecně sledovaných a modelově řešených komunikacích. Významné pro jeho obyvatele i podnikatele jsou různé "zkratky" a "časové nábližky". Často jde o komunikace tvořící místní komunikační síť, které svým technickým řešením neodpovídají zátěži, kterou přenášejí. I ty slouží nejen pro místní cílovou dopravu,

ale odlehčují průjezdným komunikacím nadřazené komunikační sítě. Vzhledem k tomu, že tato, z pohledu hl. m. Prahy, podružná komunikační síť není zahrnuta jak do dopravního modelu Prahy, tak ani do sledovaných komunikací z hlediska intenzit provozu, zadal Odbor dopravy v dohodě s místostarostou Burešem urychlené provedení a zpracování průzkumu intenzit automobilové dopravy na těchto komunikacích, a to z prostředků MČ P1. Stejným způsobem, tedy za peníze MČ P1, je nyní prováděn i srovnávací průzkum v průběhu období po otevření tunelového komplexu Blanka. S TSK je předběžně dojednáno, že naše výsledky a výsledky ze stejných období na sledované komunikační síti budou vzájemně vyměněny a sloučeny. MČ P1, TSK i MHMP tak bude mít v ruce ucelené srovnávací hodnoty změn v intenzitách dopravy na území centrální části města před a po spuštění tunelového komplexu Blanka, které jsou pro MČ P1 a její obyvatele nezbytné pro správné hodnocení nové situace. Obecně lze říci, že MČ P1 není zastáncem enormního osazování dopravních značek a násilných dopravních omezení. MČ Praha 1 pak hodlá naopak postupovat cestou přirozených a podvědomě vnímaných omezení provedených formou stavebních úprav, ale vždy jen tam, kde to bude nezbytné a funkční. Prioritou MČ P1 je pak takový postup, který nebude zhoršovat podmínky pro naše obyvatele a dopravní obsluhu území MČ, ale tam, kde budou opatření realizována, musí dojít vždy ke zlepšení situace. K dané problematice je třeba i zdůraznit, že v 1. návrhu rozpočtu MČ P1 na rok 2016 je v kapitole 0312 DOPRAVA v příslušné položce „Dopravní průzkumy – studie“ navrhovaná částka 100.000 Kč. Je třeba konstatovat, že množství analýz, posuzovaných lokalit a návrhů opatření bude logicky odpovídat dané částce.

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **Matěj Chytil**, občan Prahy 1. **Mgr. Petr Kučera** v rámci svého diskusního příspěvku členům ZMČ promítnul prezentaci.

**Přerušeno** (vzhledem k aktuálnímu času následoval podle Jednacího řádu ZMČ P1 bod „Dotazy a interpelace“, bod č. 4 bude pokračovat po uplynutí přestávky na oběd).

#### **5. Dotazy a interpelace**

- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci hluku z některých provozoven na Praze 1 ve večerních hodinách (*interpelace nebyla předána v písemné podobě a autor nepožaduje písemnou odpověď*)
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, přednesl interpelaci směřující na člena zastupitelstva pana Svatopluka Karáska ve věci otištěného vyjádření a názoru za klub "Praha 1 rodina" k záměru tzv. hotelu U Sixtů v posledním čísle Magazínu PRAHA 1, podle něhož Ing. F. Dvořák tento projekt obhajoval a podporoval, což není pravda, proto požádal o omluvu a uvedení věci na pravou míru
- **Ing. Pavel Mánek, občan Prahy 1**, vystoupil s nesouhlasným vyjádřením k odpovědi pana starosty Ing. Oldřicha Lomeckého na jeho interpelaci ze dne 23.06.2015, dále s informací o dalším vývoji situace ohledně Tržnice Dlouhá 14 a žádostí o radu, na koho se v této věci obrátit
- **Jolana Švábová, občanka Prahy 1** a členka občanského sdružení Staroměstská lípa, interpelovala s apelem na záchranu chátrající Wimmerovy kašny na Uhelném trhu
- **Mgr. Zdeněk Zacpal, občan Prahy 10**, za společnost Veritas, vystoupil s vyjádřením k záměru vztyčení rakouské sochy maršála Radeckého na Malostranském náměstí - vzhledem k tomu, není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ o udělení slova = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení **bylo schváleno**.
- **Mgr. Iona Kleníková, občanka Prahy 1**, vystoupila s interpelací týkající se omezení a provozu vozítek Segway na chodnících v centru Prahy

