

## Z Á P I S

### 30. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 12.06.2018 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** jednání zahájil v 10:10 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek, zástupce starosty.

**Přestávka:** od 10:45 hod. do 10:47 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 13:02 hod. do 14:01 hod. (přestávka na oběd)  
od 14:04 hod. do 14:08 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 14:15 hod. do 14:16 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 14:57 hod. do 14:59 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 15:16 hod. do 15:20 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 15:27 hod. do 15:29 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 18:16 hod. do 18:25 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 19:11 hod. do 19:19 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 19:51 hod. do 19:52 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

**Ukončení jednání:** jednání ukončil v 20:01 hod., Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

**Přítomno:** 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Částečná neúčast:** Daniel Hodek (omluvený pozdější příchod v 11:08 hod.)  
Mgr. Svatopluk Karásek (omluvený dřívější odchod v 12:05 hod.)  
Ing. Petr Hejma (omluvená částečná neúčast od 17:20 – 19:20 hod.)  
Ing. Michal Caban (omluvený dřívější odchod v 17:47 hod.)  
Zdeněk Barták (omluvený dřívější odchod v 17:30 hod.)  
Jan Čep (omluvený dřívější odchod v 18:05 hod.)  
ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený dřívější odchod v 18:35 hod.)  
Mgr. Petr Kučera (omluvený dřívější odchod v 18:40 hod.).

**Ověření zápisů:**

➤ Zápis z 29. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 10.04.2018 (ověřovatelé: Mgr. Zdeněk Tesařík a Petr Burgr) - k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

**Ověřovatelé zápisu:**

Zdeněk Barták (náhradník: Richard Bureš)  
Mgr. Alena Ježková, Ph.D. (náhradník: Ing. Michal Caban)

**Mandátový a volební výbor**

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Eva Špačková

### Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Vzhledem k tomu, že Jan Krejčí, MBA, rezignoval na mandát člena zastupitelstva ke dni 01.06.2018, vznikl Ing. Jiřímu Veselému mandát dne 02.06.2018 dle § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, jakožto dalšímu náhradníkovi z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45, odst. 5 výše citovaného zákona. **Ing. Jiří Veselý složil slib člena zastupitelstva do rukou starosty.**

### Doplnění a úpravy pořadu jednání:

**Pan starosta** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byl ve čtvrtek 07.06.2018 do schránek rozdán materiál do bodu „**Různé**“:

„*Prodej nemovitých věcí - pozemků parc. č. 810/6, 810/7, 810/8 včetně staveb, součástí a příslušenství v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (ul. Říční, Praha 1)*“ - **předkládá Ing. Oldřich Lomecký**

Dále bylo rozdáno doplnění bodů:

- Dodatek k materiálu "*Připomínky MČ Praha 1 k návrhu Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitní plán)*" : Zákres vybraných změn (avizovaný v důvodové zprávě materiálu) + usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR18\_0652 ze dne 05.06.2018
- Doplnění k bodu „*Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek na adrese Náprstkova 213/5, Praha 1*“ – chybějící důvodová zpráva

Materiály, které byly rozdány na stůl:

- Nová příloha č. 13 k bodu „*Prodej nemovitých věcí - pozemku č. parc. 816/2 a č. parc. 816/3, oba v k.ú. Nové Město, Praha 1, včetně staveb a příslušenství (Mikulandská 4, čp. 122)*“
- Pozměňovací návrhy k bodu "*Připomínky MČ Praha 1 k návrhu Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitní plán)*" – **předkládá Mgr. Petr Kučera (rozesláno také e-mailem)**
- Písemná informace ke krátkodobému pronájmu v domě Václavské náměstí 39 – **předkládá Tomáš Macháček**
- Doplnění k bodu „*Finanční dary pedagogům, nepedagogům a ředitelům základních a mateřských škol, školních jídelen a Školy v přírodě a školní jídelny Čestice*“ – příloha č. 4, která v tisku chyběla
- Nový bod do „**Různého**“ s názvem „*Neúměrná zátěž Městské části Praha 1 turistickým ruchem*“ – **předkládá Ing. Petr Hejma**

- **Ing. Petr Hejma** požádal o zařazení bodu "*Neúměrná zátěž Městské části Praha 1 turistickým ruchem*" na pevný čas v 11:30 hod. – s tímto pevným časovým zařazením se pan starosta neztotožnil
- **Ing. Oldřich Lomecký** požádal o vyřazení bodu „*Prodej části spol. prostor v domě č. p. 730, na pozemku parc. č. 671, Vodičkova 9, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1*“ z Programu.

Pro takto upravený Program hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

## **Program:**

1. Stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2018 – 2022
2. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam panu Kamilu Lhotákovi
3. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Svatoplukovi Karáskovi
4. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Kristiánu Kodetovi
5. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 paní Olze Knoblochové
6. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
7. Informace o závěrech znaleckého posudku č. 970/32/2018
8. Zrušení veřejné zakázky na rekonstrukci bytového domu Senovážné náměstí 1628/17 a zahájení kroků k privatizaci objektu
9. Dotazy a interpelace
10. Pronájem domu na adrese U Sovových mlýnů 7, čp. 501, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. "Werichova vila" - žádost o projednání dodatku ke smlouvě
11. Záměr prodeje bytové jednotky č. 367/3 na adrese č. p. 367, Tržiště 11, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
12. Žádost pana Čestmíra Hrbáčka ze dne 05.02.2018
13. Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2017, změna rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2018
14. Přípomínky MČ Praha 1 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán)
15. Finanční dary pedagogům, nepedagogům a ředitelům základních a mateřských škol, školních jídelen a Školy v přírodě a školní jídelny Čestice
16. Dodatek č. 8 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb se sídlem Dlouhá 736/23, Praha 1
17. Zásady prodeje jednotek oprávněným nájemcům v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřených MČ Praha 1, které byly nově po 1. 1. 2014 zařazeny mezi domy, kde bude umožněna privatizace obecního bytového fondu ("Nové Zásady") - změna zásad
18. Zásady prodeje bytových jednotek v domech ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřených do správy MČ Praha 1, v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění, oprávněným nájemcům, kteří nevyužili možnosti koupě bytové jednotky v rámci 1. nabídky - změna zásad
19. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 795/2 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (Vítězná 4, čp. 559)
20. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 928 a k pozemku parc. č. 19 se stavbou budovy č. p. 928, na adrese Opletalova 20, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
21. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 757/7, ul. Haštalská 21, k. ú. Staré Město, obec Praha 1
22. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 757/9, ul. Haštalská 21, k. ú. Staré Město, obec Praha 1
23. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 757/8, ul. Haštalská 21, k. ú. Staré Město, obec Praha 1
24. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 801, na pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
25. Zrušení Záměru prodat dlouhodobě nevyužitelné nebytové jednotky za účelem jejich přisloučení k sousední bytové jednotce
26. Prodej ideálního podílu na pozemku parc. č. 724 v domě č. p. 710, 711, parc. č. 724, Dlouhá 28, 30, k. ú. Staré Město, Praha 1

27. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 59/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1 (Valentinská 11, čp. 56)
28. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 188, parc. č. 902, Pštrossova 12, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
29. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek na adrese Na Poříčí 1053/44, Praha 1
30. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek na adrese Kožná 487/16, Praha 1
31. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek na adrese Krakovská 1352/20, Praha 1
32. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek na adrese Náprstkova 213/5, Praha 1
33. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 404, parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
34. Prodej nemovité věci - pozemku č. parc. 816/2 a č. parc. 816/3, oba v k. ú. Nové Město, Praha 1, včetně staveb a příslušenství (Mikulandská 4, čp. 122)
35. Prodej nemovité věci - části pozemku č. parc. 352/1, nově značeného dle oddělovacího geometrického plánu č. 577-100/2016 jako č. parc. 352/5 o výměře 70 m<sup>2</sup>, (Újezd), vše k. ú. Malá Strana, Praha 1
36. Stanovisko k žádosti ve věci vypořádání podílového spoluvlastnictví - nemovitost Pštrossova 4, čp. 1926, k. ú. Nové Město, Praha 1
37. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)
38. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)
39. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.01.2018 do 31.03.2018
40. Prodej pozemku parc. č. 810/6, 810/7, 810/8 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (ul. Říční, Praha 1)
41. Neúměrná zátěž Městské části Praha 1 turistickým ruchem

Písemné informace:

- Písemná informace ke krátkodobému pronájmu v domě Václavské náměstí 39

Časově stanovené body:

**11:00 hod.** - Zrušení veřejné zakázky na rekonstrukci bytového domu Senovážné náměstí 1628/17 a zahájení kroků k privatizaci objektu

**14:00 hod.** - Pronájem domu na adrese U Sovových mlýnů 7, čp. 501, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. "Werichova vila" - žádost o projednání dodatku ke smlouvě

**14:30 hod.** - Záměr prodeje bytové jednotky č. 367/3 na adrese č. p. 367, Tržiště 11, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

**15:00 hod.** - Žádost pana Čestmíra Hrbáčka ze dne 05.02.2018

## Pořad jednání

1. Stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2018 – 2022

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích (odst. 1 § 88 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) by mělo zastupitelstvo městské části stanovit počet členů ZMČ Praha 1 na příští volební období. Pokud by nebyl počet členů Zastupitelstva určen v této lhůtě, volí se počet členů Zastupitelstva městské části podle dolní hranice rozpětí uvedeného v odstavci 2 § 88. Zastupitelstvo městské části při stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu městské části. Rozhodující pro stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části je počet obyvatel městské části k 1. lednu roku, v němž se konají volby. Podle Českého statistického úřadu, který je jedinou institucí, která je oprávněna poskytovat statistické údaje ve smyslu § 18 odst. 1 písm. b) a c) zákona o statistické službě, je na území MČ Praha 1 hlášeno k 31.12.2017, respektive k 01.01.2018, 29.499 občanů.

Na MČ Praha 1 se tudíž vztahuje § 88 odst. 2 písm. d) nad 10 000 do 30 000 obyvatel - 15 až 25 členů. Počet členů Zastupitelstva městské části, který má být zvolen, se oznámí na úřední desce úřadu městské části a případně též jiným způsobem v místě obvyklým nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0602.**

## **2. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam panu Kamilu Lhotákovi**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na svém zasedání dne 19.04.2018 navrhla udělit Čestné občanství in memoriam panu Kamilu Lhotákovi za jeho mimořádný umělecký přínos v oblasti výtvarného i filmového umění.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0604 ze dne 29.05.2018 doporučila ZMČ P1 schválit udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam panu Kamilu Lhotákovi.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0603.**

## **3. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Svatoplukovi Karáskovi**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na svém zasedání dne 17.05.2018 navrhla udělit Čestné občanství Prahy 1 panu Svatoplukovi Karáskovi za kulturní, veřejnou a církevní angažovanost.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0605 ze dne 29.05.2018 doporučila ZMČ P1 schválit udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Kamilu Lhotákovi.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0604.**

## **4. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Kristiánu Kodetovi**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na svém zasedání dne 17.05.2018 navrhla udělit Čestné občanství Prahy 1 panu Kristiánu Kodetovi za jeho umělecký přínos.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0606 ze dne 29.05.2018 doporučila ZMČ P1 schválit udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Kamilu Lhotákovi.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0605.**

#### 5. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 paní Olze Knoblochové

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na svém zasedání dne 17.05.2018 navrhla udělit Cenu Prahy 1 paní Olze Knoblochové za její světový přínos v oblasti kosmetiky značky Dermacol.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0607 ze dne 29.05.2018 doporučila ZMČ P1 schválit udělení Ceny Prahy 1 paní Olze Knoblochové.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0606.**

#### 6. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu JUDr. Ivana Archibalda Vávry, Mgr. Ivany Nemeškalové, Bc. Heleny Khorel, DiS., a Mgr. Jana Javorského, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

**Diskuse:**

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

**Tajné hlasování:**

- pro **JUDr. Ivana Archibalda Vávru** hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování – **byl zvolen**
- pro **Mgr. Ivanu Nemeškalovou** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro **Bc. Helenu Khorel, DiS.**, hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro **Mgr. Jana Javorského** hlasovalo 6 přítomných členů ZMČ Praha 1, 8 bylo proti a 8 se zdrželo hlasování – **nebyl zvolen**

- Pro upravené usnesení ve variantě „volí/nevolí“ hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0607.**

## **7. Informace o závěrech znaleckého posudku č. 970/32/2018**

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Tajemník úřadu městské části plní podle § 103 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve spojení s § 81 odst. 5 písm. e) téhož zákona, úkoly statutárního orgánu zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči zaměstnancům městské části zařazeným do úřadu městské části. Zvláštními právními předpisy jsou myšleny především zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a zákon č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků.

Policie České republiky, Obvodní ředitelství policie Praha 1, Služba kriminální policie a vyšetřování, odbor hospodářské kriminality, 1. oddělení hospodářské kriminality, usnesením ze dne 18.01.2018 zahájila trestní stíhání tří osob v souvislosti s III. a IV. kolem prodeje bytů. Dvě ze stíhaných osob jsou vedoucí zaměstnanci městské části zařazení do úřadu městské části. Obvodní státní zastupitelství pro Prahu 1 usnesením ze dne 01.02.2018 sice výše uvedené usnesení Policie České republiky ze dne 18.01.2018 zrušilo, ale nedůvěra vůči trestně stíhaným zaměstnancům do jisté míry přetrvávala. Vzhledem k tomu, že trestní stíhání směřovalo vůči dvěma zaměstnancům zastávajícím pozici vedoucího úředníka podle § 2 odst. 5 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, potřeboval tajemník ÚMČ Praha 1 prověřit, zda nenastaly skutečnosti opravňující ho k podání návrhu na odvolání nebo odvolání vedoucích úředníků z funkce podle § 12 odst. 1 písm. b) téhož zákona. Proto na základě výsledků procesu zadání veřejné zakázky malého rozsahu oslovil společnost Moore Stephens Znalex, s.r.o., a požádal jí o vypracování znaleckého posudku. Závěry znaleckého posudku byly předloženy členům ZMČ P1 s návrhem usnesení, aby ZMČ P1 vzalo podanou informaci na vědomí, s konstatováním, že nedošlo k pochybení a MČ Praha 1 nevznikla škoda. Celý znalecký posudek (v listinné i elektronické podobě) je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka úřadu, Vodičkova 18, 6. patro, místnost č. 608. Do znaleckého posudku bylo možné nahlédnout také na zasedání zastupitelstva dne 12.06.2018.

