

## Z Á P I S

### 14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 12.04.2016 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek zástupce starosty.

**Přestávka:** od 11:44 hod. do 11:47 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 12:56 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)  
od 14:51 hod. do 14:54 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 15:07 hod. do 15:09 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 15:51 hod. do 15:54 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

**Ukončení jednání:** jednání ukončil v 16:33 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

**Přítomno:** 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Částečná neúčast:** ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený pozdější příchod v 10:30 hod. a omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)  
Ing. Petr Hejma (omluvený dřívější odchod v 12:00 hod.)  
Jan Čep (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)  
JUDr. Ivan Solil (omluvený dřívější odchod v 16:00 hod.).

**Ověření zápisu:**

➤ Zápis z 13. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 15.03.2016 (ověřovatelé: JUDr. Ivan Solil a Ing. Michal Caban) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

**Ověřovatelé zápisu:**

Mgr. Šárka Táborská (náhradník: Vojtěch Jonáš)  
Ing. Igor Kocmánek (náhradník: Ing. Michal Caban)

**Mandátový a volební výbor**

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

**Návrhový výbor**

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

**Pan starosta** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 07.04.2016 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „Různé“:

- *Přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2016" - předkládá **Mgr. Eva Špačková***
- *Připomínky MČ Praha 1 k návrhu Strategického plánu hl. m. Prahy - předkládá **Ing. Oldřich Lomecký***
- *Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 434, parc. č. 331/1, Újezd 32, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 - předkládá **Tomáš Macháček***
- *Projednání rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15\_0183 ze dne 10.11.2015 o vyhodnocení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 (Opatovická 20, č. p. 158, k. ú. Nové Město) - předkládá **Tomáš Macháček***

**Na stůl** byla rozdána písemná informace k bodu „Různé“:

- *Informace - aplikace zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, a Etického kodexu člena Zastupitelstva městské části Praha 1, resp. vyjasnění některých nejasností kolem prohlášení odevzdávaných podle obou - předkládá **Mgr. Ing. František Dvořák***

**Mgr. Petr Kučera** rozdal přítomným členům ZMČ Praha 1 doplnění bodu „Systematické zpřístupnění celých materiálů k bodům ze zasedání Rady členům Zastupitelstva“ o přílohy č. 3 a č. 4.

### **Hlasování:**

- **Richard Bureš a Ing. Oldřich Lomecký** navrhli, aby bod „Systematické zpřístupnění celých materiálů k bodům ze zasedání Rady členům Zastupitelstva“ nebyl součástí Programu - pro neprojednání (vyřazení) bodu hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 11 a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- **Mgr. Martin Skála** podal procedurální návrh na ukončení rozpravy - pro hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 11 a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**
- **Mgr. Petr Kučera** požádal o posunutí bodu “Granty na opravu domovního fondu – 2016“ za bod „Problematika hospodaření SVJ Kozí 9“- s tímto návrhem se předkladatel **MUDr. Jan Votoček** neztotožnil - pro hlasovalo 8 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 15 a 2 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- **Mgr. Petr Kučera** navrhl vyřadit bod „Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1“, ale s ohledem, že tento bod nebyl zařazen do Programu, **požádal nejprve předkladatel Tomáš Macháček** o zařazení tohoto bodu do Programu - pro hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 11 a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

### **Program:**

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Granty na opravu domovního fondu – 2016
3. Problematika hospodaření SVJ Kozí 9
4. Dotazy a interpelace
5. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

6. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2016"
7. Stanovení paušální hodinové částky pro rok 2016
8. Uzavření splátkového kalendáře na úhradu příslušenství pohledávky - dlužné nájemné za užívání bytu č. 670/1 v domě čp. 670, k. ú. Nové Město, Karlovo nám. 25, Praha 1
9. Záměr prodeje bytu č. 118/7 - č. p. 118, Široká 20, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů - I. nabídka
10. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1
11. Přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2016"
12. Připomínky MČ Praha 1 k návrhu Strategického plánu hl. m. Prahy
13. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 434, parc. č. 331/1, Újezd 32, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
14. Projednání rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15\_0183 ze dne 10. 11. 2015 o vyhodnocení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 (Opatovická 20, č. p. 158, k. ú. Nové Město)
15. Informace - aplikace zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, a Etického kodexu člena Zastupitelstva městské části Praha 1, resp. vyjasnění některých nejasností kolem prohlášení odevzdávaných podle obou

#### Časově stanovené body:

- 11:30 hod. - Problematika hospodaření SVJ Kozí 9

Pro takto navržený Program hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 7 se zdrželo hlasování, **program byl přijat.**

#### **Pořad jednání:**

##### **1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu pana Roberta Stehlíka a Ing. Bohumíra Topinky, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

#### **Diskuse:**

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

#### **Tajné hlasování:**

- pro pana **Roberta Stehlíka** hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, 9 bylo proti a 4 se zdrželi hlasování – **nebyl zvolen**
- pro **Ing. Bohumíra Topinku** nehlasoval nikdo z přítomných členů ZMČ Praha 1, 14 bylo proti a 9 se zdrželo hlasování – **nebyl zvolen**

- Pro navržené usnesení ve variantě „nevolí“ hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16\_0248.**

