

Z Á P I S

27. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 12.12.2017 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek, zástupce starosty.

Přestávka: od 11:28 hod. do 11:38 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:21 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)
od 17:14 hod. do 17:17 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 17:54 hod. do 17:55 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: jednání ukončil v 18:30 hod., Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: Daniel Hodek (omluvený pozdější příchod v 10:25 hod.)
Vojtěch Jonáš (omluvená částečná neúčast od 14:36 – 17:00 hod.)
Mgr. Alena Ježková, Ph D. (omluvený dřívější odchod v 14:37 hod.)
Jan Čep (omluvený dřívější odchod v 14:38 hod.)
Mgr. Svatopluk Karásek (omluvený dřívější odchod v 17:10 hod.)
Mgr. Eva Špačková (omluvený dřívější odchod v 18:05 hod.)
Ing. Tomáš Heres (omluvený dřívější odchod v 18:10 hod.)

Ověření zápisů:

➤ Zápis z 26. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 31.10.2017 (ověřovatelé: Richard Bureš a Ing. Michal Caban) - k zápisu nebyly doručeny žádné námitky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Eva Špačková (náhradník: Zdeněk Barták)
Mgr. Miroslava Vlašánková (náhradník: Jan Čep)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Eva Špačková

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 07.12.2017 jim byly do poštovních příhrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „**Různé**“:

„Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 111, parc. č. 324/1, Pohořelec 25, k. ú. Hradčany, Praha 1 - prodej části společných prostor“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„Záměr prodeje bytové jednotky č. 850/1 stojícím na pozemku parc. č. 962/1, k. ú. Staré Město, U Milosrdných 8, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněnému nájemci" - **předkládá Tomáš Macháček**

„Věcná břemena označená v GP "B" a "C" k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská - doplnění UZ17_0511 ze dne 31.10.2017“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„Dodatek č. 5 Zásad pro prodej bytů ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

Dále byly rozdány, a nejsou uvedeny v bodě „Různé“, tyto materiály:

„Poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku pro oddávající členy Zastupitelstva městské části Praha 1 a členy Zastupitelstva městské části Praha 1 zastupující městskou část na veřejných občanských obřadech a poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva městské části Praha 1“ - **předkládá Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1**

„Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam armádnímu generálovi Josefu Bílému“ - **předkládá Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1**

„Návrh na udělení Ceny Prahy 1 za rok 2017 panu Antonínu Hepnarovi“ - **předkládá Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1**

Na stůl byly rozdány tyto materiály do bodu „Různé“:

„Složení hodnotící komise na granty pro opravu domovního fondu pro rok 2018“ – **předkládá Petr Burgr, předseda KV ZMČ Praha 1**

„Zrušení koncesního řízení na provozování Nemocnice Na Františku – **předkládají Mgr. Petr Kučera a ThDr. Kateřina Klasnová, členové ZMČ P1**

Dále byla na stůl rozdána tato doplnění k bodům a písemné informace:

Čestné prohlášení pana Jakuba Krischke k bodu „Záměr prodeje bytové jednotky č. 1018/1 na adrese č. p. 1018, Karoliny Světlé 7, k. ú. Staré Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka“

Dokumenty od pana Michala Gabriela k bodu „Záměr prodeje bytové jednotky č. 712/4 v domě č. p. 712, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 32, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka"

- Informace o omezení cyklodopravy na pěších zónách

- Informace o průběhu privatizace bytů, stav ke dni 30.11.2017

Diskuse k Programu:

- V rámci diskuse k Programu vystoupili **prof. RNDr. Václav Hampl, DrSc.**, senátor a předseda senátního Výboru pro záležitosti EU, **Mgr. Jan Čížinský**, poslanec Poslanecké sněmovny PČR, **Mgr. Ondřej Mirovský**, zastupitel hlavního města Prahy a **Ondřej Profant**, poslanec Poslanecké sněmovny PČR.
- **Mgr. Jiří Janoušek** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 11:28 hod. do 11:38 hod. na jednání politických klubů

- **Mgr. Petr Kučera** navrhl zařadit písemnou informaci „*Informace o omezení cyklodopravy na pěších zónách*“ jako poslední bod Programu = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, proti bylo 6 a 8 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- **Mgr. Petr Kučera** navrhl zařadit bod „*Zrušení koncesního řízení na provozování Nemocnice Na Františku*“ (pokud bude při hlasování Programu schváleno zařazení) jako bod č. 1 = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, proti byl 1 a 13 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- **Petr Burgr** požádal o zařazení bodu „*Složení hodnotící komise na granty pro opravu domovního fondu pro rok 2018*“ do Programu = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, proti byli 2 a 12 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Pro takto upravený Program hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 10 se zdrželo hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Dotazy a interpelace
3. Prodeje bytů č. 630/4, č. 630/6, č. 630/7, č. 630/13, č. 630/15, č. 630/16, č. 630/17, č. 630/18, č. 630/19, č. 630/24, č. 630/25, č. 630/27 v objektu č. p. 630 Štěpánská 53,57 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
4. Prodej bytové jednotky č. 630/26 na adrese č. p. Štěpánská 630, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům s nároky na započtení nepeněžitých plnění kupní ceny - I. nabídka
5. Záměr prodeje bytových jednotek č. 630/1 a 630/8 na adrese č. p. 630, Štěpánská 53,57, k. ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
6. Záměr prodeje bytové jednotky č. 1018/1 na adrese č. p. 1018, Karoliny Světlé 7, k. ú. Staré Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
7. Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 1 na roky 2019 – 2023
8. Rozpočet Bezpečnostního fondu MČ Praha 1 na rok 2018
9. Rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2018
10. Rozpočet Zaměstnaneckého fondu MČ Praha 1 na rok 2018
11. Odpis a vyvedení zmařených investic u účtu nedokončených investic

12. Stanovení výše měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 1, stanovení náhrady ušlého výdělku pro rok 2018 neuvolněným členům ZMČ Praha 1 a poskytování příspěvku na stravování uvolněným členům ZMČ Praha 1
13. Prodej bytové jednotky č. 769/9, k. ú. Nové Město, na adrese Jungmannovo náměstí 7, Praha 1 v souladu se Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
14. Prodej bytové jednotky č. 474/7 na adrese č. p. 474, Kožná 4, k. ú. Staré Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky
15. Prodej bytové jednotky č. 630/9 na adrese č. p. 630, Štěpánská 53,57, k. ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
16. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 220, na pozemku parc. č. 136, Anenská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
17. Záměr prodeje bytové jednotky č. 221/3 k. ú. Staré Město, na adrese Liliová 13, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka"
18. Záměr prodeje bytové jednotky č. 712/4 v domě č. p. 712, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 32, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka"
19. Náprava nevýhodného smluvního vztahu na provozování Farmářského trhu Prahy 1
20. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 111, parc. č. 324/1, Pohořelec 25, k. ú. Hradčany, Praha 1 - prodej části společných prostor
21. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
22. Záměr prodeje bytové jednotky č. 850/1 stojícím na pozemku parc. č. 962/1, k. ú. Staré Město, U Milosrdných 8, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněnému nájemci"
23. Věcná břemena označená v GP "B" a "C" k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská - doplnění UZ17_0511 ze dne 31.10.2017
24. Dodatek č. 5 Zásad pro prodej bytů ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům
25. Poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku pro oddávající členy Zastupitelstva městské části Praha 1 a členy Zastupitelstva městské části Praha 1 zastupující městskou část na veřejných občanských obřadech a poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva městské části Praha 1
26. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam armádnímu generálovi Josefu Bílému
27. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 za rok 2017 panu Antonínu Hepnarovi

Časově stanovené body:

14:00 hod. - *Prodeje bytů č. 630/4, č. 630/6, č. 630/7, č. 630/13, č. 630/15, č. 630/16, č. 630/17, č. 630/18, č. 630/19, č. 630/24, č. 630/25, č. 630/27 v objektu č. p. 630 Štěpánská 53,57 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky*

14:15 hod. - *Prodej bytové jednotky č. 630/26 na adrese č. p. Štěpánská 630, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům s nároky na započtení nepeněžitěho plnění kupní ceny - I. nabídka*

14:30 hod. - Záměr prodeje bytových jednotek č. 630/1 a 630/8 na adrese č. p. 630, Štěpánská 53,57, k. ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky

15:00 hod. - Záměr prodeje bytové jednotky č. 1018/1 na adrese č. p. 1018, Karoliny Světlé 7, k. ú. Staré Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky

