

Z Á P I S

25. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 12.09.2017 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byli řízením některých bodů jednání pověřeni Daniel Hodek, zástupce starosty a Richard Bureš, zástupce starosty.

Přestávka: od 11:45 hod. do 11:50 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:15 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)
od 14:20 hod. do 14:29 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: jednání ukončil v 15:10 hod., Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Přítomno: 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluveni: Mgr. Alena Ježková, Ph.D.

Částečná neúčast: ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený pozdější příchod v 10:20 hod.)
Ing. Michal Caban (omluvená částečná neúčast od 11:15 – 14:00 hod.)
Daniel Hodek (omluvená částečná neúčast od 12:15 – 14:00 hod.)
Mgr. Eva Špačková (omluvený dřívější odchod v 14:45 hod.).

Ověření zápisů:

➤ Zápis z 24. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 20.06.2017 (ověřovatelé: Tomáš Macháček a Mgr. Alena Ježková, Ph.D.) - k zápisu nebyly doručeny žádné námitky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

Richard Bureš (náhradník: Tomáš Macháček)
Vojtěch Jonáš (náhradník: Mgr. Miroslava Vlašánková)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Eva Špačková

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Ing. Oldřich Lomecký informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byla na stůl rozdána písemná informace „Zpráva o činnosti Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku – 1. pololetí 2017“.

Pro takto navržený Program hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Projednání výsledku hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2017
3. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1
4. Prodej bytové jednotky č. 7/3 v domě č. p. 7 stojícím na pozemku parc. č.94/1, k. ú. Josefov, Dušní 13, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům"
5. Žádost SVJ domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 o projednání prodeje pozemku č. parc. 713/4, Praha 1, k. ú. Malá Strana
6. Žádost vlastníků jednotky č. 1403/13, Revoluční 28, k. ú. Nové Město, Praha 1 o odkoupení sousední jednotky č. 1403/37
7. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu U Staré školy 4 čp. 114 Praha 1
8. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek Revoluční čp. 1202/20 Praha 1
9. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek ul. Na Poříčí čp. 1045/22 Praha 1
10. Žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 474, k. ú. Staré Město, Kožná 4
11. Žádost o uzavření dohody o splátkách - byt 3 + 1 v domě č. p. 147 v k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3, Praha 1
12. Žádost o uzavření dohody o splátkách - bytová jednotka 158/14, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, Praha 1
13. Dotazy a interpelace
14. Žádost o opětovné projednání Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru - dům čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1
15. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 712 a k pozemku parc. č. 722 se stavbou budovy č. p. 712, na adrese Dlouhá 32, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
16. Prodej bytové jednotky 757/3 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, na adrese Haštalská 21, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka
17. Prodej id. podílu na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3 v domě č. p. 938, parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1
18. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1030, na pozemku parc. č. 706, Benediktská 9 k. ú. Staré Město, Praha 1
19. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 606, na pozemku parc. č. 2118, Žitná 29 k. ú. Nové Město, Praha 1
20. Záměr prodeje části spol. prostor a změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 559, na pozemku parc. č. 795/1, Vítězná 4, k. ú. Malá Strana, Praha 1

21. Záměr prodeje části společných prostor v domě č. p. 24, parc. č. 33, Široká 4, k. ú. Josefov, Praha 1
22. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)
23. Posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ17_0411 ze dne 04.04.2017 - Externí audit hospodaření MČ Praha 1 s nemovitostmi
24. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.04.2017 do 30.06.2017

Časově stanovené body:

- **11:00 hod.** - *Žádost vlastníků jednotky č. 1403/13, Revoluční 28, k. ú. Nové Město, Praha 1 o odkoupení sousední jednotky č. 1403/37*
- **14:00 hod.** - *Žádost o opětovné projednání Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru - dům čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1*

Písemné informace:

- *Informace o mezitímní účetní závěrce MČ Praha 1 a o mezitímních účetních závěrkách příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 sestavených k 30.06.2017*
- *Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí 2017*
- *Zpráva o činnosti Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku – 1. pololetí 2017*

Pořad jednání:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Mgr. Zdeňka Tesaříka, Mgr. Ester Šebkové, paní Jaroslavy Eichhornové a Bc. Jaroslava Haranta, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **MUDr. Jan Votoček** upozornil na skutečnost, že uchazeč Bc. Jaroslav Harant je zaměstnán jako vrchní inspektor kriminální policie na Praze 1 a podle jeho názoru by neměl být zvolen do funkce přísedícího k Obvodnímu soudu pro Prahu 1.
- **Mgr. Zdeněk Tesařík** nahlásil střet zájmu (je jedním z uchazečů) a zdržel se hlasování.
- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Mgr. Zdeňka Tesaříka** hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování – **byl zvolen**
- pro **Mgr. Ester Šebkovou** hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro paní **Jaroslavu Eichhornovou** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro **Bc. Jaroslava Haranta** hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, 4 byli proti a 9 se zdrželo hlasování – **nebyl zvolen**

- Pro upravené usnesení „volí“/„nevolí“ hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0465.**

2. Projednáni výsledku hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2017

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byly předloženy k projednání výsledky hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2017 za hlavní a ekonomickou činnost, včetně informace o přijatých dotacích za období leden až červen 2017.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil a materiál detailně okomentoval **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, který také odpovídal na dotazy členů Zastupitelstva MČ Praha 1.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 10:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0466.**

3. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1

Materiál předložil Ing. Igor Kocmánek, místopředseda Finančního výboru.

Městská část Praha 1 může v rámci své samostatné působnosti na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o poskytnutí odměny formou peněžitého daru, na základě darovací smlouvy, členům výboru ZMČ Praha 1, členům komisí RMČ Praha 1 a dalším spolupracovníkům MČ Praha 1, kteří nejsou současně členy ZMČ Praha 1. Navržené dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ Praha 1, v komisích RMČ Praha 1 a dalších orgánech MČ Praha 1, které jsou uvedeny v příloze usnesení uložené v OVO, předkládá místopředseda Finančního výboru, na základě návrhů od předsedů jednotlivých komisí RMČ Praha 1 a výborů ZMČ Praha 1, za období od ledna 2017 do 30.06.2017.