## **2. Granty na opravu domovního fondu – 2016**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Granty na opravu domovního fondu pro rok 2016 byly vyhlášeny usnesením Rady č. UR15\_1627 dne 14.12.2015. Do uzávěrky dne 14.03.2016 bylo podáno celkem 50 žádostí, které reprezentovaly celkové opravy domovního fondu Prahy 1 ve výši 66.053.307 Kč. Obálková komise zasedala dne 17.03.2016 a pro nesplnění grantových podmínek vyřadila 6 žádostí. Vůči požadavkům v celkové sumě 30.289.005 Kč, bylo rozděleno jenom 25.000.000 Kč, z čehož maximálně 20% bylo vyhrazeno pro vnitřní prostory. Hodnotící komise zasedala 21.03.2016 a ve snaze vyhovět co nejvíce žadatelům postupovala ve 3 krocích:

- 1) rozhodla nevyhovět žádostem, které se vztahují k vnitřním prostorům domu, u nichž nebyl doložen posudek havarijního stavu vnitřních prostor
- 2) plně uspokojit všechny žádosti, kde uznaná částka byla do 400.000 Kč
- 3) u ostatních žádostí byla uznaná částka uspokojena z 85%, se zaokrouhlením na celé stokoruny.

### **Diskuse:**

- **Mgr. Jiří Janoušek** oznámil střet zájmů z důvodu trvalého bydliště v domě jednoho SVJ.
- **Petr Burgr** oznámil střet zájmů z důvodu členství v SVJ, které žádalo o grant.
- V rámci diskuse vystoupil **Ing. Radim Huncl**, zástupce majitele domu Na Poříčí 39, = *vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova = pro hlasovalo 23 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení bylo schváleno.*
- **Mgr. Petr Kučera** navrhl ze seznamu uchazečů o grant vyřadit položku č. 15 – Kozí 9 = předkladatel **MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem neztotožnil = pro vyřazení položky č. 15 hlasovali 3 přítomní členové ZMČ Praha 1, proti bylo 14 a 6 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16\_0249.**

## **3. Problematika hospodaření SVJ Kozí 9**

Materiál předložil Mgr. Petr Kučera, člen Zastupitelstva MČ Praha 1.

Dne 08.10.2015 se obrátil [REDAKCE] na zastupitele z jednotlivých klubů ve věci podezření na problematické hospodaření SVJ Kozí 9 a přiložil auditorskou zprávu o hospodaření SVJ Kozí 9 za rok 2013, kterou si zadali a společně uhradili [REDAKCE] (podíl v SVJ 15,24%) a MČ Praha 1 (14,25%). Auditorská zpráva konstatovala množství pochybení, včetně skutečnosti, že „shromáždění SVJ neschvalovalo řádnou roční účetní závěrku“ a „výbor SVJ vyplácí odměny svým členům a dalším osobám (včetně DPP a DPČ), aniž by to bylo založeno na platném rozhodnutí shromáždění SVJ“. Existuje tak podezření, že docházelo k neoprávněnému obohacení některými členy výboru SVJ Kozí 9. Na schůzi Rady MČ Praha 1 dne 12.01.2016 byla záležitost předložena MUDr. Janem Votočkem s návrhem řešit vzniklé problémy právní cestou. Usnesení v této věci Radou MČ Praha 1 přijato nebylo. Důvodová zpráva z předkladu do Rady MČ P1 dokladuje, že již od roku 2013 probíhala komunikace a koordinace mezi MČ Praha 1 a [REDAKCE] ve snaze situaci řešit. Přesto nebyla situace dosud uspokojivě vyřešena a není tak do budoucna zamezeno dalším ztrátám pro MČ P1 jako podílníka v SVJ. Odhad dosavadní ztráty pro MČ Praha 1 se pohybuje kolem částky 150.000 Kč. V materiálu předloženém do Rady MČ P1 se udává odhad výpočtu zůstatku, který by mělo mít SVJ ve fondu oprav, zhruba 2.150.000 Kč, ve skutečnosti je zůstatek ve fondu oprav asi 900.000 Kč. Rozdíl tedy činí více než 1 milion korun, pro MČ P1 to znamená asi 150.000 Kč. S ohledem na výše uvedené a skutečnost, že Rada MČ Praha 1

nepřijala v této věci žádné rozhodnutí a dle názoru předkladatele by MČ Praha 1 měla konat, byť je v tomto případě podílníkem s minoritním podílem v SVJ, navrhl členům zastupitelstva uložit Radě MČ Praha 1 řešit vzniklé problémy právní cestou.

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů zastupitelstva odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.
- **Mgr. Martin Skála** požádal o přestávku na jednání politických klubů

**Přestávka od 11:44 hod. do 11:47 hod. na jednání politických klubů**

- **Mgr. Petr Kučera** oznámil stanovisko za klub Zelená pro Jedničku - podpořit návrh usnesení a z důvodu již uzavřené diskuse požádal o její znovuotevření = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 12 bylo proti a 3 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 9 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 13 se zdrželo hlasování.
- **Usnesení nebylo přijato.**