### **Diskuse:**

- Do diskuse se přihlásili **Mgr. David Bodeček** a **JUDr. Michaela Šubrtová**, občané Prahy 1, avšak **starosta Ing. Oldřich Lomecký** požádal o procedurální hlasování o ukončení diskuse a nepřipuštění k diskusi přihlášeným občanům, neboť oni byli oznamovateli a také z důvodu, že obsah trestního oznámení je stále předmětem šetření, i když státní zástupce trestní stíhání zastavil = *pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, 3 byli proti a 3 se zdrželi hlasování* = **návrh byl přijat.** **Diskuse byla ukončena.**

*Bylo zahájeno hlasování o vzetí informace na vědomí – hlasování bylo zmatečné a neplatné = pro nehlasoval nikdo z členů ZMČ P1, 2 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování.*

- **Mgr. Petr Kučera** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 10:45 hod. do 10:47 hod. na jednání politických klubů**

- **Mgr. Petr Kučera** za 4 opoziční kluby požádal o procedurální návrh znovu otevřít diskusi – pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu na otevření diskuse, avšak toto hlasování Mgr. Kučera považoval za zmatečné, neboť dle Jednacího řádu ZMČ P1 **rozprava musí být znovu otevřena, žádá-li o to alespoň dva kluby nebo nadpoloviční většina přítomných členů zastupitelstva (§ 7 bod 17) = Diskuse byla otevřena.**
- **Ing. Oldřich Lomecký** předložil procedurální návrh na ukončení rozpravy – *pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, proti bylo 6, nikdo se nezdržel hlasování, nehlasovalo 10* = **návrh nebyl přijat.**

Další diskuse byla vedena o tom, zda umožnit přihlášeným občanům v rámci tohoto bodu vystoupit.

- **Ing. Oldřich Lomecký** navrhl znovu zahájit procedurální hlasování o ukončení diskuse = pro hlasovalo 16 členů ZMČ P1, 3 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování = **návrh byl přijat.** Diskuse byla ukončena.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0608.**

## 8. **Zrušení veřejné zakázky na rekonstrukci bytového domu Senovážné náměstí 1628/17 a zahájení kroků k privatizaci objektu**

Materiál předložili ThDr. Kateřina Klasnová a Mgr. Petr Kučera, členové ZMČ Praha 1.

Předkladatelé byli (v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva MČ Praha 1) požádáni obyvateli domu Senovážné náměstí 17, aby opět podali na zasedání materiál týkající se rekonstrukce objektu, který byl projednáván již na zasedání zastupitelstva dne 31.01.2018. Po poměrně rozsáhlé diskusi bylo přijato usnesení ve znění: Ověřit navrhované stavebně technické řešení a předpokládanou cenu rekonstrukce vyplývající z aktuální projektové dokumentace. Úkol byl uložen Radě MČ Praha 1 s termínem do 30.06.2018. Předkladatelům, jako opozičním zastupitelům, není známo, zda RMČ P1 splnila tento úkol, nicméně také nájemníci domu Senovážné náměstí 17 nechali rekonstrukci nacenit. Dle aktuální projektové dokumentace k provedení stavby byla poptána firma C.Bau spol. s.r.o., která splňuje požadované parametry výběrového řízení Městské části Praha 1. S nabídnutou cenou včetně rezervy s VRN, kde jsou zohledněny i podmínky realizace v centru s dopady na logistiku stavby, se společnost dostala na částku maximálně 38 milionů korun bez DPH - tedy o 15 milionů korun nižší oproti rozhodnutí RMČ P1. Odhad ceny byl součástí tohoto materiálu. Z projektové dokumentace bylo navíc zjištěno, že Městská část Praha 1 chce realizovat půdní byty do finální podoby, nikoli pouze připravit půdní prostor k rozdělení na jednotky, jak je obvyklé. Všichni nájemníci domu sdružení do Spolku Senovážné 17 si nepřejí realizaci dalších předražených zakázek a rekonstrukci bez odborného vedení – viz čtyři roky nezastřešené nedokončené pavlače se záměrně otevřenou střechou, aby došlo k dalšímu podle předkladatelů znehodnocujícímu obecního majetku. Nájemníci dále upozornili, že obec nesdělila žádnou informaci o souhlasu - doporučení, který vedoucí odboru OTMS Ing. Zdeňka Tomíčková udělila Univerzitě Karlově k nástavbě sousedního objektu Opletalova 47, která má výrazně zastínit bydlení a tím znehodnotit dům. V domě jsou dlouhodobě nevyužívané prostory, dům není dostatečně zabezpečen. Přestože firma ELZED Praha s.r.o. provedla zakázku elektroinstalace, zabezpečení, čipové zámky dle CN, práce nedokončila.

Proto nájemníci navrhují Městské části Praha 1 odkup půdních prostor za cenu obvyklou dle znaleckého posudku jako v případě objektu Bolzanova 7, zrušení plánované rekonstrukce a okamžité rozdělení na jednotky a to především z důvodu ochrany bydlení místních obyvatel a možnosti nájemníků být majiteli svých bytů a tedy účastníky stavebního řízení plánované nástavby objektu Opletalova 47. Společně zabránit jakékoli nástavbě a navýšení domu, neboť dle zpracované studie zastínění nástavba není realizovatelná tak, aby nesnížila oslunění a osvětlení bytů v objektu Senovážné nám. 17.

*Námítky proti rekonstrukci formulované Občanským spolkem Senovážné náměstí 17:*

- *Předpokládaná cena díla neodpovídá skutečným prostředkům, které mají být vynaloženy na rekonstrukci domu dle aktuální platné projektové dokumentace, na kterou bylo vydáno stavební povolení a změna stavby před dokončením*



- V roce 2007 byla vypracována realizační projektová dokumentace ARW Architekti – rekonstrukce domu z nebytových prostor po Gymnáziu Jana Palacha na bytové, cena dle projektanta 22 milionů Kč bez DPH. Bylo vydáno stavební povolení a tato podobná porovnatelná dokumentace obsahuje stavební práce většího rozsahu než současná změnová projektová dokumentace
- Do roku 2017 bylo dle platného stavebního povolení investováno do rekonstrukce objektu cca 5 milionů Kč, byly realizovány práce obsažené a kalkulované v projektové dokumentaci z roku 2007 a změně stavby před dokončením z roku 2013

Obyvatelé domu zároveň žádají o urychlení procesu privatizace objektu Senovážné náměstí 17 a to z těchto důvodů:

- Dlouhodobý trvalý zájem všech nájemníků domu, členů OS Senovážné náměstí 17, provést rekonstrukci vlastním nákladem, byty co nejrychleji privatizovat s odkoupením půdních prostor do společného vlastnictví SVJ
- Zájem všech nájemníků domu, členů OS Senovážné náměstí 17, být účastníky stavebního řízení rekonstrukce, novostavby a nástavby objektů Opletalova 47 - 49. Tyto objekty přímo sousedí ve dvoře s domem Senovážné náměstí 17. Jejich nástavbou a dvorní vestavbou dojde k výraznému zastínění objektu Senovážné náměstí 17, tedy výraznému znehodnocení domu a životního prostředí již dnes nevyhovujících podmínek osvětlení a oslunění jednotlivých obydlí ve všech nadzemních podlažích.
- Objekt byl v seznamu domů v privatizaci usnesením Rady MČ Praha 1 číslo UR04\_0423 dne 24.05.2004. Následně došlo k vyřazení objektu ze seznamu domů k privatizaci zastupitelstvem – UZ08\_0292 ze dne 18.11.2008 z důvodu velkého podílu nebytových prostor, přestože již bylo vydáno stavební povolení na rekonstrukci nebytových prostor po Gymnáziu Jana Palacha na byty (od roku 2002 dodnes volné prostory) a k opětovnému zařazení do privatizace došlo usnesením zastupitelstva číslo UZ14\_0593 ze dne 11.03.2014.

Předkladatelé navrhují ZMČ Praha 1 vzít na vědomí předběžnou nabídku celkové rekonstrukce domu Senovážné náměstí 1628/17 za cenu 38.310.000 Kč bez DPH od C.Bau spol. s.r.o. a uložit Radě MČ Praha 1 revokovat usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR17\_1349 ze dne 11.12.2017 - vyhlášení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku "REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU, SENOVÁŽNÉ NÁMĚSTÍ 17" realizované v užším řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Cena 53.000.000 Kč bez DPH. Dále navrhli uložit Radě MČ Praha 1 zahájit kroky nezbytné k privatizaci objektu Senovážné náměstí 1628/17.

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupila **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted], nájemníci z domu Senovážné nám. 17 a občané Prahy 1.
- **MUDr. Jan Votoček** vznesl návrh, aby byl projednávaný bod dokončen a následující bod dotazy a interpelace veřejnosti byly posunuty = *pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, 4 byli proti a 7 se zdrželo hlasování = návrh nebyl přijat.*

***Projednávaný bod „Zrušení veřejné zakázky na rekonstrukci bytového domu Senovážné náměstí 1628/17 a zahájení kroků k privatizaci objektu“ byl přerušeno z důvodu pevného času následujícího bodu, pokračoval po přestávce na oběd.***

#### **9. Dotazy a interpelace**

- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se Komise investiční a veřejných zakázek malého rozsahu

- **JUDr. Michaela Šubrtová, občanka Prahy 1**, vystoupila s otázkami na starostu ve věci přístupu k informacím ÚMČ P1 - *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně*
- **Ing. Ilja Holub, Ph.D., občan Prahy 1**, vystoupil ve věci nesnesitelného hluku na rohu Staroměstského náměstí a Dlouhé ulice
- **Ing. Karel Kovařík, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci kamer Městské policie, předzahrádek, antiparkovacích sloupků, výjimek z nočního klidu pro restaurační, zábavní a podobné provozovny, vyhrazená parkovací místa pro zastupitelské úřady na území Prahy 1 a výjimek ze zákazu vjezdu

*Pan starosta zahájil procedurální hlasování o prodloužení bodu Dotazy a interpelace veřejnosti do 13:00 hod. - pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování = návrh byl přijat.*

- **Vít Masare, občan Prahy 1**, vystoupil s reakcí na předešlé interpelace, s dotazem na povolování výjimek vjezdů na pěší zóny a žádostí o informace k Nadaci Pražské děti - *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně*
- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se Ing. Zdeňky Tomíčkové, vedoucí Odboru technické a majetkové správy

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.** Pokud se nepodaří interpelace veřejnosti projednat ve vymezeném čase, projedná je zastupitelstvo po vyčerpání schváleného programu zasedání zastupitelstva.

- **Ing. Petr Hejma** požádal hlasovat o pokračování projednávaného bodu „Zrušení veřejné zakázky na rekonstrukci bytového domu Senovážné náměstí 1628/17 a zahájení kroků k privatizaci objektu“ - *pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, 2 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování = návrh nebyl přijat.*

Přestávka na oběd od 13:02 hod. do 14:01 hod.

**Pokračování bodu č. 8: „Zrušení veřejné zakázky na rekonstrukci bytového domu Senovážné náměstí 1628/17 a zahájení kroků k privatizaci objektu“**

- **Mgr. Jiří Janoušek** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 14:04 hod. do 14:08 hod. na jednání politických klubů

- **JUDr. Ivan Solil** uvedl, že se o takto navrženém tisku nedá hlasovat. Nejprve by se měly přijmout „Zásady“ – viz bod č. 17, které řeší také tento případ.
- **Ing. Petr Hejma**, spolu s **ThDr. Kateřinou Klasnovou**, předložili modifikovaný návrh usnesení ve znění:  
*Zastupitelstvo MČ Praha 1*  
*1) b e r e n a v ě d o m í*  
*žádost nájemníků objektu sdružených ve Spolku Senovážné náměstí 17 o dokončení privatizace bytů v objektu Senovážné náměstí 1628/17*

2) u k l á d á

*zahájit kroky nezbytné k privatizaci bytů v objektu Senovážné náměstí 1628/17*

4.1

*Zodpovídá: Rada městské části Praha 1*

*Termín: 30.06.2018*

3) u k l á d á

*Předložit porovnání finanční kalkulace varianty privatizace bytů bez provedení rekonstrukce a investic, a varianty privatizace bytů po provedení rekonstrukce a investic v objektu Senovážné náměstí 1628/17*

3.1

*Zodpovídá: Rada městské části Praha 1*

*Termín: 11.09.2018*

4) u k l á d á

*Zajistit bez odkladu nezbytnou rekonstrukci společných prostor v objektu Senovážné náměstí 1628/17*

*Zodpovídá: Rada městské části Praha 1*

*Termín: 30.06.2018*

5) u k l á d á

*Vypracovat závazný harmonogram dalšího postupu*

*Zodpovídá: Rada městské části Praha 1*

*Termín: 11.09.2018*

Po krátké diskusi **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 14:15 hod. do 14:16 hod. na jednání politických klubů**

➤ Předkladatelka **ThDr. Kateřina Klasnová** po poradě politických klubů tisk přerušila.

**Přerušeno.**

10. **Pronájem domu na adrese U Sovových mlýnů 7, čp. 501, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. "Werichova vila" - žádost o projednání dodatku ke smlouvě**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Dne 23.07.2015 uzavřela MČ Praha 1 v návaznosti na rozhodnutí zastupitelstva nájemní smlouvu s výhercem výběrového řízení - nadací Museum Kampa - Nadace Jana a Medy Mládkových. Zastupitelstvo MČ Praha 1 si vyhradilo rozhodnout o vítězi výběrového řízení a současně v rámci rozhodnutí (UZ15\_0140 ze dne 24.06.2015) rozhodlo o uzavření smlouvy v intencích zásad smlouvy uvedených v příloze citovaného usnesení. Proto je také nezbytné změnu smlouvy, o kterou nyní nájemce žádá, opět předložit k projednání v ZMČ Praha 1. Nájemce navrhuje z provozních důvodů změnu smlouvy v případech krátkodobých podnájmu (max. 5 dní). Stávající smlouva konstatuje, že nájemce má MČ P1 odvádět 20% z podnájemného, které podnájmem získá do 20 dní po té, co je na jeho účet částka podnájemného připsána. Tato konstrukce se ukázala jako nevhodná a ze strany pronajímatele nekontrolovatelná. Nájemce však pravidelně informuje Odbor technické a majetkové správy OTMS o tom, jaké platby byly realizovány a opakovaně požadoval sdělení č. účtu a variabilního symbolu, kam mají být platby zasílány. Protože se ale jedná o větší množství plateb (5 - 10) každý měsíc, je zasílání každé platby zbytečně administrativně na obou stranách náročné, navíc konstrukce pro úhradu

podnájmu úplně neodpovídá pravidlům pro účetnictví. OTMS od nájemce zatím nepřevzalo žádnou platbu, je ale opakovaně dotazováno, kam mají být platby zaslány, a nájemce je připraven platby uhradit bez prodlení na výzvu. S Finančním odborem a OEK/OTMS bylo dojednáno, že výše částky za celý kalendářní měsíc bude sdělena nejpozději k poslednímu dni v měsíci pronajímateli a nejdéle do 20 dní následujícího měsíce bude částka bez ohledu na to, zda nájemce dostal již zaplacenou, připsána na účet pronajímatele.