Pořad jednání:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Mgr. Jana Bárty, Jana Felcmana, Dis, a Mgr. Anny Diblíkové, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

➤ **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Mgr. Jana Bárta** hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování – **byl zvolen**
- pro **Jana Felcmana, Dis.**, hlasovalo 8 přítomných členů ZMČ Praha 1, 6 bylo proti a 9 se zdrželo hlasování – **nebyl zvolen**
- pro **Mgr. Annu Diblíkovou** hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 8 se zdrželo hlasování – **nebyla zvolena**

- Pro upravené usnesení „volí“/„nevolí“ hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0513.**

2. Dotazy a interpelace – 1. část

- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, vystoupil se žádostí o vysvětlení od Ing. Tomíčkové, proč předložila členům ZMČ P1 nepřesné a neúplné údaje, proč nebyly vypracovány znalecké posudky pro paralelně probíhající II. výběrové řízení na rozestavěné bytové jednotky, zda osobně žádala, aby byly některé znalecké posudky dodatečně upraveny, a proč je u V. výběrového řízení na převod vlastnictví bytových jednotek v domě Tomášská mezi odstoupivšími evidován pan [REDAKCE].
- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, interpeloval s opakovaným dotazem o předložení důvodů, proč bylo zrušeno V. výběrové řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů
- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, zplnomocněn paní Kristýnou Kohoutovou, panem Jakubem Fišerem a paní Olgou Sklenářovou, občany Prahy 1, přednesl interpelaci se žádostí o neprodlené a bezodkladné zrušení probíhajícího výběrového řízení na vyhlášenou koncesi na provozování Nemocnice Na Františku.

Hlasování o vystoupení přihlášených občanů k dotazům a interpelacím = vzhledem k tomu, že nejsou občany Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova:

- **Václav Novotný, občan Prahy 9** = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 9 se zdrželo hlasování – jeho vystoupení **nebylo schváleno**

- **PhDr. Miroslava Moučková, občanka Prahy 7** = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 12 se zdrželo hlasování – její vystoupení **nebylo schváleno**
 - **František Vosecký, občan Prahy 7** = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 12 se zdrželo hlasování – jeho vystoupení **nebylo schváleno**
 - **Michaela Šubrtová, občanka Prahy 1**, vystoupila se žádostí o sdělení, kdo a proč pověřil pana Petra Vaňka zpracováním stanoviska k bodu V. výběrové řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů, konaného na ZMČ Praha 1 dne 31.10.2017
 - **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, interpeloval např. k večerce Žabka na Haštalském nám., a se žádostí o povolenky k nákupu alkoholu po 22:00 hod. pro občany Praha 1 – *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno*
- MUDr. Jan Votoček požádal o hlasování o vyčerpání všech přihlášených interpelací z řad občanů Prahy 1 a se žádostí, aby interpelace zastupitelů byly posunuty na konec programu** = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – **tento procedurální návrh byl přijat**
- **Ing. Karel Kovářík, občan Prahy 1**, vystoupil s dotazem k tématu Nemocnice Na Františku, kde získal dojem, že došlo k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek, konkrétně § 179, kde se mluví o době trvání koncese – *odpovídal Mgr. Kohout, který koncesní řízení spolupřipravoval*
 - **Mgr. Pavel Nazarský, občan Prahy 1**, vystoupil se žádostí o posunutí doby pro interpelaci občanů na odpolední hodiny
 - **Ing. Vratislav Filler, Ph.D., občan Prahy 4**, vystoupil s interpelací s tématem omezení jízdy cyklistů v pěších zónách – vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacím řádem o udělení slova – pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 7 se zdrželo hlasování – jeho vystoupení bylo **schváleno**
 - **Ondřej Hána, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci objízdných cyklotras v centru Prahy 1, které jsou podle něho naprosto nedostatečné, zavádějí do míst, která jsou mnohem horší a kde by bylo – dle jeho názoru - střetů s občany mnohem více.
 - **Mgr. Ondřej Mirovský, zastupitel hlavního města Prahy**, interpeloval ve věci cyklo dopravy jako efektivním, levným a ekologickým řešením – *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno*

Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1, požádal o sloučení svých 3 interpelací do jedné, neboť se týkají jednoho tématu, a podal návrh, aby interpelace z řad zastupitelů MČ P1 byly předneseny do plánované přestávky v 13:00 hod.

Hlasování o:

- *návrhu Mgr. Petra Kučery – posunout čas na Dotazy a interpelace z řad Zastupitelů MČ P1 do 13:30 hod. = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, 4 byli proti a 7 se zdrželo hlasování – návrh nebyl přijat*
 - *návrhu Ing. Oldřicha Lomeckého - posunout čas na Dotazy a interpelace z řad Zastupitelů MČ P1 do 13:10 hod. = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat*
 - *žádosti Mgr. Jiřího Janouška sloučit 3 jeho interpelace do jedné, neboť se týkají jednoho tématu = pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, 3 byli proti a 6 se zdrželo hlasování – návrh byl přijat*
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1** interpeloval ve věci Koncesního řízení Nemocnice Na Františku - *odpovídal Mgr. Kohout, který koncesní řízení spolupřipravuje*

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Přestávka na oběd od 13:21 hod. do 14:00 hod. na oběd

3. **Prodeje bytů č. 630/4, č. 630/6, č. 630/7, č. 630/13, č. 630/15, č. 630/16, č. 630/17, č. 630/18, č. 630/19, č. 630/24, č. 630/25, č. 630/27 v objektu č.p. 630 Štěpánská 53,57 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodeje bytových jednotek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Jedná se o tyto bytové jednotky:

- BJ č. 630/4 – oprávněná nájemkyně [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 148,3 m², cena dle znaleckého posudku činí 2.285.280 Kč
- BJ č. 630/6 – oprávnění nájemci [REDAKCE] a [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 148,4 m², cena dle znaleckého posudku činí 2.252.660 Kč
- BJ č. 630/7 – oprávněný nájemce [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 99,0 m², cena dle znaleckého posudku činí 1.530.880 Kč
- BJ č. 630/13 – oprávněná nájemkyně [REDAKCE] [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 75,1 m², cena dle znaleckého posudku činí 1.147.240 Kč
- BJ č. 630/15 – oprávnění nájemci, manželé [REDAKCE] [REDAKCE] a [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 129,7 m², cena dle znaleckého posudku činí 1.951.480 Kč
- BJ č. 630/16 – oprávněný nájemce [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 153,4 m², cena dle znaleckého posudku činí 2.344.840 Kč
- BJ č. 630/17 – oprávnění nájemci [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 130,0 m², cena dle znaleckého posudku činí 2.001.210 Kč
- BJ č. 630/18 – oprávněná nájemkyně [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 129,3 m², cena dle znaleckého posudku činí 1.981.940 Kč
- BJ č. 630/19 – oprávnění nájemci [REDAKCE] a [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 133,8 m², cena dle znaleckého posudku činí 2.041.100 Kč
- BJ č. 630/24 – oprávněná nájemkyně [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 55,9 m², cena dle znaleckého posudku činí 876.030 Kč
- BJ č. 630/25 – oprávněný nájemce [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 60,5 m², cena dle znaleckého posudku činí 944.490 Kč
- BJ č. 630/27 – oprávněná nájemkyně [REDAKCE], celková plocha jednotky s příslušenstvím je 56,3 m², cena dle znaleckého posudku činí 873.010 Kč

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček**, požádal o úpravu usnesení – odstranit v bodu 2) položku č. 3. prodej BJ č. 630/7 do výlučného vlastnictví [REDAKCE] z důvodu převedení privatizačního nároku na jeho syna. Bude zveřejněn nový záměr na prodej tohoto bytu.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0514.**

4. **Prodej bytové jednotky č. 630/26 na adrese č.p. Štěpánská 630, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům s nároky na započtení nepeněžitého plnění kupní ceny - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení záměr prodeje bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejímu oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Dne 25.10.2006 bylo vydáno rozhodnutí k povolení užívání bytové jednotky č. 630/26. Nájemci prováděli úpravu vlastním nákladem na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu bytu ze dne 14.04.2000, Dodatku č. 1 ze dne 08.02.2001 a Dodatku č. 2 ze dne 19.08.2004 Smlouvou o nájmu bytu ze dne 10.10.2007 užívají předmětnou bytovou jednotku manželé [REDAKCE] a manželé [REDAKCE]. Manželé [REDAKCE] se čestným prohlášením vzdali práva koupě ve prospěch manželů [REDAKCE] a manželé [REDAKCE] tak budou nabývat bytovou jednotku č. 630/26 do společného jmění manželů.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 267,5 m². Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Z provedených místních šetření pro potřeby oddělení privatizace a SVJ/OTMS se jeví, že nájemce byt užívá. Při místním šetření za účelem ocenění bytové jednotky se pak v bytě nacházela [REDAKCE] a její rodiče. Cena dle znaleckého posudku činí 4.312.670 Kč.