Povinností obdarovaných je darovanou částku zdanit dle právních předpisů. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_0972 ze dne 04.09.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit tyto dary.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0467.**

4. Prodej bytové jednotky č. 7/3 v domě č. p. 7 stojícím na pozemku parc. č. 94/1, k. ú. Josefov, Dušní 13, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům"

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

V roce 2016 – 2017 realizovala MČ P1 výběrové řízení na prodej jednotek, kdy jednou z prodávaných jednotek měla být jednotka č. 7/3, Dušní 13. O koupi této jednotky opakovaně žádá vlastník sousední jednotky, je také podporován členy SVJ v domě. V rámci vyhodnocení

zmíněného výběrového řízení nebyla jednotka nakonec prodána a byla vyčleněna po projednání v Zastupitelstvu MČ P1 k případnému prodeji přímo vlastníkovi sousední jednotky. Jde o malý prostor bez vlastního sociálního zařízení uvnitř (součástí jednotky je sociální zařízení v jiném patře mimo jednotku). K jeho vyčlenění jako samostatného bytu došlo v minulosti možná z důvodu vymezení malého domovníkého bytu, dnes již takový prostor jako samostatná bytová jednotka podle stavebně technických a hygienických předpisů vzniknout nemůže. S odkazem na výše uvedené byl v RMČ P1 a ZMČ P1 projednán a schválen záměr prodeje této jednotky vlastníkům sousední bytové jednotky, kteří by ji sloučili s jejich jednotkou a zlepšili tak svou bytovou situaci. Záměr byl schválen usnesením ZMČ P1 č. UZ17_0462 ze dne 20.06.2017 a zveřejněn na úřední desce v době od 04.07.2017 do 20.07.2017. V době zveřejnění se do záměru nepřihlásila žádná jiná osoba.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0936 ze dne 15.08.2017 doporučila ZMČ P1 schválit prodej bytové jednotky oprávněným nájemcům, tj. panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE] za cenu odpovídající nejvyšší nabídce ve výběrovém řízení vyhodnoceném v březnu 2017, tj. za částku 2.132.500 Kč.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 10:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0468.**

5. Žádost SVJ domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 o projednání prodeje pozemku č. parc. 713/4, Praha 1, k. ú. Malá Strana

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Na MČ Praha 1 se obrátil výbor SVJ na adrese U Lužického semináře 111/42 se svou žádostí o odprodej pozemku dvora, tj. pozemku č. parc. 713/4. Věc byla projednána v Komisi obecního majetku (KOMA) dne 14.06.2017 s doporučením nesouhlasit s prodejem pozemku dříve, než budou zcela vypořádány vztahy v domě. Dle KOMA je nezbytné nejprve zajistit stabilní a funkční nájemní vztah v nebytových prostorech MČ P1 (MČ v domě č. p. 111 vlastní rozsáhlé nebytové jednotky) a teprve pak je možné smluvně řešit stav pozemku č. parc. 713/4. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0926 ze dne 15.08.2017 doporučila ZMČ P1 neschválit záměr prodeje pozemku pro SVJ domu U Lužického semináře 111/42.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 11:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0469.**

6. Žádost vlastníků jednotky č. 1403/13, Revoluční 28, k. ú. Nové Město, Praha 1 o odkoupení sousední jednotky č. 1403/37

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městské části Praha 1 je svěřena správa nemovitostí, a to konkrétně bytové jednotky č. 1403/37 na adrese Revoluční 1403/28, Praha 1. Tato jednotka byla zařazena mezi jednotky, které měla MČ P1 v úmyslu prodat v r. 2016 ve výběrovém řízení, kterého se účastnili i manželé [REDAKCE] (vyřazení v prvním stupni – rozlepená obálka). Usnesením Zastupitelstva

MČ P1 č. UZ17_0374 ze dne 01.03.2017 bylo rozhodnuto tuto jednotku neprodat. V návaznosti na toto rozhodnutí MČ P1 opakovaně kontaktovali žadatelé a navrhovali její odkoupení jako vlastníci sousední jednotky. Cena jednotky byla v lednu 2017 ověřena znaleckým posudkem pana Ing. Miroslava Šlaise č. 2535/5/17/T na částku 2.768.290 Kč. Žádostí se opakovaně zabývala Komise obecního majetku, naposledy na svém mimořádném jednání dne 26.07.2017, a po tomto jednání doporučila vyslovit nesouhlas s přímým prodejem vlastníkově sousední jednotky, dále doporučila opravit jednotku a zařadit ji následně znovu do výběrového řízení na prodej jednotek. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0935 ze dne 15.08.2017 doporučila ZMČ P1 neschválit záměr prodeje bytové jednotky.

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídal [REDAKCE], vlastník jednotky č. 1403/13 v předmětném domě a žadatel.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 11:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0470.**

7. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu U Staré školy 4 čp. 114 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 114 na pozemku parc. č. 945/1, U Staré školy 4 (dále též „Dům“), je na základě Smlouvy o výstavbě ze dne 03.11.2009 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 16 bytových jednotek a 3 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 5 bytových a 3 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 3723/11787 (cca 31,59 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (výměna oken) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav požádalo Společenství vlastníků jednotek domu U Staré školy 4, č. p. 114 Praha 1 (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 1.000.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 47 Kč/m²/měsíc). Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_0867 ze dne 18.07.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ souhlasit.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0471.**

8. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek Revoluční čp. 1202/20 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 1202 na pozemku parc. č. 336, Revoluční 20, Praha 1 (dále též „Dům“), je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 24.07.2002 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 14 bytových jednotek a 4 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 1 bytové a 4 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 4488/19052 (cca 23,56 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k probíhající rekonstrukci Domu (rozvody elektro vč. slaboproudu, zednické úpravy spol. prostor a řešení jejich odvětrání, vyklizení spol. prostor, zabezpečení spol. prostor, oprava historických prvků, dlažby, domovních dveří, ...), nutnosti řešit havarijní

stav kanalizace ve sklepě domu (průsaky) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav požádalo Společenství vlastníků jednotek domu Revoluční čp. 1202/20 Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 750.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 20 Kč/m²/měsíc). Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_0992 ze dne 04.09.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ souhlasit.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0472.**

9. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek ul. Na Poříčí čp. 1045/22 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 1045 na pozemku parc. č. 212/1, Na Poříčí 22, Praha 1 (dále též „Dům“), je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 16.09.2002 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 14 bytových jednotek a 3 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 4 bytových a 3 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 8789/18769 (cca 46,83 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (oprava střešního pláště vč. krovu) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav požádalo Společenství vlastníků jednotek ul. Na poříčí čp.1045/22 Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 2.000.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 40 Kč/m²/měsíc). Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_0991 ze dne 04.09.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ souhlasit.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0473.**

10. Žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovanou s užíváním bytu v domě č. p. 474, k. ú. Staré Město, Kožná 4

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Nájemcem bytové jednotky číslo 474/8 o vel. 2+1, o výměře 100,8 m² v 5. nadzemním podlaží domu Kožná 474/4 je pan [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Byt užívá na základě přechodu nájmu po své matce, bydlí v bytě od narození, původní nájemce byla jeho matka, paní [REDAKCE], která dne 12.09.2008 zemřela. Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena dne 20.09.2010 na dobu neurčitou. Stávající nájemné činí 125 Kč/m²/měsíc. Nájemce bytu požádal o uzavření splátkového kalendáře s návrhem pravidelných měsíčních splátek ve výši 500 Kč. OTMS požádal o stanovisko Komisi sociální Rady MČ Praha 1, která se uvedenou záležitostí zabývala na svém jednání dne 07.06.2017 s tím, že pan [REDAKCE] nebyl zastižen doma, nereagoval na vzkaz ve schránce, nebral telefon a bylo zjištěno, že není hospitalizován. Sousedka potvrdila, že se v předmětném bytě nezdržuje. Dle sdělení FIN má nájemce nedoplatek ve výši 90.695 Kč. V případě měsíčních splátek ve výši 500 Kč by se jednalo o 182 měsíců. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR17_0827 ze dne 18.07.2017

doporučila předložit žádost k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Praha 1. Materiál byl předložen variantně:

A) ZMČ P1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 182 měsíců v měsíčních splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytové jednotky číslo 474/8 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 474, k. ú. Staré Město, Kožná 4 v celkové výši 90.695 Kč s [REDAKCE], a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat aktuální výši pohledávky k datu podpisu notářského zápisu.

B) ZMČ P1 neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 182 měsíců v měsíčních splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytové jednotky číslo 474/8 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 474, k. ú. Staré Město, Kožná 4 v celkové výši 90.695 Kč s [REDAKCE].

Diskuse:

- Předkladatel MUDr. Jan Votoček navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A) – schválit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 182 měsíců.
- Ing. Igor Kocmánek přednesl stanovisko Finančního výboru (FV) – doba splácení dlužné částky by neměla přesáhnout 4 roky a FV doporučuje splátkový kalendář neschválit a dlužníkovi vypovědět nájemní smlouvu.

Hlasování o navrženém usnesení bylo v jeho průběhu přerušeno předkladatelem MUDr. Janem Votočkem z důvodu žádosti o posunutí termínu realizace, tzn. navrženého termínu v úkolu. *Bod 2.1 Zodpovídá Rada MČ Praha 1, termín 15.11.2017.*

Bylo zahájeno nové hlasování.

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:41 hod. bylo přijato usnesení č. UZ17_0474.

11. Žádost o uzavření dohody o splátkách - byt 3 + 1 v domě č. p. 147 v k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

MČ Praha 1, [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE] jsou spoluvlastníky domu č. p. 147 na pozemku parc. č. 643, Pod Bruskou 3, spoluvlastnický podíl MČ Praha 1 činí 3/4. Dne 31.03.2014 uzavřela MČ Praha 1 smlouvu č. 2014/0109 o nájmu bytu 3 + 1 o výměře 125,92 m² ve 2. nadzemním podlaží výše uvedeného domu (dále jen „byt“) s paní [REDAKCE], a to na dobu určitou 15 let, nájemné činí 21.800 Kč měsíčně. Dopisem ze dne 26.01.2016 vypověděla MČ Praha 1 nájem bytu pro porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, neboť pí [REDAKCE] nezaplatila nájemné a náklady na služby za dobu delší než tři měsíce. Výpověď byla doručena fikcí dne 18.02.2016 a tímto dnem nájem bytu skončil, ze strany nájemkyně však nedošlo k vyklizení bytu ani ve lhůtě jednoho měsíce od skončení nájmu, proto MČ Praha 1 podala žalobu o vyklizení bytu. Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 1 č. j. 42 C 81/2016-28 ze dne 16.11.2016 byla pí [REDAKCE] uložena povinnost byt vyklidit a nahradit MČ Praha 1 náklady řízení ve výši 6.200 Kč. Paní [REDAKCE] se proti rozsudku odvolala a následně vzala odvolání zpět. Městský soud v Praze usnesením č. j. 19 Co 85/2017-72 ze dne 05.04.2017 řízení zastavil a uložil pí [REDAKCE] povinnost zaplatit náklady odvolacího řízení ve výši 600 Kč. K vyklizení a předání bytu došlo dne 22.01.2017, k tomuto dni činil dluh pí [REDAKCE] na nájemném, službách a úhradách ve výši nájemného 442.197 Kč. Dále je povinna uhradit náklady řízení ve výši 6.800 Kč. Po započtení složené kauce ve výši 65.400 Kč tak činí celkový dluh částku 383.597 Kč. Dne 10.05.2017 požádala pí [REDAKCE] o splátkový kalendář

z důvodu dlouhodobé finanční tísně. Navrhuje výši splátek 3.000 Kč měsíčně. Splátkový kalendář na celý dluh by tak činil 128 splátek. Rada městské části Praha 1 přijala dne 18.07.2017 usnesení č. UR17_0825, kde doporučila Zastupitelstvu městské části Praha 1 uzavření dohody o splátkách schválit. Žádost byla předložena Finančnímu výboru k projednání dne 29.08.2017. Materiál byl předložen variantně:

A) ZMČ P1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 128 měsíčních splátek na dluh vzniklý v souvislosti s nájmem bytu 3 + 1 v domě č. p. 147 v k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3, Praha 1, v celkové výši 383.597 Kč s [REDAKCE].

B) ZMČ P1 neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 128 měsíčních splátek na dluh vzniklý v souvislosti s nájmem bytu 3 + 1 v domě č. p. 147 v k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3, Praha 1, v celkové výši 383.597 Kč s [REDAKCE].

Diskuse:

- Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A) – schválit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 128 měsíců.
- **Mgr. Jiří Janoušek** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 11:45 hod. do 11:50 hod. na jednání politických klubů

- **JUDr. Ivan Solil** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B) - neschválit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 128 měsíců.

- Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0475**.

12. Žádost o uzavření dohody o splátkách - bytová jednotka 158/14, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ17_0438 ze dne 23.05.2017 prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky 158/14 v domě Opatovická 158/20, uvedené v čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2015/1412, a to za podmínky zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč. S odkazem na výše citované rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 byla [REDAKCE] vyzvána k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky č. CES: 2015/1412.