#### **4. Dotazy a interpelace**

- **Čestmír Hrbáček, občan Prahy 1**, v zastoupení Evou Hrbáčkovou, předal písemnou interpelaci ve věci vydání "Seznamu bytů, který byly vydány jako náhrada za uvolněnou část ARB" a "Seznamu bytů, ze kterých KOMA vybrala náhradní byt za uvolněnou část ARB", které požadoval dle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, a dosud tyto seznamy neobdržel, dále ve věci vyřízení stížnosti na nevhodné chování Ing. Tomíčkové a ve věci přidělení bytu člene Zastupitelstva MČ Praha 1 (předsedkyni VSBBP a předsedkyni KOMA)
- **Božena Harmáčková, občanka Prahy 1**, vystoupila ve věci dlouholetého soudního sporu s MČ Praha 1
- **Pavel Vandas, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se asistenta Daniela Hodka na Magistrátu hlavního města Prahy
- **Jaroslava Nárožná, občanka Prahy 1**, přednesla interpelaci ve věci účasti ve výběrovém řízení "Pronájem bytu - občan Prahy 1" a se žádostí o sdělení, proč Rada MČ Praha 1 rozhodla nevybrat žádné uchazeče na některé byty (usnesení č. UR16\_0369 ze dne 05.04.2016 )
- **Pavel Vandas, občan Prahy 1**, vystoupil s interpelací ve věci týkající se řešení bezpečnostní situace a zajištění bezpečnosti občanům Prahy 1 v okolí Non-stop baru FANO v Haštalské ulici
- **PhDr. Janka Šiňanská, občanka Prahy 1**, vystoupila ve věci rekonstrukce domu v Jungmannově ulici 30/21 a jejího hlasování, coby v minulosti členky Komise územního rozvoje
- **Matěj Chytil, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci vymístění automobilové dopravy z Malé Strany a Starého Města - *vzhledem k tomu, že uplynul čas vyhrazený pro dotazy a interpelace z řad občanů, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, o udělení slova* = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení bylo schváleno. **Tato interpelace nebyla předložena v písemné podobě.**
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací týkající se magazínu PRAHA 1
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci ve věci porušování Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1 ze strany předsedy klubu ČSSD a ANO.

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací se žádostí o sdělení postupu MČ Praha 1 ve věci prodeje pozemku parc. č. 484/1 v k. ú. Nové Město, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

V rámci tohoto bodu vystoupili **Petr Burgr, člen ZMČ Praha 1, ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1 a Jan Čep, člen ZMČ Praha 1**, jejichž příspěvky nebyly dotazem ani interpelací dle JŘ. **Nebyly předloženy písemně.**

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

Přestávka na oběd od 12:56 hod. do 14:00 hod.

- **Tomáš Macháček** požádal z důvodu přítomnosti zástupce spoluvlastníka domu Železná 5/Kamzíkova 3 o předřazení bodu „*Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1*“ = pro hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti byli 2 a 1 se zdržel hlasování - **návrh byl přijat.**

**5. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

MČ Praha 1 je id. 1/2 spoluvlastníkem nemovitosti - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3. V minulosti již několikrát MČ Praha 1 prostřednictvím ZMČ Praha 1 svými rozhodnutími projevila svůj úmysl vypořádat spoluvlastnictví k dotčené nemovitosti, zveřejnila záměr prodat "ve výběrovém řízení" svou polovinu nemovitosti, ale k prodeji nakonec nedošlo a všechna usnesení byla zrušena. Spoluvlastníci naopak koncem roku 2013, dle jejich vyjádření "pouze z opatrnosti", podali před účinností nového občanského zákoníku žalobu na vypořádání spoluvlastnictví. V současné době je soudní spor řešen u odvolacího soudu - Městského soudu v Praze a dne 29.04.2016 je nařízeno soudní jednání.

Koncem března 2016 MČ Praha 1 oslovil zástupce hlavního města Prahy a žádal o aktuální informace ve věci. Mimo jiné požadoval přijetí usnesení o tom, že by MČ Praha 1 případně usilovala i o koupi id. poloviny nemovitostí. Toto je ale v rozporu s opakovaným doporučením Komise obecního majetku (dále jen KOMA), která na svém jednání v listopadu 2015 se spoluvlastníkem došla ke shodě o hrubém obsahu možné dohody. Toto své stanovisko potvrdila KOMA dne 06.04.2016, kdy byl jejímu jednání po celou dobu přítomen i JUDr. Chytil (spolupracující v této věci dlouhodobě s MČ Praha 1). Závěry posledního jednání KOMA odráží i předkládaný návrh usnesení, který je koncipován tak, aby:

- *MČ P1 vyjádřila svůj záměr, jak naložit s podílem na dotčené nemovitosti*
- *bylo možné vstoupit do probíhajícího soudního řízení - do postavení vedlejšího účastníka na straně žalované (zastupovat MČ P1 by dle návrhu KOMA měl v této věci právě JUDr. Chytil)*
- *s odkazem na svěřenou správu nemovitostí nebylo opomenuto hlavní město jako vlastník nemovitostí a bylo s jeho zástupci vše včas projednáno (druhým důvodem je přístup právního zástupce HMP, který směřuje MČ Praha 1 spíše ke koupi druhé poloviny nemovitosti, i když MČ P1 opakovaně deklarovala, že svou polovinu prodá).*

Rada MČ Praha 1 dne 11.04.2016 doporučila návrh postupu vyjádřeného v předkládaném tisku svým rozhodnutím usnesením č. UR16\_0408.

### Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídal pan **Miroslav Grunt**, zástupce spoluvlastníků domu Železná 5/Kamzíkova 3.