V případě bytové jednotky č. 630/26 se jedná o půdní bytovou jednotku vybudovanou vlastním nákladem nájemce.

Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 720 Kč/m²/rok s účinností od 20.11.2006 do 20.03.2049 s tím, že 600 Kč/m²/rok bude odbydlováno z předplaceného nájemného v celkové výši 7.554.722 Kč a 120 Kč/m²/rok bude placeno v hotovosti. Náklady na vybudování bytu činí dle znaleckého posudku číslo 2424-064/07 ze dne 6. dubna 2007 částku 7.554.722 Kč. Ke dni 01.07.2018 (kdy je předpokládán vklad do katastru nemovitostí) zbývá odbydlet částku ve výši 5.676.913 Kč, měsíčně [REDAKCE] odbydlují 14.860 Kč.

Znaleckým posudkem č. 33/3124/17 ze dne 22.03.2017 byla stanovena cena bytové jednotky č. 630/26 na částku 3.549.903,50 Kč a cena pozemku (id. spoluvlastnického podílu) na částku 762.761,80 Kč. V tomto případě zůstatek neodbydleného technického zhodnocení převyšuje cenu stanovenou znaleckým posudkem, jako kupní cena bude uhrazena cena podílu na pozemku. Konečná kupní cena při započtení nepeněžitého plnění činí 762.760 Kč. Rada městské části Praha 1 na své schůzi dne 15.08.2017 usnesením č. UR17_0939 schválila záměr prodeje této bytové jednotky. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ P1 schvaluje prodej bytové jednotky č. 630/26, zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 630 a pozemku parc. č. 2070/1 o velikosti 2675/37259, vše k. ú. Nové Město, Štěpánská 53,57, Praha 1, do společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] za cenu 4.312.670 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

Varianta B) – ZMČ P1 schvaluje prodej bytové jednotky č. 630/26, zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 630 a pozemku parc. č. 2070/1 o velikosti 2675/37259, vše k. ú. Nové Město, Štěpánská 53,57, Praha 1, do společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] při započtení nepeněžitého plnění ve výši 3.549.910 Kč za konečnou cenu 762.760 Kč

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila [REDAKCE] a [REDAKCE], občanky Prahy 1.

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A)
- **Ing. Michal Caban** přednesl protinávrh, a to hlasovat o usnesení ve variantě B)

- Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 14:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0515.**

5. **Záměr prodeje bytových jednotek č. 630/1 a 630/8 na adrese č.p. 630, Štěpánská 53,57, k.ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byly předloženy k projednání a schválení záměry prodeje bytových jednotek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Bytová jednotka č. 630/1

Štěpánská 630/53,57 – oprávnění nájemci [REDAKCE] a [REDAKCE]
Bytová jednotka je užívána manželi [REDAKCE] na základě Smlouvy o nájmu bytu č. B-02/559 ze dne 27.11.2002. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Dle výpisu z katastru nemovitostí vlastní manželé [REDAKCE] ve společném jmění manželů dům k bydlení na adrese [REDAKCE]. Z provedených místních šetření se jeví, že nájemci byt neužívají. Při místním šetření za účelem ocenění bytové jednotky byl v bytě přítomen pan [REDAKCE]. Cena dle znaleckého posudku činí celkem 866.180 Kč.

Bytová jednotka č. 630/8

Štěpánská 630/53,57 – oprávnění nájemci [REDAKCE] a [REDAKCE]
Bytová jednotka je užívána manželi [REDAKCE] na základě Smlouvy o nájmu bytu č. B-05/033 ze dne 02.03.2005. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Dle výpisu z katastru nemovitostí vlastní manželé [REDAKCE] ve společném jmění manželů dům k bydlení na adrese [REDAKCE]. Z provedených místních šetření se jeví, že nájemci byt neužívají. Při místním šetření za účelem ocenění bytové jednotky byl v bytě přítomen pan [REDAKCE]. Cena dle znaleckého posudku činí celkem 1.202.370 Kč.

Vzhledem ke zjištění vlastnictví jiných nemovitostí a po provedeném místním šetření byla projednávána možnost privatizace těchto bytových jednotek na jednání Komise obecního majetku (KOMA) dne 06.09.2017, která vzala na vědomí předložené informace a doporučila Radě MČ Praha 1, aby navrhla ZMČ P1 vyřadit bytové jednotky z privatizace. Manželé [REDAKCE] a manželé [REDAKCE] se dotazovali referentky v době, kdy v domě Štěpánská 53,57/630 probíhalo vydávání nabídek oprávněným nájemcům na důvod, proč i jim nebyly nabídky učiněny. Referentkou OPS jim bylo sděleno stanovisko KOMA a manželé [REDAKCE] i manželé [REDAKCE] proti tomuto stanovisku podali písemné odvolání.

KOMA nedoporučila předmětné bytové jednotky privatizovat a Rada MČ Praha 1 nepřijala k tomuto žádné stanovisko. Materiál byl předložen k projednání Zastupitelstvu MČ

Praha 1 ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ PI schvaluje

1. záměr prodeje bytové jednotky č. 630/1 zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 630 a pozemku parc. č. 2070/1 o velikosti 562/37259, vše k. ú. Nové Město, Štěpánská 53,57, Praha 1, do společného jmění manželů [redacted] a [redacted] za cenu 866.180 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

2. záměr prodeje bytové jednotky č. 630/8 zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 630 a pozemku parc. č. 2070/1 o velikosti 782/37259, vše k. ú. Nové Město, Štěpánská 53,57, Praha 1, do společného jmění manželů [redacted] a [redacted] za cenu 1.202.370 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

Varianta B) – ZMČ PI neschvaluje

1. záměr prodeje bytové jednotky č. 630/1 zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 630 a pozemku parc. č. 2070/1 o velikosti 562/37259, vše k. ú. Nové Město, Štěpánská 53,57, Praha 1, do společného jmění manželů [redacted] a [redacted]

2. záměr prodeje bytové jednotky č. 630/8 zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 630 a pozemku parc. č. 2070/1 o velikosti 782/37259, vše k. ú. Nové Město, Štěpánská 53,57, Praha 1, do společného jmění manželů [redacted] a [redacted]

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupili [redacted] a [redacted], občané Prahy 1 a nájemci předmětných bytových jednotek.

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A) – schvaluje
- **ThDr. Kateřina Klasnová** navrhla doplnit do usnesení ve variantě A) v obou bodech: za podmínky zákazu zcizení po dobu 10 let s výjimkou výkonu zástavního práva banky či jiného finančního ústavu, který podléhá doзору ČNB
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto doplněním ztotožnil a ani nájemci nebyli proti.

- Pro doplněné usnesení ve variantě A hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0516.**

6. **Záměr prodeje bytové jednotky č. 1018/1 na adrese č. p. 1018, Karoliny Světlé 7, k.ú. Staré Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení záměr prodeje bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Bytová jednotka č. 1018/1

Karoliny Světlé 1018/7 – oprávněná nájemkyně [redacted]

Bytová jednotka je užívána paní [REDAKCE] na základě Smlouvy o nájmu bytu č. B-06/224 ze dne 31.05.2007 a Dodatku č. B-06/224/D2 ze dne 04.11.2015. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Dle výpisu z katastru nemovitostí vlastní paní [REDAKCE] se svým bývalým manželem nemovitost na adrese [REDAKCE]. Tuto užívá bývalý manžel se svou novou rodinou, bývalí manželé se dohodli, že nemovitost zatíženou hypotékou bude užívat výhradně pan [REDAKCE] a nemovitost na něj měla být přeepsána. Dodnes tak nebylo učiněno. Probíhá místní šetření za účelem zjištění tohoto stavu. V případě schválení záměru prodeje předmětné bytové jednotky bude zadáno zpracování znaleckého posudku pro potřebu privatizace.