Ve výše uvedeném duchu je koncipován návrh dodatku, který je přílohou tisku, byl konzultován i s advokátní kancelář JUDr. Helmové, která se podílela na přípravě původního návrhu smlouvy. OTMS navrhuje žádosti nájemce vyhovět a pro zjednodušení administrativy na obou stranách dodatek uzavřít. Rada MČ Praha 1 projednala žádost nájemce dne 29.05.2018 na svém zasedání a postoupila ji svým usnesením č. UR18\_0623 k rozhodnutí Zastupitelstvu MČ P1, které také v minulosti rozhodlo o vítězi výběrového řízení a odsouhlasilo zásady nájemní smlouvy. Protože i v případě tohoto technického dodatku je zapotřebí právě s odkazem na schválení nájemní smlouvy Zastupitelstvem projednat věc znovu v ZMČ P1, dále současně předkladatel navrhuje pověřit napříště řešením otázek plynoucích z nájemní smlouvy a jejími případnými změnami RMČ P1 tak, jak je v případě nájemních smluv obvyklé.

Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách.

**Varianta A) ZMČ P1 rozhodlo schválit uzavření dodatku**

**Varianta B) ZMČ P1 rozhodlo neschválit uzavření dodatku**

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupila **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy, a **Ing. Petrana Slámová**, která byla pověřena řízením a realizací projektu „Werichova vila ožívá“.
- **Ing. Petr Hejma** nahlásil střet zájmu.
- **Mgr. Jiří Janoušek, Mgr. Petr Kučera a ThDr. Kateřina Klasnová** vznesli pozměňovací návrh usnesení ve variantě A s vypuštěním bodu 3), tj. pověřit napříště řešením problematiky vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy č. CES: 2015/0092 včetně rozhodování o případných změnách nájemní smlouvy Radu městské části Praha 1 - **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký se s tímto návrhem ztotožnil** a požádal o nový bod 3) usnesení ve znění:

**ZMČ P1 ukládá provést formálně právní kroky vedoucí ke zjištění podmínek případného provozu kavárny a cukrárny v přízemí objektu Werichovy vily. Zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín do 30.09.2018.**

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0609.**

#### **11. Záměr prodeje bytové jednotky č. 367/3 na adrese č. p. 367, Tržiště 11, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky č. 367/3 v domě Tržiště 11, Praha 1, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci. [redacted] užívá předmětnou bytovou jednotku na základě Smlouvy o nájmu bytu B-02/825 ze dne 25.03.1992. Manželka pana [redacted] [redacted] čestně prohlásila dne 11.02.2013, že opustila domácnost na adrese Tržiště 11/367. V minulosti vlastnili rodinný dům v [redacted], který je nyní již pouze ve

vlastnictví [redacted] a pan [redacted] vlastní pouze polovinu zahrady v tomto katastru. Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 1 17C331/91 ze dne 21.02.1992 bylo zrušeno bezpodílové vlastnictví manželů [redacted] a [redacted]. Usnesením Rady MČ Praha 1 UR12\_1564 ze dne 19.11.2012 bylo rozhodnuto uplatnit vlastnické právo MČ Praha 1 a nezaslat oprávněnému nájemci nabídku převodu předmětné bytové jednotky. Oproti roku 2012 nastaly tyto nové skutečnosti. [redacted] doložila v roce 2013 čestné prohlášení o trvalém opuštění společné domácnosti na adrese Tržiště 367/11, což následně ještě potvrdila svým prohlášením v roce 2018 /s ohledem na soudem rozdělené společné jmění [redacted], tak jediným oprávněným nájemcem a případným nabyvatel je [redacted], dále pak již pan [redacted] není spoluvlastníkem 1/2 domu čp. [redacted], kdy druhou polovinu vlastnila jeho manželka [redacted], která je nyní jeho výlučným vlastníkem. Pan [redacted] požádal dopisem ze dne 16.04.2018 o odkup bytu v rámci privatizace. Tento byl předložen na jednání Komisi obecního majetku (dále jen „KOMA“). Na jednání KOMA dne 02.05.2018 byl vysloven nesouhlas s privatizací předmětné bytové jednotky. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0544 ze dne 15.05.2018 nedoporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit záměr prodeje předmětné bytové jednotky.

Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách.

**Varianta A) ZMČ P1 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky**

**Varianta B) ZMČ P1 neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky**

**Diskuse:**

- V rámci diskuse byl přizván [redacted], oprávněný nájemce předmětné bytové jednotky.
- **Mgr. Jiří Janoušek** navrhl doplnit *podmínku zákazu zcizení 10 let* a požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 15:16 hod. do 15:20 hod. na jednání politických klubů**

- **Mgr. Šárka Táborská** oznámila stanovisko ČSSD, **podpoří variantu A s doplněním nezcizitelnosti nemovitosti po dobu 15 let.**
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat ve variantě A, a ztotožnil se s návrhem nezcizitelnosti nemovitosti po dobu 15 let.

- Pro upravené usnesení ve variantě A hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 15:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0610.**

**12. Žádost pana Čestmíra Hrbáčka ze dne 05.02.2018**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Při projednávání žádosti p. Hrbáčka na ZMČ P1 dne 10.04.2018 uváděl p. Hrbáček další doklady, podporující jeho žádost a materiál byl přerušeno s tím, že tyto podklady budou na příště součástí materiálu, aby se s nimi mohli členové zastupitelstva seznámit.

Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách.

**Varianta A) ZMČ P1 rozhodlo nevyhovět žádosti p. Čestmíra Hrbáčka o přidělení jiného bytu s možností následné privatizace**

**Varianta B) ZMČ P1 rozhodlo vyhovět žádosti p. Čestmíra Hrbáčka o přidělení jiného bytu s možností následné privatizace**

**Diskuse:**

- V rámci diskuse byl přizván a vystoupil **Čestmír Hrbáček**, občan Praha 1.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B – vyhovět žádosti.

- **Daniel Hodek** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 15:27 hod. do 15:29 hod. na jednání politických klubů

- Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 11 se zdrželo hlasování.
- **Usnesení nebylo přijato.**

### **13. Účetní závěrka, závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za rok 2017, změna rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2018**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a některými dalšími zákony, byl zaveden institut schvalování účetních závěrek pro vybrané účetní jednotky. K těmto účetním jednotkám patří i MČ Praha 1 – její hlavní i ekonomická činnost. Dnem 01.08.2013 nabyla účinnosti vyhláška č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. V souladu s těmito předpisy a Pravidly pro schvalování účetních závěrek MČ Praha 1 a příspěvkových organizací MČ Praha 1 schválenými RMČ Praha 1 byla sestavena účetní závěrka MČ Praha 1 za rok 2017, která je Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložena ke schválení. Závěrečný účet MČ Praha 1 a výsledek hospodaření ekonomické činnosti za rok 2017 spolu s výsledky hospodaření Bezpečnostního, Sociálního a Zaměstnaneckého fondu za rok 2017 jsou předkládány k projednání a schválení po splnění všech zákonných předpisů a náležitostí. Hospodaření rozpočtu v roce 2017 skončilo celkovým přebytkem 14.864 tis. Kč. Hospodaření ekonomické činnosti za rok 2017 skončilo s výsledkem po zdanění ve výši 24.119 tis. Kč. Z výsledku ekonomické činnosti bylo do hlavního rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2018 zapojeno při schvalování rozpočtu usnesením č. UZ17\_0518 ze dne 12.12.2017 – 340.000 tis. Kč. Hospodaření všech fondů lze hodnotit kladně, protože ani u jednoho z nich nebyly překročeny plánované náklady a zůstatek těchto fondů bude zapojen do hospodaření fondů v roce 2018. Z výsledku přezkumu hospodaření MČ Praha 1, provedeného společností Deloitte Audit s.r.o. vyplývá, že se podařilo prakticky všechny nedostatky vytykané ještě za rok 2017 odstranit. Zbývají tedy 3 množiny nedostatků. První z nich se stále ještě týká účetnictví, kdy po odstranění všech dříve zjišťovaných nedostatků je zřejmé, že některé podúčty na straně pohledávek vykazují záporné zůstatky z důvodu dříve zaplacených částek (zejména nájmy a platby za předzahrádky placené před obdobím, ke kterému se vztahují) a na straně závazků některé podúčty vykazují záporné zůstatky z důvodu poskytnutí prostředků našim správcům, které však budou zúčtovány až do následujícího období. Druhá z nich (metodika účtování výsledků, způsob účtování výsledků ZPS, dary pedagogickým pracovníkům) je dána buď nutností dodržet metodiku města nebo naplňování usnesení ZMČ Praha 1. Třetí z nich (např. dílčí nedostatky veřejných zakázek v interní evidenci a drobné účetní nedostatky spojené s přechodem na ekonomický systém GINIS) jsou skutečné chyby lidského činitele zapříčiněné buď opomenutím, nebo nemožností provést v nastaveném systému. Ke všem nedostatkům starosta následně vydá nařízení úkoly k jejich odstranění. Výše uvedené však nelze provést u druhé množiny, neb MČ Praha 1 nepřísluší měnit metodiku HMP.

Na základě výsledků hospodaření za rok 2017 je navrhováno provést změnu rozpočtu v celkové výši 38.983 tis. Kč (viz příloha č. 20 usnesení) z důvodu nových požadavků do rozpočtu. Zdůvodnění navrhovaných změn:

Neinvestiční a investiční výdaje:

ORJ 0515 – Zdravotnictví

14.864 tis. Kč

Navýšení rozpočtu roku 2018 na částečné pokrytí ztrátového hospodářského výsledku roku 2017 příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku, Praha 1, jejímž zřizovatelem je MČ Praha 1 s tím, že zbylá část ztráty Nemocnice Na Františku, Praha 1 za r. 2017 zůstane Nemocnici Na Františku na účtu nerozdělených ztrát minulých období.

ORJ 0903 - HOS

Ostatní služby, tisky, inzerce, BOZP atd.

650 tis. Kč

DHDM

1.650 tis. Kč

ORJ 0418 – Školství – investice

2.165 tis. Kč

MŠ Hellichova – havarijní oprava uzavřené zahrady mateřské školy - nutná oprava uzavřené zahrady z důvodu havarijního stavu dřevěných prvků

ORJ 0318 – Doprava – investice

4 070 tis. Kč

Úprava veřejných prostor Týnská ulička – Štupartská – jedná se o výsadbu nových stromů, rozšíření a výměnu povrchů stávajících chodníků

ORJ 0213 – Životní prostředí

Nezbytné navýšení prostředků ve třech kategoriích:

Úklidy v zeleni, odvoz odpadků

600 tis. Kč

Péče o zeleň – stromy, keře, květiny

350 tis. Kč

Ostatní služby, odstraňování černé reklamy

250 tis. Kč

ORJ 0820 – Nákup nemovitostí a technické zhodnocení

800 tis. Kč

Znehodnocení majetku aplikací grafitti opět narostlo nad únosnou míru, proto je nezbytné po několika letech zopakovat akci s opravami budov spočívajících v odstranění grafitti

ORJ 0751 – Prevence kriminality

6.900 tis. Kč

Víceletá akce „Rozvoj Městského kamerového systému“ má financování z dotačního titulu HMP a kofinancování ze strany MČ. Vzhledem k posunům termínů je potřeba navýšit kofinancování plánované na rok 2018 s tím, že celkové výdaje se měnit nebudou, jde pouze o časový posun.

ORJ 0904 – Mzdové prostředky

6.500 tis. Kč

Loňská akce ministerstev spočívající v navýšení mezd i zaměstnanců jiných organizačních útvarů veřejné správy vede k nezbytnosti navýšit rozpočet na mzdy, sociální a zdravotní odvody i MČ Praha 1

ORJ 1005 – Všeobecná pokladní správa

184 tis. Kč

Navýšením rozpočtu roku 2018 bude zapůjčená částka na úhradu podílu hlavní činnosti na daň z příjmu právnických osob za r. 2017 vrácena na položku „Pojistné – auta, majetek, zahraniční cesty“.

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 7 se zdrželo hlasování.
- V 15:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0611.**

#### **14. Připomínky MČ Praha 1 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán)**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Stavební zákon v aktuálním znění konstatuje v §188 odst. 1, že územně plánovací dokumentaci schválenou před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2022 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývá platnosti. Hl. m. Praha, které garantuje aktuálnost územně plánovací dokumentace na svém území, se rozhodlo vydat cestou pořízení

zcela nového územního plánu. Práce na něm započaly rozhodnutím ZHMP č. 2M/2 ze dne 12.06.2012 o pořízení nového územního plánu. Vzhledem k nové koncepci územního plánu a o to náročnějším diskusím na právním zakotvení, byl návrh ke společnému jednání zveřejněn až dne 16.04.2018. Termín společného projednání byl pořizovatelem stanoven na 27.06.2018 a lhůta pro podání připomínek na 26.07.2018. Pro městské části platí, že připomínky mohou podávat do 30 dnů ode dne společného jednání, nicméně o připomíncech musí hlasovat ZMČ P1. Vzhledem k termínovému plánu jednání ZMČ P1 je nutné, aby o připomíncech rozhodlo na dnešním jednání.

Vzhledem k času, který byl z důvodu projednání v Komisi pro územní rozvoj a investice a následně v RMČ P1 poměrně krátký, není hodnocen právní rámec předloženého plánu, jeho soulad se SZ a jeho prováděcími předpisy ani další související legislativou (k relevantnímu posouzení by bylo nutné zajistit nezávislé posudky). Takto se má za to, právní legalitu dokumentu bude zpracovatel schopen úspěšně obhájit před nadřízeným orgánem územního plánování. Navržené připomínky jsou rozděleny do obecné části, kde je krátce komentován proces pořizování a především je reagováno na klíčové prvky územního plánu – prvky regulace. Metropolitní plán koncepčně staví na významném zjednodušení funkčního využití území, které ovšem v předložené verzi a v případě centra města může znamenat jisté riziko pro dosud relativně chráněnou bytovou funkci. Na rozdíl od stávajícího územního plánu zavádí důsledně na celém území hl. m. Prahy výškovou regulaci a odvozeně i ve stabilizovaných územích regulaci prostřednictvím míry zastavění území. Druhá část připomínek se týká využití konkrétních ploch, které jsou zobrazeny odchýleně od stávajícího stavu buď formou změny zastavitelnosti, nebo změny funkčního využití. Dále jsou zde zahrnuty požadavky MČ Praha 1 na korekci některých navržených ploch či koridorů. Dne 26.04.2018 byli dopisem do zastupitelských schránek a e-mailem informováni předsedové všech klubů ZMČ P1 zejména o termínu společného jednání, možnostech seznámení se s obsahem nového Územního plánu ÚP, možnosti zaslat za klub připomínky do 29.05.2018 a zúčastnit se mimořádného jednání Komise pro územní rozvoj a investice dne 29.05.2018, která projednala koncept připomínek a doporučila v dalších fázích projednávat zvlášť obecné připomínky a ponechat na rozhodnutí ZMČ P1 formulaci připomínek k funkčnímu využití konkrétních ploch (cca 30), u kterých je měněna zastavitelnost nebo významně funkční využití. Možnosti uplatnit připomínky v daném termínu uplatnil kromě zástupců koaličních klubů rovněž klub Zelená pro jedničku. Mimo tento materiál byly rozeslány zákresy nejvýznamnějších změn dle přílohy důvodové zprávy, z nichž bude zřejmý přesný rozsah změny, o které se hlasuje.