Vzhledem k tomu, že podle JŘ uplynul čas vyhrazený pro interpelace z řad občanů, navrhl **Ing. Oldřich Lomecký** “prodloužit čas pro občany do přečtení posledních interpelací“ = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

- **JUDr. Jan Urban a PhDr. Marie Urbanová, občané Prahy 1**, vystoupili s interpelací popisující situaci zastavení a po 12 dnech zprovoznění výtahu v domě Na Poříčí 38, včetně výzvy k odstranění bezpečnostní mříže
- **Pavel Vandas, občan Prahy 1**, interpeloval s návrhem na vyřešení kauzy Na Poříčí 36 a 38
- **Pavel Vandas, občan Prahy 1**, a předseda občanského sdružení (spolku) Vlastní bydlení v Praze 1, předal písemnou interpelaci na člena ZMČ P1 Ing. Petra Hejmu se žádostí o odpovědi na otázky týkající se změn plateb od správce EP-SC, s.r.o. dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí z roku 1996 v letech 2008 a 2009, tedy v době, kdy byl Ing. Petra Hejma, starostou MČ Praha 1
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, interpeloval s odkazem na článek pana Benjamína Kurase (*interpelace nebyla předána v písemné podobě a autor nepožaduje písemnou odpověď*)
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1** přednesla interpelaci která jménem obyvatel Michalské ulice, požádala o řešení dlouhodobě neúnosného hluku z problémových barů a restaurací v této ulici

**Přestávka na oběd od 13:07 hod. do 13:48 hod.**

#### **Pokračování bodu č. 4 „Zpráva o vývoji dopravních opatření na území Prahy 1“**

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0165.**

#### **6. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 757 a k pozemku parc. č. 857 se stavbou budovy č. p. 757, na adrese Haštalská 21, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům RMČ P1 bylo předloženo k projednání doporučení souhlasu s rozdělením nemovité věci na jednotky ve smyslu ustanovení § 1159 a souvis. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Předmětem návrhu je nemovitá věc – pozemek parc. č. 857 se stavbou budovy č. p. 757, na adrese Haštalská 21. Předmětný dům byl zařazen do seznamu privatizovaných domů na základě usnesení č. UZ14\_0660 ze dne 24.06. 2014. S ohledem na to, že občanský zákoník stanoví, že součástí prohlášení o rozdělení nemovité věci mají být náležitosti stanov společenství vlastníků, navrhuje se orgánům MČ P1 souhlasit se založením společenství vlastníků a orgánům MČ P1 se rovněž předkládá návrh znění zásad stanov pro nově zakládané „Společenství vlastníků Haštalská 21“. Ve smyslu § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, musí název zakládaných společenství vlastníků obsahovat slova „Společenství vlastníků + označení domu“. Sídlo společenství vlastníků je navrženo v předmětném domě, pro který vzniká. Tento materiál byl předložen na jednání RMČ P1 dne 18.08.2015, ale byl stažen z důvodu požadavku radních o vypracování ekonomické analýzy, jejíž závěry by měly napovědět, zda se vyplatí zmíněný dům zprivatizovat. Ekonomickou



analýzu zpracoval radní pro finance a privatizaci MUDr. Jan Votoček a ze závěrů analýzy vyplývá, že pro Městskou část Praha 1 je výhodnější prodat bytové jednotky nyní, kdy výnos z prodeje jednotek bude vyšší, než je součet aktuálních investic do domu.

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.