- **Předkladatel Tomáš Macháček** požádal o doplnění usnesení bodu 2, v odstavci 2), a to dobu „**10 let**“, což je doba, po kterou bude pro MČ Praha 1 v kupní smlouvě ujednáno právo zpětné koupě a dále v bodě 2, odstavci 5) doplnit sankci ve výši „**15.000.000 Kč**“ jako smluvní pokutu pro případ, že nebude splněna v kupní smlouvě sjednaná *povinnost zachovat využití prostor ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží předmětné nemovitosti jako prostor bytových po dobu 10 let ode dne změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.*
- Do diskuse se počtvrté přihlásila **Mgr. Alena Ježková, Ph. D.** = *zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, hlasovalo o udělení slova* = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – její vystoupení bylo schváleno.

Přestávka od 14:51 hod. do 14:54 hod. na jednání politických klubů

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 7 se zdrželo hlasování.
- V 14:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16\_0250**.

### **6. Přídělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2016"**

Materiál předložil Jan Krejčí MBA, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Zastupitelstvem MČ Praha 1 byla v rozpočtu na rok 2016 v ORJ 0699 – Granty kultura schválena finanční částka ve výši 1.000.000 Kč na "Dotace na ochranu kulturního dědictví pro rok 2016". Rada MČ P1 vyhlásila dne 04.12.2015 „Dotační program na ochranu kulturního dědictví pro rok 2016“, a to na základě usnesení č. UR15\_1503 ze dne 01.12. 2015. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 19.01.2016 na základě usnesení č. UR16\_0060, se sešla k výběrovému řízení dne 16.03.2016 a doporučila Radě MČ P1 finančně podpořit 19 projektů v celkové výši 1.000.000 Kč. Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučuje svým usnesením č. UR16\_0320 ze dne 22.03.2016 finančně podpořit 19 projektů v celkové výši 1.000.000 Kč.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16\_0251**.

### **7. Stanovení paušální hodinové částky pro rok 2016**

Materiál předložil Mgr. Martin Skála, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 je ze zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vyhrazeno stanovit každoročně vyšší paušálu pro náhradu ušlého výdělku. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16\_0350 dne 22.03.2016 doporučila stanovit vyšší paušálu na 300 Kč, tj. ve stejné výši jako v loňském roce. Navržená výše je v souladu se zákonem.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16\_0252**.

## **8. Uzavření splátkového kalendáře na úhradu příslušenství pohledávky - dlužné nájemné za užívání bytu č. 670/1 v domě čp. 670, k. ú. Nové Město, Karlovo nám. 25, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Pan [REDAKCE] byl na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 02.08.2011 nájemcem bytové jednotky č. 670/1 na adrese Karlovo nám. 25. V průběhu nájemního vztahu nájemce řádně nehradil nájemné a zálohy na služby související s nájmem a tak mu byla dne 03.09.2012 na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR12\_1166 ze dne 28.08.2012 dána výpověď z nájmu bytu v souladu s ust. § 711 odst. 2, písm. b) zákona č. 40/1964 Sb. Byt byl vyklizen a vyklizený předán dne 05.02.2013. Dne 05.10.2012 byl dán Obvodnímu soudu pro Prahu 1 návrh na vydání platebního rozkazu pro zaplacení částky 371.046 Kč s příslušenstvím. Jednalo se o dluh na nájemném za období od 12/2011 do 07/2012. Tento dluh byl pak částečně uhrazen a pro vymození zbývajících dlužných částky ve výši 203.403 Kč a příslušenství ve výši 664.481,84 Kč ( příslušenství vypočítáno ke dni zaplacení jistiny, tj. ke dni 21.09.2015) a nákladů soudního řízení ve výši 18.550 Kč bylo dne 10.06.2015 pod čj. 152 EX 102/15 zahájeno exekuční řízení. V rámci tohoto exekučního řízení pak povinný zaplatil částku 250.000 Kč, čímž uhradil jistinu, tj. částku 203.403 Kč, náklady předcházejícího soudního řízení a část nákladů exekučního řízení ve výši 42.011 Kč. Zbývá tak uhradit příslušenství v částce 664.481,84 Kč. Pan [REDAKCE] se zavázal tento závazek vypořádat co nejdříve. Ke dni zpracování tohoto materiálu již z příslušenství uhradil částku 32.069,39 Kč, zbývá tak uhradit částku ve výši 632.412,45 Kč. V současné době probíhá soudní řízení o zaplacení dalšího dlužného nájemného, a to za období od 08/2012 do 02/2013, kdy byl byt vyklizen a předán MČ Praha 1 v celkové výši 287.062 Kč s příslušenstvím. Před zaplacením jistiny ve výši 287.062 Kč a nákladů soudního řízení ve výši 11.483 Kč pan [REDAKCE] navrhl řešit věc soudním smírem tak, že uhradí bezprostředně po uzavření soudního smíru jistinu, tj. částku 287.062 Kč a náklady soudního řízení ve výši 11.483 Kč a následně v průběhu jednoho roku z příslušenství zaplatí částku 348.000 Kč v pravidelných měsíčních splátkách. Celkem by tak zaplatil částku 635.062 Kč. Rada městské části Praha 1 dne 18.11.2015 usnesením č. UR15\_1433 žádost pana [REDAKCE] vzala na vědomí a doporučila Zastupitelstvu městské části Praha 1 nesouhlasit s uzavřením soudního smíru s panem [REDAKCE]. S ohledem na shora uvedené rozhodnutí Rady městské části Praha 1 pan [REDAKCE] dne 02.12.2015 zaplatil částku 287.062 Kč a náklady soudního řízení ve výši 11.483 Kč. Příslušenství ke dni zaplacení jistiny činilo 874.267,17 Kč. Vzhledem k zaplacení jistiny a nákladů soudního řízení došlo ke změně výchozí situace ve věci, a proto byl dán návrh na zrušení usnesení Rady městské části Praha 1 ze dne 18.11.2015 č. UR15\_1433 - uzavření soudního smíru s [REDAKCE] ve věci 41 C 129/2015 vedené před Obvodním soudem pro Prahu 1, týkající se vypořádání smlouvy o nájmu bytu č. 670/1 v domě čp. 670, k. ú. Nové Město, Karlovo nám. 25, Praha 1. Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR15\_1583 ze dne 14.12.2015 usnesení č. UR15\_1433 ze dne 18.11.2015 zrušila.