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, **Ing. Oldřich Dajbych** vedoucího Stavebního úřadu, **Ing. Tomáš Vích**, občan Prahy 1 a **Jiří Oheč, Ph.D.**, zmocněnec společnosti WIC Prague s. r. o.
- Předložený materiál doplnil a okomentoval **Mgr. Jan Brabec**, vedoucí oddělení územního rozvoje.
- **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** navrhl procedurální hlasování o navrženém postupu hlasování (En bloc projednat a hlasovat o připomíncech obecného charakteru – příloha č 1 usnesení. Potom jednotlivě hlasovat o připomíncech v příloze důvodové zprávy a hlasovat o připomínce - jako politické deklaraci Prahy 1 - souhlas s mostním spojením – bude uvedeno přímo v usnesení) = *pro hlasovalo 24 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat.*
- **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** navrhl hlasovat o novém bodu usnesení ve znění: *ZMČ P1 souhlasí s umístěním navržených mostních spojení (Dvorecký a Podolský most) s funkcí pro všechny druhy dopravy = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování - návrh byl přijat.*



- **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** zahájil hlasování o příloze č. 1 usnesení jako o celku en bloc = pro hlasovalo 22 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **Petr Burgr** požádal o nové hlasování z technických důvodů = pro hlasovalo 24 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování - **návrh byl přijat.**
- **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** zahájil hlasování k zásadním připomínkám (z tohoto hlasování vzejde příloha č. 2 usnesení):
  - **bod 30)** MČ Praha 1 požaduje doplnit seznam objektů veřejné občanské vybavenosti na území MČ Praha 1 o objekty ústřední státní správy: areál Pražského hradu, Senátu a Parlamentu ČR, objekty Ministerstev dopravy (Holbova č. p. 1222), zemědělství (Holbova č.p. 65), průmyslu a obchodu (Řásovka č. p. 1039), financí (Letenská č. p. 525,605,606), pro místní rozvoj (Staroměstské nám. č. p. 932), školství, mládeže a tělovýchovy (Karmelitská č. p. 528), kultury (Maltézské nám. č. p. 471) a sídlo Úřadu vlády. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 23 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování - **návrh byl přijat.**
  - **bod 29)** MČ Praha 1 požaduje doplnit seznam objektů veřejné občanské vybavenosti na území MČ Praha 1 o objekty: Nová budova Národního muzea (býv. Federální shromáždění), Nová scéna Národního divadla, palác Žofín, Staroměstská radnice, Městská knihovna na Mariánském náměstí, MŠ Letenská, Revoluční a Opletalova, VŠ uměleckoprůmyslová - Mikulandská č. p. 134. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování - **návrh byl přijat.**
  - **bod 28)** MČ Praha 1 požaduje doplnit seznam parků čtvrtového významu o Vrchlického sady. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování - **návrh byl přijat.**
  - **bod 27)** MČ Praha 1 požaduje doplnit seznam náměstí čtvrtového významu o Malé náměstí. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování - **návrh byl přijat.**
  - **bod 26)** MČ Praha 1 požaduje doplnit seznam ulic čtvrtového významu o ulice Dlouhá, Kaprova, Mostecká, Myslíkova a Pařížská. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování - **návrh byl přijat.**
  - **bod 25)** MČ Praha 1 požaduje umístit koridor náplavky Smetanovo nábřeží v celém úseku od mostu Legií po Novotného lávku a naznačit významná pěší propojení na ni – v prodloužení Náprstkovy ulice a podél jižní strany parku Národního probuzení. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování - **návrh byl přijat.**
  - **bod 24)** MČ Praha 1 požaduje umístit územní rezervu podzemních garáží v lokalitě Václavské náměstí horní, Senovážné náměstí a lokalita Hradební/Revoluční. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 15 členů ZMČ P1, 2 byli proti a 2 se zdrželi hlasování - **návrh byl přijat.**
  - **bod 22)** MČ Praha 1 požaduje vést koridor nové tramvajové trati ve Vrchlického sadech v úseku od Odbavovací haly po ulici Bolzanova podél Severojižní magistrály přes pozemek parc. č. 2313/14, k. ú. Nové Město. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování - **návrh byl přijat.**
  - bod 21)** MČ Praha 1 požaduje navržený pěší koridor mezi ulicemi Na Florenci-Opletalova, parc. č. 2537/1,86,141, 2554, k. ú. Nové Město, určit jako plnohodnotné uliční propojení. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování - **návrh byl přijat.**
  - bod 20)** MČ Praha 1 požaduje umístit uliční propojení v úseku ulice Hybernská – objekt Železničního muzea, parc. č. 2537/1,86,141,2553, k. ú. Nové Město. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování - **návrh byl přijat.**

**bod 19)** MČ Praha 1 požaduje umístit uliční propojení mezi ulicí Jelení a Patočkova, parc. č. 365/1, 366/1, k. ú. Hradčany. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování - **návrh byl přijat.**

**bod 16)** MČ Praha 1 požaduje určit středový pás na parc. č. 2318/2,3,6,7, 2317/5 v rámci parku Vrchlického sady, jako plochu parkově upravená část náměstí. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování - **návrh byl přijat.**

**bod 15)** MČ Praha 1 požaduje určit plochu parc. č. 484/7,11, k. ú. Nové Město – appendix Náměstí Republiky, jako území zastavitelné obytné. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 16 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování - **návrh byl přijat.**

**bod 14)** MČ Praha 1 požaduje určit plochu parc. č. 125, k. ú. Josefov – parčík Pařížská, jako plochu parkově upravená část náměstí. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování - **návrh byl přijat.**

**bod 12)** MČ Praha 1 požaduje určit plochy parc. č.331/1, 332, k. ú. Hradčany – zeleň podél Keplerovy, jako plochy pro městskou zeleň. Tuto připomínku považuje MČ Praha 1 za zásadní = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování - **návrh byl přijat.**

**Mgr. Petr Kučera** vznesl protinávrh k bodu 18) sportovní areál Masná - vyznačit značku občanské rekreační vybavenosti na hřiště – **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** se s tímto protinávrem neztotožnil = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, 4 byli proti a 3 se zdrželi hlasování - **návrh nebyl přijat.**

➤ **Další protinávry Mgr. Petra Kučery:**

**bod 17)** Loretské náměstí – doplnit šrafu parkově upravená část náměstí. Tato připomínka je zásadní = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 13)** Bastiony Petřín – vyznačit občanskou vybavenost na celé území. Tato připomínka je zásadní = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 7 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 11)** zeleň podél Keplerovy I – zachování izolační zeleně. Tato připomínka je zásadní = pro hlasovalo 5 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 8 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 10)** Občanská plovárna – zachovat občanskou rekreační vybavenost. Tato připomínka je zásadní = pro hlasovali 4 členové ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 8 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 9)** zatačka Chotkova – stanovit nižší výšku, ve stopě původní zástavby. Tato připomínka je zásadní = pro hlasovalo 5 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 9 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 5 a 6)** Holbova I a II - zachovat zeleň. Tato připomínka je zásadní = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 8 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 4)** izolační zeleň Dvořákovo nábr. – zachovat minimální izolační linii. Tato připomínka je zásadní = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 8 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 3)** sportovní areál NNF – osadit značku občanské rekreační vybavenosti. Tato připomínka je zásadní = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 7 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 064)** Masarykovo nádraží MČ požaduje, aby byly stanoveny vlastnosti struktur, které jsou ve stabilizovaných území při doplňování a přeměně jednotlivých staveb chráněné SZ (a PSP) a stanovené ZÚR. Aby byly transformační a rozvojové lokality vymezeny jako plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním podrobnější dokumentace - ÚPČP, územní studie, regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Aby byl součástí lokality

čtvrtový park a vymezen minimální podíl veřejné vybavenosti. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, 2 byli proti a 6 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 008) parcely č. p. 315, 307 MČ požaduje, aby byla v této ploše chráněna veřejná občanská vybavenost a vymezena plochou. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní. Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký nahlásil střet zájmu = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 6 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.****

**Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** zahájil procedurální hlasování, aby se body 1 - 7 u oblasti připomínek A „zásadní připomínky k obecné srozumitelnosti MPP“ předložené panem zastupitelem Mgr. Kučerou hlasovaly en bloc = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**Protinávrhy Mgr. Petra Kučery – oblast A – zásadní připomínky k obecné srozumitelnosti MPP:**

**bod 1)** MČ požaduje, aby MPP důsledně užíval terminologii definovanou právním řádem ČR. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 7 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 2)** MČ požaduje, aby se MPP jednoznačně nastavil charakter a způsob využití lokalit či částí lokalit tak, aby nebyl nutný čl. 61 odst. 7: „Stávající budovy a jiné stavby, které svým využitím nejsou v souladu se stanoveným způsobem využití lokality, je možné upravovat a rozšiřovat.“ Tuto připomínku považuje městská část za zásadní = pro hlasovalo 5 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 3)** MČ požaduje, aby MPP odůvodnitelně zavedené termíny, tj. termíny nezbytné pro předvídatelné rozhodování v území, byly všechny definované na jednom místě závazné části a následně byly používány v textu MPP. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 4)** MČ požaduje, aby definice termínů převzatých z podzákoných předpisů definovaných v nařízeních nebo jiných usneseních Rady hl. m. Prahy (např. PSP), byly rovněž definovány ve výrokové části, a to takovým způsobem, aby byly uplatnitelné v MPP. MČ považuje za nepřijatelné, aby výklad závazné části MPP mohl být měněn budoucími nařízeními Rady HMP, a nikoliv procesem změny územního plánu, zadané a vydané ZHMP. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 5 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 5)** MČ požaduje, aby regulativy pro určitý typ regulovaného jevu byly uvedeny přehledně na jednom místě výrokové části MPP. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 6)** MČ požaduje, aby v hlavním výkresu Z 02 byly zobrazeny všechny zobrazitelné regulativy MPP nezbytné pro rozhodování v území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

**bod 7)** MČ požaduje jasně a srozumitelně formulované regulativy, a to takovým způsobem, aby je i laická veřejnost byla schopna správně interpretovat. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.**

Bylo zahájeno procedurální hlasování, aby se o připomínkách předložených **Mgr. Petrem Kučerou** v oblasti B) "právní jistoty" (body 8 - 19) a oblasti C) "věcné obecné připomínky" (body 20 - 36) hlasovalo en block = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování - **návrh byl přijat.**

Hlasování o pozměňovacích návrzích **Mgr. Petra Kučery** – připomínkách v oblasti B) "právní jistoty" (body 8 - 19) a v oblasti C) "věčné obecné připomínky" (body 20 - 36) = *pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 8 se zdrželo hlasování - **návrh nebyl přijat.***

**Přestávka od 18:16 hod. do 18:25 hod. na jednání politických klubů**

Hlasování o pozměňovacím návrhu **Mgr. Petra Kučery** schválit připomínku (bod 2) Prostranství Intercontinental - MČ Praha 1 navrhuje vyznačit území jako náměstí vymezené plochou. Tato připomínka je zásadní = *pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, 12 bylo proti a 2 se zdrželi hlasování - **návrh nebyl přijat.***

**Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** za koaliční kluby navrhl nové znění připomínky (bod 2) do přílohy č. 2 ve znění: **MČ Praha 1 souhlasí se změnou plochy parc. č. 987/1, Staré Město, na území obytné, za podmínky umístění stavby do jednoho nadzemního podlaží s uplatněním zeleně** = *pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 5 se zdrželo hlasování - **návrh byl přijat.***

Upravené usnesení bylo hlasováno v tomto znění:

*1) b e r e n a v ě d o m í*

*návrh Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitní plán), jehož textová a grafická část včetně všech příloh a odůvodnění je dostupná na webovém úložišti <http://www.uschovna.cz/zasilka/ZPVB7SFK8H9ZZ4ST-EB6/>*

*2) s c h v a l u j e*

*připomínky a zásadní připomínky k předloženému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení*

*3) u k l á d á*

*Uplatnit připomínky MČ Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení*

*Zodpovídá: Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1*

*Termín: 26.07.2018*

*4) s o u h l a s í*

*s umístěním navržených mostních spojení (Dvorecký a Podolský most) s funkcí pro všechny druhy dopravy*

*5) u k l á d á*

*informovat ZMČ P1 o výsledku vyhodnocení připomínek a zásadních připomínek MČ Praha 1 k předloženému návrhu Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitní plán)*

*5.1*

*Zodpovídá: Rada městské části Praha 1*

*Termín: 12.06.2020*

- Pro upravené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 18:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0612.**

**Pan starosta Ing. Oldřich Lomecký zahájil procedurální hlasování o pokračování zasedání ZMČ P1 po 19:00 hod = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování - návrh byl přijat.**

**15. Finanční dary pedagogům, nepedagogům a ředitelům základních a mateřských škol, školních jídelen a Školy v přírodě a školní jídelny Čestice**

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Bc. Michaela Vencová, vedoucí oddělení školství KAS.

Zastupitelstvu městské části Praha 1 byl předložen materiál k mimořádnému ocenění práce pedagogických a nepedagogických pracovníků škol a školských zařízení zřizovaných městskou částí Praha 1 udělením finančního daru. Komise pro výchovu a vzdělávání (dále jen „KOVV“) na svém jednání dne 22.05.2018 projednala a odsouhlasila návrhy pro udělení finančních darů jednotlivým příspěvkovým organizacím (školy a školská zařízení) v celkové výši 3.500.000 Kč na základě počtu dětí, žáků a strážníků vykazovaných u jednotlivých organizací. KOVV zároveň schválila návrh na rozdělení a výši darů pro ředitele.

Rozdělení finančních částek (darů) jednotlivým zaměstnancům vychází z návrhů ředitelů škol a školských zařízení. Finance se rozdělují na základě velmi důkladného posouzení výsledků práce jednotlivých zaměstnanců, náročnosti odvedené práce a vůbec celkové „nepostradatelnosti“ osob pro chod školy nebo školského zařízení.