Paní [REDAKCE] se obrátila dopisem ze dne 25.08.2017 na MUDr. Votočka se žádostí o privatizaci výše uvedené bytové jednotky. Pan [REDAKCE] [REDAKCE] písemně dne 12.8.2015 čestně prohlásil, že opustil společnou domácnost, vedenou v bytové jednotce č. 1018/1 na adrese Karoliny Světlé 7/1018. Neměl zde již trvalé bydliště a fakticky v ní nebydlel. KOMA dne 15.11.2017 nedoporučila předmětnou bytovou jednotku privatizovat a RMČ P1 nepřijala k tomuto žádné stanovisko. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ P1 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1018/1 zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 1018 a pozemku parc. č. 283 o velikosti 974/8634, vše k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 7, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

Varianta B) – ZMČ P1 neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1018/1 zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 1018 a pozemku parc. č. 283 o velikosti 974/8634, vše k. ú. Staré Město, Karoliny Světlé 7, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE]

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila paní [REDAKCE] [REDAKCE], občanka Prahy 1 a nájemkyně předmětného bytu.

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A) – schvaluje a doplnit do bodu 1) text: za podmínky zákazu zcizení po dobu 10 let s výjimkou výkonu zástavního práva banky či jiného finančního ústavu, který podléhá doзору ČNB

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0517.**

7. Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 1 na roky 2019 – 2023

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1, okomentoval ho Ing. Zdeněk Kovářik, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a ke schválení rozpočet MČ Praha 1 na rok 2018 s celkovými příjmy 825.184 tis Kč a celkovými výdaji 1.026.107 tis Kč. Z výsledku ekonomické činnosti roku 2018 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve třídě 4 položkou 4131 částka ve výši 340.000 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 163.514 tis. Kč. Dále byl předložen ZMČ P1 ke schválení plán ekonomické činnosti MČ Praha 1 na rok 2018 s celkovými výnosy 755.000 tis. Kč a s celkovými náklady 393.600 tis. Kč. Plánovaný hospodářský výsledek před zdaněním činí 361.400 tis. Kč. Výše převáděných neinvestičních a investičních prostředků z rozpočtu roku 2017 do roku 2018 činí 200.923 tis. Kč. Seznam převáděných akcí a výše převáděných finančních prostředků byly upraveny s přihlédnutím ke skutečnosti roku 2017. Současně byl zastupitelstvu k projednání předložen střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 až 2023. Výše uvedený návrh projednala Rada MČ Praha 1 a svým usnesením č. UR17_1250 dne 21.11.2017 jej odsouhlasila.

Diskuse:

- **Ing. Zdeněk Kovářik**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, okomentoval předložený návrh rozpočtu, odpovídal na dotazy členů zastupitelstva a upozornil na dvě změny oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu na úřední desce (v předložených materiálech je tato změna již promítnuta). V příloze č. 1 a v příloze č. 6 se změnila výše finančních prostředků, které MČ P1 poskytuje hl. m. Praha z 107.294.000 Kč na 106.413.000 Kč. Dále v kapitole 0418 – Školství investice, pol. 5171 – oprava (*místo Mateřská škola Karmelitská, výměna oken, správně má být Základní škola Malostranská, objekt Karmelitská, výměna oken*).
- V rámci diskuse vystoupil **Vít Masare**, občan Prahy 1.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 16:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0518**.

8. Rozpočet Bezpečnostního fondu MČ Praha 1 na rok 2018

Materiál předložil JUDr. Ivan Solil, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ P1 byl předložen ke schválení rozpočet Bezpečnostního fondu na rok 2018, který je jedním z fondů MČ Praha 1, jehož účtování je vedeno odděleně od hlavního rozpočtu. Má svůj rozpočet, jak v oblasti příjmů, tak v oblasti výdajů. Je schvalován samostatně vždy v RMČ a posléze v ZMČ Praha 1. Konečný zůstatek je převeden jako počáteční stav následujícího roku. Čerpání prostředků projednává Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality (BEKO) před jejich realizací. A to na materiální vybavení Obvodního ředitelství městské policie Praha 1 (včetně odměn pro strážníky), materiální vybavení Obvodního ředitelství policie ČR Praha 1, na akce pořádané MČ Praha 1 v rámci prevence kriminality a částečně protidrogovou prevencí, materiální vybavení pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů, a služby pro nově zbudovaná kamerová stanoviště Městského kamerového systému. BEKO projednala návrh rozpočtu Bezpečnostního fondu na svém jednání dne 16.10.2017. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1254 dne 21.11.2017 odsouhlasila níže uvedený návrh rozpočtu Bezpečnostního fondu na rok 2018.

Příjmy:

- zůstatek k 01.01.2018 (odhad) činí 7.665.921 Kč
- předpokládané příjmy (dary) činí 1.800.000 Kč

Výdaje:

- předpokládaný zůstatek k 31.12.2018 činí 3.765.921 Kč

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 16:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0519**.

9. Rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2018

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2018, který má svůj rozpočet jak v oblasti příjmů, tak v oblasti výdajů a účtování je vedeno odděleně od hlavního rozpočtu. Jeho konečný zůstatek je převeden jako počáteční stav do následujícího roku. Návrh rozpočtu Sociálního fondu pro rok 2018, který byl dne 11.10.2017 jednohlasně schválen členy Komise sociální a následně odsouhlasen

Radou MČ Praha 1 usnesením č. UR17_1253 dne 21.11.2017, je sestaven na základě výsledku čerpání v roce 2017. Skládá se ze dvou částí:

Příjmy

- tvoří odhad zůstatku na účtu k 01.01.2018 a odhad úroku ke dni 31.12.2017 ve výši **2.209.078 Kč**

Výdaje – 1.060.000 Kč

- příspěvek na vánoční dárkové poukázky pro seniory a zdravotně postižené občany z Prahy 1
- příspěvek na vánoční balíčky pro děti z MČ Praha 1, které jsou umístěny v dětských domovech
- příležitostná čerpání vždy po schválení Radou MČ Praha 1

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0520.**

10. Rozpočet Zaměstnaneckého fondu MČ Praha 1 na rok 2018

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení rozpočet Zaměstnaneckého fondu (dále jen ZF) na rok 2018. Materiál byl projednán v Komisi pro hospodaření se ZF dne 08.11.2017 a odsouhlasen Radou MČ Praha 1 usnesením č. UR17_1252 dne 21.11.2017. Rozpočet ZF na rok 2018 byl navržen s celkovým objemem příjmů ve výši **5.410.000 Kč** a výdajů ve výši **5.210.000 Kč**.

Příjmy:

- tvoří předpokládaný počáteční zůstatek na účtu ZF k 01.01.2018 a dále pak splátky půjček a sociálních výpomocí ve výši 10.000 Kč. Výše příjmů ze splátek je závislá na počtu poskytnutých půjček a sociálních výpomocí zaměstnancům ÚMČ P1 v průběhu roku. Hlavním zdrojem příjmů ZF je převod finančních prostředků ze základního běžného účtu MČ Praha 1 do ORJ 1095 – Zaměstnanecký fond, který v r. 2018 činí 4.800.000 Kč.

Výdaje:

- ve výdajové části rozpočtu jsou naplánovány finanční prostředky na jednotlivé příspěvky. Jejich výše byla propočítána na základě podkladů z PER s přihlédnutím ke skutečnému čerpání rozpočtu roku 2017. Nejvýznamnější položkou výdajové části je příspěvek na stravování zaměstnanců ve výši 4.400.000 Kč. Pro rok 2018 se hodnota stravenky nemění a činí 80 Kč za odpracovaný den. V rozpočtu fondu je jako v minulém roce naplánována rezerva na mimořádné nepředvídané výdaje ZF. Pro rok 2017 činí 40.000 Kč. O jejím čerpání bude dle pravidel rozhodovat tajemník ÚMČ Praha 1 na základě doporučení Komise pro hospodaření se ZF ÚMČ Praha 1.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0521.**

11. Odpis a vyvedení zmařených investic u účtu nedokončených investic

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení odpis a vyvedení zmařených investic u účtu nedokončených investic, které nikdy nebudou dokončeny v celkové výši 11.498.269,09 Kč. V drtivé většině se jedná o projektové dokumentace. Tyto zmařené investice již nemají pro další činnost MČ Praha 1 použitelný význam. Poslední 2 položky

přílohy usnesení byly sice řádně navedeny na účet nedokončených investic, ale v současné době jimi již nelze navýšit hodnotu majetku svěřeného MČ Praha 1, neboť tento majetek MČ Praha 1 předala Hlavnímu městu Praze. Náprava evidence nedokončených investic nemá dopad do rozpočtu MČ ani do plánu výnosů a nákladů ekonomické činnosti.