Dne 18.08.2017 ve svém dopise [REDAKCE] žádá MČ Praha 1 buď o prominutí smluvní pokuty, anebo o splátkový kalendář. MČ Praha 1 reagovala dne 22.08.2017 na tento dopis nabídkou splátkového kalendáře, kdy dne 28.08.2017 [REDAKCE] tuto nabídku přijala a podala žádost o splátkový kalendář s lhůtou splatnosti 33 měsíčních splátek.

S ohledem na konkrétní skutečnosti bylo ZMČ P1 předloženo k projednání uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 33 měsíčních splátek, na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/14, ul. Opatovická 20, a to za podmínky uzavření notářského zápisu nejpozději do 19.10.2017. Dne 29.07.2017 Finanční výbor doporučil Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit žádost o splátkový kalendář na zaplacení smluvní pokuty.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0986 ze dne 04.09.2017 taktéž doporučila ZMČ P1 schválit žádost o uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 33 měsíčních splátek.

Diskuse:

- Předkladatel MUDr. Jan Votoček požádal o změnu v textu usnesení:
bod 2) ZMČ P1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 33 měsíců (splátky 32x 3.000 Kč + poslední splátka 4.000 Kč), na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/14, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město uvedené v čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2015/1412, a to za podmínky uzavření notářského zápisu nejpozději do 15.11.2017
bod 3) ukládá uzavřít dohodu o splátkách v souladu s tímto usnesení - 3.1 zodpovídá Ing. Oldřich Lomecký, termín 15.11.2017

- Pro upravené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 12:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0476.**

13. **Dotazy a interpelace**

- **Ing. Karel Krajský, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci narušování nočního klidu a pořádku ze strany zahraničních návštěvníků, kteří jsou ubytováni v centru Prahy formou tzv. sdíleného bydlení.

Hlasování o vystoupení přihlášeného občana k dotazům a interpelacím = vzhledem k tomu, že není občan Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova:

Ing. Vratislav Filler, Ph. D., občan Prahy 4 = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 5 bylo proti a 6 se zdrželo hlasování – jeho vystoupení **nebylo schváleno**

- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, ve své interpelaci požádal o konkrétní odpovědi na jeho dotazy k III., IV. a V. výběrovému řízení na převod vlastnictví bytových jednotek
- **Mgr. Svatava Jiroušková, občanka Prahy 1**, jménem nájemníků interpelovala ve věci privatizace bytů v domě [REDAKCE]

Hlasování o vystoupení přihlášených občanů k dotazům a interpelacím = vzhledem k tomu, že nejsou občany Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova:

Ing. arch. Petr Burian, občan Prahy 5 = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování – jeho vystoupení **nebylo schváleno**

Marek Čaněk, občan Prahy 9 = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování – jeho vystoupení **nebylo schváleno**

Lucie Trlifajová, občanka Prahy 3 = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 6 se zdrželo hlasování – její vystoupení **nebylo schváleno**

- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se V. výběrového řízení na převod vlastnictví bytových jednotek
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci nebytových prostor na adrese Havlíčkova 6
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací, týkající se omezení průjezdu cyklistů centrem Prahy a ve věci dalšího vývoje k zajištění bezpečného pohybu chodců na vymezených místech MČ Praha 1
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci pronájmu nebytových prostor v domě Národní 20 a Národní 22
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, navázal na svoji interpelaci ze dne 20.06.2017, týkající se hospodaření SVJ Kozí 9

Procedurální hlasování o udělení slova Ing. Petru Burianovi, Marku Čaňkovi a Lucii Trlifajové = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování – jejich vystoupení bylo schváleno.

- **Ing. Vratislav Filler, Ph. D., občan Prahy 4** a zástupce spolku Auto*Mat, vystoupil s interpelací týkající se omezení jízdy na kolech na pěších zónách
- **Jan Čep, člen ZMČ Praha 1**, navázal na svoji interpelaci podanou dne 01.03.2017, týkající se krátkodobých pronájmů bytů formou AirBnb a následného rušení nočního klidu, a se žádostí o zřízení akční pracovní skupiny k této problematice
- **Ing. Petr Burian, občan Prahy 5**, vystoupil se žádostí o spolupráci MČ Praha 1 při záchraně ateliéru sochařky Hany Wichterlové (Újezd 29, k. ú. Malá Strana, Praha 1)
- **Marek Čaněk, občan Prahy 9**, s podporou iniciativy spolku Auto*Mat a dalších cyklistů proti omezování jízdy na kole přes centrum Prahy a se žádostí o zřízení přechodu pro chodce před Karlovým mostem ve směru od Národní třídy (u východu z Anenské ulice přes Smetanovo nábřeží směrem k Vltavě)
- **Lucie Trlifajová, občanka Prahy 3**, vystoupila se žádostí o sdělení, jakým způsobem bude možné zachovat bezpečný a rychlý průjezd na kole centrem Prahy a s apelem, aby problém elektrol a koloběžek byl řešen odděleně od problematiky regulace cyklistiky v centru města

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Přestávka od 13:15 hod. do 14:00 hod. na oběd

14. Žádost o opětovné projednání Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru - dům čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván [REDAKCE], účastník výběrového řízení na prodej nebytové jednotky.

Výběrovým řízením na výstavbu bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru formou nástavby, přístavby nebo stavebních úprav schváleného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014, jehož cílem byl úmysl MČ Praha 1 umožnit fyzickým osobám na své náklady vybudovat nové bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytových prostor Městské části Praha 1 a tím současně plnit dlouhodobou snahu městské části stabilizovat počet obyvatel na území Prahy 1, byla mj. nabízena i nebytová jednotka č. 25/104 o výměře 219,6 m², v domě čp. 25, na pozemku č. 27/1, 27/2, 27/3 na adrese Široká 6. Uvedené výběrové řízení bylo vyhodnoceno usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0087 dne 22.04.2015 a s vítězným uchazečem, p. [REDAKCE], byla dne 20.07.2015 uzavřena Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0522. Uchazeči poté byla z objektivních důvodů několikrát prodloužena lhůta ke splnění podmínek dle čl. IV, odst. 1 Dohody, tj. zejména k zajištění souhlasu všech vlastníků v domě s projektovou dokumentací. S konečnou platností pak byla lhůta prodloužena do 30.06.2016 usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ16_0280 ze dne 21.06.2016. S ohledem na skutečnost, že splnění výše uvedených podmínek nebylo MČ Praha 1 doloženo ani v této prodloužené lhůtě, pozbyla Dohoda CES č. 2015/0522 platnosti a účinnosti.