Výše finančních darů jsou navrhovány s přihlédnutím k:

1. velikosti pracovního úvazku;
2. kvality pracovního výkonu (výuky), tj. jaké projekty se žáky dělají, jak jsou žáci a rodiče spokojeni, jak učitelé žáky motivují, jak pracují s nadanými a zohledněnými...;
3. rozsahu a kvality dalších úkolů, které učitel ve škole dělá, tzn. další aktivity (např. zajištění olympiád, soutěží, vedení školního časopisu, sboru, péče o odborné učebny, pomůcky atd.);
4. výkonu funkce třídního učitele (to je na ZŠ mimořádně náročný a velký kus práce)
5. výkonu funkce zástupců ředitele, tzn. nejen zastupování ředitele, ale i trvalé zajištění konkrétních agend ve vedení školy a organizaci školního života (organizace rozvrhu, suplování, školních akcí, řešení studijních a výchovných problémů, zajištění rozsáhlé administrativy...) a přijetí s tím souvisejícího dílu odpovědnosti za chod školy.

Rada MČ P1 svým usnesením č. UR18\_0647 ze dne 25.05.2018 projednala návrhy na přidělení finančních darů a doporučila Zastupitelstvu městské části Praha 1 schválit tyto návrhy. S jednotlivými obdarovanými budou uzavřeny darovací smlouvy v průběhu října 2018 a následně budou finanční prostředky vyplaceny z rozpočtu oddělení školství.

**Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Bc. Michaela Vencová**, vedoucí oddělení školství KAS.
- **Předkladatelka Mgr. Eva Špačková** se omluvila za chybějící přílohu č. 4, která byla členům ZMČ P1 rozdána na stůl.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0613.**

**16. Dodatek č. 8 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb se sídlem Dlouhá 736/23, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Čelišová, ředitelka Střediska sociálních služeb.

Členům Zastupitelstva MČ P1 byl předložen ke schválení Dodatek č. 8 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb, v jejím úplném znění.

Důvodem zpracování je zpřehlednit práva a povinnosti příspěvkové organizace v jednom dokumentu, tj. předchozí listiny jsou v souhrnné podobě zohledněny v předkládaném textu, v podobě odpovídající nové terminologii dle NOZ. Rada MČ P1 svým usnesením č. UR18\_0594 ze dne 25.05.2018 souhlasila s návrhem tohoto Dodatku č. 8.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0614.**

#### **17. Zásady prodeje jednotek oprávněným nájemcům v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřených MČ Praha 1, které byly nově po 1. 1. 2014 zařazeny mezi domy, kde bude umožněna privatizace obecního bytového fondu ("Nové Zásady") - změna zásad**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Předkládaným návrhem usnesení byla Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložena k projednání změna „Zásad prodeje jednotek oprávněným nájemcům v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřených MČ Praha 1, které byly nově po 01.01.2014 zařazeny mezi domy, kde bude umožněna privatizace obecního bytového fondu ("Nové Zásady)“, v návaznosti na přijetí Dodatku č. 5 k „Zásadám prodeje bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům, v platném znění“ (dále též „Dodatek“ nebo „Zásady“) usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17\_0535 dne 12.12.2017.

Výše uvedený Dodatek byl přijat s ohledem na „Zásady postupu přípravy privatizace před zasláním nabídky oprávněnému nájemci“ přijatými usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ10\_0476 dne 16.03.2010 (dále též „Zásady postupu“), kdy často docházelo k blokadě zahájení procesu privatizace. Zejména pak při naplňování bodu 1., citovaných Zásad postupu, tedy při zajištění maximalizace výnosu z dosud nevyužívaných společných prostor domu a dále s ohledem na bod 2. Zásad postupu a tedy, aby výnos z prodeje bytových jednotek dosáhl alespoň výše do té doby vynaložených finančních prostředků na opravy a investice.

Přijetím předkládané změny Nových Zásad tak budou, v souladu s ust. § 35 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, odstraněny překážky blokující privatizaci bytových jednotek v dotčených domech s ohledem na výše uvedená ustanovení Zásad postupu. Bude uveden do souladu způsob stanovení kupní ceny v rámci tzv. II. nabídek s aktuálně platným způsobem stanovení kupní ceny dle Zásad. S ohledem na komplexnost předkládané změny je dále v příloze připojeno stávající a navrhované znění čl. VI, týkajícího se stanovení kupní ceny.

Předkládanou změnou je upravován způsob stanovení kupní ceny, zpřesněno vymezení oprávněného nájemce, doplněn další postup pro případ nevyužití nabídky převodu a po zkušenostech s privatizací a následnými převody nově nabytých jednotek v domě č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1, opětovně začleněn zákaz zcizení jednotky na dobu ... let - jeho výše je ponechána na rozhodnutí ZMČ P1.

Předkládaný návrh Dodatku byl projednán Komisí obecního majetku Rady MČ Praha 1, která jeho přijetí MČ Praha 1 doporučila. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18\_0635 ze dne 29.05.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 přijetí změny Nových Zásad schválit.

### **Diskuse:**

- **Mgr. Jiří Janoušek** navrhl doplnit do přílohy **podmínku zákazu zcizení po dobu 10 let – předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem ztotožnil.

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 18:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0615.**

### **18. Zásady prodeje bytových jednotek v domech ve vlastnictví Hl.m. Prahy, svěřených do správy MČ Praha 1, v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění, oprávněným nájemcům, kteří nevyužili možnosti koupě bytové jednotky v rámci 1. nabídky - změna zásad**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Předkládaným návrhem usnesení byla Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložena k projednání změna „Zásad prodeje bytových jednotek v domech ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřených do správy MČ Praha 1, v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění, oprávněným nájemcům, kteří nevyužili možnosti koupě bytové jednotky v rámci 1. Nabídky“ (dále též „Zásady II. nabídek“), v návaznosti na přijetí Dodatku č. 5 k „Zásadám prodeje bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům, v platném znění“ (dále též „Dodatek“ nebo „Zásady“) usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17\_0535 dne 12.12.2017.

Výše uvedený Dodatek byl přijat s ohledem na „Zásady postupu přípravy privatizace před zasláním nabídky oprávněnému nájemci“ přijatými usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ10\_0476 dne 16.03.2010 (dále též „Zásady postupu“), kdy často docházelo k blokaci zahájení procesu privatizace. Zejména pak při naplňování bodu 1., citovaných Zásad postupu, tedy při zajištění maximalizace výnosu z dosud nevyužívaných společných prostor domu a dále s ohledem na bod 2. Zásad postupu a tedy, aby výnos z prodeje bytových jednotek dosáhl alespoň výše do té doby vynaložených finančních prostředků na opravy a investice.

Přijetím předkládané změny Zásad II. nabídek tak bude uveden do souladu způsob stanovení kupní ceny v rámci tzv. II. nabídek s aktuálně platným způsobem stanovení kupní ceny dle Zásad. S ohledem na komplexnost předkládané změny je dále v příloze připojeno stávající a navrhované znění čl. VI, týkajícího se stanovení kupní ceny.

Předkládanou změnou je dále zpřesněno vymezení oprávněného nájemce, doplněno vymezení pojmů o termíny „I. nabídka, II. nabídka, další nabídka“, doplněn další postup pro případ nevyužití II. nabídky a začleněn zákaz zcizení jednotky na dobu ... let, tak jak je standardně uplatňován v rámci schvalování prodejů dle II. nabídek - jeho výše je ponechána na rozhodnutí ZMČ P1.

Předkládaný návrh Dodatku byl projednán Komisí obecního majetku Rady MČ Praha 1, která jeho přijetí MČ Praha 1 doporučila. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18\_0634 ze dne 29.05.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 přijetí změny Zásad II. nabídek schválit.

### **Diskuse:**

- **Mgr. Jiří Janoušek** navrhl doplnit do přílohy usnesení **podmínku zákazu zcizení po dobu 10 let – předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem ztotožnil. Dále **Mgr. Jiří Janoušek** navrhl vypustit ze „Zásad“ článek VII. *Slevy z kupní ceny* – po diskusi posléze tento návrh stáhnul.
- **MUDr. Jan Votoček** navrhl vypustit z čl. VI. *Kupní cena* konec věty druhého odstavce: *jakož i poměrnou část hodnoty možného výnosu z investice do vybudování bytových či nebytových jednotek v dosud nezastavěných společných částech budovy.*

- **Mgr. Šárka Tábořská** podala protinávrh, a to MUDr. Votočkem požadovanou textaci v článku VI. *Kupní cena* naopak v příloze ponechat = **předkladatel MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrhem neztotožnil.

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0616**.

#### **19. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 795/2 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (Vítězná 4, čp. 559)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ10\_0533 ze dne 22. června 2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků, tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvoří jeden funkční celek s domy, v nichž jsou bytové jednotky privatizované. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obracejí další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi o odprodej těchto pozemků. Jedním z nich je i Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558.

Pozemek č. parc. 795/2 je dvorem, který by měl být podle zásad přijatých Radou MČ P1 v r. 2010 pro účely prodeje oceněn obdobným způsobem jako sousedící pozemek pod domem č. p. 559 v ul. Vítězná 4 v době privatizace s přihlédnutím k aktuálním procentním úpravám ceny (ve smyslu možnosti napojení na inženýrské sítě, přístup k hlavní třídě, atp. ...).

S odkazem na novelu z. č. 131/2000 Sb. účinnou od 01.07.2016 a přípis Ing. Radka Svobody, ředitele Odboru evidence, správy a využití majetku čj. MHMP 1489711/2016 se výslovně upozorňuje Rada MČ P1 na ceny stanovené znaleckými posudky a tyto posudky berou v odst. 1 předkládaného návrhu na vědomí.

V případě tohoto konkrétního prodeje je podle znaleckých posudků cenou obvyklou částka ve výši 6.232.000 Kč, podle pravidel schválených usnesením č. UR10\_0777 ze dne 09.03.2010 bylo předloženo k rozhodnutí schválení záměru s cenou nižší - 2.305.870 Kč. Zdůvodněním návrhu na tuto nižší cenu jsou v první řadě Zásady, které MČ P1 od r. 2010 využívá při prodejích vnitrobloků společenstvím vlastníků jednotek v případech, kdy tyto vnitrobloky byly v minulosti z dnes již ne zcela uchopitelných důvodů odděleny od pozemků pod domy a ponechány ve vlastnictví/svěřené správě MČ P1. To s sebou neslo a nese spoustu problémů a mnohdy i jen velmi obtížnou péči o pozemky, dvory chátrají a údržbu vykonává většinou samo SVJ. Proto již v r. 2010 byly přijaty Zásady, podle kterých dosud MČ P1 postupuje a v případech výše obecně popsanych zvaží, zda je možné SVJ nabídnout ke koupi pozemek vnitrobloku – dvora jako v předkládaném případě. V takových případech je s odkazem na usnesení, jímž byly „Zásady prodeje SVJ“ přijaty, předkládán ZMČ P1 záměr podeje – záměr prodat pozemek zjednodušeně řečeno „za cenových podmínek platných v době privatizace přilehlého domu s přihlédnutím k aktuálním cenovým koeficientům“ a takto je také zpracován znalecký posudek sloužící jako podklad pro cenovou nabídku konkrétnímu SVJ.

Pravidla („Zásady prodeje SVJ“) přijatá rozhodnutím RMČ P1 (usnesení č. UR10\_0777) proto reagovala na zjevnou nelogičnost oddělování pozemků z funkčních celků tak, aby v rámci privatizace obecního bytového fondu byl započten do prodejní ceny jednotky pouze id. podíl na pozemku pod domem a ne celý původní pozemek. Pro MČ P1 jako vlastníka je vnitroblok nevyužitelný (využíván je zcela logicky členy společenství - vlastníky a uživateli jednotek v domě), jeho vlastnictví s sebou nese naopak potřebu péče o tuto nemovitou věc, která není volně přístupná a s tím související náklady na údržbu a správu. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18\_0373 ze dne 09.04.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit záměr přímého prodeje nemovité věci.



## Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 19:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0617.**

### **20. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 928 a k pozemku parc. č. 19 se stavbou budovy č. p. 928, na adrese Opletalova 20, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením bylo předloženo Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání doporučení souhlasu s rozdělením nemovité věci na jednotky ve smyslu ustanovení § 1159 a souvis. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Předmětem návrhu je nemovitá věc – pozemek parc. č. 19 se stavbou budovy č. p. 928, na adrese Opletalova 20. Předmětný dům byl zařazen na seznam privatizovaných domů na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14\_0660 ze dne 24.06.2014. S ohledem na to, že občanský zákoník stanoví, že součástí prohlášení o rozdělení nemovité věci mají být náležitosti stanov společenství vlastníků, navrhuje se ZMČ P1 souhlasit se založením společenství vlastníků a ZMČ Praha 1 byl rovněž předložen návrh znění zásad stanov pro nově zakládáné „Společenství vlastníků Opletalova 20 Praha 1“.

Ve smyslu § 1200 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku musí název zakládáných společenství vlastníků obsahovat slova „Společenství vlastníků + označení domu“. Sídlo společenství vlastníků je navrženo v předmětném domě, pro který vzniká.

Navrhovaný statutární orgán – předseda společenství vlastníků

Kontrolní orgán – revizor

Vymezení jednotek v domě včetně jejich nájemců:

- BJ č. 928/1 – 67,2 m<sup>2</sup> – [redacted], smlouva na dobu neurčitou
- BJ č. 928/2 – 70,2 m<sup>2</sup> – pí [redacted], smlouva na dobu neurčitou
- BJ č. 928/3 – 125,3 m<sup>2</sup> – p. [redacted], smlouva na dobu neurčitou
- BJ č. 928/4 – 85,3 m<sup>2</sup> – pí [redacted], smlouva na dobu neurčitou
- BJ č. 928/5 – 108,6 m<sup>2</sup> – volný byt
- BJ č. 928/6 – 101,3 m<sup>2</sup> – volný byt
- BJ č. 928/7 – 91,1 m<sup>2</sup> – volný byt
- BJ č. 928/8 – 24,8 m<sup>2</sup> – p. [redacted], smlouva na dobu určitou
- BJ č. 928/9 – 64,6 m<sup>2</sup> – volný byt
- BJ č. 928/10 – 103,8 m<sup>2</sup> – [redacted], smlouva na dobu neurčitou
- BJ č. 928/11 – 100,1 m<sup>2</sup> – [redacted], smlouva na dobu neurčitou
- BJ č. 928/12 – 102,3 m<sup>2</sup> – volný byt
- BJ č. 928/13 – 100,1 m<sup>2</sup> – G. [redacted], smlouva na dobu určitou
- BJ č. 928/14 – 100,3 m<sup>2</sup> – J. [redacted], smlouva na dobu určitou
- BJ č. 928/15 – 102,5 m<sup>2</sup> – pí [redacted], smlouva na dobu neurčitou
- NJ č. 928/101 – 103,4 m<sup>2</sup> – restaurace - Port Gastro s. r. o.
- NJ č. 928/102 – 85,6 m<sup>2</sup> – restaurace - Port Gastro s. r. o.
- NJ č. 928/103 – 111,5 m<sup>2</sup> – sklad
- NJ č. 928/104 – 222,1 m<sup>2</sup> – dílna – Slavomír Primák
- NJ č. 928/105 – 360,2 m<sup>2</sup> – sklad – Slavomír Primák

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0629 ze dne 29.05.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s rozdělením domu na jednotky a založením SVJ.

## Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 19:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0618.**

## **21. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 757/7, ul. Haštalská 21, k. ú. Staré Město, obec Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Pan [REDAKCE] převzal dne 10.05.2017 vysoutěženou rozestavěnou bytovou jednotku č. 757/7, umístěnou ve 4. NP budovy Haštalská 757/21 stojící na pozemku parc. č. 857, vše k. ú. Staré Město, obec Praha 1. Podle čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES: 2017/0109 se pan [REDAKCE] zavázal dokončit výstavbu (dostavbu) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne protokolárního předání, tj. do 10.05.2018 ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Pan [REDAKCE] musel zažádat o změnu stavby před dokončením, které bylo vydáno 10.04.2018, protože předchozí vlastník (stavebník) nedodržel projektovou dokumentaci a bylo potřeba provést nové krovy. Dále bylo zapotřebí získat vyjádření Národního památkového ústavu a následně vyjádření Odboru památkové péče MHMP. Dále došlo v průběhu této doby ke změně části spoluvlastníků, u kterých bylo potřeba získat jejich souhlas se stavbou.

Po nabytí právní moci 28.04.2018 Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením bude moci pan [REDAKCE] zažádat o kolaudační souhlas. S Odborem výstavby MČ Praha 1 je předběžně domluven, že závěrečná kontrolní prohlídka se uskuteční dne 29.05.2018.

Rada MČ Praha 1 dne 30.04.2018 usnesením č. UR18\_0510 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit *prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 757/7, ul. Haštalská 21, k. ú. Staré Město, obec Praha 1 dle čl. 7 odst. 7.11 Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0109 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO o jeden měsíc, tj. do 10.06.2018.*

### **Diskuse:**

- **Předkladatel Tomáš Macháček** požádal o sloučení rozpravy k tomuto a následujícímu bodu, neboť se jedná o stejnou adresu.
- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování, **avšak předkladatel Tomáš Macháček požádal revokaci tohoto hlasování**, neboť součástí materiálu byla žádost o prodloužení lhůty pro dokončení o 3 měsíce – požádal tudíž do usnesení opravit datum pro dokončení dostavby **do 31.08.2018.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 19:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0619.**

## **22. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 757/9, ul. Haštalská 21, k. ú. Staré Město, obec Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Slečna [REDAKCE] převzala dne 10.05.2017 vysoutěženou rozestavěnou bytovou jednotku č. 757/9, umístěnou ve 4. NP budovy Haštalská 757/21 stojící na pozemku parc. č. 857, vše k. ú. Staré Město, obec Praha 1.

Podle čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES: 2017/0107 se slečna [REDAKCE] zavázala dokončit výstavbu (dostavbu) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne protokolárního předání, tj. do 10.05.2018 ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Slečna [REDAKCE] musela zažádat o změnu stavby před dokončením, které bylo vydáno 10.04.2018, protože předchozí vlastník (stavebník) nedodržel projektovou dokumentaci a bylo potřeba

provést nové krovy. Dále bylo zapotřebí získat vyjádření Národního památkového ústavu a následně vyjádření Odboru památkové péče MHMP. Dále došlo v průběhu této doby ke změně části spoluvlastníků, u kterých bylo potřeba získat jejich souhlas se stavbou.

Po nabytí právní moci 28.04.2018 Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením bude moci slečna [REDAKCE] požádat o kolaudační souhlas. S Odborem výstavby MČ Praha 1 je předběžně domluvena, že závěrečná kontrolní prohlídka se uskuteční dne 29.05.2018.

Rada MČ Praha 1 dne 30.04.2018 usnesením č. UR18\_0509 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit *prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 757/9, ul. Haštalská 21, k. ú. Staré Město, obec Praha 1 dle čl. 7 odst. 7.11 Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0107 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO o jeden měsíc, tj. do 10.06.2018.*

**Předkladatel Tomáš Macháček** s ohledem na doručenou žádost požádal opravit datum pro dokončení dostavby **do 31.08.2018.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0620.**

### **23. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 757/8, ul. Haštalská 21, k. ú. Staré Město, obec Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

[REDAKCE], [REDAKCE] převzala dne 29.06.2017 vysoutěženou rozestavěnou bytovou jednotku č. 757/8, umístěnou ve 4. NP budovy č. p. 757 v ulici Haštalská 21, stojící na pozemku parc. č. 857, k. ú. Staré Město, obec Praha 1. Podle čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES: 2017/0213 se paní [REDAKCE] zavázala dokončit výstavbu (dostavbu) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne protokolárního předání, tj. do 29.06.2018 ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Paní [REDAKCE] žádá o prodloužení lhůty z důvodu nutnosti zesílení štítové stěny, která dle zjištění je silná 15 cm, a která by v případě jejího zpevnění mohla v budoucnu ohrozit statiku střechy; nutného časového zkoordinování se stavebním záměrem sousedních půd po obou stranách rozestavěné bytové jednotky, tedy 757/7 a 757/9, a to především napojení odpadů a umožnění přístupu vody; delších termínů dodávek zhotovitelské firmy s ohledem na současný stav trhu práce a dodávek stavebních komponentů.

Rada MČ Praha 1 dne 29.05.2018 usnesením č. UR18\_0627 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit *prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky do 29.07.2018.*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0621.**

### **24. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 801, na pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ P1 byla předložena k projednání žádost [REDAKCE], vlastníka bytových jednotek č. 801/11 a 801/13 v domě č. p. 801, na pozemku parc. č. 927, U Obecního dvora 6, o odkoupení části spol. prostor ve výše uvedeném domě. [REDAKCE] neoprávněně

stavebně přisloučil část společného prostoru o výměře cca 3,8 m<sup>2</sup> k bytové jednotce č. 801/11 v 5. NP domu. Po zjištění tohoto stavu byl [REDAKCE] vyzván k nápravě. Na shromáždění SVJ v roce 2015 požádal [REDAKCE] o odkoupení tohoto prostoru, s čímž ostatní vlastníci, vyjma jednoho vlastníka a MČ Praha 1, jejíž zástupce se zdržel hlasování, vyslovili souhlas, ale neobrátil se s písemnou žádostí na ÚMČ Praha 1, aby mohla být jeho žádost projednána. Nyní tedy [REDAKCE] požádal o souhlas s odkoupením části spol. prostoru s tím, že po souhlasu MČ Praha 1 bude zpracován znalecký posudek na stanovení ceny v místě a čase obvyklé. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku 9,9 %. Rada MČ Praha 1 dne 29.05.2018 usnesením č. UR18\_0636 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit tento záměr prodeje.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0622.**

#### **25. Zrušení Záměru prodat dlouhodobě nevyužitelné nebytové jednotky za účelem jejich přisloučení k sousední bytové jednotce**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Dne 29.11.2017 proběhlo jednání Komise obecního majetku (dále jen „KOMA“), která si na své jednání přizvala Ing. Šlais, znalce, který pro realizované řízení na převod dlouhodobě nevyužitelných nebytových prostor zpracoval znalecké posudky, aby vysvětlil nezanedbatelný rozdíl v ocenění v případě zpracování znaleckého posudku pro bytovou jednotku na adrese U Milosrdných 5 a pro nebytovou jednotku na adrese Ostrovní 14. Znalec konstatoval, že nevěděl, že oba případy měly mít stejný důvod ocenění a že pro ocenění podle zpracovaných posudků zásadní rozdíl činí právní postavení jednotky (bytová x nebytová).

Obě dotčené jednotky však mají mít stejný právní osud, a to stát se součástí sousední bytové jednotky. Oddělení správy nemovitostí (dále jen „OSN“) upozornilo, že toto pan znalec věděl již v r. 2016, kdy byla zadána poptávka po znaleckých posudcích, osobně pak na to byl dvěma zaměstnanci OSN upozorněn v rámci prohlídek prostor. Není na Odboru technické a majetkové správy OTMS nebo OSN posuzovat po zadání zpracování znaleckého posudku, po odborníkovi je v tomto případě požadována odborná služba, kterou on proti úhradě podle zadání zajistí. Součástí objednané služby byl mimo jiné požadavek "... na znalecké posudky na tržní (obvyklou) cenu, týkající se těchto nebytových jednotek:

VŘ (přisloučení k BJ)

- 1) V Jirchářích 147/3, parc. č. 930, k. ú. Nové Město, NBJ 147/102 (v 5. NP), LV 3178,
- 2) Ostrovní 1707/14, parc. č. 933/1, k. ú. Nové město, NBJ 1707/101 (v 1. NP), LV 2659,
- 3) Pštrossova 1709/32, parc. č. 931, k. ú. Nové Město, NBJ 1709/101 (v 5. NP), LV 2097, ..."

Protože znalec Ing. Šlais na jednání KOMA dne 29.11.2017 konstatoval, že v takovém případě by ocenění bylo jiné, rozhodla KOMA nechat revidovat tyto znalecké posudky, protože znalec nezohlednil, že dojde k přisloučení nebytových prostor k existující bytové jednotce. Z tohoto důvodu také KOMA rozhodla doporučit zrušení realizovaného řízení – Záměru prodat vytýpované dlouhodobě nevyužitelné nebytové prostory za podmínky jejich přisloučení k sousední bytové jednotce realizované v návaznosti na rozhodnutí ZMČ P1 č. UZ17\_0463.

OTMS/OSN oslovilo na podkladě rozhodnutí Komise obecního majetku znalce pana Ing. Jana Fujáčka se žádostí o revizi posudků, podle kterých bylo realizováno celé řízení.

Zjednodušeně lze výstupy shrnout následovně:

Pštrossova 32 (NBJ č. 1709/101) – 1.886.170 Kč (cena obvyklá dle Ing. Šlajse); 2.970.000 Kč (cena obvyklá dne Ing. Fujáčka); 1.083.830 Kč (rozdíl v ocenění)

V Jirchářích 3 (NBJ 147/102) – 2.650.110 Kč (cena obvyklá dle Ing. Šlajse); 3.010.000 Kč (cena obvyklá dne Ing. Fujáčka); 359.890 Kč (rozdíl v ocenění)

Ostrovní 14 (NBJ č. 1707/101) – 763.670 Kč (cena obvyklá dle Ing. Šlajse); 1.150.000 Kč (cena obvyklá dne Ing. Fujáčka); 386.330 Kč (rozdíl v ocenění).

Ve všech případech tedy Ing. Fujáček ocenil jednotky vyšší částkou, než byla částka stanovená ve znaleckých posudcích Ing. Šlaisem. Nabídka ze strany MČ Praha 1 zveřejněná pro jednotlivé jednotky v realizovaném řízení však vždy vycházela z ocenění na nižší částku. S ohledem na výstupy Ing. Fujáčka proto není možné doporučit orgánům MČ Praha 1 vyhodnocení řízení za ceny stanovené Ing. Šlaisem a bude nezbytné - s odkazem na rozdíly v cenách celý - záměr zrušit. Pro úplnost předkladatel uvedl, že OTMS disponuje vyjádřením spol. QUADRA PROJECT s.r.o., kde se konstatuje, že na adrese V Jirchářích a Pštrossova není možné s ohledem na stanovené normy kolaudovat po přestavbě nebytovou jednotku na bytovou, aniž by tato byla přisloučena k jiné bytové jednotce a tím bylo zajištěno splnění stanovených limitů.

Rada MČ Praha 1 dne 05.05.2018 usnesením č. UR18\_0542 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 zrušit předmětný záměr prodeje.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0623.**

#### **26. Prodej ideálního podílu na pozemku parc. č. 724 v domě č. p. 710, 711, parc. č. 724, Dlouhá 28, 30, k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ18\_0553 ze dne 31.01.2018, resp. usnesením č. UZ18\_0577 ze dne 10.04.2018 nové rozdělení domu na jednotky včetně záměru prodeje id. části podílu na pozemku vlastníkům bytových jednotek č. 710/1 a 711/13, kteří jsou dosud vlastníci pouze obou bytových jednotek, nejsou však vlastníky pozemku. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a zmínění vlastníci zaslali souhlas s odkoupením části pozemku za cenu 920.270 Kč. Nyní byl předložen ke schválení prodej části pozemku, aby mohla být uzavřena kupní smlouva a poté mohlo dojít k uzavření změny prohlášení vlastníka a zápisu do katastru nemovitostí, čímž bude umožněno zahájit privatizaci bytových jednotek v domě jejich oprávněným nájemcům.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0574 ze dne 22.05.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prodejem.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0624.**

#### **27. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 59/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1 (Valentinská 11, čp. 56)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ10\_0533 ze dne 22. června 2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků – tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvoří jeden funkční celek s domy, v nichž jsou bytové jednotky privatizované. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obracejí další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi o odprodej těchto pozemků. Jedním z nich je i Společenství vlastníků jednotek ul. Valentinská č. p. 56/11, Praha 1, IČ: 27389375.

Pozemek č. parc. 59/2 je dvorem, který by měl být podle zásad přijatých Radou MČ P1 v r. 2010 pro účely prodeje oceněn obdobným způsobem jako sousedící pozemek pod domem č. p. 56 v ul. Valentinská 4 v době privatizace s přihlédnutím k aktuálním procentním úpravám ceny (ve smyslu možnosti napojení na inženýrské sítě, přístup k hlavní třídě, atp). S odkazem na novelu z. č. 131/2000 Sb. účinnou od 01.07.2016 a přípis Ing. Radka Svobody, ředitele odboru evidence, správy a využití majetku čj. MHMP 1489711/2016 se výslovně upozorňují orgány městské části na ceny stanovené znaleckými posudky a tyto posudky berou v odst. 1) předkládaného návrhu na vědomí.