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil a materiál okomentoval **Ing. Zdeněk Kovářik**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
➤ V 16:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0522.**

Ing. Oldřich Lomecký požádal, v souladu s § 2 odst. 2 JŘ ZMČ P1, o procedurální hlasování o prodloužení jednání ZMČ P1 i po 19:00 hod (pokud nebude do té doby jednání ukončeno) až do vyčerpání všech bodů z Programu = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat.

12. Stanovení výše měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 1, stanovení náhrady ušlého výdělku pro rok 2018 neuvolněným členům ZMČ Praha 1 a poskytování příspěvku na stravování uvolněným členům ZMČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Dnem 1. ledna 2018 nabývá účinnosti Nařízení vlády č. 318 /2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků a novela zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Podle ustanovení § 89 odst. 1 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zastupitelstvo městské části stanovuje výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva městské části. Odměna neuvolněným členům ZMČ Praha 1 se poskytne v její maximální výši. Při souběhu výkonu více funkcí se odměna poskytne za tu funkci, za kterou náleží nejvyšší odměna. Neuvolněným členům ZMČ Praha 1 Zdeňkovi Tesaříkovi, Zdeňkovi Bartákoví a Petrovi Burgrovi, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, se s přihlédnutím k časové náročnosti a četnosti obřadů zvyšuje od 01.01.2018 měsíční odměna o 2.000 Kč nad maximální výši odměny stanovenou za výkon jejich funkcí. Podle § 89 odst. 1 písm. o) se stanovuje paušální hodinová částka ve výši 400 Kč pro rok 2018 a max. částka v souhrnu v konkrétní výši za kalendářní měsíc jako náhrada výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena ZMČ Praha 1. Uvolněným členům ZMČ Praha 1 bude od 01.01.2018 poskytován ze Zaměstnaneckého fondu příspěvek na stravování ve stejné výši a za obdobných podmínek jako zaměstnancům MČ Praha 1.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1308 dne 05.12.2017 vzala na vědomí výše uvedený návrh.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
➤ V 16:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0523.**

13. Prodej bytové jednotky č. 769/9, k. ú. Nové Město, na adrese Jungmannovo náměstí 7, Praha 1 v souladu se Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení záměr prodeje bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Jedná se o bytovou jednotku číslo 769/9 o výměře 145,3 m² umístěnou v 6. NP domu Jungmannovo náměstí 769/7 – nájemce [REDAKCE].

Z provedených místních šetření je zřejmé, že nájemce byt užívá.

Paní [REDAKCE] vybudovala v prostorách půdy výše uvedeného domu bytovou jednotku č. 769/9 svým, na základě sdělení investičního a provozního odboru č.j. OIP/04/282/Hr ze dne 17.02.2004, smluvně uznaným nákladem ve výši 4.999.257 Kč. Smlouva o nájmu bytu č. B-04/034 byla s paní [REDAKCE] uzavřena dne 09.03.2004.

V souladu s čl. XI této nájemní smlouvy bude v případě prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci cena stanovena s poukazem na usnesení Zastupitelstva č. U03_0066 ze dne 26.05.2003 jako součet ceny spoluvlastnického podílu na pozemku a částky odpovídající 7 % odhadní ceny bytové jednotky, přičemž obě částky stanoví znalecký posudek. Náklady na vybudování bytové jednotky resp. jeho neodbydlená část se dle smluvního ujednání nájemci nevrací, neboť tyto jsou zohledněny ve způsobu stanovení ceny bytové jednotky.

Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 720 Kč/m²/rok s účinností od 09.03.2004 do 30.11.2075 s tím, že 600 Kč/m²/rok bude odbydlováno z předplaceného nájemného v celkové výši 4.999.257 Kč a 120 Kč/m²/rok bude placeno v hotovosti. Předplacené nájemné činí 4.999.257 Kč. Měsíční nájemné placené v hotovosti do 30.11.2075 činí 116,05 x 120 = 13.926 Kč/rok, tj. 1.160,50 Kč/měsíc. Ke dni 31.12.2017 zbývá odbydlet částku ve výši 4.041.762 Kč, měsíčně paní [REDAKCE] odbydluje 5.803 Kč.

V tomto případě zůstatek neodbydleného technického zhodnocení převyšuje cenu odpovídající 7 % stanovené ceny za bytovou jednotku, použije se tedy těchto 7 %.

V případě, že nájemce využije možnost uplatnit neodbydlené náklady na vybudování bytové jednotky vůči kupní ceně, bude konečná kupní cena při započtení nepeněžitelného plnění činit 603.486 Kč. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1050 dne 19.09.2017 schválila záměr prodeje této bytové jednotky. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ PI schvaluje prodej bytové jednotky č. 769/9, zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 769 a pozemku parc. č. 607 o velikosti 1457/17374, vše k.ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 7, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] při započtení nepeněžitelného plnění ve výši 1.424.998 Kč za konečnou cenu 603.486 Kč

Varianta B) – ZMČ PI schvaluje prodej bytové jednotky č. 769/9, zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 769 a pozemku parc. č. 607 o velikosti 1457/17374, vše k.ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 7, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu 2.028.480 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B) – schvaluje prodej za kupní cenu 2.028.480 Kč
- **Ing. Michal Caban** a **Petr Burgr** navrhli protinávrh, a to hlasovat o usnesení ve variantě A) – schvaluje při započtení nepeněžitelného plnění ve výši 1.424.998 Kč za konečnou cenu 603.486 Kč

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 16:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0524.**

14. Prodej bytové jednotky č. 474/7 na adrese č. p. 474, Kožná 4, k. ú. Staré Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Bytovou jednotku č. 474/7 užívá [REDAKCE] na základě nájemní smlouvy z roku 2005. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 161,8 m². Původní výměra jednotky činila 59,6 m². V roce 2015 byly k bytové jednotce přisloučeny dvě bytové jednotky o výměře 76,3 m² a 24,5 m². Cena za bytovou jednotku se tak skládá ze tří cen, a to za plochu 59,6 m² je cena stanovena administrativně (cena dle cenového předpisu) a za plochy 76,3 m² a 24,5 m² je cenou tržní za přisloučené bytové jednotky. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Z provedených místních šetření se jeví, že nájemce byt užívá. Při místním šetření za účelem ocenění bytové jednotky se pak v bytě nacházela paní [REDAKCE] i pan [REDAKCE]. Usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR16_1352 ze dne 29.11.2016 byl mimo jiné schválen záměr prodeje předmětné bytové jednotky do výlučného vlastnictví Mgr. [REDAKCE]. Ta se čestným prohlášením vzdala práva koupě ve prospěch svého syna [REDAKCE], který je spolunájemcem bytu. Cena dle znaleckého posudku za 59,6 m² činí 981.450 Kč, za 76,3 m² činí 7.450.000 Kč, za 24,5 m² činí 2.600.000 Kč. Cena dle znaleckého posudku tak činí celkem 11.031.450 Kč.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_0990 dne 04.09.2017 schválila záměr prodeje této bytové jednotky.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0525.**

15. Prodej bytové jednotky č. 630/9 na adrese č. p. 630, Štěpánská 53,57, k. ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejímu oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Bytová jednotka je užívána paní [REDAKCE] na základě Smlouvy o nájmu bytu č. 2017/0607 ze dne 19.07.2017. Bytová jednotka je užívána od roku 1998, kdy Smlouvou o nájmu bytu B-98/387 ze dne 06.10.1998 se nájemcem stal [REDAKCE]. Tento opustil společnou domácnost v roce 2012 a došlo k přechodu nájmu na jeho otce [REDAKCE], který předmětnou bytovou jednotku užíval na základě Smlouvy o nájmu bytu 2015/0037 ze dne 23.02.2015. Po úmrtí pana [REDAKCE] dne 30.01.2017 se nájemcem stala jeho bývalá manželka pí [REDAKCE]. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním

bytu jsou řádně hrazeny. Z provedených místních šetření se jeví, že nájemce byt užívá. Při místním šetření za účelem ocenění bytové jednotky se pak v bytě nacházeli pí [REDAKCE] i p. [REDAKCE]. Cena dle znaleckého posudku činí celkem 1.205.620 Kč. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_0938 dne 15.08.2017 schválila záměr prodeje této bytové jednotky.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0526.**

16. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 220, na pozemku parc. č. 136, Anenská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost paní [REDAKCE], vlastníka bytových jednotek č. 220/1 a 220/2 v domě Anenská 13, o odkoupení části spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytové jednotky č. 220/1 a 220/2 spolu sousedí a jsou umístěny v 2.NP domu. Prostor, který chce žadatelka odkoupit, je vnější vstupní předsíň společná pro obě jednotky č. 220/1 a 220/2. Výměra tohoto prostoru je 9,4 m². Žadatelka nechala stanovit tržní cenu soudním znalcem a ten stanovil tržní cenu ve výši 412.000 Kč. Žadatelka cenu navýšila a nabízí za odkoupení tohoto prostoru částku 655.200 Kč, cca 69.702 Kč/m². Kupní cena by byla vložena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav SVJ. Ostatní vlastníci na shromáždění schválili prodej za tuto částku včetně jejího způsobu uhrazení. Po odkoupení tohoto prostoru by žadatelka stavebně sloučila obě jednotky a rozšířila o odkoupený prostor. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 32,2%.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_1297 ze dne 28.11.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se záměrem prodeje.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0527.**

17. Záměr prodeje bytové jednotky č. 221/3 k. ú. Staré Město, na adrese Liliová 13, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka"

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání záměr prodeje bytových jednotek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

[REDAKCE] užívá byt o velikosti 2+1 v domě Liliová 13. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. K bytu je přisloučen nebytový prostor – ordinace s čekárnou o rozloze 88,2 m², jehož cena je v souladu s Dodatkem č. 3 Zásad násobena koeficientem 5,0. Zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny bude popráno v případě schválení záměru prodeje v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Komise obecního majetku na svém jednání dne 15.11.2017 doporučila výše uvedenou BJ nepřivatizovat. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_1270 ze dne 21.11.2017 však Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučila schválit záměr prodeje této bytové jednotky.

Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ P1 neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 221/3, zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 221 a pozemku parc. č. 135/1 o velikosti 2072/13585, vše k. ú. Nové Město, Liliová 13, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE]

Varianta B) – ZMČ P1 ruší bod 1) položku 1.2 usnesení č. UZ09_0314 ze dne 22.1.2009, kterým byla bytová jednotka vyřazena z privatizace a schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 221/3, zahrnující byt a podíl na společných částech domu č. p. 221 a pozemku parc. č. 135/1 o velikosti 2072/13585, vše k. ú. Nové Město, Liliová 13, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B) – schvaluje záměr prodeje bytové jednotky.
- V rámci diskuse vystoupil [REDAKCE], občan Prahy 1 a nájemce předmětné bytové jednotky.

- Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0528.**

18. Záměr prodeje bytové jednotky č. 712/4 v domě č.p. 712, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 32, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka"

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání záměr prodeje bytových jednotek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Bytová jednotka je užívána manželi [REDAKCE] na základě Smlouvy o nájmu bytu č. B-97/040 ze dne 10.02.1997. Nebytový prostor (ateliér) je užíván na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. N-02/068 ze dne 27.05.2002. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Z provedených místních šetření se jeví, že nájemci byt užívají. K bytu je přisloučen nebytový prostor – ordinace s čekárnou o rozloze 88,2 m², jehož cena je v souladu s Dodatkem č. 3 Zásad násobena koeficientem 5,0. Cena dle znaleckého posudku činí 4.345.860 Kč.

Komise obecního majetku na svém jednání dne 15.11.2017 doporučila výše uvedenou BJ neprivatizovat. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_1298 ze dne 28.11.2017 Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučila projednat záměr prodeje této bytové jednotky. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ P1 neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 712/4, zahrnující byt a podíl na společných částech domu č.p. 712 a pozemku parc. č. 722 o velikosti 2113/16275, vše k.ú. Staré Město, Dlouhá 32, Praha 1, do SJM [REDAKCE] a [REDAKCE] za cenu 4.345.860 Kč.

Varianta B) – ZMČ P1 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 712/4, zahrnující byt a podíl na společných částech domu č.p. 712 a pozemku parc. č. 722 o velikosti 2113/16275, vše k.ú. Staré Město, Dlouhá 32, Praha 1, do SJM [REDAKCE] a [REDAKCE] za cenu 4.345.860 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti

tohoto ujištění

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B) – schvaluje záměr prodeje bytové jednotky.
- V rámci diskuse vystoupil [REDAKCE], občan Prahy 1 a nájemce předmětné bytové jednotky.
- **Mgr. Jiří Janoušek** navrhl doplnit do usnesení ve variantě B) do bodu 2): za podmínky zákazu zcizení po dobu 10 let s výjimkou výkonu zástavního práva banky či jiného finančního ústavu, který podléhá doзору ČNB
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto doplněním ztotožnil a pan Gabriel též neměl námitek.

- Pro doplněné usnesení ve variantě B hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0529.**

19. Náprava nevýhodného smluvního vztahu na provozování Farmářského trhu Prahy 1

Materiál předložil Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1.

V roce 2012 uzavřela Městská část Praha 1 smlouvu s firmou DELICATO CENTRUM, a. s. na nájem části pozemku parc. č. 484/3 a parc. č. 2372/1 v Městské části Praha 1, za účelem provozování Farmářského trhu Prahy 1 dle usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR12_0236. Předkladatel upozornil, že za nájem pozemku na provoz Farmářského trhu Prahy 1 nebyla sjednána žádná platba, ačkoli provozovatel je oprávněn vybírat platby za stánky prodejců a vytvářet zisk. Na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR12_0490 a UR14_1404 byly podepsány dodatky nájemní smlouvy, které rozšiřují povolenou dobu prodeje, ale výše pronájmu zůstala nezměněna, tedy zdarma. Na situaci upozornil Zastupitelstvo MČ Praha 1 zastupitel MHMP Adam Zábranský ve svém dopise z 23.11.2017. V této věci byl již 06.09.2016 interpelován místostarosta Daniel Hodek, který dne 22.09.2016 sdělil, že věci se bude zabývat zasedání Komise obchodu a služeb, situace se dle předkladatele nicméně od té doby nezměnila. Toto usnesení bylo předkládáno z důvodu, že v současnosti je provozování farmářských trhů výnosnou činností a situace na trhu je odlišná oproti situaci v roce 2012. Svědčí o tom i výše nájmu na jiných tržištích v Praze, jak je orientačně uvedeno níže:

- Trh na Náplavce – 1.491.750 Kč ročně
- V Praze 3 na Náměstí Jiřího z Poděbrad – 1.200.000 Kč ročně
- Vítězné náměstí v Dejvicích – 907.000 Kč ročně
- Karlínské trhy – 240.000 Kč ročně

(Zdroj: <https://www.kverulant.org/kauza/prazsky-byznys-s-farmari>)

Na základě uvedených skutečností je podle předkladatele zřejmé, že pokračování nájmu zdarma se členové ZMČ P1 vystavují riziku porušení povinnosti při správě cizího majetku, neboť podle zákona o hlavním městě Praze (č. 131/2000 Sb.) musí být svěřený majetek hl. m. Prahy využíván účelně a hospodárně, a pokud nakládání s majetkem sleduje jiný důležitý zájem, musí být řádně odůvodněn (§ 35). Předkladatel navrhl zastupitelstvu, aby uložilo Radě MČ Praha 1 neprodleně učinit kroky k nápravě – ukončit nájemní smlouvu s firmou DELICATO CENTRUM, a. s. (výpovědní lhůta 2 roky) a situaci Farmářského trhu Prahy 1 řešit, např. vypsat soutěž na nového provozovatele Farmářského trhu Prahy 1.

Diskuse:

- **Daniel Hodek** upozornil, že předložené usnesení je nehlasovatelné, neboť MČ Praha 1 nemá s firmou DELICATO CENTRUM, a. s. uzavřenou žádnou nájemní smlouvu, ale Dohodu o zajištění organizace prodeje a udržování pořádku na Farmářském trhu Prahy 1.

MČ Praha 1 nevykonává jediné vlastnické právo na tomto pozemku, proto se nemůže hovořit o nájmu. Informoval, že takovýchto Dohod má MČ Praha 1 uzavřeno několik, jsou na všech trzích, i tam, kde vlastnické právo vykonává hl. město, např. na Havelském trhu. Předmětem této Dohody je úprava režimu a podmínek organizace a zajištění prodeje, včetně zajištění pořádku (tzn. provozní doba, úklid, prodej určitého sortimentu apod.). Nájemní smlouva s touto firmou není uzavřena a ani nemůže být uzavřena, protože pozemek je hl. m. Prahy. Městská část Praha 1 si v r. 2012 vypůjčila pozemek od hl. m. Prahy a jako takový ho nemůže dál úplatně přenechávat třetím osobám. Dopouštěla by se tím zásadního porušení zákona o hl. m. Praze a hlavně smlouvy o výpůjčce. Diskutovat lze eventuálně o příjmu z místního poplatku, toto je však v režimu státní správy. Závěrem přislíbil projednat s Hlavním městem Prahou jiné možnosti a podmínky pro tyto Farmářské trhy.