Výše uvedeným usnesením č. UZ16_0280 současně Zastupitelstvo MČ Praha 1 rozhodlo, že v případě neúspěšnosti vítězného uchazeče MČ Praha 1 uplatní své právo dle části H, bodu 4 Podmínek pro zájemce, které tvoří přílohu č. 2 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014 (dále též „Podmínky“) a to oslovit dalšího zájemce v pořadí.

S ohledem na skutečnost, že na 2. místě za vítězným uchazečem se umístil p. [REDAKCE], který zvítězil ve Výběrovém řízení v části týkající se přestavby nebytové jednotky č. 213/101, Náprstkova 5, Praha 1 a ustanovení části J, odst. 2 Podmínek, kde je stanoveno, že v případě podání nabídek do více výběrových řízení, uzavře MČ Praha 1 se zájemcem pouze jednu smlouvu o výstavbě a to dle svého uvážení, oslovila MČ Praha 1 zájemce, který se ve výběrovém řízení umístil na 3. místě, tj. p. [REDAKCE] (dále též „zájemce“). Současně s nabídkou na uzavření „Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru“ byl zájemce vyzván v souladu s Podmínkami k opětovnému složení kauce a současně k vyjádření se k možnosti navýšení nabízené částky (dle části J, odst. 4 Podmínek). Zájemce potvrdil svůj zájem o možnost upravit jednotku č. 25/104 k účelu bydlení a s nabídkou na uzavření „Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru“ vyslovil souhlas. Současně Městskou část Praha 1 informoval o úhradě kauce a také navýšení původní nabídky o 10 % na částku 7.562.500 Kč (tj. cca Kč 44.079/m² podlahové plochy s podchodnou výškou alespoň 180 cm a Kč 20.000/m² podlahové plochy s podchodnou výškou nad 100 cm). K nabízené částce je nutno připočítat cenu za kompletní rekonstrukci střechy, významně poškozené dřevokaznými houbami a hmyzem, v ceně minimálně 3 mil. Kč. (Vizuálně přítom byl hodnocen stav po odkrytí sádkokartonového záklopu v r. 2015. Při zahájení stavebních prací tak mohou být zjištěny další vady s tím spojené vícepráce). O svém stanovisku následně informoval i ostatní spoluvlastníky v domě v rámci schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Široká 25/6 Praha 1. Rada MČ Praha 1 výše uvedené projednala na 1. schůzi dne 04.01.2017 a vzala toto na vědomí.

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17_0370 ze dne 01.03.2017 ve smyslu „neschválení uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru, týkající se nebytové jednotky č. 25/104 o výměře 219,6 m², v domě čp. 25, na pozemku parc.č. 27/1, 27/2 a 27/3, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1 s p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 160 00 Praha 6 v souladu s částí H, bodu 4 Podmínek pro zájemce tvořící přílohu č. 2 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 ze dne 16.09.2014 za celkovou cenu za právo výstavby navýšenou v souladu s částí J, bodu 4 Podmínek na částku ve výši 7.562.500 Kč“ se na Městskou část Praha 1 obrátil zájemce, p. [REDAKCE]. V žádosti o možnost opětovného projednání uzavření výše uvedené Dohody zájemce potvrzuje trvání svého zájmu na uzavření Dohody a současně poukazuje i na skutečnost, že je připraven nést náklady na opravu krovu domu Široká 25/6 (odhadovaná výše této investice činí 3.000.000 Kč). V případě nerealizace výběrového řízení by náklady na opravu krovu neslo Společenství vlastníků jednotek Široká 25/6 Praha 1, resp. jednotliví vlastníci jednotek v domě, přičemž spoluvlastnický podíl MČ Praha 1 na společných částech činí 8009/27396, tj. cca 29,2 %. V souvislosti s výše citovaným usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 01.03.2017 se na MČ Praha 1 obrátilo i výbor dotčeného Společenství vlastníků s žádostí o informaci ve věci dalšího postupu ve věci výběrového řízení, právě s ohledem na fakt, že oprava střechy měla být realizována výhercem výběrového řízení a dále skutečnost neustále se zhoršujícího stavu spojeného se značným zatékáním a tím poškozování jak společných částí domu, tak i jednotek jednotlivých vlastníků. Následně pak na jednání shromáždění Společenství vlastníků odsouhlasilo hlasy všech přítomných vlastníků (91,93 % hlasů všech, kdy přítomen nebyl pouze zástupce BJ 25/12) předběžný souhlas zájemci s provedením stavebních úprav a změnou účelu užívání jednotky č. 25/104 v domě čp. 25, Široká 6 s tím, že konkrétní podmínky (výstavby) ze strany SVJ budou následně projednány.

V návaznosti na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 23.05.2017 opětovně projednala možnost uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru, týkající se nebytové jednotky č. 25/104, v domě čp. 25, Široká 6, Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 na svém jednání dne 28.06.2017.

Přítomný p. [REDAKCE] byl vyzván k doložení souhlasu vlastníků týkajících se provedení stavebních úprav nebytového prostoru, jednotky č. 25/104, v souladu s podmínkami Výběrového řízení na výstavbu bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru formou nástavby, přístavby nebo stavebních úprav schváleného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014. Pan [REDAKCE] opětovně požádal o schválení uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru, týkající se nebytové jednotky č. 25/104, když doložil souhlas vlastníků zápisem ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Široká 25/6 a současně navýšil cenu za právo výstavby v souladu s částí J, bodu 4 Podmínek na částku 8.220.000 Kč. Dle informace znalce bude cena obvyklá za převod jednotky 25/104 vč. příslušných spoluvlastnických podílů na domě čp. 25 a pozemcích parc.č. 27/1, 27/2 a 27/3, stanovena řádově ve výši 3,6 mil. Kč.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0996 ze dne 04.09.2017 doporučila ZMČ P1 znovu projednat uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru.

Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) ZMČ P1 schvaluje uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru, týkající se nebytové jednotky č. 25/104 s panem [REDAKCE], za celkovou cenu navýšenou na částku ve výši 8.220.000 Kč

Varianta B) ZMČ P1 neschvaluje uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru, týkající se nebytové jednotky č. 25/104 s panem [REDAKCE].