V případě tohoto konkrétního prodeje je podle znaleckých posudků cenou obvyklou částka ve výši 2.817.460 Kč, podle pravidel schválených UR10\_0777 ze dne 09.03.2010 bylo předloženo k rozhodnutí schválení záměru s cenou nižší, a to 2.289.900 Kč. Zdůvodněním návrhu na tuto nižší cenu jsou v první řadě Zásady, které městská část od r. 2010 využívá při prodejkách vnitrobloků společenstvím vlastníků jednotek v případech, kdy tyto vnitrobloky byly v minulosti z dnes již ne zcela uchopitelných důvodů odděleny od pozemků pod domy a ponechány ve vlastnictví/svěřené správě MČ P1. To s sebou neslo a nese spoustu problémů a mnohdy i jen velmi obtížnou péči o pozemky, dvory chátrají a údržbu vykonává většinou samo SVJ. Proto již v r. 2010 byly přijaty Zásady, podle kterých dosud MČ postupuje a v případech výše obecně popsaných zváží, zda je možné SVJ nabídnout ke koupi pozemek vnitrobloku – dvora jako v předkládaném případě. V takových případech je s odkazem na usnesení, jímž byly „Zásady prodeje SVJ“ přijaty, předkládán orgánům MČ P1 záměr podeje – záměr prodat pozemek zjednodušeně řečeno „za cenových podmínek platných v době privatizace přilehlého domu s přihlédnutím k aktuálním cenovým koeficientům“ a takto je také zpracován znalecký posudek sloužící jako podklad pro cenovou nabídku konkrétnímu SVJ. Pravidla („Zásady prodeje SVJ“) přijatá usnesením RMČ P1 (č. UR10\_0777) proto reagovala na zjevnou nelogičnost oddělování pozemků z funkčních celků tak, aby v rámci privatizace obecního bytového fondu byl započten do prodejní ceny jednotky pouze id. podíl na pozemku pod domem a ne celý původní pozemek. Pro MČ Praha 1, jako vlastníka, je vnitroblok nevyužitelný (využíván je zcela logicky členy společenství – vlastníky a uživateli jednotek v domě), jeho vlastnictví s sebou nese naopak potřebu péče o tuto nemovitou věc, která není volně přístupná a s tím související náklady na údržbu a správu.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0474 ze dne 24.04.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit záměr přímého prodeje nemovité věci.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0625.**

#### **28. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 188, parc. č. 902, Pštrossova 12, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ17\_0460 ze dne 20.06.2017 záměr prodeje části spol. prostor – strojovny výtahu o výměře 1,2 m<sup>2</sup>. Žadatel poté zajišťoval souhlasy zbytku ostatních vlastníků, které mu v minulosti chyběly. Nyní byl předložen ke schválení prodej tohoto prostoru a s tím související změna prohlášení vlastníka.

V minulosti došlo ke stavebním úpravám, kdy z nebytové jednotky č. 188/102 vznikly bytové jednotky č. 188/10, 188/11 a nebytová jednotka č. 188/102, dále došlo ke zmenšení bytové jednotky č. 188/9, kdy se z části jednotky vybudovala terasa, jejíž výměra se nezapočítává do podlahové plochy jednotky, později došlo k rozšíření bytové jednotky č. 188/8 o prostor bývalé

sušárny. Do katastru nemovitostí nebyly vloženy smlouvy o výstavbě, tudíž katastr nemovitostí neviduje tyto změny. Navrhované nové rozdělení domu na jednotky však všechny tyto změny reflektuje.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0573 ze dne 22.05.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prodejem části spol. prostor včetně změny prohlášení vlastníka.

- **Ing. Oldřich Lomecký** požádal o přestávku.

**Přestávka od 19:11 hod. do 19:19 hod.**

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 19:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0626.**

### **29. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek na adrese Na Poříčí 1053/44, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 1053 na pozemcích parc. č. 218/1, 218/2 a 218/3, Na Poříčí 44, Praha 1 (dále též „Dům“) je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 31.01.2011 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 15 bytových jednotek a 2 jednotky nebytové.

Hlavní město Praha je vlastníkem 4 bytových a 2 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 14785/26036 (cca 56,79 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1.

Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (kompletní výměna oken) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav z důvodu předchozích rekonstrukcí společných částí, požádalo Společenství vlastníků jednotek pro dům Na Poříčí č. p. 1053 Praha 1 (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 5.250.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18\_0629 ze dne 29.05.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0627.**

### **30. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek na adrese Kožná 487/16, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 487 na pozemku parc. č. 512, Kožná 16, Praha 1 (dále též „Dům“) je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 28.01.2002 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 5 bytových jednotek a 3 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 3 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 2068/4127 (cca 50,11 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (společné části domů vč. stropních konstrukcí, střecha vč. krovu) a

nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav, požádalo Společenství vlastníků jednotek Kožná č. p.487/16 Praha 1 (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 2.800.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc). Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18\_0631 ze dne 29.05.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0628.**

### **31. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek na adrese Krakovská 1352/20, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 1352 na pozemcích parc. č. 2239/1 a 2239/2, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1 (dále též „Dům“) je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 06.09.2010 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 21 bytových jednotek a 2 jednotky nebytové.

Hlavní město Praha je vlastníkem 3 bytových a 2 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 4658/17214 (cca 27,06 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1.

Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (oprava fasády, vstupních dveří, oken, rozvodů a dalších společných částí) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav požádalo Společenství vlastníků jednotek domu Krakovská 20 č. p. 1352 Praha 1 (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 7.600.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18\_0630 ze dne 29.05.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 19:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0629.**

### **32. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek na adrese Náprstkova 213/5, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 213 na pozemku parc. č. 177/1, Náprstkova 5, Praha 1 (dále též „Dům“) je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 03.09.2003 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 13 bytových jednotek a 1 jednotka nebytová.

Hlavní město Praha je vlastníkem 2 bytových a 1 nebytové jednotky, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 3145/9932 (cca 31,67 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1.

Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (oprava střešní krytiny) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav, požádalo Společenství vlastníků jednotek pro dům Náprstkova č. p. 213, Praha 1 (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 3.800.000 Kč.



Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18\_0639 ze dne 29.05.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0630.**

### **33. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 404, parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ17\_0402 ze dne 04.04.2018 záměr prodeje části spol. prostor vlastníku bytové jednotky č. 404/14 v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, panu [REDAKCE]. Bytová jednotka č. 404/14 je umístěna ve 3.NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 404/14. Jedná se o část chodby o výměře 3,5 m<sup>2</sup>. Žadatel nechal stanovit tržní cenu odhadcem a ten stanovil tržní cenu na částku 122.500 Kč. Žadatel cenu navýšil a nabízí za odkoupení tohoto prostoru částku 160.000 Kč, cca 45.714/m<sup>2</sup>. Kupní cena by byla vložena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav SVJ. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku 27,2%. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a žadatel byl informován, že pro schválení prodeje musí získat souhlas všech ostatních vlastníků bytových jednotek v domě. Nyní žadatel doložil souhlasy ostatních a prodej části spol. prostor může být předložen ke schválení.

Společně se schvalováním prodeje se předkládá ke schválení i změna prohlášení vlastníka formou smlouvy o výstavbě, protože dojde ke změně spoluvlastnických podílů.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0638 ze dne 29.05.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prodejem části spol. prostor a s uzavřením smlouvy o výstavbě.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0631.**

### **34. Prodej nemovité věci - pozemku č. parc. 816/2 a č. parc. 816/3, oba v k. ú. Nové Město, Praha 1, včetně staveb a příslušenství (Mikulandská 4, čp. 122)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ10\_0533 ze dne 22. června 2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků - tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvoří jeden funkční celek s domy, v nichž jsou bytové jednotky privatizované. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obracejí další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi o odprodej těchto pozemků. Jedním z nich je i Společenství vlastníků jednotek domu Mikulandská 4 č. p. 122 Praha 1, IČ: 28901991 (dále SVJ).

Pozemky č. parc. 816/2 a 816/3 jsou dvorem (se stavbou dvojgaráže), podle zásad přijatých Radou MČ P1 v r. 2010 pro účely prodeje byly oceněny obdobným způsobem jako sousedící pozemek pod domem č. p. 122 v ul. Mikulandská 4 v době privatizace s přihlédnutím k aktuálním procentním úpravám ceny (ve smyslu možnosti napojení na inženýrské sítě, přístup k hlavní třídě, atp. ...).

Záměr přímého prodeje pozemků byl v tomto případě schválen již v r. 2014 (UZ14\_0583) a v návaznosti na toto rozhodnutí zveřejněn. Pro dlouhé dohady o ceně pozemků ze strany SVJ byl několikrát aktualizován znalecký posudek. V návaznosti na pokyn věcně příslušného radního pro oblast majetku byla dlouhá jednání zakončena tím, že SVJ byla 27.03.2017 zaslána nabídka k odkoupení pozemků za cenu stanovenou posudkem - metodikou ocenění v souladu s usnesením RMČ P1 č. UR10\_0777 se lhůtou na vyjádření 90 dní, kdy po uplynutí této lhůty nabídka zaniká. Vzhledem k tomu, že i přes výzvy Odboru technické a majetkové správy byly ze strany SVJ doplněny chybějící listiny teprve v prosinci 2017 a stále ne všechny, bylo nepochybné, že zasláná nabídka zanikla. Po dohodě se zástupci SVJ byla SVJ zaslána v dubnu 2018 nová nabídka na podkladě aktualizovaného znaleckého posudku tak, aby tento nebyl starší jednoho roku. SVJ nabídku akceptovalo a doložilo. S odkazem na novelu z. č. 131/2000 Sb. účinnou od 01.07.2016 a přípis Ing. Radka Svobody, ředitele Odboru evidence, správy a využití majetku čj. MHMP 1489711/2016 se výslovně upozorňují orgány městské části na ceny stanovené znaleckými posudky a tyto posudky berou v odst. 1) předkládaného návrhu na vědomí.

V případě tohoto konkrétního prodeje je podle znaleckých posudků cenou obvyklou částka ve výši 10.600.000 Kč, podle pravidel schválených usnesením RMČ P1 č. UR10\_0777 ze dne 09.03.2010 se předkládá k rozhodnutí schválení s cenou nižší – 4.299.790 Kč. Zdůvodněním návrhu na tuto nižší cenu jsou v první řadě Zásady, které městská část od r. 2010 využívá při prodeji vnitrobloků společenstvím vlastníků jednotek v případech, kdy tyto vnitrobloky byly v minulosti z dnes již ne zcela uchopitelných důvodů odděleny od pozemků pod domy a ponechány ve vlastnictví/svěřené správě MČ P1. To s sebou neslo a nese spoustu problémů a mnohdy i jen velmi obtížnou péči o pozemky, dvory chátrají a údržbu vykonává většinou samo SVJ. V tomto případě je situace ještě obtížnější, když na pozemku č. parc. 816/3 je situována dvojgaráž, kterou opravila MČ, dvůr udržuje SVJ. Proto již v r. 2010 byly přijaty Zásady, podle kterých dosud MČ postupuje a v případech výše obecně popsanych zvaží, zda je možné SVJ nabídnout ke koupi pozemek vnitrobloku – dvora jako v předkládaném případě. V takových případech je s odkazem na usnesení, jímž byly „Zásady prodeje SVJ“ přijaty, předkládán nejprve záměr prodeje – záměr prodat pozemek zjednodušeně řečeno „za cenových podmínek platných v době privatizace přilehlého domu s přihlédnutím k aktuálním cenovým koeficientům“ a takto je také zpracován znalecký posudek sloužící jako podklad pro cenovou nabídku konkrétnímu SVJ. Vedle toho je pro rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 informovat o ceně obvyklé, proto je zpracováván i druhý znalecký posudek – ocenění obvyklou hodnotou (cenou obvyklou). Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0625 ze dne 29.05.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prodejem nemovité věci.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0632.**

#### **35. Prodej nemovité věci - části pozemku č. parc. 352/1, nově značeného dle oddělovacího geometrického plánu č. 577-100/2016 jako č. parc. 352/5 o výměře 70 m<sup>2</sup>, (Újezd), vše k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Dne 21.05.2018 obdržela městská část Praha 1 žádost o koupi pozemku, kterou SVJ akceptovalo námi předloženou nabídku. Tato nabídka vycházela z rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18\_0599 ze dne 10.04.2018. Při přípravě tisku bylo ověřováno mimo jiné hlasovací kvorum v souladu se stanovami SVJ a bylo zjištěno, že SVJ má ve stanovách v tomto případě kvorum ve výši 75% všech vlastníků jednotek. Po přepočítání hlasů (včetně započtení hlasů MČ

P1) bylo zjištěno, že pro hlasovalo 74,94% vlastníků. V rámci jednání shromáždění však členové SVJ projeví jednoznačně zájem pozemek odkoupit. S ohledem na situaci v lokalitě, kdy je zapotřebí směřovat k vypořádání problematiky související s „ateliérem paní sochařky Wichterlové“, byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen návrh na **prodej nemovité věci - pozemku nově značeného dle oddělovacího geometrického plánu (OGP) č. 577-100/2016 č. parc. 352/5** o výměře **70 m<sup>2</sup>** v k. ú. Malá Strana, Praha 1 ve smyslu z. č. 89/2012 Sb. **Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1, IČ: 27226077** a to za finančních podmínek dle "Znaleckého posudku č. 20/3247/18 o ceně pozemku č. parc. 352/5 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, okres Hlavní město Praha ..." zpracovaného dne 07.03.2018 Ing. Janem Fujáčkem s oceněním pozemku na **částku 1.177.400 Kč** se splatností do 5 let ode dne podpisu smlouvy, jejíž zásady jsou uvedeny v příloze č. 4 tohoto usnesení uložené v OVO za dále uvedených podmínek:

- smlouva, jejíž zásady jsou uvedeny v příloze č. 4 tohoto usnesení uložené v OVO, bude k podpisu oprávněným zástupcům kupujícího předložena teprve poté, co doloží, že s prodejem souhlasili v souladu se Stanovami kupujícího ze dne 28.12.2016 uvedenými v příloze č. 5 tohoto usnesení uložené v OVO 3/4 všech vlastníků jednotek v domě čp. 404, Újezd 29, k. ú. Malá Strana, Praha 1
- doba pro uzavření smlouvy se při splnění všech podmínek stanovených tímto usnesením stanoví do 31.12.2018 včetně

Dále je navrženo pověřit věcně příslušného zaměstnance tak, aby bylo možné v době co nejdříve celý proces realizovat a dokončit, tzn. prověřením pro hlasování o nabytí nemovité věci ve smyslu tohoto usnesení na shromáždění Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1, IČ: 27226077, nebo v rámci hlasování Per rollam dle Stanov tohoto společenství. Stejný modul použila městská část již při řešení složité problematiky věcných břemen na adrese Štěpánská 630. Shromáždění SVJ se obecně konají 1x – 2x ročně, proto je pověření pro konkrétní jednání po rozhodnutí zastupitelstva vhodným způsobem, jak celou věc realizovat.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0633.**

#### **36. Stanovisko k žádosti ve věci vypořádání podílového spoluvlastnictví - nemovitost Pštrossova 4, čp. 1926, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Pozemek parc. č. 898, jehož součástí je dům č. p. 1926, Pštrossova 4, (dále jen nemovitost) je v podílovém spoluvlastnictví, a to MČ Praha 1 (svěřená správa) 12/144; [REDAKCE] (USA) 55/288; [REDAKCE] 199/288; [REDAKCE] 10/288.

Jedná se bytový dům netytový s osmi bytovými jednotkami a dvěma nebytovými prostory. Objekt je podsklepený, má pět nadzemních podlaží. Stáří domu je 113 roků. Dle vyjádření znalce z roku 2009 je stav domu dobrý. V roce 2009 byl znalcem spolupracujícím s MČ Praha 1 (pan Ramiš) vyhotoven posudek, podle kterého je obvyklá cena nemovitosti stanovena v celkové výši 22.800.000 Kč. V domě Pštrossova 1926/4 je evidováno 8 bytů a 2 nebytové prostory v přízemí. Ve složce domu nejsou k výše uvedeným bytům a nebytovým prostorům v podstatě žádné aktuální doklady. Správu tohoto domu zajišťuje pí [REDAKCE], coby většinový spoluvlastník domu.