Nyní pan [REDAKCE] žádá o uzavření splátkového kalendáře na zaplacení dlužného příslušenství obou pohledávek v celkové výši 1.506.679,62 Kč a současně prominutí zaplacení části příslušenství. Pan [REDAKCE] původně navrhl uhradit ve 24 pravidelných měsíčních splátkách částku 445.000 Kč a v případě řádného a včasného uhrazení této částky pak žádá o prominutí zbývajících částí příslušenství. Po ověření výpočtů výše příslušenství obou pohledávek pak navrhl uhradit částku 545.000 Kč ve 24 pravidelných měsíčních splátkách a v případě řádného a včasného uhrazení této částky pak žádá o prominutí zbývajících částí příslušenství ve výši 961.679,62 Kč.

Žádost pana [REDAKCE] byla projednána Finančním výborem ZMČ P1 dne 18.01.2016. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16\_0327 ze dne 22.03.2016 doporučila ZMČ P1 neschválit uzavření dohody o splátkách dluhu s panem [REDAKCE].



### Navržené varianty usnesení:

„A“ - ZMČ P1 souhlasí s uzavřením dohody o splátkách dluhu - příslušenství pohledávky - dlužné nájemné za užívání bytu č. 670/1 v domě čp. 670, k. ú. Nové Město, Karlovo nám. 25, Praha 1 v celkové výši 1.506.679,62 Kč, a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti s panem [REDAKCE]. Za podmínky řádného a včasného zaplacení částky 545.000 Kč v pravidelných 24 měsíčních splátkách s prominutím zbývající části příslušenství ve výši 961.679,62 Kč.

„B“ - ZMČ P1 nesouhlasí s uzavřením dohody o splátkách dluhu - příslušenství pohledávky - dlužné nájemné za užívání bytu č. 670/1 v domě čp. 670, k. ú. Nové Město, Karlovo nám. 25, Praha 1 v celkové výši 1.506.679,62 Kč.

### Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností, který mimo jiné informoval o jeho jednání s exekutorským úřadem o stavu exekuce žadatele.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“.

Přestávka od 15:07 hod. do 15:09 hod. na jednání politických klubů

- **Ing. Oldřich Lomecký**, za koaliční kluby objasnil důvod hlasování ve variantě „B“ při projednání tohoto bodu v RMČ P1. Jednání JUDr. Dětského s exekutorským úřadem proběhlo až poté.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ - souhlasí, hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16\_0253**.

### **9. Záměr prodeje bytu č. 118/7 - č. p. 118, Široká 20, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením byl předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání záměr prodeje bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejímu oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. V případě schválení návrhu usnesení bude zpracován znalecký posudek. Pan [REDAKCE] užívá předmětnou bytovou jednotku na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 17.07.2002. Tato smlouva navazovala na smlouvu o nájmu bytu z roku 1989, kdy manželé Zolcikoví získali tento byt výměnou. Smlouva o nájmu bytu ze dne 17.07.2002 byla podepsána manželi [REDAKCE], přičemž p. [REDAKCE] byl při podpisu zastoupen svou manželkou na základě plné moci (plná moc udělena v Evansonu, Wyoming, USA). Z důvodu nepovolených stavebních úprav v bytě, byla dne 29.06.2010 udělena manželům [REDAKCE] výpověď z nájmu. Výpověď nebyla převzata a spis byl předán právnímu oddělení 15.12.2010. Následně byla MČ Praha 1 žalována panem [REDAKCE] Žalobou o neplatnosti výpovědi z nájmu a výsledkem mimosoudního jednání obou stran byla Dohoda o soudním smíru ze dne 19.12.2012, schválená Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 14.03.2013. Nyní je oprávněným nájemcem bytu jen pan [REDAKCE]. Paní [REDAKCE], která je rovněž uvedena v záhlaví nájemní smlouvy o právo nájmu přišla na základě Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 17.05.2011. Návrh na zrušení užívacího práva podal bratr paní [REDAKCE] pan Kovařínský, na základě Plné moci od pana [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] o průběhu soudu nebyla informována (pošta s obsílkou se vracela soudu

zpět) a soud rozhodl v její nepřítomnosti. Žádost o privatizaci předmětné bytové jednotky obdržel po předchozím osobním jednání MUDr. Jan Votoček elektronickou poštou dne 24.08.2015. Tato žádost byla podána panem Kovařínským, který je spolubydlicím pana [REDAKCE]. Komise obecního majetku na svém jednání dne 10.02.2016 nedoporučila schválení záměru prodeje předmětné bytové jednotky nájemci [REDAKCE]. Rada MČ Praha 1 na svém jednání dne 14.03.2016 usnesením č. UR16\_0300 nedoporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit záměr prodeje předmětné bytové jednotky.