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy, a dále **Mgr. David Bodeček**, občan Prahy 1. Přítomným členům ZMČ P1 byla rozdána část „Znaleckého posudku o ceně obvyklé k nebytové jednotce č. 25/104“.
- Předkladatel **Tomáš Macháček** požádal o přestávku politických klubů.

Přestávka od 14:20 hod. do 14:29 hod. na jednání politických klubů

- Předkladatel **Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B – neschválit uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky.

- Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 14:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0477**.

15. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 712 a k pozemku parc. č. 722 se stavbou budovy č. p. 712, na adrese Dlouhá 32, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 bylo předloženo k projednání doporučení souhlasu s rozdělením nemovité věci na jednotky ve smyslu ustanovení § 1159 a souvis. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Předmětem návrhu je nemovitá věc – pozemek parc. č. 722 se stavbou budovy č. p. 712, na adrese Dlouhá 32. Předmětný dům byl zařazen na seznam privatizovaných domů na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ08_0292 ze dne 18.11. 2008. S ohledem na to, že občanský zákoník stanoví, že součástí prohlášení o rozdělení nemovité věci mají být náležitosti stanov společenství vlastníků, navrhuje se orgánům MČ Praha 1 souhlasit se založením společenství vlastníků a orgánům MČ Praha 1 se rovněž

předkládá návrh znění zásad stanov pro nově zakládané „Společenství vlastníků Dlouhá 32 Praha 1“, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Ve smyslu § 1200 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku musí název zakládaných společenství vlastníků obsahovat slova „Společenství vlastníků + označení domu“. Sídlo společenství vlastníků je navrženo v předmětném domě, pro který vzniká.

Navrhovaný statutární orgán – předseda společenství vlastníků

Kontrolního orgán – revizor

Vymezení jednotek v domě včetně jejich nájemců:

BJ č. 712/1 – 100,9 m² – volný byt

BJ č. 712/2 – 130,9 m² – volný byt (nyní dočasně užívá p. ██████████)

BJ č. 712/3 – 74,2 m² – volný byt

BJ č. 712/4 – 211,3 m² – ██████████ – smlouva na dobu neurčitou (součástí bytu je i nebytový prostor – ateliér o výměře 22,6 m², která je započtena do celkové výměry bytové jednotky č. 712/4)

BJ č. 712/5 – 99,7 m² – volný byt

BJ č. 712/6 – 108,1 m² – volný byt

BJ č. 712/7 – 45 m² – p. ██████████ – smlouva na dobu neurčitou

BJ č. 712/8 – 98,7 m² – volný byt

BJ č. 712/9 – 126,8 m² – p. ██████████ – smlouva na dobu neurčitou (p. ██████████ dočasně užívá bytovou jednotku č. 712/2 z důvodu stavebních prací v domě)

BJ č. 712/10 – 133,1 m² – rozestavěná volná jednotka – půdní byt

NJ č. 712/101 – 418,4 m² – prodejna – Nobis studio s.r.o.

NJ č. 712/102 – 80,4 m² – interiérové studio – Nobis studio s.r.o.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0927 ze dne 15.08.2017 doporučila souhlasit s rozdělením domu na jednotky včetně založení SVJ.

- Pro navrhované usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0478.**

16. Prodej bytové jednotky 757/3 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, na adrese Haštalská 21, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytových jednotek, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Novým Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům“ dle usnesení č. UZ15_0093 ze dne 22.04.2015 – tzn. bez zákazu zcizení. V případě schválení návrhu usnesení bude Odbor technické a majetkové správy OTMS a oddělení privatizace postupovat v souladu s „Novými Zásadami“ a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Paní ██████████ a pan ██████████ předmětnou bytovou jednotku užívají na základě Smlouvy o nájmu bytu č. B-2011/1619 ze dne 01.12.2011, kde vedle uvedených vystupoval na straně nájemců také p. ██████████. Na základě Dodatku č. B-2011/1619/D1 ze dne 14.11.2012 užívají předmětnou bytovou jednotku pouze uvedení nájemci. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 115,2 m². Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Z provedených místních šetření pro potřeby OPS/OTMS se jeví, že nájemci byt užívají. Při místním šetření dne 15.09.2015 na ocenění bytové jednotky se pak v bytě nacházeli oba nájemci. Cena dle znaleckého posudku činí 10.472.060 Kč. Kupní cena dle Nových Zásad byla stanovena na 4.900.000 Kč.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 14:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0479.**

17. Prodej id. podílu na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3 v domě č. p. 938, parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání materiál týkající se změny prohlášení vlastníka v domě č. p. 938, parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18. Odbor technické a majetkové správy Úřadu MČ Praha 1 nechal přeměřit všechny bytové a nebytové jednotky v domě č. p. 938, parc. č. 66/1, Jindřišská 18. Důvodem tohoto přeměření jednotek je skutečnost, že k některým bytovým jednotkám byly přisloučeny části spol. prostor, čímž se zvýšila výměra těchto jednotek a společně s tím se zvýšil i spoluvlastnický podíl těchto jednotek na společných částech domu a pozemků.

Zároveň se v 1. PP výše uvedeného domu buduje nová nebytová jednotka č. 938/107, čímž se opět navýšil celkový součet spoluvlastnických podílů. Jedná se o přemístění technologie pro přenos dat z 1. NP do 1. PP. Tím dojde k oddělení části nebytové jednotky č. 938/105, která se nachází v 1. NP a 2. NP, není však stavebně propojena, tudíž se nejedná ani o stavební rozdělení jednotky. Část jednotky o výměře 33,8 m² je situována v zadní části domu v 1. NP, druhá část jednotky o výměře 219 m² se nachází v 2. NP přední části domu. Účelem oddělení části nebytové jednotky č. 938/105 v 1. NP (33,8 m²) je začlenění této části do společných prostor domu jako místnost pro jednání budoucího SVJ, kočárkárnu atd.

Dále se aktuálně volná nebytová jednotka č. 938/106 (bývalá zubní ordinace) v 3. NP stavebními úpravami přestaví a zrekolauduje na bytovou jednotku č. 938/23.