- Po diskusi **Daniel Hodek** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 17:14 hod. do 17:17 hod. na jednání politických klubů

- **JUDr. Ivan Solil** vznesl protinávrh usnesení ve znění:

1) Bere na vědomí informaci místostarosty Daniela Hodka o způsobu zajištění organizace Farmářského trhu Prahy 1 na části pozemku parc. č. 484/3 a parc. č. 2372/1 v k. ú. Nové Město, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, zapůjčený MČ Praha 1 za účelem provozování Farmářského trhu Prahy 1

2) Ukládá projednat s Hlavním městem Prahou možnosti a podmínky využití části pozemku parc. č. 484/3 a parc. č. 2372/1 v k. ú. Nové Město, pro účely organizace Farmářského trhu Prahy 1 v dalších letech.

2.1 Zodpovídá Daniel Hodek, Termín 30.06.2018

*Název usnesení byl upraven na: **Informace o způsobu zajištění organizace Farmářského trhu Prahy 1***

- **Předkladatel Mgr. Petr Kučera** se s tímto protinávhrhem usnesení neztotožnil.

- Pro navržené usnesení (ve znění protinávhrhu JUDr. Solila) hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 7 se zdrželo hlasování.
- V 17:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0530**.

20. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 111, parc. č. 324/1, Pohořelec 25, k. ú. Hradčany, Praha 1 - prodej části společných prostor

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej části spol. prostor a tomu odpovídající id. části podílu na pozemku parc. č. 324/1, na němž stojí dům č. p. 111, Pohořelec 25, včetně změny prohlášení vlastníka. Vlastníci jednotek v domě schválili vypracování projektu na výstavbu 12 sklepních místností v 1.NP v zadní části dvora domu č. p. 111, Pohořelec 25. Tyto sklepní místnosti budou sloužit potřebám vlastníků bytových jednotek v domě. Vzhledem k tomu, že podlahová plocha sklepních místností se započítává do celkové výměry jednotek, bude se dotčeným vlastníkům zvyšovat jejich podíl na společných částech domu a pozemku. Z toho důvodu musí MČ Praha 1 schválit prodej id. části podílu na pozemku, na kterém budou tyto sklepní místnosti postaveny. Jelikož MČ Praha 1 se také zvyšuje její spoluvlastnický podíl na domu a pozemku v důsledku

administrativního připojení 4 budoucích sklepních místností k bytovým jednotkám ve vlastnictví MČ Praha 1, byla vzájemným zápočtem stanovena cena ve výši 9.410 Kč včetně DPH v zákonem stanovené výši za změnu spoluvlastnických podílů na pozemku. Vzhledem k tomu, že v celkovém součtu se podíl MČ Praha 1 sníží, zaplatí ostatní vlastníci částku 75.280 Kč včetně DPH (8 sklepů = 8 x 9.410) na účet MČ Praha 1. V souvislosti s výstavbou sklepních místností bude zároveň každý z kupujících hradit částku ve výši cca 60.000 Kč za výstavbu sklepní místnosti. Kromě výše uvedeného prodeje se zároveň předkládá k projednání změna prohlášení vlastníka. MČ Praha 1 bude realizovat výstavbu tří bytových jednotek formou přestavby z některých nebytových jednotek. V prostoru stávající nebytové jednotky č. 111/108 v 2.NP bude vybudována bytová jednotka č. 111/11. Dále budou v prostoru nebytové jednotky č. 111/107 v 2.NP vybudovány dvě bytové jednotky č. 111/12 a 111/13. Stávající nebytová jednotka č. 111/107 je situována v 1.PP, 1.NP a 2.NP, po realizaci výstavby bytových jednotek bude nebytová jednotka č. 111/107 dále umístěna v 1.PP a 1.NP. MČ P1 dále stavebně sloučí nebytové jednotky č. 111/101, 111/102 a 111/103 do nebytové jednotky č. 111/101. Nebytová jednotka č. 111/104 o výměře 0,6 m² bude zrušena. Pro snazší orientaci nebudou nebytové jednotky přečíslovány, nově tedy budou nebytové jednotky č. 111/101, 111/105, 11/106 a 111/107. Další změnou je stavební rozdělení bytové jednotky č. 111/7 na bytové jednotky č. 111/7 a 111/14, které jsou již takto zkolaudovány. Všechny jednotky v domě byly přeměřeny a ostatní vlastníci se rozhodli, že jediným finančním vypořádáním bude změna spoluvlastnických podílů v důsledku výstavby sklepních místností. Spoluvlastnický podíl MČ Praha 1 na domu a pozemku se ze současných 50,8% sníží na 49,3%. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_1328 ze dne 05.12.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se záměrem prodeje.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 17:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0531.**

21. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS. Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost [REDAKCE], vlastníka bytových jednotek č. 730/12 a 730/13 v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, o odkoupení části spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytové jednotky č. 730/12 a 730/13 spolu sousedí a jsou situovány v 6.NP domu. Prostor, který chce žadatel odkoupit, je vnější vstupní předsíň společná pro obě jednotky č. 730/12 a 730/13. Výměra tohoto prostoru je cca 3,3 m² a žadatel plánuje polovinu prostoru připojit k jednotce č. 730/12, druhá polovina prostoru bude připojena k jednotce č. 730/13. Žadatel aktuálně nechává zpracovat znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny. Ostatní vlastníci souhlasí s prodejem části spol. prostor za cenu, kterou stanoví znalecký posudek a se způsobem uhrazení kupní ceny, která bude vložena do fondu oprav SVJ. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 33,9%. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_1327 ze dne 05.12.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se záměrem prodeje.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 17:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0532.**

22. Záměr prodeje bytové jednotky č. 850/1 stojícím na pozemku parc. č. 962/1, k. ú. Staré Město, U Milosrdných 8, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněnému nájemci"

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Dne 09.09.2016 obdržela MČ Praha 1 žádost o odkoupení místnosti v přízemí domu U Milosrdných č. 850/8, Praha 1, parcela č. 962/1, bytová jednotka č. 1 od [REDAKCE], bytem U Milosrdných 850/8, 110 00 Praha 1, který je vlastníkem sousední bytové jednotky č. 850/3. Dne 03.04.2017 usnesením č. UR17_0411 došlo k vyřazení BJ č. 850/1, ze seznamu tzv. "sociálních bytů". Dne 28.06.2017 Odbor technické a majetkové správy a oddělení správy nemovitostí (OTMS/OSN) předložilo výše uvedenou žádost Komisi obecního majetku (KOMA), která provedla v červenci 2017 místní šetření a nechala si zpracovat znalecký posudek. Dne 01.11.2017 KOMA doporučila Radě MČ Praha 1 zveřejnit adresný záměr pro prodej BJ č. 850/1, vlastníkově sousední bytové jednotky, a to za cenu tržní. Cena tržní dle znaleckého posudku č. 2566/36/17/T Ing. Miroslava Šlaisa ze dne 04.10.2017 je vyšší než cena obvyklá. S ohledem na konkrétní skutečnosti byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky č. 850/1 v domě č. p. 850 stojícím na pozemku č. parc. 962/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 166/12895 na společných částech domu a pozemku parc. č. 962/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněnému nájemci" do výlučného vlastnictví vlastníkově sousední jednotky BJ č. 850/3, k. ú. Staré Město v domě panu [REDAKCE] min. za tržní cenu stanovenou podle znaleckého posudku č. 2566/36/17/T Ing. Miroslava Šlaisa ze dne 04.10.2017 min. ve výši 2.470.000 Kč. RMČ Praha 1 usnesením č. UR17_1323 ze dne 05.12.2017 doporučila schválit záměr prodeje této bytové jednotky.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 17:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0533.**

23. Věcná břemena označená v GP "B" a "C" k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská - doplnění UZ17_0511 ze dne 31.10.2017

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ17_0511 dne 31.10.2017 vzalo na vědomí žádost o změnu konstrukce výpočtu ceny za věcné břemeno ze dne 25.09.2017 od Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1, se sídlem Štěpánská 629/59, 110 00 Praha 1, IČO: 27152413 (dále jen "SVJ Štěpánská") (č.j. UMCP1 145072/2017) a právní posouzení ocenění služebnosti nezbytné cesty pro SVJ Štěpánská 629 a EGAP, a.s., ze dne 13.10.2017 (č.j. UMCP1 171303/2017). Dále schválilo změnu usnesení č. UZ17_0422 ze dne 23.05.2017 v bodě 2. takto:

v rozsahu spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši 7859/27782 na nemovité věci - pozemku parc. č. 2069, jehož součástí je stavba - budova č. p. 629, ul. Štěpánská vznik věcného břemene - služebnosti cesty označené v GP jako "B" a věcného břemene - služebnosti stezky označené v GP jako "C" ve prospěch SVJ Štěpánská k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k.ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č.p. 630, ul. Štěpánská na dobu neurčitou za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 36/3127/17 ze dne 09.03.2017 a návazného procentuálního vyjádření podílu parkovacích míst ve výši 223.545 Kč .