*Jedná se o bytovou jednotku:*

Široká 118/20 – byt. j. 118/7 – oprávněný nájemce [REDAKCE].

**Navržené varianty usnesení:**

„A“ ZMČ Praha 1 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 118/7 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1055/11384 na pozemku parc. č. 787, k. ú. Staré Město, Široká 20, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

„B“ ZMČ Praha 1 neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 118/7 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1055/11384 na pozemku parc. č. 787, k. ú. Staré Město, Široká 20, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE]

**Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů zastupitelstva odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy, **Ing. Jan Kovařínský**, zplnomocněn zastupovat pana [REDAKCE], nájemce bytu v domě Široká 20, [REDAKCE], správce domu Široká 20 a [REDAKCE], předsedkyně SVJ Široká 20.

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“.
- **Mgr. Jiří Janoušek a Petr Burgr** požádali do návrhu usnesení doplnit klauzuli o zákazu zcizení po dobu 10 let – předkladatel **MUDr. Jan Votoček**, se s tímto návrhem ztotožnil.
- **Daniel Hodek** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 15:51 hod. do 15:54 hod. na jednání politických klubů

- **Mgr. Martin Skála** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „B“ - neschvaluje = pro hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 7 a 2 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat.**
- **Mgr. Svatopluk Karásek** zpochybnil hlasování a požádal o opakování hlasování.

- Pro navržené usnesení ve variantě „B“ - neschvaluje, hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 8 bylo proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16\_0254.**

## **10. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16\_0255.**

## **11. Přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2016"**

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka RMČ Praha 1.

Zastupitelstvem MČ Praha 1 byla v rozpočtu na rok 2016 v ORJ 0499 - Granty na podporu využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 schválena finanční částka ve výši 1.000.000 Kč pro dotační program „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2016“. Rada MČ Praha 1 svým usnesením číslo UR16\_0044 ze dne 12.01.2016 rozhodla vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí finančních prostředků pro dotační program „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2016“ ve výši 1.000.000 Kč. Zároveň tímto usnesením schválila zásady pro výše uvedené výběrové řízení, jmenovala členy pracovní skupiny pro otevírání a formální kontrolu došlých projektů, tajemníka a členy výběrové komise, včetně náhradníků.

Do výběrového řízení bylo přihlášeno 37 žadatelů (79 projektů). Z celkového počtu bylo: 60 projektů po formální stránce v pořádku,

- 17 projektů s méně zásadním pochybením,
- 2 projekty byly vyřazeny z důvodu hrubého formálního pochybení (absence povinných příloh)

Dne 23.03.2016 se sešla výběrová komise, která hodnotila jednotlivé projekty v souladu se zásadami dotačního programu. Výběrová komise podpořila především projekty, které dlouhodobě a kontinuálně provozují svou činnost na území MČ Praha 1, jsou mezi dětmi a mládeží oblíbené a kladně hodnocené, a to jak z řad veřejnosti, tak řad hodnotitelů již podpořených projektů. U nových projektů byl kromě obsahu a zaměření posuzován i přínos pro děti a mládež žijící nebo studující na území Prahy 1, v souladu s cílem tohoto dotačního programu. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16\_0391 ze dne 05.04.2016 doporučila:

- finančně podpořit 64 projektů v celkové výši 1.000.000 Kč, viz příloha č. 1 tohoto usnesení,
- finančně nepodpořit 15 projektů, viz příloha č. 2 tohoto usnesení.

Ustanovením § 10a odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je poskytovateli žádosti uložena povinnost vyzkoušet žadatele bez zbytečného odkladu o tom, že jeho žádosti nebylo vyhověno včetně uvedení důvodu nevyhovění žádosti.

### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Michaela Vencová**, vedoucí oddělení školství.

- Do diskuse se počtvrté přihlásil **Mgr. Petr Kučera** = *zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, hlasovalo o udělení slova* = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Mgr. Petr Kučera** vznesl pozměňovací návrh:
  - *ponížit položku č. 5 Spolek Sport4Active z 40.000 Kč na 10.000 Kč*
  - *ponížit položku č. 6 Spolek Sport4Active z 50.000 Kč na 10.000 Kč*

*Těchto 70.000 Kč rozdělit mezi všechny zbylé žadatele.*

- **Předkladatelka Mgr. Eva Špačková** se s tímto návrhem neztotožnila = pro hlasovali 2 přítomní členové ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a 5 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16\_0256.**

## **12. Přípomínky MČ Praha 1 k návrhu Strategického plánu hl. m. Prahy**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje.

Dne 24.02.2016 byl všem městským částem rozeslán návrh Strategického plánu hl. m. Prahy, který je možný připomínkovat ve lhůtě do 60 dnů od doručení. Materiál prošel od prosincového konceptu významnými úpravami a koncepční připomínky MČ P1 dle usnesení č. UR15\_1546 ze dne 09.12.2015 byly rovněž zapracovány. Po projednání v Komisi územního rozvoje a investic dne 10.03.2016 byl dne 16.03.2016 návrh Strategického plánu rozeslán všem zastupitelům s termínem doručení jejich připomínek do 30.03.2016. K tomuto datu (ani později) nedošly do oddělení územního rozvoje žádné reakce a proto byly Radou MČ P1 dne 05.04.2016 projednány a usnesením č. UR16\_0358 schváleny připomínky ve verzi z Komise územního rozvoje a investic.