➤ Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** doporučil zvážit jeho návrh na úpravu Stanov, spočívající se vyškrtnutí těchto bodů:

**Čl. 5, odst. 5** ve znění: „Statutární orgán je oprávněn rozhodnout i bez udělení předchozího souhlasu shromáždění: **a)** nabytí movitých věcí, jejich pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 30.000 Kč, **b)** o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 30.000 **c)** opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 15.000 Kč; tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech.“

**Čl. 6, odst. 5** ve znění: „V případě pohybu ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je povinen člen společenství zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken ve sklepě či komorách, pokud venkovní teplota dosáhne bodu mrazu.“

**Čl. 8, odst. 7, písm. d)** ve znění: „... **d) i.** na provozu výtahu se podílejí pouze vlastníci bytů nacházejících se v 2.NP a výše; **ii.** na úklidu a osvětlení společných prostor v domě se nepodílí členové společenství, kteří nemají do těchto prostor přístup.“

**Ing. Oldřich Lomecký** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 14:31 hod. do 14:34 hod. na jednání politických klubů

#### **Stanovisko politických klubů:**

**Mgr. Martin Skála** uvedl, že koaliční kluby se ztotožňují s původním návrhem usnesení, a to bez jakýchkoliv změn, to znamená včetně přílohy uložené v OVO, která bude beze změn, v původním znění bez úprav.

➤ předkladatel **MUDr. Jan Votoček** informoval, že na základě výsledku koaličního jednání souhlasí s původně navrženým materiálem beze změn s tím, že do ZMČ P1 předloží ke schválení vzorové stanov SVJ.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.

➤ V 14:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0166.**

#### **7. Koupě id. podílů na pozemku parc. č. 92, k. ú. Malá Strana, Praha 1, jehož součástí je dům čp. 23, k. ú. Malá Strana, Tomášská 10, Praha 1 - oprava písařské chyby**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ15\_0103 ze dne 26.05.2015 byl schválen odkup id. spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 92, jehož součástí je dům Tomášská 10/23.

V rámci přípravy příslušných kupních smluv bylo zjištěno, že v usnesení došlo k písařské chybě u:

1. schválení odkupu podílu od spoluvlastníka: [REDAKCE], kde byla uvedena kupní cena ve výši 490.000 Kč místo správné částky 490.320 Kč, tak jak vychází z příloženého znaleckého posudku Ing. Fujíčka,

u schválení odkupu od dalšího spoluvlastníka pí [redacted] došlo k překlepu v příjmení – chybně uvedeno [redacted] schválení odkupu podílu od spoluvlastníka: [redacted] došlo k uvedení chybného jména – chybně uvedena [redacted]

Odkupem jednotlivých podílů MČ Praha 1 by došlo k dalšímu kroku za účelem scelení vlastnictví. Ze současných 12 spoluvlastníků by se počet spoluvlastníků snížil na 6 spoluvlastníků

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0167.**

#### **8. Prodej bytové jednotky č. 189/10 na adrese Pštrossova 16, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ P1 byl předložen k projednání prodej bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku jejich oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“). V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněnému nájemci dne 14.09.2015 nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. Oprávněný nájemce nabídku akceptoval včetně složení 10.000 Kč akceptační zálohy. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v ZMČ P1. Jedná se o přechod užívacího práva po panu [redacted], přičemž za den smrti bylo soudem stanoveno datum 31.07.2005. Paní [redacted] je evidenčně hlášená v předmětné bytové jednotce od 11.05.2005 a od 09.06.2005 byl pan [redacted] pohřšován a následně prohlášen za mrtvého. Usnesením Rady MČ Praha 1 UR10\_1391 ze dne 19.10.2010 a následně usnesením Zastupitelstva č. UZ11\_0054 ze dne 26.04.2011 byla předmětná bytová jednotka vyřazena z privatizace. Komise obecního majetku na svém jednání 13.05.2015 doporučila Radě MČ Praha 1 prodej bytové jednotky č. 189/10 s podmínkou uplatnění zákazu zcizení po dobu 5 let. Usnesením RMČ P1 UR15\_1113 ze dne 25.08.2015 bylo zrušeno usnesení UR10\_1391 ze dne 19.10.2010, doporučeno ZMČ Praha 1 zrušit bod 1. 3. odst. 1) usnesení UZ11\_0054 ze dne 26.04.2011 a schválen záměr prodeje s podmínkou zákazu zcizení po dobu 5 let. Jedná se o bytovou jednotku:

*Pštrossova 16/189 – byt. j. 189/10 – oprávněná nájemkyně [redacted].*

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0168.**

#### **9. Prodej bytů č. 923/6 v objektu č. p. 923 Opletalova 10 a č. 1759/7 v objektu č. p. 1759 Jindřišská 8, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ P1 byl předložen k projednání prodej bytových jednotek č. 923/6 v domě Opletalova 10/923 a č. 1759/7 v domě Jindřišská 8/1759, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům – I. nabídky. V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněným nájemcům nabídky na odkoupení bytů do vlastnictví. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení, byly nabídky oprávněnými nájemci akceptovány a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15\_1060 ze dne 18.08.2015 schválila mimo jiné záměry prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům bytových jednotek č. 923/6 a č. 1759/7. Tyto záměry byly zveřejněny v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Platnost nabídek je dále podmíněna schválením prodeje bytových jednotek v ZMČ Praha 1. Jedná se o bytové jednotky:

Opletalova 923/10 – byt. j. č. 923/6, oprávněný nájemce - [REDACTED]  
Jindřišská 1759/7 – byt. j. č. 1759/7, oprávněný nájemce - [REDACTED]

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0169.**

#### **11. Oprava písařské chyby v usnesení č. UZ15\_0156 ze dne 08.09.2015**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ P1 byla předložena ke schválení oprava písařské chyby v odstavci 1) usnesení č. UZ15\_0156 ze dne 08.09.2015 prodej bytové jednotky č. 859/5 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1440/21755 na společných částech domu Věžeňská 859/9 a pozemku parc. č. 941 v k. ú. Staré Město, do výlučného vlastnictví [REDACTED], za cenu 2.239.020 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti toho ujištění a za podmínky zákazu zcizení po dobu 5 let.

V katastru nemovitostí není dosud zapsána Smlouva o výstavbě ze dne 18.07.2011 v plném rozsahu a je nutné převádět podíl v kupní smlouvě podle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí. Oprava byla projednána a schválena na jednání Rady MČ Praha 1 dne 12.10.2015 usnesením č. UR15\_1302.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15\_0170.**

#### **Pokračování bodu č. 5. „Dotazy a interpelace“**

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci vyjádření Ing. Švihlíka, pověřeného Arcibiskupstvím pražským, řešením stavby v Soukenické 10
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci zveřejňování interpelací a odpovědí na ně na webových stránkách MČ Praha 1 a s opětovnou žádostí o odpovědi na otázky, týkající se nominací do komisí Rady MČ Praha 1

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy týkající se chystané pracovní cesty do Soulu, kterou schválila Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR15\_1239
- **Ing. Petr Hejma, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s podnětem ohledně pracovního setkání členů ZMČ P1 k projednání rozpočtu MČ P1 na rok 2016 (*interpelace nebyla předána v písemné podobě a autor nepožaduje písemnou odpověď*)
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s nespokojenou reakcí na odpověď pana Tomáše Macháčka, člena Rady MČ Praha 1, na jeho interpelaci ze dne 22.04.2015, ve věci vyčíslení nákladů na rekonstrukci prostor v domě č. p. 1933 a 1934, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 36 a 38, Praha 1 a opakovanou žádostí o vyčíslení nákladů na rekonstrukce v předmětných domech

**Na všechny písemně předložené interpelace bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

---

**9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 15:18 hod.  
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

.....  
**MUDr. Jan Votoček**  
**člen ZMČ Praha 1**

.....  
**Ing. Petr Hejma**  
**člen ZMČ Praha 1**

.....  
**Ing. Oldřich Lomecký**  
**starosta MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**