Poslední změnou, která se promítne do změny prohlášení vlastníka, jsou stavební úpravy uvnitř bytových jednotek č. 938/1 a 938/2, které jsou ve vlastnictví společnosti Meltex, s. r. o. Stavebními úpravami galerií v 7. NP a 8. NP se z galerií staly místnosti, které se započítávají do podlahové plochy jednotek. Jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., dle kterého se galerie do podlahových ploch jednotek nezapočítávaly, ačkoli byly součástí jednotek. Jednotky č. 938/1 a 938/2 se tak stavebně nijak nerozšiřují (nezabírají spol. prostory atd.), zvětšuje se jejich vnitřní výměra. Mění se i velikosti bytových jednotek č. 938/1 a č. 938/2. V souvislosti s výše uvedeným vzniknou v prostoru bývalých galerií dvě nové bytové jednotky č. 938/3 a 938/22. V rámci finančního vyrovnání za změny ve velikosti spoluvlastnických podílů, kdy na jedné straně MČ Praha 1 zvyšuje svůj podíl za přisloučení části spol. prostor k bytovým jednotkám a na straně druhé společnost Meltex, s. r. o. zvyšuje svůj podíl za stavební úpravy v jednotkách č. 938/1 a 938/2, uhradí společnost Meltex, s. r. o. za navýšení spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 66/1 částku 727.979 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Jelikož se po zahájení privatizace výše zmíněného domu bude ke každé privatizované bytové jednotce prodávat i podíl na pozemcích parc. č. 66/2 a 66/3, je nutné převést budoucí spoluvlastnický podíl o velikosti 6469/26817 k pozemkům parc. č. 66/2 a 66/3 společnosti Meltex, s. r. o., která vlastní bytové jednotky č. 938/1 a 938/2, avšak její spoluvlastnický podíl se vztahuje pouze k pozemku parc. č. 66/1. Z výše uvedeného je zřejmé, že je zapotřebí, aby společnost Meltex, s. r. o. tedy „dokoupila“ id. podíl k pozemkům parc. č. 66/2 a 66/3 dle ceny vypočítané ze znaleckého posudku, a to následovně:

- k pozemku parc. č. 66/2 bude společnost Meltex, s. r. o. dokupovat podíl ve výši 6469/26817 za cenu 324.412 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
- k pozemku parc. č. 66/3 bude společnost Meltex, s. r. o. dokupovat podíl ve výši 6469/26817 za cenu 68.487 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Aktuálně je dle listu vlastnictví katastru nemovitostí celkový součet spoluvlastnických podílů 22378. Po navržených změnách, které by se promítly změnou prohlášení vlastníka, bude nový součet spoluvlastnických podílů činit 26817 a velikost spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 na společných částech domu č. p. 938 a pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 bude ve výši 20348/26817. Součástí změny prohlášení vlastníka, resp. smlouvy o výstavbě bude také zřízení věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a průjezdu domem č. p. 938 stojícím na pozemku parc. č. 66/1 a přes pozemky parc. č. 66/2 a 66/3 dle geometrického plánu č. 2052-230/2015 ze dne 24.06.2015 a vedení inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3 včetně práva přístupu za účelem zajištění jejich provozu, oprav a kontroly, a to vždy ve prospěch vlastníků pozemků parc. č. 66/4 a 66/5 a jimi pověřených osob, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1. Povinnými z věcného břemene budou vlastníci pozemků parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, k. ú. Nové Město a oprávněnými vlastníci pozemků parc. č. 66/4 a 66/5, k. ú. Nové Město.

Budova na pozemku parc. č. 66/5, k. ú. Nové Město, Praha 1, která je ve vlastnictví MČ Praha 1, aktuálně nemá číslo popisné. Zřízením věcného břemene bude zajištěn přístup k této budově, čímž bude splněna podmínka pro přidělení čísla popisného.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo dne 20.06.2017 usnesením č. UZ17_0458 záměr prodeje podílu k pozemkům parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3 společnosti Meltex, s. r. o. včetně nového rozdělení domu na jednotky (změna prohlášení vlastníka) a zřízení věcného břemene. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce ÚMČ P1. Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej podílu k pozemkům parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3 společnosti Meltex, s. r. o.

Paralelně s prodejem podílu k pozemkům, bylo Zastupitelstvu MČ Praha 1 navrženo souhlasit se založením společenství vlastníků a orgánům MČ Praha 1 se rovněž předkládá návrh znění zásad stanov pro nově zakládané „Společenství vlastníků Jindřišská 18 Praha 1“, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Ve smyslu § 1200 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku musí název zakládaných společenství vlastníků obsahovat slova „Společenství vlastníků + označení domu“. Sídlo společenství vlastníků je navrženo v předmětném domě, pro který vzniká. Navrhovaný statutární orgán – předseda společenství vlastníků

Kontrolního orgán – revizor

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0928 ze dne 15.08.2017 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prodejem podílu k výše uvedeným pozemkům včetně založení SVJ.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0480.**

18. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1030, na pozemku parc. č.706, Benediktská 9 k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Výbor SVJ Benediktská čp. 1030/9, požádal MČ Praha 1, jakožto jednoho z vlastníků jednotek v domě, o souhlas se změnou prohlášení vlastníka výše uvedeného domu. Podíl MČ P1 na domu a pozemku činí 16,3%. Důvodem změny prohlášení vlastníka je aktualizace faktického stavu v domě. Dům byl rozdělen na jednotky prohlášením vlastníka zde dne 24.07.2002. V roce 2014 došlo k výstavbě výtahu formou přístavby k domu ve dvorním traktu. Vestavba byla zkolaudována kolaudačním souhlasem Odborem výstavby ÚMČ P1 ze dne 04.06.2014. Předmětem změny prohlášení vlastníka je dále určení výhradního práva užívání části spol. prostor - ploché střechy v 2.NP pro vlastníka bytové jednotky č. 1030/1, který má z jednotky přístup do tohoto prostoru a výhradní právo užívání části ploché střechy

v 6. NP pro vlastníka bytové jednotky č. 1030/12, který má z jednotky přístup do tohoto prostoru. SVJ schválilo na shromáždění dne 23.02.2017 tato výhradní práva užívání za podmínky, že oba zmínění vlastníci budou tyto prostory spravovat na své náklady. Velikost spoluvlastnických podílů na domu a pozemku se nemění.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0937 ze dne 15.08.2017 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0481.**

19. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 606, na pozemku parc. č. 2118, Žitná 29 k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Společenství vlastníků paláce Edison se sídlem Žitná 606/29, Praha 1 nechalo přeměřit podlahovou plochu bytových a nebytových jednotek v domě, čímž bylo zjištěno, že podlahová plocha jednotek neodpovídá aktuálnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedeného se SVJ rozhodlo změnit prohlášení vlastníka, které bude reflektovat novou výši výměr jednotek a s tím spojenou novou velikost spoluvlastnických podílů v domě. Změna ve velikostech spoluvlastnických podílů nebude mezi vlastníky nijak finančně kompenzována. MČ Praha 1 se z dosavadního podílu na domu a pozemku ve výši 21,16 % sníží podíl na 20,02%, tedy o 1,14 %.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0994 ze dne 04.09.2017 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka.