### **Diskuse:**

V rámci předkladu tohoto bodu vystoupil **Mgr. Filip Kračman**, člen ZMČ Praha 1 a předseda Komise územního rozvoje a investic.

➤ **Richard Bureš** požádal o úpravu bodu 1.5 A6 (str. 125) v příloze č. 2 na nový text ve znění:

*„MČ Praha 1 požaduje sledovat v rámci Pražské památkové rezervace možnost, jak přemístit existující povrchová stání mimo prostor veřejných komunikací formou podpory budování i vlastní výstavbou podzemních garáží tak, aby uvolněná plocha po dopravě v klidu byla věnována pobytovým funkcím ve veřejném prostoru“ - předkladatel*  
**Ing. Oldřich Lomecký** se s touto úpravou ztotožnil.

➤ Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování.

➤ V 16:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16\_0257**.

## **13. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 434, parc. č. 331/1, Újezd 32, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost [redacted], která je vlastníkem bytové jednotky č. 434/9 v domě Újezd 134/32. Předmětem žádosti je odkoupení části spol. prostor v uvedeném domě. Žadatel chce odkoupit půdní prostor a bývalou prádelnu o celkové výměře 51,6 m<sup>2</sup>, které přímo sousedí s bytovou jednotkou č. 434/9 v 5. NP domu. Dle prohlášení vlastníka ze dne 20.06.2001 je velikost podlahové plochy jednotky č. 434/9 128,5 m<sup>2</sup>. Po případném odkoupení a následných stavebních úpravách, které by spočívaly v připojení části spol. prostor k jednotce, by nově jednotka č. 434/9 měla podlahovou plochu o velikosti 180,1 m<sup>2</sup>. V souvislosti se zvětšením podlahové plochy výše zmíněné bytové jednotky zároveň dojde ke změně stávajících spoluvlastnických podílů, kdy se celkový součet podílů zvětší ze stávající hodnoty 10204 na 10720. Vlastníku jednotky č. 434/9 se zvětší velikost spoluvlastnického podílu, ostatním spoluvlastníkům se podíly zmenší. Žadatel informoval o svém záměru ostatní spoluvlastníky na jednání SVJ dne 03.12.2015 a ti s jeho záměrem (vyjma MČ Praha 1) souhlasili za podmínky vypracování znaleckého posudku, který určí cenu předmětných prostor. Cena za odkoupení části spol. prostor byla dle znaleckého posudku č. 05-212/2016, jehož zhotovitelem je Ing. Roman Nýč, stanovena na částku 1.754.400 Kč, tzn. 34.000/m<sup>2</sup>. Tato částka bude vložena do fondu oprav a použita na rekonstrukci domu, s čímž SVJ souhlasí.

MČ Praha 1 by v rámci finančního vyrovnání za zmenšení spoluvlastnického podílu v domě připadala částka 179.695 Kč + DPH v zákonem stanovené výši z celkové výše kupní ceny.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16\_0389 ze dne 05.04.2016 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit záměr prodeje výše uvedených společných prostor.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16\_0258.**

#### **14. Projednání rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15\_0183 ze dne 10. 11. 2015 o vyhodnocení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 (Opatovická 20, č. p. 158, k. ú. Nové Město)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Dne 15.03.2016 byl předkládaný tisk projednán v Zastupitelstvu MČ Praha 1, který byl však po proběhnutí diskuzi z jednání ZMČ P1 stažen a úkol uložený RMČ P1 tak zůstal nesplněn. Proto se v návaznosti na usnesení č. UR16\_0266 ze dne 08.03.2016 navrhovaný tisk předkládá k projednání zastupitelstvu znovu. Zpracovatel si nově dovoluje uvést, že do dne zpracování tohoto materiálu byly ve všech ostatních případech (pí [redacted], pí [redacted] a manželé [redacted]) v návaznosti na rozhodnutí ZMČ P1 usnesení č. UZ15\_0183 ze dne 10.11.2015 uzavřeny Smlouvy o převodech rozestavěných jednotek a byly po odsouhlasení ze strany Odboru správy majetku MHMP podány návrhy na vklad. V případě paní [redacted] a manželů [redacted] byl již proveden i zápis na příslušný list vlastnictví. Všichni také již uhradili v plné výši kupní cenu za tu kterou rozestavěnou jednotku, včetně připočteného DPH. Z jednání ZMČ dne 15.03.2016 vyplynula i diskutovaná možnost, prodat paní [redacted] dotčenou rozestavěnou jednotku mimo výběrové řízení za jí nabídnutou cenu jako za cenu konečnou, tj. za cenu včetně DPH.