Po konzultaci s finančními poradci MČ Praha 1 bylo ověřeno, že úplatná věcná břemena podléhají DPH. Dle vyjádření finančních poradců jsou posudky zpracovány zřejmě bez DPH. Je doporučeno upřesnit výrokovou část usnesení o silně vyznačený text.

Doplňuje usnesení č. **UZ17_0511** ze dne 31.10.2017 v bodě 2. takto:

v rozsahu spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši 7859/27782 na nemovité věci - pozemku parc. č. 2069, jehož součástí je stavba - budova č. p. 629, ul. Štěpánská vznik věcného břemene - služebnosti cesty označené v GP jako "B" a věcného břemene - služebnosti stezky označené v GP jako "C" ve prospěch SVJ Štěpánská k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k.ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č.p. 630, ul. Štěpánská na dobu neurčitou za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 36/3127/17 ze dne 09.03.2017 a návazného procentuálního vyjádření podílu parkovacích míst ve výši 223.545 Kč + **DPH v zákonem stanovené výši.**

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 17:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0534.**

24. Dodatek č. 5 Zásad pro prodej bytů ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání návrh Dodatku č. 5 k „Zásadám prodeje bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům, v platném znění“ (dále též „Dodatek“ nebo „Zásady“).

S ohledem na „Zásady postupu přípravy privatizace před zasláním nabídky oprávněnému nájemci“ přijatým usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ10_0476 dne 16.03.2010 (dále též „Zásady postupu“) dochází s ohledem na ochranu práv nájemníků bytů často ke komplikacím při jejich realizaci a tím i k blokaci zahájení procesu privatizace. Zejména se tak děje při naplňování bodu 1., citovaných Zásad postupu, tedy při zajištění maximalizace výnosu z dosud nevyužívaných společných prostor domu. Předkládaným návrhem by bylo možno uvedený problém vyřešit tím, že by částka kupní ceny stanovená dle dosud platných Zásad byla navýšena o poměrnou část finančních prostředků vynaložených na opravy a investice do budovy v posledních 10 letech před rozhodnutím o záměru prodeje bytových jednotek, jakož poměrnou část hodnoty možného výnosu z investice do vybudování bytových či nebytových jednotek v dosud nezastavěných společných částech budovy. Obdobný způsob řešení pak např. navrhují nájemníci domu Bolzanova 1604/7, který je asi nejmarkantnějším případem, kdy Zásady postupu dosud neumožňují privatizační proces zahájit. Předkládaný návrh Dodatku byl projednán Komisí obecního majetku Rady MČ Praha 1, která jeho přijetí MČ Praha 1 doporučila. Doporučující stanovisko pak usnesením č. UR17_1329 ze dne 05.12.2017 přijala i Rada MČ Praha 1.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila paní [REDAKCE], za nájemníky domu Bolzanova 7.

- **ThDr. Kateřina Klasnová** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 17:54 hod. do 17:55 hod. na jednání politických klubů

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 17:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0535.**

25. **Poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku pro oddávající členy Zastupitelstva městské části Praha 1 a členy Zastupitelstva městské části Praha 1 zastupující městskou část na veřejných občanských obřadech a poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva městské části Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Dnem 1. ledna 2018 nabývá účinnosti novela zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Podle ustanovení § 58c) odst. 1 písm. a), resp. § 87 odst. 3, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění účinném od 01.01.2018, Zastupitelstvo městské části Praha 1 rozhodlo o poskytování příspěvku od 01.01.2018 z rozpočtu městské části na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku neuvolněným členům ZMČ Praha 1, kteří jsou pověřeni k přijímání projevu vůle snoubenců o vstupu do manželství, ve výši:

500 Kč za obřad konaný ve svatební síni a budově úřadu městské části 900 za obřad konaný na jiném vhodném místě.

Podle ustanovení § 58c) odst. 1 písm. b), resp. § 87 odst. 3, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění účinném od 01.01.2018, Zastupitelstvo městské části Praha 1 rozhodlo o poskytování příspěvku z rozpočtu městské části na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členům ZMČ Praha 1 v souvislosti se zastupováním městské části na veřejných občanských obřadech (jubilejní svatby, vítání občánků), ve výši: 500 Kč za obřad. Členovi ZMČ Praha 1 náleží cestovní náhrady ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy pro zaměstnance v pracovním poměru k obci. Členům ZMČ Praha 1 budou poskytovány od 01.01.2018 z rozpočtu městské části cestovní náhrady ve stejné výši a za obdobných podmínek jako zaměstnancům MČ Praha 1.

Diskuse:

- Za nepřítomného Mgr. Ing. Františka Dvořáka, tajemníka ÚMČ Praha 1, materiál okomentoval **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 17:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0536.**

26. **Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam armádnímu generálovi Josefu Bílému**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 RMČ P1 na svém jednání dne 02.11.2017 navrhla udělit Čestné občanství Prahy 1 in memoriam armádnímu generálovi Josefu Bílému za jeho statečnost při obraně Československa.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1256 dne 21.11.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit udělení Čestného občanství.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil pan **Tomáš Rajtr**, občan Prahy 1.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0537.**

27. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 za rok 2017 panu Antonínu Hepnarovi

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 RMČ P1 dne 02.11.2017 navrhla udělit Cenu Prahy 1 za rok 2017 panu Antonínu Hepnarovi.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_1257 dne 21.11.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit udělení Ceny Prahy 1.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 18:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0538.**

Pokračování bodu č. 2. Dotazy a interpelace

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci se žádostí o řešení problému s parkováním turistických autobusů Na Pohořelci, které se díky tomu stalo neoficiálním parkovištěm autobusů. Tyto autobusy blokují provoz, často mívají zapnutý motor a znečišťují ovzduší.
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala k domu na adrese Václavské náměstí 39 (kde je MČ P1 7/8 vlastníkem) - jeho problematikou je pronájem bytů systémem Airbnb menšinovým spoluvlastníkem, což je v přímém rozporu s bytovou politikou MČ Praha 1.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o informace ke komplexu hotelu U Sixtů (mezi ulicemi Celetná, Železná a Kamzíkova).
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala na žádost občanů z občanského spolku Senovážné 17 a zároveň navázala na svoji interpelaci z roku 2009 ohledně stavu rekonstrukce a průběhu privatizace bytových jednotek v domě Senovážné nám. 17. Situace se totiž za 8 let příliš neposunula, proto se dotázala, kdy dojde k dokončení rekonstrukce otevřené stavby, za jakou cenu a zda se cena rekonstrukce promítne do ceny privatizace, jaký je časový odhad, kdy bude dům privatizován, za jakých podmínek a z jakého důvodu nechává MČ Praha 1 od roku 2015 otevřenou stavbu a od roku 2002 prázdné nebytové prostory v domě po vystěhování Gymnázia Jana Palacha.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy na hluk z diskoték, a barů v ulicích Dlouhá, V Kolkovně a okolí.
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, předložila písemnou interpelaci opakovaně ve věci pronájmu nebytového prostoru na adrese Havlíčkova 1026/6, a se žádostí o informace o společnosti Sinet Praha s.r.o.

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Pan starosta Ing. Oldřich Lomecký všem přítomným popřál klidné Vánoce a informoval, že následující zasedání ZMČ Praha 1 se bude konat 31.01.2018 v Paláci Žofín.

**27. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 18:30 hod. panem
starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

**v.r.
Mgr. Eva Špačková
členka RMČ Praha 1**

**v.r.
Mgr. Miroslava Vlašánková
členka ZMČ Praha 1**

**v.r.
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1**

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**