Diskuse:

- **MUDr. Votoček** ohlásil střet zájmů (v tomto domě vlastní bytovou jednotku).

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0482.**

20. Záměr prodeje části spol. prostor a změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 559, na pozemku parc. č. 795/1, Vítězná 4, k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Společenství vlastníků jednotek v domě Vítězná č. 559, IČ: 26737558, se sídlem Praha 1 Vítězná ulice č. p. 559, PSČ 118 00 žádá MČ Praha 1 (MČ P1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 9,6%) o souhlas s prodejem části spol. prostor pro vlastníka bytové jednotky č. 559/6 a s výstavbou výtahu formou přístavby k domu č. p. 559, parc. č. 795/1, Vítězná 4. Vlastník bytové jednotky č. 559/6 na shromáždění dne 26.06.2017 získal souhlasy ostatních vlastníků s odkoupením části spol. prostor – sušárny o výměře 10,8 m² v 5.NP, která přímo sousedí s bytovou jednotkou č. 559/6 a s rekonstrukcí bytové jednotky. Rekonstrukce bytové jednotky, resp. její rozšíření spočívá ve stavebním připojení stávající sušárny o výměře 10,8 m² k bytové jednotce, dále zastavení 5,8 m² terasy, kterou má stavebník ve výhradním právu užívání a rozšíření bytové jednotky o 0,6 m² na úkor domovní chodby. Dále bude z bytové jednotky vybudován vstup na střechu, kde bude z části sedlové střechy formou

nástavby vytvořena pochozí střecha, jejíž výměra se nezapočítává do podlahové plochy bytu. Celkem se tedy bytová jednotka zvětší o 17,2 m².

Žadatel nechal zpracovat znalecký posudek na stanovení tržní ceny části spol. prostor – sušárny o výměře 10,8 m² a cena byla stanovena na částku 378.000 Kč, tzn. 35.000 Kč/m², s čímž ostatní vlastníci souhlasí. Zároveň vlastník bytové jednotky č. 559/6 uhradí veškeré náklady spojené s výstavbou výtahu, do čehož se započte i rozšíření bytové jednotky o zbylé prostory (nástavba na terase a připojení části domovní chodby). Druhým bodem žádosti je souhlas s výstavbou výtahu, kterou by, jak je výše uvedeno, financoval vlastník bytové jednotky č. 559/6. Výtah by byl umístěn na pozemku parc. č. 795/2, který je funkčně spjatý s pozemkem parc. č. 795/1, na němž stojí dům č. p. 559 a stavba by byla realizována přístavbou k domu. Jelikož výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 795/2 je MČ Praha 1, je na počátku situace řešena výpůjčkou (usnesení č. UR17_0988 ze dne 04.09.2017). Výpůjčka předmětného pozemku je však pouze provizorní řešení. S konečnou platností bude nutno majetkové vztahy vyřešit před kolaudací resp. v době, kdy bude možno již provést zaměření výtahu a to buď prodejem pozemku, nebo věcným břemenem.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0989 ze dne 04.09.2017 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka.

Diskuse:

- V rámci diskuse **Mgr. Petr Bulla**, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS, doplnil informace. Vlastník bytové jednotky nabízí za zřízení výtahu 278.000 Kč, které budou vloženy do fondu oprav a úhradu celého výtahu v hodnotě cca 2.300.000 Kč

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0483**.

21. Záměr prodeje části společných prostor v domě č. p. 24, parc. č. 33, Široká 4, k. ú. Josefov, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ16_0240 dne 15.03.2016 prodej části spol. prostor v domě č. p. 24, parc. č. 33, Široká 4. Vlastníkům bytové jednotky č. 24/15 byl schválen prodej části spol. prostor o výměře 32,9 m² za cenu 853.983 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, vlastníci bytové jednotky č. 24/16 byl schválen prodej části spol. prostor o výměře 25,9 m² za cenu 946.022 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Celkem měli vlastníci bytových jednotek č. 24/15 a 24/16 uhradit částku ve výši 1.800.005 Kč za odkoupení části spol. prostor a uzavřít smlouvu o výstavbě. Smlouva o výstavbě nebyla dosud uzavřena a po dalších jednáních s ostatními vlastníky jednotek v domě byla nakonec kupní cena navýšena z dosavadních 1.800.005 Kč na částku 3.756.430 Kč, kdy vlastníci bytové jednotky č. 24/15 uhradí za navýšení podílu na domu a pozemku částku 1.816.502 Kč, vlastník bytové jednotky č. 24/16 uhradí částku 1.939.928 Kč. Oproti původní schválené ceně vzroste částka o 1.956.425 Kč. Nyní byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 (MČ P1 má podíl na domu a pozemku ve výši 22,3%) předkládá k projednání žádost vlastníků bytových jednotek č. 24/15 a 24/16, kteří prostřednictvím jejich právního zástupce žádají o souhlas s navýšením kupní ceny.

Rada MČ P1 usnesením č. UR17_0868 ze dne 18.07.2017 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s novým záměrem prodeje.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0484.**

22. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0485.**

23. Posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ17_0411 ze dne 04.04.2017 - Externí audit hospodaření MČ Praha 1 s nemovitostmi

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvem MČ Praha 1, usnesením č. UZ17_0411 ze dne 04.04.2017, byl starostovi MČ P1 uložen úkol předložit výsledek auditu, který byl doplněn o provedení přezkumu rozhodování orgánů MČ Praha 1 z hlediska možnosti ovlivňování způsobu jejich rozhodování jinými subjekty. S ohledem na skutečnost, že dosud nejsou k dispozici zpět potřebné dokumenty, které si vyžádala Policie ČR, požádal tímto o posunutí termínu tohoto úkolu do 31.12.2017.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 15:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0486.**

24. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.04.2017 do 30.06.2017

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení ze schůzí RMČ P1 a jednání ZMČ P1. Kontrolní výbor nyní předložil svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.04.2017 do 30.06.2017.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0487.**

**25. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 15:10 hod. panem
starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

**v.r.
Richard Bureš
člen RMČ Praha 1**

**v.r.
Vojtěch Jonáš
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1**

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**