Dále je k této věci nezbytné konstatovat:

- 1) odhlédne-li se od toho, že je to v rozporu s podmínkami výběrového řízení, o kterém již bylo rozhodnuto a toto bylo v souladu s těmito Podmínkami ukončeno, je zapotřebí uvést, že cena za půdní prostor by byla ve výši cca 4.561.983,50 Kč a MČ by odvedla ke své tíži DPH ve výši cca 958.016,50 Kč – tzn. její výnos by byl cca o 1.000.000 Kč nižší, než se předpokládalo.
- 2) vedle uvedeného ad 1) není nyní možné tento prodej realizovat proto, že nebyl v daném smyslu v souladu s § 36 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, vypsán záměr prodeje jednotky mimo výběrové řízení a celý prodej (kupní smlouva) by tak byl od počátku neplatný.
- 3) ostatní účastníci realizovaného výběrového řízení ([redacted], pí [redacted] a manž. [redacted]) by takto realizovaný prodej dle názoru zpracovatele mohli úspěšně napadnout v soudním sporu, kde by poukazovali na nerovné podmínky výběrového řízení a mohli by podle našeho názoru požadovat i vrácení částky odpovídající DPH, o kterou jim byla navýšena sjednaná cena.

K námitce paní [redacted], že DPH platí v případě rozestavěné jednotky prodávající, lze pouze konstatovat, že MČ Praha 1 toto nikdy nepopírala, už v době konání výběrového řízení ale bylo jak v podmínkách, tak ve smlouvě výslovně upozornění, že pokud se bude na jednotku vztahovat DPH, bude cena o toto navýšena.

Po zpracování aktualizovaného tisku v rozsahu stávající varianty A) a ve smyslu výše uvedených informací byl zpracovateli předán pokyn zajistit k věci právní stanovisko. Toto stanovisko je přílohou č. 3 předkládaného tisku. Po obdržení stanoviska požádal předkladatel o zpracování varianty B) navrhovaného tisku (tj. zrušení části výběrového řízení a schválení záměru konkrétní osobě za konkrétní cenu včetně DPH). K této variantě si zpracovatel

dovoluje uvést, že ji nepovažuje za právně bezvadnou a s ohledem na právní jistotu všech zúčastněných ve výběrovém řízení, ve smyslu usnesení č. UZ15\_0114 upozorňuje, že by mohla vzniknout pochybnost o rovném postavení. Současně bylo upozorněno, že paní [REDAKCE] již uplynula marně lhůta pro uzavření smlouvy. S ohledem na dobré mravy ale bylo navrženo, aby Zastupitelstvo MČ Praha 1 uložilo vyzvat paní [REDAKCE] k uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu (tj. do tří dnů) od doručení výzvy s informací o potvrzení původního rozhodnutí. Rada MČ Praha 1 projednala na své schůzi dne 08.03.2016 doporučení navržené v předkládaném tisku a rozhodla v této věci usnesením č. UR16\_0266.

#### **Navržené varianty usnesení:**

„A“ ZMČ Praha 1 potvrzuje své usnesení č. UZ15\_0183 ze dne 10. listopadu 2015 a to zejména s ohledem na bod 7. tohoto usnesení, jímž byl schválen prodej rozestavěné jednotky č. 158/15 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 158 a pozemku č. parc. 785 ve výši 2199/16097 v k. ú. Nové Město, obec Praha, Opatovická 20, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů (z. č. 72/1994 Sb.) spolu s příslušnými podíly na společných částech budovy a pozemku vítěznému uchazeči za nabídkovou cenu ve výši 5.520.200 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši tak, jak toto vyplývá ze stanovených "Podmínek výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o uzavření smlouvy na převod rozestavěných bytových jednotek", zejm. z části C) odst. 4) těchto Podmínek schválených rozhodnutím Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15\_0114 dne 26. května 2015 a uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO

„B“ ZMČ Praha 1 ruší část usnesení č. UZ15\_0183 ze dne 10. listopadu 2015 a to zejména s ohledem na bod 7. tohoto usnesení, jímž byl schválen prodej rozestavěné jednotky č. 158/15 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 158 a pozemku č. parc. 785 ve výši 2199/16097 v k. ú. Nové Město, obec Praha, Opatovická 20, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů (z. č. 72/1994 Sb.) spolu s příslušnými podíly na společných částech budovy a pozemku vítěznému uchazeči za nabídkovou cenu ve výši 5.520.200 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši a změnit jej takto:

7. ZMČ Praha 1 neschvaluje prodej rozestavěné jednotky č. 158/15

#### **Diskuse:**

➤ **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.  
➤ V 16:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16\_0259.**

#### **15. Informace - aplikace zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, a Etického kodexu člena Zastupitelstva městské části Praha 1, resp. vyjasnění některých nejasností kolem prohlášení odevzdávaných podle obou předpisů**

Písemnou informaci předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Informace pro členy Zastupitelstva městské části Praha 1 obsahuje vysvětlení pro členy zastupitelstva, kdy odevzdávají tajemníkovi Úřadu MČ Praha 1 Oznámení podle článku 3 odst. 2, čl. 4 a čl. 5 Etického kodexu člena ZMČ Praha 1, který byl přijat usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ12\_0182 ze dne 24.01.2012 a kdo z členů zastupitelstva (týká se pouze veřejných funkcionářů – členové zastupitelstva dlouhodobě uvolnění pro výkon své funkce) odevzdává oznámení (formou čestného prohlášení) dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

**Bez diskuse.**

**K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.**

---

**14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 16:33 hod.  
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

.....  
**Mgr. Šárka Táborská**  
**členka ZMČ Praha 1**

.....  
**Ing. Igor Kocmánek**  
**člen ZMČ Praha 1**

.....  
**Ing. Oldřich Lomecký**  
**starosta MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**