Z historie pro informaci zpracovatel materiálu uvádí, že v roce 2012 se bývalý spoluvlastník pan [REDAKCE] (id. 12/144) obrátil na MČ Praha 1 v souladu s ust. §140 občanského zákoníku s nabídkou prodeje svého spoluvlastnického podílu ve výši 12/144 předmětné nemovitosti. Tento

svůj podíl (na budově a pozemku) nabídl za částku 3.200.000 Kč. Nabídka na využití předkupního práva na základě žádosti spoluvlastníka pana [REDAKCE] nebyla MČ Praha 1 využita resp. ZMČ Praha 1 svým usnesením č. UZ12\_0350 ze dne 18.12.2012 neschválilo využití předkupního práva.

Dopisem ze dne 06.02.2018 paní [REDAKCE], spoluvlastnice (id. 199/288) pozemku parc. č. 898, jehož součástí je dům č. p. 1926, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha (dále Nemovitost) sdělila MČ Praha 1, že jako většinový spoluvlastník předmětných nemovitostí by ráda vyřešila otázku zcela nekontaktního a nečinného spoluvlastníka, pana [REDAKCE] (id 10/288). V žádosti uvádí, že pan [REDAKCE] při správě nemovitostí nespolupracuje, nekomunikuje a nikterak se nepodílí na správě domu. Dále uvádí, že, že pan [REDAKCE] se v ČR mnoho let nezdržuje, jediná jeho známá adresa je na ÚMČ Praha 8, na ohlašovně.

Z výše uvedeného důvodu se tedy obrátila na MČ Praha 1, spoluvlastníka nemovitosti, a to s žádostí o stanovisko, zda se jakožto podílový spoluvlastník hodlá MČ Praha 1 připojit k žalobě a zda bude souhlasit s vypořádáním podílového spoluvlastnictví s panem [REDAKCE] tak, že by celý podíl spoluvlastníka pana [REDAKCE] nabyla do svého vlastnictví za soudem určenou cenu.

Žádost paní [REDAKCE] byla předložena k projednání na Komisi obecního majetku (dále jen „KOMA“), která doporučila RMČ Praha 1, aby konstatovala, že nemá o podíl pana [REDAKCE] zájem.

Dne 20.03.2018 byla věc projednána na Radě MČ Praha 1, která svým usnesením č. UR18\_0293 doporučila navrženou variantu A). Přiklonila se tedy k doporučení KOMA a též nedoporučila, aby Zastupitelstvo MČ Praha 1 odsouhlasilo připojení se k žalobě paní [REDAKCE] a doporučila, aby bylo konstatováno, že o přikázání podílu, a to ani v příslušné části, spoluvlastníka [REDAKCE], nemá MČ Praha 1 zájem.

Nicméně i přes výše uvedené stanovisko KOMA a RMČ P1 byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen variantní návrh usnesení, neboť jediným oprávněným k rozhodnutí ve věci je Zastupitelstvo MČ Praha 1.

Po jednání Rady MČ Praha 1 se s pí [REDAKCE] uskutečnila ještě pracovní schůzka, kde bylo dohodnuto, že jmenovaná zadá vypracování znaleckého posudku na stanovení aktuální obvyklé ceny předmětných nemovitostí. Obvyklá cena nemovitostí dle posudku č. 1110/15 zpracovaným Ing. Michalem Jakešem činí 40.380.000 Kč.

Dále po důkladném projednání s oddělením právním, kontroly a stížností ÚMČ Praha 1 byl částečně změněn návrh usnesení do ZMČ P1 (oproti návrhu usnesení do RMČ P1), a to v části připojení se k žalobě pí [REDAKCE], kdy je již navrhováno pouze připojení se k žalobě (oddělením právním, kontroly a stížností bylo odůvodněno dostupnou judikaturou). Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách.

**Varianta A)** *ZMČ P1 neschvaluje přikázání podílu id. 10/288, a to ani v příslušné části, pozemku parc. č. 898, jehož součástí je dům č. p. 1926, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha 1, spoluvlastníka [REDAKCE] Městské části Praha 1, neboť Městská část Praha 1 nemá zájem o podíl spoluvlastníka [REDAKCE] a souhlasí s přikázáním celého podílu pana [REDAKCE] do vlastnictví spoluvlastnice [REDAKCE] za soudem stanovenou cenu*

**Varianta B)** *ZMČ P1 schvaluje přikázání podílu id. 10/288, a to ani v příslušné části, pozemku parc. č. 898, jehož součástí je dům č. p. 1926, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha 1, spoluvlastníka [REDAKCE] Městské části Praha 1, neboť Městská část Praha 1 má zájem o podíl spoluvlastníka [REDAKCE] a souhlasí s přikázáním celého podílu pana [REDAKCE] do vlastnictví spoluvlastnice [REDAKCE] za soudem stanovenou cenu*

#### **Diskuse:**

- **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0634.**

**37. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0635.**

**38. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0636.**

**39. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.01.2018 do 31.03.2018**

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení ze schůzí RMČ P1 a jednání ZMČ P1. Kontrolní výbor nyní předložil svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.01.2018 do 31.03.2018.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0637.**

**40. Prodej pozemku parc. č. 810/6, 810/7, 810/8 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (ul. Říční, Praha 1)**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Společnost Rezidenční projekty a.s., IČ: 282 19 957, se sídlem Jeremenkova 1021/70, Braník, 147 00 Praha 4 žádostí došlou na MČ Praha 1 dne 17.02.2017, pod číslem UMCP1 030363/2017, doplněnou dopisem došlým na MČ na MČ Praha 1 dne 21.03.2018, pod číslem UMCP1 057055/2018, požádala o odkoupení pozemků parc. č. 810/6, 810/7, 810/8, k. ú. Malá Strana, které jsou ve svěřené správě Městské části Praha 1.

Ve svých podáních tato společnost představuje svůj investiční záměr „Rekonstrukce a dostavba bytových domů Vítězná č. p. 420, na pozemku parc. č. 816 a č. p. 421 na pozemku parc. č. 815 a dostavba vnitrobloku bytovým domem včetně podzemních garáží“.

Městskou část Praha 1 jmenovaná společnost oslovila k zahájení diskuse o možnosti změny dopravní obslužnosti jejich investičního záměru z ulice Říční přes pozemky parc. č. 810/7, 810/8 a 810/6 k. ú. Malá Strana, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 1.

Přes uvedené pozemky navrhuje realizovat obousměrnou šikmou rampu umožňující příjezd do úrovně 1. PP podzemního parkingu. Do nižších úrovní parkingu by se vozidla distribuovala mezipatrovými výtahy.

Realizací předloženého návrhu by mělo dojít ke zkldnění provozu v ul. Vítězná, neboť hlavní provoz do tohoto nově budovaného komplexu by byl zajišťován z ulice Říční místo z ulice Vítězná, která je sama o sobě již i nyní dopravně zatížená.

Dle sdělení investora by byla dána i možnost parkování rezidentů z přilehlé oblasti, čímž by došlo i k uvolnění ulic od aut.

V žádosti též uvádí, že daný záměr rekonstrukce a dostavby v rámci vnitrobloku včetně vybudování podzemního parkingu byl projednán i s vlastníky sousedních objektů Vítězná č. p. 534/16 a Vítězná č. p. 442/14 a Říční č. p. 544/13, kteří jsou záměrem přímo dotčeni.

Minimální cena pro záměr prodeje vycházela ze znaleckého posudku číslo 23\_230/2016 ze dne 05.12.2016, který zpracoval Ing. Roman Nýč, znalec spolupracující s MČ Praha 1, a je v něm uveden i popis předmětných nemovitostí.

Materiál byl projednán na jednání RMČ P1 dne 27.03.2018, která doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat zveřejnění záměru na prodej předmětných pozemků usnesením č. UR18\_0324. Po předložení materiálu k projednání ZMČ Praha 1 byl materiál stažen s tím, že má být předložen na Komisi pro územní rozvoj a investice.

Komise pro územní rozvoj a investice věc projednala na svém jednání dne 12.04.2018 a doporučila Radě MČ Praha 1 schválit záměr prodeje pozemků parc. č. 810/6, 810/7 a 810/8, vše v k. ú. Malá Strana, obec Praha.

S ohledem na výše uvedené doporučení byla tedy žádost znovu předložena Radě MČ Praha 1, a to tentokrát již s návrhem na schválení záměru přímo Radou MČ Praha 1.

Rada MČ Praha 1 na svém jednání dne 15.05.2018 schválila záměr prodeje pod usnesením č. UR18\_0543 ze dne 15.05.2018. Záměr byl zveřejněn od 16.05.2018 do 01.06.2018.

Po zveřejnění záměru prodeje byla též zpracována aktualizace znaleckého posudku číslo 23\_230/2016 ze dne 05.12.2016, aby pro samotné rozhodování o prodeji byla známa aktuální obvyklá cena.

Aktualizaci opět zpracoval Ing. Roman Nýč a v Dodatku č. 1 k výše uvedenému znaleckému posudku stanovil obvyklou cenu stejnou tj. 25.500.000 Kč.

Pro specifikaci a v návaznosti na znalecký posudek se uvádí, že na pozemku parc. č. 810/7, k. ú. Malá Strana, obec Praha 1 je postaven zděný objekt rozvodné stanice PRE s ozn. RS 5610 (bez čp./ev.). Objekt je přímo přístupný z ulice Říční. Tento objekt není ve vlastnictví majitele pozemku a proto není součástí ocenění, ani prodeje (viz. ust. § 509 zák. č. 89/2012 v platném znění).

V přihlášce do záměru Rezidenční projekty, a.s. uvádí, že jsou si vědomi skutečnosti, že případné přemístění distribuční trafostanice RS 5610 bude realizováno na jejich náklady.

Do zveřejněného záměru se přihlásila společnost Rezidenční projekty, a.s. IČ: 28219597, se sídlem Jeremenkova 1021/70, Braník, 147 00 Praha 4 s nabídkou kupní ceny ve výši 26.010.000 Kč. Jinou přihlášku zpracovatel do dne zpracování materiálu neobdržel.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18\_0672 ze dne 05.06.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit prodej nemovitých věcí.

### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy odpovídal **JUDr. Vladimír Szabo**, statutární zástupce společnosti Rezidenční projekty a.s., a **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.
- **Mgr. Jiří Janoušek** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 19:61 hod. do 19:52 hod. na jednání politických klubů

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 19:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18\_0638**.

#### **41. Neúměrná zátěž Městské části Praha 1 turistickým ruchem**

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, člen ZMČ Praha 1.

Předkladatel konstatoval, že v poslední době stále častěji dochází ze strany skupin neukázněných turistů k opakovanému narušování pokojného bydlení v některých částech Malé Strany, Starého i Nového Města. Především v nočních hodinách početné skupiny turistů - klientů tzv. pub crowlu - organizované alkoholové turistiky svým hlučným chováním ruší noční klid, dále ničí městský mobiliář, automobily parkující na ulici či partery objektů. V ranních hodinách bývá evidován na ulicích velký nepořádek, včetně znečištění domů a automobilů. Stále častěji tyto skupiny řadí i v denních hodinách na zahrádkách podniků v centru města, včetně obtěžování či ohrožování kolemjdoucích. Rozmáhají se další atrakce (např. šlapací bary), které vytváří další nabídku pro tuto skupinu turistů, kteří do Prahy cestují nikoliv kvůli jedinečným památkám, ale za laciným alkoholem. Klienti využívající tuto novou atrakci svým chováním ohrožují nejen bezpečnost silničního provozu, ale i kolemjdoucích lidí. Repliky historických vozidel mnohdy parkují na místech, která nejsou pro to určena a zároveň volí pravidelné trasy vyjížděk, kde opět dochází k narušení pokojného bydlení občanů. Přestože tato situace byla v rámci různých diskusí projednávána, nedošlo k žádným konkrétním krokům, které by vedly k nápravě vzniklého stavu a k ochraně práv trvale žijících v centru Prahy, které dosud jezdili navštěvovat turisté především díky jeho jedinečné kulturně historické hodnotě zapsané na seznam UNESCO.

Předkladatel za klub Trojkoalice požádal tímto předkladem Zastupitelstvo MČ Praha 1 o vyjádření společného nesouhlasu se vzniklou situací a zároveň o přijetí opatření, která by vzniklou situaci pomohla řešit. Navrhuje, aby Zastupitelstvo MČ Praha 1 požádalo Radu MČ Praha 1 přijmout okamžitá opatření, která povedou k zajištění klidu a pořádku v ulicích městské části, a to:

- apelovat na kompetentní orgány Hlavního města Prahy a požadovat neprodleně navýšení počtu strážníků městské policie pro zajištění bezpečnosti a pořádku na území Městské části Praha 1,
- projednat řešení situace s kompetentními složkami policie ČR a zajistit jejich asistenci v rámci řešení vzniklé situace,
- jednat s organizátory a provozovateli podniků, kteří jsou zapojeni do systému pub crows o zajištění dodržování klidu a pořádku ze strany jejich klientů především v nočních hodinách,
- jednat s provozovateli pojezdých šlapacích barů ohledně zajištění pořádku v ulicích a bezpečnosti silničního provozu,
- jednat s provozovateli historických aut s cílem zabránit narušování klidu a pořádku v ulicích centra města,

- prověřit aktuální platnou legislativní bázi, která ochraňuje pokojné bydlení občanů, především v oblasti rušení nočního klidu, včetně zajištění důsledného postihu ze strany jednotlivých složek policie při jejich nerespektování.

**Diskuse:**

**Předkladatel Ing. Petr Hejma** po krátké diskusi materiál přerušil.

**Přerušeno.**

**Bod č. 9 – pokračování „Dotazy a interpelace“**

**Písemně předané interpelace z řad zastupitelů:**

- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ P1** písemně interpelovala ve věci častějšího využívání parku na Klárově k pořádání veřejných akcí a hudebních produkcí
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ P1**, písemně interpelovala ve věci nového druhu podnikání v oblasti alkoholových průvodů v centru Prahy a položila dotazy na opatření proti narušování veřejného pořádku a nočního klidu
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ P1**, písemně požádala o řešení situace v domě Václavské náměstí 39

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

---

**30. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 20:01 hod. panem  
starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

---



**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.**  
**Zdeněk Barták**  
člen ZMČ Praha 1

**v.r.**  
**Mgr. Alena Ježková, Ph.D.**  
členka ZMČ Praha 1

**v.r.**  
**Ing. Oldřich Lomecký**  
starosta MČ Praha 1

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**